Clave Cotización	ICUADCK
Serie	10

Tipo de valor

Certificados de Capital de Desarrollo

Número fideicomiso	F00735
Clave participante	ICUADCK
Fecha	2026-08-20

Razón Social

Banco Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Citi México, División Fiduciaria

Lugar	Ciudad de México
Asunto	Aviso con Fines Informativos
Mercado Exterior	No

Documento adjunto



Tipos de evento relevante [Eje]

Otros eventos relevantes

Evento relevante

Para más información favor de referirse al documento adjunto.

Documento adjunto

AVISO CON FINES INFORMATIVOS

CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE LOS DENOMINADOS DE CAPITAL DE DESARROLLO IDENTIFICADOS CON LA CLAVE DE PIZARRA "ICUADCK 10" EN EL REGISTRO NACIONAL DE VALORES

BlackRock México Infraestructura I, S. de R.L. de C.V.

FIDECOMITENTE, FIDEICOMISARIO EN SEGUNDO LUGAR Y ADMINISTRADOR

Banco Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Citi México, División Fiduciaria

FIDUCIARIO

Aviso de actualización de la inscripción en el Registro Nacional de Valores ("RNV") de los certificados bursátiles fiduciarios de los denominados de capital de desarrollo con clave de pizarra "ICUADCK 10" (los "Certificados") emitidos por Banco Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Citi México, División Fiduciaria ("Citi" o, según el contexto lo requiera, el "Fiduciario Sustituto" o "Citi"), en sustitución de Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva (el "Fiduciario Sustituido" o "Multiva"), en su carácter de fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable número 188148 (anteriormente identificado con el número F/00735) de fecha 20 de diciembre de 2010 (según el mismo haya sido o sea adicionado, suplementado o de cualquier forma modificado de tiempo en tiempo, el "Contrato de Fideicomiso" o "Fideicomiso"), celebrado con BlackRock México Infraestructura I, S. de R.L. de C.V., como fideicomitente, fideicomisario en segundo lugar y administrador (el "Fideicomitente" o el "Administrador", según sea el caso) y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los Tenedores (el "Representante Común"), derivado de:

(a) la Asamblea de Tenedores de fecha 24 de noviembre de 2025 (la "Asamblea de 2025"), en la que se resolvió, entre otros asuntos: (i) remover y, en consecuencia sustituir a Multiva como Fiduciario del Fideicomiso por Citi, (ii) llevar a cabo las modificaciones necesarias y/o convenientes al Contrato de Fideicomiso, y según resulte aplicable o conveniente, a los demás Documentos de la Operación a fin de instrumentar la sustitución del Fiduciario Sustituido, y (iii) extender la Fecha de Vencimiento Final y, en consecuencia, la vigencia de los Certificados Bursátiles, por un periodo de 2 años para quedar con fecha 22 de diciembre de 2027;

(b) la notificación de remoción y sustitución fiduciaria de fecha 24 de diciembre de 2025, entregada por el representante común al Fiduciario Sustituido, mediante la cual se le informó sobre su remoción como fiduciario del Fideicomiso y la designación del Fiduciario Sustituto; y

(c) la Asamblea de Tenedores de fecha 3 de febrero de 2026 (la "Asamblea de 2026" y, conjuntamente con la Asamblea de 2025, las "Asambleas de Tenedores"), en la que se resolvió, entre otros asuntos: (i) eliminar el mecanismo de extensión de la Fecha de Vencimiento Final previsto en la Cláusula Vigésima Tercera, inciso (a), numeral (7), subinciso (iv) del Contrato de Fideicomiso, y (ii) llevar a cabo las modificaciones necesarias y/o convenientes al Contrato de Fideicomiso y, según resulte aplicable y/o conveniente, a los demás Documentos de la Operación, en términos del documento presentado por el Administrador a la asamblea, a fin de reflejar dicha eliminación, incluyendo, sin limitar, aquellas modificaciones que en su caso sean requeridas o solicitadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la "Comisión"), la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. (la "BMV"), la S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V. ("Indeval") y/o cualquier otra autoridad competente, incluyendo los comentarios del Fiduciario Sustituido, el Administrador y el Representante Común, en la medida que se encuentren relacionados con las modificaciones aprobadas por la Asamblea y no impliquen una variación sustancial a las mismas.

Excepto por lo mencionado en el presente aviso con fines informativos, no hubo cambios adicionales en las demás características de los Certificados ni en los Documentos de la Operación.

En virtud de lo anterior y de conformidad con el artículo 14, fracción II de Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y otros participantes del mercado de valores (la "Circular de Emisoras"), se adjuntan al presente aviso con fines informativos los siguientes documentos:

Anexo A Título representativo de los Certificados canjeado y depositado en Indeval.
Anexo B Acta de la Asamblea de 2025 de fecha 24 de noviembre de 2025.
Anexo C Primer convenio modificatorio al Contrato de Prestación de Servicios de Administración de fecha 18 de diciembre de 2025.
Anexo D Tercer convenio modificatorio y de reexpresión al Contrato de Fideicomiso de fecha 18 de diciembre de 2025.
Anexo E Acta de la Asamblea de 2026 de fecha 3 de febrero de 2026.
Anexo F Cuarto Convenio Modificatorio y de Reexpresión al Contrato de Fideicomiso de fecha 4 de marzo de 2026.
Anexo G Segundo Convenio Modificatorio al Contrato de Prestación de Servicios de Administración de fecha 4 de marzo de 2026.
Anexo H Opinión Legal suscrita por el licenciado en derecho independiente a que hace referencia el artículo 87, fracción II de la Ley del Mercado de Valores.
Anexo I Carta de Independencia suscrita por el licenciado en derecho a que hace referencia el artículo 87 de la Circular de Emisoras.
Anexo J Convenio de sustitución y adhesión fiduciaria de fecha 5 de febrero de 2026 (el "Convenio de Sustitución Fiduciaria").
Anexo K Notificación de sustitución fiduciaria de fecha 24 de diciembre de 2025.

En cumplimiento de lo señalado por el artículo 14, fracción II de la Circular Única, se señalan a continuación las:

CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LOS CERTIFICADOS

Tipo de instrumento:	Certificados bursátiles fiduciarios de los denominados de capital de desarrollo.
Valor Nominal de los Certificados:	$100.00 (cien pesos 00/100 M.N.) por cada Certificado Bursátil.
Denominación:	Los Certificados se encuentran denominados en Pesos.
Lugar y Forma de Pago:	Todos los pagos en efectivo a los Tenedores se realizan por transferencia electrónica a través de Indeval, ubicado en Paseo de la Reforma No. 255, Piso 3, Col. Cuauhtémoc, 06500, Ciudad de México.
Amortización:	Cualquier Efectivo Excedente que conforme a los términos del Contrato de Fideicomiso deba entregarse a los Tenedores, por no haberse invertido, se aplicará a reducir el Valor Nominal Ajustado de los Certificados. Adicionalmente, las cantidades disponibles en el Fideicomiso para realizar Distribuciones, en la medida que no se apliquen para otros fines previstos en el Contrato de Fideicomiso, se aplicarán, según se describe en la sección "II. La Oferta – Características de la Oferta – Distribuciones de Amortización y Distribuciones de Rendimiento" del Prospecto, a reducir el Valor Nominal Ajustado de los Certificados hasta el momento en el que Valor Nominal Ajustado sea $0.01 (un centavo de peso). Posteriormente, las Distribuciones se aplicarán a pagar Distribuciones de Amortización y Distribuciones de Rendimiento" del Prospecto, en el entendido que, después de que todas las Inversiones hayan sido liquidadas o convertidas en dinero u otros bienes distribuibles a los Tenedores de los Certificados Bursátiles, o bien, se hayan declarado como una pérdida, la última Distribución a realizarse al amparo del Fideicomiso se aplicará en parte a amortizar en su totalidad los Certificados. El Fiduciario anunciará la Fecha de Amortización Total con al menos 10 Días Hábiles de anticipación a la misma a través de EMISNET.
Derechos de los Tenedores:	Los Certificados otorgarán derechos económicos y derechos de participación a los Tenedores. En cuanto a los derechos económico de los Tenedores, los Certificados otorgarán a los Tenedores el derecho a recibir una parte de los rendimientos generados por las Inversiones. Conforme a los términos del Contrato de

	Fideicomiso, una parte de los rendimientos de las Inversiones se distribuirán a los Tenedores en concepto de Distribuciones de Amortización o Distribuciones de Rendimiento. En cuanto a los derechos de participación de los Tenedores, dichos Tenedores tendrán el derecho de participar en las decisiones adoptadas en la asamblea de Tenedores y, salvo que renuncien a dicho derecho, a designar, en ciertos casos, a representantes al Comité Técnico.
Posibles Adquirentes:	Personas físicas o morales cuando su régimen de inversión lo permita expresamente.
Intermediario Colocador:	Merrill Lynch México, S.A. de C.V., Casa de Bolsa y Casa de Bolsa Credit Suisse (México), S.A. de C.V., Grupo Financiero Credit Suisse (México).

Este aviso con fines informativos y sus anexos también podrá consultarse en Internet en las páginas www.bmv.mx, www.gob.mx/cnbv, así como en la página del Fiduciario; en el entendido, que ninguna de dichas páginas de internet forma parte del presente aviso con fines informativos.

MOTIVOS QUE DIERON ORIGEN A LA PRESENTE ACTUALIZACIÓN

Con motivo de la Asamblea de 2025, se aprobó, entre otros asuntos: (i) remover y, en consecuencia sustituir a Multiva como Fiduciario del Fideicomiso por Citi, (ii) llevar a cabo las modificaciones necesarias y/o convenientes al Contrato de Fideicomiso, y según resulte aplicable o conveniente, a los demás Documentos de la Operación a fin de instrumentar la sustitución del Fiduciario Sustituido, y (iii) extender la Fecha de Vencimiento Final y, en consecuencia, la vigencia de los Certificados Bursátiles, por un periodo de 2 años para quedar con fecha 22 de diciembre de 2027.

Con motivo de la Asamblea de 2026, se aprobó, entre otros asuntos: (i) eliminar el mecanismo de extensión de la Fecha de Vencimiento Final previsto en la Cláusula Vigésima Tercera, inciso (a), numeral (7), subinciso (iv) del Contrato de Fideicomiso, y (ii) llevar a cabo las modificaciones necesarias y/o convenientes al Contrato de Fideicomiso y, según resulte aplicable y/o conveniente, a los demás Documentos de la Operación, en términos del documento presentado por el Administrador a la Asamblea de 2026, a fin de reflejar dicha eliminación, incluyendo, sin limitar, aquellas modificaciones que en su caso sean requeridas o solicitadas por la Comisión, la BMV, Indeval y/o cualquier otra autoridad competente, incluyendo los comentarios del Fiduciario Sustituido, el Administrador y el Representante Común, en la medida que se encuentren relacionados con las modificaciones aprobadas por la Asamblea de 2026 y no impliquen una variación sustancial a las mismas.

En consecuencia, con fecha 5 de febrero de 2026, el Fiduciario Sustituido, en dicho carácter, el Fiduciario Sustituto, en dicho carácter, el Representante Común, como representante común de los Tenedores y BlackRock México Infraestructura I, S. de R.L. de C.V., como Fideicomitente, Administrador y fideicomisario en segundo lugar, celebraron el Convenio de Sustitución Fiduciaria, fecha en que surtió efectos la sustitución de Multiva por Citi como fiduciario del Contrato de Fideicomiso, de conformidad con el Convenio de Sustitución.

Derivado de la celebración del Convenio de Sustitución Fiduciaria y la consecuente sustitución del Fiduciario del Contrato de Fideicomiso anteriormente referida, al Fideicomiso le corresponde el número 188148.

Asimismo, se modificaron los Documentos de la Operación correspondientes a efecto de establecer que la Fecha de Vencimiento Final y, en consecuencia, los Certificados, tendrán como fecha el 22 de diciembre de 2027; y de eliminar el mecanismo de extensión de la Fecha de Vencimiento Final previsto en la Cláusula Vigésima Tercera, inciso (a), numeral (7), subinciso (iv) del Contrato de Fideicomiso.

Excepto por lo mencionado en el presente aviso, no hubo cambios adicionales en las características de los Certificados y/o Documentos de la Operación.

VISITAS O REVISIONES DEL REPRESENTANTE COMÚN.

EL REPRESENTANTE COMÚN TIENE EL DERECHO Y NO LA OBLIGACIÓN, A REALIZAR VISITAS O REVISIONES, CUANDO LO ESTIME CONVENIENTE MEDIANTE NOTIFICACIÓN ENTREGADA POR ESCRITO REALIZADA CON POR LO MENOS 5 (CINCO) DÍAS HÁBILES DE ANTICIPACIÓN A LA FECHA EN QUE SE DESEE LLEVAR A CABO LA VISITA O REVISIÓN RESPECTIVA (SALVO QUE SE TRATE DE CASOS URGENTES,

EN CUYO CASO, EL REPRESENTANTE COMÚN DEBERÁ ENTREGAR UNA NOTIFICACIÓN POR ESCRITO CON AL MENOS 2 (DOS) DÍAS HÁBILES DE ANTICIPACIÓN), AL FIDUCIARIO, AL FIDEICOMITENTE, AL ADMINISTRADOR, AL AUDITOR EXTERNO, ASESORES LEGALES Y/O A CUALQUIER PERSONA QUE PRESTE SERVICIOS AL FIDUCIARIO EN RELACIÓN CON LOS CERTIFICADOS, EL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO O EL CONTRATO DE FIDEICOMISO, ASÍ COMO A LAS PERSONAS REFERIDAS EN EL ARTÍCULO 68 DE LAS DISPOSICIONES, PARA LO CUAL, ES POSIBLE QUE EL REPRESENTANTE COMÚN NO LAS REALICE, PUESTO QUE DICHA OBLIGACIÓN NO SE ENCUENTRA ESTABLECIDA EN LAS DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES.

VERIFICACIONES DEL REPRESENTANTE COMÚN.

EL REPRESENTANTE COMÚN DEBERÁ VERIFICAR, A TRAVÉS DE LA INFORMACIÓN QUE SE LE HUBIERE PROPORCIONADO PARA TALES FINES, EL CUMPLIMIENTO EN TIEMPO Y FORMA DE LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO, EL TÍTULO, Y EL CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN, POR PARTE DEL FIDUCIARIO, DEL FIDEICOMITENTE Y DEL ADMINISTRADOR (EXCEPTO DE LAS OBLIGACIONES DE ÍNDOLE CONTABLE, FISCAL, LABORAL Y ADMINISTRATIVA DE LAS PARTES DE DICHOS DOCUMENTOS PREVISTAS EN LOS MISMOS QUE NO TENGAN INJERENCIA DIRECTA EN LA REALIZACIÓN DE DISTRIBUCIONES O DE CUALQUIER OTRO PAGO QUE DEBA SER REALIZADO A LOS TENEDORES CONFORME A LOS CERTIFICADOS), ASÍ COMO, EL ESTADO QUE GUARDA EL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO.

Los Certificados emitidos en la Emisión Inicial fueron inscritos en el RNV con el número 3239-1.80-2010-07 de conformidad con el oficio de autorización número 153/89362/2010 de fecha 15 de diciembre de 2010 expedido por la Comisión. Derivado de la primera actualización de la inscripción de los Certificados en el RNV, la totalidad de los Certificados quedaron inscritos en el RNV con el número 3239-1.80-2014-013 de conformidad con el oficio de autorización número 153/107082/2014 de fecha 15 de agosto de 2014 expedido por la Comisión. Derivado de la segunda actualización de la inscripción de los Certificados en el RNV, la totalidad de los certificados quedaron inscritos en el RNV con el número 3239-1.80-2021-199 de conformidad con el oficio de autorización número 153/10026082/2021 de fecha 27 de enero de 2021 expedido por la Comisión. Derivado de la tercera actualización de la inscripción de los Certificados en el RNV, la totalidad de los certificados quedaron inscritos en el RNV con el número 2679-1.80-2026–054 de conformidad con el oficio de autorización número 153/4846/2026 de fecha 3 de agosto de 2026 expedido por la Comisión.

Lo Certificados que se describen en el presente aviso con fines informativos han sido actualizados y se encuentran inscritos en el RNV bajo el número 2679-1.80-2026–054, mediante oficio de autorización emitido por la Comisión con el número 153/4846/2026 de fecha 3 de agosto de 2026, y se encuentran listados en el listado correspondiente de la BMV.

La inscripción en el RNV tendrá efectos declarativos y no convalida los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implica certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la emisora.

En virtud de lo anterior, el contenido, exactitud, veracidad y oportunidad de la información y documentación corresponden a la exclusiva responsabilidad de las personas que la suscriben, y no implica certificación ni opinión o recomendación alguna de la Comisión, del intermediario colocador o la bolsa de valores de que se trate, sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la emisora o la bondad de los valores.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores no implica certificación sobre la bondad de los valores, solvencia de la emisora o sobre la exactitud o veracidad de la información contenida en el prospecto, ni convalida los actos que, en su caso, hubieren sido realizados en contravención de las leyes.

Los términos utilizados con mayúscula y no definidos en el presente aviso con fines informativos tendrán el significado que se les atribuye a los mismos en el Contrato de Fideicomiso y/o en los demás Documentos de la Operación, según corresponda.

Fecha de canje del Título en Indeval: 14 de agosto de 2026.

Autorización de la Comisión para su publicación mediante oficio No. 153/4846/2026 de fecha 3 de agosto de 2026.

Ciudad de México, a 19 de agosto de 2026.

Los anexos forman parte integrante del presente aviso con fines informativos

Anexo A

Título representativo de los Certificados canjeado y depositado en Indeval

[Se adjunta al presente]

S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V. CUSTODIA Y ADMINISTRACIÓN DE VALORES
14 AGO. 2020
RECIBIDO

CERTIFICADO BURSÁTIL FIDUCIARIO

BANCO CITI MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO CITI MÉXICO, DIVISIÓN FIDUCIARIA

"ICUADCK 10"

Por este Título, Banco Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Citi México, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario del Contrato de Fideicomiso (según se define más adelante) pagará, sujeto a los términos y condiciones del presente, y en el lugar de pago que se indica más adelante, la cantidad de $2,736,900,000.00 (dos mil setecientos treinta y seis millones novecientos mil Pesos 00/100 M.N.).

El presente Título ampara 27,369,000 (veintisiete millones trescientos sesenta y nueve mil) certificados bursátiles fiduciarios (los "Certificados Bursátiles"), al portador, con valor nominal de $100.00 (cien Pesos 00/100 M.N.), cada uno.

El presente Título se emite para su depósito en administración en S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V. ("Indeval"), justificando así la tenencia de los Certificados Bursátiles por dicha institución y la realización de todas las actividades que le han sido asignadas a las instituciones para el depósito de valores, aplicables a los Certificados Bursátiles y que de conformidad con la legislación aplicable deberán ser ejercidas por las instituciones para el depósito de valores, sin mayor responsabilidad para Indeval que la establecida para las instituciones para el depósito de valores en la Ley del Mercado de Valores (la "LMV").

Así mismo, el presente Título, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 64 de la LMV, se mantendrá depositado en Indeval, hasta realizar la amortización total del importe del valor nominal de los Certificados Bursátiles, por lo que en ningún caso, al efectuar una Distribución (según se define más adelante) que reduzca el monto del Valor Nominal Ajustado de los Certificados Bursátiles, dará lugar al retiro del presente Título, salvo lo dispuesto por el cuarto párrafo del artículo 282 de la LMV, en cuyo caso las constancias que expida Indeval, contendrán los datos necesarios para identificar los derechos que deban ejercerse de acuerdo a lo establecido por el artículo 289 del mismo ordenamiento jurídico.

Los Certificados Bursátiles amparados por el presente Título han sido emitidos de conformidad con la oferta pública de Certificados Bursátiles autorizada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la "CNBV") mediante oficio No. 153/89362/2010 de fecha 15 de diciembre de 2010. Los Certificados Bursátiles se encuentran inscritos en el Registro Nacional de Valores bajo el No. 3239-1.80-2010-07. Con motivo de la celebración del primer convenio modificatorio al Contrato de Fideicomiso y mediante oficio de

autorización número 153/107082/2014, de fecha 15 de agosto de 2014, expedido por la CNBV, se actualizó la inscripción en el RNV de los Certificados, quedando inscritos con el número 3239-1.80-2014-013. Mediante oficio de actualización número 153/10026082/2021 de fecha 27 de enero de 2021, expedido por la CNBV, se actualizó la inscripción en el RNV de los Certificados con motivo de: (i) la sustitución de Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria por Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los Tenedores (la "Sustitución del Representante Común"); y (ii) la celebración del segundo convenio modificatorio al Contrato de Fideicomiso, quedando inscritos con el número 3239-1.80-2021-199. Mediante oficio de actualización número 153/4846/2026 de fecha 3 de agosto de 2026, expedido por la CNBV, se actualizó la inscripción en el RNV de los Certificados con motivo de (i) la sustitución de Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva (como causahabiente final del negocio fiduciario escindido de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple) como fiduciario del Fideicomiso por Banco Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Citi México, División Fiduciaria, (ii) la celebración del tercer convenio modificatorio y de reexpresión al Contrato de Fideicomiso, aprobada mediante Asamblea de Tenedores de fecha 24 de noviembre de 2025, (iii) la extensión de la Fecha de Vencimiento Final y, en consecuencia, la vigencia de los Certificados Bursátiles, por un periodo de 2 años para quedar con fecha 22 de diciembre de 2027, (iv) la celebración del cuarto convenio modificatorio y de reexpresión al Contrato de Fideicomiso, aprobada mediante Asamblea de Tenedores de fecha 3 de febrero de 2026, y (v) la eliminación del mecanismo de extensión de la Fecha de Vencimiento Final previsto en la Cláusula Vigésima Tercera, inciso (a), numeral (7), subinciso (iv) del Contrato de Fideicomiso, quedando inscritos con el número 2679-1.80-2026-054.

Los Certificados Bursátiles amparados por el presente Título han sido emitidos de conformidad con los términos del Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. 188148 (anteriormente identificado con el número F/00735), de fecha 20 de diciembre de 2010 (según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo, el "Contrato de Fideicomiso" y el fideicomiso constituido conforme al mismo, el "Fideicomiso"), en el que actualmente participan BlackRock México Infraestructura I, S. de R.L. de C.V. (antes Infraestructura Institucional, S. de R.L. de C.V.), como fideicomitente, fideicomisario en segundo lugar y administrador (en su carácter de fideicomitente, el "Fideicomitente", y en su carácter de administrador, el "Administrador"), Banco Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Citi México, División Fiduciaria, como fiduciario (el "Fiduciario") y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los Tenedores de los Certificados Bursátiles (el "Representante Común"). La finalidad del Contrato de Fideicomiso es establecer un esquema para que el Fiduciario (i) realice la emisión de los Certificados Bursátiles y su colocación, mediante oferta pública, a través de

la BMV, (ii) reciba los montos de la Emisión correspondiente, los administre, y aplique dichas cantidades de conformidad con los términos del Contrato de Fideicomiso, entre otros, a pagar o reembolsar aquellos gastos y demás conceptos referidos en dicho Contrato de Fideicomiso y a realizar Inversiones, (iii) administre, a través del Administrador, las Inversiones, incluyendo para la realización de las Desinversiones, de cualquier naturaleza y (iv) en su caso, realice cualquier otro pago previsto en el, o que le sea debidamente instruido en términos del Contrato de Fideicomiso y los demás Documentos de la Operación.

Conforme a lo establecido por el artículo 64 fracción III de la LMV, el objeto social del Fiduciario consiste en:

> "CLÁUSULA SEGUNDA.- Objeto Social. La Sociedad tiene por objeto la prestación del servicio de banca y crédito en los términos de la Ley de Instituciones de Crédito y, en consecuencia, podrá realizar las operaciones y prestar los servicios bancarios a que se refiere el artículo 46 de dicha ley, en todas sus modalidades, las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones de crédito; emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la "Circular Única de Bancos") y las demás disposiciones legales y administrativas aplicables, con apego a las sanas prácticas y a los usos bancarios y mercantiles. En específico, la Sociedad podrá realizar las operaciones siguientes:
>
> I. Recibir depósitos bancarios de dinero:
> (a) A la vista;
> (b) Retirables en días preestablecidos;
> (c) De ahorro;
> (d) A plazo o con previo aviso.
>
> II. Aceptar préstamos y créditos;
>
> III. Emitir bonos bancarios;
>
> IV. Emitir obligaciones subordinadas;
>
> V. Constituir depósitos en instituciones de crédito y entidades financieras del exterior;
>
> VI. Efectuar descuentos y otorgar préstamos o créditos;

VII. Expedir tarjetas de crédito con base en contratos de apertura de crédito en cuenta corriente;

VIII. Asumir obligaciones por cuenta de terceros, con base en créditos concedidos, a través del otorgamiento de aceptaciones, endoso o aval de títulos de crédito, así como de la expedición de cartas de crédito; y

IX. Operar con valores en los términos de las disposiciones de la Ley de Instituciones de Crédito y de la Ley del Mercado de Valores;

X. Promover la organización y transformación de toda clase de empresas o sociedades mercantiles y suscribir y conservar acciones o partes de interés en las mismas, en los términos de la Ley de Instituciones de Crédito;

XI. Operar con documentos mercantiles por cuenta propia;

XII. Llevar a cabo por cuenta propia o de terceros operaciones con oro, plata y divisas, incluyendo reportos sobre estas últimas;

XIII. Prestar servicios de cajas de seguridad;

XIV. Expedir cartas de crédito previa recepción de su importe, hacer efectivos créditos y realizar pagos por cuenta de clientes;

XV. Practicar las operaciones de fideicomiso a que se refiere la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, y llevar a cabo mandatos y comisiones; La Sociedad podrá celebrar operaciones consigo misma en el cumplimiento de fideicomisos, mandatos o comisiones, cuando el Banco de México lo autorice mediante disposiciones de carácter general, en las que se establezcan requisitos, términos y

condiciones que promuevan que las operaciones de referencia se realicen en congruencia con las condiciones de mercado al tiempo de su celebración, así como que se eviten conflictos de interés;

XVI. Recibir depósitos en administración o custodia, o en garantía por cuenta de terceros, de títulos o valores y en general de documentos mercantiles;

XVII. Actuar como representante común de los tenedores de títulos de crédito;

XVIII. Hacer servicio de caja y tesorería relativo a títulos de crédito, por cuenta de las emisoras;

XIX. Llevar la contabilidad y los libros de actas y de registro de sociedades y empresas;

XX. Desempeñar el cargo de albacea;

XXI. Desempeñar la sindicatura o encargarse de la liquidación judicial o extrajudicial de negociaciones, establecimientos, concursos o herencias;

XXII. Encargarse de hacer avalúos que tendrán la misma fuerza probatoria que las leyes asignan a los hechos por corredor público o perito;

XXIII. Adquirir los bienes muebles e inmuebles necesarios para la realización de su objeto y enajenarlos cuando corresponda;

XXIV. Celebrar contratos de arrendamiento financiero y adquirir los bienes que sean objeto de tales contratos.

XXV. Realizar operaciones derivadas, sujetándose a las disposiciones técnicas y operativas que expida el Banco de México, en las cuales se establezcan

las características de dichas operaciones, tales como tipos, plazos, contrapartes, subyacentes, garantías y formas de liquidación;

XXVI. Efectuar operaciones de factoraje financiero;

XXVI Bis. Emitir y poner en circulación cualquier medio de pago que determine el Banco de México, sujetándose a las disposiciones técnicas y operativas que éste expida; en las cuales se establezcan entre otras características, las relativas a su uso, monto y vigencia, a fin de propiciar el uso de diversos medios de pago;

XXVII. Intervenir en la contratación de seguros, para lo cual la Sociedad deberá cumplir con lo establecido en la Ley General de Instituciones y Sociedades Mutualistas de Seguros y en las disposiciones de carácter general que de la misma emanen, y

XXVIII. Las análogas o conexas que autorice la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, oyendo la opinión del Banco de México y de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores."

Definiciones.

Los términos con mayúscula inicial utilizados en el presente Título y no definidos de otra manera en el mismo, tendrán el siguiente significado (el cual será aplicable a sus formas singular y plural):

"Activos"	significa cualesquiera bienes tangibles o intangibles, muebles o inmuebles.
"Activos de Infraestructura"	significa todo tipo de Activos relacionados con la planeación, diseño, construcción, desarrollo, operación y mantenimiento de Proyectos de Infraestructura en México.
"Administrador"	significa BlackRock México Infraestructura I, S. de R.L. de C.V. o cualquier Persona que lo sustituya en los términos de los Documentos de la

	Operación.
"Administrador Sustituto"	significa la Persona calificada o seleccionada para actuar en sustitución del Administrador, al amparo y conforme a los términos del Contrato de Administración.
"Afiliada"	significa, respecto de una Persona en particular, la Persona que Controle a, directa o indirectamente, a través de uno o más intermediarios o terceros, sea Controlada por o esté bajo el Control común de, dicha Persona, en el entendido que la Sociedad Controladora y las Empresas Promovidas no serán consideradas como "Afiliadas" del Administrador.
"Afores"	significan las entidades financieras autorizadas por la Comisión Nacional del Sistema de Ahorro para el Retiro, que se dedican de manera habitual y profesional a administrar las cuentas individuales de los trabajadores, así como administrar las sociedades de inversión especializadas en fondos para el retiro en términos de la Ley de los Sistemas de Ahorro para el Retiro.
"Aportación Inicial"	significa la cantidad de $100.00 que Infraestructura Institucional entregará al Fiduciario para la constitución del Fideicomiso de conformidad con la Cláusula Segunda del Contrato de Fideicomiso.
"Aprobación de Inversión"	significa la resolución emitida por el Comité de Inversión del Administrador, el Comité Técnico o la Asamblea de Tenedores, según sea el caso y según sean competentes, aprobando la realización de una determinada Inversión y de Gastos de Inversión.
"Asamblea de Tenedores"	significa la asamblea de los Tenedores.
"Asuntos Reservados"	tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Vigésima Cuarta, inciso (r), del Contrato de Fideicomiso.
"Auditor Externo"	significa la persona moral que se designe como auditor externo en la primera sesión del Comité Técnico o cualquier Persona

	que lo sustituya en los términos del Contrato de Fideicomiso.
"Aviso de Devolución"	tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Décima Sexta, inciso (c), del Contrato de Fideicomiso.
"Aviso de Distribución"	tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Décima Quinta, inciso (c), del Contrato de Fideicomiso.
"Base de Retorno Preferente"	significa (i) los montos (incluyendo cualesquier Montos para Reinversión) transferidos de la Cuenta General a la Cuenta de Inversiones para realizar Inversiones o pagar Gastos de Inversión y Gastos de Desinversión, directa o indirectamente a través de la Sociedad Controladora o Empresa Promovida, a partir de la fecha en que se retiren de la Cuenta General y se acrediten en la Cuenta de Inversiones, (ii) los Gastos de Emisión y los Gastos de Mantenimiento (que incluyen la Comisión Anual), que se paguen, directa o indirectamente a través de la Sociedad Controladora o Empresa Promovida, con recursos de la Cuenta General durante el Periodo de Inversión o con recursos de la Reserva de Gastos, a partir de la fecha en que hayan sido efectivamente pagados cada uno de ellos, (iii) los montos efectivamente transferidos de la Cuenta General o de la Cuenta de Reserva de Gastos a la Cuenta de Reserva de Operación (**excepto** la Reserva de Asesoría) a partir de la fecha en que hayan sido efectivamente transferidos a cualquiera de dichas Cuentas, y (iv) los montos efectivamente transferidos de la Cuenta General o de la Cuenta de Reserva de Gastos a la Cuenta de Impuestos."
"BMV"	significa la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.
"Certificados", "Certificados Bursátiles" o "Certificados Bursátiles Fiduciarios"	significa los certificados bursátiles fiduciarios emitidos por el Fiduciario al amparo a la Cláusula Octava del Contrato de Fideicomiso y conforme al resto de la documentación aplicable.

"Circular de Emisoras"	significa las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Emisoras de Valores y a otros Participantes del Mercado de Valores, según las mismas se modifiquen periódicamente.
"CNBV"	significa la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.
"Coinversionista"	significa I Cuadrada Coinvest, S. de R.L. de C.V., una entidad afiliada al Administrador, constituida conforme a las leyes de México y que ha asumido obligaciones de coinversión conforme al Contrato de Coinversión.
"Comisión Anual"	significa la comisión que deba pagarse al Administrador de conformidad con la Cláusula Tercera del Contrato de Administración.
"Comisión de Desempeño"	significa la cantidad que resulte de sumar la Comisión de Desempeño Inicial y la Comisión de Desempeño Subsecuente.
"Comisión de Desempeño Inicial"	significa las cantidades pagaderas al Administrador en los términos de la Cláusula Décima Quinta, inciso (e), subinciso (6) del Contrato de Fideicomiso.
"Comisión de Desempeño Subsecuente"	significa las cantidades pagaderas al Administrador en los términos de la Cláusula Décima Quinta, inciso (e), subinciso (7) del Contrato de Fideicomiso.
"Comisiones por Administración"	significan, conjuntamente, la Comisión Anual y la Comisión de Desempeño.
"Comité de Inversión"	significa el comité interno del Administrador al cual se presentan y aprueba, o recomienda al Comité Técnico para su aprobación la realización de Gastos de Inversión y Gastos de Desinversión, así como las Inversiones y las Desinversiones.
"Comité Técnico"	significa el comité técnico del Fideicomiso constituido de conformidad con el Contrato de Fideicomiso.
"Compromiso de Coinversión"	significa el compromiso del Coinversionista de realizar inversiones conjuntamente con el Fideicomiso en un porcentaje equivalente al 5% del Monto

	Invertido en términos del Contrato de Coinversión.
"Consorcio"	tiene el significado que se le atribuye a dicho término en la LMV.
"Contrato de Administración"	significa el contrato de prestación de servicios de administración celebrado por el Fiduciario y el Administrador en la Fecha de Cierre.
"Contrato de Coinversión"	significa el Contrato de Coinversión celebrado entre el Fiduciario, el Coinversionista y el Administrador en la Fecha de Cierre.
"Contrato de Fideicomiso"	significa el Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. 188148 (anteriormente identificado con el número F/00735), celebrado entre el Fiduciario, el Fideicomitente y el Representante Común en la Fecha de Cierre.
"Control"	significa, respecto de cualquier Persona, (i) la facultad, directa o indirecta, de otra Persona o grupo de Personas, para dirigir la administración y políticas, o imponer decisiones respecto, de la Persona de referencia, o (ii) mantener la titularidad de acciones o derechos que permitan, directa o indirectamente, ejercer el derecho de voto respecto de más del 50% (cincuenta por ciento) del capital social de una Persona moral, o (iii) el derecho de elegir a la mayoría de los miembros del consejo de administración de la Persona de referencia (ya sea a través de la tenencia de capital, instrumentos similares a capital o deuda, de manera convencional o de otra manera).
"CUAE"	significan las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Entidades y Emisoras Supervisadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores que contraten servicios de auditoría externa de estados financieros básicos, según las mismas sean modificadas en cualquier momento.
"Cuenta de Devoluciones"	significa la cuenta establecida y operada por el Fiduciario de conformidad con la Cláusula Décima Sexta del

	Contrato de Fideicomiso.
"Cuenta de Distribuciones"	significa la cuenta establecida y operada por el Fiduciario de conformidad con la Cláusula Décima Quinta del Contrato de Fideicomiso.
"Cuenta de Impuestos"	significa la cuenta establecida y operada por el Fiduciario de conformidad con la Cláusula Décima Séptima del Contrato de Fideicomiso.
"Cuenta de Inversiones"	significa la cuenta establecida y operada por el Fiduciario de conformidad con la Cláusula Décima Cuarta del Contrato de Fideicomiso.
"Cuenta del Administrador"	significa la cuenta establecida y operada por el Fiduciario de conformidad con la Cláusula Décima Octava del Contrato de Fideicomiso
"Cuenta General"	significa la cuenta establecida y operada por el Fiduciario de conformidad con la Cláusula Décima Primera, del Contrato de Fideicomiso.
"Cuenta de Reserva de Gastos"	significa la cuenta establecida y operada por el Fiduciario de conformidad con la Cláusula Décima Primera, inciso (c)(1) del Contrato de Fideicomiso.
"Cuenta de Reserva de Operación"	significa la cuenta establecida y operada por el Fiduciario de conformidad con la Cláusula Décima Tercera, del Contrato de Fideicomiso.
"Cuentas del Fideicomiso"	significan, conjuntamente, la Cuenta General, la Cuenta de Inversiones, la Cuenta de Distribuciones, la Cuenta de Devoluciones, la Cuenta de Impuestos, la Cuenta de Reserva de Gastos, la Cuenta de Reserva de Operación, la Cuenta del Administrador, la Cuenta de Reserva de Operación y cualesquiera otras cuentas abiertas por, o que abra, el Fiduciario de conformidad con la Cláusula Décima del Contrato de Fideicomiso.
"Desinversiones"	significan aquellas operaciones conforme a las cuales la Sociedad Controladora enajene o disponga, de manera total o parcial, de Inversiones, incluyendo, tratándose de Inversiones en Deuda, la amortización de dichas Inversiones en

	Deuda, o tratándose de Inversiones de Capital, la enajenación de las acciones representativas del capital social de las Empresas Promovidas, o reciba cualquier cantidad derivada de tales Inversiones, como el pago de dividendos, reembolsos u otras distribuciones, en el entendido que estas operaciones o cantidades podrán realizarse o recibirse directamente por el Fideicomiso, en la medida posible conforme a la legislación aplicable, incluyendo la legislación fiscal.
"Devolución"	significan los pagos realizados a los Tenedores por el Fiduciario en concepto de Devolución de Disminución, Devolución de Ganancias o Devolución de Rendimiento, al amparo de la Cláusula Décima Sexta del Contrato de Fideicomiso.
"Devolución de Disminución"	significan los pagos realizados a los Tenedores por el Fiduciario por concepto de Devolución del Efectivo Excedente al amparo de la Cláusula Décima Sexta del Contrato de Fideicomiso.
"Devolución de Ganancias"	significan los pagos realzados a los Tenedores por el Fiduciario derivados de las Ganancias de la inversión de los montos que se mantengan en la Cuenta General conforme a lo previsto en la Cláusula Décima Sexta del Contrato de Fideicomiso.
"Día Hábil"	significa cualquier día, salvo sábados y domingos y días festivos en que las instituciones bancarias no estén autorizadas para cerrar en la Ciudad de México, Distrito Federal.
"Distribución"	significa los pagos realizados a los Tenedores y al Administrador por el Fiduciario al amparo de la Cláusula Décima Quinta del Contrato de Fideicomiso.
"Distribución de Amortización"	significa cualquier Distribución realizada por el Fideicomiso que se destine a amortizar el Valor Nominal Ajustado de los Certificados en los términos del Contrato de Fideicomiso.

"Distribución de Rendimiento"	significa cualquier Distribución realizada por el Fideicomiso que no sea una Distribución de Amortización.
"Distribución de Rendimiento Preferente"	significa los pagos realizados a los Tenedores por el Fiduciario al amparo de la Cláusula Décima Quinta, inciso (e), del Contrato de Fideicomiso.
"Documentos de la Operación"	significa, (i) el Contrato de Fideicomiso, (ii) el Contrato de Administración, (iii) el Contrato de Coinversión, (iv)el título que documente los Certificados Bursátiles, (v) el contrato que documente el Préstamo Sociedad Controladora y cualesquiera otros instrumentos, convenios o contratos que deban celebrarse en los términos del Contrato de Fideicomiso.
"Efectivo Distribuible"	tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Décima Quinta, inciso (b), del Contrato de Fideicomiso.
"Efectivo Excedente"	tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Décima Primera, inciso (f), del Contrato de Fideicomiso.
"Efectivo Remanente"	significa cualquier efectivo que se mantenga en la Cuenta de Reserva de Operación, en la Cuenta de Distribuciones o en la Cuenta de Impuestos, y que el Administrador determine que debe considerarse como efectivo remanente y sin uso específico en los términos del Contrato de Fideicomiso, en el entendido que el Administrador podrá realizar dicha determinación en la Fecha de Amortización Total, en cualquier otra fecha en que deban amortizarse en su totalidad los Certificados Bursátiles o en cualquier otra fecha anterior a las mismas.
"Emisión"	significa la emisión de los Certificados Bursátiles.
"EMISNET"	significa el Sistema Electrónico de Comunicación con Emisoras de Valores a cargo de la BMV.
"Empresas Promovidas"	significa aquellas Personas morales que reciban aportaciones de capital u otro tipo de participación de la Sociedad

	Controladora o, en los casos permisibles conforme a la legislación aplicable, incluyendo la legislación fiscal, del Fideicomiso, según corresponda, en los términos del Contrato de Fideicomiso.
"Evento de Incumplimiento"	significa los eventos enumerados en el apartado "Amortización Anticipada por Eventos de Incumplimiento" de este Título.
"Evento de Sustitución"	tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Sexta del Contrato de Administración.
"Fecha de Amortización Total"	significa la fecha en la cual todas las Inversiones han sido objeto de una Desinversión total o se han declarado como una pérdida y que el Administrador notifique al Fiduciario con copia al Representante Común, en la cual realizará la Distribución o Devolución final, en su caso, a los Tenedores.
"Fecha de Cierre"	significa el 22 de diciembre de 2010.
"Fecha de Devolución"	significa cualquier fecha en la que deba realizarse una Devolución en los términos del Contrato de Fideicomiso.
"Fecha de Distribución"	significa cualquier fecha en la que se acuerde realizar una Distribución al amparo del Contrato de Fideicomiso.
"Fecha Ex-Derecho"	significa la fecha que tenga lugar 1 (un) Día Hábil antes de cada Fecha de Registro o aquella otra fecha que se señale en cualquier Aviso de Distribución o Aviso de Devolución, según corresponda.
"Fecha de Registro"	significa aquella fecha que tenga lugar 3 (tres) Días Hábiles antes de cada Fecha de Distribución o Fecha de Devolución o aquella otra fecha especificada en cualquier Aviso de Distribución o Aviso de Devolución, en la cual se determinarán aquellos Tenedores que recibirán la Distribución o Devolución de que se trate.
"Fecha de Vencimiento Final"	significa el 22 de diciembre de 2027.
"Fideicomiso"	significa el fideicomiso constituido de conformidad con el Contrato de

Fideicomiso.

"Fideicomitente"	significa BlackRock México Infraestructura I, S. de R.L. de C.V.
"Fiduciario"	significa Banco Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Citi México, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario y a cualquier otro que lo sustituya en sus funciones de conformidad con el Contrato de Fideicomiso.
"Gastos"	significa, según el contexto requiera, separada o conjuntamente, los Gastos de Emisión, los Gastos de Mantenimiento, los Gastos de Inversión y/o los Gastos de Desinversión.
"Gastos de Desinversión"	significan los gastos (en los casos aplicables, más el impuesto al valor agregado), que se hayan incurrido respecto del análisis e implementación de una potencial Desinversión o de una Desinversión, incluyendo cualesquiera indemnizaciones pagaderas respecto de una Desinversión.
"Gastos de Emisión"	significan los siguientes gastos (en los casos aplicables, más el impuesto al valor agregado): (i) los honorarios, comisiones o gastos de los Intermediarios Colocadores; (ii) los honorarios iniciales y no periódicos del Fiduciario; (iii) los honorarios iniciales y no periódicos del Representante Común; (iv) los honorarios de asesores legales y fiscales relacionados con la Emisión; (v) los gastos de inscripción, listado y depósito pagaderos a la CNBV, la BMV e Indeval respecto de la Emisión y los Certificados Bursátiles; (vi) los honorarios de los asesores de las Afores por el análisis de inversión en los Certificados y

la revisión de los Documentos de la Operación;

(vii) otros gastos, de cualquier naturaleza, relacionados con la constitución, y perfeccionamiento de la constitución, del patrimonio afecto al Fideicomiso resultante del Contrato de Fideicomiso, tales como el pago de derechos de inscripción en el Registro Público de Comercio.

"Gastos de Inversión" significan los gastos (en los casos aplicables, más el impuesto al valor agregado) que se hayan incurrido respecto de cada Inversión y potencial Inversión (comprendiéndose aquellos relacionados con una Inversión materia de una Negativa de Inversión), incluyendo aquellos gastos que se hayan incurrido respecto del análisis e implementación de una potencial Inversión y respecto de la administración de dicha Inversión.

"Gastos de Mantenimiento" significan los siguientes gastos (en los casos aplicables, más el impuesto al valor agregado):

(i) los honorarios periódicos y gastos del Fiduciario;

(ii) los honorarios periódicos y gastos del Representante Común;

(iii) los honorarios de asesores legales y fiscales que deriven de servicios que periódicamente presten al Fiduciario, al Administrador (en este último caso excluyendo los Gastos de Inversión, los Gastos de Desinversión y los Gastos del Administrador) o al Representante Común, en relación con el Fideicomiso, las operaciones e Inversiones y Desinversiones que realice el Fideicomiso y respecto de los Certificados Bursátiles en

vigor;

(iv) los honorarios y gastos de los auditores externos del Fideicomiso, la Sociedad Controladora, y de cualquier otra sociedad o vehículo de propósito específico constituido para realizar Inversiones o relacionados con cualesquiera cálculos, por ejemplo de Distribuciones;

(v) los honorarios de cualesquiera valuadores;

(vi) los honorarios de cualesquiera proveedores de precios contratados por el Fiduciario

(vii) los honorarios de otros asesores que sean aprobados o designados por el Administrador;

(viii) los gastos de mantenimiento de inscripción, listado o depósito de los Certificados en el RNV, la BMV e Indeval y cualesquiera gastos relacionados;

(ix) las primas de seguro de responsabilidad para los miembros del Comité Técnico, ejecutivos del Administrador y por conceptos y respecto de Personas similares;

(x) de ser el caso, los honorarios y gastos necesarios para sustituir al Administrador, para modificar cualquiera de los Documentos de la Operación y para dar por terminados cualesquiera de los Documentos de la Operación;

(xi) los honorarios y gastos que se generen con motivo de la celebración y desahogo de reuniones de los Tenedores, y respecto de los materiales necesarios para dichas

reuniones de Tenedores;

(xii) la Comisión Anual;

(xiii) los honorarios y gastos que se generen con motivo de la celebración y asistencia de los miembros del Comité Técnico a las sesiones del Comité Técnico y respecto de los materiales necesarios para dichas reuniones del Comité Técnico; y

(xiv) los demás gastos relacionados con el mantenimiento de la Emisión y el sano desarrollo y mantenimiento de prácticas de gobierno corporativo del Fideicomiso.

"Gastos del Administrador"	significan los gastos corporativos, administrativos y de personal propio del Administrador.
"Grupo Empresarial"	significa el conjunto de personas morales organizadas conforme a esquemas de participación directa o indirecta del capital social, en las que una misma sociedad mantiene el control de dichas personas morales. Así mismo, se considerarán como grupo empresarial a los grupos financieros constituidos conforme a la Ley para Regular las Agrupaciones Financieras.
"Indeval"	significa S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.
"Influencia Significativa"	significa la titularidad de derechos que permitan, directamente o indirectamente, ejercer el voto respecto de cuando menos el 20% (veinte por ciento) del capital social de una persona moral.
"INPC"	significa el índice nacional de precios al consumidor, que de a conocer periódicamente el Banco de México y publique en el Diario Oficial de la Federación.
"Instrumentos de Inversión"	significa cualesquiera convenios, contratos o instrumentos que el Administrador determine como necesarios o convenientes para implementar una

	Inversión.
"Instrumento de Desinversión"	significa cualesquiera convenios, contratos o instrumentos que el Administrador determine como necesarios o convenientes para implementar una Desinversión.
"Intermediarios Colocadores"	significa Merril Lynch México, S.A. de C.V., Casa de Bolsa y Casa de Bolsa Credit Suisse (México), S.A. de C.V., Grupo Financiero Credit Suisse (México).
"Inversiones"	significa, conjunta o separadamente, según el contexto requiera, las Inversiones en Capital, las Inversiones en Activos o las Inversiones en Deuda, incluyendo en cada caso, los Gastos de Inversión, en el entendido que las Inversiones no incluirán las Inversiones Permitidas.
"Inversiones en Activos"	significa las operaciones conforme a las cuales la Sociedad Controladora, con los recursos que le contribuya el Fideicomiso, o el Fideicomiso, en los casos permitidos por la legislación aplicable, incluyendo la fiscal, adquieran un Activo o Títulos de Capital de una Empresa Promovida que haya sido constituida para adquirir u operar uno o más Activos.
"Inversiones en Capital"	significa las operaciones conforme a las cuales la Sociedad Controladora, con los recursos que le contribuya el Fideicomiso, o el Fideicomiso, en los casos permitidos por la legislación aplicable, incluyendo la fiscal, adquieran (mediante compraventa, suscripción) o de cualquier otra manera, Títulos de Capital de las Empresas Promovidas.
"Inversiones en Deuda"	significa las operaciones conforme a las cuales la Sociedad Controladora, con los recursos que le contribuya el Fideicomiso, o el Fideicomiso, en los casos permitidos por la legislación aplicable, incluyendo la fiscal, otorguen financiamiento a las Empresas Promovidas y el Préstamo Sociedad Controladora.

"Inversiones Permitidas"	significa cualesquiera de los siguientes valores o instrumentos: (i) instrumentos de deuda denominados en Pesos o unidades de inversión, (A) emitidos por el gobierno federal de México, (B) que se encuentren totalmente e incondicionalmente garantizados en cuanto al pago de intereses y principal por el gobierno federal de México o cualquier agencia o entidad gubernamental cuyas obligaciones a su vez sean garantizadas por el gobierno federal de México; (ii) reportos respecto de cualquier instrumento descrito en el inciso (i) anterior; y (iii) acciones de sociedades de inversión o instrumentos conocidos como trackers con plazo menor a 1 (un) año y líquidas, respecto de cualquier instrumento descrito en el inciso (i) anterior.
"LGTOC"	significa la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.
"LMV"	significa la Ley del Mercado de Valores.
"México"	significa los Estados Unidos Mexicanos.
"Miembros Independientes"	significa cualquier Persona que cumpla con los requisitos del Artículo 24, segundo párrafo, y del Artículo 26 de la LMV y de la Circular de Emisoras, respectivamente, en el entendido que el cumplimiento de dichos requisitos de independencia se calificará respecto de las Empresas Promovidas, la Sociedad Controladora, el Fideicomitente y el Administrador.
"Monto Invertido"	significa, conjuntamente, los montos invertidos en Inversiones y los Gastos de Inversión.
"Montos para Reinversión"	significa los montos transferidos de la Cuenta de Distribuciones a la Cuenta General conforme a la Cláusula Décima

	Quinta, inciso (e), subinciso (3) del Contrato de Fideicomiso, los cuales podrán utilizarse para realizar Inversiones y pagar de Gastos de Inversión y Gastos de Desinversión, entre otros, como cualesquiera otras cantidades depositadas en la Cuenta General."
"Monto Total de la Oferta"	significa la cantidad de $2,736,900,000.00 (dos mil setecientos treinta y seis millones novecientos mil Pesos 00/100).
"Monto Total Invertible"	significa (i) en la Fecha de Cierre, una cantidad equivalente al resultado de restar al Monto Total de la Oferta y los Gastos de Emisión, y (ii) después de la Fecha de Cierre, una cantidad equivalente al resultado de restar del saldo del Monto Total Invertible en la Fecha de Cierre, los montos invertidos en Inversiones y la Reserva de Gastos. Para efectos de claridad, el término "Monto Total Invertible" no incluye los Montos para Reinversión que en su caso existan.
"Negativa de Inversión"	significa la resolución emitida por el Comité de Inversión del Administrador, el Comité Técnico o la Asamblea de Tendedores, según sea el caso, rechazando la realización de una determinada potencial Inversión.
"Patrimonio del Fideicomiso"	significa el patrimonio del Fideicomiso que estará integrado por aquellos bienes descritos en la Cláusula Quinta del Contrato de Fideicomiso.
"Periodo de Inversión"	significa el periodo de 5 (cinco) años contados a partir de la Fecha de Cierre, mismo que podrá prorrogarse, (i) por un periodo de 1 (un) año más, en el supuesto que existan Inversiones susceptibles de ser autorizadas por encontrarse en el proceso de análisis y estructuración; o (ii) por el tiempo necesario para que se logre el desembolso total de los recursos para completar cualquier Inversión aprobada de que se trate, siempre que el desembolso total de los recursos para concluir la Inversión aprobada de que se trate exceda el

Periodo de Inversión, en cada caso a elección del Administrador, mediante aviso por escrito al Comité Técnico, al Fiduciario y al Represente Común, salvo que dicha extensión hubiere sido objetada expresamente y por escrito, unánimemente por los Miembros Independientes del Comité Técnico.

"Persona" significa cualquier persona moral o física, independientemente de la forma que adopte y de la legislación conforme a la cual esté constituida (tratándose de personas morales).

"Persona Cubierta" significa el Administrador y sus Afiliadas, cada uno de los accionistas, funcionarios, consejeros (incluyendo personas que no sean consejeros, pero que tengan funciones en consejos o comités de asesoría o de inversión del Administrador, de la Sociedad Controladora o de las Empresas Promovidas), empleados, personal temporal, directivos, agentes, representantes y asesores del Administrador y de cada una de sus respectivas Afiliadas; el Fiduciario y cada uno de sus funcionarios, consejeros, empleados, agentes, delegados fiduciarios y otros representantes; cada Persona que actúe, o que haya actuado, como miembro del Comité Técnico, incluyendo a Miembros Independientes, o miembros del Comité de Inversión; y cualquier otra Persona designada por el Administrador como Persona Cubierta que preste sus servicios, a solicitud del Administrador, en representación del Fideicomiso, incluyendo en todos los casos a la Sociedad Controladora.

"Personas Relacionadas" significa cualesquiera Personas que se ubiquen dentro de cualquiera de las siguientes categorías, respecto de otra Persona (una "Persona de Referencia"):

(i) aquellas Personas que tengan Control o Influencia Significativa en una Persona moral que forme parte del Grupo Empresarial o Consorcio al que

la Persona de Referencia pertenezca, así como los consejeros o administradores o directivos de las Personas morales y las Personas que formen parte de dicho Grupo Empresarial o Consorcio;

(ii) aquellas Personas que tengan Poder de Mando en una Persona moral que forme parte del Grupo Empresarial o Consorcio al que pertenezca la Persona de Referencia;

(iii) el cónyuge, la concubina o el concubinario y las Personas que tengan parentesco por consanguinidad o civil hasta el cuarto grado o por afinidad hasta el cuarto grado, con Personas físicas que se ubiquen en alguno de los supuestos señalados en los incisos (i) y (ii) anteriores, así como los socios y copropietarios de las Personas físicas mencionadas en dichos incisos con los que mantengan relaciones de negocios;

(iv) las Personas que sean parte del Grupo Empresarial o Consorcio al que pertenezca la Persona de Referencia; y

(v) las Personas morales sobre las cuales alguna de las Personas a que se refieren los incisos (i) a (iii) anteriores, ejerzan Control o Influencia Significativa.

.

"Pesos" o "$" o "MX$"	significa la moneda de curso legal en México.
"Poder de Mando"	tiene el significado que se le atribuye a dicho término en la LMV.
"Préstamo Sociedad Controladora"	significa el financiamiento, como quiera que el mismo se documento, que otorgue el Fideicomiso a la Sociedad Controladora, a efecto de que la

Sociedad Controladora cuente con recursos para realizar las Inversiones de manera directa o a través de las Empresas Promovidas.

"Proyectos de Infraestructura" significan las actividades relacionadas con la planeación, diseño, construcción, desarrollo, operación y mantenimiento de proyectos de infraestructura, considerada como de media y baja complejidad en México en cualquier sector, incluyendo, como ejemplo y de manera enunciativa más no limitativa, las siguientes actividades:

- la construcción, instalación, ampliación, adecuación, remodelación, restauración, conservación y mantenimiento de todo tipo de edificaciones, especialmente para fines educativos, y de servicios médicos, penitenciarios o de readaptación social y hospitalarios;

- la construcción, explotación, uso, aprovechamiento, conservación y mantenimiento de plantas de tratamiento de agua, plantas potabilizadoras de agua, plantas de distribución de agua, acueductos y otras obras de infraestructura hidráulica relacionadas;

- la construcción, operación, administración, explotación, conservación y mantenimiento de carreteras, caminos, libramientos, autopistas y/o puentes y obras relacionadas;

- la construcción, operación, explotación, conservación y mantenimiento de obras relacionadas a estaciones y terminales ferroviarias y camioneras, tales como estacionamientos y obras similares, pudiendo estar o no relacionados con dichas

	estaciones o terminales; • la prestación y operación de servicios de recolección, manejo, traslado y confinamiento de residuos sólidos no peligrosos; y • la realización de obras de infraestructura similares, consideradas como de media o baja complejidad.
"Reglamento Interior de la BMV"	significa el Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.
"RNV"	significa el Registro Nacional de Valores a cargo de la CNBV.
"Reporte de Distribuciones"	significa el reporte que el Administrador deberá de preparar y entregar cada vez que deba realizarse una Distribución conforme al Contrato de Fideicomiso.
"Reporte de Devoluciones"	significa el reporte que el Administrador deberá de preparar y entregar cada vez que deba realizarse una Devolución conforme al Contrato de Fideicomiso.
"Representante Común"	significa Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, en su carácter de representante común y a cualquier otro que lo sustituya en sus funciones de conformidad con el Contrato de Fideicomiso.
"Reserva de Asesoría"	Tiene el significado que se la atribuye en la Cláusula Décima Primera, inciso (c), del Contrato de Fideicomiso.
"Reserva de Gastos"	significa la reserva constituida y que se mantenga en los términos de la Cláusula Décima Segunda del Contrato de Fideicomiso.
"Reserva de Operación"	significa la reserva constituida y que se mantenga en los términos de la Cláusula Décima Tercera del Contrato de Fideicomiso.
"Retorno Preferente"	significa la o las cantidades necesarias para que los Tenedores obtengan o hayan obtenido, un rendimiento anual

	compuesto equivalente a la Tasa de Retorno Preferente sobre saldos insolutos, considerando para el cálculo del mismo la Base del Retorno Preferente y tomando en cuenta todas y cada una de las Distribuciones hechas a los Tenedores de los Certificados a partir de la fecha en que cada Distribución hubiere sido hecha, en el entendido que además de los conceptos anteriores, cualquier impuesto o contribución que el Fiduciario llegare a pagar por cuenta de los Tenedores en relación con la titularidad de los Certificados, por virtud de lo dispuesto por la legislación fiscal en México o cualquier cambio en la misma o por cualquier otra razón, se considerará, desde la fecha de su entero a las autoridades fiscales, como una Distribución hecha a los Tenedores por el monto y en la fecha de que se trate, para efectos del cálculo del Retorno Preferente y de la distribución de recursos de acuerdo con la Cláusula Décima Quinta del Contrato de Fideicomiso. Asimismo, se deberá considerar, exclusivamente para efectos de calcular el Retorno Preferente en los términos de esta definición y sin que ello implique un pago de dinero o ganancia alguna por parte de los Tenedores, cualquier cantidad transferida a la Cuenta General como Monto para Reinversión como una Distribución hecha a los Tenedores por el monto y en la fecha de que se trate."
"RUG"	tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Quincuagésima Primera del Contrato de Fideicomiso.
"Sociedad Controladora"	significa Infraestructura Institucional, F1, S.A.P.I. de C.V.
"Tasa de Retorno Preferente"	significa el 10.0% (diez por ciento).
"Tenedores"	significa los tenedores de los Certificados Bursátiles.
"Título"	significa el título que represente todos los Certificados emitidos por el Fideicomiso de conformidad con las

	disposiciones del Contrato de Fideicomiso.
"Títulos de Capital de la Sociedad Controladora"	significa las acciones, partes sociales u otros títulos representativos del capital social de la Sociedad Controladora.
"Títulos de Capital de las Empresas Promovidas"	significa las acciones, partes sociales u otros títulos representativos del capital social de las Empresas Promovidas.
"Valor Nominal Ajustado"	significa el resultado de restar, respecto de cada Certificado, de su valor nominal en la Fecha de Cierre, cualesquiera Devoluciones y/o Distribuciones realizadas respecto de dicho Certificado, y cualesquiera montos usados de la Reserva de Asesoría, hasta que el Valor Nominal Ajustado sea igual a $0.01 (un centavo de peso, Moneda Nacional).
"Valuador Independiente"	significa la persona moral que se designe como valuador independiente en la primera sesión del Comité Técnico o cualquier Persona que lo sustituya en los términos del Contrato de Fideicomiso.

Fines del Fideicomiso.

La finalidad del Fideicomiso, que incluye obligaciones por parte del Fiduciario, es establecer un esquema para que el Fiduciario (a) realice la emisión de los Certificados Bursátiles y su colocación mediante oferta pública a través de la BMV, (b) reciba los montos de la Emisión correspondiente, los administre, y aplique dichas cantidades de conformidad con los términos del Contrato de Fideicomiso, entre otros, a pagar o reembolsar aquellos Gastos y demás conceptos referidos en el Contrato de Fideicomiso, y a realizar Inversiones, (c) administre, a través del Administrador, las Inversiones, incluyendo para la realización de las Desinversiones, de cualquier naturaleza, (d) en su caso, realice las Distribuciones y Devoluciones a los Tenedores y al Administrador, y (e) realice cualquier otro pago previsto en el, o que le sea debidamente instruido en términos del Contrato de Fideicomiso y los demás Documentos de la Operación.

Los Certificados Bursátiles y, en la medida aplicable, los demás Documentos de la Operación deberán de especificar claramente que el Fiduciario únicamente responderá de las obligaciones

derivadas de los Certificados Bursátiles y los demás Documentos de la Operación hasta donde alcance el Patrimonio del Fideicomiso y en ningún momento estará obligado a utilizar recursos propios para dichos efectos.

Tomando en consideración los fines del Fideicomiso, el Fiduciario tendrá todas las facultades necesarias o convenientes para cumplir con sus obligaciones conforme al Contrato de Fideicomiso y cualquier otro Documento de la Operación. En particular, el Fiduciario estará facultado para realizar lo siguiente:

(a) suscribir los Documentos de la Operación y asumir las obligaciones convenidas en los mismos;

(b) emitir y, posteriormente, colocar, los Certificados Bursátiles a través de la BMV, por medio del Intermediario Colocador, en los términos acordados en el contrato de colocación;

(c) abrir las Cuentas del Fideicomiso de conformidad con lo previsto en la Cláusula Décima del Contrato de Fideicomiso, a efecto de administrar adecuadamente las cantidades y otros bienes, de cualquier naturaleza, que formen parte del Patrimonio del Fideicomiso o que por cualquier razón lleguen a ser parte del Patrimonio del Fideicomiso;

(d) aplicar el Monto Total Invertible y los Montos para Reinversión a realizar Inversiones conforme a lo convenido en el Contrato de Fideicomiso, a través de la Sociedad Controladora;

(e) suscribir y adquirir los Títulos de Capital de la Sociedad Controladora y, en general, participar en el capital social y en la administración de la Sociedad Controladora o, de ser necesario y así lo instruya el Administrador, cualquier otro vehículo o entidad que requiera ser constituida para realizar las Inversiones o fondear el Préstamo Sociedad Controladora;

(f) en el caso de realizar las Inversiones de manera directa, por ser esto eficiente para efectos fiscales en el futuro, adquirir los Títulos de Capital de las Empresas Promovidas y, en general, participar en el capital social y administración de las Empresas Promovidas y adquirir los Activos;

(g) ejercer, en los términos del Contrato de Fideicomiso y de los demás Documentos de la Operación, cualesquiera derechos que le correspondan respecto de las Inversiones y en relación con las Desinversiones;

(h) encomendar y permitir la administración de las Inversiones al Administrador y la realización de las Desinversiones conforme a lo establecido en el Contrato de Administración y el Contrato de Fideicomiso;

(i) realizar, como regla general a través de la Sociedad Controladora, las Desinversiones en los términos convenidos en el Contrato de Fideicomiso y en el resto de los Documentos de la Operación, y recibir los recursos derivados de dichas Desinversiones;

(j) aplicar los recursos derivados de las Desinversiones conforme a lo descrito en el Contrato de Fideicomiso, incluyendo para realizar las Distribuciones a los Tenedores y al Administrador;

(k) realizar, en el supuesto que ocurra un Evento de Incumplimiento y le sea requerido por los Tenedores en los términos del Contrato de Fideicomiso, la enajenación de los activos afectos al Patrimonio del Fideicomiso para distribuir el producto de dicha liquidación a los Tenedores;

(l) en tanto se apliquen a realizar el pago o reembolso de Gastos, a realizar Inversiones, a realizar Distribuciones, a realizar Devoluciones o de cualquier otra forma permitida o señalada en el Contrato o en los demás Documentos de la Operación, invertir los recursos líquidos con que cuente el Fideicomiso en Inversiones Permitidas;

(m) aplicar los recursos derivados del Efectivo Excedente y del Efectivo Remanente para realizar las Devoluciones;

(n) llevar los registros que sean necesarios a efecto de poder preparar y entregar a las partes, los reportes a que se hace referencia expresa en el Contrato de Fideicomiso o que se requieran conforme a la LMV;

(o) entregar al Fideicomitente, al Administrador, al Representante Común, a la CNBV y a la BMV, los reportes e información que se señalan de manera expresa en el Contrato de Fideicomiso, en la LMV, en la Circular de Emisoras y en la demás legislación aplicable;

(p) solicitar de cualquier autoridad gubernamental competente o de cualquier tercero, aquellas aprobaciones o autorizaciones necesarias para llevar a cabo los fines del Contrato de Fideicomiso, incluyendo cualquier aprobación o autorización de la CNBV, la BMV o Indeval;

(q) contratar uno o varios pasivos, hasta por el monto que determine el Comité Técnico conforme a las reglas que apruebe en términos de la LMV, conforme le instruya el Administrador y para los propósitos que el Administrador revele a los Tenedores;

(r) contratar y destituir al Auditor Externo, al Valuador Independiente, a proveedores de precios y a cualesquiera otros

asesores, consultores, depositarios, contadores, expertos y agentes que se requieran en los términos del Contrato de Fideicomiso y los demás Documentos de la Operación;

(s) contratar, conforme a las instrucciones del Administrador, seguros de responsabilidad profesional o seguros equivalentes para el Administrador y sus funcionarios y para el resto de las Personas Cubiertas, de ser el caso;

(t) contratar instrumentos financieros derivados exclusivamente para efectos de cubrir posiciones en moneda extranjera relacionados con Inversiones y no para efectos especulativos. La contratación por parte del Fiduciario de dichos instrumentos financieros derivados, deberá haber sido aprobada en los términos de la Aprobación de Inversión respectiva que sea emitida por el Comité de Inversión del Administrador, el Comité Técnico o la Asamblea de Tenedores, según corresponda, en los términos del Contrato de Fideicomiso, respecto de la Inversión para la cual sean contratados, en el entendido que el Fiduciario únicamente podrá celebrar dichas operaciones con entidades que tengan una calificación de riesgo contraparte igual o mayor a "mxA-1" (en escala local) emitida por S&P Global Ratings, S.A. de C.V., o "F1" (en escala local) emitida por Fitch México, S.A. de C.V., o "MX-1" (en escala local) emitida por Moody's de México, S.A. de C.V. o de cualquier otra agencia calificadora o aquellas calificaciones crediticias de largo plazo o de contraparte equivalentes o superiores;

(u) una vez que la vigencia del Fideicomiso haya concluido y los Certificados Bursátiles hayan sido amortizados en su totalidad, liquidar el Patrimonio del Fideicomiso y extinguir el Fideicomiso, de conformidad con lo previsto en el Contrato de Fideicomiso;

(v) celebrar y suscribir todos aquellos convenios, contratos, instrumentos o documentos que sean necesarios o convenientes a efecto de dar cumplimiento a los fines del Fideicomiso, incluyendo, de manera enunciativa, mas no limitativa (i) los Certificados Bursátiles, el contrato de colocación, el Contrato de Administración, los contratos para apertura de cuentas con instituciones financieras y el resto de los Documentos de la Operación, (ii) los documentos necesarios para participar en la Sociedad Controladora, (iii) los Instrumentos de Inversión y los Instrumentos de Desinversión, (iv) todos aquellos demás convenios, contratos, instrumentos o documentos que se contemplen específicamente en el Contrato de Fideicomiso, y (v) aquellos convenios, contratos, instrumentos o documentos cuya celebración o suscripción sea solicitada por el Administrador cuando los mismos no se contemplen expresamente en el Contrato de Fideicomiso;

(w) realizar cualquier acto que sea necesario o conveniente a efecto de dar cumplimiento a los fines del Fideicomiso antes

mencionados incluyendo aquellos actos que sean solicitados por el Administrador cuando los mismos no se contemplen expresamente en el Contrato de Fideicomiso;

(x) otorgar los poderes generales o especiales que se requieran para la consecución de los fines del Fideicomiso o para la defensa del Patrimonio del Fideicomiso, incluyendo de manera enunciativa, mas no limitativa, (i) los poderes generales o especiales que se contemplan específicamente en el Contrato de Fideicomiso, y (ii) aquellos poderes generales o especiales cuyo otorgamiento sea solicitado por el Administrador o por el Representante Común o por el Fiduciario, cuando los mismos no se contemplen específicamente en el Contrato de Fideicomiso;

(y) que el Fiduciario cumpla, debida y puntualmente, el resto de sus obligaciones contempladas en el Contrato de Fideicomiso y en la legislación aplicable; y

(z) cumplir con las obligaciones aplicables conforme a la CUAE; en el entendido, que las actividades, facultades y obligaciones previstas en la CUAE para el consejo de administración y el director general de emisoras serán realizadas por el Comité Técnico y por el Fiduciario, respectivamente, de conformidad con lo previsto en la CUAE.

Monto Total de la Emisión de los Certificados Bursátiles.

$2,736,900,000.00 (dos mil setecientos treinta y seis millones novecientos mil Pesos 00/100).

Fecha de Emisión

23 de diciembre de 2010.

Vigencia de los Certificados.

La vigencia de los Certificados será de 17 años, equivalente a 6,208 días calendario.

Sin embargo, la vigencia de los Certificados dependerá del comportamiento de las Inversiones, desempeño de las mismas y de la realización de Desinversiones. Las Distribuciones y las Devoluciones, en su caso, realizadas por el Emisor a los Tenedores amortizarán el valor nominal de los Certificados de conformidad con lo previsto en las secciones "Distribuciones de Amortización y Distribuciones de Rendimiento" y "Devoluciones" más adelante.

Fecha de Vencimiento Final.

La Fecha de Vencimiento Final de los Certificados es el 22 de diciembre de 2027. Sin embargo, dependiendo de las Distribuciones, y en su caso, Devoluciones realizadas por el Fideicomiso, los Certificados podrán ser amortizados con anterioridad a dicha Fecha de Vencimiento Final conforme a lo previsto en la sección "Fecha de Amortización Total" más adelante.

Destino de los Fondos.

El Fiduciario recibirá, a través de los Intermediarios Colocadores, los recursos derivados de la colocación de los Certificados Bursátiles, mismos que se acreditarán o que se depositarán, en la Cuenta General. Una vez que el Fiduciario haya recibido los recursos derivados de la colocación de los Certificados Bursátiles, el Fiduciario los aplicará para:

(a) pagar los Gastos de Emisión conforme a las instrucciones del Administrador o, en caso de que la totalidad o una parte de dichos Gastos de Emisión hayan sido anticipados por el Administrador, para reembolsar dichos Gastos de Emisión al Administrador;

(b) constituir de manera inicial, la Reserva de Gastos; y

(c) de la forma y en el momento previstos en el Contrato de Fideicomiso, distribuir dichas cantidades a las Cuentas del Fideicomiso correspondientes conforme a lo dispuesto en dicho Contrato.

Ausencia de Obligación de Pagar Principal e Intereses.

No existe obligación de pago de principal ni de intereses u otros rendimientos al amparo de los Certificados. Los Tenedores de Certificados únicamente recibirán Distribuciones derivadas de los rendimientos generados por las Inversiones. Únicamente se pagarán Distribuciones de Amortización y Distribuciones de Rendimientos en la medida que existan recursos que integren el Patrimonio del Fideicomiso que sean suficientes para dichos efectos. Las Inversiones podrían no generar rendimiento alguno e incluso resultar en pérdidas. Ni el Fideicomitente, ni el Administrador, ni el Representante Común, ni los Intermediarios Colocadores, ni el Fiduciario (salvo con los recursos que integran el Patrimonio del Fideicomiso), ni cualesquiera de sus Afiliadas o subsidiarias serán responsables de realizar cualquier pago al amparo de los Certificados. En caso que el Patrimonio del Fideicomiso sea insuficiente para realizar Distribuciones al amparo de los Certificados, no existe obligación alguna por parte del Fideicomitente, el Administrador, el Representante Común, el Fiduciario ni de cualesquiera de sus Afiliadas o subsidiarias de realizar dichas Distribuciones al amparo de los Certificados. Las

ganancias o pérdidas se distribuirán en proporción a la tenencia de Certificados Bursátiles por parte de cada Tenedor, por lo que no producirá efecto legal alguno la exclusión de uno o más Tenedores de Certificados en la participación individual que le corresponda en las ganancias o pérdidas asociadas a las Inversiones con cargo al Patrimonio del Fideicomiso.

El Indeval no estará obligado a efectuar distribución de recursos al amparo de este Título entre sus depositantes, si no recibe los recursos para tal efecto por parte del Fiduciario o del Representante Común.

Intereses Moratorios; Penalidades.

En virtud de lo expresado en el párrafo anterior, no existirá obligación de pago de intereses moratorios u otras penalidades.

Fuente de Distribuciones, Devoluciones y Pagos.

Las Distribuciones, Devoluciones y pagos que deban realizarse al amparo de los Certificados Bursátiles se harán exclusivamente con los bienes que integren el Patrimonio del Fideicomiso. Los bienes que integren dicho Patrimonio del Fideicomiso también se destinarán para realizar el pago de otros gastos, honorarios, impuestos e indemnizaciones del Fideicomiso (en su caso).

Amortización del Valor Nominal Ajustado de los Certificados.

Las Distribuciones pagadas a los Tenedores se aplicarán, en primer lugar, en concepto de Distribuciones de Amortización hasta que el Valor Nominal Ajustado de los Certificados sea igual a $0.01 (un centavo de Peso) y posteriormente en concepto de Distribuciones de Rendimiento. La última Distribución a realizarse en la Fecha de Amortización Total se aplicará, en la porción necesaria, a amortizar totalmente o hasta donde alcance el Valor Nominal Ajustado de los Certificados.

El Fiduciario anunciará, e informará por escrito al Indeval, las Fechas de Distribución en las que se pagarán Distribuciones de Amortización y la Fecha de Amortización Total con al menos 10 (diez) Días Hábiles de anticipación a las mismas, a través de EMISNET.

Fecha de Amortización Total.

El Administrador notificará al Fiduciario con copia al Representante Común en el momento en que todas las Inversiones hayan sido objeto de una Desinversión total o se hayan declarado como, una pérdida. El Fiduciario, habiendo recibido dicha notificación, anunciará, e informará por escrito al Indeval, la Fecha de Amortización Total con al menos 10 (diez) Días Hábiles de anticipación a la misma a través de EMISNET. El Fiduciario deberá

entregar copia de dicho aviso a Indeval en la misma fecha de su publicación. En la Fecha de Amortización Total, el Fiduciario realizará la distribución del Efectivo Distribuible o Efectivo Excedente conforme a lo señalado en las secciones "Distribuciones de Amortización y Distribuciones de Rendimiento" y "Devoluciones" de este Título, hasta amortizar en su totalidad el Valor Nominal Ajustado de los Certificados Bursátiles o, en caso de que el Efectivo Distribuible o Efectivo Excedente no alcance para dichos propósitos, para amortizar hasta donde alcance dicho Valor Nominal Ajustado a prorrata.

Amortización Anticipada por Eventos de Incumplimiento.

En caso que ocurra un Evento de Incumplimiento, éste deberá notificarse por el Administrador al Representante Común y, posteriormente, el Representante Común convocará una Asamblea de Tenedores dentro de los 10 (diez) Días Hábiles siguientes a la fecha en que hubiere sido notificado el Evento e Incumplimiento, a la cual el Administrador, el Coinversionista, el Fiduciario y el Representante Común podrán asistir con voz pero sin derecho de voto.

La Asamblea de Tenedores que sea convocada de conformidad con el párrafo anterior podrá determinar, por votación de los Tenedores de Certificados Bursátiles que representen la mayoría de los Certificados Bursátiles en circulación (50% de los Certificados Bursátiles más uno)con derecho a voto, (i)si se deben declarar vencidos anticipadamente los Certificados Bursátiles en circulación, (ii) si se debe de iniciar un procedimiento de liquidación del Patrimonio del Fideicomiso, (iii) en su caso, los términos y condiciones conforme a los cuales se lleve a cabo la liquidación del Patrimonio del Fideicomiso, incluyendo sin limitar la contratación y designación de cualesquiera asesores que sean necesarios para llevar a cabo la liquidación, y (iv) cualquier otro asunto que sea necesario resolver en relación con dicho Evento de Incumplimiento.

En caso que la Asamblea de Tenedores de Certificados Bursátiles decida declarar vencidos anticipadamente los Certificados Bursátiles, éstos serán amortizados y los recursos netos de cualquier liquidación del Patrimonio del Fideicomiso se distribuirán a los Tenedores y al Administrador, según tengan derecho a los mismos, en los términos del Contrato de Fideicomiso y del resto de los Documentos de la Operación.

El Administrador o el Fiduciario podrán utilizar cualesquiera de los recursos derivados de la liquidación del Patrimonio del Fideicomiso, al pago de gastos y cualesquiera otros gastos incurridos respecto de la liquidación del Patrimonio del Fideicomiso, antes de realizar cualquier otro pago (incluyendo pagos a cualesquiera de los Tenedores, respecto de los Certificados.

La liquidación del Patrimonio del Fideicomiso deberá cumplir con la legislación aplicable y se realizará conforme al procedimiento, y por el asesor o asesores, aprobados y designados en la Asamblea de Tenedores respectiva.

Salvo que se convenga algo distinto en el Contrato de Fideicomiso, en el caso que exista un Evento de Incumplimiento y mientras el mismo continúe, las instrucciones que le corresponderían dar al Administrador, serán dadas por el Comité Técnico como un Asunto Reservado y, como tal, sometido a la aprobación del Comité Técnico conforme a lo convenido en la Cláusula Vigésima Cuarta, inciso (r) del Contrato de Fideicomiso.

En caso de que ocurra un Evento de Incumplimiento y que resultare necesario defender el Patrimonio del Fideicomiso, dicha defensa se llevará a cabo por el Fiduciario en los términos previstos en el Contrato de Fideicomiso.

Una vez que la última de las Distribuciones al amparo de un Título hubiere sido realizada por el Fiduciario a los Tenedores del Título respectivo, el Fiduciario deberá llevar a cabo todos los actos necesarios o convenientes para efectos de realizar el retiro del Título correspondiente a los Certificados respectivos.

Son "Eventos de Incumplimiento" los siguientes:

(1) el incumplimiento en la Desinversión de la totalidad de las Inversiones en la Fecha de Vencimiento Final de los Certificados;

(2) la existencia de un Evento de Sustitución del Administrador; y

(3) que la Sociedad Controladora o el Fideicomiso sean declarados en concurso mercantil o quiebra, o que sean disueltos, liquidados o se den por terminados, según corresponda.

Distribuciones de Amortización y Distribuciones de Rendimiento.

En cada Fecha de Distribución, el Fiduciario aplicará el Efectivo Distribuible conforme a las siguientes proporciones, sujeto a las siguientes prioridades y sujeto a lo previsto en el inciso (h) de la Cláusula Décima relativa a impuestos del Contrato de Fideicomiso:

(1) primero, de ser necesario a juicio del Administrador, el Efectivo Distribuible será aplicado para la constitución o reconstitución de la Reserva de Operación conforme a las instrucciones del Administrador;

(2) segundo, durante el Periodo de Inversión, hasta por un monto total acumulado igual al 10% (diez por ciento) del Monto Total de la Oferta podrá reinvertirse, a juicio del Administrador y previa aprobación del Comité Técnico como Asunto Reservado, en Proyectos de Infraestructura, sin que el Fideicomiso distribuya el Efectivo Distribuible que correspondería a los Tenedores. Para tal efecto, se deberán transferir los montos que por este concepto indique el Administrador en la fecha de la Distribución de que se trate, de la Cuenta de Distribuciones a la Cuenta de Inversiones, y el Administrador deberá llevar la contabilidad del monto reinvertido conforme a este subinciso (2), a fin de verificar y que pueda verificarse, que no se exceda el limite también previsto en este subinciso (2);

(3) tercero, si se generare Efectivo Distribuible dentro de un período inferior a 24 (veinticuatro) meses, contado a partir de cualquier fecha de Inversión, como consecuencia de que el Fiduciario, por una parte, o la Sociedad Controladora o la Empresa Promovida de que se trate por otra parte, hubieren incurrido en algún pasivo que genere Efectivo Distribuible, el Efectivo Distribuible podrá reinvertirse, a juicio del Administrador y previa aprobación del Comité Técnico como Asunto Reservado, ya sea en la fecha de aprobación de la Inversión de que se trate, o bien con posterioridad a la misma, en Proyectos de Infraestructura, sin que el Fideicomiso distribuya dicho efectivo que sería Efectivo Distribuible correspondiente a los Tenedores; en el entendido que (i) el Monto para Reinversión que corresponda no podrá exceder del monto autorizado conforme a la Aprobación de Inversión relativa a la Inversión que le hubiere dado origen, y (ii) en ningún momento la suma de todos los Montos para Reinversión que aún no hayan sido objeto de reinversión podrá exceder del 25% (veinticinco por ciento) del Patrimonio del Fideicomiso. Para tal efecto, se deberán transferir los montos que por este concepto indique el Administrador en la fecha de la Distribución de que se trate, de la Cuenta de Distribuciones a la Cuenta General y el Administrador deberá llevar el registro del monto reinvertido conforme a este subinciso (3), a fin de verificar y que pueda verificarse, que no se excedan los límites de tiempo y monto previstos en este subinciso (3);

(4) cuarto, el 100% (cien por ciento) del Efectivo Distribuible remanente se pagará a los Tenedores en concepto de Distribuciones de Amortización hasta que se hayan hecho Distribuciones por un monto igual al de la Base del Retorno Preferente y el Valor Nominal Ajustado de los Certificados sea igual a $0.01 (un centavo de Peso M.N.);

(5) quinto, el 100% (cien por ciento) del Efectivo Distribuible remanente se pagará a los Tenedores por concepto de Distribuciones de Rendimiento Preferente hasta que los Tenedores hayan obtenido el Retorno Preferente, de acuerdo con el cálculo realizado por el Administrador y confirmado por el Auditor Externo, conforme a la metodología descrita en la definición "Retorno Preferente" del presente Título;

(6) sexto, el 100% (cien por ciento) del Efectivo Distribuible remanente se pagará al Administrador en concepto de Comisión de Desempeño Inicial, hasta que los pagos realizados al amparo de este subinciso (6) resulten en que el Administrador hubiere recibido una cantidad equivalente al 20% (veinte por ciento) de la suma de todas las Distribuciones de Rendimiento Preferente más la Comisión de Desempeño Inicial; es decir, el 20% (veinte por ciento) de la suma de las cantidades distribuidas a los Tenedores hasta esa fecha de conformidad con el subinciso (5) inmediato anterior más las cantidades distribuidas al Administrador de conformidad con este subinciso (6); y

(7) séptimo, (a) el 80% (ochenta por ciento) del Efectivo Distribuible remanente se pagará a los Tenedores en concepto de Distribuciones de Rendimiento, y (b) el 20% (veinte por ciento) del Efectivo Distribuible remanente se pagará al Administrador en concepto de Comisión de Desempeño Subsecuente.

Las Distribuciones pagadas a los Tenedores se aplicarán, en primer lugar, en concepto de Distribuciones de Amortización hasta que el Valor Nominal Ajustado de los Certificados sea igual a $0.01 (un centavo de Peso) y posteriormente en concepto de Distribuciones de Rendimiento. La última Distribución a realizarse en la Fecha de Amortización Total se efectuará en la porción necesaria a efecto de amortizar totalmente o hasta donde alcance el Valor Nominal Ajustado de los Certificados.

Cada vez que deba realizarse una Distribución, el Fiduciario deberá de publicar, a través de EMISNET, un Aviso de Distribución, y entregará una copia de dicho aviso a Indeval en la misma fecha de su publicación, que cumpla con las disposiciones aplicables (en particular, por lo que se refiere a revelación), que incluya por lo menos la siguiente información, (i) el monto de la Distribución total y el monto a distribuirse por Certificado, (ii) el concepto de los ingresos que la constituyen (intereses, ganancias de capital, reducciones de capital, amortizaciones, dividendos o cualquier otro concepto), y de ser posible, si se hace alguna retención en concepto de impuestos, (iii) la Fecha Ex-Derecho, (iv) la Fecha de Registro, (v) la Fecha de Distribución, y (vi) el monto que de la Distribución corresponda (1) a amortización y (2) a rendimientos, respecto de la Distribución total y respecto de cada Certificado. El Fiduciario deberá entregar copia de cada Aviso de Distribución a Indeval en la misma fecha de su publicación. El Aviso de Distribución correspondiente deberá de publicarse tan pronto sea posible antes de la Fecha de Distribución pero en cualquier caso procurando sea con al menos 10 (diez) Días Hábiles de anticipación a la Fecha de Distribución, y (i) a más tardar el quinto Día Hábil siguiente a aquel en el que el Efectivo Distribuible que se mantenga en la Cuenta de Distribuciones sea igual o mayor a $30,000,000.00 (treinta millones de Pesos 00/100). Salvo que el Administrador le instruya al Fiduciario lo contrario, no se realizará más de una Distribución por trimestre calendario, (ii) a más tardar el quinto Día Hábil siguiente a la fecha en que la Cuenta de Distribuciones cuente con los recursos que deban pagarse a los Tenedores en la Fecha de Amortización Total o en

cualquier otra fecha en que los Certificados Bursátiles deban amortizarse en su totalidad, o (iii) en cualquier otra fecha en que el Administrador lo determine. El Fiduciario, conforme a las instrucciones del Administrador podrá publicar 1 (uno) o más Avisos de Distribución respecto de las cantidades que deban ser pagadas en los términos de este párrafo para efectos de una Distribución.

Las cantidades pagaderas a los Tenedores por concepto de Distribuciones serán pagadas a cada Tenedor que al cierre de operaciones de la Fecha de Registro especificada en el Aviso de Distribución, sea titular de los Certificados correspondientes en términos de la legislación aplicable, considerando el número de Certificados de los que sea titular y sin dar efectos, respecto de dichos Certificados y dicha Distribución a las transferencias realizadas con posterioridad a la Fecha de Registro y previas a la Fecha de Distribución de que se trate. Así mismo, considerando los mecanismos de operación de la BMV, cualquier Persona que adquiera los Certificados en o con posterioridad a la Fecha Ex-Derecho, no podrá ser reconocida como Tenedor en la Fecha de Registro inmediata siguiente fijada para efectos de una Distribución.

El Administrador realizará el cálculo de aquellos pagos que deban de hacerse a los Tenedores y al Administrador y entregará al Fiduciario y al Representante Común, con al menos 6 (seis) Días Hábiles de anticipación a la fecha de publicación de cada Aviso de Distribución, el Reporte de Distribuciones, que contemple aquella información que resulte aplicable respecto de la Distribución correspondiente, incluyendo, sin limitar, el monto de y la forma de calcular cada uno de dichos pagos (incluyendo el Efectivo Distribuible).

No obstante cualquier disposición en contrario contenida en el Contrato de Fideicomiso, en el caso que el Fiduciario deba realizar retenciones o pagos respecto de impuestos (incluyendo impuesto sobre la renta) con relación a cualquier Devolución, las cantidades a ser pagadas al amparo de la Cláusula Décima Sexta del Contrato de Fideicomiso serán las cantidades netas distribuibles correspondientes a cada Tenedor o al Administrador (considerándose tales impuestos, sin embargo, como Devolución), atendiendo a los impuestos que correspondan a cada Tenedor o al Administrador, en su caso (y sin que el Fiduciario deba pagar suma adicional alguna en relación con dichas retenciones).

Devoluciones

Cada vez que deba realizarse una Devolución de conformidad con los términos del Contrato de Fideicomiso, el Fiduciario deberá de publicar, a través de EMISNET, un aviso de pago o realización de Devoluciones (un "Aviso de Devolución"), que cumpla con las disposiciones aplicables (en particular, por lo que se refiere a revelación), que incluya por lo menos la siguiente información, (i) el monto de la Devolución total y el monto a distribuirse por

Certificado, (ii) el concepto de la Devolución, y si se trata de una Devolución de Ganancias o de una Devolución de Disminución y, de ser posible, si se hiciera alguna retención en concepto de impuestos, (iii) la Fecha Ex-Derecho, (iv) la Fecha de Registro, (v) la Fecha de Devolución, y (vi) el monto que de la Devolución corresponda (1) a amortización y (2) a rendimientos, respecto de la Devolución total y respecto de cada Certificado. El Fiduciario deberá entregar copia de cada Aviso de Devolución a Indeval en la misma fecha de su publicación. El Aviso de Devolución correspondiente deberá de publicarse tan pronto sea posible antes de la Fecha de Devolución pero, en cualquier caso procurando sea con al menos 10 (diez) Días Hábiles de anticipación a la Fecha de Devolución, y (i) a más tardar el quinto Día Hábil siguiente a aquel en el que el Efectivo Distribuible que se mantenga en la Cuenta de Devoluciones sea igual o mayor a $30,000,000.00 (treinta millones de Pesos), en el entendido que, salvo que el Administrador le instruya al Fiduciario lo contrario, no se realizará más de 1 (una) Devolución por trimestre calendario, (ii) a más tardar el quinto Día Hábil siguiente a la fecha en que la Cuenta de Devoluciones cuente con los recursos que deban pagarse a los Tenedores en la Fecha de Amortización Total o en cualquier otra fecha en que los Certificados Bursátiles deban amortizarse en su totalidad, o (iii) en cualquier otra fecha en que el Administrador lo determine. El Fiduciario, conforme a las instrucciones del Administrador podrá publicar 1 (uno) o más Avisos de Devolución respecto de las cantidades que deban ser pagadas en los términos de este párrafo para efectos de una Devolución.

Las cantidades que por concepto de Devolución sean pagaderas a los Tenedores serán pagadas a cada Tenedor que al cierre de operaciones de la Fecha de Registro especificada en el Aviso de Devolución, sea titular de los Certificados correspondientes en términos de la legislación aplicable, considerando el número de Certificados de los que sea titular y sin dar efectos, respecto de dichos Certificados y dicha Devolución, a las transferencias realizadas con posterioridad a la Fecha de Registro y previas a la Fecha de Devolución. Así mismo, considerando los mecanismos de operación de la BMV, cualquier Persona que adquiera los Certificados en o con posterioridad a la Fecha Ex-Derecho, no podrá ser reconocida como Tenedor en la Fecha de Registro inmediata siguiente fijada para efectos de una Devolución.

Las Devoluciones pagadas a los Tenedores como Devoluciones de Disminución se aplicarán, en primer lugar, en concepto de amortizaciones hasta que el Valor Nominal Ajustado de cada uno de los Certificados sea igual a $0.01 y posteriormente en concepto de Devoluciones de Rendimiento. La última Devolución a realizarse en la Fecha de Amortización Total se aplicará, en la porción necesaria, a amortizar totalmente o hasta donde alcance el Valor Nominal Ajustado de los Certificados. Las Devoluciones pagadas a los Tenedores en concepto de Devoluciones de Ganancias se aplicarán

en concepto de Devoluciones de Rendimiento, sin tener efecto alguno respecto del Valor Nominal Ajustado.

El Administrador realizará el cálculo de aquellos pagos que deban de hacerse a los Tenedores conforme al Contrato de Fideicomiso y entregará al Fiduciario y al Representante Común, con al menos 6 (seis) Días Hábiles de anticipación a la fecha de publicación de cada Aviso de Devolución, el Reporte de Devoluciones, que contemple aquella información que resulte aplicable respecto de la Devolución correspondiente incluyendo, sin limitar, el monto de y la forma de calcular la Devolución de que se trate, y la clasificación que corresponda, ya sea como Devolución de Disminución, o Devolución de Ganancias.

Cualquier Efectivo Excedente que sea transferido a la Cuenta de Devoluciones conforme al Contrato de Fideicomiso será distribuido directamente y en su totalidad a los Tenedores a prorrata. El Efectivo Excedente y cualesquiera cantidades distribuidas a los Tenedores en concepto de Devoluciones, no se considerarán para el cálculo del Retorno Preferente o para el pago de la Comisión de Desempeño.

Transferencia de Certificados; Limitantes y Restricciones

Con el objeto de prevenir una adquisición de Certificados Bursátiles, ya sea de manera directa o indirecta, que pudiere afectar el cumplimiento de las obligaciones y funciones del Administrador en los términos del Contrato de Fideicomiso, en perjuicio de los Tenedores que tengan un porcentaje minoritario de los Certificados Bursátiles en circulación, la Persona o grupo de Personas que pretenda adquirir o alcanzar por cualquier medio, directa o indirectamente, la titularidad del 30% (treinta por ciento) o más de los Certificados Bursátiles en circulación con posterioridad a la Fecha de Cierre, mediante una o varias operaciones de cualquier naturaleza, simultáneas o sucesivas, en cualquier momento, requerirán una autorización previa y por escrito del Comité Técnico para llevar a cabo dicha adquisición y que ésta surta plenos efectos, de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Fideicomiso.

Derechos de los Tenedores

Los Certificados otorgarán derechos económicos y derechos de participación a los Tenedores.

En cuanto a los derechos económicos de los Tenedores, los Certificados otorgarán a los Tenedores el derecho a recibir Distribuciones y Devoluciones en los supuestos previstos y conforme a las reglas previstas en el Contrato de Fideicomiso.

En cuanto a los derechos de participación de los Tenedores, dichos Tenedores tendrán el derecho de participar en las decisiones adoptadas en la Asamblea de Tenedores y, salvo que renuncien a

ello, a designar, en ciertos casos, a representantes al Comité Técnico.

Adicionalmente, los Tenedores tendrán todos aquellos derechos previstos en la LMV, la Circular de Emisoras y demás disposiciones aplicables, así como aquéllos que se les otorgan conforme al Contrato de Fideicomiso y los demás Documentos de la Operación.

Obligaciones del Fiduciario.

El Fiduciario, como fiduciario del Fideicomiso, tendrá las obligaciones específicamente previstas en el Contrato de Fideicomiso. Asimismo, el Fiduciario pondrá a disposición de la CNBV, de la BMV y de las demás autoridades gubernamentales e instituciones correspondientes, la información y documentación que establezca la legislación aplicable, incluyendo la información y documentación prevista por la LMV y la Circular de Emisoras.

Entrega de Información

Los Tenedores, por la mera adquisición de los Certificados Bursátiles, se obligan a proporcionar al Fiduciario y al Administrador, y autorizan e irrevocablemente instruyen a los intermediarios financieros a través de los cuales mantengan los Certificados Bursátiles a entregar al Fiduciario y al Administrador, toda aquella información que requiera el Fiduciario o el Administrador para determinar cualquier retención o pago de impuestos que deba realizarse en los términos del Contrato de Fideicomiso. Asimismo, los Tenedores, por la mera adquisición de los Certificados Bursátiles autorizan e irrevocablemente instruyen al Fiduciario y al Administrador a entregar a las autoridades competentes cualquier información que les sea requerida de conformidad con la legislación aplicable.

Garantías.

Los Certificados Bursátiles serán quirografarios por lo que no contarán con garantía real o personal alguna.

Naturaleza de los Pagos.

Para efectos del Reglamento Interior de la BMV, los pagos a los Tenedores de Certificados Bursátiles en concepto de (i) Distribuciones de Amortización y (ii) Distribuciones de Rendimiento, serán equivalentes a los pagos de dividendos en efectivo, por lo cual no les aplicará el ajuste de precio técnico al valor de los Certificados Bursátiles de conformidad con el Reglamento Interior de la BMV.

Lugar y Forma de Pago.

Todos los pagos en efectivo que deban realizarse a los Tenedores de los Certificados Bursátiles se harán mediante transferencia electrónica a través de Indeval, ubicado en Paseo de la Reforma No. 255, Piso 3, Col. Cuauhtémoc, 06500, México, D.F.; en el entendido que los pagos recibidos por Indeval después de las 11:00 a.m. podrán ser distribuidos por Indeval a los Tenedores el siguiente Día Hábil.

Funciones del Representante Común.

(a) El Representante Común tendrá las facultades y obligaciones que se contemplan en la LMV, la Circular de Emisores y en la LGTOC, incluyendo, pero sin limitarse a, aquellas incluidas en el artículo 68 de la LMV, el artículo 68 de la Circular de Emisoras, con las precisiones, aclaraciones y limitaciones establecidas en el presente Título.

(b) Para todo aquello no expresamente previsto en el presente Título, en el Contrato de Fideicomiso y en los demás Documentos de la Operación de los que sea parte o en la LMV o en la LGTOC, el Representante Común actuará de conformidad con las instrucciones de la Asamblea de Tenedores. El Representante Común representará al conjunto de Tenedores y no de manera individual a cada uno de ellos. El Representante Común tendrá, entre otros, los siguientes facultades y obligaciones:

(1) suscribir el Título correspondiente;

(2) verificar la constitución del Fideicomiso;

(3) verificar, a través de la información que se le hubiere proporcionado para tales fines, el estado que guarda el Patrimonio del Fideicomiso;

(4) verificar el debido cumplimiento del destino de los fondos autorizado por la CNBV respecto de las transacciones que se contemplan en los Documentos de la Operación;

(5) verificar el debido cumplimiento de las obligaciones del Fiduciario y del Administrador conforme al Contrato de Fideicomiso;

(6) notificar a la CNBV, la BMV e Indeval respecto de cualquier retraso de relevancia del Fiduciario en el cumplimiento de sus obligaciones conforme al Contrato de Fideicomiso, especialmente aquellas que requieran realizar alguna Distribución;

(7) convocar y presidir las Asambleas de Tenedores de Certificados Bursátiles cuando la legislación aplicable o los

términos del Título respectivo y el Contrato de Fideicomiso así lo requieran, y/o cuando lo considere necesario o deseable para obtener confirmaciones de los Tenedores con respecto a la toma de cualquier decisión, o la realización de cualesquier asuntos que deban ser resueltos por una Asamblea de Tenedores, así como ejecutar las resoluciones de dichas asambleas;

(8) firmar, en representación de los Tenedores de Certificados Bursátiles, los documentos y contratos que se celebrarán con el Fiduciario en relación con el Contrato de Fideicomiso y con los Certificados Bursátiles y los Documentos de la Operación en los que sea parte, previa aprobación de la Asamblea de Tenedores;

(9) ejercer todas las acciones que resulten necesarias o convenientes a efecto de salvaguardar los derechos de los Tenedores;

(10) actuar como intermediario entre los Tenedores y el Fiduciario, en representación de los Tenedores de Certificados Bursátiles, en relación con cualquier cantidad pagadera respecto de los Certificados Bursátiles y para cualesquiera otros asuntos que se requieran;

(11) firmar, en representación de los Tenedores, los documentos y contratos que se celebrarán con el Fiduciario en relación con el Contrato de Fideicomiso y con los Certificados Bursátiles y los Documentos de la Operación en los que sea parte, previa aprobación de la Asamblea de Tenedores;

(12) ejercer sus derechos y cumplir con sus obligaciones establecidas en el Título que documenta los Certificados Bursátiles, en el Contrato de Fideicomiso y en los demás Documentos de la Operación de los que sea parte;

(13) de conformidad con el inciso (d) siguiente, solicitar del Fiduciario y del Administrador toda la información y documentación que se encuentre en su posesión y que sea necesaria para el cumplimiento de las funciones del Representante Común en los términos del Contrato de Fideicomiso;

(14) proporcionar a cualquier Tenedor de Certificados Bursátiles que lo solicite expresamente y por escrito, las copias de los reportes que le hayan sido entregados al Representante Común por el Fiduciario y el Administrador, con cargo al Tenedor de que se trate, de conformidad con lo establecido en el Contrato de Fideicomiso o cualquier otro Documento de la Operación, y para lo cual dichos Tenedores deberán acreditar la tenencia de sus Certificados, con las

constancias de depósito que expida el Indeval y el listado interno de titulares que para tal efecto expida el intermediario financiero correspondiente, de ser el caso;

(15) rendir cuentas de su administración, cuando le sea solicitado expresamente por la Asamblea de Tenedores o al momento de concluir su encargo; y

(16) en general, llevar a cabo todos los actos y ejercer las facultades y cumplir con las obligaciones que le correspondan de conformidad con lo establecido en el Contrato de Fideicomiso, la legislación aplicable y los sanos usos y prácticas bursátiles.

(c) Todos y cada uno de los actos que lleve a cabo el Representante Común en nombre o por cuenta de los Tenedores de los Certificados Bursátiles de conformidad con los términos establecidos en el Contrato de Fideicomiso, los Certificados Bursátiles y los Documentos de la Operación de los que sea parte o la legislación aplicable, serán obligatorios para todos los Tenedores de los Certificados Bursátiles y se considerarán como aceptados por los mismos.

(d) El Representante Común deberá verificar, a través de la información que se le hubiere proporcionado para tales fines, el cumplimiento en tiempo y forma de las obligaciones establecidas en el Contrato de Fideicomiso, el Título y el Contrato de Administración, por parte del Fiduciario, del Fideicomitente y del Administrador y demás partes de los documentos referidos, (excepto de las obligaciones de índole contable, fiscal, laboral y administrativa de las partes de dichos documentos previstas en los mismos que no tengan injerencia directa en la realización de Distribuciones o de cualquier otro pago que deba ser realizado a los Tenedores conforme a los Certificados), así como, el estado que guarda el Patrimonio del Fideicomiso.

(e) Para efecto de cumplir con lo anterior, el Representante Común tendrá el derecho de solicitar al Fideicomitente, al Fiduciario, al Administrador y a cualquier persona que preste servicios al Fiduciario con relación con los Certificados o el Patrimonio del Fideicomiso, incluyendo al Auditor Externo y al Valuador Independiente la información y documentación que sea necesaria y/o conveniente para verificar el cumplimiento con sus obligaciones referidas en el párrafo (c) anterior. Mediante la firma del Contrato de Fideicomiso y del presente Título, la aceptación del cargo y/o la celebración del contrato de prestación de servicios correspondiente, se entenderá que dichas Personas se obligan a cumplir con las obligaciones previstas en este párrafo. En este sentido, el Fiduciario, el Fideicomitente, el Administrador, el Auditor Externo, el Valuador Independiente y dichos prestadores de servicios deberán proporcionar y/o causar que le sea proporcionada al Representante Común dicha información relacionada con el

Contrato de Fideicomiso y con los Certificados Bursátiles que les sea razonablemente requerido por escrito, en los plazos y periodicidad que el Representante Común razonablemente establezca, incluyendo, sin limitar, la situación financiera del Patrimonio del Fideicomiso, el estado que guardan, y los términos de, las Inversiones, Desinversiones, financiamientos y otras operaciones que lleve a cabo el Fideicomiso con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, proyecciones financieras, determinación de coberturas, así como cualquier otras información económica, contable, financiera, legal y administrativa que precise, la cual estará sujeta a las obligaciones de confidencialidad establecidas en la Cláusula Cuadragésima Tercera del Contrato de Fideicomiso, en el entendido, sin embargo, que el Representante Común podrá hacer dicha información del conocimiento de los Tenedores, según le sea solicitado, sin incurrir en un incumplimiento por tal motivo a dichas obligaciones de confidencialidad, y dichos Tenedores estarán sujetos a la obligación de confidencialidad establecida en la Cláusula Cuadragésima Tercera del Contrato de Fideicomiso. El Fiduciario tendrá la obligación de requerir al Auditor Externo, al Valuador Independiente y a los asesores legales o terceros que proporcionen al Representante Común la información solicitada en los plazos antes señalados; en el entendido, que el Fiduciario no será responsable si el Auditor Externo, el Valuador Independiente, los asesores legales o los terceros, una vez requeridos por el Fiduciario, incumplen con su obligación de entregar al Representante Común la información solicitada. El Representante Común asumirá que la información presentada por las partes y/o por los terceros señalados, es exacta y veraz, por lo que podrá confiar en ella para sus funciones de revisión.

(f) El Representante Común tendrá la facultad, pero no la obligación, de realizar visitas o revisiones a las personas y para los fines señalados en el párrafo anterior de manera anual, en el entendido, que si el Representante Común lo estima conveniente, podrá realizar las mismas con una periodicidad distinta, en todo caso, mediante notificación por escrito entregada con por lo menos 5 (cinco) Días Hábiles de anticipación a la fecha en que se pretenda llevar a cabo la visita o revisión respectiva, salvo que se trate de casos urgentes, en cuyo caso, el Representante Común deberá entregar una notificación por escrito con al menos 2 (dos) Días Hábiles de anticipación a la fecha en que se desee llevar a cabo la visita o revisión respectiva.

(g) En caso que el Representante Común no reciba la información en los tiempos señalados o que tenga conocimiento de cualquier otro incumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato de Fideicomiso, el Título que documente los Certificados y/o el Contrato de Administración a cargo de las partes de los mismos, el Representante Común estará obligado a solicitar al Fiduciario, mediante notificación por escrito, que se haga del conocimiento del público inversionista inmediatamente dicho incumplimiento, a través de la publicación de un "evento relevante", sin que tal

revelación se considere un incumplimiento de obligación de confidencialidad alguna y sin perjuicio de la facultad del Representante Común, de hacer del conocimiento del público inversionista en términos del Contrato de Fideicomiso y la legislación aplicable, cualquier circunstancia que sea de su conocimiento y que pueda afectar la capacidad del Fiduciario para cumplir con sus obligaciones al amparo de los Certificados así como cualesquier incumplimientos materiales y/o retraso en el cumplimiento de las obligaciones tanto del Fiduciario, como del Fideicomitente, y/o del Administrador, que por cualquier medio se hagan del conocimiento del Representante Común; en el entendido, además, que dicha revelación no se considerará que infringe las obligaciones de confidencialidad establecidas en el Contrato de Fideicomiso y/o en los demás Documentos de la Operación. En caso de que el Fiduciario no lleve a cabo la publicación a través de EMISNET del "evento relevante" respectivo dentro de los 2 (dos) Días Hábiles siguientes a la notificación que realice el Representante Común, éste tendrá la obligación de llevar a cabo la publicación de dicho "evento relevante" inmediatamente.

(h) El Representante Común no tendrá responsabilidad alguna por las decisiones que se adopten en el Comité Técnico o en una Asamblea de Tenedores, ni estará obligado a erogar ningún tipo de gasto u honorario o cantidad alguna con cargo a su patrimonio para llevar a cabo todos los actos y funciones que le corresponden derivadas de su encargo, las cuales se cubrirán con cargo al Patrimonio del Fideicomiso.

(i) El Representante Común podrá solicitar a la Asamblea de Tenedores o ésta podrá solicitar que se contrate con cargo a la Reserva de Asesoría a cualquier tercero especialista en la materia de que se trate razonablemente, que considere conveniente y/o necesario para el cumplimiento de sus obligaciones de verificación referidas en los párrafos anteriores o establecidas en las disposiciones legales aplicables. En dicho caso, el Representante Común estará sujeto a las responsabilidades aprobadas por la Asamblea de Tenedores para dichos efectos y por lo tanto el Representante Común podrá confiar en, actuar y/o negarse a actuar con base en las determinaciones que lleven a cabo dichos especialistas, según lo determine la Asamblea de Tenedores, en el entendido, que si la Asamblea de Tenedores, no aprueban dicha contratación, el Representante Común únicamente será responsable de las actividades que le son directamente imputables establecidas en el Contrato de Fideicomiso y en las disposiciones legales. Asimismo, sin perjuicio de las demás obligaciones del Fiduciario referidas en los párrafos anteriores, éste deberá, previa autorización de la Asamblea de Tenedores, contratar con cargo a la Reserva de Asesoría y/o proporcionar al Representante Común, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, los recursos necesarios para realizar las contrataciones de los terceros que asistan a dicho Representante Común en el cumplimiento de sus obligaciones, según le sea instruido por el Representante Común, en un plazo que no

deberá exceder de 5 (cinco) Días Hábiles contados a partir de que le sea dada dicha instrucción; en el entendido, que si la Asamblea de Tenedores autoriza la contratación de dichos terceros pero no existen los recursos suficientes para tales efectos en el Patrimonio del Fideicomiso, se estará a lo dispuesto por el artículo 281 del Código de Comercio, así como a lo establecido en el artículo 2577 del Código Civil de la Ciudad de México y en los artículos correlativos en los demás Códigos Civiles de los estados de México y el Código Civil Federal y de los artículos correlativos en los Códigos Civiles de los estados de México, en relación con su carácter de mandatario en términos del artículo 217 de la LGTOC; en el entendido, además, que el Representante Común no estará obligado a anticipar las cantidades necesarias para la contratación de dichos terceros especialistas y no será responsable bajo ninguna circunstancia del retraso de su contratación y/o por falta de recursos en el Patrimonio del Fideicomiso de llevar a cabo dicha contratación y/o porque no le sean proporcionados, en su caso, por los Tenedores de los Certificados.

(j) Atendiendo a la naturaleza de los Certificados, que no conllevan una obligación a cargo del Fiduciario de pagar una suma de dinero por concepto de principal y/o intereses, ni el Representante Común, ni cualquier funcionario, consejero, apoderado, empleado, factor, dependiente, Afiliada o agente del Representante Común (el "Personal") de éste, será responsable de las decisiones de inversión, del cumplimiento del plan de negocios, ni del resultado de las Inversiones y/o de las demás operaciones efectuadas con cargo al Patrimonio del Fideicomiso o la adecuación de dicho resultado a los rendimientos esperados y tampoco deberá revisar ni vigilar la viabilidad jurídica, financiera y económica de las Inversiones y demás operaciones ni la obtención de autorizaciones y cumplimiento de requisitos legales y de otro tipo que conlleve cada Inversión u operación, en el entendido, que el Representante Común estará facultado para solicitar al Administrador, al Fiduciario y a los demás participantes, y estos estarán obligados a proporcionar, información relativa a estos temas.

(k) El Representante Común no forma parte del Comité Técnico, no tiene derecho a designar a un miembro del Comité Técnico y no tiene derecho a asistir o a recibir notificaciones de las sesiones del Comité Técnico.

(l) De igual manera no será responsabilidad del Representante Común ni del Personal de éste, vigilar o supervisar el cumplimiento de los servicios contratados del Valuador Independiente, del Auditor Externo, o de cualquier otro tercero, ni el cumplimiento de las obligaciones pactadas en los contratos firmados con las contrapartes en las Inversiones, Desinversiones y demás operaciones, ni el cumplimiento de las obligaciones de las partes de la Sociedad Controladora ni de sus términos u operación, ni la debida instalación o funcionamiento del Comité Técnico, y las

obligaciones de sus miembros, o cualquier otro órgano distinto a la Asamblea de Tenedores.

(m) El Representante Común podrá ser removido o sustituido en cualquier momento, mediante resolución de la Asamblea de Tenedores que cumpla con los requisitos de quórum establecidos en el Contrato de Fideicomiso; en el entendido, que dicha remoción sólo surtirá efectos cuando un representante común sustituto haya sido designado por la Asamblea de Tenedores respectiva y el representante común sustituto haya aceptado y tomado posesión de su cargo como representante común.

(n) Cualquier institución que actúe como representante común conforme al Contrato de Fideicomiso podrá renunciar a dicho nombramiento en los casos que se especifican y de conformidad a las disposiciones del artículo 216 de la LGTOC. El Representante Común, según sea el caso, deberá entregar notificación por escrito al Administrador y al Fiduciario de su intención de renuncia con por lo menos 60 (sesenta) días naturales de anticipación a la fecha de renuncia, y en todo caso dicha renuncia no será efectiva hasta que un representante común sustituto sea nombrado por la Asamblea de Tenedores y el sustituto del Representante Común haya aceptado y tomado posesión de su cargo, lo cual deberá ocurrir dentro del plazo de 60 (sesenta) días naturales señalado.

(o) Las obligaciones del Representante Común terminarán una vez que se hubieren distribuido todas las cantidades que tengan derecho a recibir los Tenedores en relación con los Certificados, o al momento de surtir efectos su sustitución.

Asamblea de Tenedores.

Los Tenedores de Certificados Bursátiles podrán reunirse en Asamblea de Tenedores conforme a lo descrito a continuación.

1. Las Asambleas de Tenedores representarán al conjunto de éstos y se regirán por las disposiciones contenidas en el Título que amparan los Certificados Bursátiles, la LMV, la LGTOC en la legislación aplicable, en lo conducente, siendo válidas sus resoluciones respecto de todos los Tenedores de Certificados Bursátiles, aún respecto de los ausentes y disidentes.

2. Los Tenedores de Certificados Bursátiles se reunirán cada vez que sean convocados por el Fiduciario o el Representante Común. El Administrador podrá solicitar al Fiduciario o al Representante Común, en cualquier momento, que convoque a una Asamblea de Tenedores, especificando en su petición los puntos que deberán tratarse en dicha Asamblea de Tenedores. El Fiduciario deberá publicar la convocatoria respectiva dentro del Día Hábil inmediato siguiente a que reciba la aprobación por parte del Representante Común y, en su caso, del

Administrador, cuando este último hubiere solicitado la convocatoria respectiva, en caso de no hacerlo, el Representante Común, estará facultado para expedir la convocatoria respectiva. Si el Representante Común no llevara a cabo dicha convocatoria dentro del término de un mes, el juez de primera instancia del domicilio social del Fiduciario, a petición del Administrador deberá expedir la convocatoria para la reunión de la Asamblea de Tenedores respectiva. Las Asambleas de Tenedores se celebrarán en el domicilio del Representante Común, y a falta o imposibilidad para ello, en el lugar que se exprese en la convocatoria respectiva, dentro del domicilio social del Fiduciario.

3. Los Tenedores de Certificados Bursátiles que en lo individual o conjuntamente representen un 10% (diez por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación y el Administrador, tendrán el derecho de solicitar al Representante Común que convoque una Asamblea de Tenedores, especificando en su petición los puntos del orden del día que deberán tratarse en la Asamblea de Tenedores de que se trate. El Representante Común deberá emitir la convocatoria, para que la Asamblea de Tenedores se reúna dentro del término de 15 (quince) Días Hábiles contados a partir de la fecha en que reciba la solicitud. Si el Representante Común no cumpliere con esta obligación, el juez de primera instancia del domicilio del Fiduciario, a petición de los Tenedores de Certificados Bursátiles solicitantes o del Administrador, deberá emitir la convocatoria respectiva. El orden del día de una Asamblea de Tenedores no podrá contener ningún punto que haga referencia a "asuntos generales" y cualquier punto que no haya sido incluido en el orden del día de una Asamblea de Tenedores no podrá ser sometido a votación, salvo que se encuentren representados en la Asamblea de Tenedores la totalidad de los Certificados en circulación con derecho a voto.

4. Los Tenedores de Certificados Bursátiles que en lo individual o en su conjunto representen un 10% (diez por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación, tendrán el derecho de solicitar al Representante Común que una Asamblea de Tenedores sea aplazada por una sola vez, por 3 (tres) días naturales y sin necesidad de nueva convocatoria, la votación de cualquier asunto respecto del cual no se consideren suficientemente informados. Una vez que se declare instalada la Asamblea de Tenedores, los Tenedores no podrán desintegrarla para evitar su celebración. Respecto de aquellos Tenedores que se retiren o que no concurran a la reanudación de una Asamblea de Tenedores que haya sido aplazada en los términos del presente inciso, el secretario de dicha Asamblea de Tenedores asentará en el acta respectiva la ausencia de dichos Tenedores, y los Certificados de dichos Tenedores se considerarán que se abstienen de emitir su voto, por lo que no computarán para el quórum de votación de los puntos pendientes a tratar en dicha

Asamblea de Tenedores; en el entendido, que en todo momento deberán cumplirse los quórums de instalación y votación previstos en el Contrato de Fideicomiso, en la medida que no se cumplan los mismos, se procederá a efectuar, en su caso, una ulterior convocatoria respecto de los puntos correspondientes. Lo anterior, será únicamente para los efectos señalados en el presente numeral y no implica perjuicio alguno a los derechos de oposición de los Tenedores que, a ese momento y de conformidad con la legislación aplicable, ya no se encuentren presentes en la Asamblea de Tenedores.

5. Las convocatorias para las Asambleas de Tenedores se publicarán una vez, por lo menos, en alguno de los periódicos de mayor circulación a nivel nacional y se entregarán al Fiduciario y al Administrador, con al menos 10 (diez) días naturales de anticipación a la fecha en que la Asamblea de Tenedores deba reunirse. En la convocatoria respectiva se incluirán los puntos que deberán tratarse en la Asamblea de Tenedores. En todo caso, el Representante Común pondrá a disposición de los Tenedores, con al menos 10(diez) días naturales de anticipación a cualquier Asamblea de Tenedores, en el domicilio que se indique en la convocatoria, así como de forma electrónica, la información y documentos que les sean proporcionados por la parte que corresponda, relacionados con los puntos del orden del día de dicha asamblea.

6. Salvo por las Asambleas de Tenedores que se reúnan para tratar los puntos descritos en los subincisos (7) y (8) siguientes, para que se considere válidamente instalada una Asamblea de Tenedores (en virtud de primera o ulterior convocatoria), se requerirá que estén debidamente representados los Tenedores de Certificados Bursátiles que representen la mayoría de los Certificados Bursátiles en circulación con derecho a voto (50% (cincuenta por ciento) de los Certificados Bursátiles más 1 (uno)), para que haya quórum y las resoluciones deberán ser adoptadas por los Tenedores de la mayoría de los Certificados Bursátiles presentes con derecho a voto. Para que se considere válidamente instalada una Asamblea de Tenedores que se reúna para tratar los puntos descritos en los subincisos (7)(ii) y (7)(iv) siguientes, se requerirá que estén debidamente representados por lo menos el 66% (sesenta y seis por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación con derecho a voto para que haya quórum. En el caso de una Asamblea de Tenedores que se reúna para tratar los puntos descritos en los subincisos (7)(i), (7)(v) y (7)(vi) siguientes, se requerirá que estén debidamente representados por lo menos los Tenedores de Certificados Bursátiles que representen el 75% (setenta y cinco por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación con derecho a voto para que haya quórum. En el caso de una Asamblea de

Tenedores que se reúna para tratar el punto descrito en los subinciso (7)(iii) siguiente, se requerirá que estén debidamente representados por lo menos los Tenedores de Certificados Bursátiles que representen el 95% (noventa y cinco por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación con derecho a voto para que haya quórum. En el caso de las Asambleas de Tenedores que se reúnan para tratar los puntos descritos en el inciso (8) siguiente, se requerirá que estén debidamente representados por lo menos los Tenedores de Certificados Bursátiles que representen el 90% (noventa por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación con derecho a voto para que haya quórum.

7. Salvo por lo previsto en el subinciso (7)(iii), se requiere el voto favorable de los Tenedores de Certificados Bursátiles que representen por lo menos el 66% (sesenta y seis por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación, para aprobar cualquiera de los siguientes asuntos:

(i) acordar la revocación o sustitución de la designación del Fiduciario y el nombramiento, a propuesta del Administrador, del nuevo Fiduciario;

(ii) la remoción del Administrador y la designación de un Administrador Sustituto, en el supuesto de una remoción con causa, conforme a lo previsto en el Contrato de Administración;

(iii) se requiere el voto favorable de los Tenedores de Certificados Bursátiles que representen por lo menos el 95% (noventa y cinco por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación con derecho a voto, para aprobar la cancelación del listado de los Certificados Bursátiles en la BMV o la cancelación de la inscripción de los Certificados Bursátiles en el RNV.

(iv) la terminación de la vigencia del Período de Inversión, como consecuencia de la remoción del Administrador, en términos del Contrato de Administración;

(v) cualquier modificación a los términos o condiciones de los Certificados Bursátiles, el Contrato de Fideicomiso, el Título y el Contrato de Administración, que requieran la aprobación de la Asamblea de Tenedores, en el entendido que cualquiera de dichas modificaciones deberán ser suscritas por las partes correspondientes,

conforme a los términos del documento de que se trate; y

(vi) acordar la revocación, sustitución y la designación del Representante Común y el nombramiento, a propuesta del Administrador, del nuevo Representante Común, en el entendido que los Tenedores podrán designar a un Representante Común distinto al que haya propuesto el Administrador si así lo consideran conveniente conforme a los términos del Contrato de Fideicomiso.

8. Se requiere el voto favorable de los Tenedores de Certificados Bursátiles que representen por lo menos el 90% (noventa por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación con derecho a voto, para aprobar cualquiera de los siguientes asuntos:

(i) la modificación de la Cláusula Décima Quinta, inciso (e)del Contrato de Fideicomiso;

(ii) la remoción del Administrador y el nombramiento de un Administrador Sustituto, en el supuesto de una remoción sin causa, conforme a lo previsto en el Contrato de Administración;

(iii) previo consentimiento por escrito del Administrador, acordar una modificación (A) al precio al cual los Certificados Bursátiles pueden ser amortizados, (B) a las disposiciones del Contrato de Fideicomiso relativas a la prelación en la distribución de los recursos que se obtengan de la venta del Patrimonio del Fideicomiso, o (C) el lugar de pago o la moneda en la que los Certificados sean pagaderos o pagados;

(iv) aprobar la remoción de la totalidad de los miembros del Comité Técnico en el supuesto previsto en la Cláusula Vigésima Cuarta, inciso (e)del Contrato de Fideicomiso;

(v) aprobar una modificación al presente subinciso (8), del inciso (a), de la Cláusula Vigésima Tercera del Contrato de Fideicomiso;

(vi) aprobar que el Fideicomiso deje de realizar Inversiones, de manera preponderante, en Proyectos de Infraestructura o se modifique la definición de "Proyectos de Infraestructura"; y

(vii) aprobar que se modifique la definición de "Criterios de Inversión y Requisitos de Desinversión".

9. La Asamblea de Tenedores de Certificados Bursátiles deberá reunirse para, en su caso, aprobar las potenciales Inversiones que pretendan realizarse exclusivamente cuando representen 20% (veinte por ciento) o más del Patrimonio del Fideicomiso, con base en la información financiera del Fideicomiso revelada respecto del trimestre anterior, con independencia de que dichas Inversiones se lleven a cabo de manera simultánea o sucesiva, en un periodo de 12 (doce) meses contados a partir de que se concrete la primera operación, pero que pudieran considerarse como una sola.

10. Para asistir a una Asamblea de Tenedores, los Tenedores de Certificados Bursátiles deberán entregar las constancias de depósito que expida el Indeval y el listado de titulares que a tal efecto expida el intermediario financiero correspondiente, de ser el caso, respecto de los Certificados Bursátiles de los cuales dichos Tenedores sean titulares, con el Representante Común, en el domicilio que se designe en la convocatoria a más tardar el Día Hábil previo a la fecha en que la Asamblea de Tenedores deba celebrarse. Los Tenedores de Certificados Bursátiles podrán hacerse representar en la Asamblea de Tenedores por un apoderado, acreditado con carta poder firmada ante dos testigos o por cualquier otro medio permitido conforme a la legislación aplicable.

11. De cada Asamblea de Tenedores se levantará un acta reflejando las resoluciones adoptadas por los Tenedores y suscrita por quienes hayan fungido como presidente y secretario de la Asamblea de Tenedores. Al acta se agregará la lista de asistencia, firmada por los Tenedores de Certificados Bursátiles presentes en la Asamblea de Tenedores y por los escrutadores. Las actas, así como copia de la información en relación con las Asambleas de Tenedores de Certificados Bursátiles o la actuación del Representante Común, serán conservados por éste y podrán, periódicamente, ser consultadas por los Tenedores de Certificados Bursátiles; los Tenedores tendrán derecho a solicitarle al Representante Común, a costa del Tenedor de que se trate, que les expida copias certificadas de dichos documentos. El Fiduciario y el Administrador tendrán derecho de solicitar y recibir del Representante Común una copia de todas las actas levantadas respecto de todas y cada una de las Asambleas de Tenedores de Certificados Bursátiles. Así mismo, el Fiduciario tendrá la obligación de entregarle una copia de dicha documentación al

Administrador, cuando este último se lo requiera.

12. Para efectos de calcular el quórum de asistencia a las Asambleas de Tenedores de Certificados Bursátiles, se tomará como base el número de Certificados Bursátiles en circulación en dicha asamblea. Los Tenedores de Certificados Bursátiles tendrán derecho a 1 (un) voto por cada Certificado Bursátil que posean.

13. La Asamblea de Tenedores de Certificados Bursátiles será presidida por el Representante Común, a través de uno de sus representantes. Para efectos de calcular el quórum de asistencia a las Asambleas de Tenedores, se tomará como base el número de Certificados en circulación con derecho a voto y los Tenedores en ella representados, tendrán derecho a tantos votos como les correspondan en virtud de los Certificados de los que sean titulares, computándose un voto por cada Certificado en circulación con derecho a voto. El Representante Común designará a las personas que actuarán como secretario y escrutador(es) en las Asambleas de Tenedores correspondientes.

14. No obstante lo previsto en las disposiciones anteriores, las resoluciones tomadas fuera de Asamblea de Tenedores por unanimidad de los Tenedores de Certificados Bursátiles que representen la totalidad de los Certificados Bursátiles en circulación con derecho a voto, tendrán la misma validez que si hubieren sido adoptadas reunidos en Asamblea de Tenedores, siempre que dichas resoluciones unánimes se confirmen por escrito y las mismas sean notificadas al Fiduciario, al Administrador y al Representante Común, en el entendido que el Representante Común con la información que le sea entregada para tales efectos estará obligado a verificar la tenencia de Certificados Bursátiles de cada Tenedor.

15. Los Tenedores de Certificados Bursátiles que en lo individual o en conjunto, tengan el 20% (veinte por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación, tendrán el derecho de oponerse judicialmente a las resoluciones de las Asambleas de Tenedores de Certificados Bursátiles, siempre que los reclamantes no hayan concurrido a dicha asamblea o, habiendo concurrido a ella, hayan dado su voto en contra de la resolución y, en cualquier caso, se presente la demanda correspondiente dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la fecha de celebración de la Asamblea de Tenedores respectiva, señalando en dicha demanda la disposición contractual incumplida o el precepto legal infringido y los conceptos de violación, conforme a los términos de la legislación aplicable.

16. La información y documentos relacionados con el orden del día de la Asamblea de Tenedores de Certificados Bursátiles deberá

estar disponible en las oficinas del Representante Común y del Fiduciario para su revisión por parte de los Tenedores de Certificados Bursátiles, con por lo menos 10 (diez) días naturales de anticipación a dicha Asamblea de Tenedores, en el entendido, que los Tenedores podrán solicitar al Representante Común la entrega de dicha información y documentos en cualquier momento durante dicho plazo previo a la fecha de celebración de dicha Asamblea de Tenedores, y a su vez, el Representante Común estará obligado a proporcionar dicha información y documentos a los Tenedores que lo soliciten.

Ninguna de las disposiciones contenidas en el Contrato de Fideicomiso limitará o afectará los derechos que, en su caso, tuvieren los Tenedores de Certificados Bursátiles de conformidad con el artículo 223 de la LGTOC.

Los Tenedores de Certificados Bursátiles podrán celebrar cualquier clase de convenios para el ejercicio de sus derechos de voto en Asambleas de Tenedores. Dichos convenios podrán contener opciones de compra o venta de Certificados entre Tenedores de Certificados Bursátiles, así como cualquier otro acuerdo relacionado con el voto o derechos económicos de los Certificados. La celebración de cualquiera de dichos convenios y sus características deberán de ser notificados al Fiduciario, al Representante Común y al Administrador por los Tenedores de Certificados Bursátiles dentro de los 5 (cinco) Días Hábiles siguientes al de la celebración del convenio que corresponda, para que sean revelados por el Fiduciario al público inversionista a través de EMISNET, así como para que se difunda su existencia en el reporte anual del Fideicomiso, en términos de las disposiciones que para tal efecto expida la CNBV.

La Asamblea de Tenedores únicamente tendrá las facultades previstas en el Contrato de Fideicomiso y en los Certificados, y las que le otorgue la legislación aplicable.

Legislación Aplicable.

El presente Título será regido e interpretado de conformidad con las leyes de México.

Sumisión a Jurisdicción.

El Fiduciario, el Representante Común y, por virtud de la adquisición de Certificados Bursátiles, los Tenedores de los Certificados Bursátiles, se someten a la jurisdicción de los tribunales federales con sede en la Ciudad de México, renunciando a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles por razón de su domicilio, presente o futuro, o por cualquier otra causa.

El 15 de agosto de 2014, con motivo de la celebración del primer convenio modificatorio al Contrato de Fideicomiso, el Título fue

canjeado por primera ocasión. Con motivo de: (i) la Sustitución del Representante Común; (ii), el Título fue canjeado por segunda ocasión el 9 de febrero de 2021, con motivo de la celebración del segundo convenio modificatorio al Contrato de Fideicomiso; y (iii) el presente Título es canjeado por tercera ocasión este 14 de agosto de 2026, con motivo, entre otras cosas, de la sustitución fiduciaria y la consecuente modificación a los correspondientes Documentos de la Operación.

El presente Título consta de 58 páginas, se suscribe por el Fiduciario y, para efectos de hacer constar la aceptación de su encargo, obligaciones y facultades, por el Representante Común de los Tenedores en la Ciudad de México, México, el 14 de agosto de 2026. El presente Título se emite para su depósito en administración en Indeval, justificando así la tenencia de los Certificados Bursátiles por dicha institución y la realización de todas las actividades que le han sido asignadas a las instituciones para el depósito de valores y que de conformidad con la legislación aplicable deberán ser ejercidas por dichas instituciones, sin mayor responsabilidad para Indeval que la establecida en la LMV.

[SIGUEN HOJAS DE FIRMAS]

EL FIDUCIARIO

Banco Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Citi México, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso 188148

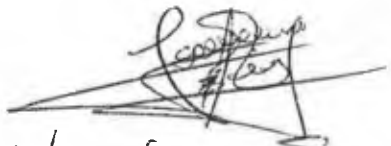
Por: _____
Nombre: Miguel Alberto Hernández Martínez de Escobar
Cargo: Delegado Fiduciario

Por: _____
Nombre: Juan Didier Martínez Sánchez
Cargo: Delegado Fiduciario

HOJA DE FIRMAS PERTENECIENTE AL TÍTULO QUE AMPARA 27,369,000 (VEINTISIETE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL) CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS AL PORTADOR EMITIDOS POR BANCO CITI MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO CITI MÉXICO, DIVISIÓN FIDUCIARIA, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO EN EL FIDEICOMISO NO. 188148.

REPRESENTANTE COMÚN

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero



Por: _____

Nombre: José Luis Urrea Sauceda, Alejandra Tapia Jimenéz, José Daniel Hernández Torres, Laura Angélica Arteaga Cazáres, Claudia Alicia García Ramírez, César David Hernández Sánchez o Esteban Manuel Serrano Hernández

Cargo: Apoderado

HOJA DE FIRMAS PERTENECIENTE AL TÍTULO QUE AMPARA 27,369,000 (VEINTISIETE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL) CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS AL PORTADOR EMITIDOS POR BANCO CITI MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO CITI MÉXICO, DIVISIÓN FIDUCIARIA, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO EN EL FIDEICOMISO NO. 188148.

[Se adjunta al presente]

MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V., MONEX GRUPO FINANCIERO, EN MI CARÁCTER DE PRESIDENTE DE LA ASAMBLEA DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE DESARROLLO, IDENTIFICADOS CON CLAVE DE PIZARRA "**ICUADCK 10**", CELEBRADA EL 24 DE NOVIEMBRE DE 2025 (LA "ASAMBLEA"), MISMOS QUE FUERON EMITIDOS POR CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE (HOY BANCO MULTIVA, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MULTIVA, COMO CAUSAHABIENTE FINAL DE SU NEGOCIO FIDUCIARIO PREVIAMENTE ESCINDIDO), EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE IDENTIFICADO CON EL NÚMERO F/00735 (EL "FIDEICOMISO"), AUTENTIFICO QUE EL EJEMPLAR QUE SE ACOMPAÑA A LA PRESENTE ES COPIA FIEL DEL ACTA QUE SE LEVANTÓ CON MOTIVO DE LA REFERIDA ASAMBLEA, LA CUAL CONSTA DE 6 (SEIS) HOJAS TAMAÑO CARTA CON TEXTO EN EL ANVERSO Y SIN TEXTO EN EL REVERSO. EL ANEXO CORRESPONDIENTE, QUE FORMAN PARTE INTEGRAMENTE DEL ACTA Y QUE DE IGUAL MANERA SE ACOMPAÑAN, SE DETALLAN A CONTINUACIÓN:

ANEXO "I" - LISTA DE ASISTENCIA.
1 (UNA) HOJA TAMAÑO CARTA CON TEXTO EN EL ANVERSO Y SIN TEXTO EN EL REVERSO.

LA PRESENTE AUTENTIFICACIÓN SE EXPIDE DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 34, NUMERAL III, INCISO B) DE LAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LAS EMISORAS DE VALORES Y A OTROS PARTICIPANTES DEL MERCADO DE VALORES.

CIUDAD DE MÉXICO, A 1 DE DICIEMBRE DE 2025

PRESIDENTE DE LA ASAMBLEA EN CARÁCTER DE REPRESENTANTE COMÚN DE LOS TENEDORES



MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V.,
MONEX GRUPO FINANCIERO
LIC. JOSÉ DANIEL HERNÁNDEZ TORRES

ACTA DE LA ASAMBLEA DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE DESARROLLO, IDENTIFICADOS CON CLAVE DE PIZARRA "ICUADCK 10" EMITIDOS POR CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE (HOY BANCO MULTIVA, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MULTIVA, COMO CAUSAHABIENTE FINAL DE SU NEGOCIO FIDUCIARIO PREVIAMENTE ESCINDIDO), EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE IDENTIFICADO CON EL NO. F/00735, EN DONDE BLACKROCK MÉXICO INFRAESTRUCTURA I, S. DE R.L. DE C.V. (ANTES INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL, S. DE R.L. DE C.V.), ACTÚA EN SU CARÁCTER DE FIDEICOMITENTE, ADMINISTRADOR Y FIDEICOMISARIO EN SEGUNDO LUGAR, CELEBRADA EL 24 DE NOVIEMBRE DE 2025.

En la Ciudad de México, siendo las 11:00 horas del día 24 de noviembre de 2025, en el domicilio ubicado en av. Paseo de la Reforma núm. 284, piso 9, col. Juárez, Cuauhtémoc, C.P. 06600, que corresponde a las oficinas de Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, en su calidad de representante común (el "**Representante Común**") de los tenedores (los "**Tenedores**") de los certificados bursátiles fiduciarios de desarrollo, identificados con clave de pizarra "ICUADCK 10" (los "**Certificados**"), todos ellos emitidos por CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (hoy Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, como causahabiente final de su negocio fiduciario previamente escindido), en su carácter de fiduciario (el "**Fiduciario**") en el contrato de fideicomiso irrevocable identificado con el No. F/00735 de fecha 20 de diciembre de 2010 (según el mismo ha sido modificado parcialmente y reexpresado, el "**Contrato de Fideicomiso**" o "**Fideicomiso**"), en el que BlackRock México Infraestructura I, S. de R.L. de C.V. (antes Infraestructura Institucional, S. de R.L. de C.V.), actúa en su carácter de fideicomitente, administrador (en dicho carácter, el "**Administrador**") y fideicomisario en segundo lugar, se reunieron las personas que se indican en la lista de asistencia que debidamente firmada se agrega a la presente acta como **Anexo I**, con el objeto de celebrar una Asamblea de Tenedores de los Certificados (la "**Asamblea**"), a la cual fueron previa y debidamente citados por el Representante Común mediante convocatoria, misma que fue publicada el día 10 de noviembre de 2025, en el periódico "El Financiero" y por el Fiduciario en la misma fecha el Sistema Electrónico de Comunicación con Emisoras de Valores (a cargo de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.) denominado "Emisnet", de conformidad con el artículo 68 de la Ley del Mercado de Valores y el artículo 218 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, la Cláusula Vigésima Tercera del Fideicomiso, así como con el título que ampara la emisión de dichos Certificados (el "**Título**"). Los términos utilizados con mayúscula o mayúscula inicial distintos de nombres propios o vocablos de inicio de oración que no se encuentren expresamente definidos en la presente acta tendrán el significado que a los mismos se les atribuye en la Cláusula PRIMERA del Fideicomiso y/o el Título.

Presidió la Asamblea el Representante Común de los Tenedores (el "**Presidente**"), representado por el licenciado José Daniel Hernández Torres y, por designación del Presidente, actuó como secretario de la misma el licenciado Luis Ángel Severo Trejo (el "**Secretario**"), quien se encontraba presente como invitado del Representante Común. Adicionalmente, se permitió con el consentimiento de la Asamblea, la participación vía remota, a través de la plataforma *Microsoft Teams* de: (i) los señores José María Zertuche Treviño y Alejandro Pérez Viazcán por parte del Administrador; (ii) del licenciado Alexis Carrasco Hidalgo por parte del despacho jurídico Creel, García-Cuéllar, Aiza y Enríquez, S.C., como asesor legal del Administrador, (iii) del licenciado Oscar Sánchez Moreno por parte del Fiduciario y (iv) de los licenciados Lucila Adriana Arredondo Gastelum, Valeria Castro Quintero y David Antonio Gaytán Romero como invitados de ciertos Tenedores. Adicionalmente se contó con la presencia de los licenciados David Durán Molina y Pablo Héctor González Hernández por parte del Administrador.

El Presidente designó como escrutadores a los licenciados Luis Ángel Severo Trejo y Ricardo Ramírez Gutiérrez, quienes después de aceptar su cargo y de examinar las constancias entregadas por los asistentes y demás documentos exhibidos por los mismos para acreditar su personalidad, hicieron constar que se encontraban debidamente representados **27,367,000 (veintisiete millones trescientos sesenta y siete mil)** de un total de **27,369,000 (veintisiete millones trescientos sesenta y nueve mil)** Certificados que equivalen al **99.99% (noventa y nueve punto noventa y nueve por ciento)** de los referidos Certificados que se encuentran actualmente en circulación.

Acto seguido, el Presidente manifestó a los presentes que de la lista de asistencia y de la certificación formulada por los escrutadores, se desprende la existencia del *quorum* necesario para la instalación y celebración de la presente Asamblea.

En virtud de lo anterior, el Presidente declaró legalmente instalada la Asamblea y, en consecuencia, válidos los acuerdos que en la misma se adopten, con lo cual estuvieron de acuerdo todos los presentes. Asimismo, se sometió a consideración de la Asamblea, la participación vía remota y presencial de los invitados tanto del Administrador, del Fiduciario, los Tenedores y del Representante Común, con lo cual estuvieron de acuerdo todos los presentes.

A solicitud del Presidente, el Secretario procedió a dar lectura al orden del día incluido en la publicación de la convocatoria correspondiente y que a la letra dice:

Orden del Día

I. **Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación para (i) remover y en consecuencia sustituir a Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva (causahabiente final del negocio fiduciario previamente escindido de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple) como Fiduciario del Fideicomiso (el "Fiduciario Sustituido"); (ii) designar y/o delegar al Administrador la facultad para designar a otra institución bancaria mexicana o casa de bolsa como fiduciario sustituto del Fideicomiso (el "Fiduciario Sustituto"); (iii) delegar al Administrador la facultad para negociar la celebración de los convenios, contratos y/o cualesquier otros actos necesarios y/o convenientes para instrumentar la remoción y consecuente sustitución del Fiduciario Sustituido, incluyendo sin limitación, el convenio de sustitución correspondiente; y (iv) llevar a cabo las modificaciones necesarias y/o convenientes al Contrato de Fideicomiso y según resulte aplicable y/o conveniente a los demás Documentos de la Operación en relación con lo anterior, incluyendo sin limitar las modificaciones que en su caso sean presentadas por el Fiduciario Sustituto, así como las requeridas por la Comisión Nacional Bancaria de Valores, la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V. y/o cualesquier otra autoridad. Acciones y resoluciones al respecto.**

II. **Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación para autorizar al Administrador para que lleve a cabo todos los actos necesarios o convenientes, incluyendo sin limitación, girar todo tipo de instrucciones al Fiduciario y/o a las contrapartes con las que el Fiduciario mantenga alguna relación, o a cualquier otra personas (incluyendo el propio Administrador o Personas Relacionadas con el mismo), así como celebrar todo tipo de contratos, convenios, mandatos, comisiones, instrumentos, cartas o documentos, en cada caso, que tengan como objeto proteger el Patrimonio del Fideicomiso y/o asegurar la operatividad del Fideicomiso. Acciones y resoluciones al respecto.**

III. **Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación para extender la Fecha de Vencimiento Final y la vigencia de los Certificados y, en consecuencia, las modificaciones al Contrato de Fideicomiso, Título y a los demás Documentos de la Operación que resulten aplicables y/o convenientes, en su caso. Acciones y resoluciones al respecto.**

IV. **Designación de delegado o delegados para formalizar y en su caso, dar cumplimiento a las resoluciones que se adopten en la Asamblea. Acciones y resoluciones al respecto.**

Una vez aprobado por unanimidad de los Tenedores presentes el orden del día transcrito con anterioridad, se procedió a su desahogo en los términos descritos a continuación:

I. Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación para (i) remover y en consecuencia sustituir a Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva (causahabiente final del negocio fiduciario previamente escindido de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple) como Fiduciario del Fideicomiso (el "Fiduciario Sustituido"); (ii) designar y/o delegar al Administrador la facultad para designar a otra institución bancaria mexicana o casa de bolsa como fiduciario sustituto del Fideicomiso (el "Fiduciario Sustituto"); (iii) delegar al Administrador la facultad para negociar la celebración de los convenios, contratos y/o cualesquier otros actos necesarios y/o

convenientes para instrumentar la remoción y consecuente sustitución del Fiduciario Sustituido, incluyendo sin limitación, el convenio de sustitución correspondiente; y (iv) llevar a cabo las modificaciones necesarias y/o convenientes al Contrato de Fideicomiso y según resulte aplicable y/o conveniente a los demás Documentos de la Operación en relación con lo anterior, incluyendo sin limitar las modificaciones que en su caso sean presentadas por el Fiduciario Sustituto, así como las requeridas por la Comisión Nacional Bancaria de Valores, la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V. y/o cualesquier otra autoridad. Acciones y resoluciones al respecto.

En desahogo del primer punto del orden del día, el Presidente cedió la palabra al licenciado David Durán Molina quien en representación del Administrador y con el apoyo de una presentación que fue proyectada en el recinto en que tuvo lugar la Asamblea y a través de la plataforma de *"Microsoft Teams"* para las personas que se encontraban participando vía remota (la "**Presentación**"), la cual por contener información confidencial, no se agrega como anexo a la presente acta, sin embargo, un ejemplar de los mismos queda a disposición de los Tenedores en las oficinas del Representante Común para su consulta, propuso a la Asamblea aprobar la remoción del Fiduciario Sustituido y en consecuencia autorizar la contratación de Banco Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Citi México, División Fiduciaria como Fiduciario Sustituto, y que en caso de aprobarse lo anterior, la Asamblea otorgase las autorizaciones necesarias o convenientes a efecto de llevar a cabo lo anterior; así como para modificar el Fideicomiso y los demás Documentos de la Emisión que sean necesarios para efectos de llevar a cabo la sustitución, incluyendo sin limitar las modificaciones que en su caso solicite el Fiduciario Sustituto para dichos efectos.

Adicionalmente, el Presidente en uso de la palabra, propuso a la Asamblea que, de así estimarlo conveniente, de aprobase en adición a las modificaciones propuestas, aquellas modificaciones que en su caso fueran solicitadas por CNBV, la Bolsa, Indeval que se encontraran relacionados con la sustitución fiduciaria y no implicasen una variación sustancial de lo aprobado por la Asamblea, así como aquellos que en su caso sean realizados por el Representante Común.

Antes de pasar a la votación, la invitada de uno de los Tenedores presentes comentó que, derivado de que no se presentó a la Asamblea la documentación mediante la cual se implementaría la sustitución fiduciaria, se solicitaba al Administrador tomar en consideración las recomendaciones realizadas por dicho Tenedor y que si existiera algún tema en particular en la negociación de las modificaciones, mantenga informado a dicho Tenedor del proceso, a lo que los representantes del Administrador contestaron de manera afirmativa.

Por último, el Presidente preguntó a los participantes si existían dudas y/o algún comentario en relación con el presente punto del orden del día, a lo que los participantes manifestaron no tener comentarios al respecto.

Una vez desahogado el presente punto del orden del día, y no habiendo comentarios por parte de los Tenedores, la Asamblea con el voto favorable del 78.07% (setenta y ocho punto cero siete por ciento) de los Certificados en circulación, adoptó los siguientes:

ACUERDOS

PRIMERO. Se aprueba: (i) remover y en consecuencia sustituir a Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva (causahabiente final del negocio fiduciario previamente escindido de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple) como fiduciario del Contrato de Fideicomiso (el "Fiduciario Sustituido"), para ser sustituido por Banco Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Citi México, División Fiduciaria (el "Fiduciario Sustituto"); (ii) delegar al Administrador la facultad para negociar los convenios, contratos y/o cualesquier otros actos necesarios y/o convenientes para instrumentar la sustitución y en consecuencia remoción del Fiduciario Sustituido por el Fiduciario Sustituto, incluyendo sin limitación, el convenio de sustitución correspondiente; (iii) llevar a cabo las modificaciones necesarias y/o convenientes al Fideicomiso, y según resulte aplicable o conveniente, a los demás Documentos de la Operación a fin de instrumentar la sustitución del Fiduciario Sustituido, incluyendo sin limitar las modificaciones que en su caso sean solicitadas por el Fiduciario Sustituto, con los comentarios que en su caso sean realizados por el Representante Común, así como las adecuaciones o modificaciones que solicite la CNBV, la Bolsa, Indeval o cualquier autoridad y no impliquen una variación sustancial.

SEGUNDO. Se aprueba e instruye al Fiduciario Sustituido, al Representante Común y al Administrador, en la medida que a cada uno corresponda dentro del ámbito de sus respectivas atribuciones, para que realicen todos los actos, trámites y gestiones necesarios y/o convenientes para la debida implementación de la sustitución del Fiduciario Sustituido, incluyendo, sin limitación, llevar a cabo la actualización del registro de los Certificados Bursátiles en el RNV, canjear el Título ante el Indeval, celebrar todos los documentos y modificaciones necesarias, incluyendo las correspondientes al Contrato de Fideicomiso, el Contrato de Administración, el Título y demás Documentos de la Operación, así como llevar a cabo todos los procedimientos, publicaciones, avisos y/o comunicados que sean necesarios y/o convenientes en relación con lo anterior.

No habiendo comentarios adicionales a este respecto, se procedió a desahogar el siguiente punto del orden del día.

II. Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación para autorizar al Administrador para que lleve a cabo todos los actos necesarios o convenientes, incluyendo sin limitación, girar todo tipo de instrucciones al Fiduciario y/o a las contrapartes con las que el Fiduciario mantenga alguna relación, o a cualquier otra personas (incluyendo el propio Administrador o Personas Relacionadas con el mismo), así como celebrar todo tipo de contratos, convenios, mandatos, comisiones, instrumentos, cartas o documentos, en cada caso, que tengan como objeto proteger el Patrimonio del Fideicomiso y/o asegurar la operatividad del Fideicomiso. Acciones y resoluciones al respecto.

En desahogo del segundo punto del orden del día, el Presidente cedió la palabra nuevamente al licenciado David Durán Molina, quien con apoyo de la Presentación solicitó a la Asamblea autorizar la delegación de facultades al Administrador para efecto llevar a cabo los actos necesarios o convenientes, a efecto de que los documentos relacionados con el Fideicomiso que no formen parte de los Documentos de la Operación reflejen la sustitución fiduciaria aprobada conforme al acuerdo Primero anterior.

Por último, el Presidente preguntó a los participantes si existían dudas y/o algún comentario en relación con el presente punto del orden del día, a lo que los participantes manifestaron no tener comentarios al respecto.

Una vez desahogado el presente punto del orden del día y no habiendo comentarios por parte de los Tenedores, la Asamblea, con el voto favorable del 78.07% (setenta y ocho punto cero siete por ciento) de los Certificados en circulación, adoptó el siguiente:

ACUERDO

TERCERO. Se autoriza y delega al Administrador de las facultades necesarias para llevar a cabo los actos necesarios o convenientes, a efecto de que los documentos relacionados con el Fideicomiso que no formen parte de los Documentos de la Operación reflejen la sustitución fiduciaria aprobada conforme al acuerdo Primero anterior.

No habiendo comentarios adicionales a este respecto, se procedió a desahogar el siguiente punto del orden del día.

III. Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación para extender la Fecha de Vencimiento Final y la vigencia de los Certificados y, en consecuencia, las modificaciones al Contrato de Fideicomiso, Título y a los demás Documentos de la Operación que resulten aplicables y/o convenientes, en su caso. Acciones y resoluciones al respecto.

En desahogo del tercer punto del orden del día, el Presidente cedió la palabra nuevamente al licenciado David Durán Molina, quien con apoyo de la Presentación solicitó a la Asamblea extender la Fecha de Vencimiento por un periodo de dos años adicionales, es decir, hasta el 22 de diciembre de 2027.

En uso de la palabra, uno de los Tenedores presentes preguntó al Administrador, si durante la extensión de la Fecha de Vencimiento no se pagarían las Comisiones del Administrador, en respuesta a ello, el señor José María Zertuche, en representación del Administrador explicó que, conforme a lo previsto en los Documentos de la Operación, las Comisiones del Administrador debía calcularse sobre un porcentaje por el Monto Invertido por el Fideicomiso, siendo el resultado de dicho cálculo negativo desde hacía cinco años, estando de acuerdo el Administrador en mantener la comisión en dichos términos.

Por último, el Presidente preguntó a los participantes si existían dudas y/o algún comentario en relación con el presente punto del orden del día, a lo que los participantes manifestaron no tener comentarios al respecto.

Una vez desahogado el presente punto del orden del día y no habiendo comentarios por parte de los Tenedores, la Asamblea, por unanimidad de votos de los Tenedores presentes, adoptó los siguientes:

ACUERDOS

CUARTO. Se aprueba extender la Fecha de Vencimiento Final por un periodo de 2 años, es decir hasta el 22 de diciembre de 2027, en los términos presentados por el Administrador a la Asamblea y, en consecuencia, extender la vigencia de los Certificados emitidos al amparo del Contrato de Fideicomiso por dicho periodo.

QUINTO. Se autoriza e instruye al Fiduciario Sustituido, al Administrador y al Representante Común para que, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, y en la medida que a cada uno de ellos corresponda dentro del ámbito de sus respectivas facultades, lleven a cabo y celebren todos los actos, trámites, gestiones, instrumentos, contratos, documentos y/o convenios que resulten necesarios y/o convenientes en relación con el acuerdo inmediato anterior, incluyendo sin limitar, el canje de los títulos ante la CNBV, BMV y/o Indeval, el trámite de actualización de la inscripción de los Certificados Bursátiles en el RNV.

No habiendo comentarios adicionales a este respecto, se procedió a desahogar el siguiente punto del orden del día.

IV. Designación de delegado o delegados para formalizar y en su caso, dar cumplimiento a las resoluciones que se adopten en la Asamblea. Acciones y resoluciones al respecto.

En desahogo del cuarto y último punto del orden del día, el Presidente expresó a la Asamblea la conveniencia de designar delegados especiales para que den cumplimiento y formalicen, de ser necesario o conveniente, los acuerdos adoptados en la presente Asamblea.

Una vez desahogado el presente punto del orden del día, la Asamblea, por unanimidad de votos de los Tenedores presentes, adoptó el siguiente:

ACUERDO

SEXTO. Se designan como delegados especiales de la Asamblea a Claudia Beatriz Zermeño Inclán, Alejandra Tapia Jiménez, José Luis Urrea Sauceda, José Daniel Hernández Torres, Laura Angélica Arteaga Cázares, Erick Alberto Contreras Castillo, Gabriel Omar González Andrade, Claudia Alicia García Ramírez, Mayra Karina Bautista Gómez, Paola Alejandra Castellanos García, César David Hernández Sánchez, Luis Ángel Severo Trejo, José Eduardo Uribe Sáenz o cualquier apoderado del Representante Común, para que, de manera conjunta o separada, realicen todos los actos y/o trámites que sean necesarios o convenientes que, en su caso, se requieran para dar cabal cumplimiento a los acuerdos adoptados en la presente Asamblea, incluyendo, sin limitar, acudir ante el fedatario público de su elección, de ser necesario o conveniente, para protocolizar la presente acta en su totalidad o en lo conducente, presentar los avisos y notificaciones que resulten aplicables, así como realizar los trámites que, en su caso, se requieran ante la CNBV, la BMV, Indeval y/o cualquier autoridad o tercero.

Una vez desahogados los asuntos considerados en el orden del día y no habiendo otro asunto que tratar en dicho orden del día, se dio por terminada la presente Asamblea siendo las 11:35 horas, levantándose la presente acta, la cual fue leída, aprobada y firmada por el Presidente y el Secretario de la Asamblea.

Se hace constar que durante el tiempo en que se desarrolló la presente Asamblea, desde su inicio hasta su terminación, estuvieron presentes todas y cada una de las personas que intervinieron en ella, reuniéndose en todo momento el *quórum* de asistencia y de votación requerido para la celebración de la misma.

[Sigue hoja de firmas]

Presidente
El Representante Común



Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.,
Monex Grupo Financiero
Lic. José Daniel Hernández Torres
Apoderado

Secretario



Lic. Luis Ángel Severo Trejo

La presente hoja de firmas corresponde al acta levantada en virtud de la Asamblea de Tenedores de los certificados bursátiles fiduciarios de desarrollo, identificados con clave de pizarra “ICUADCK10”, emitidos por CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple hoy Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, como causahabiente final de su negocio fiduciario previamente escindido), como Fiduciario del Fideicomiso, celebrada el 24 de noviembre de 2025, la cual consta de 6 (seis) páginas incluyendo la presente y sin considerar su anexo.

Anexo I

Anexo C
Primer convenio modificatorio al Contrato de Administración

[Se adjunta al presente]

PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO (EL "CONVENIO MODIFICATORIO") AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN (CONFORME EL MISMO SEA O HAYA SIDO MODIFICADO, ADICIONADO O REEXPRESADO, DE TIEMPO EN TIEMPO, EL "CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN) DE FECHA 18 DE DICIEMBRE DE 2025, QUE CELEBRAN BLACKROCK MÉXICO INFRAESTRUCTURA I, S. DE R.L. DE C.V., COMO PRESTADOR DE SERVICIOS (EL "ADMINISTRADOR"); Y BANCO MULTIVA, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MULTIVA (COMO CAUSAHABIENTE FINAL DEL NEGOCIO FIDUCIARIO DE CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE) (EL "FIDUCIARIO" Y, CONJUNTAMENTE CON EL ADMINISTRADOR, LAS "PARTES"), DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS. LOS TÉRMINOS UTILIZADOS CON MAYÚSCULA INICIAL EN EL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO Y QUE NO HAYAN SIDO EXPRESAMENTE DEFINIDOS EN EL MISMO TENDRÁN EL SIGNIFICADO QUE SE LES ATRIBUYE EN EL CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN.

ANTECEDENTES

1. Contrato de Fideicomiso. Con fecha 20 de diciembre de 2010, Infraestructura Institucional, S. de R.L. de C.V. (hoy BlackRock México Infraestructura I, S. de R. L. de C. V.), como fideicomitente, administrador y fideicomisario en segundo lugar, The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria (posteriormente sustituido por CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, cuyo causahabiente final de su negocio fiduciario escindido es Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva), en su carácter de fiduciario, y Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria ("Deutsche Bank"), como representante común de los Tenedores, celebraron el Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número F/00735 (el "Contrato de Fideicomiso Original").

2. Contrato de Administración. Con fecha 21 de diciembre de 2010, Infraestructura Institucional, S. de R.L. de C.V. (hoy BlackRock México Infraestructura I, S. de R. L. de C. V.), como prestador de servicios, y The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria (posteriormente sustituido por CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, cuyo causahabiente final de su negocio fiduciario escindido es Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva), como fiduciario del Fideicomiso (conforme dicho término se define más adelante), celebraron el contrato de prestación de servicios de administración (el "Contrato de Administración Original").

3. Primer Convenio Modificatorio al Contrato de Fideicomiso. Con fecha 7 de junio de 2012, Infraestructura Institucional, S. de R.L. de C.V. (hoy BlackRock México Infraestructura I, S. de R.L. de C.V.), como fideicomitente, administrador y fideicomisario en segundo lugar; CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (hoy Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva), en su carácter de fiduciario; y Deutsche Bank, como representante común de los Tenedores, celebraron el primer convenio modificatorio al Contrato de Fideicomiso Original (el "Primer Convenio Modificatorio al Contrato de Fideicomiso").

4. Convenio de Sustitución del Representante Común. Con fecha 30 de noviembre de 2020, Deutsche Bank, en su carácter de representante común sustituido del Fideicomiso, Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero ("Monex"), en su carácter de representante común sustituto, el Administrador, y CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (hoy Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva), en su carácter de fiduciario del Fideicomiso, celebraron un convenio de sustitución de representante común del Fideicomiso, mediante el cual las partes acordaron la sustitución de Deutsche Bank, como representante común de los Tenedores por Monex.

5. Segundo Convenio Modificatorio y de Reexpresión al Contrato de Fideicomiso. Con fecha 30 de noviembre de 2020, el Administrador, como fideicomitente, administrador y fideicomisario en segundo lugar, CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (hoy Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva), en su carácter de fiduciario y Monex, como representante común de los Tenedores, celebraron el segundo convenio modificatorio y de reexpresión al Contrato de Fideicomiso Original (el "Segundo Convenio Modificatorio al Contrato de Fideicomiso" y, conjuntamente con el Primer Convenio Modificatorio al Contrato de Fideicomiso, el "Contrato de Fideicomiso" o "Fideicomiso").

6. Escisión de CIBanco y Adquisición de su Negocio Fiduciario por Banco Multiva. Con fecha 2 de septiembre de 2025 (i) CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple llevó a cabo una escisión, sin su extinción, mediante la cual transmitió parte de su negocio fiduciario a favor de Albatros Transitoria, S.A. de C.V., sociedad escindida ("Albatros"), y (ii) Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva formalizó su fusión, como sociedad fusionante y que subsiste, con Albatros, sociedad fusionada que se extingue, en virtud de la cual Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva adquirió, en la calidad de causahabiente único, final y universal, la totalidad de los derechos y obligaciones de Albatros, incluyendo el negocio fiduciario del que era titular CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple.

7. Autorización de Tenedores. Con fecha 24 de noviembre de 2025, los Tenedores celebraron una Asamblea de Tenedores en la que aprobaron, entre otros asuntos, la extensión de la Fecha de Vencimiento Final y en consecuencia de la vigencia de los Certificados, así como la celebración de los actos, contratos, documentos y/o convenios que resulten necesarios en relación con lo anterior (la "Asamblea de Tenedores").

EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, el Administrador, en tal carácter, y el Fiduciario, celebran el presente Convenio Modificatorio, de conformidad con las siguientes:

DECLARACIONES

I. El Administrador en este acto declara, a través de sus apoderados, que:

(a) es una sociedad de responsabilidad limitada de capital variable, debidamente constituida y válidamente existente conforme a las leyes de México, según consta en la escritura pública número 181,063, de fecha 14 de agosto de 2015, otorgada ante la fe del licenciado Cecilio González Márquez, Notario Público No. 151. del Distrito Federal. (hoy Ciudad de México), cuyo primer testimonio se encuentra inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México bajo el folio mercantil número 543,480-1;

(b) cuenta con plena capacidad legal y con las autorizaciones suficientes (corporativas y de cualquier otra naturaleza) para celebrar y cumplir con sus obligaciones bajo el presente Convenio Modificatorio de conformidad con sus términos;

(c) la celebración y el cumplimento del presente Convenio Modificatorio no viola o constituye (i) un incumplimiento de cualquier disposición de los estatutos sociales, acta constitutiva, o cualquier otro documento constitutivo del Administrador, o (ii) un incumplimiento de (y) cualquier convenio, contrato, licencia, resolución u orden de la cual el Administrador sean parte o por la cual el Administrador o cualquiera de sus activos esté sujeto, o (z) cualquier ley, reglamento, circular, orden o decreto de cualquier autoridad gubernamental aplicable al Administrador;

(d) con excepción de las autorizaciones corporativas que se han obtenido y que se encuentran en pleno vigor y efecto, no requiere autorización o aprobación alguna para celebrar el presente Convenio Modificatorio, ni para cumplir o llevar a cabo las obligaciones asumidas por el mismo en los términos del presente Convenio Modificatorio, las cuales son legales, válidas, vinculantes y exigibles en contra del Administrador de conformidad con sus respectivos términos;

(e) a esta fecha no existe y, a su leal saber y entender, no tiene conocimiento de que exista riesgo de que vaya a iniciarse alguna acción, demanda, reclamación, requerimiento o procedimiento ante cualquier tribunal, dependencia gubernamental, árbitro u órgano jurisdiccional sobre el Administrador o sus propiedades: (i) que afecte sustancialmente la legalidad, validez o exigibilidad del presente Convenio Modificatorio, o (ii) que impida la consumación de cualquiera de las operaciones contempladas en el presente Convenio Modificatorio;

(f) las personas que celebran el presente Convenio Modificatorio en su nombre y representación cuentan con poderes y facultades suficientes para celebrar válidamente el presente Convento Modificatorio en su representación y para obligar válidamente al Administrador en los términos del mismo, y que dichos poderes y facultades no han sido revocadas, modificadas, o limitadas en forma alguna, según consta en la escritura pública número 266,463, de fecha 23 de enero de 2025, otorgada ante a fe del licenciado Cecilio González Márquez, titular de la notaría pública número 151 de la Ciudad de México; y

(g) con anterioridad a la firma del presente Convenio Modificatorio, el Fiduciario le invitó y sugirió obtener de un profesionista, despacho, o firma de su elección

asesoría y apoyo en cuanto al alcance, consecuencias, trámites , implicaciones y en general cuestiones legales y fiscales directa o indirectamente relacionadas con el presente Convenio Modificatorio, así como su apoyo en la negociación y evaluación del riesgo legal y fiscal del texto definitivo a firmarse, toda vez que el Fiduciario no se hace responsable de tales cuestiones, por lo que el Fiduciario no garantiza ni asegura que la estructura fiscal contenida en el presente Convenio Modificatorio no sea alterada con subsecuentes modificaciones a la legislación y los impactos fiscales e impositivos puedan modificarse.

II. El Fiduciario en este acto declara, a través de sus delegados fiduciarios, que:

(a) es una institución de banca múltiple, debidamente constituida y válidamente existente conforme a las leyes de México y está debidamente autorizado por la Secretaria de Hacienda y Crédito Público para actuar como una institución de banca múltiple y prestar servicios fiduciarios, según consta en la escritura pública número 19,461 de fecha 5 de octubre de 2006, otorgada ante la fe del licenciado Arturo Talavera Autrique, notario público número 22 de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México bajo el folio mercantil número 355867;

(b) es su intención y deseo celebrar este Convenio Modificatorio y llevar a cabo todas y cada una de las acciones necesarias o convenientes para cumplir con sus obligaciones conforme a lo previsto en este Convenio Modificatorio y en la ley aplicable;

(c) con excepción de las autorizaciones y aprobaciones que se han obtenido y que se encuentran en pleno vigor y efecto, no requiere autorización o aprobación alguna para celebrar el presente Convenio Modificatorio, ni para cumplir o llevar a cabo las obligaciones asumidas por el mismo en los términos del presente Convenio Modificatorio, las cuales son legales, válidas y exigibles en contra del Fiduciario de conformidad con sus términos;

(d) sus delegados fiduciarios cuentan con poderes y facultades suficientes, así como con las autorizaciones corporativas necesarias (corporativas o de cualquier otra naturaleza) para celebrar válidamente el Convenio Modificatorio en su representación y para obligar válidamente al Fiduciario en los términos del mismo, según consta en la escritura pública número 170,249 de fecha 11 de septiembre de 2025, otorgada ante la fe del Lic. Joaquín Humberto Cáceres y Ferráez, notario público número 132 de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México bajo el folio mercantil número 355867, con fecha 12 de septiembre de 2025;

(e) Comparece en cumplimiento de los acuerdos de la Asamblea de Tenedores que se relaciona en el Antecedente 7. del presente Convenio; y

(f) ha explicado de forma clara sin que le haya quedado duda alguna a las otras partes del presente Convenio Modificatorio, los términos, significado y consecuencias

legales de (i) el artículo 106, XIX, b) de la LIC, y (ii) las secciones 5.4 y 6 de la Circular 1/2005 emitida por el Banco de México.

EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, con base en los antecedentes y en las declaraciones contenidas en el presente, las Partes otorgan las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. Modificación al Contrato de Administración. Las Partes del presente Convenio Modificatorio acuerdan modificar el Contrato de Administración, única y exclusivamente respecto de las cláusulas, secciones, apéndices y anexos que se señalan a continuación, con efectos a partir de la fecha del presente, conforme lo siguiente:

(i) La definición de "Fecha de Vencimiento Final" incluida en la Cláusula Primera del Contrato de Administración, se modifica, a partir de la fecha del presente Convenio Modificatorio, para quedar redactada en los siguientes términos:

> ""*Fecha de Vencimiento Final" significa el 22 de diciembre de 2027 o la fecha a la que dicha fecha se extienda conforme a la Cláusula Vigésima Tercera, inciso (a), subinciso (7) (iv) del Contrato de Fideicomiso.*"

(ii) Por lo que se refiere a la Cláusula Décima Primera del Contrato de Administración, las Partes convienen en modificar en su parte conducente dicha cláusula, para que en lo sucesivo quede redactada de la siguiente manera:

"DÉCIMA PRIMERA. Avisos y Domicilio.

[…]

El Fiduciario:

Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, División Fiduciaria
Torre Esmeralda 1
Periférico Blvd. Manuel Ávila Camacho No. 40, piso 22
Col. Lomas – Virreyes, Lomas de Chapultepec III Sección
Alcaldía Miguel Hidalgo 11000, Ciudad de México
Teléfono: *+52 (55) 7688-9900 ext. 5426*
Atención: *Delegado Fiduciario del Fideicomiso No. F/00735*
Correo electrónic: *instruccionesmexico@multiva.com / norma.serrano@multiva.com.mx*

El Administrador:

BlackRock México Infraestructura I, S. de R.L. de C.V.
Pedregal 24, 5to Piso
Col. Molino del Rey
11040, Ciudad de México

Teléfono:	*+52 (55) 5241-4300*
Atención:	*José María Zertuche Treviño / Michelle Quintero Romero*
Correo electrónico:	*josemaria.zertuche@blackrock.com / michelle.quintero@blackrock.com"*

(iii) Las Partes convienen en modificar, mutatis mutandis, todas las disposiciones del Contrato de Administración, así como cualquier referencia contenida en el mismo o en sus anexos o apéndices, en lo conducente, a efecto de que, en lo sucesivo, toda mención a "Fiduciario", "CIBanco", "CIBanco, S.A., I.B.M.", "CIBanco, S.A." o "CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple", según corresponda, se entienda sustituida y considerada como una referencia a "Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva".

(iv) Las Partes convienen en modificar, mutatis mutandis, todas las disposiciones del Contrato de Administración, así como cualquier referencia contenida en el mismo o en sus anexos o apéndices, en lo conducente, a efecto de que, en lo sucesivo, toda mención a "Administrador", "Fideicomitente", "Fiduciario en Segundo Lugar", o "Infraestructura Institucional, S. de R.L. de C.V.", según corresponda, se entienda sustituida y considerada como una referencia a "BlackRock México Infraestructura I, S. de R.L. de C.V.".

SEGUNDA. Alcance de las Modificaciones. Las Partes, en la medida que a cada uno corresponda dentro del ámbito de sus respectivas facultades, acuerdan que las modificaciones al Contrato de Administración se realizan por efectos de conveniencia en su redacción e interpretación y no pretende afectar las declaraciones de las partes bajo el Contrato de Administración que estaban vigentes en el momento en el que fueron realizadas, así como los actos que, a la fecha del presente, han sido llevados a cabo o consumados.

TERCERA. Ratificación; No Novación. Las Partes del presente Convenio Modificatorio convienen en que nada de lo contenido en el presente Convenio Modificatorio constituirá o se interpretará como una novación del Contrato de Administración o de cualquier otra obligación establecida en el mismo y asumida por las Partes conforme al Contrato de Administración. Asimismo, las Partes convienen que todas las referencias al Contrato de Administración en cualquier Documento de la Operación (incluyendo el Contrato de Fideicomiso) o cualquier otro documento relacionado se entenderán que hacen referencia al Contrato de Administración, según ha sido modificado mediante el presente Convenio Modificatorio, y según el mismo sea modificado, ya sea parcial o totalmente, adicionado o de cualquier otra forma modificado en cualquier momento posterior.

CUARTA. Anexos, Encabezados e Independencia de las Disposiciones. Todos los documentos que se adjuntan al presente Convenio Modificatorio o respecto de los cuales se haga referencia en el presente Convenio Modificatorio se incorporan por referencia a, y se considerará que forman parte de, este Convenio Modificatorio. Los títulos y encabezados incluidos en este Convenio Modificatorio se utilizan únicamente con fines de conveniencia y no definirán en manera alguna, limitarán o describirán el alcance o la intención (o de cualquier otra manera afectarán la interpretación) de cualquier disposición del presente Convenio Modificatorio. En caso de que cualquiera de las disposiciones de este Convenio

Modificatorio fuere declarada ilegal o inexigible por un tribunal competente, dicha disposición será considerada e interpretada en forma separada de las demás disposiciones aquí contenidas y no afectará en forma alguna la validez, legalidad y exigibilidad de este Convenio Modificatorio.

QUINTA. Notificaciones. Todas las notificaciones, solicitudes, instrucciones, direcciones u otro tipo de comunicaciones proporcionadas en conexión con el presente deberán ser entregadas de conformidad con los términos del Contrato de Administración.

SEXTA. Ejemplares. El presente Convenio Modificatorio se firma en 5 ejemplares; en el entendido, que cada uno de los cuales será considerado como un tanto original y todos deberán constituir un convenio modificatorio único.

SÉPTIMA. Acuerdo Único. El presente Convenio Modificatorio contiene las modificaciones, adiciones y/o eliminaciones a los derechos y obligaciones de las Partes, y reemplaza cualesquiera otras obligaciones, acuerdos y entendimientos previos entre las Partes en relación con el objeto materia de este Convenio Modificatorio. En caso de conflicto, discrepancia o inconsistencia entre el Contrato de Administración y este Convenio Modificatorio, los términos de este Convenio Modificatorio regirán y prevalecerán para todos los efectos legales a que haya lugar.

En el evento que alguna disposición de este Convenio Modificatorio sea declarada ilegal, nula, invalida o inexigible por un tribunal competente, dicha disposición será considerada e interpretada de manera separada del resto de las disposiciones contenidas en el presente y de ninguna manera afectara la legalidad y exigibilidad de este Convenio Modificatorio.

OCTAVA. Jurisdicción; Ley Aplicable. Para todo lo relativo a la interpretación y cumplimiento de este Convenio Modificatorio, en este acto las partes se someten, de manera expresa e irrevocable, a las leyes federales aplicables de México y a la jurisdicción de los tribunales competentes de la Ciudad de México, por lo que las partes en este acto renuncian, de manera expresa e irrevocable, a cualquier otra jurisdicción que pudiere corresponderles en virtud de sus domicilios presentes o futuros o por cualquier otra razón.

EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, las partes han causado que sus delegados fiduciarios y apoderados celebren el presente Convenio Modificatorio en la fecha antes señalada.

[*Sigue hoja de firmas*]

EN TESTIMONIO DE LO ANTERIOR, las partes celebran y firman el presente Convenio Modificatorio a través de sus respectivos representes legales o apoderados, debidamente autorizados, en la fecha señalada en el proemio.

El Administrador:

BlackRock México Infraestructura I, S. de R.L. de C.V.

Por: _____
Nombre: José María Zertuche Treviño
Cargo: Apoderado

Por: _____
Nombre: Luis Mejía Avilés
Cargo: Apoderado

HOJA DE FIRMAS DEL PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN CELEBRADO ENTRE BLACKROCK MÉXICO INFRAESTRUCTURA I, S. DE R.L. DE C.V., EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR; Y BANCO MULTIVA, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MULTIVA (COMO CAUSAHABIENTE FINAL DEL NEGOCIO FIDUCIARIO DE CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE), EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO.

El Fiduciario:

Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva (como causahabiente final del negocio fiduciario de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple)

Por: _____
Nombre: Oscar Sánchez Moreno
Cargo: Delegado Fiduciario

Por: _____
Nombre: Norma Serrano Ruiz
Cargo: Delegado Fiduciario

HOJA DE FIRMAS DEL PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN CELEBRADO ENTRE BLACKROCK MÉXICO INFRAESTRUCTURA I, S. DE R.L. DE C.V., EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR; Y BANCO MULTIVA, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MULTIVA (COMO CAUSAHABIENTE FINAL DEL NEGOCIO FIDUCIARIO DE CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE), EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO.

Anexo D

Tercer convenio modificatorio y de reexpresión al Contrato de Fideicomiso

[Se adjunta al presente]

TERCER CONVENIO MODIFICATORIO Y DE RE-EXPRESIÓN (EL "CONVENIO" O EL "CONVENIO MODIFICATORIO") AL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE IDENTIFICADO CON EL NÚMERO F/00735 (SEGÚN EL MISMO HA SIDO MODIFICADO, RE-EXPRESADO O ADICIONADO, DE TIEMPO EN TIEMPO, EL "CONTRATO DE FIDEICOMISO" O "FIDEICOMISO"), QUE CELEBRAN EL 18 DE DICIEMBRE DE 2025, BLACKROCK MÉXICO INFRAESTRUCTURA I, S. DE R.L. DE C.V., COMO FIDEICOMITENTE, ADMINISTRADOR Y FIDEICOMISARIO EN SEGUNDO LUGAR (SEGÚN CORRESPONDA EL "FIDEICOMITENTE", EL "ADMINISTRADOR" O EL "FIDEICOMISARIO EN SEGUNDO LUGAR"); BANCO MULTIVA, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MULTIVA (COMO CAUSAHABIENTE FINAL DEL NEGOCIO FIDUCIARIO PREVIAMENTE ESCINDIDO DE CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE) (EL "FIDUCIARIO" O "MULTIVA"); Y MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V., MONEX GRUPO FINANCIERO, COMO REPRESENTANTE COMÚN DE LOS TENEDORES (EL "REPRESENTANTE COMÚN" O "MONEX"), CONFORME A LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS. LOS TÉRMINOS UTILIZADOS CON MAYÚSCULA INICIAL EN EL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO Y QUE NO HAYAN SIDO EXPRESAMENTE DEFINIDOS EN EL MISMO TENDRÁN EL SIGNIFICADO QUE SE LES ATRIBUYE EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO.

Antecedentes

I. Contrato de Fideicomiso. Con fecha 20 de diciembre de 2010, Infraestructura Institucional, S. de R.L. de C.V. (hoy BlackRock México Infraestructura I, S. de R. L. de C. V.), como fideicomitente, administrador y fideicomisario en segundo lugar, The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria (posteriormente sustituido por CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple ("CIBanco"), cuyo causahabiente final de su negocio fiduciario escindido es Multiva), en su carácter de fiduciario, y Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria ("Deutsche Bank"), como representante común de los Tenedores, celebraron el Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número F/00735 (el "Contrato de Fideicomiso Original").

II. Primer Convenio Modificatorio al Contrato de Fideicomiso. Con fecha 7 de junio de 2012, Infraestructura Institucional, S. de R.L. de C.V. (hoy BlackRock México Infraestructura I, S. de R.L. de C.V.), como fideicomitente, administrador y fideicomisario en segundo lugar; CIBanco (hoy Multiva, como causahabiente final de la transmisión del negocio fiduciario previamente escindido de CIBanco), en su carácter de fiduciario; y Deutsche Bank, como representante común de los Tenedores, celebraron el primer convenio modificatorio al Contrato de Fideicomiso Original (el "Primer Convenio Modificatorio al Contrato de Fideicomiso").

III. Convenio de Sustitución del Representante Común. Con fecha 30 de noviembre de 2020, Deutsche Bank, en su carácter de representante común sustituido del Contrato de Fideicomiso, Monex, en su carácter de representante común sustituto, el Fideicomitente, y CIBanco (hoy Multiva, como causahabiente final de la transmisión del negocio fiduciario previamente escindido de CIBanco), en su carácter de fiduciario, celebraron un convenio de

sustitución de representante común del Contrato de Fideicomiso, mediante el cual las partes acordaron la sustitución de Deutsche Bank, como representante común de los Tenedores por Monex.

IV. Segundo Convenio Modificatorio y de Reexpresión al Contrato de Fideicomiso. Con fecha 30 de noviembre de 2020, el Fideicomitente, como fideicomitente, administrador y fideicomisario en segundo lugar, CIBanco (hoy Multiva, como causahabiente final de la transmisión del negocio fiduciario previamente escindido de CIBanco), en su carácter de fiduciario y el Representante Común, como representante común de los Tenedores, celebraron el segundo convenio modificatorio y de reexpresión al Contrato de Fideicomiso Original (el "Segundo Convenio Modificatorio al Contrato de Fideicomiso").

V. Escisión de CIBanco y Adquisición de su Negocio Fiduciario por Banco Multiva. Con fecha 2 de septiembre de 2025 (i) CIBanco llevó a cabo una escisión, sin su extinción, mediante la cual transmitió parte de su negocio fiduciario a favor de Albatros Transitoria, S.A. de C.V., sociedad escindida ("Albatros"), y (ii) Multiva formalizó su fusión, como sociedad fusionante y que subsiste, con Albatros, sociedad fusionada que se extingue, en virtud de la cual Multiva adquirió, en la calidad de causahabiente único, final y universal, la totalidad de los derechos y obligaciones de Albatros, incluyendo el negocio fiduciario del que era titular CIBanco.

VI. Autorización de Tenedores. Con fecha 24 de noviembre de 2025, los Tenedores celebraron una Asamblea de Tenedores en la que aprobaron, entre otros asuntos, la extensión de la Fecha de Vencimiento Final y en consecuencia de la vigencia de los Certificados así como la celebración de los actos, contratos, documentos y/o convenios que resulten necesarios en relación con lo anterior (la "Asamblea de Tenedores").

EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, el Fideicomitente, en dicho carácter, así como en su carácter de fideicomisario en segundo lugar y administrador, el Fiduciario y el Representante Común acuerdan modificar el Contrato de Fideicomiso de conformidad con las siguientes Declaraciones y Cláusulas:

Declaraciones

I. El Fideicomitente, Fideicomisario en Segundo Lugar y Administrador, cada uno en este acto declaran, a través de sus representantes legales, que:

(a) es una sociedad de responsabilidad limitada de capital variable, debidamente constituida y válidamente existente conforme a las leyes de México, según consta en la escritura pública número 181,063, de fecha 14 de agosto de 2015, otorgada ante la fe del licenciado Cecilio González Márquez, Notario Público No. 151. del Distrito Federal. (hoy Ciudad de México), cuyo primer testimonio se encuentra inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México bajo el folio mercantil número 543,480-1;

(b) cuenta con plena capacidad legal y con las autorizaciones suficientes (corporativas y de cualquier otra naturaleza) para celebrar y cumplir con sus obligaciones bajo el

presente Convenio Modificatorio y los demás Documentos de la Operación de conformidad con sus respectivos términos;

(c) la celebración y el cumplimento del presente Convenio Modificatorio no viola o constituye (i) un incumplimiento de cualquier disposición de los estatutos sociales, acta constitutiva, o cualquier otro documento constitutivo del Fideicomitente y/o del Administrador, o (ii) un incumplimiento de (y) cualquier convenio, contrato, licencia, resolución u orden de la cual el Fideicomitente y/o el Administrador sean parte o por la cual el Fideicomitente o cualquiera de sus activos esté sujeto, o (z) cualquier ley, reglamento, circular, orden o decreto de cualquier autoridad gubernamental aplicable al Fideicomitente y/o el Administrador;

(d) con excepción de las autorizaciones corporativas que se han obtenido y que se encuentran en pleno vigor y efecto, no requiere autorización o aprobación alguna para celebrar el presente Convenio Modificatorio, ni para cumplir o llevar a cabo las obligaciones asumidas por el mismo en los términos del presente Convenio Modificatorio, las cuales son legales, válidas, vinculantes y exigibles en contra del Fideicomitente y/o Administrador de conformidad con sus respectivos términos;

(e) a esta fecha no existe y, a su leal saber y entender, no tiene conocimiento de que exista riesgo de que vaya a iniciarse alguna acción, demanda, reclamación, requerimiento o procedimiento ante cualquier tribunal, dependencia gubernamental, árbitro u órgano jurisdiccional sobre el Fideicomitente o sus propiedades: (i) que afecte sustancialmente la legalidad, validez o exigibilidad del presente Convenio Modificatorio, o (ii) que impida la consumación de cualquiera de las operaciones contempladas en el presente Convenio Modificatorio;

(f) las personas que celebran el presente Convenio Modificatorio en su nombre y representación cuentan con poderes y facultades suficientes para celebrar válidamente el presente Convento Modificatorio en su representación y para obligar válidamente al Fideicomitente y/o al Administrador y/o al Fideicomisario en Segundo Lugar en los términos del mismo, y que dichos poderes y facultades no han sido revocadas, modificadas, o limitadas en forma alguna, según consta en la escritura pública número 266,463, de fecha 23 de enero de 2025, otorgada ante la fe del licenciado Cecilio González Márquez, titular de la notaría pública número 151 de la Ciudad de México;

(g) El Administrador en este acto renuncia expresamente a su derecho de proponer a la Asamblea de Tenedores la extensión de la Fecha de Vencimiento Final previsto en la Sección (a)(7)(iv) de la Cláusula Vigésima Tercera del Contrato de Fideicomiso.

(h) con anterioridad a la firma del presente Convenio Modificatorio, el Fiduciario le invitó y sugirió obtener de un profesionista, despacho, o firma de su elección asesoría y apoyo en cuanto al alcance, consecuencias, trámites , implicaciones y en general cuestiones legales y fiscales directa o indirectamente relacionadas con el presente Convenio Modificatorio, así como su apoyo en la negociación y evaluación del riesgo legal y fiscal del texto definitivo a firmarse, toda vez que el Fiduciario no

se hace responsable de tales cuestiones, por lo que el Fiduciario no garantiza ni asegura que la estructura fiscal contenida en el presente Convenio Modificatorio no sea alterada con subsecuentes modificaciones a la legislación y los impactos fiscales e impositivos puedan modificarse;

(i) reconoce y acepta que conoce y comprende el contenido del artículo 394 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, así como las prohibiciones y limitaciones que en él se establecen; y

(j) el Representante Común, antes de la celebración del presente Convenio Modificatorio e inclusive previo a la entrega de sus datos correspondientes y/o los de su personal, puso a disposición de todas las parles del presente Convenio Modificatorio el aviso de privacidad contenido en la página de internet www.monex.com.mx.

II. El Fiduciario declara, a través de sus delegados fiduciarios, que:

(a) es una institución de banca múltiple, debidamente constituida y válidamente existente conforme a las leyes de México y está debidamente autorizado por la Secretaria de Hacienda y Crédito Público para actuar como una institución de banca múltiple y prestar servicios fiduciarios, según consta en la escritura pública número 19,461 de fecha 5 de octubre de 2006, otorgada ante la fe del licenciado Arturo Talavera Autrique, notario público número 22 de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México bajo el folio mercantil número 355867;

(b) es su intención y deseo celebrar este Convenio Modificatorio y llevar a cabo todas y cada una de las acciones necesarias o convenientes para satisfacer y cumplir con los fines del Fideicomiso, así como para cumplir con sus obligaciones conforme a lo previsto en este Convenio Modificatorio y en la ley aplicable;

(c) con excepción de las autorizaciones y aprobaciones que se han obtenido y que se encuentran en pleno vigor y efecto, no requiere autorización o aprobación alguna para celebrar el presente Convenio Modificatorio, ni para cumplir o llevar a cabo las obligaciones asumidas por el mismo en los términos del presente Convenio Modificatorio, las cuales son legales, válidas y exigibles en contra del Fiduciario de conformidad con sus términos;

(d) sus delegados fiduciarios cuentan con poderes y facultades suficientes, así como con las autorizaciones corporativas necesarias (corporativas o de cualquier otra naturaleza) para celebrar válidamente el Convenio Modificatorio y los otros Documentos de la Operación (incluyendo el Contrato de Fideicomiso, según el mismo sea modificado por el presente Convenio Modificatorio) en su representación y para obligar válidamente al Fiduciario en los términos del mismo, según consta en la escritura pública número 170,249 de fecha 11 de septiembre de 2025, otorgada ante la fe del Lic. Joaquín Humberto Cáceres y Ferráez, notario público número 132 de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio se encuentra debidamente inscrito en el

Registro Público de Comercio de la Ciudad de México bajo el folio mercantil número 355867, con fecha 12 de septiembre de 2025;

(e) Comparece en cumplimiento de los acuerdos de la Asamblea de Tenedores que se relaciona en el Antecedente VI del presente Convenio;

(f) ha explicado de forma clara sin que le haya quedado duda alguna a las otras partes del presente Convenio Modificatorio, los términos, significado y consecuencias legales de (i) el artículo 106, XIX, b) de la LIC, y (ii) las secciones 5.4 y 6 de la Circular 1/2005 emitida por el Banco de México; y

(g) el Representante Común, antes de la celebración del presente Convenio Modificatorio e inclusive previo a la entrega de sus datos correspondientes y/o los de su personal, puso a disposición de todas las partes del presente Convenio Modificatorio el aviso de privacidad contenido en la página de internet www.monex.com.mx.

III. El Representante Común en este acto declara, a través de su apoderado, que:

(a) es una sociedad anónima de capital variable, debidamente constituida y válidamente existente conforme a las leyes de México y está debidamente autorizada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para actuar como una casa de bolsa e intervenir en las operaciones a que se refiere la fracción XIII del artículo 171 de la LMV, según consta en la escritura pública número 5,940 de fecha 27 de noviembre de 1978, otorgada ante la fe del licenciado Jorge Alfredo Domínguez Martinez, Notario Público número 140, del Distrito Federal (hoy Ciudad de México), cuyo primer testimonio se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Distrito Federal (hoy Ciudad de México) bajo el folio mercantil número 686 el día 27 de febrero de 1979;

(b) es su intención celebrar el presente Convenio Modificatorio, en cumplimiento de los acuerdos adoptados por la Asamblea de Tenedores que se relaciona en el Antecedente VI del presente Convenio Modificatorio;

(c) con excepción de las autorizaciones que, en su caso, se han obtenido y que se encuentran en pleno vigor y efecto, no requiere autorización o aprobación alguna para celebrar el presente Convenio Modificatorio;

(d) la persona que celebra el presente Convenio Modificatorio en nombre y representación del Representante Común, tiene la capacidad legal necesaria y facultades suficientes, así como con las autorizaciones necesarias (corporativas o de cualquier otra naturaleza) para celebrar válidamente el presente Convenio Modificatorio en su representación y para obligar válidamente al Representante Común en los términos del mismo, según consta en la escritura pública número 48,161, de fecha 18 de febrero de 2025, otorgada ante la fe del licenciado Alberto T. Sánchez Colín, titular de la notaría pública número 83 de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el folio mercantil número 686 del Registro

Público de Comercio de la Ciudad de México, el día 24 de febrero de 2025, y que dichos poderes, facultades y autorizaciones corporativas o de cualquier otra naturaleza no han sido revocadas, modificadas, o limitadas en forma alguna; y

(e) el Fiduciario le ha informado que su aviso de privacidad de datos personales se encuentra disponible en el sitio web https://www.multiva.com.mx/aviso-de-privacidad y que se entenderá que el Representante Común consiente tácitamente el mismo, mientras no manifieste su oposición.

EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, con base en los Antecedentes y Declaraciones contenidos en el presente Convenio Modificatorio, las partes convienen y se sujetan a las siguientes:

Cláusulas

Primera. Modificación y Re-expresión al Contrato de Fideicomiso. Con efectos a partir de la fecha del presente Convenio Modificatorio, las partes acuerdan modificar y re-expresar las cláusulas y anexos del Contrato de Fideicomiso con cambios marcados, los cuales se adjuntan como **Anexo A**, para que a partir de la fecha del presente Convenio Modificatorio, el Contrato de Fideicomiso quede redactado en los términos previstos en el documento en limpio que se adjunta como **Anexo "B"**.

Segunda. Alcance de la Re-expresión. El Fideicomitente, Administrador, Fideicomisario en Segundo Lugar, el Fiduciario y el Representante Común, en la medida que a cada uno corresponda dentro del ámbito de sus respectivas facultades, acuerdan que la re-expresión al Contrato de Fideicomiso se realiza por efectos de conveniencia en su redacción e interpretación y no pretende afectar las declaraciones de las partes bajo el Contrato de Fideicomiso que estaban vigentes en el momento en el que fueron realizadas, así como los actos que, a la fecha del presente, han sido llevados a cabo o consumados. Por lo anterior, no todos los actos incluidos en la versión re-expresada del Contrato de Fideicomiso deberán ser considerados como pendientes (u ocurriendo simultáneamente) o que se ejecutarán nuevamente conforme a la versión re-expresada. En consecuencia, las modificaciones y la re-expresión solo afectarán aquellos actos que se encuentren pendientes o que sean de ejecución continua.

Tercera. Un Sólo Contrato. El Contrato de Fideicomiso (según el mismo fue modificado mediante el Primer Convenio Modificatorio al Contrato de Fideicomiso y el Segundo Convenio Modificatorio al Contrato de Fideicomiso) y el presente Convenio Modificatorio constituyen un solo convenio entre las partes del Contrato de Fideicomiso y del presente Convenio Modificatorio; en el entendido, sin embargo, que en caso de existir alguna discrepancia entre el Contrato de Fideicomiso y el presente Convenio Modificatorio, el presente Convenio Modificatorio prevalecerá. No existen acuerdos verbales entre las partes relacionados con el objeto del presente Convenio Modificatorio. Las partes en este acto convienen en que todas las referencias al Contrato de Fideicomiso en el presente Convenio Modificatorio o en cualquier otro Documento de la Operación se entenderá y deberá ser considerada como una referencia conjunta al Contrato de Fideicomiso, según el mismo ha sido modificado conforme Primer Convenio Modificatorio al Contrato de Fideicomiso, el

Segundo Convenio Modificatorio al Contrato de Fideicomiso y al presente Convenio Modificatorio.

Cuarta. No Novación. Salvo por lo expresamente modificado en el presente Convenio Modificatorio, el Contrato de Fideicomiso continuará en pleno vigor y efecto en todos sus términos. Ninguno de los términos del presente Convenio Modificatorio deberá constituir o ser interpretado como una novación a cualesquiera de los Documentos de la Operación o a cualesquiera de las obligaciones asumidas por las partes conforme al Contrato de Fideicomiso o cualquier otro Documento de la Operación. Las partes por medio del presente Convenio Modificatorio ratifican sus derechos y obligaciones conforme al Contrato de Fideicomiso y a los Documentos de la Operación.

Quinta. Anexos y Encabezados. Todos los documentos que se adjuntan al presente Convenio Modificatorio o respecto a los cuales se haga referencia en el presente convenio Modificatorio, forman parte integrante de este Convenio Modificatorio como si a la letra se insertasen. tos títulos y encabezados incluidos en este Convenio Modificatorio se utilizan únicamente con fines de conveniencia y no definirán, limitarán o describirán el alcance o la intención (o de cualquier otra manera afectarán la interpretación) de cualquier disposición del presente Convenio Modificatorio.

Sexta. Notificaciones. Todas las notificaciones, solicitudes, instrucciones, direcciones u otro tipo de comunicaciones proporcionadas en conexión con el presente deberán ser entregadas de conformidad con los términos del Contrato de Fideicomiso.

Séptima. Ejemplares. El presente Convenio Modificatorio se firma en 5 ejemplares; en el entendido, que cada uno de los cuales será considerado como un tanto original y todos deberán constituir un convenio modificatorio único.

Octava. Registro. El Administrador y el Fiduciario acuerdan registrar el presente Convenio Modificatorio en el RUG, en términos del artículo 389 de la Ley General de Títulos y Operaciones del Crédito. Para dichos propósitos, el Administrador instruye al Fiduciario, por medio del presente, para que cause que un fedatario público en México lleve a cabo el registro en el RUG, y las partes, por medio del presente, acuerdan llevar a cabo todos los actos necesarios, que en su caso les corresponda dentro del ámbito de sus respectivas facultades, para permitir que el Fiduciario lleve a cabo dicho registro, de conformidad con la Cláusula Quincuagésima Segunda del Contrato de Fideicomiso.

Novena. Actualización del Registro ante el RNV. Como resultado de las modificaciones realizadas al Contrato de Fideicomiso en los términos del presente Convenio Modificatorio, de conformidad con la autorización prevista en la Asamblea de Tenedores, las partes acuerdan llevar a cabo todos los actos necesarios o convenientes, según sea aplicable dentro del ámbito de sus respectivas facultades para cada una de ellas, para actualizar el registro de los certificados ante el Registro Nacional de Valores de conformidad con la ley aplicable.

Décima. Jurisdicción, Derecho Aplicable. Para todo lo relativo a la interpretación y cumplimiento del presente Convenio Modificatorio, las partes se someten, de manera

expresa e irrevocable, a las leyes aplicables de México, y a la jurisdicción de los tribunales federales competentes de la Ciudad de México, México, y las partes en este acto renuncian, expresa e irrevocablemente, a cualquier otra jurisdicción que pudiere corresponderles en virtud de sus domicilios presentes o futuros o por cualquier otro motivo.

[ESTE ESPACIO SE DEJA INTENCIONALMENTE EN BLANCO, A CONTINUACIÓN LAS FIRMAS]

EN TESTIMONIO DE LO ANTERIOR, las partes celebran y firman el presente Convenio Modificatorio a través de sus respectivos representes legales debidamente autorizados, en la fecha señalada en el proemio.

El Fideicomitente, Administrador y Fideicomisario en Segundo Lugar:

BlackRock México Infraestructura I, S. de R.L. de C.V.

Por: _____
Nombre: José María Zertuche Treviño
Cargo: Apoderado

Por: _____
Nombre: Luis Mejía Avilés
Cargo: Apoderado

Hoja de firmas del Tercer Convenio Modificatorio y de Re-expresión al Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número F/00735, celebrado entre BlackRock México Infraestructura I, S. de R.L. de C.V., en su carácter fideicomitente, administrador y fideicomisario en segundo lugar; Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva (como causahabiente final del negocio fiduciario de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple), en su carácter de fiduciario; y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, en su carácter de representante común de los Tenedores.

El Fiduciario:

Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva (como causahabiente final del negocio fiduciario de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple)

Por: _____
Nombre: Oscar Sánchez Moreno
Cargo: Delegado Fiduciario

Por: _____
Nombre: Norma Serrano Ruiz
Cargo: Delegado Fiduciario

Hoja de firmas del Tercer Convenio Modificatorio y de Re-expresión al Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número F/00735, celebrado entre BlackRock México Infraestructura I, S. de R.L. de C.V., en su carácter fideicomitente, administrador y fideicomisario en segundo lugar; Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva (como causahabiente final del negocio fiduciario de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple), en su carácter de fiduciario; y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, en su carácter de representante común de los Tenedores.

El Representante Común:

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero

Por: _____
Nombre: José Daniel Hernández Torres
Cargo: Apoderado

Hoja de firmas del Tercer Convenio Modificatorio y de Re-expresión al Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número F/00735, celebrado entre BlackRock México Infraestructura I, S. de R.L. de C.V., en su carácter fideicomitente, administrador y fideicomisario en segundo lugar; Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva (como causahabiente final del negocio fiduciario de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple), en su carácter de fiduciario; y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, en su carácter de representante común de los Tenedores.

Anexo "A"

Convenio Modificatorio al Contrato de Fideicomiso

Modificación y Reexpresión de las Cláusulas del Contrato de Fideicomiso y sus Anexos (Versión Marcada)

[Se adjunta por separado]

CLÁUSULAS

PRIMERA. Términos Definidos; Reglas de Interpretación. (a) Según se utilizan en el presente Contrato, los términos que se indican a continuación tendrán los significados siguientes.

"Activos"	significa cualesquiera bienes, tangibles o intangibles, muebles o inmuebles.
"Activos de Infraestructura"	significa todo tipo de Activos relacionados con la planeación, diseño, construcción, desarrollo, operación y mantenimiento de Proyectos de Infraestructura en México.
"Administrador"	tiene el significado que se le atribuye en el proemio del presente Contrato.
"Administrador Sustituto"	significa la Persona calificada o seleccionada para actuar en sustitución del Administrador, al amparo y conforme a los términos del Contrato de Administración.
"Afiliada"	significa, respecto de una Persona en particular, la Persona que Controle a, directa o indirectamente, a través de uno o más intermediarios o terceros, sea Controlada por o esté bajo el Control común de, dicha Persona, en el entendido que la Sociedad Controladora y las Empresas Promovidas no serán consideradas como "Afiliadas" del Administrador.
"Afores"	significan las entidades financieras autorizadas por la Comisión Nacional del Sistema de Ahorro para el Retiro, que se dedican de manera habitual y profesional a administrar las cuentas individuales de los trabajadores, así como administrar las sociedades de inversión especializadas en fondos para el retiro, en términos de la Ley de los Sistemas de Ahorro para el Retiro.
"Aportación Inicial"	tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Segunda, inciso (b), del presente Contrato.
"Aprobación de Inversión"	significa la resolución emitida por el Comité de Inversión del Administrador, el Comité Técnico o la Asamblea de Tenedores, según sea el caso y según sean competentes, que apruebe la realización de una determinada Inversión y de Gastos de Inversión.
"Asamblea de Tenedores"	significa la asamblea de Tenedores.
"Asuntos Reservados"	tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Vigésima Cuarta, inciso (r), del presente Contrato.
"Auditor Externo"	significa la persona moral que se designe como auditor externo en la primera sesión del Comité Técnico o cualquier Persona que lo sustituya en los términos del presente Contrato.
"Aviso de Devolución"	tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Décima Sexta, inciso (c), del

	presente Contrato.
"Aviso de Distribución"	tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Décima Quinta, inciso (c), del presente Contrato.
"Base del Retorno Preferente"	significa (i) los montos (incluyendo cualesquier Montos para Reinversión) transferidos de la Cuenta General a la Cuenta de Inversiones para realizar Inversiones o pagar Gastos de Inversión y Gastos de Desinversión, directa o indirectamente a través de la Sociedad Controladora o Empresa Promovida, a partir de la fecha en que se retiren de la Cuenta General y se acrediten en la Cuenta de Inversiones,(ii) los Gastos de Emisión y los Gastos de Mantenimiento (que incluyen la Comisión Anual), que se paguen, directa o indirectamente a través de la Sociedad Controladora o Empresa Promovida, con recursos de la Cuenta General durante el Periodo de Inversión o con recursos de la Reserva de Gastos, a partir de la fecha en que hayan sido efectivamente pagados cada uno de ellos, (iii) los montos efectivamente transferidos de la Cuenta General o de la Cuenta de Reserva de Gastos a la Cuenta de Reserva de Operación (excepto la Reserva de Asesoría) a partir de la fecha en que hayan sido efectivamente transferidos a cualquiera de dichas Cuentas, y (iv) los montos efectivamente transferidos de la Cuenta General o de la Cuenta de Reserva de Gastos a la Cuenta de Impuestos.
"BMV"	significa la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.
"Certificados" o "Certificados Bursátiles"	significa los certificados bursátiles fiduciarios emitidos por el Fiduciario conforme a la Cláusula Octava del presente Contrato y conforme al resto de la documentación aplicable.
"Circular de Emisoras"	significa las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Emisoras de Valores y a otros Participantes del Mercado de Valores, según las mismas se modifiquen periódicamente.
"CNBV"	significa la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.
"Coinversionista"	significa I Cuadrada Coinvest, S. de R.L. de C.V., una entidad afiliada al Administrador, constituida conforme a las leyes de México y que ha asumido obligaciones de coinversión conforme al Contrato de Coinversión.
"Comisión Anual"	tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Tercera del Contrato de Administración.
"Comisión de Desempeño"	significa la cantidad que resulte de sumar la Comisión de Desempeño Inicial y la Comisión de Desempeño Subsecuente.
"Comisión de Desempeño Inicial"	significa las cantidades pagaderas al Administrador de conformidad con la Cláusula Décima Quinta, inciso (e)(6), del presente Contrato.
"Comisión de Desempeño Subsecuente"	significa las cantidades pagaderas al Administrador de conformidad con la Cláusula

	Décima Quinta, inciso (e)(7), del presente Contrato.
"Comisiones del Administrador"	significan, conjuntamente, la Comisión Anual y la Comisión de Desempeño.
"Comité de Inversión"	significa el comité interno del Administrador, al cual se presentan y aprueba, o recomienda al Comité Técnico para su aprobación, la realización de Gastos de Inversión y Gastos de Desinversión, así como las Inversiones y las Desinversiones en los términos del presente Contrato.
"Comité Técnico"	tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Vigésima Cuarta del presente Contrato.
"Conducta Inhabilitadora"	significa, respecto de cualquier Persona, fraude, dolo, mala fe o negligencia inexcusable, o el incumplimiento de obligaciones importantes de dicha Persona si es en el desempeño de su encargo conforme a los Documentos de la Operación o a la legislación aplicable relacionada, y siempre que haya causado un daño objeto de una reclamación.
"Consorcio"	tiene el significado que se le atribuye a dicho término en la LMV.
"Contrato de Administración"	significa el Contrato de Prestación de Servicios de Administración celebrado por el Fiduciario y el Administrador en la Fecha de Cierre.
"Contrato de Coinversión"	significa el Contrato de Coinversión celebrado por el Fiduciario, el Coinversionista y el Administrador en la Fecha de Cierre.
"Contrato de Colocación"	significa el Contrato de Colocación de Certificados Bursátiles a ser celebrado por el Fiduciario, Infraestructura Institucional, Retail Management Services, S. de R.L. de C.V. y el Intermediario Colocador.
"Contrato de Fideicomiso" o "Contrato"	significa el presente Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/00735.
"Control"	significa, respecto de cualquier Persona, (i) la facultad, directa o indirecta, de otra Persona o grupo de Personas, para dirigir la administración y políticas, o imponer decisiones respecto, de la Persona de referencia, o (ii) mantener la titularidad de acciones o derechos que permitan, directa o indirectamente, ejercer el derecho de voto respecto de más del 50% (cincuenta por ciento) del capital social de una Persona moral, o (iii) el derecho de elegir a la mayoría de los miembros del consejo de administración de la Persona de referencia (ya sea a través de la tenencia de capital, instrumentos similares a capital o deuda, de manera convencional o de otra manera).
"Criterios de Inversión y Requisitos de Diversificación"	significan aquellos criterios y requisitos que deban de cumplir las Inversiones conforme a los términos previstos en el presente Contrato.
"CUAE"	significan las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Entidades y Emisoras

	Supervisadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores que contraten servicios de auditoría externa de estados financieros básicos, según las mismas sean modificadas en cualquier momento.
"Cuenta de Devoluciones"	significa la cuenta establecida y operada por el Fiduciario, de conformidad con la Cláusula Décima Sexta del presente Contrato.
"Cuenta de Distribuciones"	significa la cuenta establecida y operada por el Fiduciario, de conformidad con la Cláusula Décima Quinta del presente Contrato.
"Cuenta de Impuestos"	significa la cuenta establecida y operada por el Fiduciario, de conformidad con la Cláusula Décima Séptima del presente Contrato.
"Cuenta de Inversiones"	significa la cuenta establecida y operada por el Fiduciario, de conformidad con la Cláusula Décima Cuarta del presente Contrato.
"Cuenta de Reserva de Gastos"	significa la cuenta establecida y operada por el Fiduciario, de conformidad con la Cláusula Décima Primera, inciso (c)(1), del presente Contrato.
"Cuenta de Reserva de Operación"	significa la cuenta establecida y operada por el Fiduciario de conformidad con la Cláusula Décima Tercera del presente Contrato.
"Cuenta del Administrador"	significa la cuenta establecida y operada por el Fiduciario, de conformidad con la Cláusula Décima Octava del presente Contrato.
"Cuenta General"	significa la cuenta establecida y operada por el Fiduciario, de conformidad con la Cláusula Décima Primera del presente Contrato.
"Cuentas del Fideicomiso"	significan, conjuntamente, la Cuenta General, la Cuenta de Inversiones, la Cuenta de Distribuciones, la Cuenta de Devoluciones, la Cuenta de Impuestos, la Cuenta de Reserva de Gastos, la Cuenta de Reserva de Operación, la Cuenta del Administrador y cualesquiera otras cuentas abiertas por, o que abra, el Fiduciario de conformidad con la Cláusula Décima del presente Contrato.
"Daños"	tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Trigésima Primera, inciso (a), del presente Contrato.
"Derechos de Crédito del Préstamo Sociedad Controladora"	significan aquellos derechos (incluyendo derechos de cobro de intereses, accesorios y principal), derivados del Préstamo Sociedad Controladora.
"Desinversiones"	significan aquellas operaciones conforme a las cuales la Sociedad Controladora enajene o disponga, de manera total o parcial, de Inversiones, incluyendo, tratándose de Inversiones en Deuda, la amortización de dichas Inversiones en Deuda, o tratándose de Inversiones en Capital, la enajenación de las acciones representativas del capital social de las Empresas Promovidas, o reciba cualquier cantidad derivada de tales Inversiones, como el pago de dividendos, reembolsos u otras distribuciones, en el entendido que estas operaciones o cantidades podrán realizarse o recibirse directamente por el Fideicomiso, en la medida posible conforme a la legislación aplicable, incluyendo la legislación fiscal.

"Devolución"	significan los pagos realizados a los Tenedores por el Fiduciario en concepto de Devolución de Disminución, Devolución de Ganancias o Devolución de Rendimiento, al amparo de la Cláusula Décima Sexta del presente Contrato.
"Devolución de Disminución"	significan los pagos realizados a los Tenedores por el Fiduciario por concepto de Devolución del Efectivo Excedente al amparo de la Cláusula Décima Sexta del presente Contrato
"Devolución de Ganancias"	significan los pagos realizados a los Tenedores por el Fiduciario derivado de las Ganancias de la inversión de los montos que se mantengan en la Cuenta General conforme a lo previsto en la Cláusula Décima Sexta del presente Contrato.
"Devolución de Rendimiento"	significa cualquier Devolución realizada por el Fideicomiso que no sea una Devolución de Disminución.
"Día Hábil"	significa cualquier día, salvo sábados y domingos y días festivos, en que las instituciones bancarias no estén autorizadas para cerrar en la Ciudad de México, Distrito Federal.
"Distribución"	significa los pagos realizados a los Tenedores y al Administrador por el Fiduciario al amparo de la Cláusula Décima Quinta del presente Contrato.
"Distribución de Amortización"	significa cualquier Distribución realizada por el Fideicomiso que se destine a amortizar el Valor Nominal Ajustado de los Certificados en los términos del presente Contrato.
"Distribución de Rendimiento"	significa cualquier Distribución realizada por el Fideicomiso que no sea una Distribución de Amortización.
"Distribución de Rendimiento de Preferente"	significa los pagos realizados a los Tenedores por el Fiduciario al amparo de la Cláusula Décima Quinta, inciso (e), del presente Contrato.
"Documentos de la Operación"	significa, (i) el presente Contrato de Fideicomiso, (ii) el Contrato de Coinversión, (iii) el título que documente los Certificados Bursátiles, (iv) el Contrato de Administración, (v) el contrato que documente el Préstamo Sociedad Controladora y cualesquiera otros instrumentos, convenios o contratos que deban celebrarse en los términos del presente Contrato.
"Dólares"	significa la moneda de curso legal de Estados Unidos de América.
"Efectivo Distribuible"	tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Décima Quinta, inciso (b), del presente Contrato.
"Efectivo Excedente"	tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Décima Primera, inciso (f), del presente Contrato.
"Efectivo Remanente"	significa cualquier efectivo que se mantenga en la Cuenta de Reserva de Operación, en la Cuenta de Distribuciones o en la Cuenta de Impuestos, y que el Administrador determine que debe considerarse como efectivo remanente y sin uso específico en los términos del

	presente Contrato, en el entendido que el Administrador podrá realizar dicha determinación en la Fecha de Amortización Total, en cualquier otra fecha en que deban amortizarse en su totalidad los Certificados Bursátiles o en cualquier otra fecha anterior a las mismas.
"Emisión"	significa la emisión de los Certificados Bursátiles.
"EMISNET"	significa el Sistema Electrónico de Comunicación con Emisoras de Valores a cargo de la BMV.
"Empresas Promovidas"	significa aquellas Personas morales que reciban aportaciones de capital u otro tipo de participación de la Sociedad Controladora o, en los casos permisibles conforme a la legislación aplicable, incluyendo la legislación fiscal, del Fideicomiso, según corresponda, en los términos del presente Contrato.
"Evento de Incumplimiento"	significa aquellos eventos enumerados en la Cláusula Vigésima Segunda del presente Contrato.
"Evento de Sustitución"	tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Sexta del Contrato de Administración.
"Fecha de Amortización Total"	significa aquella fecha en la cual todas las Inversiones hayan sido objeto de una Desinversión total o se hayan declarado como una pérdida, y que el Administrador notifique al Fiduciario con copia al Representante Común, en la cual se realizará la Distribución o Devolución final, en su caso, a los Tenedores.
"Fecha de Cierre"	significa el 22 de diciembre de 2010.
"Fecha de Devolución"	significa cualquier fecha en la que deba realizarse una Devolución al amparo del presente Contrato.
"Fecha de Distribución"	significa cualquier fecha en la que se acuerde realizar una Distribución al amparo del presente Contrato.
"Fecha de Registro"	significa aquella fecha que tenga lugar 3 (tres) Días Hábiles antes de cada Fecha de Distribución o Fecha de Devolución o aquella otra fecha especificada en cualquier Aviso de Distribución o Aviso de Devolución, en la cual se determinarán aquellos Tenedores que recibirán la Distribución o Devolución de que se trate.
"Fecha de Vencimiento Final"	significa el 22 de diciembre de ~~2025~~2027 o la fecha a la que dicha fecha se extienda conforme a lo previsto en la Cláusula Vigésima Tercera, inciso (a), subinciso (7) (iv).
"Fecha Ex-Derecho"	significa la fecha que tenga lugar 1 (un) Día Hábil antes de cada Fecha de Registro o aquella otra fecha que se señale en cualquier Aviso de Distribución o Aviso de Devolución, según corresponda.
"Fideicomiso"	significa el fideicomiso constituido de conformidad con el presente Contrato.
"Fideicomitente"	tiene el significado que se le atribuye en el

proemio del presente Contrato.

"Fiduciario"	significa Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva (como causahabiente final del negocio fiduciario previamente escindido de CIBanco, S.A., Institución ~~De Banca Múltiple (antes The Bank of New York Mellon, S.A., Institución~~ de Banca Múltiple~~, División Fiduciaria~~), en su carácter de fiduciario y a cualquier otro que lo sustituya en sus funciones de conformidad con el presente Contrato.
"Funcionarios Clave"	significa el equipo de profesionales del Administrador, inicialmente integrado por John A. Blumberg, Juan Alberto Leautaud Sunderland, Jerónimo Marcos Gerard Rivero, José María Zertuche Treviño y Enrique Baena Ordaz, en el entendido que dichos Funcionarios Clave iniciales podrán sustituirse conforme a lo previsto por el presente Contrato y por el Contrato de Administración, caso en el cual se entenderá por Funcionarios Clave a los miembros iniciales que se mantengan y a los miembros sustitutos (resultado de una o varias sustituciones) del equipo de profesionales del Administrador.
"Ganancias"	significa todos los intereses e ingresos netos, de cualquier naturaleza, derivados de las Inversiones Permitidas realizadas, adquiridas o materia de depósitos con recursos integrantes de las Cuentas del Fideicomiso, incluyendo los intereses generados por las cantidades depositadas en las Cuentas del Fideicomiso.
"Ganancias de la Cuenta General"	tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Décima Primera, inciso (g), del presente Contrato.
"Gastos"	significa, según el contexto requiera, separada o conjuntamente, los Gastos de Emisión, los Gastos de Mantenimiento, los Gastos de Inversión y los Gastos de Desinversión.
"Gastos de Desinversión"	significan los gastos (en los casos aplicables, más el impuesto al valor agregado), que se hayan incurrido respecto del análisis e implementación de una potencial Desinversión o de una Desinversión, incluyendo cualesquiera indemnizaciones pagaderas respecto de una Desinversión.
"Gastos de Emisión"	significan los siguientes gastos (en los casos aplicables, más el impuesto al valor agregado): (i) los honorarios, comisiones o gastos del Intermediario Colocador; (ii) los honorarios iniciales y no periódicos del Fiduciario; (iii) los honorarios iniciales y no periódicos del Representante Común; (iv) los honorarios de asesores legales y fiscales relacionados con la Emisión; (v) los gastos de inscripción, listado y

depósito pagaderos a la CNBV, la BMV e Indeval respecto de la Emisión y los Certificados Bursátiles;

(vi) los honorarios de los asesores de las Afores por el análisis de inversión en los Certificados y la revisión de los Documentos de la Operación;

(vii) otros gastos, de cualquier naturaleza, relacionados con la constitución, y perfeccionamiento de la constitución, del patrimonio afecto al Fideicomiso resultante del presente Contrato, tales como el pago de derechos de inscripción en el Registro Público de Comercio.

"Gastos de Inversión" significan los gastos (en los casos aplicables, más el impuesto al valor agregado) que se hayan incurrido respecto de cada Inversión y potencial Inversión (comprendiéndose aquéllos relacionados con una Inversión materia de una Negativa de Inversión), incluyendo aquellos gastos que se hayan incurrido respecto del análisis e implementación de una potencial Inversión y respecto de la administración de dicha Inversión.

"Gastos de Mantenimiento" significan los siguientes gastos (en los casos aplicables, más el impuesto al valor agregado):

(i) los honorarios periódicos y gastos del Fiduciario;

(ii) los honorarios periódicos y gastos del Representante Común;

(iii) los honorarios y gastos de asesores legales y fiscales que deriven de servicios que periódicamente presten al Fiduciario, al Administrador (en este último caso excluyendo los Gastos de Inversión, los Gastos de Desinversión y los Gastos del Administrador) o al Representante Común, en relación con el Fideicomiso, las operaciones e Inversiones y Desinversiones que realice el Fideicomiso y respecto de los Certificados Bursátiles en vigor;

(iv) los honorarios y gastos de los auditores externos del Fideicomiso, la Sociedad Controladora, y de cualquier otra sociedad o vehículo de propósito específico constituido para realizar Inversiones o relacionados con cualesquiera cálculos, por ejemplo de Distribuciones;

(v) los honorarios de cualesquiera valuadores;

(vi) los honorarios de cualesquiera proveedores de precios contratados

por el Fiduciario;

(vii) los honorarios de otros asesores que sean aprobados o designados por el Administrador;

(viii) los gastos de mantenimiento de inscripción, listado o depósito de los Certificados en el RNV, la BMV e Indeval y cualesquiera gastos relacionados;

(ix) las primas de seguro de responsabilidad para los miembros del Comité Técnico, ejecutivos del Administrador y de la Sociedad Controladora, y por conceptos y respecto de Personas similares;

(x) de ser el caso, los honorarios y gastos necesarios para sustituir al Administrador, para modificar cualquiera de los Documentos de la Operación y para dar por terminados cualesquiera de los Documentos de la Operación;

(xi) los honorarios y gastos que se generen con motivo de la celebración y desahogo de reuniones de los Tenedores, y respecto de los materiales necesarios para dichas reuniones de Tenedores;

(xii) la Comisión Anual;

(xiii) los honorarios y gastos que se generen con motivo de la celebración y asistencia de los miembros del Comité Técnico a las sesiones del Comité Técnico y respecto de los materiales necesarios para dichas reuniones del Comité Técnico; y

(xiv) los demás gastos relacionados con el mantenimiento de la Emisión y el sano desarrollo y mantenimiento de prácticas de gobierno corporativo del Fideicomiso.

"Gastos del Administrador"	significa los gastos corporativos, administrativos y de personal propio del Administrador.
"Grupo Black Creek"	significa el grupo de sociedades del mismo nombre y/o sus colaboradores en las actividades de inversión de capital privado en que participan conjuntamente desde el año de 1993.
"Grupo Empresarial"	significa el conjunto de personas morales organizadas conforme a esquemas de participación directa o indirecta del capital social, en las que una misma sociedad mantiene el control de dichas personas morales. Así mismo, se considerarán como grupo empresarial a los grupos financieros constituidos conforme a la Ley para Regular las Agrupaciones Financieras.
"Indeval"	significa S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.
"Influencia	significa la titularidad de derechos que

Significativa”	permitan, directamente o indirectamente, ejercer el voto respecto de cuando menos el 20% (veinte por ciento) del capital social de una persona moral.
“Influencia Sustancial”	significa el derecho de participar activamente, directa o indirectamente, en el proceso de toma de decisiones de una Persona.
“Infraestructura Institucional”	Significa Infraestructura Institucional, S. de R.L. de C.V. (ahora BlackRock México Infraestructura I, S. de R.L. de C.V.) o cualquier tercero que lo sustituya en sus funciones, así como sus causahabientes, sucesores y cesionarios permitidos.
“Instrumentos de Desinversión”	significa cualesquiera convenios, contratos o instrumentos que el Administrador determine como necesarios o convenientes para implementar una Desinversión.
“Instrumentos de Inversión”	significa cualesquiera convenios, contratos o instrumentos que el Administrador determine como necesarios o convenientes para implementar una Inversión.
“Intermediario Colocador”	significa, en conjunto, Merril Lynch México, S.A. de C.V., Casa de Bolsa y Casa de Bolsa Credit Suisse (México), S.A. de C.V., Grupo Financiero Credit Suisse (México).
“Inversiones”	significa, conjunta o separadamente, según el contexto requiera, las Inversiones en Capital, las Inversiones en Activos o las Inversiones en Deuda, incluyendo, en cada caso, los Gastos de Inversión, en el entendido que las Inversiones no incluirán las Inversiones Permitidas.
“Inversiones en Activos”	significa las operaciones conforme a las cuales la Sociedad Controladora, con los recursos que le contribuya el Fideicomiso adquiera un Activo o Títulos de Capital de una Empresa Promovida, que haya sido constituida para adquirir y operar uno o más Activos.
“Inversiones en Capital”	significa las operaciones conforme a las cuales la Sociedad Controladora, con los recursos que le contribuya el Fideicomiso adquiera mediante compraventa, suscripción o de cualquier otra manera, Títulos de Capital de las Empresas Promovidas.
“Inversiones en Deuda”	significa las operaciones conforme a las cuales la Sociedad Controladora, con los recursos que le contribuya el Fideicomiso otorgue financiamiento a las Empresas Promovidas, y el Préstamo Sociedad Controladora.
“Inversiones Mayoritarias”	significa aquellas inversiones en las que la Sociedad Controladora (o el Fideicomiso en los casos de excepción permitidos) adquieran más del 50% (cincuenta por ciento) del capital social de la Empresa Promovida de que se trate o de otra manera se adquiera el Control de dicha empresa.
“Inversiones Minoritarias”	significa aquellas inversiones en las que la Sociedad Controladora adquiera hasta el 50% (cincuenta por ciento) del capital social de la Empresa Promovida de que se trate o de otra manera no adquiera el Control de dicha

	empresa.
"Inversiones Permitidas"	significa cualesquiera de los siguientes valores o instrumentos: (i) instrumentos de deuda denominados en Pesos o unidades de inversión, (A) emitidos por el gobierno federal de México, (B) que se encuentren total e incondicionalmente garantizados en cuanto al pago de intereses y principal por el gobierno federal de México o cualquier agencia o entidad gubernamental cuyas obligaciones a su vez estén garantizadas por el gobierno federal de México; (ii) reportos respecto de cualquier instrumento descrito en el inciso (i) anterior; y (iii) acciones de sociedades de inversión o instrumentos conocidos como trackers con plazo menor a 1 (un) año y líquidas, respecto de cualquier instrumento descrito en el inciso (i) anterior.
"LGTOC"	significa la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.
"LIC"	significa la Ley de Instituciones de Crédito.
"LISR"	significa la Ley del Impuesto sobre la Renta.
"LMV"	significa la Ley del Mercado de Valores.
"México"	significa los Estados Unidos Mexicanos.
"Miembros Independientes"	significa cualquier Persona que cumpla con los requisitos del Artículo 24, segundo párrafo, y del Artículo 26 de la LMV y de la Circular de Emisoras, respectivamente, en el entendido que el cumplimiento de dichos requisitos de independencia se calificará respecto de las Empresas Promovidas, la Sociedad Controladora, el Fideicomitente y el Administrador.
"Monto Invertido"	significa conjuntamente los montos invertidos en Inversiones y los Gastos de Inversión.
"Montos para Reinversión"	significa los montos transferidos de la Cuenta de Distribuciones a la Cuenta General conforme a la Cláusula Décima Quinta, inciso (e), subinciso (3) de este Contrato, los cuales podrán utilizarse para realizar Inversiones y pagar de Gastos de Inversión y Gastos de Desinversión, entre otros, como cualesquiera otras cantidades depositadas en la Cuenta General.
"Monto Total de la Oferta"	significa la cantidad de $2'736,900.000.00 (dos mil setecientos treinta y seis millones novecientos mil Pesos).
"Monto Total Invertible"	significa (i) en la Fecha de Cierre, una cantidad equivalente al resultado de restar al Monto Total de la Oferta y los Gastos de Emisión, y (ii) después de la Fecha de Cierre, una cantidad equivalente al resultado de restar del saldo del Monto Total Invertible en la Fecha de Cierre, los montos invertidos en Inversiones y la Reserva de Gastos. Para efectos de claridad, el término

	"Monto Total Invertible" no incluye los Montos para Reinversión que en su caso existan.
"Negativa de Inversión"	significa la resolución emitida por el Comité de Inversión del Administrador, el Comité Técnico o la Asamblea de Tenedores, según sea el caso, rechazando la realización de una determinada potencial Inversión.
"Patrimonio del Fideicomiso"	significa el patrimonio del Fideicomiso, que estará integrado por aquellos bienes descritos en la Cláusula Quinta del presente Contrato.
"Periodo de Inversión"	significa el periodo de 5 (cinco) años contados a partir de la Fecha de Cierre, mismo que podrá prorrogarse, (i) por un periodo de 1 (un) año más, en el supuesto que existan Inversiones susceptibles de ser autorizadas por encontrarse en el proceso de análisis y estructuración, o (ii) por el tiempo necesario para que se logre el desembolso total de los recursos para completar cualquier Inversión aprobada de que se trate, siempre que el desembolso total de los recursos para concluir la Inversión aprobada de que se trate exceda el Periodo de Inversión, en cada caso a elección del Administrador, mediante aviso por escrito al Comité Técnico, al Fiduciario y al Representante Común, salvo que dicha extensión hubiere sido objetada expresamente y por escrito, unánimemente por los Miembros Independientes del Comité Técnico.
"Persona"	significa cualquier persona moral o física, independientemente de la forma que adopte y de la legislación conforme a la cual esté constituida (tratándose de personas morales).
"Persona Cubierta"	significa el Administrador y sus Afiliadas, cada uno de los accionistas, funcionarios, consejeros (incluyendo personas que no sean consejeros, pero que tengan funciones en consejos o comités de asesoría o de inversión del Administrador, de la Sociedad Controladora o de las Empresas Promovidas), empleados, personal temporal, directivos, agentes, representantes y asesores del Administrador y de cada una de sus respectivas Afiliadas; el Fiduciario y cada uno de sus funcionarios, consejeros, empleados, agentes, delegados fiduciarios y otros representantes; cada Persona que actúe, o que haya actuado, como miembro del Comité Técnico, incluyendo a Miembros Independientes, o miembros del Comité de Inversión; y cualquier otra Persona designada por el Administrador como Persona Cubierta que preste sus servicios, a solicitud del Administrador, en representación del Fideicomiso, incluyendo en todos los casos a la Sociedad Controladora.
"Personas Relacionadas"	significa cualesquiera Personas que se ubiquen dentro de cualquiera de las siguientes categorías, respecto de otra Persona (una "Persona de Referencia"):

(i) aquellas Personas que tengan Control o Influencia Significativa en una Persona moral que forme parte del Grupo Empresarial o Consorcio al que la Persona de Referencia pertenezca, así como los consejeros o administradores o directivos de las Personas morales y las Personas que formen parte de dicho Grupo Empresarial o Consorcio;

(ii) aquellas Personas que tengan Poder de Mando en una Persona moral que forme parte del Grupo Empresarial o Consorcio al que pertenezca la Persona de Referencia;

(iii) el cónyuge, la concubina o el concubinario y las Personas que tengan parentesco por consanguinidad o civil hasta el cuarto grado o por afinidad hasta el cuarto grado, con Personas físicas que se ubiquen en alguno de los supuestos señalados en los incisos (i) y (ii) anteriores, así como los socios y copropietarios de las Personas mencionadas en dichos incisos con los que mantengan relaciones de negocios;

(iv) las Personas que sean parte del Grupo Empresarial o Consorcio al que pertenezca la Persona de Referencia; y

(v) las Personas morales sobre las cuales alguna de las Personas a que se refieren los incisos (i) a (iii) anteriores, ejerzan Control o Influencia Significativa.

"Pesos" o "$" significa la moneda de curso legal en México.

"Poder de Mando" significa la capacidad de hecho, de influir de manera decisiva en los acuerdos adoptados en las asambleas de accionistas o sesiones del consejo de administración o en la gestión, conducción y ejecución de los negocios de una sociedad o personas morales que ésta controle o en las que tenga una influencia significativa. Se presume que tienen poder de mando en una persona moral, salvo prueba en contrario, las personas que se ubiquen en cualquiera de los siguientes supuestos: (i) los accionistas que tengan el Control, (ii) los individuos que tengan vínculos con una sociedad o con las personas morales que integran el grupo empresarial o consorcio al que aquélla pertenezca, a través de cargos vitalicios, honoríficos o con cualquier otro título análogo o semejante a los anteriores, (iii) las personas que hayan transmitido el Control de la persona moral conforme cualquier título y de manera gratuita o a un valor inferior al de mercado o contable, a favor de individuos con los que tengan parentesco por consaguinidad, afinidad o civil hasta el cuarto grado, el cónyuge, la concubina o el concubinario, y (iv) quienes instruyan a consejeros o directivos relevantes de la persona moral, la toma de decisiones o la ejecución de operaciones en

una sociedad o en las personas morales que ésta controle.

"Porcentaje de Participación" significa, para el Coinversionista, el 10% (diez por ciento), y para el Fiduciario, el 90% (noventa por ciento), en cada caso de la cantidad que se proponga como Monto Invertido respecto de cualquier Inversión.

"Préstamo Sociedad Controladora" significa el financiamiento, como quiera que el mismo se documente, que otorgue el Fideicomiso a la Sociedad Controladora, a efecto de que la Sociedad Controladora cuente con recursos para realizar las Inversiones de manera directa o a través de las Empresas Promovidas.

"Procedimientos" Tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Trigésima Primera, inciso (a), del presente Contrato.

"Proyecto de Infraestructura" significan las actividades relacionadas con la planeación, diseño, construcción, desarrollo, operación y mantenimiento de proyectos de infraestructura considerada como de media y baja complejidad en México en cualquier sector, incluyendo, como ejemplo y de manera enunciativa más no limitativa, las siguientes actividades:

- la construcción, instalación, ampliación, adecuación, remodelación, restauración, conservación y mantenimiento de todo tipo de edificaciones, especialmente para fines educativos, de servicios médicos, penitenciarios o de readaptación social y hospitalarios;
- la construcción, explotación, uso, aprovechamiento, conservación y mantenimiento de plantas de tratamiento de agua, plantas potabilizadoras de agua, plantas de distribución de agua, acueductos y otras obras de infraestructura hidráulica relacionadas;
- la construcción, operación, administración, explotación, conservación y mantenimiento de carreteras, caminos, libramientos, autopistas y/o puentes, y obras relacionadas;
- la construcción, operación, explotación, conservación y mantenimiento de obras relacionadas a estaciones y terminales aéreas, ferroviarias y camioneras, tales como estacionamientos y obras similares, pudiendo estar o no relacionados con dichas estaciones o terminales;
- la prestación y operación de servicios de recolección, manejo, traslado y confinamiento de residuos sólidos no peligrosos; y
- la realización de obras de infraestructura similares, consideradas como de media o baja complejidad.

"Reclamaciones"	Tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Trigésima Primera, inciso (a), del presente Contrato.
"Reglamento Interior de la BMV"	significa el Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.
"Reporte de Aplicación de Recursos"	tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Vigésima Novena, inciso (j), del presente Contrato.
"Reporte de Devoluciones"	significa el reporte que el Administrador deberá de preparar y entregar cada vez que deba realizarse una Devolución conforme al presente Contrato.
"Reporte de Distribuciones"	significa el reporte que el Administrador deberá de preparar y entregar cada vez que deba realizarse una Distribución conforme al presente Contrato.
"Representante Común"	significa Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, en su carácter de representante común y a cualquier otro que lo sustituya en sus funciones de conformidad con el presente Contrato.
"Reserva de Asesoría"	tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Décima Primera, inciso (c), del presente Contrato.
"Reserva de Gastos"	significa la reserva constituida y que se mantenga en los términos de la Cláusula Décima Segunda del presente Contrato.
"Reserva de Operación"	significa la reserva constituida y que se mantenga en los términos de la Cláusula Décima Tercera del presente Contrato.
"Reservas Remanentes"	significa aquellas cantidades que se hayan usado para constituir o de otra manera formen parte de la Reserva de Operación, que provengan de una Desinversión o de cualquier otro medio o que el Administrador determine que deben considerarse Efectivo Remanente conforme al presente Contrato.
"Retorno Preferente"	significa la o las cantidades necesarias para que los Tenedores obtengan o hayan obtenido, un rendimiento anual compuesto equivalente a la Tasa de Retorno Preferente sobre saldos insolutos, considerando para el cálculo del mismo la Base del Retorno Preferente y tomando en cuenta todas y cada una de las Distribuciones hechas a los Tenedores de los Certificados a partir de la fecha en que cada Distribución hubiere sido hecha, en el entendido que además de los conceptos anteriores, cualquier impuesto o contribución que el Fiduciario llegare a pagar por cuenta de los Tenedores en relación con la titularidad de los Certificados, por virtud de lo dispuesto por la legislación fiscal en México o cualquier cambio en la misma o por cualquier otra razón, se considerará, desde la fecha de su entero a las autoridades fiscales, como una Distribución hecha a los Tenedores por el monto y en la fecha de que se trate, para efectos del cálculo del Retorno Preferente y de la distribución de recursos de acuerdo con la Cláusula Décima Quinta del presente Contrato. Asimismo, se deberá considerar,

	exclusivamente para efectos de calcular el Retorno Preferente en los términos de esta definición y sin que ello implique un pago de dinero o ganancia alguna por parte de los Tenedores, cualquier cantidad transferida a la Cuenta General como Monto para Reinversión como una Distribución hecha a los Tenedores por el monto y en la fecha de que se trate.”
“RNV”	significa el Registro Nacional de Valores a cargo de la CNBV.
“RUG”	tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Quincuagésima Segunda del presente Contrato.
“Sociedad Controladora”	significa Infraestructura Institucional F1, S.A.P.I. de C.V.
“Subcuenta de Devolución de Ganancias”	significa la subcuenta de la Cuenta de Devoluciones que se constituya para recibir las Devoluciones de Ganancias, en términos de lo establecido en el inciso (g) de la Cláusula Décima Primera del presente Contrato.
“Subcuenta de Disminución”	significa la subcuenta de la Cuenta de Devoluciones que se constituya para recibir las Devoluciones de Disminución, en términos de lo establecido en el inciso (f) de la Cláusula Décima Primera del presente Contrato.
“Tasa de Retorno Preferente”	significa el 10.0% (diez por ciento).
“Tenedores”	significa los tenedores de los Certificados Bursátiles.
“Título”	significa el título que represente todos los Certificados emitidos por el Fideicomiso de conformidad con las disposiciones del Contrato de Fideicomiso.
“Títulos de Capital de la Sociedad Controladora”	significa las acciones, partes sociales u otros títulos representativos del capital social de la Sociedad Controladora.
“Títulos de Capital de las Empresas Promovidas”	significa las acciones, partes sociales u otros títulos representativos del capital social de las Empresas Promovidas.
“Valor de Mercado”	significa para efectos de valuación de cualquiera de las Inversiones, el valor de mercado de cada una de las mismas, que determine un banco de inversión de reconocido prestigio, que tendrá el carácter de valuador independiente, que elijan el Administrador y el Fiduciario de común acuerdo y, a falta de acuerdo, que elijan los Miembros Independientes del Comité Técnico, basado en métodos usuales de valuación como flujos descontados, transacciones comparables, y múltiplos comparables respecto de sociedades cotizadas en bolsas de valores que operen en mercados similares.
“Valor Nominal Ajustado”	significa el resultado de restar, respecto de cada Certificado, de su valor nominal en la Fecha de Cierre, cualesquiera Devoluciones y/o Distribuciones realizadas respecto de dicho Certificado, y cualesquiera montos

	usados de la Reserva de Asesoría, hasta que el Valor Nominal Ajustado sea igual a $0.01 (un centavo de peso, Moneda Nacional).
"Valuador Independiente"	significa la persona moral que se designe como valuador independiente en la primera sesión del Comité Técnico o cualquier Persona que lo sustituya en los términos del presente Contrato.

(b) Las siguientes reglas de interpretación aplican al presente Contrato y a cualquier Documento de la Operación.

(1) El término "documentos" incluye cualesquiera y todos los documentos, contratos, convenios, instrumentos, certificados, notificaciones, reportes, declaraciones o cualesquiera otras comunicaciones escritas, independientemente de la forma en que se documenten o cómo se denominen, ya sea de forma electrónica o física.

(2) Referencias a Cláusula, Anexo o cualquier otra parte o subdivisión de o a un documento adjunto, excepto que se señale lo contrario, son a las Cláusulas, Anexos, partes, subdivisiones o documentos adjuntos a los documentos en los cuales dicha referencia aparece.

(3) Cualquier documento definido o al que se haga referencia en el presente Contrato significa dicho documento según sea modificado, adicionado o reemplazado periódicamente e incluye todos los anexos a o instrumentos incorporados a dicho documento.

(4) Cualquier ley definida o a la que se haga referencia en el presente Contrato o cualquier Documento de la Operación significa dicha ley según sea modificada, reformada, adicionada o reemplazada por una ley comparable o por leyes que las reemplacen que sean aplicables, e incluye cualesquiera reglamentos o reglas promulgadas conforme a la misma, así como cualquier interpretación judicial o administrativa de dicha ley.

(5) Todos los términos definidos en este Contrato y los demás Documentos de la Operación pueden ser aplicados en singular o plural y el término "incluyendo", significa incluyendo sin limitación.

(6) Las referencias a una persona o a una Persona también son a sus causahabientes, sucesores, cesionarios permitidos y, según sea aplicable, a cualquier persona que las sustituya en los términos de los Documentos de la Operación.

(7) Las referencias a cualquier acto que deba realizar o abstenerse de realizar o realice o se abstenga de realizar el Fideicomiso, se entenderán como hechas o como un acto que deberá realizar o abstenerse de realizar el Fiduciario al amparo del presente Contrato.

SEGUNDA. Constitución del Fideicomiso; Aportaciones al Fideicomiso. (a) El Fideicomitente en este acto constituye un fideicomiso irrevocable con el Fiduciario, conforme a los términos y condiciones del presente Contrato.

(b) El Fideicomitente en este acto aporta al Fideicomiso la cantidad de $100.00 (cien Pesos) (la "Aportación Inicial"), mediante la transferencia de dicha cantidad en la Cuenta General. La firma de este Contrato por parte del Fiduciario constituye constancia de la recepción de dicha Aportación Inicial, a su entera satisfacción.

La Aportación Inicial se aplicará para la apertura de las Cuentas del Fideicomiso.

TERCERA. Partes y Fideicomisarios del Fideicomiso. Son partes del presente Contrato las siguientes personas, en la calidad que se indica frente a su denominación o nombre:

Fideicomitente:	BlackRock México Infraestructura I, S. de R.L. de C.V. (antes Infraestructura Institucional, S. de R.L. de C.V.).
Fiduciario:	Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva (como causahabiente final del negocio fiduciario previamente escindido de CIBanco, S.A., Institución ~~De Banca Múltiple (antes The Bank of New York Mellon, S.A., Institución~~ de Banca Múltiple~~, División Fiduciaria~~), o cualquier tercero que lo sustituya en sus funciones, así como sus causahabientes y cesionarios permitidos.
Fideicomisarios en Primer Lugar:	Los Tenedores de los Certificados Bursátiles. Los Tenedores tendrán el carácter de fideicomisarios en primer lugar por lo que respecta a (a) el derecho que otorgan los Certificados Bursátiles a recibir (1) las Distribuciones, (2) las Devoluciones, y (3) cualquier otra cantidad que les corresponda, de cualquier naturaleza, en los términos de los Certificados Bursátiles, el presente Contrato o los demás Documentos de la Operación, (b) el derecho que otorgan los Certificados Bursátiles a participar y votar en las Asambleas de Tenedores y, salvo que renuncien a dicho derecho expresamente, a designar a miembros del Comité Técnico, y (c) todos aquellos derechos que, como Tenedores de los Certificados Bursátiles, resultan de este Contrato, los demás Documentos de la Operación, la LMV y la Circular de Emisoras.
Fideicomisario en Segundo Lugar:	BlackRock México Infraestructura I, S. de R.L. de C.V. (antes Infraestructura Institucional, S. de R.L. de C.V.) tendrá el carácter de fideicomisario en segundo lugar respecto a los derechos que resultan en su favor conforme al presente Contrato y los demás Documentos de la Operación.
Administrador:	BlackRock México Infraestructura I, S. de R.L. de C.V. (antes Infraestructura Institucional, S. de R.L. de C.V.). El Administrador tendrá aquellos derechos y obligaciones convenidos en el presente Contrato y en el resto de los Documentos de la Operación, incluyendo el derecho de recibir las Comisiones del Administrador.
Representante Común:	Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero o cualquier tercero que lo sustituya en sus funciones, así como sus causahabientes y cesionarios permitidos.

CUARTA. Fines del Fideicomiso. La finalidad del presente Fideicomiso, que incluye obligaciones por parte del Fiduciario, es establecer un esquema para que el Fiduciario (a) realice la emisión de los Certificados Bursátiles y su colocación mediante oferta pública a través de la BMV, (b) reciba los montos de la Emisión correspondiente, los administre, y aplique dichas cantidades de conformidad con los términos del presente Contrato, entre otros, a pagar o reembolsar aquellos Gastos y demás conceptos referidos en el presente Contrato, y a realizar Inversiones, (c) administre, a través del Administrador, las Inversiones, incluyendo para la realización de las Desinversiones, de cualquier naturaleza, (d) en su caso, realice las Distribuciones y Devoluciones a los Tenedores y al Administrador, y (e) realice cualquier otro pago previsto en el, o que le sea debidamente instruido en términos del, presente Contrato y los demás Documentos de la Operación.

Los Certificados Bursátiles y, en la medida aplicable, los demás Documentos de la Operación deberán de especificar claramente que el Fiduciario únicamente responderá de las obligaciones derivadas de los Certificados Bursátiles y los demás Documentos de la Operación hasta donde alcance el Patrimonio del Fideicomiso y en ningún momento estará obligado a utilizar recursos propios para dichos efectos.

Tomando en consideración los fines del Fideicomiso, el Fiduciario tendrá todas las facultades necesarias o convenientes para cumplir con sus obligaciones conforme al presente Contrato y cualquier otro Documento de la Operación. En particular, el Fiduciario estará facultado para realizar lo siguiente:

(a) suscribir los Documentos de la Operación y asumir las obligaciones convenidas en los mismos;

(b) emitir y, posteriormente, colocar, los Certificados Bursátiles a través de la BMV, por medio del Intermediario Colocador, en los términos acordados en el Contrato de Colocación;

(c) abrir las Cuentas del Fideicomiso de conformidad con lo previsto en la Cláusula Décima del presente Contrato, a efecto de administrar adecuadamente las cantidades y otros bienes, de cualquier naturaleza, que formen parte del Patrimonio del Fideicomiso o que por cualquier razón lleguen a ser parte del Patrimonio del Fideicomiso;

(d) aplicar el Monto Total Invertible y los Montos para Reinversión a realizar Inversiones conforme a lo convenido en el presente Contrato de Fideicomiso, a través de la Sociedad Controladora;

(e) suscribir y adquirir los Títulos de Capital de la Sociedad Controladora y, en general, participar en el capital social y en la administración de la Sociedad Controladora o, de ser necesario y así lo instruya el Administrador, cualquier otro vehículo o entidad que requiera ser constituida para realizar las Inversiones o fondear el Préstamo Sociedad Controladora;

(f) en el caso de realizar las Inversiones de manera directa, por ser esto eficiente para efectos fiscales en el futuro, adquirir los Títulos de Capital de las Empresas Promovidas y, en general, participar en el capital social y administración de las Empresas Promovidas y adquirir los Activos;

(g) ejercer, en los términos del presente Contrato de Fideicomiso y de los demás Documentos de la Operación, cualesquiera derechos que le correspondan respecto de las Inversiones y en relación con las Desinversiones;

(h) encomendar y permitir la administración de las Inversiones al Administrador y la realización de las Desinversiones conforme a lo establecido en el Contrato de Administración y el presente Contrato de Fideicomiso;

(i) realizar, como regla general a través de la Sociedad Controladora, las Desinversiones en los términos convenidos en el presente Contrato de Fideicomiso y en el resto de los Documentos de la Operación, y recibir los recursos derivados de dichas Desinversiones;

(j) aplicar los recursos derivados de las Desinversiones conforme a lo descrito en el presente Contrato de Fideicomiso, incluyendo para realizar las Distribuciones a los Tenedores y al Administrador;

(k) realizar, en el supuesto que ocurra un Evento de Incumplimiento y le sea requerido por los Tenedores en los términos del presente Contrato, la enajenación de los activos afectos al Patrimonio del Fideicomiso para distribuir el producto de dicha liquidación a los Tenedores;

(l) en tanto se apliquen a realizar el pago o reembolso de Gastos, a realizar Inversiones, a realizar Distribuciones, a realizar Devoluciones o de cualquier otra forma permitida o señalada en el presente Contrato o en los demás Documentos de la Operación, invertir los recursos líquidos con que cuente el Fideicomiso en Inversiones Permitidas;

(m) aplicar los recursos derivados del Efectivo Excedente y del Efectivo Remanente para realizar las Devoluciones;

(n) llevar los registros que sean necesarios a efecto de poder preparar y entregar a las partes, los reportes a que se hace referencia expresa en el presente Contrato o que se requieran conforme a la LMV;

(o) entregar al Fideicomitente, al Administrador, al Representante Común, a la CNBV y a la BMV, los reportes e información que se señalan de manera expresa en el presente Contrato, en la LMV, en la Circular de Emisoras y en la demás legislación aplicable;

(p) solicitar de cualquier autoridad gubernamental competente o de cualquier tercero, aquellas aprobaciones o autorizaciones necesarias para llevar a cabo los fines del presente Contrato, incluyendo cualquier aprobación o autorización de la CNBV, la BMV o Indeval;

(q) contratar uno o varios pasivos, hasta por el monto que determine el Comité Técnico conforme a las reglas que apruebe en términos de la LMV, conforme le instruya el Administrador y para los propósitos que el Administrador revele a los Tenedores;

(r) contratar y destituir al Auditor Externo, al Valuador Independiente, a proveedores de precios y a cualesquiera otros asesores, consultores, depositarios, contadores, expertos y agentes que se requieran en los términos del presente Contrato y los demás Documentos de la Operación;

(s) contratar, conforme a las instrucciones del Administrador, seguros de responsabilidad profesional o seguros equivalentes para el Administrador y sus funcionarios y para el resto de las Personas Cubiertas, de ser el caso;

(t) contratar instrumentos financieros derivados exclusivamente para efectos de cubrir posiciones en moneda extranjera relacionados con Inversiones y no para efectos especulativos. La contratación por parte del Fiduciario de dichos instrumentos financieros derivados, deberá haber sido aprobada en los términos de la Aprobación de Inversión respectiva que sea emitida por el Comité de Inversión del Administrador, el Comité Técnico o la Asamblea de Tenedores, según corresponda, en los términos del presente Contrato, respecto de la Inversión para la cual sean contratados, en el entendido que el

Fiduciario únicamente podrá celebrar dichas operaciones con entidades que tengan una calificación de riesgo contraparte igual o mayor a "mxA-1" (en escala local) emitida por S&P Global Ratings, S.A. de C.V., o "F1" (en escala local) emitida por Fitch México, S.A. de C.V., o "MX-1" (en escala local) emitida por Moody's de México, S.A. de C.V. o de cualquier otra agencia calificadora o aquellas calificaciones crediticias de largo plazo o de contraparte equivalentes o superiores;

(u) una vez que la vigencia del Fideicomiso haya concluido y los Certificados Bursátiles hayan sido amortizados en su totalidad, liquidar el Patrimonio del Fideicomiso y extinguir el presente Fideicomiso, de conformidad con lo previsto en el presente Contrato;

(v) celebrar y suscribir todos aquellos convenios, contratos, instrumentos o documentos que sean necesarios o convenientes a efecto de dar cumplimiento a los fines del Fideicomiso, incluyendo, de manera enunciativa, mas no limitativa (i) los Certificados Bursátiles, el Contrato de Colocación, el Contrato de Administración, los contratos para apertura de cuentas con instituciones financieras y el resto de los Documentos de la Operación, (ii) los documentos necesarios para participar en la Sociedad Controladora, (iii) los Instrumentos de Inversión y los Instrumentos de Desinversión, (iv) todos aquellos demás convenios, contratos, instrumentos o documentos que se contemplen específicamente en el presente Contrato, y (v) aquellos convenios, contratos, instrumentos o documentos cuya celebración o suscripción sea solicitada por el Administrador cuando los mismos no se contemplen expresamente en el presente Contrato;

(w) realizar cualquier acto que sea necesario o conveniente a efecto de dar cumplimiento a los fines del Fideicomiso antes mencionados incluyendo aquellos actos que sean solicitados por el Administrador cuando los mismos no se contemplen expresamente en el presente Contrato;

(x) otorgar los poderes generales o especiales que se requieran para la consecución de los fines del Fideicomiso o para la defensa del Patrimonio del Fideicomiso, incluyendo de manera enunciativa, mas no limitativa, (i) los poderes generales o especiales que se contemplan específicamente en el presente Contrato, y (ii) aquellos poderes generales o especiales cuyo otorgamiento sea solicitado por el Administrador o por el Representante Común o por el Fiduciario, cuando los mismos no se contemplen específicamente en el presente Contrato;

(y) que el Fiduciario cumpla, debida y puntualmente, el resto de sus obligaciones contempladas en el presente Contrato y en la legislación aplicable; y

(z) cumplir con las obligaciones aplicables conforme a la CUAE; en el entendido, que las actividades, facultades y obligaciones previstas en la CUAE para el consejo de administración y el director general de emisoras serán realizadas por el Comité Técnico y por el Fiduciario, respectivamente, de conformidad con lo previsto en la CUAE.

QUINTA. Patrimonio del Fideicomiso. El Patrimonio del Fideicomiso estará integrado, sin que se duplique, por:

(a) la Aportación Inicial;

(b) los recursos derivados de la Emisión;

(c) los Títulos de Capital de la Sociedad Controladora y los Derechos de Crédito del Préstamo Sociedad Controladora;

(d) las cantidades que se mantengan en las Cuentas del Fideicomiso;

(e) las Inversiones Permitidas y las Ganancias;

(f) los recursos recibidos de la Sociedad Controladora o, en su caso, directamente de las Empresas Promovidas o de los Activos, previo a su aplicación conforme a los términos del presente Contrato, incluyendo los montos resultantes de Desinversiones; y

(g) cualesquiera otras cantidades, bienes y/o derechos de los que, actualmente o en el futuro, por cualquier razón o conforme a cualquier circunstancia lícita, el Fiduciario sea titular o propietario, de conformidad con el presente Contrato o cualquier Documento de la Operación.

Las Partes reconocen que el Patrimonio del Fideicomiso se transmite al Fiduciario exclusivamente para cumplir con los Fines del Fideicomiso.

En este acto, las Partes acuerdan que lo establecido en la presente Cláusula hará las veces de inventario de los bienes o derechos que integran el Patrimonio del Fideicomiso.

SEXTA. Aceptación del Fiduciario. Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva (como causahabiente final del negocio fiduciario previamente escindido de CIBanco, S.A., Institución ~~De Banca Múltiple (antes The Bank of New York Mellon, S.A., Institución~~ de Banca Múltiple~~, División Fiduciaria~~), acepta en este acto su cargo como fiduciario, protestando su fiel y leal desempeño.

SÉPTIMA. Nombre del Fideicomiso. Por medio del presente Contrato, el Administrador, como titular del nombre comercial "Infraestructura Institucional" o "I^2", autoriza al Fiduciario, para todos los efectos comerciales, a que el Fideicomiso creado al amparo de este Contrato sea referido como el "Fideicomiso 1 de Infraestructura Institucional" o el "Fideicomiso 1 de I^2". En caso de que el Administrador o cualquiera de sus Afiliadas deje de ser el administrador del Fideicomiso, o se dé por terminado el Contrato de Administración o el presente Contrato, según sea el caso, el Fiduciario, el Representante Común y el Administrador Sustituto (si lo hubiera) deberán, según corresponda a cada uno, de manera expedita:

(a) preparar y celebrar un convenio modificatorio al presente Contrato en el que se cambie el nombre del Fideicomiso a fin de que no incluya las palabras "Infraestructura Institucional", "I^2" o cualquier palabra, símbolo o logotipo similar que pudiera confundirse con "Infraestructura Institucional" o "I^2" y se reconozca y acepte la obligación de dejar de usar dichas palabras, símbolos o logotipos;

(b) dejar de emplear el nombre "Infraestructura Institucional" o "I^2" o cualquier otra marca o logotipo asociado de cualquier forma, en relación con el negocio del Fideicomiso o con los Certificados Bursátiles y las obligaciones derivadas de los mismos; y

(c) hacer que cualquier Persona que esté bajo el Control o Influencia Sustancial o Influencia Significativa del Fideicomiso (incluyendo la Sociedad Controladora), cuyo nombre incluya la palabra "Infraestructura Institucional" o "I^2" o el símbolo o logotipo relacionado, o que emplee cualquier marca asociada en relación con el negocio de dicha Persona, cambie el nombre de dicha Persona y cese de emplear dichas palabras, marcas, símbolos o logotipos, según sea el caso, en el entendido que, cualesquiera gastos erogados conforme a los incisos (a) a (c) anteriores, serán a cargo del Patrimonio del Fideicomiso.

El Fiduciario, el Representante Común y el Administrador Sustituto, de ser el caso, llevarán a cabo los actos previstos en los incisos anteriores,

que estén a su alcance y dentro de un periodo que no excederá de 90 (noventa) Días Hábiles siguientes a la fecha en que el Administrador haya entregado una notificación por escrito para dichos efectos.

Los derechos derivados de las disposiciones previstas en esta Cláusula Séptima, podrán ejercerse por Infraestructura Institucional o sus Afiliadas, no obstante que Infraestructura Institucional haya dejado de ser el Administrador o parte de este Contrato, en el entendido que los derechos que resultan para el Administrador en términos de esta Cláusula, una vez cesada dicha función, se mantendrán en vigor por un plazo igual al plazo de prescripción y no podrán revocarse o modificarse por el resto de las partes del presente Contrato sin el consentimiento expreso y por escrito del Administrador.

OCTAVA. Emisión de los Certificados Bursátiles. (a) De conformidad con los artículos 62, 63 y 64 de la LMV y en los términos y condiciones convenidos en este Contrato y en los Certificados Bursátiles y de conformidad con las instrucciones del Administrador, el Fiduciario emitirá los Certificados Bursátiles sujeto a la inscripción de dichos Certificados Bursátiles en el RNV, a su listado para cotización en la BMV y a la obtención de la autorización de la CNBV de llevar a cabo la oferta pública de los mismos y la recepción de cualesquier otras autorizaciones gubernamentales que se requieran.

(b) Los términos y condiciones de los Certificados Bursátiles se comprenderán en los títulos que representen los Certificados Bursátiles.

(c) Los Certificados Bursátiles emitidos por el Fideicomiso estarán documentados mediante un solo título que amparará todos los Certificados Bursátiles. El título (o los que lo sustituyan subsecuentemente) serán emitidos por el Fiduciario cumpliendo con todos los requisitos contemplados en la LMV, la Circular de Emisoras y por otras disposiciones legales aplicables. Los títulos que representen los Certificados Bursátiles serán depositados en Indeval.

(d) Las Distribuciones, Devoluciones y los pagos que deban realizarse al amparo de los Certificados Bursátiles serán realizados exclusivamente con los bienes que integran el Patrimonio del Fideicomiso. El Patrimonio del Fideicomiso también estará disponible para realizar pagos de las demás comisiones, honorarios, gastos, obligaciones, indemnizaciones y cualesquiera pagos, responsabilidades u otras obligaciones contemplados en el presente Contrato.

(e) Ni el Fiduciario (excepto con los bienes disponibles en el Patrimonio del Fideicomiso, en los términos convenidos en este Contrato), ni el Fideicomitente, ni el Administrador, ni el Representante Común, ni el Intermediario Colocador, ni cualesquiera de sus Afiliadas, estarán obligados en lo personal a hacer cualquier pago, Distribución o Devolución debidos al amparo de los Certificados Bursátiles. Los Certificados Bursátiles serán pagados exclusivamente con los bienes disponibles en el Patrimonio del Fideicomiso. En caso que el Patrimonio del Fideicomiso sea insuficiente para realizar los pagos, Distribuciones o Devoluciones debidos al amparo de los Certificados Bursátiles, no habrá obligación del Fiduciario, del Fideicomitente, del Administrador, del Representante Común, del Intermediario Colocador o cualesquiera de sus Afiliadas, de realizar dichos pagos, Distribuciones o Devoluciones respecto de los Certificados Bursátiles.

(f) Los Certificados Bursátiles se regirán e interpretarán de conformidad con la legislación aplicable en México.

(g) Cualquier inversionista que adquiera cualquiera de los Certificados Bursátiles, ya sea en la colocación inicial realizada por el Fideicomiso o en el mercado secundario, deberá entregar al Fiduciario y al

Administrador, una copia firmada de la manifestación del conocimiento de los riesgos asociados a los Certificados Bursátiles, en términos del formato que se adjunta a este Contrato como Anexo 1 y que incluye los términos del Anexo W de la Circular de Emisoras.

(h) Los Tenedores, por la mera adquisición de los Certificados Bursátiles, estarán sujetos a lo previsto en este Contrato y por los Certificados Bursátiles correspondientes, incluyendo la sumisión a jurisdicción contenida en la Cláusula Quincuagésima Tercera del presente Contrato.

(i) Sin limitar la generalidad de los dispuesto en el inciso (h) anterior, los Tenedores, por la mera adquisición de los Certificados Bursátiles, se obligan a proporcionar al Fiduciario y al Administrador, y autorizan e irrevocablemente instruyen a los intermediarios financieros a través de los cuales mantengan la custodia de los Certificados Bursátiles, a proporcionar al Fiduciario y al Administrador, toda aquella información que se requiera por el Fiduciario o el Administrador, para determinar cualquier retención o pago de impuesto que deba realizarse en los términos del presente Contrato de Fideicomiso. Así mismo, los Tenedores, por la mera adquisición de los Certificados Bursátiles, autorizan e irrevocablemente instruyen al Fiduciario y al Administrador, a entregar a las autoridades competentes cualquier información que les sea requerida de conformidad con la legislación aplicable.

NOVENA. Uso de Recursos derivados de la Emisión. El Fiduciario recibirá, a través del Intermediario Colocador, los recursos derivados de la colocación de los Certificados Bursátiles, mismos que se acreditarán o que se depositarán, en la Cuenta General. Una vez que el Fiduciario haya recibido los recursos derivados de la colocación de los Certificados Bursátiles, el Fiduciario los aplicará para:

(a) pagar los Gastos de Emisión conforme a las instrucciones del Administrador o, en caso de que la totalidad o una parte de dichos Gastos de Emisión hayan sido anticipados por el Administrador, para reembolsar dichos Gastos de Emisión al Administrador;

(b) constituir de manera inicial, la Reserva de Gastos; y

(c) de la forma y en el momento previstos en el presente Contrato, distribuir dichas cantidades a las Cuentas del Fideicomiso correspondientes, conforme a lo dispuesto en el presente Contrato.

DÉCIMA. Cuentas del Fideicomiso; Inversiones Permitidas. (a) El Fiduciario abrirá y mantendrá las siguientes cuentas conforme a los términos del presente Contrato:

(1) la Cuenta General;

(2) la Cuenta de Reserva de Gastos;

(3) la Cuenta de Reserva de Operación;

(4) la Cuenta de Inversiones;

(5) la Cuenta de Distribuciones;

(6) la Cuenta de Devoluciones;

(7) la Cuenta de Impuestos; y

(8) la Cuenta del Administrador.

(b) Además de las cuentas descritas con anterioridad, el Fiduciario podrá abrir aquellas otras cuentas que considere sean necesarias para administrar adecuadamente los recursos que integren el Patrimonio del Fideicomiso y que le sean requeridas al Fiduciario por escrito por el Administrador.

Las Cuentas del Fideicomiso deberán establecerse conforme a, y en los términos de, la legislación aplicable, podrán estar denominadas en cualquier moneda de acuerdo con las instrucciones del Administrador, y el Administrador tomará las medidas necesarias a su alcance para que los fondos que se mantengan en las mismas devenguen intereses a tasas existentes en el mercado. Las Cuentas del Fideicomiso deberán establecerse inicialmente en Pesos por el Fiduciario con la institución financiera que el Administrador le instruya por escrito al Fiduciario, en el entendido que dichas cuentas, mediante instrucción escrita del Administrador, podrán reubicarse y establecerse con cualesquiera otras instituciones financieras. Las Cuentas del Fideicomiso deberán ser establecidas, y estar abiertas y operando, a más tardar en la Fecha de Cierre.

En el caso que, conforme a los sistemas de administración del Fiduciario, no sea necesario abrir cuentas con relación a una o más de las Cuentas del Fideicomiso referidas en esta Cláusula y las mismas puedan establecerse con base en registros en sus sistemas (por ejemplo, a través de subcuentas), los requisitos previstos en el párrafo anterior no serán aplicables, en el entendido que el Fiduciario comience hacer que dichos registros permitan y revelen un adecuado control de las distintas Cuentas del Fideicomiso conforme a lo previsto en este Contrato y estar segregadas, en cualquier caso, de otras cuentas (o subcuentas) que mantenga y administre el Fiduciario para beneficio de cualesquiera terceros.

El Fiduciario deberá realizar todos aquellos actos y suscribir todos aquellos documentos que sean necesarios para que el Administrador esté facultado para tener, y efectivamente tenga, acceso para administración y consulta a las Cuentas del Fideicomiso, en el entendido que dicho acceso incluirá la facultad del Administrador de instruir al Fiduciario que realice retiros o transferencias de o a, o cualquier otro movimiento similar en, las Cuentas del Fideicomiso.

(c)(1) Mientras los fondos correspondientes no sean aplicados conforme a lo previsto por el presente Contrato, el Fiduciario, a través de instituciones de banca múltiple, casas de bolsa u otras entidades financieras autorizadas por la CNBV, invertirá los recursos depositados en cualquiera de las Cuentas del Fideicomiso sólo en Inversiones Permitidas, de conformidad con las instrucciones recibidas del Administrador. Cualesquiera instrucciones del Administrador entregadas al Fiduciario en términos del presente inciso deberán señalar expresamente (i) el monto de los recursos a ser invertidos, (ii) los instrumentos en que deban realizarse las Inversiones Permitidas (indicando el nombre del emisor y otras características que permitan distinguirlos), pudiendo consistir en reportos que sean considerados Inversiones Permitidas, (iii) los plazos máximos de inversión (pudiendo ser de largo plazo, si el Fideicomiso contare con líneas de crédito a su disposición y estuviere en posición de cumplir con sus obligaciones de corto plazo), y (iv) la o las contrapartes con quienes el Fiduciario deba realizar tales inversiones, en el entendido que, tratándose de operaciones de reporto respecto de Inversiones Permitidas, el Fiduciario únicamente podrá celebrar dichas operaciones con instituciones o entidades financieras que tengan una calificación de riesgo contraparte igual o mayor a "mxA-1" (en escala local) emitida por S&P Global Ratings, S.A. de C.V., o "F1" (en escala local) emitida por Fitch México, S.A. de C.V., o "MX-1" (en escala local) emitida por Moody's de México, S.A. de C.V., o de cualquier otra agencia, calificadora, o aquellas calificaciones crediticias de largo

plazo o de contraparte equivalentes o mayores. Las partes manifiestan su consentimiento para que la institución o entidad financiera que actúe como contraparte en la realización de las Inversiones Permitidas sea la institución en donde se abrirán o donde se mantengan las Cuentas del Fideicomiso, siempre y cuando dicha institución tenga una calificación de riesgo contraparte igual o mayor a "mxA-1" (en escala local), emitida por S&P Global Ratings, S.A. de C.V., o "F1" (en escala local) emitida por Fitch México, S.A. de C.V., o "MX-1" (en escala local), emitida por Moody's de México, S.A. de C.V., o por cualquier otra agencia calificadora o aquellas calificaciones crediticias de largo plazo o de contraparte equivalentes o mayores. En caso contrario, las Inversiones Permitidas no podrán realizarse con dicha institución como contraparte.

En caso de que el Fiduciario cuente con recursos disponibles no invertidos y el Administrador no entregue al Fiduciario las instrucciones respectivas para inversión a más tardar a las 11:00 horas (hora de la ciudad de México) de cualquier día, y a partir de que ocurra y mientras continúe un Evento de Incumplimiento, el Fiduciario deberá de realizar las inversiones y reinversiones antes descritas de manera directa en Inversiones Permitidas, por un plazo que no excederá de 7 (siete) días naturales y sin necesidad de instrucción alguna.

En caso de que por cualquier razón el Fiduciario no realice las inversiones descritas con anterioridad en los términos previstos, y sin perjuicio de la responsabilidad que pueda derivar de dicho incumplimiento, los recursos disponibles que no se hayan invertido deberán ser depositados con una institución de banca múltiple en tanto se aplican conforme a los párrafos anteriores. En el caso que dicha institución sea Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva (como causahabiente final del negocio fiduciario previamente escindido de CIBanco, S.A., Institución ~~De Banca Múltiple (antes The Bank of New York Mellon, S.A., Institución~~ de Banca Múltiple~~, División Fiduciaria~~), dicho depósito deberá devengar intereses a la tasa más alta que dicha institución pague por operaciones al mismo plazo y monto similar, en las fechas en que se mantenga el depósito.

(2) En tanto no exista un Evento de Incumplimiento, el Administrador podrá instruir al Fiduciario respecto de los actos que deban realizarse con relación a las Inversiones Permitidas, incluyendo inversiones, enajenaciones, desinversiones, terminación anticipada de tales inversiones, o la forma de votar o ejercer derechos económicos o de otra naturaleza respecto de los valores u operaciones que constituyan Inversiones Permitidas. Mientras un Evento de Incumplimiento exista y continúe, cualesquiera dichas instrucciones sólo podrán ser otorgadas por el Comité Técnico como un Asunto Reservado y, como tal, sometido a la aprobación del Comité Técnico conforme a lo convenido en la Cláusula Vigésima Cuarta, inciso (r).

(3) Salvo por lo previsto en este Contrato respecto de impuestos, que se mantendrán en la Cuenta de Impuestos, las Ganancias de las Cuentas del Fideicomiso se mantendrán en cada Cuenta del Fideicomiso que corresponda para ser utilizadas conforme a las reglas establecidas para la respectiva Cuenta del Fideicomiso conforme a lo previsto en el presente Contrato, incluyendo la realización de Distribuciones o Devoluciones, según corresponda, en el entendido que el Administrador podrá instruir la aplicación de las Ganancias a integrar o reintegrar la Reserva de Gastos, mediante la acreditación de la Cuenta de Reserva de Gastos o a integrar la Cuenta de Reserva de Operación.

(4) Las partes, incluyendo los Tenedores por la mera adquisición de los Certificados Bursátiles, reconocen y aceptan que el Fiduciario no será responsable por la selección de las Inversiones Permitidas ni tampoco por cualesquiera pérdidas derivadas de dichas

Inversiones Permitidas, ya sea resultado de fluctuaciones de mercado, eventos que afecten a los emisores de que se trate, o por cualquier otra razón, por lo que las partes, incluyendo los Tenedores por la mera adquisición de los Certificados Bursátiles, liberan de manera expresa al Fiduciario de cualquier responsabilidad en relación con cualquier pérdida que pudiere sufrir el Patrimonio del Fideicomiso como consecuencia de las Inversiones Permitidas que realice el Fiduciario de conformidad con los dispuesto en esta Cláusula.

(d) En tanto cualquiera de las Cuentas del Fideicomiso se mantengan en Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva (como causahabiente final del negocio fiduciario previamente escindido de CIBanco, S.A., Institución ~~De Banca Múltiple (antes The Bank of New York Mellon, S.A., Institución~~ de Banca Múltiple~~, División Fiduciaria~~), las partes convienen lo siguiente:

(1) el Fiduciario podrá realizar operaciones con Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva (como causahabiente final del negocio fiduciario previamente escindido de CIBanco, S.A., Institución ~~De Banca Múltiple (antes The Bank of New York Mellon, S.A., Institución~~ de Banca Múltiple~~, División Fiduciaria~~), actuando éste último por cuenta propia (no como fiduciario), siempre y cuando las operaciones de que se trate las pueda llevar a cabo conforme a la legislación aplicable y este Contrato, y se establezcan las medidas necesarias para evitar conflictos de interés (que se presenten o pudieran presentarse) entre el Fiduciario y The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple, para dichos efectos, el Fiduciario ha explicado de manera clara e inequívoca al Administrador el contenido de la sección 5.4 de la Circular 1/2005, cuyo primer párrafo se transcribe para todos los efectos legales a que haya lugar:

"5.4. De conformidad con lo dispuesto en los artículos 106 fracción XIX inciso a) de la Ley de Instituciones de Crédito, 103 fracción IX inciso b) de la Ley del Mercado de Valores, 62 fracción VI inciso a) de la Ley General de Instituciones y Sociedades Mutualistas de Seguros, y 60 fracción VI Bis, inciso a) de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas, se autoriza a las Instituciones de Banca Múltiple, a las Instituciones de Banca de Desarrollo que corresponda en términos de sus leyes orgánicas, a las Casas de Bolsa, a las Instituciones de Seguros y a las Instituciones de Fianzas, para que en cumplimiento de Fideicomisos puedan llevar a cabo operaciones con la misma institución actuando por cuenta propia, siempre y cuando se trate de operaciones que su ley o disposiciones que emanen de ellas les permitan realizar y se establezcan medidas preventivas para evitar conflictos de interés"

Así mismo y conforme a la Circular 1/2005 emitida por el Banco de México, el Fiduciario ha explicado claramente y en forma inequívoca a las partes del Fideicomiso las siguientes medidas preventivas incluidas en el numeral 5.4 de la Circular 1/2005, cuyo primer párrafo se transcribe a continuación para todos los efectos legales a los que haya lugar:

"5.4. De conformidad con lo dispuesto en los artículos 106 fracción XIX inciso a) de la Ley de Instituciones de Crédito, 103 fracción IX inciso b) de la Ley del Mercado de Valores, 62 fracción VI inciso a) de la Ley General de Instituciones y Sociedades Mutualistas de Seguros, y 60 fracción VI Bis, inciso a) de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas, se autoriza a las Instituciones de Banca Múltiple, a las Instituciones de Banca de Desarrollo que corresponda en términos de sus leyes orgánicas, a las Casas de Bolsa, a las Instituciones de Seguros y a las Instituciones de Fianzas, para que en cumplimiento de Fideicomisos puedan llevar a cabo operaciones con la misma institución actuando por cuenta propia, siempre y cuando se trate

de operaciones que su ley o disposiciones que emanen de ellas les permitan realizar y se establezcan medidas preventivas para evitar conflictos de interés."

(2) el Fideicomitente, el Representante Común o cualesquiera Tenedores como consecuencia de la adquisición de Certificados, aprueban expresamente que se lleven a cabo las operaciones antes citadas, con Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva (como causahabiente final del negocio fiduciario previamente escindido de CIBanco, S.A., Institución ~~De Banca Múltiple (antes The Bank of New York Mellon, S.A., Institución~~ de Banca Múltiple~~, División Fiduciaria~~), siempre y cuando se trate de Inversiones Permitidas;

(3) los derechos y obligaciones de Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva (como causahabiente final del negocio fiduciario previamente escindido de CIBanco, S.A., Institución ~~De Banca Múltiple (antes The Bank of New York Mellon, S.A., Institución~~ de Banca Múltiple~~, División Fiduciaria~~), actuando como Fiduciario en términos de este Contrato y por cuenta propia, respectivamente, se entiende y conviene que no se extinguirán por confusión;

(4) cualquier departamento o área de Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva (como causahabiente final del negocio fiduciario previamente escindido de CIBanco, S.A., Institución ~~De Banca Múltiple (antes The Bank of New York Mellon, S.A., Institución~~ de Banca Múltiple~~, División Fiduciaria~~), que actúe por cuenta propia, por una parte, y el departamento o área fiduciaria de dicha institución, por la otra, no deberán ser dependientes directamente entre ellas; y

(5) en ningún supuesto el Fiduciario invertirá recursos que formen parte del Patrimonio del Fideicomiso en la adquisición de instrumentos o valores emitidos directamente o garantizados por cualquiera de las Afiliadas del Fiduciario (excepto por las inversiones y operaciones con Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva (como causahabiente final del negocio fiduciario previamente escindido de CIBanco, S.A., Institución ~~De Banca Múltiple (antes The Bank of New York Mellon, S.A., Institución~~ de Banca Múltiple~~, División Fiduciaria~~), que se contemplan expresamente en el presente Contrato).

(e) En el caso que el Fiduciario deba pagar o reciba cualquier cantidad en una moneda distinta a Pesos, el Fiduciario deberá recibir dichas cantidades en las Cuentas del Fideicomiso de la moneda de que se trate y/o realizar aquellas operaciones cambiarias que le indique el Administrador, a fin de convertir y mantener dichas cantidades en Pesos en las Cuentas del Fideicomiso. Las operaciones cambiarias las realizará el Fiduciario con aquella institución que le instruya el Administrador y al tipo de cambio que ofrezca dicha institución o que convenga con el Administrador y la instruya el Administrador, en el momento en que se realice la operación cambiaria de que se trate.

(f) Cualquier transferencia o pago que deba realizarse con cargo a las Cuentas del Fideicomiso se realizará, en el caso que deba hacerse entre Cuentas del Fideicomiso, mediante transferencia electrónica de fondos, en el entendido que cualquier pago a los Tenedores lo efectuará el Fiduciario a través de los sistemas de Indeval o de cualquier otra forma prevista por la legislación aplicable para la realización de pagos a inversionistas en certificados bursátiles similares a los Certificados Bursátiles. En caso de que dicho pago deba hacerse a cualquier otra Persona, el pago se realizará mediante transferencia electrónica o mediante cheque a cargo de la Cuenta del Fideicomiso respectiva, según se convenga con la Persona de que se trate, en

el entendido que el Fiduciario sólo realizará pagos a través de cheques, si las Cuentas del Fideicomiso lo permitieren.

(g) El Fiduciario no estará obligado a realizar transferencias, pagos o movimiento alguno con cargo a las Cuentas del Fideicomiso, sino hasta que deba realizarlo conforme a las disposiciones del presente Contrato o hasta que reciba, en su caso, las instrucciones pertinentes del Administrador o de quien esté autorizado para dar instrucciones distinto del Administrador conforme a los términos del presente Contrato. El Fiduciario sólo podrá realizar aquellas transferencias, pagos o movimientos expresamente previstos en el presente Contrato y, en el caso que no se encuentren previstos en el presente Contrato de manera expresa, conforme a los términos que instruya el Administrador, en el entendido que, tratándose de transferencias o pagos, de cualquier naturaleza, que requieran de la aprobación del Comité Técnico o la Asamblea de Tenedores para hacerse, por exceder de los límites previstos en este Contrato o en la legislación aplicable o por cualquier otra razón, adicionalmente se requerirá de dicha aprobación.

(h) En caso que el Fiduciario deba realizar retenciones respecto de impuestos, para su pago posterior a las autoridades fiscales competentes (incluyendo, impuesto sobre la renta), respecto de cualquier pago que el Fiduciario deba realizar con cargo a las Cuentas del Fideicomiso, incluyendo, sin limitación, el pago de Gastos, el pago de las Comisiones del Administrador o el pago de Distribuciones o Devoluciones, antes de realizar los pagos correspondientes, el Fiduciario deberá separar las cantidades correspondientes a las retenciones de dichos impuestos y transferirlas a la Cuenta de Impuestos para su pago a las autoridades fiscales correspondientes, en el entendido que los impuestos retenidos y enterados respecto de cualesquiera Comisiones del Administrador, se considerarán como parte de dichas Comisiones del Administrador.

(i) Una vez que se hayan pagado en su totalidad cualesquiera cantidades debidas respecto de los Certificados Bursátiles y los demás Documentos de la Operación, cualquier remanente en la Cuenta de Reserva de Gastos o en la Reserva de Operación, será utilizado por el Fiduciario para dar por terminado el presente Contrato y liquidar el Fideicomiso y cualquier remanente será repartido como Distribuciones o Devoluciones, según corresponda, a los Tenedores.

DÉCIMA PRIMERA. Cuenta General. (a) El Fiduciario recibirá o depositará en la Cuenta General, los recursos derivados de la colocación de los Certificados Bursátiles y cualquier otra cantidad que conforme a los Documentos de la Operación deba depositarse en la Cuenta General o que el Administrador determine debe mantenerse en la Cuenta General.

(b) El Fiduciario, conforme a las instrucciones por escrito recibidas del Administrador, deberá de pagar los Gastos de Emisión o reembolsarlos al Administrador, de haber sido pagados por éste, según corresponda, con cargo a los recursos recibidos de la colocación de los Certificados Bursátiles, en la Fecha de Cierre o tan pronto sea posible después de la Fecha de Cierre.

(c) El Fiduciario, conforme a las instrucciones del Administrador, constituirá, mantendrá y aplicará a la Reserva de Gastos conforme a lo descrito a continuación y en la Cláusula Décima Segunda siguiente:

(1) En la Fecha de Cierre o a más tardar el tercer Día Hábil inmediato siguiente a la Fecha de Cierre, el Fiduciario segregará una cantidad equivalente al 2% (dos por ciento) del Monto Total de la Oferta para integrar la Reserva de Gastos transfiriéndola a una cuenta creada para tal efecto (la "Cuenta de Reserva de Gastos").

(2) En cualquier momento durante el Periodo de Inversión, el Administrador podrá instruir al Fiduciario, después del recálculo de

la Reserva de Gastos, la reconstitución de la Cuenta de Reserva de Gastos, mediante la aplicación de los recursos que se mantengan en la Cuenta General y transferencia a la Cuenta de Reserva de Gastos, o que se debite la Cuenta de Reserva de Gastos acreditando la Cuenta General.

(3) Las cantidades que se mantengan en la Cuenta de Reserva de Gastos, podrán utilizarse para pagar, entre otros:

(i) los Gastos de Mantenimiento; y

(ii) la Comisión de Desempeño.

El Fiduciario, conforme a las instrucciones del Administrador, constituirá en la Fecha de Cierre o a más tardar el tercer Día Hábil inmediato siguiente a la Fecha de Cierre, con una cantidad igual a $10,000,000.00 (diez millones de Pesos 00/100 M.N) una subcuenta de la Cuenta de Reserva de Gastos para realizar cualquier erogación que fuere necesaria respecto de servicios de asesores y expertos que presten sus servicios a los Tenedores y al Comité Técnico en relación con las operaciones que se contemplan en los Documentos de la Operación (la "Reserva de Asesoría"). Las cantidades que se mantengan como parte de la Reserva de Asesoría no se considerarán para calcular el Retorno Preferente y podrán utilizarse para pagar, según lo instruyan los Tenedores, el Administrador o el Comité Técnico, los servicios de los asesores de los Tenedores o del Comité Técnico que contraten los Tenedores (a través del Fiduciario o el Representante Común, según corresponda), el Comité Técnico o el Administrador.

(d) Aquellas cantidades que se mantengan en la Cuenta General o la Cuenta de Reserva de Gastos, se invertirán en Inversiones Permitidas conforme a las instrucciones del Administrador hasta en tanto dichos recursos sean transferidos a la Cuenta de Inversiones del Fideicomiso para su uso respecto de una Inversión, para pagar Gastos de Inversión o Gastos de Desinversión o para acreditar cualquiera otra Cuenta del Fideicomiso, conforme a lo previsto en el presente Contrato.

(e) Una vez que el Fiduciario reciba del Administrador (i) la Aprobación de Inversión en los términos de la Cláusula Décima Novena del presente Contrato, o (ii) la instrucción de efectuar una Desinversión en los términos de la Cláusula Vigésima del presente Contrato, el Administrador podrá, respecto de la Inversión y los Gastos de Inversión respectivos, o en relación con los Gastos de Desinversión, según sea el caso, instruir al Fiduciario y el Fiduciario deberá transferir de la Cuenta General a la Cuenta de Inversiones, las cantidades que el Administrador le instruya a efecto de utilizarse para la realización de Inversiones y para el pago de Gastos de Inversión, o para el pago de Gastos de Desinversión, según sea el caso; en el entendido que, mientras existan Montos para Reinversión que aún no se consideren reinvertidos, cualesquier transferencias de recursos de la Cuenta General a la Cuenta de Inversiones que lleve a cabo el Fiduciario en términos de este inciso se considerará que constituye una reinversión de dichos Montos para Reinversión para efectos de lo previsto en la Cláusula Décima Quinta, inciso (e), subinciso (3), numeral (ii) de este Contrato. Las cantidades así transferidas deberán coincidir con aquellas cantidades determinadas en la Aprobación de Inversión correspondiente para el caso de las Inversiones o con la instrucción del Administrador al Fiduciario para realizar una Desinversión (incluyendo Gastos de Inversión y Gastos de Desinversión). No obstante lo anterior, el Administrador estará facultado para incurrir en Gastos de Inversión antes de que el Comité de Inversión, el Comité Técnico o la Asamblea de Tenedores, según sea el caso, emita, con respecto de una potencial Inversión, la Aprobación de Inversión respectiva; siempre y cuando dichos Gastos de Inversión anticipados no excedan de 5% (cinco por ciento) del monto total de la potencial Inversión de que se trate.

(f) Concluido el Periodo de Inversión, el saldo del Monto Total Invertible que no se haya invertido en Inversiones o comprometido para su inversión (en los términos de una Aprobación de Inversión), previa deducción de aquellas cantidades que deban destinarse a la Reserva de Gastos, a la Reserva de Asesoría, o transferidos a cualquier otra Cuenta del Fideicomiso, o que no se hayan utilizado para cualesquiera otros propósitos expresamente contemplados en el presente Contrato (dicho excedente, el "Efectivo Excedente"), será distribuido a los Tenedores de los Certificados Bursátiles como una Devolución de Disminución. El Efectivo Excedente se determinará dentro de los 10 (diez) Días Hábiles siguientes a la conclusión del Periodo de Inversión y, transcurrido dicho plazo, el Administrador notificará al Fiduciario la cantidad de Efectivo Excedente que deberá ser devuelta a los Tenedores en concepto de Devolución de Disminución. Para dichos efectos, el Efectivo Excedente será transferido a la Subcuenta de Disminución de la Cuenta de Devoluciones y el mismo será transferido en su totalidad a los Tenedores. El Fiduciario, a más tardar 3 (tres) Días Hábiles después de recibir dicha notificación del Administrador y con al menos 6 (seis) Días Hábiles de anticipación a la misma, anunciará, a través de EMISNET, la Fecha de Devolución y el monto a ser pagado a los Tenedores por dicho concepto y, en la Fecha de Devolución, realizará el pago respectivo a los Tenedores. El pago del Efectivo Excedente disminuirá el Valor Nominal Ajustado de los Certificados, en el entendido que en el caso que el pago de dicho Efectivo Excedente resultaría en la amortización total del Valor Nominal Ajustado previo a la Fecha de Amortización Total, únicamente se aplicará a disminuir el Valor Nominal Ajustado aquella porción del Efectivo Excedente que sea necesaria para disminuir el Valor Nominal Ajustado de cada Certificado a $0.01 (un centavo de Peso), distribuyéndose cualquier cantidad restante a los Tenedores en concepto de Distribuciones de Rendimiento.

(g) Concluido el Periodo de Inversión, el saldo de la Cuenta General, previa deducción del Efectivo Excedente transferido a la Cuenta de Devoluciones conforme a lo dispuesto en el inciso (f) inmediato anterior, deducción del saldo de la Reserva de Asesoría (que se aplicará conforme a lo previsto en la Cláusula Décima Segunda de este Contrato), deducción de los Montos para Reinversión (que se aplicarán conforme a lo previsto en el inciso (h) siguiente) y cualquier otra deducción que determine el Administrador que fuere necesaria para fondear o reconstituir cualquier Cuenta del Fideicomiso (dicho saldo, las "Ganancias de la Cuenta General"), será distribuido a los Tenedores de los Certificados Bursátiles como Devolución de Ganancias. Las Ganancias de la Cuenta General se determinarán dentro de los 10 (diez) Días Hábiles siguientes a la conclusión del Periodo de Inversión y, transcurrido dicho plazo, el Administrador notificará al Fiduciario la cantidad que deberá ser devuelta a los Tenedores como una Devolución de Ganancias. Para dichos efectos, las Ganancias de la Cuenta General serán transferidas a la Subcuenta de Devolución de Ganancias de la Cuenta de Devoluciones y las mismas serán transferidas en su totalidad a los Tenedores. El Fiduciario, a más tardar 3 (tres) Días Hábiles después de recibir dicha notificación del Administrador y con al menos 6 (seis) Días Hábiles de anticipación a la misma, anunciará, a través de EMISNET, la Fecha de Devolución y el monto a ser pagado a los Tenedores por dicho concepto y, en la Fecha de Devolución, realizará el pago respectivo a los Tenedores. El pago de las Ganancias de la Cuenta General no disminuirá el Valor Nominal Ajustado de los Certificados.

(h) Concluido el Periodo de Inversión, el saldo de los Montos para Reinversión (incluyendo las Ganancias respectivas) que no se haya invertido en Inversiones o comprometido para su inversión (en los términos de una Aprobación de Inversión) se transferirá a la Cuenta de Distribuciones y se distribuirá a los Tenedores como Efectivo Distribuible de conformidad con lo previsto en el presente Contrato.

(i) Cualquier cantidad que se mantenga en la Cuenta General en la Fecha de Amortización Total o en cualquier otra fecha en que deban amortizarse los Certificados (excluyendo el saldo de los Montos para Reinversión y sus

respectivas Ganancias, en su caso), que no se hubiere tomado para fondear o reconstituir cualquier Cuenta del Fideicomiso o que no hubiera sido transferida a los Tenedores como Devolución, se considerará Efectivo Excedente, se transferirá a la Cuenta de Devoluciones y se devolverá a los Tenedores conforme a lo previsto en la Cláusula Décima Sexta del presente Contrato. El saldo de los Montos para Reinversión incluyendo las Ganancias respectivas) que en su caso se mantenga en la Cuenta General en la Fecha de Amortización Total o en cualquier otra fecha en que deban amortizarse los Certificados, se transferirá a la Cuenta de Distribuciones y se distribuirá a los Tenedores como Efectivo Distribuible de conformidad con lo previsto en el presente Contrato.

DÉCIMA SEGUNDA. Cuenta de Reserva de Gastos. (a) El Fiduciario recibirá, a través de la Cuenta de Reserva de Gastos, los recursos (i) que deban formar parte de la Reserva de Gastos, (ii) que el Administrador determine que deben aplicarse o acreditarse a dicha Cuenta de Reserva de Gastos conforme a los términos del presente Contrato, o (iii) que constituyan la Reserva de Asesoría. En la Fecha de Cierre o a más tardar el tercer Día Hábil inmediato siguiente, la Cuenta de Reserva de Gastos recibirá la cantidad convenida en el inciso (c)(1) de la Cláusula Décima Primera anterior y la cantidad correspondiente a la Reserva de Asesoría que se mantendrá segregada en una subcuenta de la Cuenta de Reserva de Gastos.

(b) La Reserva de Gastos podrá incrementarse o disminuirse, en la medida necesaria, para pagar los pagos o reembolsos que deban hacerse con cargo a la misma en los términos del presente Contrato y los demás Documentos de la Operación. En cualquier momento durante el Periodo de Inversión, el Administrador podrá instruir al Fiduciario el recálculo de la Reserva de Gastos y la reconstitución de la Cuenta de Reserva de Gastos. Para dichos efectos, se podrán transferir recursos de la Cuenta General a la Cuenta de Reserva de Gastos para aumentar la Reserva de Gastos, o se podrán transferir recursos de la Cuenta de Reserva de Gastos a la Cuenta General, para disminuir la Reserva de Gastos.

(c) Las cantidades que se mantengan reservadas en la Cuenta de Reserva de Gastos (excepto la Reserva de Asesoría) podrán utilizarse para pagar o reembolsar al Administrador (en el caso que el Administrador haya anticipado Gastos de Mantenimiento) los Gastos de Mantenimiento, incluyendo la Comisión de Administración; en el entendido que el Administrador podrá determinar que cualesquier Gastos de Mantenimiento que puedan o deban ser pagados de conformidad con este Contrato con Cargo a la Cuenta de Reserva de Gastos sean pagados directamente por la Sociedad Controladora o alguna Empresa Promovida en particular, en cuyo caso el Fiduciario deberá llevar a cabo todos los actos que el Administrador determine como necesarios o convenientes a efecto de hacer que la sociedad Controladora o la Empresa Promovida respectiva efectúen dichos pagos. La Reserva de Asesoría podrá utilizarse conforme a lo previsto por la Cláusula Décima Primera, en el entendido que las Ganancias de la Reserva de Asesoría, mientras sea una subcuenta de la Cuenta de Reserva de Gastos, se considerarán parte de la Reserva de Gastos.

(d) Hasta la fecha en que concluya el Periodo de Inversión, el Administrador deberá determinar el saldo requerido de la Reserva de Gastos. Cualquier cantidad que se mantenga en la Cuenta de Reserva de Gastos que no deba mantenerse segregada en la Reserva de Gastos conforme a la determinación del Administrador o en la Reserva de Asesoría, incluyendo Ganancias derivadas de la Cuenta de Reserva de Gastos, se transferirá a la Cuenta General, según determine el Administrador.

(e) Concluido el Periodo de Inversión, y una vez realizadas las transferencias a la Cuenta General y de allí a la Cuenta de Devoluciones conforme a lo establecido en los incisos (f) y (g) de la Cláusula Décima Primera anterior, el saldo total de la Cuenta de Reserva de Gastos, necesarios

a juicio del Administrador, incluyendo la Reserva de Asesoría, será transferido a la Cuenta de Reserva de Operación.

DÉCIMA TERCERA. Cuenta de Reserva de Operación. (a) El Fiduciario recibirá, a través de la Cuenta de Reserva de Operación, los recursos que el Administrador determine que deben aplicarse a dicha Cuenta de Reserva de Operación conforme a los términos del presente Contrato. La Reserva de Operación podrá ser constituida en la fecha que determine el Administrador a partir de la Fecha de Cierre, y podrá ser operada en cualquier momento a partir de la fecha de su constitución y recibirá las cantidades provenientes de la Reserva de Gastos señaladas en el inciso (e) de la Cláusula Décima Segunda inmediata anterior o de cualquier otra Cuenta del Fideicomiso.

(b) La Reserva de Operación podrá incrementarse o disminuirse, en la medida necesaria para pagar los gastos o reembolsos que deban hacerse con cargo a la misma en los términos del presente Contrato y los demás Documentos de la Operación.

(1) En cualquier momento el Administrador podrá instruir al Fiduciario el recálculo de la Reserva de Operación y la reconstitución de la Cuenta de Reserva de Operación. Para dichos efectos, se podrán transferir recursos de la Cuenta de Inversiones o la Cuenta de Distribuciones a la Cuenta de Reserva de Operación para aumentar la Reserva de Operación o se podrán transferir recursos de la Cuenta de Reserva de Operación a la Cuenta de Inversión o a la Cuenta de Distribuciones, según determine el Administrador, para disminuir la Reserva de Operación.

(2) Adicionalmente, el Administrador podrá instruir al Fiduciario que de cualesquiera recursos derivados de una Desinversión, una parte o la totalidad de los mismos, sea transferida y se mantenga en la Cuenta de Reserva de Operación para formar parte de la Reserva de Operación, en cuyo caso el Fiduciario realizará transferencias de la Cuenta de Distribuciones a la Cuenta de Reserva de Operación.

(c) Las cantidades que se mantengan reservadas en la Cuenta de Reserva de Operación podrán utilizarse para pagar o reembolsar al Administrador (en el caso que el Administrador haya anticipado Gastos de Mantenimiento), los Gastos de Mantenimiento, incluyendo, la Comisión de Administración; en el entendido que el Administrador podrá determinar que cualesquier Gastos de Mantenimiento que puedan o deban ser pagados de conformidad con este Contrato con cargo a la Cuenta de Reserva de Operación sean pagados directamente por la Sociedad Controladora o alguna Empresa Promovida en particular, en cuyo caso el Fiduciario deberá llevar a cabo todos los actos que el Administrador determine como necesarios o convenientes a efecto de hacer que la Sociedad Controladora o la Empresa Promovida respectiva efectúen dichos pagos.

(d) Antes que tenga lugar la Fecha de Amortización Total o cualquier otra fecha en que deban amortizarse en su totalidad los Certificados Bursátiles, el Administrador deberá determinar el saldo requerido de la Reserva de Operación. Cualquier cantidad que se mantenga en la Cuenta de Reserva de Operación que no deba mantenerse segregada en la Reserva de Operación conforme a la determinación del Administrador, incluyendo Ganancias, se transferirá a la Cuenta de Inversión o a la Cuenta de Distribuciones, según determine el Administrador, y en su caso, se distribuirá a los Tenedores conforme a lo descrito en el presente Contrato.

(e) Sin perjuicio de lo dispuesto en los incisos anteriores, después de concluido el Periodo de Inversión, la Cuenta de Reserva de Operación comprenderá una subcuenta en la que se mantendrá la Reserva de Asesoría. Las cantidades que se mantengan como parte de la Reserva de Asesoría no se considerarán para el cálculo del Retorno Preferente, se invertirán en Inversiones Permitidas (formando las Ganancias parte de la Cuenta de Reserva de Operación), no se reinvertirán y podrán utilizarse conforme a lo previsto

por la Cláusula Décima Primera. Cualquier cantidad que sea parte de la Reserva de Asesoría y que no deba mantenerse como parte de la misma o que se mantenga en la Reserva de Asesoría en la Fecha de Amortización Total, se transferirá a la Cuenta de Devoluciones, según determine el Administrador con copia al Representante Común y, en su caso, será transferido en su totalidad a los Tenedores conforme a los previsto en el presente Contrato.

DÉCIMA CUARTA. Cuenta de Inversión. (a) El Fiduciario recibirá, a través de la Cuenta de Inversiones, los recursos que deban aplicarse, conforme a las Aprobaciones de Inversión o Negativas de Inversión y las instrucciones del Administrador, a realizar (o dejar de hacer) las Inversiones o Desinversiones y a pagar o reembolsar (sin perjuicio de lo dispuesto en el inciso (g) de la Cláusula Décima Novena) los Gastos de Inversión o Gastos de Desinversión, según sea el caso.

(b) Habiendo recibido las instrucciones del Administrador, el Fiduciario mediante el uso de los recursos que se mantengan en la Cuenta de Inversiones, realizará el pago, suscripción, transferencia o cualquier otra transacción similar o equivalente que le sea instruida por el Administrador a efecto de realizar la Inversión respectiva o el pago o reembolso de los Gastos de Inversión o el pago o reembolso de los Gastos de Desinversión, según sea el caso, pague directamente el Fiduciario. Cualesquiera instrucciones del Administrador en relación con lo anterior deberán de identificar:

(1) la Aprobación de Inversión o la Negativa de Inversión que corresponda, según sea el caso;

(2) el monto a ser aplicado por el Fiduciario conforme a dicha instrucción, el cual no podrá ser mayor, en el caso de una Inversión resultado de una Aprobación de Inversión, que el monto total aprobado para dicha Inversión en la Aprobación de Inversión respectiva (conjuntamente con cualesquiera cantidades aplicadas a dicha Inversión con anterioridad), pudiendo el Administrador determinar las cantidades adicionales pagaderas o reembolsables como Gastos de Inversión o Gastos de Desinversión;

(3) el beneficiario o beneficiarios del pago, suscripción, transferencia u otra operación, que será la Sociedad Controladora, pudiendo también ser cualquier otra Persona que participe en la Inversión o en la transacción respectiva, en caso de excepción; y

(4) los datos operativos (incluyendo números de cuenta) que sean necesarios para hacer el pago, suscripción, fondeo o cualquier otra transferencia correspondiente.

(c)(1) Cualquier cantidad que se mantenga en la Cuenta de Inversiones en la Fecha de Amortización Total o en cualquier otra fecha en que deban amortizarse en su totalidad los Certificados Bursátiles, incluyendo Ganancias, se considerará Efectivo Remanente, se transferirá a la Cuenta de Distribuciones y se distribuirá a los Tenedores conforme a lo previsto en el presente Contrato.

(2) Adicionalmente, en cualquier momento, en el caso que el Administrador determine que cualquier cantidad que se mantenga en la Cuenta de Inversiones no será utilizada conforme a los términos de la presente Cláusula, el Administrador podrá instruir al Fiduciario para que transfiera dicha cantidad a la Cuenta de Reserva de Operación, para ser utilizada conforme a los términos de la Cláusula Décima Tercera del presente Contrato o determinar que dichas cantidades se consideren Efectivo Remanente, se transfieran a la Cuenta de Distribuciones y se distribuyan a los Tenedores conforme a lo previsto en el presente Contrato.

DÉCIMA QUINTA. Cuenta de Distribuciones. (a) El Fiduciario recibirá en la Cuenta de Distribuciones, (1) recursos derivados de cualquier Desinversión, de la Sociedad Controladora, o de una Empresa Promovida o de cualquier Persona relacionada con cualquier Desinversión, de manera excepcional, de cualquier naturaleza que corresponda a tales recursos, (2) de ser el caso y mantenerse en la Cuenta de Distribuciones, las Ganancias derivadas de la inversión en Inversiones Permitidas de las cantidades depositadas en la Cuenta de Distribuciones (incluyendo inversiones realizadas con montos líquidos derivados de Desinversiones), (3) el Efectivo Remanente, (4) las Reservas Remanentes, y (5) el saldo de los Montos para Reinversión y cualesquiera cantidades adicionales que el Administrador determine que deben aplicarse o acreditarse a la Cuenta de Distribuciones conforme a los términos del presente Contrato.

(b) Aquellas cantidades que se reciban en la Cuenta de Distribuciones que no sean utilizadas para (1) constituir inicialmente o reconstituir la Reserva de Gastos o la Reserva de Operación, según sea el caso, y, por lo tanto, que no sean transferidas a las Cuentas de Reserva de Gastos o a la Cuenta de Reserva de Operación conforme a lo previsto en la Cláusula Décima Segunda o Décima Tercera anteriores, o (2) pagar Gastos de Inversión o Gastos de Desinversión, o (3) ser separadas como impuestos en los términos de la Cláusula Décima Séptima, inciso (b), en su caso, constituirán efectivo distribuible (el "Efectivo Distribuible") y deberán mantenerse en la Cuenta de Distribuciones hasta que se apliquen conforme a los términos de la presente Cláusula.

(c) Cada vez que deba realizarse una Distribución al amparo de la presente Cláusula, el Fiduciario deberá de publicar, a través de EMISNET, un aviso de pago o realización de Distribuciones (un "Aviso de Distribución"), que cumpla con las disposiciones aplicables (en particular, por lo que se refiere a revelación), que incluya por lo menos la siguiente información, (i) el monto de la Distribución total y el monto a distribuirse por Certificado, (ii) el concepto de los ingresos que la constituyen (intereses, ganancias de capital, reducciones de capital, amortizaciones, dividendos o cualquier otro concepto), y de ser posible, si se hace alguna retención en concepto de impuestos, (iii) la Fecha Ex-Derecho, (iv) la Fecha de Registro, (v) la Fecha de Distribución, y (vi) el monto que de la Distribución corresponda (1) a amortización y (2) a rendimientos, respecto de la Distribución total y respecto de cada Certificado. El Fiduciario deberá entregar copia de cada Aviso de Distribución a Indeval en la misma fecha de su publicación. El Aviso de Distribución correspondiente deberá de publicarse tan pronto sea posible antes de la Fecha de Distribución pero en cualquier caso procurando sea con al menos 10 (diez) Días Hábiles de anticipación a la Fecha de Distribución, y (i) a más tardar el quinto Día Hábil siguiente a aquel en el que el efectivo que se mantenga en la Cuenta de Distribuciones sea igual o mayor a $30,000,000.00 (treinta millones de Pesos), en el entendido que, salvo que el Administrador le instruya al Fiduciario lo contrario, no se realizará más de una Distribución por trimestre calendario, (ii) a más tardar el quinto Día Hábil siguiente a la fecha en que la Cuenta de Distribuciones cuente con los recursos que deban pagarse a los Tenedores en la Fecha de Amortización Total o en cualquier otra fecha en que los Certificados Bursátiles deban amortizarse en su totalidad, o (iii) en cualquier otra fecha en que el Administrador lo determine. El Fiduciario, conforme a las instrucciones del Administrador podrá publicar 1 (uno) o más Avisos de Distribución respecto de las cantidades que deban ser pagadas en los términos de este párrafo para efectos de una Distribución.

Las cantidades pagaderas a los Tenedores en los términos de la presente Cláusula serán pagadas a cada Tenedor que al cierre de operaciones de la Fecha de Registro especificada en el Aviso de Distribución, sea titular de los Certificados correspondientes en términos de la legislación aplicable, considerando el número de Certificados de los que sea titular y sin dar

efectos, respecto de dichos Certificados y dicha Distribución a las transferencias realizadas con posterioridad a la Fecha de Registro y previas a la Fecha de Distribución de que se trate. Así mismo, considerando los mecanismos de operación de la BMV, cualquier Persona que adquiera los Certificados en o con posterioridad a la Fecha Ex-Derecho, no podrá ser reconocida como Tenedor en la Fecha de Registro inmediata siguiente fijada para efectos de una Distribución.

(d) El Administrador realizará el cálculo de aquellos pagos que deban de hacerse a los Tenedores y al Administrador al amparo de la presente Cláusula y entregará al Fiduciario y al Representante Común, con al menos 6 (seis) Días Hábiles de anticipación a la fecha de publicación de cada Aviso de Distribución, el Reporte de Distribuciones, que contemple aquella información que resulte aplicable respecto de la Distribución correspondiente, incluyendo, sin limitar, el monto de, y la forma de calcular, cada uno de los pagos descritos en el inciso (e) siguiente (incluyendo el Efectivo Distribuible).

(e) En cada Fecha de Distribución, el Fiduciario aplicará el Efectivo Distribuible conforme a las siguientes proporciones y sujeto a las siguientes prioridades, sujeto a lo previsto en el inciso (h) de la Cláusula Décima relativa a Impuestos:

(1) primero, de ser necesario a juicio del Administrador, el Efectivo Distribuible será aplicado para la constitución o reconstitución de la Reserva de Operación conforme a las instrucciones del Administrador;

(2) segundo, durante el Periodo de Inversión, hasta por un monto total acumulado igual al 10% (diez por ciento) del Monto Total de la Oferta podrá reinvertirse, a juicio del Administrador y previa aprobación del Comité Técnico como Asunto Reservado, en Proyectos de Infraestructura, sin que el Fideicomiso distribuya el Efectivo Distribuible que correspondería a los Tenedores. Para tal efecto, se deberán transferir los montos que por este concepto indique el Administrador en la fecha de la Distribución de que se trate, de la Cuenta de Distribuciones a la Cuenta de Inversiones, y el Administrador deberá llevar la contabilidad del monto reinvertido conforme a este subinciso (2), a fin de verificar y que pueda verificarse, que no se exceda el límite también previsto en este subinciso (2);

(3) tercero, si se generare Efectivo Distribuible dentro de un período inferior a 24 (veinticuatro) meses, contado a partir de cualquier fecha de Inversión, como consecuencia de que el Fiduciario, por una parte, o la Sociedad Controladora o la Empresa Promovida de que se trate por otra parte, hubieren incurrido en algún pasivo que genere Efectivo Distribuible, el Efectivo Distribuible podrá reinvertirse, a juicio del Administrador y previa aprobación del Comité Técnico como Asunto Reservado, ya sea en la fecha de aprobación de la Inversión de que se trate, o bien con posterioridad a la misma, en Proyectos de Infraestructura, sin que el Fideicomiso distribuya dicho efectivo que sería Efectivo Distribuible correspondiente a los Tenedores; en el entendido que (i) el Monto para Reinversión que corresponda no podrá exceder del monto autorizado conforme a la Aprobación de Inversión relativa a la Inversión que le hubiere dado origen, y (ii) en ningún momento la suma de todos los Montos para Reinversión que aún no hayan sido objeto de reinversión podrá exceder del 25% (veinticinco por ciento) del Patrimonio del Fideicomiso. Para tal efecto, se deberán transferir los montos que por este concepto indique el Administrador en la fecha de la Distribución de que se trate, de la Cuenta de Distribuciones a la Cuenta General y el Administrador deberá llevar el registro del monto reinvertido conforme a este subinciso (3), a fin de verificar y que pueda verificarse, que no se excedan los límites de tiempo y monto previstos en este subinciso (3);

(4) cuarto, el 100% (cien por ciento) del Efectivo Distribuible remanente se pagará a los Tenedores en concepto de Distribuciones de Amortización hasta que se hayan hecho Distribuciones por un monto igual al de la Base del Retorno Preferente y el Valor Nominal Ajustado de los Certificados sea igual a $0.01 (un centavo de Peso M.N.);

(5) quinto, el 100% (cien por ciento) del Efectivo Distribuible remanente se pagará a los Tenedores por concepto de Distribuciones de Rendimiento Preferente hasta que los Tenedores hayan obtenido el Retorno Preferente, de acuerdo con el cálculo realizado por el Administrador y confirmado por el Auditor Externo, conforme a la metodología descrita en la definición "Retorno Preferente" prevista en la Cláusula Primera del presente Contrato;

(6) sexto, el 100% (cien por ciento) del Efectivo Distribuible remanente se pagará al Administrador en concepto de Comisión de Desempeño Inicial, hasta que los pagos realizados al amparo de este subinciso (6) resulten en que el Administrador hubiere recibido una cantidad equivalente al 20% (veinte por ciento) de la suma de todas las Distribuciones de Rendimiento Preferente más la Comisión de Desempeño Inicial; es decir, el 20% (veinte por ciento) de la suma de las cantidades distribuidas a los Tenedores hasta esa fecha de conformidad con el subinciso (5) inmediato anterior más las cantidades distribuidas al Administrador de conformidad con este subinciso (6); y

(7) séptimo, (a) el 80% (ochenta por ciento) del Efectivo Distribuible remanente se pagará a los Tenedores en concepto de Distribuciones de Rendimiento, y (b) el 20% (veinte por ciento) del Efectivo Distribuible remanente se pagará al Administrador en concepto de Comisión de Desempeño Subsecuente.

(f) No obstante cualquier disposición en contrario contenida en el presente Contrato, en el caso que el Fiduciario deba realizar retenciones o pagos respecto de impuestos (incluyendo impuesto sobre la renta) con relación al Efectivo Distribuible a ser distribuido conforme al inciso (e) anterior, las cantidades a ser pagadas al amparo del inciso (e) anterior serán las cantidades netas distribuibles correspondientes a cada Tenedor o al Administrador (considerándose tales impuestos, sin embargo, como Distribuciones al beneficiario de que se trate), atendiendo a los impuestos que correspondan a cada Tenedor o al Administrador, en su caso (y sin que el Fiduciario deba pagar suma adicional alguna en relación con dichas retenciones).

(g) No se considerarán para el cálculo del Retorno Preferente, cualesquiera montos pagados por el Fiduciario correspondientes al impuesto al valor agregado, de ser el caso, pero sí cualesquiera otros impuestos enterados por cuenta de los Tenedores.

(h) Las Distribuciones pagadas a los Tenedores se aplicarán, en primer lugar, en concepto de Distribuciones de Amortización hasta que el Valor Nominal Ajustado de los Certificados sea igual a $0.01 (un centavo de peso M.N.) y posteriormente en concepto de Distribuciones de Rendimiento. La última Distribución a realizarse en la Fecha de Amortización Total se aplicará, en la porción necesaria, a amortizar totalmente o hasta donde alcance el Valor Nominal Ajustado de los Certificados.

(i) El Administrador notificará al Fiduciario con copia al Representante Común, en el momento en que todas las Inversiones hayan sido objeto de una Desinversión total o se hayan declarado como, una pérdida. El Fiduciario, habiendo recibido dicha notificación, anunciará la Fecha de Amortización Total con por lo menos 10 (diez) Días Hábiles de anticipación a la misma a través de EMISNET. En la Fecha de Amortización Total, el Fiduciario

realizará la distribución del Efectivo Distribuible conforme a lo señalado en esta Cláusula, hasta amortizar en su totalidad el Valor Nominal Ajustado de los Certificados Bursátiles o, en caso de que el Efectivo Distribuible no alcance para dichos propósitos, para amortizar hasta donde alcance dicho Valor Nominal Ajustado a prorrata.

DÉCIMA SEXTA. Cuenta de Devoluciones. (a) El Fiduciario recibirá, a través de la Cuenta de Devoluciones, (i) el Efectivo Excedente, (ii) las Ganancias de la Cuenta General, (iii) el remanente de la Reserva de Asesoría, y (iv) aquellas cantidades que el Administrador determine que deben aplicarse a dicha Cuenta de Devoluciones por no usarse o no haberse usado conforme a los términos de las Cláusulas Décima Cuarta o Décima Séptima del presente Contrato.

(b) Aquellas cantidades que se reciban a través de la Cuenta de Devoluciones deberán mantenerse en las siguientes subcuentas: (i) la Subcuenta de Devolución de Ganancias, y (ii) la Subcuenta de Disminución (en la que podrá acreditarse el monto de la Reserva de Asesoría), según corresponda, conforme a lo convenido en los incisos (f) y (g) de la Cláusula Décima Primera del presente Contrato.

(c) Cada vez que deba realizarse una Devolución al amparo de la presente Cláusula, el Fiduciario deberá de publicar, a través de EMISNET, un aviso de pago o realización de Devoluciones (un "Aviso de Devolución"), que cumpla con las disposiciones aplicables (en particular, por lo que se refiere a revelación), que incluya por lo menos la siguiente información, (i) el monto de la Devolución total y el monto a distribuirse por Certificado, (ii) el concepto de la Devolución, y si se trata de una Devolución de Ganancias o de una Devolución de Disminución (en la que podrá indicarse el remanente de la Reserva de Asesoría) y, de ser posible, si se hiciera alguna retención en concepto de impuestos, (iii) la Fecha Ex-Derecho, (iv) la Fecha de Registro, (v) la Fecha de Devolución, y (vi) el monto que de la Devolución corresponda (1) a amortización y (2) a rendimientos, respecto de la Devolución total y respecto de cada Certificado. El Fiduciario deberá entregar copia de cada Aviso de Devolución a Indeval en la misma fecha de su publicación. El Aviso de Devolución correspondiente deberá de publicarse tan pronto sea posible antes de la Fecha de Devolución pero, en cualquier caso, procurando sea con al menos 10 (diez) Días Hábiles de anticipación a la Fecha de Devolución, y (i) a más tardar el quinto Día Hábil siguiente a aquel en el que el efectivo que se mantenga en la Cuenta de Devoluciones sea igual o mayor a $30,000,000.00 (treinta millones de Pesos), en el entendido que, salvo que el Administrador le instruya al Fiduciario lo contrario, no se realizará más de 1 (una) Devolución por trimestre calendario, (ii) a más tardar el quinto Día Hábil siguiente a la fecha en que la Cuenta de Devoluciones cuente con los recursos que deban pagarse a los Tenedores en la Fecha de Amortización Total o en cualquier otra fecha en que los Certificados Bursátiles deban amortizarse en su totalidad, o (iii) en cualquier otra fecha en que el Administrador lo determine. El Fiduciario, conforme a las instrucciones del Administrador podrá publicar 1 (uno) o más Avisos de Devolución respecto de las cantidades que deban ser pagadas en los términos de este párrafo para efectos de una Devolución.

Las cantidades pagaderas a los Tenedores en los términos de la presente Cláusula serán pagadas a cada Tenedor que al cierre de operaciones de la Fecha de Registro especificada en el Aviso de Devolución, sea titular de los Certificados correspondientes en términos de la legislación aplicable, considerando el número de Certificados de los que sea titular y sin dar efectos, respecto de dichos Certificados y dicha Devolución, a las transferencias realizadas con posterioridad a la Fecha de Registro y previas a la Fecha de Devolución. Así mismo, considerando los mecanismos de operación de la BMV, cualquier Persona que adquiera los Certificados en o con posterioridad a la Fecha Ex-Derecho, no podrá ser reconocida como Tenedor en la Fecha de Registro inmediata siguiente fijada para efectos de una Devolución.

(d) El Administrador realizará el cálculo de aquellos pagos que deban de hacerse a los Tenedores al amparo de la presente Cláusula y entregará al Fiduciario y al Representante Común, con al menos 6 (seis) Días Hábiles de anticipación a la fecha de publicación de cada Aviso de Devolución, el Reporte de Devoluciones, que contemple aquella información que resulte aplicable respecto de la Devolución correspondiente incluyendo, sin limitar, el monto de y la forma de calcular la Devolución de que se trate, y la clasificación que corresponda, ya sea como Devolución de Disminución, o Devolución de Ganancias.

(e) No obstante cualquier disposición en contrario contenida en el presente Contrato, en el caso que el Fiduciario deba realizar retenciones o pagos respecto de impuestos (incluyendo impuesto sobre la renta) con relación a cualquier Devolución, las cantidades a ser pagadas al amparo de esta Cláusula Décima Sexta serán las cantidades netas distribuibles correspondientes a cada Tenedor o al Administrador (considerándose tales impuestos, sin embargo, como Devolución), atendiendo a los impuestos que correspondan a cada Tenedor o al Administrador, en su caso (y sin que el Fiduciario deba pagar suma adicional alguna en relación con dichas retenciones).

(f) Las Devoluciones pagadas a los Tenedores como Devoluciones de Disminución se aplicarán, en primer lugar, en concepto de amortizaciones hasta que el Valor Nominal Ajustado de cada uno de los Certificados sea igual a $0.01 y posteriormente en concepto de Devoluciones de Rendimiento. La última Devolución a realizarse en la Fecha de Amortización Total se aplicará, en la porción necesaria, a amortizar totalmente o hasta donde alcance el Valor Nominal Ajustado de los Certificados.

(g) Las Devoluciones pagadas a los Tenedores en concepto de Devoluciones de Ganancias se aplicarán en concepto de Devoluciones de Rendimiento, sin tener efecto alguno respecto del Valor Nominal Ajustado.

(h) El Administrador notificará al Fiduciario con copia al Representante Común, en el momento en que todas las Inversiones hayan sido objeto de una Desinversión total o se hayan declarado como, una pérdida. El Fiduciario, habiendo recibido dicha notificación, anunciará la Fecha de Amortización Total con al menos 10 (diez) Días Hábiles de anticipación a la misma a través de EMISNET. En la Fecha de Amortización Total, el Fiduciario realizará la Devolución del saldo de la Cuenta de Devoluciones y la distribución del Efectivo Distribuible conforme a lo señalado en esta Cláusula y en la Cláusula Décima Quinta anterior, hasta amortizar en su totalidad el Valor Nominal Ajustado de los Certificados Bursátiles o, en caso de que el Efectivo Distribuible no alcance para dichos propósitos, para amortizar hasta donde alcance dicho Valor Nominal Ajustado a prorrata.

(i) Cualquier Efectivo Excedente que sea transferido a la Cuenta de Devoluciones conforme a la Cláusula Décima Primera inciso (f) del presente Contrato de Fideicomiso será distribuido directamente y en su totalidad a los Tenedores a prorrata. El Efectivo Excedente y cualesquiera cantidades distribuidas a los Tenedores en concepto de Devoluciones, no se considerarán para el cálculo del Retorno Preferente o para el pago de la Comisión de Desempeño.

DÉCIMA SÉPTIMA. Cuenta de Impuestos. (a) El Fiduciario transferirá a la Cuenta de Impuestos aquellas cantidades que el Administrador determine que deben ser retenidas por concepto de impuestos para su pago posterior a las autoridades fiscales competentes (incluyendo impuesto sobre la renta pagadero) respecto de cualquier pago que el Fiduciario deba realizar al amparo del presente Contrato incluyendo el pago de Gastos, el pago de las Comisiones del Administrador, la realización de las Inversiones y el pago de Distribuciones o Devoluciones, en el entendido que el Fiduciario podrá transferir a la Cuenta de Impuestos cantidades para el pago de impuestos retenidos o similares

pagaderos por el Administrador como consecuencia de la prestación de servicios conforme al Contrato de Administración o cualesquiera de los otros Documentos de la Operación, caso en el cual, los impuestos retenidos por cuenta del Administrador serán deducidos de las cantidades pagaderas por el Fiduciario al Administrador. Para efectos de claridad, el Fiduciario no deberá separar recursos y transferirlos a la Cuenta de Impuestos con relación a pagos del impuesto al valor agregado respecto de Gastos o pagos a ser realizados con cargo a cualquier Cuenta del Fideicomiso (pagándose dicho impuesto al valor agregado de la Cuenta del Fideicomiso que corresponda), en el entendido, sin embargo, que a dichos pagos se adicionará el impuesto al valor agregado, que no se considerará para efectos de cualquier pago del Retorno Preferente o de la Comisión de Desempeño.

(b) El Fiduciario transferirá a la Cuenta de Impuestos aquellas cantidades que el Administrador determine que son finalmente pagaderas y corresponden al impuesto al valor agregado pagado al Fiduciario. Así mismo, las partes acuerdan que, tratándose del impuesto al valor agregado previsto en el presente inciso, el Fiduciario podrá realizar dicha determinación sin necesidad de instrucción alguna por parte del Administrador, en el entendido que el Fiduciario no tendrá obligación de llevar a cabo la determinación mencionada, siendo siempre responsable de la misma el Administrador.

(c) El Fiduciario utilizará las cantidades que se hayan separado en la Cuenta de Impuestos para realizar los pagos de impuestos correspondientes en los términos de la legislación aplicable. Tratándose de cantidades separadas por concepto de impuesto al valor agregado recibido por el Fiduciario, los pagos a las autoridades fiscales respectivas se podrán hacer por el Fiduciario sin necesidad de instrucción alguna por parte del Administrador.

(d) En el supuesto que se hayan separado recursos en la Cuenta de Impuestos (incluyendo sin limitar por concepto de impuesto sobre la renta o impuesto al valor agregado) y dichas cantidades no hayan sido utilizadas para realizar pagos a las autoridades fiscales correspondientes (en virtud de que el Fideicomiso haya contado con un saldo a favor, como resultado de acreditamiento o por cualquier otra razón en términos de la legislación aplicable), el Administrador instruirá al Fiduciario la transferencia de dichos recursos inicialmente separados a la Cuenta del Fideicomiso que el Administrador determine o de cualquier otra manera que resulte aplicable.

(e) Cualquier cantidad que se mantenga en la Cuenta de Impuestos en la Fecha de Amortización Total o en cualquier otra fecha en que deban amortizarse en su totalidad los Certificados Bursátiles, y que no deba mantenerse en la Cuenta de Impuestos para los propósitos contemplados en el inciso (c) anterior, se considerará Efectivo Remanente, se transferirá a la Cuenta de Distribuciones y se distribuirá a los Tenedores conforme a lo previsto en la Cláusula Décima Sexta del presente Contrato.

(f) El Administrador instruirá al Fiduciario la transferencia de las Ganancias derivadas de la inversión de recursos mantenidos en la Cuenta de Impuestos y que no sean utilizadas conforme a esta Cláusula, a la Cuenta del Fideicomiso que el Administrador determine.

DÉCIMA OCTAVA. Cuenta del Administrador. (a) El Fiduciario recibirá, a través de la Cuenta del Administrador, los recursos que deban aplicarse, conforme a las instrucciones del Administrador, a la Comisión de Desempeño del Administrador en los términos de la Cláusula Décima Quinta, inciso (e), anterior.

(b) Durante la vigencia del Periodo de Inversión, las cantidades que se reciban en la Cuenta del Administrador no se liberarán al Administrador y se mantendrán afectadas en fideicomiso en los términos del presente Contrato.

(c) Cada vez que se realice una Inversión, se pague la Comisión de Administración, se realice una Distribución o en cualquier otro momento durante el Periodo de Inversión que determine el Administrador y en todo caso a más tardar diez (10) Días Hábiles después de la conclusión del Periodo de Inversión, el Administrador deberá de calcular, respecto de las cantidades que hayan sido transferidas a, y se mantengan en, la Cuenta del Administrador, si existe un exceso o una deficiencia en la Comisión de Desempeño que se mantenga en la Cuenta del Administrador. En el caso que exista una deficiencia en la Comisión de Desempeño que se mantenga en la Cuenta del Administrador, el Administrador, con base en dicho cálculo, deberá notificar al Fiduciario por escrito, la cantidad que, del saldo de la Cuenta de Distribuciones, deberá transferirse a la Cuenta del Administrador. En el caso que exista un exceso en la Comisión de Desempeño que se mantenga en la Cuenta del Administrador, el Administrador, con base en dicho cálculo, deberá notificar al Fiduciario por escrito, la cantidad que, del saldo que mantenga la Cuenta del Administrador, deberá transferirse a la Cuenta de Distribuciones y aplicarse por el Fiduciario como Efectivo Distribuible en los términos de la Cláusula Décima Quinta anterior. Una vez que reciba instrucciones del Administrador en los términos del párrafo anterior, el Fiduciario, utilizando los recursos que se mantengan en la Cuenta del Administrador, en su caso, transferirá a la Cuenta de Distribuciones cualquier exceso de la Comisión de Desempeño.

(d) Una vez que el Fiduciario haya realizado la aplicación de cualquier exceso de la Comisión de Desempeño existente al finalizar el Periodo de Inversión conforme a lo descrito en el inciso (c) anterior, en su caso, y siempre y cuando se cumplan las premisas para el pago de la Comisión de Desempeño previstas en la Cláusula Décima Quinta, inciso (e), el Fiduciario deberá, conforme a las instrucciones del Administrador, liberar la totalidad del saldo que se mantenga en la Cuenta del Administrador al Administrador.

(e) Cualquier cantidad recibida en la Cuenta del Administrador con posterioridad a la fecha de conclusión del Periodo de Inversión será entregada inmediatamente al Administrador.

(f) Las cantidades que se mantengan en la Cuenta del Administrador, mientras no se distribuyan podrán invertirse de la forma que convenga el Administrador con los Miembros Independientes del Comité Técnico.

(g) En el caso que el Administrador reciba, y le sean liberadas, cantidades por concepto de Comisión de Desempeño, en exceso de las cantidades que efectivamente le correspondan al Administrador como Comisión de Desempeño, el Administrador se obliga a devolverlas al Fiduciario, que las acreditará a la Cuenta de Distribuciones, para aplicarlas como Efectivo Distribuible en los términos de la Cláusula Décima Quinta anterior.

DÉCIMA NOVENA. Proceso de Aprobación de Inversiones; Criterios de Inversión y Requisitos de Diversificación. (a) El Administrador, en los términos del presente Contrato, deberá buscar, investigar, analizar, estructurar y tomar medidas para concluir las potenciales Inversiones. El Administrador estará a cargo de evaluar la factibilidad y conveniencia de las potenciales Inversiones, de conformidad con los procedimientos que utiliza en el curso ordinario de su negocio y consistente con sus prácticas pasadas y las prácticas aceptadas, que sean de su conocimiento, de la industria de capital privado.

(b) Una vez que el Administrador haya concluido con su proceso de búsqueda, investigación, análisis y estructuración de las potenciales Inversiones, someterá la realización de la potencial Inversión, incluyendo los términos y condiciones conforme a los que se llevaría a cabo la misma, a la aprobación de su Comité de Inversión.

(c) En el caso que el Comité de Inversión apruebe la realización de la potencial Inversión (i) en el caso que la potencial Inversión ascienda a un

monto igual al 5% (cinco por ciento) o superior al Patrimonio del Fideicomiso, medido con base en la información financiera trimestral más reciente del Fideicomiso, ya sea que la Inversión se realice de manera simultánea o sucesiva, en un periodo de 12 (doce) meses contado a partir de la fecha que se concrete la primera operación, y que por sus características pueda considerarse como una sola, el Administrador deberá de someter dicha potencial Inversión al Comité Técnico, el cual exclusivamente, y sin tener que solicitar autorización de cualquier otro órgano, resolverá conforme a lo previsto en la Cláusula Vigésima Cuarta del presente Contrato y, en su caso, emitirá una Aprobación de Inversión o una Negativa de Inversión, (ii) en el caso que la potencial Inversión ascienda a un monto igual o superior al 20% (veinte por ciento) del Patrimonio del Fideicomiso con base en la información financiera trimestral más reciente del Fideicomiso, ya sea que la Inversión se realice de manera simultánea o sucesiva, en un periodo de 12 (doce) meses contados a partir de que se concrete la primera operación, y que por sus características pueda considerarse como una sola, el Administrador deberá de someter dicha potencial Inversión a la Asamblea de Tenedores, la cual resolverá conforme a lo previsto en la Cláusula Vigésima Tercera del presente Contrato y, en su caso, emitirá una Aprobación de Inversión o una Negativa de Inversión, (iii) en el caso que la potencial Inversión sea por un monto inferior al 5% (cinco por ciento) del Patrimonio del Fideicomiso con base en la información financiera trimestral más reciente del Fideicomiso, o que la misma no deba ser aprobada por el Comité Técnico o la Asamblea de Tenedores, ya sea que la Inversión se realice de manera simultánea o sucesiva, en un periodo de 12 (doce) meses contados a partir de que se concrete la primera operación, y que por sus características pueda considerarse como una sola, el Administrador deberá de someter dicha potencial Inversión al Comité de Inversión, y el Comité de Inversión exclusivamente y sin tener que solicitar autorización de cualquier otro órgano, emitirá la Aprobación de Inversión o una Negativa de Inversión, y (iv) para aquellas potenciales Inversiones que constituyan la reinversión de los recursos señalados en la Cláusula Décima Quinta, inciso (e), subincisos (2) y (3) de este Contrato, el Administrador deberá de someter dicha potencial Inversión al Comité Técnico, el cual resolverá como Asunto Reservado de conforme a lo previsto en la Cláusula Vigésima Cuarta del presente Contrato y, en su caso, emitirá una Aprobación de Inversión o una Negativa de Inversión; en el entendido, sin embargo, que ninguna Inversión podrá someterse a la consideración del Comité de Inversión, del Comité Técnico o de la Asamblea de Tenedores, mientras existan y no se hubieren subsanado, cualquiera de los Eventos de Sustitución previstos en la Cláusula Sexta, inciso (c), subincisos (1), (2), (3), (6) y (9) del Contrato de Administración.

Las Aprobaciones de Inversión deberán incluir, por lo menos, los siguientes términos (i) el nombre, denominación o razón social de la Empresa Promovida, o datos de identificación del Activo respectivo, (ii) el monto a ser invertido, y (iii) el monto de co-inversión correspondiente a realizarse por el Coinversionista. Adicionalmente, cualquier Aprobación de Inversión deberá señalar los montos a ser invertidos de manera inicial, y podrá abarcar cantidades adicionales que se comprometan respecto de cada Inversión y que deban ser pagadas o desembolsadas con posterioridad a la Inversión inicial (y aún después de concluido el Periodo de Inversión, conforme a las extensiones permitidas en términos del presente Contrato y de los Documentos de la Operación, extensiones que tendrán lugar en cada caso a elección del Administrador, mediante aviso por escrito al Comité Técnico, al Fiduciario y al Representante Común), en el entendido que, en el caso que aquellas cantidades que hayan sido comprometidas respecto de una Inversión para su aplicación posterior a la inversión inicial no sean utilizadas, el Administrador podrá determinar que las mismas se devuelvan a los Tenedores en los términos de la Cláusula Décima Sexta del presente Contrato. Para efectos de claridad, las cantidades que se hayan reservado para su aplicación a una Inversión no podrán utilizarse respecto de otras Inversiones.

(d) El Administrador únicamente podrá instruir al Fiduciario o recomendar al Comité Técnico o a la Asamblea de Tenedores, en su caso, la realización de Inversiones que cumplan con los Criterios de Inversión y Requisitos de Diversificación que se describen a continuación, mismos que deberán cumplirse exclusivamente en la fecha en que la Inversión se realice o se comprometa:

(1) la Empresa Promovida deberá llevar a cabo su actividad en territorio nacional, en el entendido que tratándose de Activos, dichos Activos deberán, en el caso de ser activos tangibles, ubicarse en México o, en caso de ser intangibles, contar con una fuente de pago o de recursos ubicada en México;

(2) la Inversión propuesta muestre, a juicio del Administrador, una o más ventajas competitivas sustentables, como por ejemplo:

(i) demanda relativamente inelástica (entendiéndose por ello que la demanda no varíe sustancialmente, no obstante variaciones de importancia respecto del precio del bien o servicio de que se trate);

(ii) alta calidad crediticia de las contrapartes y/o que las estructuras utilizadas sean adecuadas desde el punto de vista crediticio;

(iii) flujo de ingresos resultante de concesiones o licencias otorgadas por, o contratos con, o tarifas por servicios determinados por, autoridades o entidades gubernamentales, o respaldados por contratos a largo plazo; o

(iv) un nivel limitado de competencia (debido a barreras de entrada, autorizaciones gubernamentales, barreras tecnológicas, etc.).

(3) el retorno esperado de la Inversión estimado por el Administrador deberá ser cuando menos equivalente a la Tasa de Retorno Preferente;

(4) tratándose de cualquier Empresa Promovida que opere un Proyecto de Infraestructura en marcha:

(i) que dichas Empresas Promovidas tengan todos los permisos, licencias, concesiones y autorizaciones para la operación del Proyecto de Infraestructura de que se trate, vigentes, no sujetos a condiciones de relevancia, y estén en cumplimiento con los términos relevantes del permiso, licencia, concesión o autorización de que se trate, o que a juicio del Administrador, aquellos permisos, licencias, concesiones y autorizaciones faltantes fueran factibles de obtener y/o estuvieren en proceso de obtención; y

(ii) que muestren, a juicio del Administrador, una o más ventajas competitivas sustentables, como por ejemplo:

(A) que los servicios que preste tengan una demanda relativamente inelástica (entendiéndose por ello que la demanda no varíe sustancialmente, no obstante variaciones de importancia respecto del precio del bien o servicio de que se trate);

(B) que cuente con alta calidad crediticia;

(C) que el flujo de sus ingresos resulte de concesiones o licencias otorgadas por, o contratos con, o tarifas por servicios determinados por, entidades gubernamentales, o respaldados por contratos a largo plazo; y

(D) que su actividad tenga un nivel limitado de competencia (debido a barreras de entrada, autorizaciones gubernamentales, barreras tecnológicas, etc.);

(5) tratándose de Inversiones en Deuda, deberá de existir una fuente de pago clara e identificada;

(6) tratándose de Inversiones en proyectos gubernamentales, de carácter federal, estatal o municipal, que los recursos de pago sean de procedencia estatal o federal;

(7) los accionistas o socios de la Empresa Promovida o de las contrapartes respecto de la Inversión de que se trate, no sean Personas Relacionadas del Administrador o de cualquiera de sus Afiliadas, salvo que lo autorice el Comité Técnico (en los términos previstos respecto de operaciones con Personas Relacionadas);

(8) que la Inversión de que se trate, no tenga como consecuencia que más del 50% (cincuenta por ciento) del Patrimonio del Fideicomiso estuviere invertido en Proyectos de Infraestructura estabilizados (es decir, que hubieren sido concluidos y que produzcan ingresos predecibles);

(9) que la Inversión de que se trate, no tenga como consecuencia que más del 50% (cincuenta por ciento) del Patrimonio del Fideicomiso estuviere invertido en Proyectos de Infraestructura nuevos (conocidos en la industria como greenfield);

(10) que la Inversión de que se trate, no tenga como consecuencia que más del 25% (veinticinco por ciento) del Patrimonio del Fideicomiso estuviere invertido en Proyectos de Infraestructura que se desarrollen en instalaciones desarrolladas de manera parcial (conocidos en la industria como brownfield);

(11) que la Inversión de que se trate, no tenga como consecuencia que más del 50% (cincuenta por ciento) del Patrimonio del Fideicomiso estuviere invertido en Proyectos de Infraestructura cuyos riesgos provengan de licencias, concesiones o autorizaciones de autoridades o entidades gubernamentales, federales, estatales o municipales que permitan o resulten de cobro de tarifas o cuotas directamente del público usuario;

(12) que la Inversión de que se trate, no tenga como consecuencia que más del 35% (treinta y cinco por ciento) del Patrimonio del Fideicomiso estuviere invertido en Proyectos de Infraestructura cuyos ingresos provengan de personas morales parte de la iniciativa privada;

(13) que la Inversión de que se trate, no tenga como consecuencia que más del 40% (cuarenta por ciento) del Patrimonio del Fideicomiso estuviere invertido en Proyectos de Infraestructura que se encuentren localizados en una determinada entidad federativa de México;

(14) que la Inversión de que se trate, no tenga como consecuencia que más del 35% (treinta y cinco por ciento) del Patrimonio del

Fideicomiso estuviere invertido en Proyectos de Infraestructura que se encuentren localizados dentro de un territorio comprendido por un radio de 50 (cincuenta) kilómetros;

(15) que la Inversión de que se trate, no tenga como consecuencia que más del 40% (cuarenta por ciento) del Patrimonio del Fideicomiso estuviere invertido en Proyectos de Infraestructura que dependan, o estén soportados, por las mismas garantías (reales o personales) o fuentes de pago;

(16) que la Inversión de que se trate, no tenga como consecuencia que más del 50% (cincuenta por ciento) del Patrimonio del Fideicomiso estuviere invertido en Proyectos de Infraestructura dentro del mismo sector; y

(17) que la Inversión de que se trate tenga como consecuencia que por lo menos el 65% (sesenta y cinco por ciento) del Patrimonio del Fideicomiso estuviere invertido en (i) carreteras, caminos, libramientos o viaductos interurbanos o intraurbanos, (ii) plantas de tratamiento de agua, plantas potabilizadoras de agua o plantas de distribución de agua, (iii) edificios e instalaciones para fines educativos, de servicios médicos, penitenciarios, centros de convenciones o centros culturales.

(e) Los Criterios de Inversión y Requisitos de Diversificación son las únicas limitantes o restricciones a la realización de Inversiones y únicamente podrán dispensarse por el Comité Técnico conforme a los términos del presente Contrato. El Fiduciario estará autorizado para realizar cualquier tipo de Inversión en Capital, Inversión en Activos o Inversión en Deuda sin ninguna restricción adicional distinta de la prevista en esta Cláusula Décima Novena. Las características de dichas Inversiones, incluyendo si las mismas son Inversiones Minoritarias o Inversiones Mayoritarias y los términos y condiciones negociados a favor del Fiduciario podrán ser determinadas por el Administrador de conformidad con los procedimientos que utiliza en el curso ordinario de su negocio y consistente con sus prácticas pasadas y las prácticas aceptadas, que sean de su conocimiento, de la industria de capital privado, en el entendido que el Administrador buscará obtener los mejores términos posibles para el Fideicomiso considerando, entre otras, las condiciones de mercado aplicables en ese momento.

(f) Una vez aprobada una Inversión, el Fiduciario, a solicitud del Administrador, suscribirá todos aquellos Instrumentos de Inversión y realizará cualesquiera actos necesarios o convenientes para que puedan llevarse a cabo las Inversiones por conducto de la Sociedad Controladora. En la negociación de los términos de los Instrumentos de Inversión, el Administrador negociará los términos y condiciones considerando lo previsto en el inciso (e) anterior. Respecto de la negociación de los términos de los Instrumentos de Inversión, el Administrador tomará las medidas que estén a su alcance a efecto que los Instrumentos de Inversión contengan las disposiciones necesarias relativas al objeto de la Inversión, el compromiso monetario a cargo del Fideicomiso y la Sociedad Controladora (y, en su caso, el Coinversionista), los derechos económicos y, en su caso, corporativos y/o de supervisión y/o de acceso a información del Fideicomiso (y, en su caso, del Coinversionista), el régimen legal y contractual aplicable a la Inversión, y un sistema de resolución de controversias entre las partes, en el entendido que dichas disposiciones podrán omitirse, solo en el caso que la legislación aplicable las supla o en el caso que el Administrador lo considere recomendable considerando las características propias de la Inversión de que se trate y las condiciones de mercado aplicables en ese momento. El Administrador tomará las medidas que estén a su alcance a efecto que los Instrumentos de Inversión prevean el acceso del Administrador o el Fiduciario a aquella información que el Fiduciario requiera para dar cumplimiento a sus obligaciones en los términos de la Cláusula Vigésima Novena, incisos (c), (d) y (e), con una antelación suficiente para los efectos de reporte previstos en tal Cláusula.

(g) Para efectos de claridad, en el caso que sea eficaz la remoción del Administrador, conforme a los términos del Contrato de Administración, o exista una resolución de la Asamblea de Tenedores en los términos de la Cláusula Vigésima Tercera, el Periodo de Inversión terminará y el Fiduciario no podrá realizar Inversiones adicionales a las realizadas a dicha fecha (salvo por montos previamente comprometidos de conformidad con la Aprobación de Inversión respectiva).

(h) El Administrador podrá determinar que cualesquier Gastos de Inversión y/o Gastos de Desinversión que puedan o deban ser pagados de conformidad con este Contrato con cargo al Patrimonio del Fideicomiso sean pagados directamente por la Sociedad Controladora o alguna Empresa Promovida en particular, en cuyo caso el Fiduciario deberá llevar a cabo todos los actos que el Administrador determine como necesarios o convenientes a efecto de hacer que la Sociedad Controladora o la Empresa Promovida respectiva efectúen dichos pagos.

VIGÉSIMA. Proceso de Aprobación de Desinversiones. (a) El Administrador deberá investigar, analizar y estructurar las potenciales operaciones de Desinversión. El Administrador evaluará la factibilidad y conveniencia de las potenciales Desinversiones, siguiendo los procedimientos que utiliza en el curso ordinario de su negocio y consistente con sus prácticas pasadas y las prácticas aceptadas, que sean de su conocimiento, de la industria de capital privado.

(b) Una vez que el Administrador haya concluido con su proceso de investigación, análisis y estructuración de las potenciales Desinversiones, someterá la realización de la potencial Desinversión a la aprobación de su Comité de Inversión.

(c) En el caso que el Comité de Inversión apruebe la realización de la potencial Desinversión (i) en el caso que la potencial Desinversión ascienda a un monto igual al 5% (cinco por ciento) o más del Patrimonio del Fideicomiso, medido con base en la información financiera trimestral más reciente del Fideicomiso, ya sea que dicha Desinversión se realice de manera simultánea o sucesiva, en un periodo de 12 (doce) meses contado a partir de la fecha que se concrete la primera operación, y que por sus características pueda considerarse como una sola, el Administrador deberá de someter dicha potencial Desinversión al Comité Técnico, el cual resolverá conforme a lo previsto en la Cláusula Vigésima Cuarta del presente Contrato, y (ii) en el caso que la potencial Desinversión ascienda a un monto igual a menos del 5% (cinco por ciento) del Patrimonio del Fideicomiso con base en la información financiera trimestral más reciente del Fideicomiso, ya sea que la Desinversión se realice de manera simultánea o sucesiva, en un periodo de 12 (doce) meses contados a partir de que se concrete la primera operación, y que por sus características pueda considerarse como una sola, el Administrador deberá de someter dicha potencial Desinversión al Comité de Inversión, y el Comité de Inversión exclusivamente y sin tener que solicitar autorización de cualquier otro órgano, resolverá.

(d) Tratándose de Inversiones en Deuda que sean objeto de Desinversión resultado de la amortización del financiamiento respectivo, de Desinversiones que consistan en la recepción de ingresos ordinarios derivados de las Inversiones (por ejemplo dividendos, reembolsos u otras distribuciones pagadas por las Empresas Promovidas, o ingresos ordinarios provenientes del desempeño de los Activos, entre otros) o Desinversiones pactadas en los Instrumentos de Inversión que se deriven del ejercicio de un derecho que haya sido previamente acordado y cuyos términos principales (incluyendo precio, en su caso) se contengan en los Instrumentos de Inversión (por ejemplo, opciones de compra, derechos de venta, entre otros) y hayan sido aprobados en la Aprobación de Inversión respectiva, no se requerirá aprobación del Comité de Inversión del Administrador o del Comité Técnico para que dichas Desinversiones se lleven a

cabo. En dichos supuestos, el Administrador, en su caso, resolverá sobre la realización de las Desinversiones y las completará.

(e) Sujeto a lo previsto en el inciso (c) anterior, el Fiduciario estará autorizado para realizar cualquier tipo de Desinversión sin restricción alguna al amparo del presente Contrato distinta de las previstas en esta Cláusula Vigésima. Las características de dichas Desinversiones y los términos y condiciones negociados a favor del Fiduciario podrán ser determinados por el Comité de Inversión del Administrador a su entera discreción, siguiendo los procedimientos que utiliza en el curso ordinario de su negocio y consistente con sus prácticas pasadas y las prácticas aceptadas, que sean de su conocimiento, de la industria de capital privado, en el entendido que el Administrador buscará obtener los mejores términos posibles para el Fideicomiso considerando, entre otras, las condiciones del mercado respectivo.

(f) Una vez aprobada una Desinversión, el Fiduciario, a solicitud del Administrador, suscribirá todos aquellos Instrumentos de Desinversión y realizará cualesquiera actos necesarios o convenientes al respecto que le instruya por escrito el Administrador. Respecto de la negociación de los términos de los Instrumentos de Desinversión, el Administrador tomará las medidas que estén a su alcance a efecto que los Instrumentos de Desinversión contengan las disposiciones necesarias relativas al objeto de la Desinversión, el beneficio monetario a cargo del Fideicomiso (y, en su caso, el Coinversionista), el régimen legal y contractual aplicable a la Desinversión, en el entendido que dichas disposiciones podrán omitirse, solo en el caso que la legislación aplicable las supla o en el caso que el Administrador lo considere recomendable considerando las características propias de la Desinversión de que se trate y las condiciones de mercado aplicables en ese momento.

VIGÉSIMA PRIMERA. Coinversionista. (a) En la Fecha de Cierre, el Fiduciario deberá de celebrar el Contrato de Coinversión con el Coinversionista y el Administrador. Conforme a los términos del Contrato de Coinversión, el Coinversionista se obligará, entre otros, a (i) invertir, conjuntamente con el Fideicomiso, actuando a través del Fiduciario, y de manera sustancialmente simultánea, en las Inversiones, en un porcentaje de participación equivalente al 10% (diez por ciento) del Monto Invertido, y (ii) a desinvertir de las Inversiones de manera sustancialmente simultánea con el Fideicomiso, sujeto a lo convenido en el presente Contrato y en el Contrato de Coinversión, en el entendido que el Coinversionista deberá realizar la inversión de que se trate a través de la Sociedad Controladora.

(b) El Coinversionista participará, de manera directa o a través de la Sociedad Controladora, en las Inversiones mediante (i) su participación en el capital de la Sociedad Controladora, tratándose de Inversiones en Capital, (ii) su participación en el otorgamiento de un financiamiento a la Sociedad Controladora, tratándose de Inversiones en Deuda, o (iii) su participación en el capital de Empresas Promovidas que adquieran u operen Activos o, en los Activos, tratándose de Inversiones en Activos.

(c) El Coinversionista estará obligado a invertir, conforme a su Porcentaje de Participación, en todas las Inversiones realizadas por el Fideicomiso, directamente o a través de la Sociedad Controladora, y a desinvertir de manera conjunta con el Fideicomiso, en todos los casos conforme a los términos del Contrato de Coinversión, salvo en los casos de excepciones a dicha participación conjunta, previstos en el Contrato de Coinversión.

(d) El Contrato de Coinversión deberá de establecer mecanismos conforme a los cuales el Fiduciario y el Coinversionista se coordinarán en el ejercicio de sus derechos respecto de las Inversiones (incluyendo derechos corporativos y derechos económicos respecto de Inversiones en Capital e Inversiones en Activos y sus derechos como acreedores respecto de Inversiones

en Deuda). El Coinversionista y el Fideicomiso compartirán de manera proporcional, cualesquiera pérdidas, quitas o descuentos, en su caso, que resulten de las Inversiones.

VIGÉSIMA SEGUNDA. Eventos de Incumplimiento; Liquidación del Patrimonio del Fideicomiso.

(a) Constituirán "Eventos de Incumplimiento" los siguientes eventos:

(1) el incumplimiento en la Desinversión de la totalidad de las Inversiones en la Fecha de Vencimiento Final de los Certificados;

(2) la existencia de un Evento de Sustitución del Administrador; y

(3) que la Sociedad Controladora o el Fideicomiso sean declarados en concurso mercantil o quiebra, o que sean disueltos, liquidados o se den por terminados, según corresponda.

(b) En caso que ocurra un Evento de Incumplimiento, éste deberá notificarse por el Administrador al Representante Común y, posteriormente, el Representante Común convocará una Asamblea de Tenedores dentro de los 10 (diez) Días Hábiles siguientes a la fecha en que hubiere sido notificado el Evento de Incumplimiento, a la cual el Administrador, el Coinversionista, el Fiduciario y el Representante Común podrán asistir con voz pero sin derecho de voto.

(c) La Asamblea de Tenedores que sea convocada de conformidad con el inciso (b) anterior podrá determinar, por votación de los Tenedores de Certificados Bursátiles que representen la mayoría de los Certificados Bursátiles en circulación (50% (cincuenta por ciento) de los Certificados Bursátiles más 1 (uno)) con derecho a voto, (i) si se deben declarar vencidos anticipadamente los Certificados Bursátiles en circulación, (ii) si se debe de iniciar un procedimiento de liquidación del Patrimonio del Fideicomiso, (iii) en su caso, los términos y condiciones conforme a los cuales se lleve a cabo la liquidación del Patrimonio del Fideicomiso, incluyendo sin limitar la contratación y designación de cualesquiera asesores que sean necesarios para llevar a cabo la liquidación, y (iv) cualquier otro asunto que sea necesario resolver en relación con dicho Evento de Incumplimiento.

(d) En caso que la Asamblea de Tenedores de Certificados Bursátiles decida declarar vencidos anticipadamente los Certificados Bursátiles, éstos serán amortizados y los recursos netos de cualquier liquidación del Patrimonio del Fideicomiso se distribuirán a los Tenedores y al Administrador, según tengan derecho a los mismos, en los términos del presente Contrato y del resto de los Documentos de la Operación. El Administrador perderá el derecho de recibir la Comisión de Desempeño únicamente en los casos que ocurra un Evento de Sustitución, salvo las excepciones previstas en la Cláusula Sexta del Contrato de Administración; en todos los demás casos, el Administrador tendrá el derecho de recibir la Comisión de Desempeño.

(e) El Administrador o el Fiduciario podrán utilizar cualesquiera de los recursos derivados de la liquidación del Patrimonio del Fideicomiso, al pago de Gastos y cualesquiera otros gastos incurridos respecto de la liquidación del Patrimonio del Fideicomiso, antes de realizar cualquier otro pago (incluyendo pagos a cualesquiera de los Tenedores, respecto de los Certificados).

(f) La liquidación del Patrimonio del Fideicomiso deberá cumplir con la legislación aplicable y se realizará conforme al procedimiento, y por el asesor o asesores, aprobados y designados en la Asamblea de Tenedores respectiva.

(g) Salvo que se convenga algo distinto en el presente Contrato, en el caso que exista un Evento de Incumplimiento y mientras el mismo continúe, las instrucciones que le corresponderían dar al Administrador, serán dadas por el Comité Técnico como un Asunto Reservado y, como tal, sometido a la aprobación del Comité Técnico conforme a lo convenido en la Cláusula Vigésima Cuarta, inciso (r).
.

(h) En caso de que ocurra un Evento de Incumplimiento y que resultare necesario defender el Patrimonio del Fideicomiso, dicha defensa se llevará a cabo por el Fiduciario en los términos previstos en el presente Contrato.

Una vez que la última de las Distribuciones al amparo de un Título hubiere sido realizada por el Fiduciario a los Tenedores del Título respectivo, el Fiduciario deberá llevar a cabo todos los actos necesarios o convenientes para efectos de realizar el retiro del Título correspondiente a los Certificados respectivos.

VIGÉSIMA TERCERA. Asamblea de Tenedores. (a) Los Tenedores de Certificados Bursátiles podrán reunirse en Asamblea de Tenedores conforme a lo descrito en esta Cláusula Vigésima Tercera y en la legislación aplicable.

(1) Las Asambleas de Tenedores representarán al conjunto de éstos y se regirán por las disposiciones contenidas en el Título que amparan los Certificados Bursátiles, la LMV, la LGTOC y en la legislación aplicable, en lo conducente, siendo válidas sus resoluciones respecto de todos los Tenedores de Certificados Bursátiles, aún respecto de los ausentes y disidentes.

(2) Los Tenedores de Certificados Bursátiles se reunirán cada vez que sean convocados por el Fiduciario o el Representante Común. El Administrador podrá solicitar al Fiduciario o al Representante Común, en cualquier momento, que convoque a una Asamblea de Tenedores, especificando en su petición los puntos que deberán tratarse en dicha Asamblea de Tenedores. El Fiduciario deberá publicar la convocatoria respectiva dentro del Día Hábil inmediato siguiente a que reciba la aprobación por parte del Representante Común y, en su caso, del Administrador, cuando este último hubiere solicitado la convocatoria respectiva, en caso de no hacerlo, el Representante Común, estará facultado para expedir la convocatoria respectiva. Si el Representante Común no llevara a cabo dicha convocatoria dentro del término de un mes, el juez de primera instancia del domicilio social del Fiduciario, a petición del Administrador deberá expedir la convocatoria para la reunión de la Asamblea de Tenedores respectiva. Las Asambleas de Tenedores se celebrarán en el domicilio del Representante Común, y a falta o imposibilidad para ello, en el lugar que se exprese en la convocatoria respectiva, dentro del domicilio social del Fiduciario.

(3) Los Tenedores de Certificados Bursátiles que en lo individual o conjuntamente representen un 10% (diez por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación y el Administrador, tendrán el derecho de solicitar al Representante Común que convoque una Asamblea de Tenedores, especificando en su petición los puntos del orden del día que deberán tratarse en la Asamblea de Tenedores de que se trate. El Representante Común deberá emitir la convocatoria, para que la Asamblea de Tenedores se reúna dentro del término de 15 (quince) Días Hábiles contados a partir de la fecha en que reciba la solicitud. Si el Representante Común no cumpliere con esta obligación, el juez de primera instancia del domicilio del Fiduciario, a petición de los Tenedores de Certificados Bursátiles solicitantes o del Administrador, deberá emitir la convocatoria respectiva. El orden del día de una Asamblea de Tenedores no podrá contener ningún punto que haga referencia a "asuntos generales" y cualquier punto que no haya sido incluido en el orden del

día de una Asamblea de Tenedores no podrá ser sometido a votación, salvo que se encuentren representados en la Asamblea de Tenedores la totalidad de los Certificados en circulación con derecho a voto.

(4) Los Tenedores de Certificados Bursátiles que en lo individual o en su conjunto representen un 10% (diez por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación, tendrán el derecho de solicitar al Representante Común que una Asamblea de Tenedores sea aplazada por una sola vez, por 3 (tres) días naturales y sin necesidad de nueva convocatoria, la votación de cualquier asunto respecto del cual no se consideren suficientemente informados. Una vez que se declare instalada la Asamblea de Tenedores, los Tenedores no podrán desintegrarla para evitar su celebración. Respecto de aquellos Tenedores que se retiren o que no concurran a la reanudación de una Asamblea de Tenedores que haya sido aplazada en los términos del presente inciso, el secretario de dicha Asamblea de Tenedores asentará en el acta respectiva la ausencia de dichos Tenedores, y los Certificados de dichos Tenedores se considerarán que se abstienen de emitir su voto, por lo que no computarán para el quórum de votación de los puntos pendientes a tratar en dicha Asamblea de Tenedores; en el entendido, que en todo momento deberán cumplirse los quórums de instalación y votación previstos en la presente Cláusula y en el presente Contrato, en la medida que no se cumplan los mismos, se procederá a efectuar, en su caso, una ulterior convocatoria respecto de los puntos correspondientes. Lo anterior, será únicamente para los efectos señalados en el presente numeral y no implica perjuicio alguno a los derechos de oposición de los Tenedores que, a ese momento y de conformidad con la legislación aplicable, ya no se encuentren presentes en la Asamblea de Tenedores.

(5) Las convocatorias para las Asambleas de Tenedores se publicarán una vez, por lo menos, en alguno de los periódicos de mayor circulación a nivel nacional y se entregarán al Fiduciario y al Administrador, con al menos 10 (diez) días naturales de anticipación a la fecha en que la Asamblea de Tenedores deba reunirse. En la convocatoria respectiva se incluirán los puntos que deberán tratarse en la Asamblea de Tenedores. En todo caso, el Representante Común pondrá a disposición de los Tenedores, con al menos 10(diez) días naturales de anticipación a cualquier Asamblea de Tenedores, en el domicilio que se indique en la convocatoria, así como de forma electrónica, la información y documentos que les sean proporcionados por la parte que corresponda, relacionados con los puntos del orden del día de dicha asamblea.

(6) Salvo por las Asambleas de Tenedores que se reúnan para tratar los puntos descritos en los subincisos (7) y (8) siguientes, para que se considere válidamente instalada una Asamblea de Tenedores (en virtud de primera o ulterior convocatoria), se requerirá que estén debidamente representados los Tenedores de Certificados Bursátiles que representen la mayoría de los Certificados Bursátiles en circulación con derecho a voto (50% (cincuenta por ciento) de los Certificados Bursátiles más 1 (uno)), para que haya quórum y las resoluciones deberán ser adoptadas por los Tenedores de la mayoría de los Certificados Bursátiles presentes con derecho a voto. Para que se considere válidamente instalada una Asamblea de Tenedores que se reúna para tratar los puntos descritos en los subincisos (7)(ii) y (7)(v) siguientes, se requerirá que estén debidamente representados por lo menos el 66% (sesenta y seis por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación con derecho a voto para que haya quórum. En el caso de una Asamblea de Tenedores que se reúna para tratar los puntos descritos en los subincisos (7)(i), (7)(iv), (7)(vi) y (7) (vii) siguientes, se requerirá que estén debidamente representados por lo menos los Tenedores de Certificados Bursátiles que representen el 75% (setenta y cinco por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación con derecho a voto

para que haya quórum. En el caso de una Asamblea de Tenedores que se reúna para tratar el punto descrito en los subinciso (7)(iii) siguiente, se requerirá que estén debidamente representados por lo menos los Tenedores de Certificados Bursátiles que representen el 95% (noventa y cinco por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación con derecho a voto para que haya quórum. En el caso de las Asambleas de Tenedores que se reúnan para tratar los puntos descritos en el inciso (8) siguiente, se requerirá que estén debidamente representados por lo menos los Tenedores de Certificados Bursátiles que representen el 90% (noventa por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación con derecho a voto para que haya quórum.

(7) Salvo por lo previsto en el subinciso (7)(iii), se requiere el voto favorable de los Tenedores de Certificados Bursátiles que representen por lo menos el 66% (sesenta y seis por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación, para aprobar cualquiera de los siguientes asuntos:

(i) acordar la revocación o sustitución de la designación del Fiduciario y el nombramiento, a propuesta del Administrador, del nuevo Fiduciario;

(ii) la remoción del Administrador y la designación de un Administrador Sustituto, en el supuesto de una remoción con causa, conforme a lo previsto en el Contrato de Administración;

(iii) se requiere el voto favorable de los Tenedores de Certificados Bursátiles que representen por lo menos el 95% (noventa y cinco por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación con derecho a voto, para aprobar la cancelación del listado de los Certificados Bursátiles en la BMV o la cancelación de la inscripción de los Certificados Bursátiles en el RNV.

(iv) aprobar, a propuesta exclusiva del Administrador, la extensión de la Fecha de Vencimiento Final a aquellas fechas que sean 1 (uno) o 2 (dos) años calendario posteriores a la Fecha de Vencimiento Final. Cualquier extensión a la Fecha de Vencimiento Final deberá ser propuesta por el Administrador y aprobada por la Asamblea de Tenedores con por lo menos 15 (quince) Días Hábiles de anticipación a la Fecha de Vencimiento Final entonces vigente. El Fiduciario habiendo recibido de la Asamblea de Tenedores dichas resoluciones, deberá notificar dicha extensión a través de EMISNET y, en caso de ser aplicable, deberá realizar aquellos trámites correspondientes para obtener la actualización de los Certificados Bursátiles con el RNV;

(v) la terminación de la vigencia del Período de Inversión, como consecuencia de la remoción del Administrador, en términos del Contrato de Administración;

(vi) cualquier modificación a los términos o condiciones de los Certificados Bursátiles, el presente Contrato, el Título y el Contrato de Administración, que requieran la aprobación de la Asamblea de Tenedores, en el entendido que cualquiera de dichas modificaciones deberán ser suscritas por las partes

correspondientes, conforme a los términos del documento de que se trate; y

(vii) acordar la revocación, sustitución y la designación del Representante Común y el nombramiento, a propuesta del Administrador, del nuevo Representante Común, en el entendido que los Tenedores podrán designar a un Representante Común distinto al que haya propuesto el Administrador si así lo consideran conveniente conforme a los términos del presente Contrato.

(8) Se requiere el voto favorable de los Tenedores de Certificados Bursátiles que representen por lo menos el 90% (noventa por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación con derecho a voto, para aprobar cualquiera de los siguientes asuntos:

(i) la modificación de la Cláusula Décima Quinta, inciso (e);

(ii) la remoción del Administrador y el nombramiento de un Administrador Sustituto, en el supuesto de una remoción sin causa, conforme a lo previsto en el Contrato de Administración;

(iii) previo consentimiento por escrito del Administrador, acordar una modificación (A) al precio al cual los Certificados Bursátiles pueden ser amortizados, (B) a las disposiciones del Contrato de Fideicomiso relativas a la prelación en la distribución de los recursos que se obtengan de la venta del Patrimonio del Fideicomiso, o (C) el lugar de pago o la moneda en la que los Certificados sean pagaderos o pagados;

(iv) aprobar la remoción de la totalidad de los miembros del Comité Técnico en el supuesto previsto en la Cláusula Vigésima Cuarta, inciso (e);

(v) aprobar una modificación al presente subinciso (8), del inciso (a), de la Cláusula Vigésima Tercera del presente Contrato;

(vi) aprobar que el Fideicomiso deje de realizar Inversiones, de manera preponderante, en Proyectos de Infraestructura o se modifique la definición de "Proyectos de Infraestructura"; y

(vii) aprobar que se modifique la definición de "Criterios de Inversión y Requisitos de Desinversión".

(9) La Asamblea de Tenedores de Certificados Bursátiles deberá reunirse para, en su caso, aprobar las potenciales Inversiones que pretendan realizarse exclusivamente cuando representen 20% (veinte por ciento) o más del Patrimonio del Fideicomiso, con base en la información financiera del Fideicomiso revelada respecto del trimestre anterior, con independencia de que dichas Inversiones se lleven a cabo de manera simultánea o sucesiva, en un periodo de 12 (doce) meses contados a partir de que se concrete la primera operación, pero que pudieran considerarse como una sola.

(10) Para asistir a una Asamblea de Tenedores, los Tenedores de Certificados Bursátiles deberán entregar las constancias de depósito que expida el Indeval y el listado de titulares que a tal efecto expida

el intermediario financiero correspondiente, de ser el caso, respecto de los Certificados Bursátiles de los cuales dichos Tenedores sean titulares, con el Representante Común, en el domicilio que se designe en la convocatoria a más tardar el Día Hábil previo a la fecha en que la Asamblea de Tenedores deba celebrarse. Los Tenedores de Certificados Bursátiles podrán hacerse representar en la Asamblea de Tenedores por un apoderado, acreditado con carta poder firmada ante dos testigos o por cualquier otro medio permitido conforme a la legislación aplicable.

(11) De cada Asamblea de Tenedores se levantará un acta reflejando las resoluciones adoptadas por los Tenedores y suscrita por quienes hayan fungido como presidente y secretario de la Asamblea de Tenedores. Al acta se agregará la lista de asistencia, firmada por los Tenedores de Certificados Bursátiles presentes en la Asamblea de Tenedores y por los escrutadores. Las actas, así como copia de la información en relación con las Asambleas de Tenedores de Certificados Bursátiles o la actuación del Representante Común, serán conservados por éste y podrán, periódicamente, ser consultadas por los Tenedores de Certificados Bursátiles; los Tenedores tendrán derecho a solicitarle al Representante Común, a costa del Tenedor de que se trate, que les expida copias certificadas de dichos documentos. El Fiduciario y el Administrador tendrán derecho de solicitar y recibir del Representante Común una copia de todas las actas levantadas respecto de todas y cada una de las Asambleas de Tenedores de Certificados Bursátiles. Así mismo, el Fiduciario tendrá la obligación de entregarle una copia de dicha documentación al Administrador, cuando este último se lo requiera.

(12) Para efectos de calcular el quórum de asistencia a las Asambleas de Tenedores de Certificados Bursátiles, se tomará como base el número de Certificados Bursátiles en circulación en dicha asamblea. Los Tenedores de Certificados Bursátiles tendrán derecho a 1 (un) voto por cada Certificado Bursátil que posean.

(13) La Asamblea de Tenedores de Certificados Bursátiles será presidida por el Representante Común, a través de uno de sus representantes. Para efectos de calcular el quórum de asistencia a las Asambleas de Tenedores, se tomará como base el número de Certificados en circulación con derecho a voto y los Tenedores en ella representados, tendrán derecho a tantos votos como les correspondan en virtud de los Certificados de los que sean titulares, computándose un voto por cada Certificado en circulación con derecho a voto. El Representante Común designará a las personas que actuarán como secretario y escrutador(es) en las Asambleas de Tenedores correspondientes.

(14) No obstante lo previsto en las disposiciones anteriores, las resoluciones tomadas fuera de Asamblea de Tenedores por unanimidad de los Tenedores de Certificados Bursátiles que representen la totalidad de los Certificados Bursátiles en circulación con derecho a voto, tendrán la misma validez que si hubieren sido adoptadas reunidos en Asamblea de Tenedores, siempre que dichas resoluciones unánimes se confirmen por escrito y las mismas sean notificadas al Fiduciario, al Administrador y al Representante Común, en el entendido que el Representante Común con la información que le sea entregada para tales efectos estará obligado a verificar la tenencia de Certificados Bursátiles de cada Tenedor.

(15) Los Tenedores de Certificados Bursátiles que en lo individual o en conjunto, tengan el 20% (veinte por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación, tendrán el derecho de oponerse judicialmente a las resoluciones de las Asambleas de Tenedores de Certificados Bursátiles, siempre que los reclamantes no hayan concurrido

a dicha asamblea o, habiendo concurrido a ella, hayan dado su voto en contra de la resolución y, en cualquier caso, se presente la demanda correspondiente dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la fecha de celebración de la Asamblea de Tenedores respectiva, señalando en dicha demanda la disposición contractual incumplida o el precepto legal infringido y los conceptos de violación, conforme a los términos de la legislación aplicable.

(16) La información y documentos relacionados con el orden del día de la Asamblea de Tenedores de Certificados Bursátiles deberá estar disponible en las oficinas del Representante Común y del Fiduciario para su revisión por parte de los Tenedores de Certificados Bursátiles, con por lo menos 10 (diez) días naturales de anticipación a dicha Asamblea de Tenedores, en el entendido, que los Tenedores podrán solicitar al Representante Común la entrega de dicha información y documentos en cualquier momento durante dicho plazo previo a la fecha de celebración de dicha Asamblea de Tenedores, y a su vez, el Representante Común estará obligado a proporcionar dicha información y documentos a los Tenedores que lo soliciten.

(b) Ninguna de las disposiciones contenidas en el presente Contrato limitará o afectará los derechos que, en su caso, tuvieren los Tenedores de Certificados Bursátiles de conformidad con el artículo 223 de la LGTOC.

(c) Los Tenedores de Certificados Bursátiles podrán celebrar cualquier clase de convenios para el ejercicio de sus derechos de voto en Asambleas de Tenedores. Dichos convenios podrán contener opciones de compra o venta de Certificados entre Tenedores de Certificados Bursátiles, así como cualquier otro acuerdo relacionado con el voto o derechos económicos de los Certificados. La celebración de cualquiera de dichos convenios y sus características deberán de ser notificados al Fiduciario, al Representante Común y al Administrador por los Tenedores de Certificados Bursátiles dentro de los 5 (cinco) Días Hábiles siguientes al de la celebración del convenio que corresponda, para que sean revelados por el Fiduciario al público inversionista a través de EMISNET, así como para que se difunda su existencia en el reporte anual del Fideicomiso, en términos de las disposiciones que para tal efecto expida la CNBV.

(d) La Asamblea de Tenedores únicamente tendrá las facultades previstas en este Contrato y en los Certificados, y las que le otorgue la legislación aplicable.

VIGÉSIMA CUARTA. Comité Técnico. (a) De conformidad con lo establecido en el Artículo 80 de la LIC, la LMV y la Circular de Emisoras, por medio del presente se establece un comité técnico (el "Comité Técnico"), que permanecerá en funciones durante la vigencia del Fideicomiso.

(b) El Comité Técnico estará integrado por hasta 21 (veintiún) miembros propietarios y sus suplentes, mismos que serán nombrados de la siguiente forma:

(1) cualesquiera Tenedores de Certificados Bursátiles que, en lo individual o en su conjunto, tengan 10% (diez por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación, tendrán el derecho de designar a y, en su caso, revocar el nombramiento de, 1 (un) miembro propietario y sus suplentes en el Comité Técnico, respecto de cada bloque que represente dicho porcentaje (siempre y cuando dichos Tenedores de Certificados Bursátiles no hubieran renunciado a su derecho a designar miembros del Comité Técnico); y

(2) el Administrador tendrá el derecho de designar y revocar el nombramiento de, los miembros propietarios del Comité Técnico y sus respectivos suplentes restantes de los referidos en el subinciso (1)

anterior, siempre y cuando siga desempeñando sus funciones como Administrador.

Por lo menos el 25% (veinticinco por ciento) de los miembros propietarios del Comité Técnico y sus respectivos suplentes serán Miembros Independientes. Los miembros designados como Miembros Independientes deberán de calificar como tales en la fecha de su nombramiento y deberán continuar cumpliendo con los requisitos aplicables con posterioridad a su designación, mientras funjan como miembros del Comité Técnico. En virtud de lo anterior, a más tardar en dicha fecha de nombramiento, cada miembro designado como Miembro Independiente deberá entregar al Fiduciario, al Representante Común y al Administrador, una certificación suscrita por dicha persona física, en la que declare que cumple con los requisitos para ser considerado un Miembro Independiente conforme a lo previsto en el presente Contrato. En caso que un Miembro Independiente deje de calificar como tal, dicho miembro podrá dejar de ser miembro del Comité Técnico, pero en cualquier caso se deberá nombrar a un nuevo miembro propietario (incluyendo suplentes) en su sustitución, de ser necesario, para mantener el mínimo de 25% (veinticinco por ciento) de Miembros Independientes. El Representante Común no forma parte del Comité Técnico, no tiene derecho a designar a un miembro del Comité Técnico y no tiene derecho a asistir a las sesiones del Comité Técnico.

Por cada miembro del Comité Técnico podrá haber hasta 3 (tres) suplentes respectivos, los cuales deberán tener el mismo carácter de miembro propietario de que se trate, en el entendido que cualquiera de los 3 (tres) suplentes, pero sólo 1 (uno) de ellos, podrá actuar en sustitución y en los casos de ausencia del miembro propietario de que se trate.

(c) No habrá requisitos de nacionalidad respecto de los miembros del Comité Técnico.

(d) El Fiduciario será invitado a estar presente en las sesiones del Comité Técnico como observador (con voz pero sin derecho de voto), en el entendido que, en ningún caso, el Fiduciario podrá ser designado como miembro, o ejercer cualquier otra función dentro, del Comité Técnico. El Comité Técnico y el Administrador podrán invitar a invitados especiales (incluyendo al Auditor Externo y al Valuador Independiente), como observadores (con voz pero sin derecho de voto), en virtud de su grado de experiencia, de su participación en un asunto determinado o por cualquier otra razón que se considere conveniente.

(e) Los Tenedores de Certificados Bursátiles que tengan derecho a designar a un miembro del Comité Técnico de conformidad con el inciso (b)(1) anterior y el Administrador, notificarán al Fiduciario y al Administrador, por escrito, de la designación que hayan realizado de conformidad con esta Cláusula y la designación de los miembros que corresponda (incluyendo a su suplente o suplentes), surtirá efectos a partir de la recepción de la notificación de que se trate por el Fiduciario. Los Tenedores de Certificados Bursátiles y el Administrador podrán, en cualquier momento, revocar la designación o sustituir a dichos miembros que hayan designado, mediante notificación por escrito dada al Fiduciario y dicha revocación o sustitución, en su caso, surtirá efectos a partir de la fecha de recepción de la notificación por el Fiduciario. Los miembros propietarios del Comité Técnico y sus respectivos suplentes nombrados por el Administrador, sólo podrán ser destituidos por el Administrador. Los miembros propietarios del Comité Técnico y sus respectivos suplentes, designados por los Tenedores de Certificados Bursátiles, sólo podrán ser destituidos por los Tenedores de Certificados Bursátiles que los hubieren designado (excepto por lo que se conviene en el inciso (f) siguiente). También podrán ser destituidos cuando se revoque el nombramiento de la totalidad de los miembros del Comité Técnico por la Asamblea de Tenedores (incluyendo los que hubieren sido designados por el Administrador), conforme a lo previsto por la Cláusula Vigésima Tercera, inciso (a)(8)(v), en cuyo caso los miembros del Comité Técnico sustituidos, no

podrán ser nombrados como miembros del Comité Técnico durante los 12 (doce) meses siguientes a la destitución. La muerte, incapacidad o renuncia de un miembro del Comité Técnico, resultará en la destitución automática con efectos inmediatos, y el Administrador o el Tenedor de Certificados Bursátiles respectivo deberá hacer una nueva designación dentro de los 60 (sesenta) días siguientes o se considerará que han renunciado a su derecho a designar hasta que dicha designación haya sido realizada.

(f) De manera inicial, el Comité Técnico se integrará por las personas físicas que se listan en el Anexo 2 del presente Contrato. En la medida que algún Tenedor o grupo de Tenedores notifiquen al Fiduciario y al Administrador el nombramiento de uno o varios miembros del Comité Técnico, el Administrador, de manera simultánea, podrá designar a miembros adicionales al Comité Técnico en el caso que lo considere conveniente, en el entendido que cualquier nombramiento que se realice con menos de 2 (dos) Días Hábiles de anticipación a cualquier sesión del Comité Técnico, no surtirá sus efectos respecto de dicha sesión.

(g) Cada Tenedor de Certificados Bursátiles que pretenda designar a un miembro en el Comité Técnico según se conviene en esta Cláusula y que no haya renunciado a su derecho a designar un miembro, deberá entregar al Fiduciario y al Administrador evidencia de los Certificados Bursátiles de los que dicho Tenedor de Certificados Bursátiles sea propietario y una comunicación por escrito que contenga el nombre de la persona física que tenga la intención de nombrar como miembro del Comité Técnico.

(h) Con el fin de evidenciar el derecho de los Tenedores de Certificados Bursátiles de tener o mantener la designación de un miembro en el Comité Técnico y de que dicho miembro asista y vote en una sesión del Comité Técnico, dichos Tenedores de Certificados Bursátiles (o el miembro del Comité Técnico designado) deberán entregar al Fiduciario, al Administrador y al presidente y secretario del Comité Técnico antes de la sesión correspondiente, evidencia de los Certificados Bursátiles de los que dicho Tenedor de Certificados Bursátiles es propietario y de cualquier convenio respecto del ejercicio de derechos de voto, de ser el caso. Si dichos Tenedores de Certificados Bursátiles no fueren tenedores del 10% (diez por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación, el miembro designado por dichos Tenedores de Certificados Bursátiles será destituido de manera automática e inmediata como miembro del Comité Técnico.

(i) Los miembros propietarios sólo podrán ser sustituidos ante su ausencia por el suplente o los suplentes que le correspondan al miembro propietario en cuestión.

(j) El Administrador designará a un miembro del Comité Técnico como presidente, y a un secretario (que podrá no ser miembro del Comité Técnico).

(k) El Fiduciario sólo cumplirá con las instrucciones que reciba del Comité Técnico que sea establecido de conformidad con el proceso descrito en esta Cláusula.

(l) Los Miembros Independientes del Comité Técnico podrán tener derecho a recibir una compensación por el desempeño de sus funciones, lo cual determinará el Administrador.

(m) De conformidad con la Circular de Emisoras, los Tenedores de Certificados Bursátiles pueden celebrar convenios respecto de sus derechos de designar miembros del Comité Técnico (incluyendo la renuncia de dichos derechos). Adicionalmente, los miembros del Comité Técnico también pueden celebrar convenios o acuerdos con relación a sus derechos de voto en el Comité Técnico. La celebración de dichos convenios y sus características deberán de ser notificados al Fiduciario por los Tenedores de Certificados Bursátiles dentro de los 5 (cinco) Días Hábiles siguientes al de su celebración o antes

de una sesión del Comité Técnico, para que sean revelados por el Fiduciario al público inversionista a través de la BMV y EMISNET, así como para que se difunda su existencia en el reporte anual del Fideicomiso. Dichos convenios podrán contemplar que los miembros del Comité Técnico ejerzan su derecho de voto en el mismo sentido que los miembros del Comité Técnico designados por el Administrador.

(n) Salvo que se trate de información que deba revelarse conforme a la legislación aplicable, los miembros del Comité Técnico por la mera aceptación del cargo, tendrán las obligaciones de confidencialidad contempladas en la Cláusula Cuadragésima Tercera del presente Contrato y deberán firmar un convenio de confidencialidad al respecto, en la forma que convengan con el Fiduciario y el Administrador, antes de que sean aceptados como miembros del Comité Técnico. En caso de tener conocimiento de información privilegiada, los miembros del Comité Técnico de que se trate, deberán observar lo dispuesto por la LMV y por las disposiciones emitidas o que se emitan al amparo de la misma.

(o) El Comité Técnico deberá reunirse de manera regular de conformidad con el calendario que sea aprobado en la primera sesión de cada año, y de manera especial cuando sea necesario para el cumplimiento adecuado de sus funciones, y sea convocado de conformidad con lo previsto en la presente Cláusula. Dicha convocatoria no será necesaria cuando todos los miembros propietarios del Comité Técnico se encuentren presentes.

(p) Salvo por lo previsto en el inciso (r) siguiente, para que las sesiones del Comité Técnico se consideren válidamente instaladas en primera convocatoria, la mayoría de sus miembros propietarios (50% (cincuenta por ciento) más 1 (uno)) o sus suplentes respectivos, deberán estar presentes, y sus resoluciones deberán ser adoptadas por una mayoría de votos (50% (cincuenta por ciento) más 1 (uno)) de los miembros presentes. En caso de que una sesión del Comité Técnico no pueda celebrarse en la fecha señalada por falta de quorum, se expedirá una segunda o subsecuente convocatoria, indicando dicha circunstancia y en tal caso, las sesiones del Comité Técnico se considerarán válidamente instaladas con cualquier número de miembros propietarios o suplentes presentes, y sus resoluciones deberán ser adoptadas por mayoría de votos (50% (cincuenta por ciento) más 1 (uno)). Cada miembro tendrá derecho a un voto.

(q) Los miembros del Comité Técnico que tengan algún conflicto de interés o si la Persona que lo haya designado sea quien tiene un conflicto de interés en el asunto respectivo, deberán revelarlo al presidente y al secretario del Comité Técnico, al Fiduciario y al Administrador, antes de la sesión correspondiente, y deberán abstenerse de participar y estar presentes en la deliberación y votación del asunto de que se trate. Los miembros del Comité Técnico que tengan que abstenerse de participar en la deliberación y votación de un asunto en los supuestos previstos en este inciso, no computarán para la determinación del quórum requerido para instalar la sesión respectiva del Comité Técnico.

(r) Tratándose de los asuntos a que se hace referencia en los incisos (z)(2), (z)(4), (z)(5), (z)(7), (z)(8), (z)(9), (z)(10), (z)(11), (z)(12), (z)(13), (z)(16), (z)(17), (z)(18),(z)(19), (z)(20), (z)(21), (z)(22), (z)(23) y (z) (24)de esta Cláusula y a la objeción respecto de la extensión por el Administrador del Periodo de Inversión (los "Asuntos Reservados"), los miembros del Comité Técnico designados por el Administrador deberán de abstenerse de participar y votar en las sesiones respectivas. Para que las sesiones del Comité Técnico en las que se vayan a discutir Asuntos Reservados y respecto de los mismos, se consideren válidamente instaladas, la mayoría de los miembros propietarios o suplentes designados por los Tenedores y los Miembros Independientes (50% (cincuenta por ciento) más 1 (uno)) o sus respectivos suplentes, deberán estar presentes, y la resolución de cualquier Asunto Reservado deberá de ser adoptada por la mayoría (50% (cincuenta por ciento) más 1 (uno)) de los votos de los miembros propietarios o suplentes del

Comité Técnico designados por los Tenedores y los Miembros Independientes que se encuentren presentes, en el entendido que, los términos en materia de instalación y mayorías requeridas sólo serán aplicables respecto de los Miembros Independientes para considerar la objeción a la extensión por el Administrador del Periodo de Inversión.

(s) El secretario preparará un acta de sesión para cada sesión del Comité Técnico en la cual las resoluciones adoptadas durante la sesión sean reflejadas y la cual deberá ser firmada por el presidente. El secretario será el responsable de conservar un expediente con todas las actas de sesión y los demás documentos que hayan sido presentados al Comité Técnico y deberá enviar copia de los mismos al Fiduciario y al Representante Común.

(t) Las sesiones del Comité Técnico podrán celebrarse por teléfono, a través de centros de conferencia o por cualquier otro medio que permita la comunicación entre sus miembros en tiempo real, sesiones que podrán ser grabadas. En dicho caso, el secretario confirmará por escrito la asistencia de los miembros, ya sean propietarios o suplentes, para propósitos de que exista quórum suficiente.

(u) El Comité Técnico podrá adoptar resoluciones fuera de las sesiones, en el entendido que dichas resoluciones deberán ser confirmadas por escrito por todos los miembros propietarios o sus suplentes respectivos.

(v) En el evento que la opinión de la mayoría de los Miembros Independientes no sea en el mismo sentido que la determinación del Comité Técnico respecto de algún asunto sometido a su consideración, el Fiduciario revelará tal situación al público inversionista a través de EMISNET.

(w) Cualquiera de los miembros del Comité Técnico y el Administrador podrán solicitar al secretario que convoque una sesión del Comité Técnico cuando lo consideren pertinente, con al menos 5 (cinco) días naturales de anticipación a la fecha en que se tenga la intención de celebrar la sesión. La solicitud deberá indicar, brevemente, los asuntos que se pretendan tratar en dicha sesión. En caso que el secretario del Comité Técnico no emita la convocatoria correspondiente conforme a este inciso (w), cualesquiera 2 (dos) miembros del Comité Técnico podrán convocar directamente a sesión del Comité Técnico de que se trate.

(x) A discreción del secretario, o cuando el secretario reciba una solicitud conforme al inciso (w) anterior (o cuando tengan derecho a hacerlo 2 (dos) miembros del Comité Técnico, el secretario, o dichos 2 (dos) miembros, convocarán a una sesión con al menos 3 (tres) días naturales de anticipación a la fecha en que se tenga la intención de celebrar la sesión. La convocatoria deberá hacerse a todos los miembros (propietarios y suplentes), al Administrador y al Fiduciario por escrito, mediante notificación personal o por cualquier otro medio que deje constancia, indicando tanto el orden del día como el lugar, la fecha y la hora a la que se llevará a cabo la sesión. Este periodo de notificación sólo podrá ser dispensado mediante la aprobación unánime de los miembros del Comité Técnico.

(y) Todas las instrucciones y notificaciones que el Comité Técnico remita al Fiduciario deberán hacerse por escrito y deberán ser firmadas por las Personas que hayan actuado como presidente y secretario en la correspondiente sesión del Comité Técnico.

(z) El Comité Técnico tendrá las siguientes facultades indelegables:

(1) fijar las políticas conforme a las cuales se invertirá el Patrimonio del Fideicomiso y, a propuesta del Administrador, aprobar cualquier modificación a los Criterios de Inversión y Requisitos de Diversificación;

(2) aprobar cualquier dispensa a los Criterios de Inversión y Requisitos de Diversificación y al límite máximo del Porcentaje de Participación y a inversiones por el Administrador, no obstante lo previsto en la Cláusula Vigésima Octava;

(3) aprobar la realización de potenciales Inversiones o Desinversiones con un valor del 5% (cinco por ciento) del Patrimonio del Fideicomiso medido con base en las últimas cifras disponibles correspondientes al trimestre inmediato anterior del Fideicomiso, con independencia de que las operaciones que conformen dicha potencial Inversión o Desinversión se ejecuten de manera simultánea o sucesiva, en un periodo de 12 (doce) meses, contado a partir de que se concrete la primera operación, y que por sus características puedan considerarse como una sola potencial Inversión o Desinversión;

(4) emitir cualquier Negativa de Inversión o emitir la Aprobación de Inversión respectiva, en el entendido que, en caso que el Comité Técnico no resuelva dicha Negativa de Inversión o Aprobación de Inversión en la fecha que convoque el Administrador para tales efectos, ya sea porque no se haya podido celebrar la sesión del Comité Técnico por falta de quórum o que no se haya aprobado resolución al respecto, se entenderá que se emitió una Negativa de Inversión;

(5) aprobar las operaciones que pretendan celebrarse por el Fiduciario, la Sociedad Controladora o las Empresas Promovidas con el Fideicomitente, Personas Relacionadas del Fideicomitente, cualquier Afiliada del Fideicomitente, o Personas en las que Personas Relacionadas del Fideicomitente o cualquier Afiliada del Fideicomitente tengan un interés económico relevante;

(6) establecer los términos y condiciones a los que se ajustará el Administrador en el ejercicio de sus facultades de actos de dominio y, en su caso, de administración;

(7) aprobar la participación, en calidad de coinversionista, de cualquier tercero;

(8) aprobar aquellos Gastos de Mantenimiento individuales y no recurrentes superiores a $10,000,000.00 (diez millones de Pesos), salvo por Gastos de Mantenimiento de los señalados en el inciso (iii) de la definición del término "Gastos de Mantenimiento" contenida en la Cláusula Primera del presente Contrato, los cuales no requerirán de aprobación alguna;

(9) aprobar la remoción del Auditor Externo y la designación, a propuesta del Administrador, del nuevo Auditor Externo;

(10) aprobar la remoción del Valuador Independiente y la designación, a propuesta del Administrador, del nuevo Valuador Independiente;

(11) aprobar la contratación de cualesquiera asesores o especialistas que deban de asistir, apoyar o asesorar, a los Miembros Independientes del Comité Técnico y aquellos miembros del Comité Técnico designados por los Tenedores y gastos o costos de dichos asesores, sin perjuicio de que lo anterior pueda ser resuelto por los Tenedores reunidos en Asamblea de Tenedores;

(12) aprobar la determinación del Administrador del saldo requerido de la Reserva de Gastos previo a la Fecha de Amortización Total o a la fecha en que deban amortizarse en su totalidad los Certificados Bursátiles;

(13) aprobar la ratificación de la decisión del Administrador de declarar una Inversión como pérdida;

(14) aprobar la contratación de instrumentos financieros derivados, exclusivamente para efectos de cubrir posiciones en moneda extranjera, tasas de interés y otros riesgos relevantes derivados de Inversiones y no para efectos especulativos, que no hayan sido aprobados en los términos de la Aprobación de Inversión respectiva que sea emitida por el Comité de Inversiones del Administrador, el Comité Técnico o la Asamblea de Tenedores (según sea aplicable), en el entendido que dichos instrumentos financieros derivados previamente aprobados en una Aprobación de Inversión no tendrán que ser aprobados nuevamente por el Comité Técnico al amparo de este inciso, y que el Fiduciario únicamente podrá celebrar dichas operaciones con entidades que tengan una calificación de riesgo contraparte de corto plazo igual o mayor a "mxA-1" (en escala local) emitida por S&P Global Ratings, S.A. de C.V., o "F1" (en escala local) emitida por Fitch México, S.A. de C.V., o "MX-1" (en escala local) emitida por Moody's de México, S.A. de C.V. o su equivalente de cualquier otra agencia calificadora;

(15) aprobar la adquisición por cualquier medio, directa o indirectamente, de la titularidad del 30% (treinta por ciento) o más de los Certificados Bursátiles en circulación con posterioridad a la Fecha de Cierre, mediante una o varias operaciones de cualquier naturaleza, simultáneas o sucesivas, en cualquier momento, por parte de cualquier Persona o grupo de Personas;

(16) aprobar las reglas para que el Fideicomiso contrate uno o varios pasivos, hasta por el monto que determine el Comité Técnico, en el entendido que corresponderá al Administrador instruir al Fiduciario sobre la forma y términos de contratación de tales pasivos, dentro de los términos de las reglas aprobadas, y que el Administrador revelará a los Tenedores, periódicamente, los pasivos contratados por el Fideicomiso con base en las reglas aprobadas por el Comité Técnico;

(17) aprobar la designación, a propuesta del Administrador, de un nuevo Funcionario Clave;

(18) aprobar el precio de enajenación de una o más de las Inversiones al Administrador (o a un tercero designado por el Administrador), en el caso de remoción sin causa del Administrador, en términos de lo previsto por el Contrato de Administración;

(19) supervisar el cumplimiento de las obligaciones del Administrador de conformidad con lo establecido en este Contrato;

(20) elegir para efectos de la determinación del Valor de Mercado de cualquiera de las Inversiones, a un banco de inversión de reconocido prestigio;

(21) a propuesta del Administrador, aprobar la realización de potenciales Inversiones que constituyan la reinversión de los recursos señalados en la Cláusula Décima Quinta, inciso (e), subincisos (2) y (3) de este Contrato.

(22) determinar, para efectos de la Cláusula Trigésima Primera de este Contrato, si los Daños causados por una Persona Cubierta son consecuencia de una Conducta Inhabilitadora;

(23) resolver las controversias que se presenten entre el Coinversionista y el Administrador conforme a los términos previstos en el Contrato de Coinversión;

(24) sin perjuicio de las facultades del Representante Común, verificar el debido cumplimiento de las obligaciones del Administrador conforme al presente Contrato y el Contrato de Administración; y

(25) cualesquiera otras facultades que se le otorguen al amparo de los Documentos de la Operación, en su caso.

Adicionalmente, el Comité Técnico será responsable de vigilar el cumplimiento de los acuerdos de la Asamblea de Tenedores.

Asimismo, el Comité Técnico deberá cumplir con sus obligaciones conforme a la CUAE, precisamente en los términos previstos en dichas disposiciones.

Se entenderá que las disposiciones del presente Contrato de Fideicomiso y de los demás Documentos de la Operación han sido aprobados por el Comité Técnico.

VIGÉSIMA QUINTA. Representante Común. (a) El Representante Común acepta su designación como Representante Común en virtud de la celebración de este Contrato y de la suscripción del título que representa los Certificados Bursátiles, y en este acto acuerda actuar de conformidad con los términos y condiciones que se convienen en el presente Contrato.

(b) El Representante Común tendrá las facultades y obligaciones que se contemplan en la LMV, la Circular de Emisoras y en la LGTOC, incluyendo, pero sin limitarse a aquellas incluidas en el Artículo 68 de la LMV, el artículo 68 de la Circular de Emisoras, con las precisiones, aclaraciones y limitaciones establecidas en el Título y en este Contrato. Para todo aquello no expresamente previsto en el Título que ampara los Certificados Bursátiles, en este Contrato, en los demás Documentos de la Operación de los que sea parte, en la LMV o en la LGTOC, el Representante Común actuará de conformidad con las instrucciones de la Asamblea de Tenedores. El Representante Común representará al conjunto de Tenedores y no de manera individual a cada uno de ellos. El Representante Común tendrá, entre otros, las siguientes facultades y obligaciones:

(1) suscribir el Título correspondiente;

(2) verificar la constitución del Fideicomiso;

(3) verificar, a través de la información que se le hubiere proporcionado para tales fines, el estado que guarda el Patrimonio del Fideicomiso;

(4) verificar el debido cumplimiento del destino de los fondos autorizado por la CNBV respecto de las transacciones que se contemplan en los Documentos de la Operación;

(5) verificar el debido cumplimiento de las obligaciones del Fiduciario y del Administrador conforme al presente Contrato;

(6) notificar a la CNBV, la BMV e Indeval respecto de cualquier retraso de relevancia del Fiduciario en el cumplimiento de sus obligaciones conforme al presente Contrato, especialmente aquellas que requieran realizar alguna Distribución;

(7) convocar y presidir las Asambleas de Tenedores de Certificados Bursátiles cuando la legislación aplicable o los términos del Título respectivo y el presente Contrato así lo requieran, y/o cuando lo considere necesario o deseable para obtener confirmaciones de los Tenedores con respecto a la toma de cualquier decisión, o la realización de cualesquier asuntos que deban ser resueltos por una

Asamblea de Tenedores, así como ejecutar las resoluciones de dichas asambleas;

(8) firmar, en representación de los Tenedores de Certificados Bursátiles, los documentos y contratos que se celebrarán con el Fiduciario en relación con el presente Contrato y con los Certificados Bursátiles y los Documentos de la Operación en los que sea parte, previa aprobación de la Asamblea de Tenedores;

(9) ejercer todas las acciones que resulten necesarias o convenientes a efecto de salvaguardar los derechos de los Tenedores;

(10) actuar como intermediario entre los Tenedores y el Fiduciario, en representación de los Tenedores de Certificados Bursátiles, en relación con cualquier cantidad pagadera respecto de los Certificados Bursátiles y para cualesquiera otros asuntos que se requieran;

(11) firmar, en representación de los Tenedores, los documentos y contratos que se celebrarán con el Fiduciario en relación con el presente Contrato y con los Certificados Bursátiles y los Documentos de la Operación en los que sea parte, previa aprobación de la Asamblea de Tenedores;

(12) ejercer sus derechos y cumplir con sus obligaciones establecidas en el Título que documenta los Certificados Bursátiles, en el presente Contrato y en los demás Documentos de la Operación de los que sea parte;

(13) de conformidad con el inciso (d) siguiente, solicitar del Fiduciario y del Administrador toda la información y documentación que se encuentre en su posesión y que sea necesaria para el cumplimiento de las funciones del Representante Común en los términos del presente Contrato de Fideicomiso;

(14) proporcionar a cualquier Tenedor de Certificados Bursátiles que lo solicite expresamente y por escrito, las copias de los reportes que le hayan sido entregados al Representante Común por el Fiduciario y el Administrador, con cargo al Tenedor de que se trate, de conformidad con lo establecido en presente Contrato o cualquier otro Documento de la Operación, y para lo cual dichos Tenedores deberán acreditar la tenencia de sus Certificados, con las constancias de depósito que expida el Indeval y el listado interno de titulares que para tal efecto expida el intermediario financiero correspondiente, de ser el caso;

(15) rendir cuentas de su administración, cuando le sea solicitado expresamente por la Asamblea de Tenedores o al momento de concluir su encargo; y

(16) en general, llevar a cabo todos los actos y ejercer las facultades y cumplir con las obligaciones que le correspondan de conformidad con lo establecido en el presente Contrato, la legislación aplicable y los sanos usos y prácticas bursátiles.

(c) Todos y cada uno de los actos que lleve a cabo el Representante Común en representación o por cuenta de los Tenedores de Certificados Bursátiles, de conformidad con los términos previstos en este Contrato, los Certificados Bursátiles y los demás Documentos de la Operación de los que sea parte o la legislación aplicable, serán obligatorios para los Tenedores de Certificados Bursátiles y se considerarán como aceptados por los mismos.

(d) El Representante Común deberá verificar, a través de la información que se le hubiere proporcionado para tales fines, el cumplimiento

en tiempo y forma de las obligaciones establecidas en el presente Contrato, el Título y el Contrato de Administración, por parte del Fiduciario, del Fideicomitente y del Administrador y demás partes de los documentos referidos, (excepto de las obligaciones de índole contable, fiscal, laboral y administrativa de las partes de dichos documentos previstas en los mismos que no tengan injerencia directa en la realización de Distribuciones o de cualquier otro pago que deba ser realizado a los Tenedores conforme a los Certificados), así como, el estado que guarda el Patrimonio del Fideicomiso.

(e) Para efecto de cumplir con lo anterior, el Representante Común tendrá el derecho de solicitar al Fideicomitente, al Fiduciario, al Administrador y a cualquier persona que preste servicios al Fiduciario con relación con los Certificados o el Patrimonio del Fideicomiso, incluyendo al Auditor Externo y al Valuador Independiente la información y documentación que sea necesaria y/o conveniente para verificar el cumplimiento con sus obligaciones referidas en el inciso (c) anterior. Mediante la firma del presente Contrato, la aceptación del cargo y/o la celebración del contrato de prestación de servicios correspondiente, se entenderá que dichas Personas se obligan a cumplir con las obligaciones previstas en este párrafo. En este sentido, el Fiduciario, el Fideicomitente, el Administrador, el Auditor Externo, el Valuador Independiente y dichos prestadores de servicios deberán proporcionar y/o causar que le sea proporcionada al Representante Común dicha información relacionada con el presente Contrato y con los Certificados Bursátiles que les sea razonablemente requerido por escrito, en los plazos y periodicidad que el Representante Común razonablemente establezca, incluyendo, sin limitar, la situación financiera del Patrimonio del Fideicomiso, el estado que guardan, y los términos de, las Inversiones, Desinversiones, financiamientos y otras operaciones que lleve a cabo el Fideicomiso con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, proyecciones financieras, determinación de coberturas, así como cualquier otras información económica, contable, financiera, legal y administrativa que precise, la cual estará sujeta a las obligaciones de confidencialidad establecidas en la Cláusula Cuadragésima Tercera del presente Contrato, en el entendido, sin embargo, que el Representante Común podrá hacer dicha información del conocimiento de los Tenedores, según le sea solicitado, sin incurrir en un incumplimiento por tal motivo a dichas obligaciones de confidencialidad, y dichos Tenedores estarán sujetos a la obligación de confidencialidad establecida en la Cláusula Cuadragésima Tercera del presente Contrato de Fideicomiso. El Fiduciario tendrá la obligación de requerir al Auditor Externo, al Valuador Independiente y a los asesores legales o terceros que proporcionen al Representante Común la información solicitada en los plazos antes señalados; en el entendido, que el Fiduciario no será responsable si el Auditor Externo, el Valuador Independiente, los asesores legales o los terceros, una vez requeridos por el Fiduciario, incumplen con su obligación de entregar al Representante Común la información solicitada. El Representante Común asumirá que la información presentada por las partes y/o por los terceros señalados, es exacta y veraz, por lo que podrá confiar en ella para sus funciones de revisión.

(f) El Representante Común tendrá la facultad, pero no la obligación, de realizar visitas o revisiones a las personas y para los fines señalados en el párrafo anterior de manera anual, en el entendido, que si el Representante Común lo estima conveniente, podrá realizar las mismas con una periodicidad distinta, en todo caso, mediante notificación por escrito entregada con por lo menos 5 (cinco) Días Hábiles de anticipación a la fecha en que se pretenda llevar a cabo la visita o revisión respectiva, salvo que se trate de casos urgentes, en cuyo caso, el Representante Común deberá entregar una notificación por escrito con al menos 2 (dos) Días Hábiles de anticipación a la fecha en que se desee llevar a cabo la visita o revisión respectiva.

(g) En caso que el Representante Común no reciba la información en los tiempos señalados o que tenga conocimiento de cualquier otro incumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato de Fideicomiso, el Título que documente los Certificados y/o el Contrato de Administración a cargo de las

partes de los mismos, el Representante Común estará obligado a solicitar al Fiduciario, mediante notificación por escrito, que se haga del conocimiento del público inversionista inmediatamente dicho incumplimiento, a través de la publicación de un "evento relevante", sin que tal revelación se considere un incumplimiento de obligación de confidencialidad alguna y sin perjuicio de la facultad del Representante Común, de hacer del conocimiento del público inversionista en términos del Contrato de Fideicomiso y la legislación aplicable, cualquier circunstancia que sea de su conocimiento y que pueda afectar la capacidad del Fiduciario para cumplir con sus obligaciones al amparo de los Certificados así como cualesquier incumplimientos materiales y/o retraso en el cumplimiento de las obligaciones tanto del Fiduciario, como del Fideicomitente, y/o del Administrador, que por cualquier medio se hagan del conocimiento del Representante Común; en el entendido, además, que dicha revelación no se considerará que infringe las obligaciones de confidencialidad establecidas en el Contrato de Fideicomiso y/o en los demás Documentos de la Operación. En caso de que el Fiduciario no lleve a cabo la publicación a través de EMISNET del "evento relevante" respectivo dentro de los 2 (dos) Días Hábiles siguientes a la notificación que realice el Representante Común, éste tendrá la obligación de llevar a cabo la publicación de dicho "evento relevante" inmediatamente.

(h) El Representante Común no tendrá responsabilidad alguna por las decisiones que se adopten en el Comité Técnico o en una Asamblea de Tenedores, ni estará obligado a erogar ningún tipo de gasto u honorario o cantidad alguna con cargo a su patrimonio para llevar a cabo todos los actos y funciones que le corresponden derivadas de su encargo, las cuales se cubrirán con cargo al Patrimonio del Fideicomiso.

(i) El Representante Común podrá solicitar a la Asamblea de Tenedores o ésta podrá solicitar que se contrate con cargo a la Reserva de Asesoría a cualquier tercero especialista en la materia de que se trate razonablemente, que considere conveniente y/o necesario para el cumplimiento de sus obligaciones de verificación referidas en los párrafos anteriores o establecidas en las disposiciones legales aplicables. En dicho caso, el Representante Común estará sujeto a las responsabilidades aprobadas por la Asamblea de Tenedores para dichos efectos y por lo tanto el Representante Común podrá confiar en, actuar y/o negarse a actuar con base en las determinaciones que lleven a cabo dichos especialistas, según lo determine la Asamblea de Tenedores, en el entendido, que si la Asamblea de Tenedores, no aprueban dicha contratación, el Representante Común únicamente será responsable de las actividades que le son directamente imputables establecidas en el Contrato de Fideicomiso y en las disposiciones legales. Asimismo, sin perjuicio de las demás obligaciones del Fiduciario referidas en los párrafos anteriores, éste deberá, previa autorización de la Asamblea de Tenedores, contratar con cargo a la Reserva de Asesoría y/o proporcionar al Representante Común, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, los recursos necesarios para realizar las contrataciones de los terceros que asistan a dicho Representante Común en el cumplimiento de sus obligaciones, según le sea instruido por el Representante Común, en un plazo que no deberá exceder de 5 (cinco) Días Hábiles contados a partir de que le sea dada dicha instrucción; en el entendido, que si la Asamblea de Tenedores autoriza la contratación de dichos terceros pero no existen los recursos suficientes para tales efectos en el Patrimonio del Fideicomiso, se estará a lo dispuesto por el artículo 281 del Código de Comercio, así como a lo establecido en el artículo 2577 del Código Civil de la Ciudad de México y en los artículos correlativos en los demás Códigos Civiles de los estados de México y el Código Civil Federal y de los artículos correlativos en los Códigos Civiles de los estados de México, en relación con su carácter de mandatario en términos del artículo 217 de la LGTOC; en el entendido, además, que el Representante Común no estará obligado a anticipar las cantidades necesarias para la contratación de dichos terceros especialistas y no será responsable bajo ninguna circunstancia del retraso de su contratación y/o por falta de recursos en el Patrimonio del Fideicomiso de llevar a cabo dicha contratación y/o porque no le sean proporcionados, en su

caso, por los Tenedores de los Certificados.

(j) Atendiendo a la naturaleza de los Certificados, que no conllevan una obligación a cargo del Fiduciario de pagar una suma de dinero por concepto de principal y/o intereses, ni el Representante Común, ni cualquier funcionario, consejero, apoderado, empleado, factor, dependiente, Afiliada o agente del Representante Común (el "Personal") de éste, será responsable de las decisiones de inversión, del cumplimiento del plan de negocios, ni del resultado de las Inversiones y/o de las demás operaciones efectuadas con cargo al Patrimonio del Fideicomiso o la adecuación de dicho resultado a los rendimientos esperados y tampoco deberá revisar ni vigilar la viabilidad jurídica, financiera y económica de las Inversiones y demás operaciones ni la obtención de autorizaciones y cumplimiento de requisitos legales y de otro tipo que conlleve cada Inversión u operación, en el entendido, que el Representante Común estará facultado para solicitar al Administrador, al Fiduciario y a los demás participantes, y estos estarán obligados a proporcionar, información relativa a estos temas.

(k) El Representante Común no forma parte del Comité Técnico, no tiene derecho a designar a un miembro del Comité Técnico y no tiene derecho a asistir o a recibir notificaciones de las sesiones del Comité Técnico.

(l) De igual manera no será responsabilidad del Representante Común ni del Personal de éste, vigilar o supervisar el cumplimiento de los servicios contratados del Valuador Independiente, del Auditor Externo, o de cualquier otro tercero, ni el cumplimiento de las obligaciones pactadas en los contratos firmados con las contrapartes en las Inversiones, Desinversiones y demás operaciones, ni el cumplimiento de las obligaciones de las partes de la Sociedad Controladora ni de sus términos u operación, ni la debida instalación o funcionamiento del Comité Técnico, y las obligaciones de sus miembros, o cualquier otro órgano distinto a la Asamblea de Tenedores.

(m) El Representante Común podrá ser removido o sustituido en cualquier momento, mediante resolución de la Asamblea de Tenedores que cumpla con los requisitos de quórum establecidos en el presente Contrato; en el entendido, que dicha remoción sólo surtirá efectos cuando un representante común sustituto haya sido designado por la Asamblea de Tenedores respectiva y el representante común sustituto haya aceptado y tomado posesión de su cargo como representante común.

(n) Cualquier institución que actúe como representante común conforme al presente Contrato podrá renunciar a dicho nombramiento en los casos que se especifican y de conformidad a las disposiciones del artículo 216 de la LGTOC. El Representante Común, según sea el caso, deberá entregar notificación por escrito al Administrador y al Fiduciario de su intención de renuncia con por lo menos 60 (sesenta) días naturales de anticipación a la fecha de renuncia, y en todo caso dicha renuncia no será efectiva hasta que un representante común sustituto sea nombrado por la Asamblea de Tenedores y el sustituto del Representante Común haya aceptado y tomado posesión de su cargo, lo cual deberá ocurrir dentro del plazo de 60 (sesenta) días naturales señalado.

(o) Las obligaciones del Representante Común terminarán una vez que se hubieren distribuido todas las cantidades que tengan derecho a recibir los Tenedores en relación con los Certificados, o al momento de surtir efectos su sustitución.

(p) El Representante Común prestará sus servicios y recibirá como contraprestación los honorarios y bajo los términos que se adjuntan al presente Contrato como Anexo "4". Los honorarios del Representante Común serán cubiertos con cargo al Patrimonio del Fideicomiso.

(q) Las partes en este acto convienen que el Patrimonio del Fideicomiso servirá para, o en su defecto el Fideicomitente se obliga a, indemnizar y

sacar en paz y a salvo al Representante Común, sus funcionarios, directivos, empleados, factores, asesores, representantes, dependientes, apoderados y equipo de trabajo, de y en contra de cualquiera y todas las reclamaciones, demandas, denuncias, responsabilidades, costos, gastos (incluyendo honorarios de abogados), daños, perjuicios, pérdidas, multas y/o sanciones, juicios, procedimientos o actos, ya sean judiciales, administrativos, laborales, de investigación o de cualquier otra naturaleza, conocidos o desconocidos, determinados o por determinarse, que existan, puedan existir o que puedan ser incurridos por cualquiera de las personas mencionadas anteriormente derivadas de, o en relación con, el desempeño de las funciones del Representante Común o las actividades que realicen, en cada caso, conforme a los términos del presente Contrato, los Documentos de la Operación y/o la legislación aplicable, o que se relacionen con o deriven de la defensa del Patrimonio del Fideicomiso respectivo, excepto en los casos en los que exista dolo, fraude, mala fe, ilegalidad o negligencia por parte del Representante Común, según sea determinado por un tribunal competente en una sentencia o resolución definitiva que no admita recurso en contrario.

VIGÉSIMA SEXTA. Administración de la Sociedad Controladora y las Empresas Promovidas. (a) El Fideicomiso realizará las Inversiones a través de la Sociedad Controladora.

(b) El Fiduciario deberá de observar las reglas previstas en esta Cláusula respecto de la administración de la Sociedad Controladora y las Empresas Promovidas.

(c) El Fideicomiso podrá ser titular de Títulos de Capital de la Sociedad Controladora y/o de los Derechos de Crédito del Préstamo Sociedad Controladora.

(d) El Administrador instruirá al Fiduciario para que otorgue, a las Personas designadas por el Administrador, aquellos poderes o cartas poder necesarios para comparecer y participar en las asambleas de accionistas o de socios de la Sociedad Controladora.

(e) El Administrador instruirá al Fiduciario para que designe a los consejos de administración o cualquier otro órgano corporativo de la Sociedad Controladora a aquellas Personas que señale el Administrador.

(f) El Administrador, en ejercicio de los poderes y facultades contenidos en el presente Contrato y en el resto de los Documentos de la Operación, tendrá las facultades más amplias para representar al Fiduciario en cualquier acto, operación o evento relacionado con la administración o ejercicio de los derechos corporativos y económicos derivados de los Títulos de Capital de la Sociedad Controladora, en el entendido que dichos poderes y facultades se entenderán limitados en aquellos casos en los que para el ejercicio de dichos poderes y facultades, se requiera la resolución favorable del Comité Técnico o la Asamblea de Tenedores.

(g) El Administrador se obliga a ejercer las facultades convenidas en la presente Cláusula, de manera consistente con las disposiciones contenidas en el presente Contrato y con cualesquiera resoluciones adoptadas por el Comité Técnico o la Asamblea de Tenedores, según sea el caso. El ejercicio de las facultades previstas en esta Cláusula, de ninguna manera podrá resultar en un incumplimiento de las disposiciones del presente Contrato o la legislación aplicable.

(h) Adicionalmente a lo convenido en la presente Cláusula, el Administrador tendrá todas las facultades necesarias para administrar las Inversiones realizadas por el Fideicomiso.

VIGÉSIMA SÉPTIMA. Conflictos de Interés; Operaciones con Personas Relacionadas. (a) En el caso que el Administrador tenga conocimiento de la posible celebración de una operación por, o de un conflicto de interés entre, el Fideicomiso, la Sociedad Controladora o cualquiera de las Empresas Promovidas, con el Administrador, Personas Relacionadas del Administrador, cualquier Afiliada del Administrador, o con Personas en las que Personas Relacionadas del Administrador o cualquier Afiliada del Administrador tengan un interés económico relevante, la aprobación de la celebración de dicha operación, o la resolución del conflicto de interés de que se trate, deberá ser tratado como un Asunto Reservado y, como tal, sometido a la aprobación del Comité Técnico conforme a lo convenido en la Cláusula Vigésima Cuarta, inciso (r).

(b) Independientemente de su aprobación por el Comité Técnico, cualquier operación con las Personas referidas en el inciso (a) anterior, que realice el Fiduciario, el Administrador, la Sociedad Controladora o cualquier Empresa Promovida, deberá celebrarse en términos de mercado, entendiéndose como tales, en términos y condiciones similares a las que podrían haber obtenido de Personas no relacionadas con cualesquiera de ellos.

(c) Los Tenedores (mediante la adquisición de los Certificados Bursátiles), el Fiduciario y el Representante Común reconocen que el Administrador y las Afiliadas del Administrador participan en una amplia gama de actividades que incluyen, entre otras, el análisis de inversiones, la realización inversiones, la administración de inversiones y otras actividades relacionadas. En el curso ordinario de negocios, las entidades que forman parte de Infraestructura Institucional y del Grupo Black Creek, participan en actividades en las que sus intereses o los intereses de sus clientes pueden estar en conflicto con los intereses del Fideicomiso, la Sociedad Controladora y las Empresas Promovidas.

VIGÉSIMA OCTAVA. Oportunidades de Inversión. (a) El Administrador se obliga frente al Fiduciario a no, y respecto a sus Afiliadas y funcionarios se obliga a hacer que los mismos no puedan, invertir, directa o indirectamente, y a no recomendar a terceros que inviertan, en proyectos similares a las Inversiones (entendiéndose para efectos de esta Cláusula Vigésima Octava como "similares", exclusivamente Proyectos de Infraestructura). Dicha prohibición no será aplicable a las inversiones o a las recomendaciones de inversión a terceros, según sea el caso, en el caso que (1) se haya sustituido al Administrador, (2) los proyectos respectivos hayan sido (i) rechazados por el Comité Técnico en los términos del presente Contrato, o (ii) rechazados por la Asamblea de Tenedores (según corresponda), (3) el Periodo de Inversión haya expirado o el Administrador hubiere realizado o comprometido Inversiones respecto del 100% (cien por ciento) del Monto Total Invertible en la Fecha de Cierre, (4) se trate de inversiones en valores que coticen en cualquier mercado o bolsa de valores, incluyendo valores emitidos por emisores que participen en Proyectos de Infraestructura, (5) las inversiones sean en instrumentos financieros derivados con propósito de cobertura, (6) se trate de inversiones que individual o conjuntamente (en el caso de operaciones sucesivas que constituyan una misma operación) sean menores a $100,000,000 (cien millones de Pesos), (7) se trate de inversiones cuya finalidad no sea principalmente de lucro, (8) los miembros del Comité Técnico designados por los Tenedores y los Miembros Independientes hayan dispensado o se considere que han dispensado dicha restricción, en los términos del presente Contrato, (9) se trate de inversiones en proyectos fuera del territorio de México, o (10) consistan en inversiones en cualesquiera fondos de capital privado en los que no participen activamente (como administradores o de otra manera, en el entendido que en los casos de inversiones rechazadas conforme a lo previsto por el subinciso (2) anterior, el Administrador o sus Afiliadas o funcionarios, tendrán el derecho de realizar las respectivas inversiones en términos no más favorables que los que se hubieran presentado al Comité Técnico o a la Asamblea de Tenedores).

(b) Conforme a lo previsto en el inciso (a) anterior, los ejecutivos del Administrador podrán participar directa o indirectamente en proyectos similares a las Inversiones, en la medida en que hayan otorgado al Fideicomiso el derecho de participar en dicha potencial Inversión y la misma haya sido rechazada o se haya obtenido la dispensa a las restricciones respectivas en los términos del inciso (a) anterior.

(c) Tratándose de (i) potenciales Inversiones que el Administrador haya presentado al Fideicomiso y que hayan sido rechazadas por el Comité de Inversiones del Administrador o por el Comité Técnico, o (ii) de potenciales Inversiones respecto de las cuales sea necesaria una dispensa, en los casos en los que el Administrador o cualquiera de sus funcionarios tenga la intención de participar, el Administrador deberá convocar a una sesión del Comité Técnico para someter la Negativa de Inversión respectiva a la ratificación de los miembros del Comité Técnico designados por los Tenedores y los Miembros Independientes:

(1) En el caso que los miembros del Comité Técnico designados por los Tenedores y los Miembros Independientes ratifiquen la Negativa de Inversión respectiva, el Administrador y/o sus funcionarios podrán participar en las potenciales Inversiones o realizar recomendaciones a terceros respecto de las mismas sin requisito adicional alguno.

(2) En el caso que los miembros del Comité Técnico designados por los Tenedores y los Miembros Independientes resuelvan no ratificar la Negativa de Inversión respectiva, se considerará que el Comité Técnico ha emitido una Aprobación de Inversión respecto de dicha potencial Inversión, en el entendido que, en el caso que la potencial Inversión tuviera que ser aprobada por la Asamblea de Tenedores, se deberá de someter la misma a la consideración de la Asamblea de Tenedores para su Aprobación de Inversión. En el supuesto que el Comité Técnico o la Asamblea de Tenedores emitan una Aprobación de Inversión en el caso previsto en este inciso (2), el Fideicomiso y el Coinversionista participarán en la potencial Inversión en los términos del presente Contrato y del Contrato de Coinversión.

(3) En el caso que los miembros del Comité Técnico designados por los Tenedores y los Miembros Independientes no resuelvan en los términos de los incisos (1) o (2) anteriores o no haya sido posible celebrar la sesión del Comité Técnico por falta de quórum o por cualquier otra razón, se entenderá que la Negativa de Inversión fue ratificada, y el Administrador y/o sus funcionarios podrán participar en las Inversiones respectivas o realizar recomendaciones a terceros respecto de las mismas sin requisito adicional alguno.

VIGÉSIMA NOVENA. Obligaciones de Reportar. (a) Inicialmente, el Fiduciario contratará los servicios del Auditor Externo de conformidad con las instrucciones del Administrador. Posteriormente, en caso que el Auditor Externo sea sustituido, el Fiduciario contratará un auditor externo sustituto, de entre los candidatos a Auditor Externo propuestos por el Administrador, de conformidad con las instrucciones del Comité Técnico, con base en una resolución aprobada mediante el voto favorable de los miembros designados por los Tenedores y los Miembros Independientes.

(b) El Fiduciario contratará los servicios del Valuador Independiente de conformidad con las instrucciones del Administrador, en el entendido que, a juicio del Administrador, el Valuador Independiente deberá contar con la experiencia y recursos necesarios para realizar las valuaciones correspondientes. Posteriormente, en caso que el Valuador Independiente sea sustituido, el Fiduciario contratará al valuador independiente sustituto, de entre los candidatos a Valuador Independiente propuestos por el Administrador, de conformidad con las instrucciones del Comité Técnico, con base en una

resolución aprobada mediante el voto favorable de los miembros designados por los Tenedores y los Miembros Independientes.

(c) El Fiduciario deberá preparar y divulgar a los Tenedores, a la BMV y a la CNBV, los estados financieros trimestrales y anuales del Fideicomiso y, en caso de ser necesario, de la Sociedad Controladora y las Empresas Promovidas conforme a la legislación aplicable, dentro de los plazos y conforme a los demás requisitos establecidos en la LMV y en la Circular de Emisoras, en el entendido que, la información necesaria para la preparación de dichos estados financieros, deberá entregarse por el Administrador al Fiduciario con por lo menos 5 (cinco) Días Hábiles a la fecha en que deba presentarse.

(d) El Fiduciario deberá preparar y divulgar a los Tenedores, a la BMV y a la CNBV, aquellos reportes periódicos y eventos relevantes que se requiera, dentro de los plazos y conforme a los demás requisitos establecidos en la LMV y en la Circular de Emisoras, en el entendido que el Fiduciario preparará dicha información con base en la información que le proporcione el Administrador.

(e) El Fiduciario deberá de gestionar y divulgar, en la medida necesaria o requerida por las disposiciones aplicables, incluyendo la Circular de Emisoras, las valuaciones que deban ser realizadas por el Valuador Independiente respecto de las Inversiones, incluyendo y considerando a la Sociedad Controladora, las Empresas Promovidas, los Activos y las Inversiones en Deuda, mismas que deberán realizarse trimestralmente. El Fiduciario deberá solicitar al Valuador Independiente una valuación cuando haya un cambio relevante en la estructura del Patrimonio del Fideicomiso. Las valuaciones por parte del Valuador Independiente se llevarán a cabo de conformidad con las prácticas de valuación generalmente aceptadas, empleando metodologías conforme a estándares internacionales tales como flujo de caja descontado, transacciones comparables y empresas o activos comparables.

(f) El Fiduciario entregará una copia de la información descrita en los incisos anteriores de esta Cláusula al Representante Común, independientemente de que dicha información sea entregada a la CNBV y a la BMV, en su caso.

(g) El Fiduciario y el Administrador, dentro de sus respectivas atribuciones, proporcionará a la BMV, a través de la Persona que designe por escrito, la información a que se refiere la Regla 4.033.00 y la Sección Segunda del Capítulo Quinto, Título Cuarto, del Reglamento Interior de la BMV o cualquier disposición que la sustituya, respecto del Patrimonio del Fideicomiso, así como su consentimiento por escrito para que, en caso de incumplir con dicha obligación, se le impongan medidas disciplinarias y correctivas a través de los órganos y procedimientos disciplinarios establecidos en el Título Décimo Primero de dicho Reglamento Interior de la BMV o cualquier disposición que lo sustituya.

(h) El Representante Común y el Comité Técnico supervisarán que el Fiduciario cumpla con las obligaciones establecidas en esta Cláusula.

(i) El Auditor Externo deberá, en los términos contemplados en el convenio, contrato o instrumento que evidencie su contratación, realizar las siguientes funciones:

(1) auditar los estados financieros anuales del Fideicomiso y la Sociedad Controladora, en el entendido que dichos estados financieros deberán incluir la carta independencia emitida por dicho Auditor Externo conforme a lo establece la CUAE;

(2) revisar anualmente (y de manera simultánea con la auditoría de los estados financieros anuales del Fideicomiso y por el mismo periodo auditado), que la aplicación, por parte del Fiduciario, de los recursos que integren el Patrimonio del Fideicomiso (incluyendo la aplicación de recursos conforme a lo previsto en la Cláusula Décima a la Cláusula Décima Octava del presente Contrato), se haya realizado conforme a las disposiciones del presente Contrato y entregar al Fiduciario y a cada uno de los miembros del Comité Técnico, un reporte que refleje los resultados de dicha revisión;

(3) revisar anualmente (y de manera simultánea con la auditoría de los estados financieros anuales del Fideicomiso y por el mismo periodo auditado) que los Gastos de Mantenimiento y Gastos de Inversión pagados o reembolsados por el Fiduciario, por la Sociedad Controladora o por cualquier Empresa Promovida, coincidan con los conceptos que se comprenden en, y se permiten de conformidad con, la definición de los términos Gastos de Mantenimiento y Gastos de Inversión contenidas en el presente Contrato, y entregar al Fiduciario y a cada uno de los miembros del Comité Técnico, un reporte que refleje los resultados de dicha revisión;

(4) verificar anualmente (y de manera simultánea con la auditoría de los estados financieros anuales del Fideicomiso y por el mismo periodo auditado), que cualquier Reporte de Distribuciones, Reporte de Devoluciones y Reporte de Aplicación de Recursos preparados por el Administrador sean consistentes con las disposiciones del presente Contrato y entregar al Fiduciario y a cada uno de los miembros del Comité Técnico, un reporte que refleje los resultados de dicha revisión; y

(5) verificar anualmente (y de manera simultánea con la auditoría de los estados financieros anuales del Fideicomiso y por el mismo periodo auditado), que el acreditamiento y/o pago del impuesto al valor agregado correspondiente realizado por el Fideicomiso, se haya realizado de conformidad con la legislación aplicable y entregar al Fiduciario con copia al Administrador, un reporte dirigido al Fiduciario que evidencie los resultados de dicha revisión.

En el caso que el Auditor Externo determine, conforme a la auditoría o revisión realizada en los términos del presente inciso (i), que debe de realizarse una reclasificación o ajuste de algún Gasto, Distribución o Devolución realizada en el periodo auditado, para dar cumplimiento a lo previsto por el presente Contrato, el Fiduciario y el Administrador cooperarán con el Auditor Externo a efecto de determinar si debe realizarse dicha reclasificación o ajuste y, en su caso, la forma de realizarla.

(j) El Administrador deberá entregar al Fiduciario, a cada uno de los miembros del Comité Técnico y al Representante Común, a más tardar dentro de los veinte (20) Días Hábiles siguientes al cierre de cada trimestre calendario, un reporte que incluirá, respecto del trimestre calendario inmediato anterior, los Gastos incurridos por el Fideicomiso, las Distribuciones y Devoluciones realizadas, y las Comisiones del Administrador pagadas (el "Reporte de Aplicación de Recursos").

(k) El Administrador deberá entregar a los Miembros Independientes del Comité Técnico y a los miembros del Comité Técnico designados por los Tenedores, a más tardar dentro de los diez (10) Días Hábiles siguientes a la solicitud presentada, aquella información que de forma razonable, le sea solicitada en relación con las Inversiones realizadas, a efecto de que los Miembros Independientes del Comité Técnico, los miembros del Comité Técnico designados por los Tenedores o cualquier asesor o especialista designado por ellos en los de este Contrato, pueda verificar los términos conforme a los

cuales se haya realizado cualquier Inversión, en el entendido que esta solicitud sólo tendrá lugar (i) si el solicitante demostrare que la información presentada por el Administrador en términos de este Contrato y de las disposiciones aplicables es insuficiente, incorrecta o se ha omitido, (ii) si el solicitante demostrare que existen causas justificadas para considerar que la Inversión se hizo o mantiene en términos que contravienen lo dispuesto por el presente Contrato, y (iii) si el derecho resultante de esta disposición, no se invoca más de dos (2) veces, en conjunto, durante cualquier y cada uno de los ejercicios sociales que transcurran hasta la Fecha de Vencimiento Final.

(l) El Administrador mantendrá y entregará al Fiduciario, y a los miembros del Comité Técnico, en caso de que cualquiera de ellos se lo solicite, aquella información de soporte que el Administrador tenga respecto de los Gastos incurridos por el Fideicomiso, las Distribuciones y Devoluciones realizadas y las Comisiones del Administrador pagadas dentro de los quince (15) Días Hábiles siguientes a la recepción de la solicitud respectiva, en el entendido que esta solicitud sólo tendrá lugar (i) si el solicitante demostrare que la información presentada por el Administrador en términos de este Contrato y de las disposiciones aplicables es insuficiente o incorrecta, (ii) si el solicitante demostrare que existen causas justificadas para considerar que la Inversión se hizo o mantiene en términos que contravienen lo dispuesto por el presente Contrato, y (iii) si el derecho resultante de esta disposición, no se invoca más de dos (2) veces, en conjunto, durante cualquier y cada uno de los ejercicios sociales que transcurran hasta la Fecha de Vencimiento Final. En el caso que la información que sea solicitada no esté disponible en el momento de la solicitud, pero que el Administrador determine que su preparación es posible, a un costo razonable, el Administrador contará con un plazo adicional de quince (15) Días Hábiles para preparar y entregar dicha información. En el caso que la información solicitada no esté disponible y no pueda ser preparada, a juicio razonable del Administrador, el Administrador lo notificará al solicitante por escrito y no tendrá obligaciones adicionales.

(m) El Administrador deberá auxiliar al Fiduciario, en la medida prevista en el presente Contrato, para el cumplimiento de sus obligaciones previstas en esta Cláusula. El Fiduciario y el Administrador se obligan a proporcionar al Auditor Externo y al Valuador Independiente toda aquella información y documentación que razonablemente requieran para cumplir con sus obligaciones al amparo del presente Contrato. En el caso que el Fiduciario o el Administrador se encuentren limitados para proporcionar dicha información o documentación, por alguna obligación de confidencialidad prevista en la legislación aplicable o cualquier convenio, contrato o instrumento del que sean partes, el Auditor Externo o el Valuador Independiente, según sea el caso, deberán, previo a tener acceso a dicha información, suscribir un convenio de confidencialidad en términos satisfactorios para el Fiduciario o el Administrador, según sea el caso.

TRIGÉSIMA. Obligaciones Adicionales del Fiduciario. (a) El Fiduciario contratará los servicios del Auditor Externo y del Valuador Independiente, así como de cualquier sustituto o asesor que le auxilie, de conformidad con las instrucciones del Administrador, del Comité Técnico o de la Asamblea de Tenedores, según resulte aplicable.

(b) El Fiduciario contratará los servicios de cualquier otro prestador de servicios de conformidad con las instrucciones del Administrador.

(c) El Fiduciario deberá de entregar al Administrador, dentro del Día Hábil siguiente a la recepción de cualquier solicitud por parte del Administrador, aquella información relativa a las cantidades que se encuentren en cada una de las Cuentas del Fideicomiso y los movimientos realizados respecto de las mismas.

(d) El Fiduciario deberá de entregar al Administrador y al Representante Común, dentro de los 10 (diez) Días Hábiles siguientes a la conclusión de cada mes calendario, los estados de cuenta respecto del Patrimonio del Fideicomiso y toda correspondencia (incluyendo estados de cuenta) recibida por el Fiduciario por parte de las instituciones financieras en las que mantenga Cuentas del Fideicomiso.

(e) El Fiduciario deberá de entregar al Administrador y al Representante Común cualquier otra información adicional que cada uno de ellos solicite para permitir que el Fideicomiso cumpla con sus obligaciones frente a terceros, incluyendo valuaciones realizadas por el Valuador Independiente, pudiendo, de ser necesario, contratar a terceros para producir la información necesaria, lo que hará con previa aprobación del Administrador.

(f) La información referida en los incisos (c) a (e) anteriores también deberá ser entregada por el Fiduciario (i) a cualesquiera Personas que determine el Administrador, incluyendo sin limitar, a proveedores de precios contratados por los Tenedores de Certificados Bursátiles, y (ii) al Comité Técnico.

(g) El Fiduciario deberá entregar al Representante Común los estatutos sociales de la Sociedad Controladora dentro de los 30 (treinta) días siguientes a la fecha de firma del presente Contrato.

(h) El Fiduciario deberá cumplir con las obligaciones que le correspondan conforme a la CUAE, precisamente en los términos previstos en dichas disposiciones.

En la medida que la información a que se refiere esta Cláusula sea confidencial, la persona que reciba dicha información deberá tratar dicha información como confidencial y de conformidad con la Cláusula Trigésima Séptima (en la medida que sea aplicable).

TRIGÉSIMA PRIMERA. Indemnizaciones. (a) El Fideicomiso (exclusivamente con, y hasta por la totalidad de los, bienes que formen parte del Patrimonio del Fideicomiso) se obliga a indemnizar y sacar en paz y a salvo a cada Persona Cubierta, en la medida más amplia permitida por la legislación y normatividad aplicable, de y en contra de cualquiera y todas las reclamaciones, demandas, responsabilidades, costos, gastos, daños, perjuicios, pérdidas, juicios, procedimientos o actos, ya sean judiciales, administrativos, de investigación o de cualquier otra naturaleza (en conjunto, las "Reclamaciones"), que existan, puedan existir o que puedan ser incurridos o pagaderos por cualquier Persona Cubierta, o con respecto de las cuales cualquier Persona Cubierta pudiera estar involucrado, como parte o de otra forma, o con respecto de las cuales cualquier Persona Cubierta pudiera ser amenazada, en relación con o que resulte como consecuencia de las Inversiones u otras actividades del Fideicomiso, actividades emprendidas en relación con el Fideicomiso (incluyendo la estructuración y colocación, mediante oferta pública, de los Certificados Bursátiles), o que de otra forma se relacionen o resulten del presente Contrato o relacionados con el cumplimiento de sus fines, incluyendo cantidades pagadas en cumplimiento de sentencias o resoluciones, como acuerdos o como multas o penas, y los honorarios y gastos legales incurridos en relación con la preparación para o defensa o disposición de cualquier investigación, acto, juicio, arbitraje u otro procedimiento (un "Procedimiento"), ya sea civil, mercantil, penal o de cualquier otra naturaleza (todas las Reclamaciones, montos y gastos a que se hace referencia en esta Cláusula, son referidas conjuntamente como los "Daños"), excepto en la medida en que el Comité Técnico haya determinado que dichos Daños son resultado de una Conducta Inhabilitadora de dicha Persona Cubierta. La terminación de cualquier Procedimiento en virtud de un acuerdo, arreglo o compromiso no creará, por sí misma, la presunción de que cualesquiera Daños relacionados con dicho arreglo o compromiso o que de otra forma se relacionen con dicho Procedimiento, surgieron de la Conducta Inhabilitadora de cualquier Persona Cubierta. Para efectos de claridad, las partes convienen que (i) las Reclamaciones entre los empleados, representantes, consejeros y funcionarios del Administrador y sus Afiliadas que se relacionen únicamente con, o surjan de, asuntos internos del Administrador, no serán consideradas como Inversiones u otras actividades del Fideicomiso, y no estarán cubiertas por las disposiciones de indemnización convenidas en esta Cláusula, y (ii) ninguna Persona Cubierta será responsable frente al Fideicomiso respecto de la veracidad y de si es completa cualquier información proporcionada por dicha Persona Cubierta o por cualquier otra Persona Cubierta, respecto de cualquier Inversión, en el caso que dicha información sea obtenida de un tercero y no haya sido preparada por dicha Persona Cubierta, en la medida en que dicha Persona Cubierta actúe de buena fe y basándose razonablemente en dicha información y que dicha Persona Cubierta revele esos hechos cuando proporcione dicha información.

(b) Los gastos razonables (incluyendo honorarios de abogados) en que incurra una Persona Cubierta, por virtud de la defensa o acuerdo respecto de cualquier Reclamación que resulte en un derecho de indemnización a su favor de conformidad con este Contrato, podrán ser pagados a dicha Persona Cubierta por parte del Fideicomiso (utilizando fondos disponibles del Patrimonio del Fideicomiso), antes de que el órgano jurisdiccional competente emita la resolución final de la Reclamación, siempre y cuando la Persona Cubierta otorgue garantía suficiente para asegurar la restitución de dicha cantidad, en caso de que dicho órgano jurisdiccional determine que la Persona Cubierta no tenía derecho a ser indemnizada de conformidad con el presente Contrato. Sujeto a lo dispuesto en esta Cláusula, las sentencias judiciales dictadas en contra del Fideicomiso y del Administrador respecto de las cuales el Administrador tenga derecho a ser indemnizado, serán cubiertos primero con el Patrimonio del Fideicomiso antes de que el Administrador deba cubrirlos con recursos propios.

(c) Inmediatamente después de que una Persona Cubierta reciba una notificación del inicio de un Procedimiento, dicha Persona Cubierta deberá

entregar una notificación por escrito al Fideicomiso del inicio de dicho Procedimiento, si esa Persona tiene la intención de solicitar al Fideicomiso que la indemnice respecto de dicho Procedimiento conforme a esta Cláusula Trigésima Primera, en el entendido que la falta de dicha notificación por parte de cualquier Persona Cubierta conforme a lo convenido en este Contrato, no relevará al Fideicomiso de sus obligaciones conforme a esta Cláusula, excepto en la medida en que el Fideicomiso pierda el ejercicio de sus derechos por la falta de entrega de dicha notificación. En caso que cualquier Procedimiento sea iniciado en contra de una Persona Cubierta (que no sea un Procedimiento derivado de derechos del Fideicomiso frente a dicha Persona Cubierta), el Fideicomiso tendrá derecho a participar en y a asumir la defensa del mismo en medida que lo determine el Fideicomiso, con los abogados que sean razonablemente satisfactorios para la Persona Cubierta. Después de que el Fideicomiso le notifique a dicha Persona Cubierta de su elección de asumir la defensa de dicho Procedimiento, el Fideicomiso no será responsable de los gastos en que incurra subsecuentemente dicha Persona Cubierta en relación con la defensa del mismo, salvo que existiere un conflicto de interés, caso en el cual la Persona Cubierta podrá contratar y mantener sus propios abogados. El Fideicomiso no consentirá a una sentencia o resolución o a un acuerdo, arreglo o compromiso respecto de dicho Procedimiento, que no incluya como parte de la sentencia, resolución o acuerdo, la liberación incondicional por parte del demandante o denunciante, de cualquier responsabilidad de la Persona Cubierta respecto de dicho Procedimiento y de la Reclamación relacionada.

(d) Las disposiciones de esta Cláusula continuarán en vigor y para beneficio de cada una de las Personas Cubiertas, sin importar si dicha Persona Cubierta continúa o no empleada, en la posición o con la capacidad en virtud de la cual dicha Persona Cubierta obtuvo el derecho a ser indemnizada conforme a esta Cláusula, y sin importar, además, cualquier modificación subsecuente a este Contrato o la terminación de este Contrato pero en cualquier caso, solo hasta por el periodo de prescripción de la acción para ejercer el derecho a ser indemnizada y hasta en la medida del Patrimonio del Fideicomiso. Ninguna modificación a este Contrato limitará los derechos de indemnización en favor de las Personas Cubiertas en la medida en que las disposiciones de esta Cláusula apliquen a los actos realizados u omisiones ocurridas antes de la fecha de la modificación de que se trate.

(e) En caso que el Administrador determine, a su entera discreción, que es conveniente o necesario, el Administrador podrá instruir al Fiduciario para que constituyan reservas, por montos razonables, u otras cuentas para cumplir con las obligaciones del Fiduciario conforme a esta Cláusula.

(f) El derecho de cualquier Persona Cubierta a las indemnizaciones previstas en este Contrato, será acumulativo y adicional a todos y cualesquiera derechos de dicha Persona Cubierta que resulten en virtud de las disposiciones de cualquier Documento de la Operación o al amparo de la legislación aplicable, y se extenderá a los sucesores, cesionarios, herederos y representantes legales de dicha Persona Cubierta.

(g) Antes que el Fiduciario realice pagos de conformidad con esta Cláusula con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, el Administrador, con la asistencia del Fiduciario, realizará esfuerzos comerciales para obtener los fondos necesarios de aquellas Personas que asuman obligaciones conforme a pólizas de seguros, fianzas o convenios de indemnización, así como de las Empresas Promovidas, a efecto de dar cumplimiento a sus obligaciones de indemnización de conformidad con esta Cláusula. No obstante lo anterior, lo dispuesto en esta Cláusula no prohibirá o limitará a que el Administrador instruya al Fiduciario la realización de dichos pagos, si el Administrador determina, a su entera discreción, que es poco probable que el Fideicomiso obtenga fondos suficientes de dichas Personas de manera oportuna, o que intentar obtener dichos fondos sería inútil o no sería en el mejor interés del Fideicomiso.

TRIGÉSIMA SEGUNDA. Facultades del Fiduciario. (a) El Fiduciario tendrá todas las facultades que se requieran para cumplir con los fines del presente Fideicomiso, de conformidad con los términos del Artículo 391 de la LGTOC, y todas las facultades necesarias o que se consideren necesarias conforme al presente Contrato o a la legislación aplicable, en el entendido que deberá actuar en todo momento de conformidad con las instrucciones de quienes, conforme a los términos del presente Contrato, estén autorizado para dichos efectos y como un buen padre de familia.

(b) En la medida en que una situación específica no esté prevista por las disposiciones de este Contrato, el Fiduciario podrá actuar conforme a las instrucciones del Administrador.

(c) El Fiduciario tendrá respecto del Patrimonio del Fideicomiso y de sus derechos y obligaciones conforme al presente Contrato, poderes para pleitos y cobranzas, actos de administración y actos de dominio, así como poder para suscribir títulos de créditos, incluyendo la facultad para recibir y realizar pagos, otorgar recibos y otorgar todo tipo de poderes especiales para lograr el cumplimiento de los fines del fideicomiso constituido conforme al presente Contrato, de conformidad con la legislación aplicable.

(d) El Fiduciario no estará obligado a realizar acto alguno que contravenga los términos del presente Contrato o que contravenga la legislación aplicable.

TRIGÉSIMA TERCERA. Responsabilidad del Fiduciario. (a) El Fiduciario conviene en administrar el Patrimonio del Fideicomiso, cumplir con sus obligaciones y ejercer sus derechos conforme a lo dispuesto en este Contrato y en la legislación aplicable, usando los estándares más altos aplicables a fiduciarios de acuerdo a legislación mexicana, conviene en no tomar acciones u omitir la realización de acciones, que resultarían en el incumplimiento de las obligaciones del Fiduciario, y conviene, cuando sea aplicable, actuar conforme a las instrucciones de la parte que corresponda.

(b) El Fiduciario no será responsable, ni asume obligación o responsabilidad alguna, excepto por (1) la responsabilidad que resulte de las disposiciones previstas en el presente Contrato, (2) la responsabilidad que resulte de las disposiciones de la legislación aplicable, (3) la responsabilidad que resulte del incumplimiento del Fiduciario de cualquiera de sus obligaciones conforme al presente Contrato y (4) la responsabilidad que resulte de su negligencia, mala fe o dolo. El Fiduciario no será responsable de:

(1) actos u omisiones del Fiduciario que sean consistentes con los términos del presente Contrato, que se lleven a cabo por el Fiduciario para cumplir los fines del presente Contrato o que se lleven a cabo en cumplimiento de las instrucciones de quien esté autorizado para dar dichas instrucciones conforme al presente Contrato;

(2) actos u omisiones de las demás partes del presente Contrato, o de terceros o autoridades, que puedan impedir, o dificultar o tener efecto respecto de, el cumplimiento de los fines del presente Contrato;

(3) cualquier demora o incumplimiento en el pago de alguna cantidad conforme a este Contrato, como resultado de la insuficiencia de fondos en el Patrimonio del Fideicomiso; o

(4) la falsedad de cualquier declaración hecha en el presente Contrato de Fideicomiso por las demás partes de este Contrato o en cualquier documento relacionado con el presente Contrato.

(c) Salvo que se disponga lo contrario en el presente Contrato o en la legislación aplicable, el Fiduciario no estará obligado a confirmar o verificar la autenticidad de cualquier notificación, reporte o certificado que deba ser entregado al Fiduciario conforme al presente Contrato.

(d) El Fiduciario no será responsable por la veracidad y calidad de la información que le entreguen el Fideicomitente, el Administrador, el Representante Común, los Tenedores o cualquier tercero. En caso que el Fiduciario le proporcione a cualquier Persona información preparada por el Fideicomitente, el Administrador, el Representante Común, el Auditor Externo, el Valuador Independiente, los Tenedores o cualquier prestador de servicios de los mismos, no será responsable por la veracidad de dicha información. Si la información proporcionada al Fiduciario es inconsistente con la información que el Fiduciario tiene en su posesión, el Fiduciario notificará a las partes de dicha circunstancia a la brevedad posible.

(e) Salvo que se disponga lo contrario en el presente Contrato o conforme a la legislación aplicable, el Fiduciario no responderá con su patrimonio propio del cumplimiento de sus obligaciones conforme al presente Contrato.

TRIGÉSIMA CUARTA. Defensa del Patrimonio del Fideicomiso. (a) Si el Fiduciario tiene conocimiento de algún incumplimiento conforme a los términos del presente Contrato o de cualquier otro Documento de la Operación o si recibe una notificación judicial, administrativa o de cualquier otra naturaleza en relación con el presente Contrato o con los Documentos de la Operación, o si por cualquier razón resultare necesario defender el Patrimonio del Fideicomiso, el Fiduciario notificará al Comité Técnico, al Administrador y al Representante Común de dicho evento o de la recepción de dicha notificación, dentro del Día Hábil inmediato siguiente a la fecha en que haya sido de su conocimiento o de la fecha en la que haya recibido la notificación correspondiente, en el entendido que, sujeto a las disposiciones de esta Cláusula, la entrega de dicha notificación no liberará al Fiduciario de su responsabilidad.

(b) Una vez que reciba una notificación conforme al inciso (a) anterior, el Administrador designará a una Persona o Personas para defender el Patrimonio del Fideicomiso, y para que lleven a cabo los actos que sean apropiados, e instruirá al Fiduciario para que otorgue un poder general para pleitos y cobranzas o especial conforme a los términos o condiciones que señale el Administrador. En caso que el Administrador no designe a una Persona para defender el Patrimonio del Fideicomiso en los términos anteriores dentro de los 5 (cinco) Días Hábiles siguientes a la recepción de la notificación por escrito del evento que origine la necesidad de defender el Patrimonio del Fideicomiso por parte del Fiduciario, el Fiduciario deberá entregar por escrito una notificación informando dicha negativa o inactividad al Representante Común (con una copia al Administrador) y deberá otorgar a las personas o entidades designadas por escrito por el Representante Común, los poderes necesarios a fin de que dichas personas o entidades defiendan el Patrimonio del Fideicomiso. En caso que el Administrador o el Representante Común no designen a las Personas para defender el Patrimonio del Fideicomiso y sea posible que la falta de defensa del Patrimonio del Fideicomiso resulte en un efecto adverso significativo sobre el Patrimonio del Fideicomiso, o en los casos urgentes, el Fiduciario, sin responsabilidad, excepto en caso de negligencia, mala fe o dolo, otorgará los poderes que se requieran a la Persona o Personas que el Fiduciario considere apropiado a su sola discreción y dará las instrucciones necesarias o llevará a cabo cualquier otro acto que considere apropiado para la defensa del Patrimonio del Fideicomiso hasta el momento en que el Administrador o el Representante Común (según sea el caso) designen e instruyan por escrito al Fiduciario para realizar dicha defensa.

(c) El Fiduciario no será responsable por los actos de los apoderados que designe conforme a los términos de la presente Cláusula ni por el pago de

sus honorarios o gastos, excepto en los casos en que dichos honorarios o gastos resulten por la negligencia, mala fe o dolo del Fiduciario.

En caso que dicha acción resulte en una sentencia o resolución judicial desfavorable al Fideicomiso o al Fiduciario, los costos y gastos razonables y documentados serán pagados con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, excepto en caso de negligencia, mala fe o dolo del Fiduciario. El Fiduciario no será responsable de dichos costos y gastos, si el Patrimonio del Fideicomiso resulta insuficiente para cubrirlos.

(d) Salvo por los costos y gastos que resulten de la negligencia, mala fe o dolo del Fiduciario, el Fiduciario no estará obligado a realizar desembolso alguno o a incurrir en gasto alguno con cargo a su propio patrimonio. Cualquier desembolso o costo razonable y documentado que el Fiduciario esté obligado a hacer en cumplimiento de los fines del Fideicomiso serán pagados con el Patrimonio del Fideicomiso, sin responsabilidad para el Fiduciario, siempre que el Patrimonio del Fideicomiso resulte insuficiente para cubrir dichos costos y gastos.

(e) No obstante lo anterior, y salvo que en el presente Contrato se convenga lo contrario, el Fiduciario, sus funcionarios, delegados fiduciarios, empleados y apoderados podrán, de ser necesario conforme a los términos del presente Contrato, solicitar consultas a cualquier asesor legal o fiscal o a cualquier otro experto que elijan a su razonable discreción.

(f) Cada una de las partes del presente Contrato se obliga a notificar al Fiduciario de cualquier circunstancia de la que tenga conocimiento y que pudiere considerar que afecta o pudiera afectar de manera adversa y significativa el Patrimonio del Fideicomiso o al Fiduciario conforme al presente Contrato, a más tardar el tercer Día Hábil contado a partir del día en que haya tenido conocimiento de dicha circunstancia; en el entendido, que el Representante Común deberá notificar a los Tenedores de dicha situación tan pronto como sea posible.

(g)Las instrucciones que otorgue el Representante Común en términos de la presente Cláusula serán con la aprobación previa de la Asamblea de Tenedores, siempre que sea posible contar con dicha aprobación sin que exista la posibilidad razonable de que, de no adoptarse una pronta decisión, se afecte negativamente el Patrimonio del Fideicomiso, en cuyo caso, el Representante Común instruirá al Fiduciario a otorgar dichos poderes, sin responsabilidad para el Representante Común, en la medida que este último hubiere actuado de forma razonable; en el entendido, que el Representante Común deberá notificar a los Tenedores de dicha situación tan pronto como sea posible.

TRIGÉSIMA QUINTA. Acceso; Información. (a) El Fiduciario se obliga a permitir, previo aviso por escrito, a cualquier representante autorizado del Administrador o del Comité Técnico (y del Representante Común en caso de un Evento de Incumplimiento o en cualquier otro caso en que el Representante Común tenga derecho conforme al presente Contrato), durante días y horas hábiles de oficina del Fiduciario, a examinar y auditar los libros de contabilidad, registros, reportes y otros documentos y material del Fiduciario en relación con (a) el cumplimiento por parte del Fiduciario de sus obligaciones conforme al presente Contrato, (b) cualesquiera pagos de comisiones y honorarios que efectúe el Fiduciario en relación con el cumplimiento de los fines del Fideicomiso, y (c) cualquier reclamación hecha por el Fiduciario conforme al presente Contrato. Adicionalmente, el Fiduciario permitirá a dichos representantes obtener copias y extractos de dichos libros y registros y discutir dichos documentos con los directivos y empleados del Fiduciario. El Administrador, los miembros del Comité Técnico y el Representante Común mantendrán, y harán que sus representantes autorizados mantengan, la confidencialidad respecto de dichos libros y registros, salvo que la revelación de dicha información sea requerida por ley, salvo en la medida que el Administrador, los miembros del Comité Técnico o el Representante Común, según sea el caso, determinen que la revelación de tal información es consistente con sus obligaciones conforme al presente Contrato o la legislación aplicable y salvo que la información sea utilizada en cualquier controversia sustancial. El Fiduciario mantendrá y resguardará los libros, registros, reportes y demás documentos y materiales por el tiempo que se requiera conforme a la legislación aplicable.

(b) El Fiduciario estará obligado a mantener los libros y registros respecto del presente Fideicomiso, que sean requeridos conforme a la legislación aplicable. El Fiduciario puede, adicionalmente, mantener los registros e información adicionales que sean requeridos conforme al presente Contrato, ya sea directamente o a través del Administrador.

TRIGÉSIMA SEXTA. Renuncia del Fiduciario; Destitución del Fiduciario. (a) Sujeto a lo previsto en esta Cláusula, el Fiduciario podrá renunciar a actuar como fiduciario conforme a este Contrato, mediante notificación entregada al Administrador y al Representante Común, con por lo menos 90 (noventa) días naturales de anticipación y sólo en los casos previstos en el Artículo 391 de la LGTOC. Una vez que el Administrador reciba dicha notificación de renuncia del Fiduciario, el Administrador designará a un fiduciario sustituto, previa aprobación del Comité Técnico, en el entendido que el Fiduciario no dejará de ser el fiduciario conforme a este Contrato, sino hasta que el fiduciario sustituto celebre el documento de adhesión a que se hace referencia más adelante.

(b) De conformidad con lo previsto en esta Cláusula, el Fiduciario podrá ser destituido con o sin causa, por medio de una notificación que cualquiera del Administrador o los Tenedores que representen el 75% (setenta y cinco por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación con derecho a voto, directamente o a través del Representante Común, le entreguen con por lo menos 60 (sesenta) días naturales de anticipación. El Administrador o los Tenedores, junto con la entrega de dicha notificación, designarán a un fiduciario sustituto, en el primer caso previa aprobación del Comité Técnico, en el entendido que el Fiduciario no dejará de ser el fiduciario conforme a este Contrato, sino hasta que el fiduciario sustituto celebre el documento de adhesión a que se hace referencia en esta Cláusula.

(c) En caso que el Fiduciario deje de actuar como fiduciario conforme al presente Contrato, debido a la terminación anticipada de sus obligaciones de conformidad con los supuestos previstos en los incisos (a) o (b) anteriores, el Fiduciario preparará reportes y cuentas relacionadas con el Patrimonio del Fideicomiso, los cuales serán entregados en la fecha en que surta efectos dicha terminación, junto con los libros, registros y cualquier otro documento relacionado con el Fideicomiso. En la medida en que dichos

reportes y cuentas deban ser entregados en forma periódica conforme al presente Contrato, el Fiduciario únicamente estará obligado a proporcionar dichos reportes y cuentas a partir de la fecha del reporte o cuenta que haya sido entregado más recientemente, salvo que el Fiduciario deba entregar reportes por periodos completos. El Administrador y el Representante Común tendrán un plazo de 60 (sesenta) días naturales para revisar y, en su caso, comentar o solicitar aclaraciones respecto de dichos reportes, en cuyo caso, el Fiduciario atenderá dichos comentarios o solicitudes y, de ser el caso, modificará y volverá a entregar dichos reportes. En caso que el Administrador y el Representante Común no hagan comentarios o soliciten aclaraciones dentro de dicho plazo, los reportes se entenderán como aceptados por el Administrador y el Representante Común, y el Fiduciario quedará libre de cualquier responsabilidad en relación con dichos reportes, excepto en los casos en los que los errores u omisiones no sean evidentes.

(d) El Fiduciario continuará en su encargo como fiduciario conforme este Contrato, hasta que sea designado un fiduciario que lo sustituya y todas las Cuentas del Fideicomiso y todos los montos que se encuentren en dichas Cuentas del Fideicomiso hayan sido transferidos completa y cabalmente al fiduciario sustituto, y dicho fiduciario sustituto acepte su designación y asuma su cargo de conformidad con esta Cláusula. Para que no haya lugar a dudas, hasta que el fiduciario sustituto haya asumido su cargo y recibido los activos del Fideicomiso en posesión del Fiduciario, el Fiduciario deberá continuar actuando como fiduciario conforme a este Contrato y tendrá todas las obligaciones contempladas en este Contrato (incluyendo sin limitar las obligaciones de reportar y la administración de las Cuentas del Fideicomiso).

(e) El Fiduciario se obliga a llevar a cabo todos los actos y a celebrar todos los documentos, de cualquier naturaleza, que sean necesarios o convenientes para facilitar su sustitución y según le sea solicitado de forma razonable por el Administrador. El Fiduciario entregará al fiduciario sustituto, cualesquiera libros y registros que el Fiduciario mantenga conforme al presente Contrato.

(f) Cualquier fiduciario sustituto será una institución de crédito mexicana. El fiduciario sustituto entregará por escrito la aceptación de su designación como fiduciario de este Fideicomiso al Fiduciario que haya renunciado o que esté siendo destituido, al Representante Común y al Administrador, mediante un convenio de adhesión al presente Contrato y sustitución fiduciaria, que se celebrará para dichos efectos en términos y condiciones que sean razonablemente aceptables para el Administrador y el Representante Común. Inmediatamente después de la celebración de dicho convenio, el Fiduciario que haya renunciado o que esté siendo destituido, transferirá todos los activos de que sea titular, poseedor o tenedor en su carácter de Fiduciario, al fiduciario sustituto y sólo en dicho momento surtirá efectos la renuncia o destitución del Fiduciario y el fiduciario sustituto asumirá todos los derechos, facultades y obligaciones del Fiduciario conforme al presente Contrato.

(g) Dicho fiduciario sustituto tendrá los mismos derechos y obligaciones que el Fiduciario conforme al presente Contrato y será considerado como el "Fiduciario" para todos los efectos del presente Contrato.

TRIGÉSIMA SÉPTIMA. Consideraciones Fiscales. (a) Las partes reconocen que el fideicomiso que se constituye conforme a este Contrato, no debe considerarse como un fideicomiso empresarial debido a que no se realizarán actividades empresariales y, por lo tanto, el Fideicomiso calificará como una figura transparente para efectos fiscales en México, por lo que no estará obligado a cumplir con las obligaciones de carácter fiscal que serían aplicables a un fideicomiso considerado como empresarial para efectos fiscales.

(b) Las partes y los Tenedores por la tenencia de los Certificados

reconocen que el cumplimiento de las obligaciones de orden fiscal que en su caso llegarán a derivarse de este Contrato a cargo del Fideicomiso, serán responsabilidad exclusiva del Fideicomitente, quien en este acto exime al Fiduciario de toda responsabilidad por el cumplimiento de dichas obligaciones y se obliga a acreditar razonablemente al Fiduciario el cumplimiento de tales obligaciones de manera periódica.

(c) Las partes y los Tenedores por la tenencia de los Certificados convienen que en caso de que las disposiciones de carácter fiscal vigentes a la fecha de celebración de este Contrato sean reformadas y, como consecuencia de dicha reforma, se originen obligaciones fiscales a cargo del Fiduciario con respecto a este Fideicomiso, el Fideicomitente será responsable por el cumplimiento de dichas obligaciones fiscales que, para claridad, excluirá cualquier impuesto sobre la renta pagadero por el Administrador en relación con la Comisión Anual y la Comisión de Desempeño que le sea pagada.

(d) Las partes y los Tenedores por la tenencia de los Certificados acuerdan que el Fideicomitente, en su caso, calcule, entere y pague todos los impuestos y contribuciones (incluyendo de manera enunciativa más no limitativa, cualquier impuesto sobre la renta, impuesto empresarial a tasa única o impuesto al valor agregado, que, en su caso, se cause, a través de una retención o de cualquier otra manera, sobre enajenaciones, sobre propiedad o posesión y otros activos y/o operaciones), derechos o cargas, de ser el caso, que el Fiduciario llegare a causar como consecuencia del cumplimiento de los fines del Fideicomiso, en el entendido que en ningún momento el Fiduciario será responsable de calcular o enterar cualquier impuesto, contribución o derecho, salvo que medie instrucción del Fideicomitente y/o del Administrador, y siempre y cuando el Fiduciario reciba del Fideicomitente los fondos para cumplir con el pago de las contribuciones que se causen.

(e) Si por cualquier motivo las autoridades fiscales requieren al Fiduciario el pago de cualquier contribución como consecuencia del cumplimiento de los fines del Fideicomiso, el Fiduciario deberá informarlo al Fideicomitente dentro de los 3 (tres) Días Hábiles siguientes a la fecha del requerimiento por parte de la autoridad fiscal de que se trate, a efecto de que el Fideicomitente realice los actos y pagos necesarios para dar cumplimiento a dichas obligaciones o inicie las acciones necesarias para evitar el pago demandado, de ser necesario mediante la constitución de cualquier garantía necesaria. En caso que el Fideicomitente no cumpla con dicha obligación y el Fiduciario sea requerido por las autoridades fiscales para realizar el pago de cualquier contribución, el Fiduciario lo cubrirá con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, salvo que el Fideicomitente hubiere iniciado las acciones necesarias para evitar el pago (mediante la constitución de cualquier garantía necesaria), y dará aviso por escrito al Fideicomitente dentro de los 10 (diez) Días Hábiles siguientes a la fecha de pago. En dicho supuesto, el Fideicomitente se obliga a reembolsar al Fideicomiso todas las cantidades pagadas por el Fiduciario dentro de los 10 (diez) Días Hábiles siguientes a la fecha del reembolso.

(f) El Fiduciario podrá incurrir en gastos, de cualquier naturaleza, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso y conforme a las instrucciones del Administrador, en relación con el cumplimiento de cualquier obligación fiscal que resulte a su cargo por virtud del cumplimiento de los fines del Fideicomiso.

(g) En caso de que el Servicio de Administración Tributaria o las autoridades fiscales mexicanas determinen que el Fideicomiso es un fideicomiso de actividades empresariales en términos de la Ley del Impuesto sobre la Renta, el Fideicomitente en este acto instruye al Fiduciario para que realice los actos y gestiones necesarios ante las autoridades fiscales, incluyendo la inscripción del Fideicomiso en el Registro Federal de Contribuyentes a efecto de dar cumplimiento a las disposiciones fiscales vigente en ese momento. Además, el Fiduciario en este acto se obliga a otorgar los poderes necesarios

al Fideicomitente o a la persona que el Administrador le indique, a fin de que por cuenta del Fideicomiso prepare las declaraciones correspondientes y realice el entero de impuestos conforme a la Ley del Impuesto sobre la Renta, su reglamento, y cualquier otra disposición aplicable y vigente en ese momento.

(h) En caso que el Fideicomiso llegare a causar el impuesto empresarial a tasa única conforme a la Ley del Impuesto Empresarial a Tasa Única o la ley fiscal que la sustituya, en su caso, el Fideicomitente se obliga a calcularlo, enterarlo y/o pagarlo a la autoridad fiscal, liberando al Fiduciario de cualquier responsabilidad u obligación relacionada con el cálculo, entero o pago de dicho impuesto.

TRIGÉSIMA OCTAVA. Transferencia de Certificados; Limitantes y Restricciones. (a) Con el objeto de prevenir una adquisición de Certificados Bursátiles, ya sea de manera directa o indirecta, que pudiere afectar el cumplimiento de las obligaciones y funciones del Administrador en los términos del presente Contrato, en perjuicio de los Tenedores que tengan un porcentaje minoritario de los Certificados Bursátiles en circulación, la Persona o grupo de Personas que pretenda adquirir o alcanzar por cualquier medio, directa o indirectamente, la titularidad del 30% (treinta por ciento) o más de los Certificados Bursátiles en circulación con posterioridad a la Fecha de Cierre, mediante una o varias operaciones de cualquier naturaleza, simultáneas o sucesivas, en cualquier momento, requerirán una autorización previa y por escrito del Comité Técnico para llevar a cabo dicha adquisición y que ésta surta plenos efectos.

(b) La Persona o grupo de Personas que tenga la intención de adquirir Certificados en los términos descritos en el párrafo anterior, deberán presentar una solicitud por escrito dirigida al presidente y al secretario del Comité Técnico. En dicha solicitud se deberá especificar, por lo menos (i) el número de los Certificados Bursátiles que sean propiedad de la Persona o grupo de Personas que pretenden realizar la adquisición, o si se trata de una Persona que no sea Tenedor a esa fecha, (ii) el número de Certificados que pretenda adquirir y la fecha o los plazos en que pretenda adquirirlos, (iii) la información general de cada uno de los potenciales adquirentes (incluyendo, sin limitar, nombre y nacionalidad), y (iv) una manifestación sobre si existe la intención de adquirir un porcentaje mayor al 30% (treinta por ciento) de los Certificados. Adicionalmente, el Comité Técnico tendrá el derecho de solicitar de la Persona o grupo de Personas de que se trate, cualquier información adicional que considere necesaria o conveniente para adoptar una resolución.

(c) Dentro de los 30 (treinta) Días Hábiles siguientes a la fecha en que el presidente y el secretario del Comité Técnico reciban la solicitud por escrito a la que se hace referencia el inciso (b) anterior, convocarán a una sesión del Comité Técnico en la cual dicho Comité Técnico deberá emitir su resolución dentro de un plazo no mayor a 90 (noventa) días naturales contados a partir de la fecha en que se les presente la solicitud de autorización de adquisición respectiva, o de la fecha en que reciba la información adicional que hubiere requerido, según sea el caso, en términos del párrafo anterior. A efectos de emitir su resolución, el Comité Técnico deberá de considerar si la mencionada adquisición es en el mejor interés de los Tenedores, incluyendo respecto de la capacidad de que se cumplan la totalidad de los objetivos y finalidades del Fideicomiso (incluyendo, en su caso, la realización de Distribuciones a los Tenedores). El esquema de aprobación previsto en esta Cláusula no podrá ser utilizado para restringir en forma absoluta la transmisión de Certificados Bursátiles.

(d) El Comité Técnico no podrá adoptar resoluciones que hagan nugatorios los derechos económicos de los Tenedores, ni que contravengan lo dispuesto por la LMV y demás legislación aplicable.

(e) Cualesquiera Personas que adquieran Certificados u otros derechos respecto de los mismos en contravención a lo señalado en esta Cláusula, estarán obligadas a pagar al Fideicomiso una pena convencional por una cantidad igual al valor de mercado de los Certificados Bursátiles que hayan sido objeto de la operación no autorizada por el Comité Técnico, considerando el valor de mercado de los Certificados Bursátiles en la fecha de la operación respectiva. Las cantidades recibidas por el Fideicomiso en términos de lo anterior serán consideradas como Desinversiones para todos los efectos del presente Contrato de Fideicomiso y serán depositadas en la Cuenta de Distribuciones.

(f) La Persona o grupo de Personas que estando obligadas a sujetarse a la aprobación del Comité Técnico a que hace referencia la presente Cláusula, adquieran Certificados en violación a lo previsto en esta Cláusula, no podrán ejercer los derechos de designar a miembros del Comité Técnico, de solicitar convocatoria alguna en términos del presente Contrato de Fideicomiso, ni de votar en las Asambleas de Tenedores (y dicho adquirente no computará para efectos de determinar el quórum de instalación y votación correspondiente, y sin que el Representante Común incurra en responsabilidad alguna por no reconocer al adquirente la titularidad y ejercicio de dichos derechos de conformidad con lo previsto en este Contrato) respecto de los Certificados Bursátiles que haya adquirido en contravención a dichas reglas (no así respecto de los Certificados Bursátiles correspondientes a la participación que anteriormente mantenga dicho Tenedor). En virtud de lo anterior, los actos realizados por dichas Personas adquirentes en contravención a las disposiciones de la presente Cláusula se considerarán nulos. Adicionalmente, los miembros del Comité Técnico designados por los Tenedores que incumplan con las obligaciones a las que se hace referencia en los párrafos anteriores, dejarán de ser miembros del Comité Técnico al actualizarse dicho supuesto. Para efectos de lo anterior, el Comité Técnico deberá informar al Representante Común en cuanto tenga conocimiento de cualquier incumplimiento a lo establecido en el presente inciso.

(g) El Comité Técnico tendrá la facultad de determinar si cualquiera de las Personas que pretenda realizar una adquisición de Certificados se encuentra actuando de manera conjunta o coordinada para los efectos de esta Cláusula, o si de cualquier otra forma constituyen un "grupo de personas" de conformidad con la definición que de dicho término se establece en la LMV. En caso de que el Comité Técnico tome una determinación en ese sentido, las Personas de que se trate deberán de considerarse como un grupo de Personas para los efectos de esta Cláusula. Lo anterior, en el entendido, que la autorización del Comité Técnico a la que se hace referencia en la presente Cláusula Trigésima Octava no será necesaria tratándose de transferencias que se realicen entre sociedades de inversión especializadas en fondos para el retiro o fondos de inversión especializados en fondos para el retiro administrados por la misma Administradora de Fondos para el Retiro.

TRIGÉSIMA NOVENA. Modificaciones. (a) Los términos y disposiciones de este Contrato podrán ser modificados en cualquier momento, previo consentimiento por escrito del Administrador, el Fiduciario, el Representante Común, el Fideicomitente y la Asamblea de Tenedores, por los Tenedores que representen la mayoría de los Certificados Bursátiles en circulación, en el entendido que cualquier modificación a alguna disposición del presente Contrato que requiera del voto favorable de un determinado porcentaje o número de Tenedores de Certificados Bursátiles, conforme a lo previsto por este Contrato, deberá ser aprobada por el porcentaje o número de Tenedores de Certificados Bursátiles requerido.

(b) No obstante lo previsto en el inciso (a) anterior, este Contrato podrá ser modificado con el consentimiento por escrito del Fideicomitente, el Administrador, el Fiduciario y el Representante Común, sin el consentimiento de Tenedor alguno, cuando dicha modificación tenga por objeto:

(1) modificar este Contrato a efecto de implementar una sustitución del Administrador y su reemplazo por el Administrador Sustituto aprobados previamente conforme al presente Contrato;

(2) subsanar cualquier ambigüedad o corregir cualquier disposición del mismo, siempre y cuando dicha modificación conforme a este inciso (2) no afecte adversamente los intereses de los Tenedores; y

(3) adicionar disposiciones que sean necesarias o convenientes para facilitar la aplicación de las demás disposiciones del presente Contrato, siempre y cuando dicha modificación conforme a este inciso (3) no afecte adversamente los intereses de los Tenedores, en el entendido que, si existiere ambigüedad respecto a si tal modificación afecta adversamente los intereses de los Tenedores, la determinación correspondiente deberá hacerla el Representante Común, que podrá obtener y basarse en la opinión de expertos independientes para tales efectos.

(c) Todas las modificaciones conforme a esta Cláusula deberán ser efectuadas por el Administrador, el Fiduciario, el Representante Común y el Fideicomitente, celebrando para tal efecto los convenios modificatorios respectivos. Si el consentimiento de los Tenedores es necesario de conformidad con esta Cláusula o con lo previsto en el presente Contrato, no se requerirá que los Tenedores aprueben de forma específica las modificaciones propuestas y será suficiente que aprueben el contenido o sustancia de las modificaciones. Cualquier modificación a este Contrato deberá ser revelada por el Fiduciario a los Tenedores de Certificados Bursátiles como un evento relevante.

(e) El Fiduciario y el Representante Común podrán basarse en una opinión legal proporcionada por el Administrador, en la cual se señale que la modificación propuesta está autorizada y permitida conforme al presente Contrato y la legislación aplicable.

CUADRAGÉSIMA. Notificaciones; Cartas de Instrucción. (a) Todas las notificaciones y otras comunicaciones derivadas de este Contrato deberán constar por escrito, y estar dirigidas a los domicilios o correos electrónicos o números de transmisión de fax que se señalan en esta Cláusula Cuadragésima, o a cualquier otro domicilio o correo electrónico o número de transmisión de fax que, periódicamente, sea señalado por el destinatario de las mismas, mediante notificación por escrito a las otras partes con cuando menos 3 (tres) Días Hábiles de anticipación. Tales notificaciones y comunicaciones deberán ser entregadas personalmente, mediante servicio de mensajería especializada o por transmisión vía fax dirigidas de la manera antes descrita, y serán eficaces, si son entregadas personalmente, por mensajero o por servicio de mensajería especializada, en la fecha de su recepción, o si fueren enviadas vía fax, cuando sean transmitidas y se haya recibido confirmación de envío. Las partes señalan como sus domicilios y números de transmisión por fax los siguientes:

El Fiduciario:

~~CIBanco, S.A., Institución De Banca Múltiple (antes The Bank of New York Mellon~~Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, División Fiduciaria~~)~~
~~Cordillera de los Andes 265, Piso 2~~
Torre Esmeralda 1
Periférico Blvd. Manuel Ávila Camacho No. 40, piso 22
Col. Lomas – Virreyes, Lomas de Chapultepec III Sección
Alcaldía Miguel Hidalgo 11000, Ciudad de México
Teléfono: +52 (55) ~~5063-3927/3911~~7688-9900 ext. 5426
Atención: Delegado Fiduciario del Fideicomiso No. F/~~0735~~00735

Correo electrónico:	~~instruccionesmexico@cibanco.com / nserrano@cibanco.com / ccavazos@cibanco.com~~instruccionesmexico@multiva.com / norma.serrano@multiva.com.mx

El Fideicomitente y Administrador:

BlackRock México Infraestructura I, S. de R.L. de C.V. (antes Infraestructura Institucional, S. de R.L. de C.V.)
Pedregal 24, 5to Piso
Col. Molino del Rey
11040, Ciudad de México

Teléfono:	+52 (55) 5241-4300
Atención:	José María Zertuche Treviño / Michelle Quintero Romero
Correo electrónico:	josemaria.zertuche@blackrock.com / michelle.quintero@blackrock.com

El Representante Común:

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero
Paseo de la Reforma 284, Piso 9, Col. Juárez,
C.P.06600, Ciudad de México
Teléfono:(55)5231-0060, (55)5231-0161, (55) ~~5231-0204~~5230-0204
czermeno@monex.com.mx, altapia@monex.com.mx, laseverot@monex.com.mx
Atención: Claudia Beatriz Zermeño Inclán, Alejandra Tapia Jiménez, Luis Angel Severo Trejo.

(b) Las partes convienen que el Fiduciario será instruido por quien esté facultado para ello en términos del presente Contrato, mediante el envío de cartas de instrucción, las cuales deberán estar dirigidas a Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva (como causahabiente final del negocio fiduciario previamente escindido de CIBanco, S.A., Institución ~~De Banca Múltiple (antes The Bank of New York Mellon, S.A., Institución~~ de Banca Múltiple~~, División Fiduciaria~~), y deberán ser enviadas al domicilio convenido en esta Cláusula Trigésima Cuarta, en original firmado por quien instruya, en el entendido que el Fiduciario estará facultado para operar instrucciones que le sean remitidas vía fax, correo electrónico (en archivo pdf con firmas autógrafas) o por cualquier medio electrónico (debidamente digitalizadas), obligándose las partes a la entrega física del original debidamente firmado, dentro de los 3 (tres) días siguientes a aquel en que el Fiduciario reciba la instrucción por los medios antes convenidos.

(c) Las cartas de instrucción descritas en el inciso (b) anterior, para ser acatadas por el Fiduciario, deberán incluir, por lo menos, los siguientes requisitos:

(1) estar dirigidas a Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva (como causahabiente final del negocio fiduciario previamente escindido de CIBanco, S.A., Institución ~~De Banca Múltiple (antes The Bank of New York Mellon, S.A., Institución~~ de Banca Múltiple~~, División Fiduciaria~~);

(2) hacer referencia al número de fideicomiso asignado en el proemio del presente Contrato;

(3) contener la firma autógrafa de quien o quienes están facultados para instruir al Fiduciario en términos del presente Contrato y que hayan sido debidamente acreditados ante el Fiduciario, remitiéndole a éste copia de una identificación oficial con fotografía y firma, y debiendo coincidir la firma de dicha identificación con la que

se contenga en la correspondiente instrucción; y

(4) la instrucción expresa y clara que se solicita realice el Fiduciario, expresando montos, cantidades o actividades en concreto, según corresponda.

La omisión de cualquiera de los rubros antes convenidos, liberará al Fiduciario de la obligación de acatar la instrucción contenida en dicha carta de instrucción y no será responsable por el resultado de su inactividad, hasta en tanto se subsanen los errores de la referida carta de instrucción, en el entendido que el Fiduciario deberá informar, inmediatamente, a la parte que le hubiere remitido la instrucción de que se trate de cualquier irregularidad en la misma, a efecto que la subsane.

(d) Las partes, estando conscientes de los riesgos que implica la entrega de instrucciones por medios electrónicos, tales como errores, inseguridad y falta de confidencialidad, así como la posibilidad de actividades fraudulentas, en este acto liberan al Fiduciario de cualquier responsabilidad no atribuible al Fiduciario según haya sido determinado por un tribunal de jurisdicción competente (salvo en el caso que así lo convengan las partes), que pudiera derivarse de la transmisión de dichas instrucciones por tales medios.

Las Partes de este contrato convienen el uso de medios electrónicos para el envío de instrucciones al Fiduciario, para la realización de operaciones con los recursos líquidos que integran el Patrimonio del Fideicomiso, por conducto de las personas que se encuentren facultadas para instruir al Fiduciario, conforme a las disposiciones jurídicas que en esta materia sean aplicables y a los lineamientos que para tale efectos señale el Fiduciario, aceptando desde ahora cualquier responsabilidad por el uso de la contraseña que para el acceso de tales medios electrónicos proporcione el Fiduciario de acuerdo con lo siguiente:

(a) La identificación del usuario se realizará mediante el uso de claves y contraseñas proporcionadas por el Fiduciario, mismas que para efectos del artículo 52 de la Ley de Instituciones de Crédito vigente se considerará como el mecanismo de identificación, siendo responsabilidad exclusiva de la o las personas autorizadas, el uso y disposición de dichos medios de identificación.

(b) Las instrucciones enviadas mediante el uso del referido medio electrónico, tendrá la misma fuerza legal que las instrucciones que contengan la firma autógrafa del o de las personas autorizadas para disponer de los recursos líquidos que integran el Patrimonio del Fideicomiso y el Fiduciario tendrá la responsabilidad de garantizar la integridad

(c) La creación, transmisión, modificación o extinción de derechos y obligaciones inherentes a las operaciones y servicios de que se trate, se hará constar mediante una bitácora que conservará todos y cada uno de los datos de las instrucciones recibidas.

(d) La autenticación se realizará mediante la utilización de claves de acceso y contraseñas, así como un segundo dispositivo de autenticación que utiliza información dinámica para operaciones monetarias.

(e) La confirmación de la realización de operaciones monetarias, celebradas a través de los medios electrónicos del Fiduciario, podrá realizarse a través de los mismos medios electrónicos utilizando las siguientes opciones:

- Consulta de movimientos realizados, así como la consulta de saldos por contratos de inversión, honorarios pendientes de pago y tasas de rendimiento.
- Instrucciones de depósito, retiro, traspaso entre contratos, pago de honorarios e instrucciones pendientes.
- Información financiera consistente en estado de cuenta, balance general, estado de resultados y balanza de comprobación de saldos.

(f) El Fiduciario en este acto hace del conocimiento de los principales riesgos que existen por la utilización de medios electrónicos, en los términos de esta cláusula, son los siguientes: (i) Robo del perfil utilizando código maligno y posible fraude electrónico; (ii) Imposibilidad de realizar operaciones; (iii) Posible robo de datos sensibles del titular del servicio; (iv) Acceso a portales comprometiendo el perfil de seguridad del usuario;

(g) El Fiduciario en este acto hace del conocimiento de las Partes las siguientes recomendaciones para prevenir la realización de operaciones irregulares o ilegales: (i) Mantener actualizado el Sistema operativo y todos sus componentes; (ii) Utilizar un software Antivirus y mantenerlo actualizado; (iii) Instalar un dispositivo de seguridad (Firewall) personal; (iv) Instalar un software para la detección y bloqueo de intrusos (Anti-Spyware) y mantenerlo actualizado; (v) Configurar los niveles de Seguridad y Privacidad del Internet Explorer en un nivel no menor a medio; (vi) No hacer clic sobre una liga en un correo electrónico si no es posible verificar la autenticidad del remitente;(vii) Asegurarse de estar en un sitio Web seguro para llevar a cabo operaciones de comercio o banca electrónica; (viii) Nunca revelar a nadie la información confidencial; (ix) Cambiar los nombres de usuario y contraseñas con alguna frecuencia; (x) Aprender a distinguir las señales de advertencia; (xi) Considerar la instalación de una barra de herramientas en el explorador que proteja de sitios fraudulentos; (xii) Evitar realizar operaciones financieras desde lugares públicos o redes inalámbricas; (xiii) Revisar periódicamente todas las cuentas en las que se tenga acceso electrónico; (xiv) Ante cualquier irregularidad, contactar al Fiduciario; (xv) Reportar los correos fraudulentos o sospechosos.

(h) Es responsabilidad de las Partes informar oportunamente al Fiduciario cualesquier cambio en el registro de las personas autorizadas para utilizar los medios electrónicos del Fiduciario. Estos cambios deberán incluir las bajas y altas de usuarios, así como cambios en sus funciones respecto al envío de instrucciones al amparo del Contrato de Fideicomiso.

Las Partes acuerdan que en el caso de que el Fiduciario tenga que recibir documentación por virtud del Fideicomiso o del cumplimiento de sus Fines, solamente se recibirán en el domicilio que ha señalado en el presente Contrato en horas y Días Hábiles.

CUADRAGÉSIMA PRIMERA. Duración, Irrevocabilidad y Terminación del Fideicomiso. (a) Este Contrato y la aportación de bienes en fideicomiso por parte del Fideicomitente, será irrevocable, y el Fideicomitente expresamente renuncia a cualquier derecho que le corresponda, para revocar el presente Contrato o cualquiera de dichas aportaciones.

(b) Este Contrato surtirá efectos a partir de su fecha, y terminará en cuanto se realice la amortización total de los Certificados Bursátiles, ya sea en la Fecha de Vencimiento Final o bien en la Fecha de Amortización Total, a

no ser que termine antes por tener lugar alguno de los eventos descritos en el inciso (c) siguiente.

(c) La vigencia del presente Contrato será indefinida, sin que exceda del plazo máximo permitido conforme a la legislación aplicable. Este Contrato podrá darse por terminado de conformidad con el Artículo 392 de la LGTOC, (i) si el cumplimiento de los fines del presente Contrato fueren imposibles, (ii) por acuerdo de las partes del presente, (iii) si el Fideicomiso que se constituye conforme al presente Contrato, se declarare nulo por una autoridad judicial competente, por considerarse en fraude de acreedores, o (iv) si el Fiduciario diere por terminado el presente Contrato como resultado del incumplimiento del pago de los honorarios pagaderos al Fiduciario conforme al presente Contrato, por un periodo igual o superior a tres (3) periodos de trescientos sesenta (360) días, contados a partir de la fecha del presente.

CUADRAGÉSIMA SEGUNDA. Cesión. Ninguna de las partes del presente Contrato podrá ceder, transferir o gravar sus derechos o delegar sus obligaciones conforme a este Contrato, excepto (a) con el consentimiento de las demás partes de este Contrato, o (b) según le sea expresamente permitido conforme a este Contrato. En caso de que se lleve a cabo una cesión, el cesionario de que se trate deberá entregar al Fiduciario la información y documentación que le sea requerida conforme a la legislación aplicable, para propósitos de dar cumplimiento a la política de "conoce a tu cliente" ("know your customer") y cualesquiera otros requisitos similares que justificadamente solicite el Fiduciario de conformidad con lo previsto por la legislación aplicable.

CUADRAGÉSIMA TERCERA. Confidencialidad. (a) Cada Tenedor y cada miembro del Comité Técnico deberá mantener confidencial y no revelar sin el consentimiento previo y por escrito del Administrador, cualquier información relacionada con el Fideicomiso, las Empresas Promovidas, las Afiliadas de cualquier Empresa Promovida o con cualquier entidad en la cual el Fideicomiso esté en proceso de invertir, en el entendido que el Tenedor o miembro del Comité Técnico podrá revelar cualquier tipo de información siempre que (1) se haya puesto a disposición del publico en general, salvo que haya sido resultado del incumplimiento de esta Cláusula por parte de dicho Tenedor o miembro del Comité Técnico o Afiliada, (2) sea requerida para su inclusión en cualquier reporte, declaración o información que requiera ser presentado a cualquier entidad reguladora que tenga jurisdicción sobre dicho Tenedor o miembro del Comité Técnico o Afiliada, (3) sea solicitada como respuesta a cualesquiera requerimientos o citatorios en relación con algún litigio o procedimiento administrativo, (4) en la medida que sea necesaria para cumplir con cualquier ley, orden, regulación, sentencia, requerimiento o resolución aplicable a dicho Tenedor o miembro del Comité Técnico o Afiliada, (5) se proporcione a sus empleados y asesores profesionales, siempre y cuando dichas Personas sean advertidas respecto de las obligaciones de confidencialidad contenidas en este Contrato, y (6) que puedan ser requeridas en relación con una auditoría realizada por cualquier autoridad.

(b) No obstante cualquier disposición contenida en este Contrato, pero sujeto a los requisitos establecidos en la LMV, la Circular de Emisoras y la legislación aplicable, el Administrador tendrá el derecho de mantener, frente a los Tenedores y por un periodo de tiempo que el mismo determine como razonable, la confidencialidad respecto de (1) cualquier información que el Administrador considere que es secreto industrial o de negocios, y (2) cualquiera otra información respecto de la cual (i) considere que su divulgación no es en el mejor interés del Fideicomiso o que podría causarle daños al Fideicomiso o a sus Inversiones, o (ii) que el Fideicomiso, el Administrador o cualesquiera de sus Afiliadas, o sus funcionarios, empleados o consejeros, esté obligado por alguna disposición legal o contractual a mantener confidencial.

(c) El Representante Común podrá comunicar la información y/o datos personales que haya recibido de las partes del presente Contrato, ya sea previa o posteriormente, a la fecha de celebración del presente instrumento, a (i) las personas a las que tenga que dar información de conformidad con la LIC, la LMV y otras disposiciones aplicables; (ii) las sociedades de información crediticia a que hace referencia la Ley para Regular las Sociedades de Información Crediticia; (iii) sus Afiliadas, subsidiarias o cualquier empresa que forme parte de su grupo corporativo o empresarial, así como a sus representantes, empleados, agentes, asesores o cualquier persona directamente relacionadas con la institución; (iv) las autoridades regulatorias tanto nacionales como extranjeras con las cuáles el Representante Común tenga que observar alguna obligación presente o futura; (v) en caso de ser aplicable, con el Departamento del Tesoro de los Estados Unidos de América; (vi) el Banco de México; (vii) el S.D. Indeval, S.A. de C.V., Institución para el Depósito de Valores o cualquier sociedad que cuente con autorización para actuar como depositaria de valores; (viii) las sociedades procesadoras de información correspondiente al Sistema de Ahorro para el Retiro; (ix) las autoridades regulatorias de la casa matriz del Representante Común; y en general con cualquier autoridad gubernamental nacional y extranjera con la cual el Representante Común tenga alguna obligación que observar.

CUADRAGÉSIMA CUARTA. Encabezados. Los encabezados utilizados en este Contrato han sido incluidos por conveniencia únicamente, y no afectarán el significado o interpretación de cualquier disposición del presente Contrato.

CUADRAGÉSIMA QUINTA. Ejemplares. Este Contrato podrá ser celebrado en uno o varios ejemplares, y cada uno de ellos será considerado como un original y la totalidad de los ejemplares constituirá un único contrato.

CUADRAGÉSIMA SEXTA. Indivisibilidad. Si cualquiera de las obligaciones, convenios o términos del presente Contrato fuera declarado como nulo, ilegal o no exigible, entonces esa será considerado como independiente del resto de las obligaciones, convenios o términos de este Contrato y de ninguna manera afectará la validez, legalidad o exigibilidad de las otras cláusulas del Contrato.

CUADRAGÉSIMA SÉPTIMA. Anexos. Todos los Anexos de este Contrato son parte integrante del mismo por lo que se entienden insertados a la letra en el cuerpo del mismo.

CUADRAGÉSIMA OCTAVA. Gastos. Todos los gastos que se causen con motivo de la celebración y cumplimiento de este Contrato serán con cargo al Patrimonio del Fideicomiso.

CUADRAGÉSIMA NOVENA. Obligaciones Adicionales de los Tenedores. Cada Tenedor de Certificados Bursátiles, como consecuencia de la adquisición de los Certificados, deberá celebrar y firmar cualesquiera certificados, contratos o documentos y llevar a cabo otros actos, según sea solicitado de forma razonable por el Administrador o el Representante Común, en relación con la constitución de este Fideicomiso, sus actividades de inversión y la realización de sus fines, o para dar cumplimiento a las disposiciones de este Contrato.

QUINCUAGÉSIMA. Ausencia de Renuncia; Recursos Acumulables. Ni la omisión, ni el retraso en el ejercicio, por cualquier parte del presente Contrato, de cualquier derecho, facultad o recurso conforme al presente Contrato, constituirán una renuncia a dicho derecho, facultad o recurso. Ni el ejercicio particular o parcial de cualquier derecho, facultad o recurso, precluye cualquier otro o posterior ejercicio de dicho derecho, facultad o recurso, o el ejercicio de cualquier otro derecho, facultad o recurso. Los derechos, facultades y recursos contemplados conforme al presente Contrato son adicionales a aquellos derechos, facultades y recursos contemplados por la legislación aplicable.

QUINCUAGÉSIMA PRIMERA. Honorarios del Fiduciario y Representante Común. (a) El Fiduciario tendrá derecho a recibir los honorarios que se convienen en el Anexo 3 de este Contrato en los términos que se especifican en dicho anexo.

(b) El Representante Común tendrá derecho a recibir los honorarios del Representante Común que se convienen en el Anexo 4 de este Contrato en los términos que se especifican en dicho anexo.

QUINCUAGÉSIMA SEGUNDA. Inscripción en el RUG. (a) Para efectos de lo dispuesto en el artículo 390 del Código de Comercio, inmediatamente después de la firma del presente Contrato, pero en todo caso dentro de los 10 (diez) Días Hábiles siguientes a la firma del presente Contrato, el Fiduciario se compromete a llevar a cabo la inscripción del Contrato de Fideicomiso ante el RUG para mantener la eficacia de dichos contratos frente a terceros. Para realizar lo anterior, el Fiduciario instruirá al fedatario público en México que para dichos efectos le instruya el Administrador para llevar acabo la inscripción en el mencionado registro; lo anterior, en el entendido que el Fiduciario, el Administrador y la Fideicomitente estarán igualmente obligadas para registrar cualquier modificación al, o transmisión de derechos del, Contrato de Fideicomiso en el RUG, inmediatamente después de haber sido celebrada dicha modificación o transmisión de derechos a través del fedatario público que el Fiduciario instruya de conformidad con las instrucciones que para tales efectos le gire el Administrador.

(b) El Fiduciario, el Administrador y la Fideicomitente deberán cancelar la inscripción del Contrato según se establece en el párrafo anterior, inmediatamente después de la terminación del mismo por cualquier causa.

(c) Cualquier gasto o costo derivado de la inscripción y/o cualquier modificación del Contrato de Fideicomiso ante el RUG será considerado como Gasto de Mantenimiento.

QUINCUAGÉSIMA TERCERA. Legislación Aplicable y Sumisión a Jurisdicción. (a) El presente Contrato será regido e interpretado de conformidad con las leyes de México.

(b) Para todo lo relacionado con la interpretación y cumplimiento de este Contrato, las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales federales competentes que se localicen en la Ciudad de México, renunciando a la jurisdicción de cualquier otra jurisdicción que les pudiere corresponder en virtud de sus domicilios presentes o futuros o por cualquier otro motivo.

QUINCUAGÉSIMA CUARTA. Prohibición de Adhesión de Terceros. En términos de lo previsto por el Artículo 7 de la Circular de Emisoras, no se permitirá la adhesión de terceros una vez celebrado el presente Contrato y realizada la Emisión.

QUINCUAGÉSIMA QUINTA. PROHIBICIONES LEGALES. De conformidad con el inciso (b) de la fracción XIX del artículo 106 de la LIC, el Fiduciario declara que por la presente Cláusula Quincuagésima Quinta ha explicado por escrito y de manera clara e inequívoca a las Partes del presente, el significado y consecuencias de dicho artículo, el cual se transcribe en este acto para los propósitos a que haya lugar:

"ARTÍCULO 106. A las Instituciones de Crédito les estará prohibido:

...

XIX. En la realización de las operaciones a que se refiere la fracción XV del artículo 46 de esta Ley:

…

(b) Responder a los fideicomitentes, mandantes o comitentes, del incumplimiento de los deudores, por los créditos que se otorguen, o de los emisores, por los valores que se adquieran, salvo que sea por su culpa, según lo dispuesto en la parte final del artículo 391 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, o garantizar la percepción de rendimientos por los fondos cuya inversión se les encomiende.

Si al término del fideicomiso, mandato o comisión constituidos para el otorgamiento de créditos, éstos no hubieren sido liquidados por los deudores, la institución deberá transferirlos al fideicomitente o fideicomisario, según sea el caso, o al mandante o comitente, absteniéndose de cubrir su importe.

En los contratos de fideicomiso, mandato o comisión se insertará en forma notoria lo dispuesto en este inciso y una declaración de la fiduciaria en el sentido de que hizo saber inequívocamente su contenido a las personas de quienes haya recibido bienes o derechos para su afectación fiduciaria.

c) Actuar como fiduciarias, mandatarias o comisionistas en fideicomisos, mandatos o comisiones, respectivamente, a través de los cuales se capten, directa o indirectamente, recursos de público, mediante cualquier acto causante de pasivo directo o contingente, excepto tratándose de fideicomisos constituidos por el Gobierno Federal a través de la Secretaria de Hacienda y Crédito Público, y de fideicomisos a través de los cuales se emitan valores que se inscriban en el Registro Nacional de Valores de conformidad con lo previsto en la Ley del Mercado de Valores;

d) Desempeñar los fideicomisos, mandatos o comisiones a que se refiere el segundo párrafo del artículo 88 de la Ley de Sociedades de Inversión;

e) Actuar en fideicomisos, mandatos o comisiones a través de los cuales se evadan limitaciones o prohibiciones contenidas en las leyes financieras;

f) Utilizar fondos o valores de los fideicomisos, mandatos o comisiones destinados al otorgamiento de créditos, en que la fiduciaria tenga la facultad discrecional, en el otorgamiento de los mismos para realizar operaciones en virtud de las cuales resulten o puedan resultar deudores sus delegados fiduciarios; los miembros del consejo de administración o consejo directivo, según corresponda, tanto propietarios como suplentes, estén o no en funciones; los empleados y funcionarios de la institución; los comisarios propietarios o suplentes, estén o no en funciones; los auditores externos de la institución; los miembros del comité técnico del fideicomiso respectivo; los ascendientes o descendientes en primer grado o cónyuges de las personas citadas, las sociedades en cuyas asambleas tenga mayoría dichas personas o las mismas instituciones, asimismo aquellas personas que el Banco de México determine mediante disposiciones de carácter general;

g) Administrar fincas rústicas, a menos que hayan recibido la administración para distribuir el patrimonio entre herederos, legatarios, asociados o acreedores, o para pagar una obligación o para garantizar su cumplimiento con el valor de la misma finca o de sus productos, y sin que en estos casos la administración exceda del plazo de dos años, salvo los casos de fideicomisos a la producción o fideicomisos de garantía, y

h) Celebrar fideicomisos que administren sumas de dinero que aporten periódicamente grupos de consumidores integrados mediante sistemas de comercialización, destinados a la adquisición de determinados bienes o servicios, de los previstos en la Ley Federal de Protección al Consumidor.
Cualquier pacto contrario a lo dispuesto en los incisos anteriores, será nulo."

(b) Asimismo, de conformidad con las disposiciones establecidas en la sección 5.5 de la Circular, a continuación se transcriben las disposiciones relevantes de la sección 6 de dicha Circular para todos los efectos a los que haya lugar:

"6. PROHIBICIONES.
6.1 En la celebración de Fideicomisos, las Instituciones Fiduciarias tendrán prohibido lo siguiente:

a) Cargar al patrimonio fideicomitido precios distintos a los pactados al concertar la operación de que se trate;

b) Garantizar la percepción de rendimientos o precios por los fondos cuya inversión se les encomiende, y

c) Realizar operaciones en condiciones y términos contrarios a sus políticas internas y a las sanas prácticas financieras.

6.2 Las Instituciones Fiduciarias no podrán celebrar operaciones con valores, títulos de crédito o cualquier otro instrumento financiero, que no cumplan con las

especificaciones que se hayan pactado en el contrato del Fideicomiso correspondiente.

6.3 Las Instituciones Fiduciarias no podrán llevar a cabo tipos de Fideicomiso que no estén autorizadas a celebrar de conformidad con las Leyes y disposiciones que las regulan.

6.4 En ningún caso las Instituciones Fiduciarias podrán cubrir con cargo al patrimonio fideicomitido el pago de cualquier sanción que les sea impuesta a dichas Instituciones por alguna autoridad.
(...)

6.6 Las Instituciones Fiduciarias deberán observar lo dispuesto en los artículos 106 fracción XIX de la Ley de Instituciones de Crédito, 103 fracción IX de la Ley del Mercado de Valores, 62 fracción VI de la Ley General de Instituciones y Sociedades Mutualistas de Seguros, 60 fracción VI Bis de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas y 16 de la Ley Orgánica de la Financiera Rural, según corresponda a cada Institución."

QUINCUAGÉSIMA SEXTA. NO AGENTE DE CÁLCULO.- Las Partes y los Tenedores por la mera adquisición de los Certificados acuerdan que el Fiduciario no actúa como agente de cálculo en el presente Contrato, por lo que en todo momento dependerá de la autenticidad o veracidad de la documentación o la información que en su caso le entreguen las Partes del Fideicomiso.

Anexo 1
FORMATO CONTENIDO EN EL ANEXO "W" DE LA CIRCULAR DE EMISORAS QUE CORRESPONDE A LA MANIFESTCIÓN QUE DEBERÁ EXPRESAR CADA ADQUIRENTE ANTES DE INVERTIR EN LOS CERTIFICADOS B URSÁTILES FIDUCIARIOS

ANTES DE INVERTIR EN LOS TÍTULOS FIDUCIARIOS SOBRE EL DERECHO A PARTICIPAR EN UNA PARTE DE LOS FRUTOS O RENDIMIENTOS; DE LOS BIENES O DERECHOS, O DE LA VENTA DE LOS BIENES O DERECHOS QUE FORMEN PARTE DEL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO, HASTA EL VALOR RESIDUAL DE LOS MISMOS, CON EL OBJETO DE DESTINARLOS A LA INVERSIÓN QUE PERMITA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES O LA REALIZACIÓN DE PROYECTOS DE UNA O VARIAS SOCIEDADES, O BIEN, LA ADQUISICIÓN DE TÍTULOS REPRESENTATIVOS DE CAPITAL SOCIAL, DEBE CONOCER LOS PRINCIPALES RIESGOS EN LOS QUE PUEDE INCURRIR.

LOS TÍTULOS FIDUCIARIOS CON CLAVE DE PIZARRA "ICUADCK2" EMITIDOS POR BANCO MULTIVA, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MULTIVA (COMO CAUSAHABIENTE FINAL DEL NEGOCIO FIDUCIARIO PREVIAMENTE ESCINDIDO DE CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE ~~(ANTES THE BANK OF NEW YORK MELLON, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, DIVISIÓN FIDUCIARIA~~), TIENEN LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:

- No existe la obligación de pago de principal ni de intereses.
- Otorgan el derecho a recibir la parte de los frutos, rendimientos o, en su caso, al valor residual de los bienes o derechos afectos en fideicomiso, los cuales podrán ser variables e inciertos.
- No cuentan con un dictamen sobre la calidad crediticia de la emisión, expedido por una institución calificadora de valores autorizada conforme a las disposiciones aplicables.
- La valuación periódica de estos títulos fiduciarios se realizará por un valuador independiente con la experiencia y recursos necesarios para realizar la valuación correspondiente, incluyendo a las sociedades respecto de las cuales el fideicomiso invierta o adquiera acciones representativas de su capital social.
- Podrían no tener liquidez en el mercado.
- Los rendimientos esperados revelados en la sección "III. Estructura de la Operación – 5. Plan de Negocios y Calendario de Inversiones y Desinversiones" del Prospecto son revelados en el mismo únicamente para efectos informativos, en cumplimiento a la Circular de Emisoras. No hay certeza de que el Fideicomiso alcanzará dicho rendimiento. Asimismo, no existe garantía o seguridad de que los Tenedores recibirán Distribuciones o Devoluciones al amparo del Fideicomiso y si las reciben, del nivel que representarán dichas Distribuciones o Devoluciones. En la medida permitida por la legislación aplicable, el Fideicomitente, el Administrador, el Representante Común, el Fiduciario y sus afiliadas o subsidiarias, se liberan de cualquier responsabilidad asociada con la información relativa a los rendimientos esperados del Fideicomiso mencionada en esa sección el Prospecto.
- En caso de sustitución del Administrador, éste mantendrá ciertos derechos en términos del Contrato de Administración, que le permitirán recibir comisiones, adquirir Inversiones realizadas por el Fideicomiso y tener acceso a información.

LO ANTERIOR, SÓLO REPRESENTAN ALGUNOS DE LOS RIESGOS IMPORTANTES QUE SE DEBEN CONSIDERAR AL INVERTIR EN DICHOS TÍTULOS FIDUCIARIOS, LO CUAL PODRÍA NO SER ACORDE CON LOS INTERESES DE SUS TENEDORES.

TENGO CONOCIMIENTO Y ACEPTO LAS COMISIONES PAGADERAS AL ADMINISTRADOR AL AMPARO DEL CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN, POR VIRTUD DEL CUAL EL ADMINISTRADOR INTERVENDRÁ EN LA ADMINISTRACIÓN DEL FIDEICOMISO EMISOR DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS Y QUE SON REVELADAS EN EL PROSPECTO DE COLOCACIÓN EN LA SECCIÓN "III. ESTRUCTURA DE LA OPERACIÓN – 9. COMISIONES DEL ADMINISTRADOR".

ASIMISMO, HE REVISADO EL PROSPECTO DE COLOCACIÓN EN LA PÁGINA ELECTRÓNICA DE LA RED MUNDIAL DENOMINADA INTERNET DE LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES Y DE LA BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V. CORRESPONDIENTE EN LAS SIGUIENTES DIRECCIONES WWW.CNBV.GOB.MX Y WWW.BMV.COM.MX, EN DONDE SE ENCUENTRAN LAS CARACTERÍSTICAS Y LOS PRINCIPALES RIESGOS DE ESTOS VALORES.

LA PERSONA O GRUPO DE PERSONAS QUE PRETENDAN ADQUIRIR O ALCANZAR POR CUALQUIER MEDIO, DIRECTA O INDIRECTAMENTE, LA TITULARIDAD DEL 30% O MÁS DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES EN CIRCULACIÓN CON POSTERIORIDAD A LA FECHA DE CIERRE, MEDIANTE UNA O VARIAS OPERACIONES DE CUALQUIER NATURALEZA, SIMULTÁNEAS O SUCESIVAS, EN CUALQUIER MOMENTO, REQUERIRÁN DE UNA AUTORIZACIÓN PREVIA POR PARTE DEL COMITÉ TÉCNICO PARA LLEVAR A CABO DICHA ADQUISICIÓN Y QUE ÉSTA SURTA PLENOS EFECTOS. DICHA RESTRICCIÓN PUDIERA DIFICULTAR LA TRANSMISIÓN DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES POR PARTE DE LOS TENEDORES EN EL MERCADO SECUNDARIO.

EN LA FECHA DE LIQUIDACIÓN, LA SOCIEDAD CONTROLADORA PODRÁ NO HABERSE CONSTITUIDO POR NO TENER TODAVÍA NINGUNA INVERSIÓN PREVISTA. AÚN CUANDO EXISTEN TODOS LOS INCENTIVOS PARA QUE EL ADMINISTRADOR HAGA QUE EL FIDEICOMISO CONSTITUYA LA SOCIEDAD CONTROLADORA, ESTO PODRÍA NO SUCEDER, LO QUE TENDRÍA UN EFECTO ADVERSO EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL FIDEICOMISO, EN LAS INVERSIONES QUE PRETENDEN REALIZARSE Y EN LOS RENDIMIENTOS QUE LOS TENEDORES PODRÍAN RECIBIR.

TODA VEZ QUE CONOZCO LAS CARACTERISTICAS DE ESTOS INSTRUMENTOS, ASI COMO LOS POTENCIALES RIESGOS QUE REPRESENTAN LAS INVERSIONES EN ESTE TIPO DE VALORES, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 2, FRACCIÓN I, INCISO M BIS) DE LAS DISPOSICIONES DE CARACTER GENERAL APLICABLES A LAS EMISORAS DE VALORES Y A OTROS PARTICIPANTES DEL MERCADO DE VALORES, EL QUE SUSCRIBE [NOMBRE DEL INVERSIONISTA] MANIFIESTA SER ACORDE A SU PERFIL DE RIESGO, O DE LA PERSONA QUE REPRESENTA, ASI COMO SU CONFORMIDAD PARA INVERTIR EN LOS TÍTULOS FIDUCIARIOS EMITIDOS POR BANCO MULTIVA, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MULTIVA (COMO CAUSAHABIENTE FINAL DEL NEGOCIO FIDUCIARIO PREVIAMENTE ESCINDIDO DE CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE ~~(ANTES THE BANK OF NEW YORK MELLON, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, DIVISIÓN FIDUCIARIA~~).

(_____)
Nombre del inversionista
o su representante legal y firma

Anexo 2

Miembros Iniciales del Comité Técnico	
Miembro Propietario	Miembro Suplente
Jerónimo Marcos Gerard Rivero	Pedro Morera Gómez
José María Zertuche Treviño	Andrea González
Juan Alberto Leautaud Sunderland	Carlos Real González
Enrique Baena Ordaz	Víctor Barrero

Anexo 3
Honorarios del Fiduciario

[Se adjunta por separado]

Anexo 4
Honorarios del Representante Común

[Se adjunta por separado]

Anexo "B"

Convenio Modificatorio al Contrato de Fideicomiso Modificación y Reexpresión de las Cláusulas del Contrato de Fideicomiso y sus Anexos (Versión Limpia)

[Se adjunta por separado]

CLÁUSULAS

PRIMERA. Términos Definidos; Reglas de Interpretación. (a) Según se utilizan en el presente Contrato, los términos que se indican a continuación tendrán los significados siguientes.

"Activos"	significa cualesquiera bienes, tangibles o intangibles, muebles o inmuebles.
"Activos de Infraestructura"	significa todo tipo de Activos relacionados con la planeación, diseño, construcción, desarrollo, operación y mantenimiento de Proyectos de Infraestructura en México.
"Administrador"	tiene el significado que se le atribuye en el proemio del presente Contrato.
"Administrador Sustituto"	significa la Persona calificada o seleccionada para actuar en sustitución del Administrador, al amparo y conforme a los términos del Contrato de Administración.
"Afiliada"	significa, respecto de una Persona en particular, la Persona que Controle a, directa o indirectamente, a través de uno o más intermediarios o terceros, sea Controlada por o esté bajo el Control común de, dicha Persona, en el entendido que la Sociedad Controladora y las Empresas Promovidas no serán consideradas como "Afiliadas" del Administrador.
"Afores"	significan las entidades financieras autorizadas por la Comisión Nacional del Sistema de Ahorro para el Retiro, que se dedican de manera habitual y profesional a administrar las cuentas individuales de los trabajadores, así como administrar las sociedades de inversión especializadas en fondos para el retiro, en términos de la Ley de los Sistemas de Ahorro para el Retiro.
"Aportación Inicial"	tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Segunda, inciso (b), del presente Contrato.
"Aprobación de Inversión"	significa la resolución emitida por el Comité de Inversión del Administrador, el Comité Técnico o la Asamblea de Tenedores, según sea el caso y según sean competentes, que apruebe la realización de una determinada Inversión y de Gastos de Inversión.
"Asamblea de Tenedores"	significa la asamblea de Tenedores.
"Asuntos Reservados"	

	tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Vigésima Cuarta, inciso (r), del presente Contrato.
"Auditor Externo"	significa la persona moral que se designe como auditor externo en la primera sesión del Comité Técnico o cualquier Persona que lo sustituya en los términos del presente Contrato.
"Aviso de Devolución"	tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Décima Sexta, inciso (c), del presente Contrato.
"Aviso de Distribución"	tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Décima Quinta, inciso (c), del presente Contrato.
"Base del Retorno Preferente"	significa (i) los montos (incluyendo cualesquier Montos para Reinversión) transferidos de la Cuenta General a la Cuenta de Inversiones para realizar Inversiones o pagar Gastos de Inversión y Gastos de Desinversión, directa o indirectamente a través de la Sociedad Controladora o Empresa Promovida, a partir de la fecha en que se retiren de la Cuenta General y se acrediten en la Cuenta de Inversiones,(ii) los Gastos de Emisión y los Gastos de Mantenimiento (que incluyen la Comisión Anual), que se paguen, directa o indirectamente a través de la Sociedad Controladora o Empresa Promovida, con recursos de la Cuenta General durante el Periodo de Inversión o con recursos de la Reserva de Gastos, a partir de la fecha en que hayan sido efectivamente pagados cada uno de ellos, (iii) los montos efectivamente transferidos de la Cuenta General o de la Cuenta de Reserva de Gastos a la Cuenta de Reserva de Operación (excepto la Reserva de Asesoría) a partir de la fecha en que hayan sido efectivamente transferidos a cualquiera de dichas Cuentas, y (iv) los montos efectivamente transferidos de la Cuenta General o de la Cuenta de Reserva de Gastos a la Cuenta de Impuestos.
"BMV"	significa la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.
"Certificados" o "Certificados Bursátiles"	significa los certificados bursátiles fiduciarios emitidos por el Fiduciario conforme a la Cláusula Octava del presente Contrato y conforme al resto de la documentación aplicable.
"Circular de Emisoras"	significa las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Emisoras de Valores y a otros Participantes del Mercado de Valores, según las mismas se modifiquen periódicamente.

"CNBV"	significa la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.
"Coinversionista"	significa I Cuadrada Coinvest, S. de R.L. de C.V., una entidad afiliada al Administrador, constituida conforme a las leyes de México y que ha asumido obligaciones de coinversión conforme al Contrato de Coinversión.
"Comisión Anual"	tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Tercera del Contrato de Administración.
"Comisión de Desempeño"	significa la cantidad que resulte de sumar la Comisión de Desempeño Inicial y la Comisión de Desempeño Subsecuente.
"Comisión de Desempeño Inicial"	significa las cantidades pagaderas al Administrador de conformidad con la Cláusula Décima Quinta, inciso (e)(6), del presente Contrato.
"Comisión de Desempeño Subsecuente"	significa las cantidades pagaderas al Administrador de conformidad con la Cláusula Décima Quinta, inciso (e)(7), del presente Contrato.
"Comisiones del Administrador"	significan, conjuntamente, la Comisión Anual y la Comisión de Desempeño.
"Comité de Inversión"	significa el comité interno del Administrador, al cual se presentan y aprueba, o recomienda al Comité Técnico para su aprobación, la realización de Gastos de Inversión y Gastos de Desinversión, así como las Inversiones y las Desinversiones en los términos del presente Contrato.
"Comité Técnico"	tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Vigésima Cuarta del presente Contrato.
"Conducta Inhabilitadora"	significa, respecto de cualquier Persona, fraude, dolo, mala fe o negligencia inexcusable, o el incumplimiento de obligaciones importantes de dicha Persona si es en el desempeño de su encargo conforme a los Documentos de la Operación o a la legislación aplicable relacionada, y siempre que haya causado un daño objeto de una reclamación.
"Consorcio"	tiene el significado que se le atribuye a dicho término en la LMV.
"Contrato de Administración"	significa el Contrato de Prestación de Servicios de Administración celebrado por el Fiduciario y el Administrador en la Fecha de Cierre.
"Contrato de Coinversión"	significa el Contrato de Coinversión celebrado por el Fiduciario, el Coinversionista y el Administrador en la Fecha de Cierre.
"Contrato de Colocación"	significa el Contrato de Colocación de Certificados Bursátiles a ser celebrado por

	el Fiduciario, Infraestructura Institucional, Retail Management Services, S. de R.L. de C.V. y el Intermediario Colocador.
"Contrato de Fideicomiso" o "Contrato"	significa el presente Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/00735.
"Control"	significa, respecto de cualquier Persona, (i) la facultad, directa o indirecta, de otra Persona o grupo de Personas, para dirigir la administración y políticas, o imponer decisiones respecto, de la Persona de referencia, o (ii) mantener la titularidad de acciones o derechos que permitan, directa o indirectamente, ejercer el derecho de voto respecto de más del 50% (cincuenta por ciento) del capital social de una Persona moral, o (iii) el derecho de elegir a la mayoría de los miembros del consejo de administración de la Persona de referencia (ya sea a través de la tenencia de capital, instrumentos similares a capital o deuda, de manera convencional o de otra manera).
"Criterios de Inversión y Requisitos de Diversificación"	significan aquellos criterios y requisitos que deban de cumplir las Inversiones conforme a los términos previstos en el presente Contrato.
"CUAE"	significan las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Entidades y Emisoras Supervisadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores que contraten servicios de auditoría externa de estados financieros básicos, según las mismas sean modificadas en cualquier momento.
"Cuenta de Devoluciones"	significa la cuenta establecida y operada por el Fiduciario, de conformidad con la Cláusula Décima Sexta del presente Contrato.
"Cuenta de Distribuciones"	significa la cuenta establecida y operada por el Fiduciario, de conformidad con la Cláusula Décima Quinta del presente Contrato.
"Cuenta de Impuestos"	significa la cuenta establecida y operada por el Fiduciario, de conformidad con la Cláusula Décima Séptima del presente Contrato.
"Cuenta de Inversiones"	significa la cuenta establecida y operada por el Fiduciario, de conformidad con la Cláusula Décima Cuarta del presente Contrato.
"Cuenta de Reserva de Gastos"	significa la cuenta establecida y operada por el Fiduciario, de conformidad con la Cláusula Décima Primera, inciso (c)(1), del presente Contrato.

"Cuenta de Reserva de Operación"	significa la cuenta establecida y operada por el Fiduciario de conformidad con la Cláusula Décima Tercera del presente Contrato.
"Cuenta del Administrador"	significa la cuenta establecida y operada por el Fiduciario, de conformidad con la Cláusula Décima Octava del presente Contrato.
"Cuenta General"	significa la cuenta establecida y operada por el Fiduciario, de conformidad con la Cláusula Décima Primera del presente Contrato.
"Cuentas del Fideicomiso"	significan, conjuntamente, la Cuenta General, la Cuenta de Inversiones, la Cuenta de Distribuciones, la Cuenta de Devoluciones, la Cuenta de Impuestos, la Cuenta de Reserva de Gastos, la Cuenta de Reserva de Operación, la Cuenta del Administrador y cualesquiera otras cuentas abiertas por, o que abra, el Fiduciario de conformidad con la Cláusula Décima del presente Contrato.
"Daños"	tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Trigésima Primera, inciso (a), del presente Contrato.
"Derechos de Crédito del Préstamo Sociedad Controladora"	significan aquellos derechos (incluyendo derechos de cobro de intereses, accesorios y principal), derivados del Préstamo Sociedad Controladora.
"Desinversiones"	significan aquellas operaciones conforme a las cuales la Sociedad Controladora enajene o disponga, de manera total o parcial, de Inversiones, incluyendo, tratándose de Inversiones en Deuda, la amortización de dichas Inversiones en Deuda, o tratándose de Inversiones en Capital, la enajenación de las acciones representativas del capital social de las Empresas Promovidas, o reciba cualquier cantidad derivada de tales Inversiones, como el pago de dividendos, reembolsos u otras distribuciones, en el entendido que estas operaciones o cantidades podrán realizarse o recibirse directamente por el Fideicomiso, en la medida posible conforme a la legislación aplicable, incluyendo la legislación fiscal.
"Devolución"	significan los pagos realizados a los Tenedores por el Fiduciario en concepto de Devolución de Disminución, Devolución de Ganancias o Devolución de Rendimiento, al amparo de la Cláusula Décima Sexta del presente Contrato.
"Devolución de Disminución"	significan los pagos realizados a los Tenedores por el Fiduciario por concepto de

	Devolución del Efectivo Excedente al amparo de la Cláusula Décima Sexta del presente Contrato
"Devolución de Ganancias"	significan los pagos realizados a los Tenedores por el Fiduciario derivado de las Ganancias de la inversión de los montos que se mantengan en la Cuenta General conforme a lo previsto en la Cláusula Décima Sexta del presente Contrato.
"Devolución de Rendimiento"	significa cualquier Devolución realizada por el Fideicomiso que no sea una Devolución de Disminución.
"Día Hábil"	significa cualquier día, salvo sábados y domingos y días festivos, en que las instituciones bancarias no estén autorizadas para cerrar en la Ciudad de México, Distrito Federal.
"Distribución"	significa los pagos realizados a los Tenedores y al Administrador por el Fiduciario al amparo de la Cláusula Décima Quinta del presente Contrato.
"Distribución de Amortización"	significa cualquier Distribución realizada por el Fideicomiso que se destine a amortizar el Valor Nominal Ajustado de los Certificados en los términos del presente Contrato.
"Distribución de Rendimiento"	significa cualquier Distribución realizada por el Fideicomiso que no sea una Distribución de Amortización.
"Distribución de Rendimiento de Preferente"	significa los pagos realizados a los Tenedores por el Fiduciario al amparo de la Cláusula Décima Quinta, inciso (e), del presente Contrato.
"Documentos de la Operación"	significa, (i) el presente Contrato de Fideicomiso, (ii) el Contrato de Coinversión, (iii) el título que documente los Certificados Bursátiles, (iv) el Contrato de Administración, (v) el contrato que documente el Préstamo Sociedad Controladora y cualesquiera otros instrumentos, convenios o contratos que deban celebrarse en los términos del presente Contrato.
"Dólares"	significa la moneda de curso legal de Estados Unidos de América.
"Efectivo Distribuible"	tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Décima Quinta, inciso (b), del presente Contrato.
"Efectivo Excedente"	tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Décima Primera, inciso (f), del presente Contrato.
"Efectivo Remanente"	significa cualquier efectivo que se mantenga en la Cuenta de Reserva de Operación, en la Cuenta de Distribuciones o en la Cuenta de

	Impuestos, y que el Administrador determine que debe considerarse como efectivo remanente y sin uso específico en los términos del presente Contrato, en el entendido que el Administrador podrá realizar dicha determinación en la Fecha de Amortización Total, en cualquier otra fecha en que deban amortizarse en su totalidad los Certificados Bursátiles o en cualquier otra fecha anterior a las mismas.
"Emisión"	significa la emisión de los Certificados Bursátiles.
"EMISNET"	significa el Sistema Electrónico de Comunicación con Emisoras de Valores a cargo de la BMV.
"Empresas Promovidas"	significa aquellas Personas morales que reciban aportaciones de capital u otro tipo de participación de la Sociedad Controladora o, en los casos permisibles conforme a la legislación aplicable, incluyendo la legislación fiscal, del Fideicomiso, según corresponda, en los términos del presente Contrato.
"Evento de Incumplimiento"	significa aquellos eventos enumerados en la Cláusula Vigésima Segunda del presente Contrato.
"Evento de Sustitución"	tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Sexta del Contrato de Administración.
"Fecha de Amortización Total"	significa aquella fecha en la cual todas las Inversiones hayan sido objeto de una Desinversión total o se hayan declarado como una pérdida, y que el Administrador notifique al Fiduciario con copia al Representante Común, en la cual se realizará la Distribución o Devolución final, en su caso, a los Tenedores.
"Fecha de Cierre"	significa el 22 de diciembre de 2010.
"Fecha de Devolución"	significa cualquier fecha en la que deba realizarse una Devolución al amparo del presente Contrato.
"Fecha de Distribución"	significa cualquier fecha en la que se acuerde realizar una Distribución al amparo del presente Contrato.
"Fecha de Registro"	significa aquella fecha que tenga lugar 3 (tres) Días Hábiles antes de cada Fecha de Distribución o Fecha de Devolución o aquella otra fecha especificada en cualquier Aviso de Distribución o Aviso de Devolución, en la cual se determinarán aquellos Tenedores que recibirán la Distribución o Devolución de que se trate.
"Fecha de Vencimiento	significa el 22 de diciembre de 2027 o la

Final”	fecha a la que dicha fecha se extienda conforme a lo previsto en la Cláusula Vigésima Tercera, inciso (a), subinciso (7) (iv).
“Fecha Ex-Derecho”	significa la fecha que tenga lugar 1 (un) Día Hábil antes de cada Fecha de Registro o aquella otra fecha que se señale en cualquier Aviso de Distribución o Aviso de Devolución, según corresponda.
“Fideicomiso”	significa el fideicomiso constituido de conformidad con el presente Contrato.
“Fideicomitente”	tiene el significado que se le atribuye en el proemio del presente Contrato.
“Fiduciario”	significa Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva (como causahabiente final del negocio fiduciario previamente escindido de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple), en su carácter de fiduciario y a cualquier otro que lo sustituya en sus funciones de conformidad con el presente Contrato.
“Funcionarios Clave”	significa el equipo de profesionales del Administrador, inicialmente integrado por John A. Blumberg, Juan Alberto Leautaud Sunderland, Jerónimo Marcos Gerard Rivero, José María Zertuche Treviño y Enrique Baena Ordaz, en el entendido que dichos Funcionarios Clave iniciales podrán sustituirse conforme a lo previsto por el presente Contrato y por el Contrato de Administración, caso en el cual se entenderá por Funcionarios Clave a los miembros iniciales que se mantengan y a los miembros sustitutos (resultado de una o varias sustituciones) del equipo de profesionales del Administrador.
“Ganancias”	significa todos los intereses e ingresos netos, de cualquier naturaleza, derivados de las Inversiones Permitidas realizadas, adquiridas o materia de depósitos con recursos integrantes de las Cuentas del Fideicomiso, incluyendo los intereses generados por las cantidades depositadas en las Cuentas del Fideicomiso.
“Ganancias de la Cuenta General”	tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Décima Primera, inciso (g), del presente Contrato.
“Gastos”	significa, según el contexto requiera, separada o conjuntamente, los Gastos de Emisión, los Gastos de Mantenimiento, los Gastos de Inversión y los Gastos de Desinversión.
“Gastos de Desinversión”	significan los gastos (en los casos aplicables, más el impuesto al valor

agregado), que se hayan incurrido respecto del análisis e implementación de una potencial Desinversión o de una Desinversión, incluyendo cualesquiera indemnizaciones pagaderas respecto de una Desinversión.

"Gastos de Emisión" significan los siguientes gastos (en los casos aplicables, más el impuesto al valor agregado):

(i) los honorarios, comisiones o gastos del Intermediario Colocador;

(ii) los honorarios iniciales y no periódicos del Fiduciario;

(iii) los honorarios iniciales y no periódicos del Representante Común;

(iv) los honorarios de asesores legales y fiscales relacionados con la Emisión;

(v) los gastos de inscripción, listado y depósito pagaderos a la CNBV, la BMV e Indeval respecto de la Emisión y los Certificados Bursátiles;

(vi) los honorarios de los asesores de las Afores por el análisis de inversión en los Certificados y la revisión de los Documentos de la Operación;

(vii) otros gastos, de cualquier naturaleza, relacionados con la constitución, y perfeccionamiento de la constitución, del patrimonio afecto al Fideicomiso resultante del presente Contrato, tales como el pago de derechos de inscripción en el Registro Público de Comercio.

"Gastos de Inversión" significan los gastos (en los casos aplicables, más el impuesto al valor agregado) que se hayan incurrido respecto de cada Inversión y potencial Inversión (comprendiéndose aquéllos relacionados con una Inversión materia de una Negativa de Inversión), incluyendo aquellos gastos que se hayan incurrido respecto del análisis e implementación de una potencial Inversión y respecto de la administración de dicha Inversión.

"Gastos de Mantenimiento" significan los siguientes gastos (en los casos aplicables, más el impuesto al valor agregado):

(i) los honorarios periódicos y gastos del Fiduciario;

(ii) los honorarios periódicos y gastos del Representante Común;

(iii) los honorarios y gastos de

asesores legales y fiscales que deriven de servicios que periódicamente presten al Fiduciario, al Administrador (en este último caso excluyendo los Gastos de Inversión, los Gastos de Desinversión y los Gastos del Administrador) o al Representante Común, en relación con el Fideicomiso, las operaciones e Inversiones y Desinversiones que realice el Fideicomiso y respecto de los Certificados Bursátiles en vigor;

(iv) los honorarios y gastos de los auditores externos del Fideicomiso, la Sociedad Controladora, y de cualquier otra sociedad o vehículo de propósito específico constituido para realizar Inversiones o relacionados con cualesquiera cálculos, por ejemplo de Distribuciones;

(v) los honorarios de cualesquiera valuadores;

(vi) los honorarios de cualesquiera proveedores de precios contratados por el Fiduciario;

(vii) los honorarios de otros asesores que sean aprobados o designados por el Administrador;

(viii) los gastos de mantenimiento de inscripción, listado o depósito de los Certificados en el RNV, la BMV e Indeval y cualesquiera gastos relacionados;

(ix) las primas de seguro de responsabilidad para los miembros del Comité Técnico, ejecutivos del Administrador y de la Sociedad Controladora, y por conceptos y respecto de Personas similares;

(x) de ser el caso, los honorarios y gastos necesarios para sustituir al Administrador, para modificar cualquiera de los Documentos de la Operación y para dar por terminados cualesquiera de los Documentos de la Operación;

(xi) los honorarios y gastos que se generen con motivo de la celebración y desahogo de reuniones de los Tenedores, y

	respecto de los materiales necesarios para dichas reuniones de Tenedores; (xii) la Comisión Anual; (xiii) los honorarios y gastos que se generen con motivo de la celebración y asistencia de los miembros del Comité Técnico a las sesiones del Comité Técnico y respecto de los materiales necesarios para dichas reuniones del Comité Técnico; y (xiv) los demás gastos relacionados con el mantenimiento de la Emisión y el sano desarrollo y mantenimiento de prácticas de gobierno corporativo del Fideicomiso.
"Gastos del Administrador"	significa los gastos corporativos, administrativos y de personal propio del Administrador.
"Grupo Black Creek"	significa el grupo de sociedades del mismo nombre y/o sus colaboradores en las actividades de inversión de capital privado en que participan conjuntamente desde el año de 1993.
"Grupo Empresarial"	significa el conjunto de personas morales organizadas conforme a esquemas de participación directa o indirecta del capital social, en las que una misma sociedad mantiene el control de dichas personas morales. Así mismo, se considerarán como grupo empresarial a los grupos financieros constituidos conforme a la Ley para Regular las Agrupaciones Financieras.
"Indeval"	significa S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.
"Influencia Significativa"	significa la titularidad de derechos que permitan, directamente o indirectamente, ejercer el voto respecto de cuando menos el 20% (veinte por ciento) del capital social de una persona moral.
"Influencia Sustancial"	significa el derecho de participar activamente, directa o indirectamente, en el proceso de toma de decisiones de una Persona.
"Infraestructura Institucional"	Significa Infraestructura Institucional, S. de R.L. de C.V. (ahora BlackRock México Infraestructura I, S. de R.L. de C.V.) o cualquier tercero que lo sustituya en sus funciones, así como sus causahabientes, sucesores y cesionarios permitidos.
"Instrumentos de Desinversión"	significa cualesquiera convenios, contratos o instrumentos que el Administrador

	determine como necesarios o convenientes para implementar una Desinversión.
"Instrumentos de Inversión"	significa cualesquiera convenios, contratos o instrumentos que el Administrador determine como necesarios o convenientes para implementar una Inversión.
"Intermediario Colocador"	significa, en conjunto, Merril Lynch México, S.A. de C.V., Casa de Bolsa y Casa de Bolsa Credit Suisse (México), S.A. de C.V., Grupo Financiero Credit Suisse (México).
"Inversiones"	significa, conjunta o separadamente, según el contexto requiera, las Inversiones en Capital, las Inversiones en Activos o las Inversiones en Deuda, incluyendo, en cada caso, los Gastos de Inversión, en el entendido que las Inversiones no incluirán las Inversiones Permitidas.
"Inversiones en Activos"	significa las operaciones conforme a las cuales la Sociedad Controladora, con los recursos que le contribuya el Fideicomiso adquiera un Activo o Títulos de Capital de una Empresa Promovida, que haya sido constituida para adquirir y operar uno o más Activos.
"Inversiones en Capital"	significa las operaciones conforme a las cuales la Sociedad Controladora, con los recursos que le contribuya el Fideicomiso adquiera mediante compraventa, suscripción o de cualquier otra manera, Títulos de Capital de las Empresas Promovidas.
"Inversiones en Deuda"	significa las operaciones conforme a las cuales la Sociedad Controladora, con los recursos que le contribuya el Fideicomiso otorgue financiamiento a las Empresas Promovidas, y el Préstamo Sociedad Controladora.
"Inversiones Mayoritarias"	significa aquellas inversiones en las que la Sociedad Controladora (o el Fideicomiso en los casos de excepción permitidos) adquieran más del 50% (cincuenta por ciento) del capital social de la Empresa Promovida de que se trate o de otra manera se adquiera el Control de dicha empresa.
"Inversiones Minoritarias"	significa aquellas inversiones en las que la Sociedad Controladora adquiera hasta el 50% (cincuenta por ciento) del capital social de la Empresa Promovida de que se trate o de otra manera no adquiera el Control de dicha empresa.
"Inversiones Permitidas"	significa cualesquiera de los siguientes valores o instrumentos: (i) instrumentos de deuda denominados en Pesos o unidades de inversión, (A) emitidos por el gobierno federal

de México, (B) que se encuentren total e incondicionalmente garantizados en cuanto al pago de intereses y principal por el gobierno federal de México o cualquier agencia o entidad gubernamental cuyas obligaciones a su vez estén garantizadas por el gobierno federal de México;

(ii) reportos respecto de cualquier instrumento descrito en el inciso (i) anterior; y

(iii) acciones de sociedades de inversión o instrumentos conocidos como trackers con plazo menor a 1 (un) año y líquidas, respecto de cualquier instrumento descrito en el inciso (i) anterior.

"LGTOC"	significa la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.
"LIC"	significa la Ley de Instituciones de Crédito.
"LISR"	significa la Ley del Impuesto sobre la Renta.
"LMV"	significa la Ley del Mercado de Valores.
"México"	significa los Estados Unidos Mexicanos.
"Miembros Independientes"	significa cualquier Persona que cumpla con los requisitos del Artículo 24, segundo párrafo, y del Artículo 26 de la LMV y de la Circular de Emisoras, respectivamente, en el entendido que el cumplimiento de dichos requisitos de independencia se calificará respecto de las Empresas Promovidas, la Sociedad Controladora, el Fideicomitente y el Administrador.
"Monto Invertido"	significa conjuntamente los montos invertidos en Inversiones y los Gastos de Inversión.
"Montos para Reinversión"	significa los montos transferidos de la Cuenta de Distribuciones a la Cuenta General conforme a la Cláusula Décima Quinta, inciso (e), subinciso (3) de este Contrato, los cuales podrán utilizarse para realizar Inversiones y pagar de Gastos de Inversión y Gastos de Desinversión, entre otros, como cualesquiera otras cantidades depositadas en la Cuenta General.
"Monto Total de la Oferta"	significa la cantidad de $2'736,900.000.00 (dos mil setecientos treinta y seis millones novecientos mil Pesos).
"Monto Total Invertible"	significa (i) en la Fecha de Cierre, una cantidad equivalente al resultado de restar al Monto Total de la Oferta y los Gastos de Emisión, y (ii) después de la Fecha de Cierre, una cantidad equivalente al

	resultado de restar del saldo del Monto Total Invertible en la Fecha de Cierre, los montos invertidos en Inversiones y la Reserva de Gastos. Para efectos de claridad, el término "Monto Total Invertible" no incluye los Montos para Reinversión que en su caso existan.
"Negativa de Inversión"	significa la resolución emitida por el Comité de Inversión del Administrador, el Comité Técnico o la Asamblea de Tenedores, según sea el caso, rechazando la realización de una determinada potencial Inversión.
"Patrimonio del Fideicomiso"	significa el patrimonio del Fideicomiso, que estará integrado por aquellos bienes descritos en la Cláusula Quinta del presente Contrato.
"Periodo de Inversión"	significa el periodo de 5 (cinco) años contados a partir de la Fecha de Cierre, mismo que podrá prorrogarse, (i) por un periodo de 1 (un) año más, en el supuesto que existan Inversiones susceptibles de ser autorizadas por encontrarse en el proceso de análisis y estructuración, o (ii) por el tiempo necesario para que se logre el desembolso total de los recursos para completar cualquier Inversión aprobada de que se trate, siempre que el desembolso total de los recursos para concluir la Inversión aprobada de que se trate exceda el Periodo de Inversión, en cada caso a elección del Administrador, mediante aviso por escrito al Comité Técnico, al Fiduciario y al Representante Común, salvo que dicha extensión hubiere sido objetada expresamente y por escrito, unánimemente por los Miembros Independientes del Comité Técnico.
"Persona"	significa cualquier persona moral o física, independientemente de la forma que adopte y de la legislación conforme a la cual esté constituida (tratándose de personas morales).
"Persona Cubierta"	significa el Administrador y sus Afiliadas, cada uno de los accionistas, funcionarios, consejeros (incluyendo personas que no sean consejeros, pero que tengan funciones en consejos o comités de asesoría o de inversión del Administrador, de la Sociedad Controladora o de las Empresas Promovidas), empleados, personal temporal, directivos, agentes, representantes y asesores del Administrador y de cada una de sus respectivas Afiliadas; el Fiduciario y cada uno de sus funcionarios, consejeros, empleados, agentes, delegados fiduciarios y

	otros representantes; cada Persona que actúe, o que haya actuado, como miembro del Comité Técnico, incluyendo a Miembros Independientes, o miembros del Comité de Inversión; y cualquier otra Persona designada por el Administrador como Persona Cubierta que preste sus servicios, a solicitud del Administrador, en representación del Fideicomiso, incluyendo en todos los casos a la Sociedad Controladora.
"Personas Relacionadas"	significa cualesquiera Personas que se ubiquen dentro de cualquiera de las siguientes categorías, respecto de otra Persona (una "Persona de Referencia"): (i) aquellas Personas que tengan Control o Influencia Significativa en una Persona moral que forme parte del Grupo Empresarial o Consorcio al que la Persona de Referencia pertenezca, así como los consejeros o administradores o directivos de las Personas morales y las Personas que formen parte de dicho Grupo Empresarial o Consorcio; (ii) aquellas Personas que tengan Poder de Mando en una Persona moral que forme parte del Grupo Empresarial o Consorcio al que pertenezca la Persona de Referencia; (iii) el cónyuge, la concubina o el concubinario y las Personas que tengan parentesco por consanguinidad o civil hasta el cuarto grado o por afinidad hasta el cuarto grado, con Personas físicas que se ubiquen en alguno de los supuestos señalados en los incisos (i) y (ii) anteriores, así como los socios y copropietarios de las Personas mencionadas en dichos incisos con los que mantengan relaciones de negocios; (iv) las Personas que sean parte del Grupo Empresarial o Consorcio al que pertenezca la Persona de Referencia; y (v) las Personas morales sobre las cuales alguna de las Personas a que se refieren los incisos (i) a (iii) anteriores, ejerzan Control o Influencia Significativa.
"Pesos" o "$"	significa la moneda de curso legal en México.
"Poder de Mando"	significa la capacidad de hecho, de influir de manera decisiva en los acuerdos adoptados en las asambleas de accionistas o sesiones del consejo de administración o en la

	gestión, conducción y ejecución de los negocios de una sociedad o personas morales que ésta controle o en las que tenga una influencia significativa. Se presume que tienen poder de mando en una persona moral, salvo prueba en contrario, las personas que se ubiquen en cualquiera de los siguientes supuestos: (i) los accionistas que tengan el Control, (ii) los individuos que tengan vínculos con una sociedad o con las personas morales que integran el grupo empresarial o consorcio al que aquélla pertenezca, a través de cargos vitalicios, honoríficos o con cualquier otro título análogo o semejante a los anteriores, (iii) las personas que hayan transmitido el Control de la persona moral conforme cualquier título y de manera gratuita o a un valor inferior al de mercado o contable, a favor de individuos con los que tengan parentesco por consaguinidad, afinidad o civil hasta el cuarto grado, el cónyuge, la concubina o el concubinario, y (iv) quienes instruyan a consejeros o directivos relevantes de la persona moral, la toma de decisiones o la ejecución de operaciones en una sociedad o en las personas morales que ésta controle.
"Porcentaje de Participación"	significa, para el Coinversionista, el 10% (diez por ciento), y para el Fiduciario, el 90% (noventa por ciento), en cada caso de la cantidad que se proponga como Monto Invertido respecto de cualquier Inversión.
"Préstamo Sociedad Controladora"	significa el financiamiento, como quiera que el mismo se documente, que otorgue el Fideicomiso a la Sociedad Controladora, a efecto de que la Sociedad Controladora cuente con recursos para realizar las Inversiones de manera directa o a través de las Empresas Promovidas.
"Procedimientos"	Tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Trigésima Primera, inciso (a), del presente Contrato.
"Proyecto de Infraestructura"	significan las actividades relacionadas con la planeación, diseño, construcción, desarrollo, operación y mantenimiento de proyectos de infraestructura considerada como de media y baja complejidad en México en cualquier sector, incluyendo, como ejemplo y de manera enunciativa más no limitativa, las siguientes actividades: • la construcción, instalación, ampliación, adecuación, remodelación, restauración, conservación y mantenimiento de todo tipo de

edificaciones, especialmente para fines educativos, de servicios médicos, penitenciarios o de readaptación social y hospitalarios;

- la construcción, explotación, uso, aprovechamiento, conservación y mantenimiento de plantas de tratamiento de agua, plantas potabilizadoras de agua, plantas de distribución de agua, acueductos y otras obras de infraestructura hidráulica relacionadas;
- la construcción, operación, administración, explotación, conservación y mantenimiento de carreteras, caminos, libramientos, autopistas y/o puentes, y obras relacionadas;
- la construcción, operación, explotación, conservación y mantenimiento de obras relacionadas a estaciones y terminales aéreas, ferroviarias y camioneras, tales como estacionamientos y obras similares, pudiendo estar o no relacionados con dichas estaciones o terminales;
- la prestación y operación de servicios de recolección, manejo, traslado y confinamiento de residuos sólidos no peligrosos; y
- la realización de obras de infraestructura similares, consideradas como de media o baja complejidad.

"Reclamaciones"	Tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Trigésima Primera, inciso (a), del presente Contrato.
"Reglamento Interior de la BMV"	significa el Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.
"Reporte de Aplicación de Recursos"	tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Vigésima Novena, inciso (j), del presente Contrato.
"Reporte de Devoluciones"	significa el reporte que el Administrador deberá de preparar y entregar cada vez que deba realizarse una Devolución conforme al presente Contrato.
"Reporte de Distribuciones"	significa el reporte que el Administrador deberá de preparar y entregar cada vez que deba realizarse una Distribución conforme al presente Contrato.
"Representante Común"	significa Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, en su carácter de representante común y a cualquier otro que

lo sustituya en sus funciones de conformidad con el presente Contrato.

"Reserva de Asesoría" tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Décima Primera, inciso (c), del presente Contrato.

"Reserva de Gastos" significa la reserva constituida y que se mantenga en los términos de la Cláusula Décima Segunda del presente Contrato.

"Reserva de Operación" significa la reserva constituida y que se mantenga en los términos de la Cláusula Décima Tercera del presente Contrato.

"Reservas Remanentes" significa aquellas cantidades que se hayan usado para constituir o de otra manera formen parte de la Reserva de Operación, que provengan de una Desinversión o de cualquier otro medio o que el Administrador determine que deben considerarse Efectivo Remanente conforme al presente Contrato.

"Retorno Preferente" significa la o las cantidades necesarias para que los Tenedores obtengan o hayan obtenido, un rendimiento anual compuesto equivalente a la Tasa de Retorno Preferente sobre saldos insolutos, considerando para el cálculo del mismo la Base del Retorno Preferente y tomando en cuenta todas y cada una de las Distribuciones hechas a los Tenedores de los Certificados a partir de la fecha en que cada Distribución hubiere sido hecha, en el entendido que además de los conceptos anteriores, cualquier impuesto o contribución que el Fiduciario llegare a pagar por cuenta de los Tenedores en relación con la titularidad de los Certificados, por virtud de lo dispuesto por la legislación fiscal en México o cualquier cambio en la misma o por cualquier otra razón, se considerará, desde la fecha de su entero a las autoridades fiscales, como una Distribución hecha a los Tenedores por el monto y en la fecha de que se trate, para efectos del cálculo del Retorno Preferente y de la distribución de recursos de acuerdo con la Cláusula Décima Quinta del presente Contrato. Asimismo, se deberá considerar, exclusivamente para efectos de calcular el Retorno Preferente en los términos de esta definición y sin que ello implique un pago de dinero o ganancia alguna por parte de los Tenedores, cualquier cantidad transferida a la Cuenta General como Monto para Reinversión como una Distribución hecha a los Tenedores por el monto y en la fecha de que se trate."

"RNV"	significa el Registro Nacional de Valores a cargo de la CNBV.
"RUG"	tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Quincuagésima Segunda del presente Contrato.
"Sociedad Controladora"	significa Infraestructura Institucional F1, S.A.P.I. de C.V.
"Subcuenta de Devolución de Ganancias"	significa la subcuenta de la Cuenta de Devoluciones que se constituya para recibir las Devoluciones de Ganancias, en términos de lo establecido en el inciso (g) de la Cláusula Décima Primera del presente Contrato.
"Subcuenta de Disminución"	significa la subcuenta de la Cuenta de Devoluciones que se constituya para recibir las Devoluciones de Disminución, en términos de lo establecido en el inciso (f) de la Cláusula Décima Primera del presente Contrato.
"Tasa de Retorno Preferente"	significa el 10.0% (diez por ciento).
"Tenedores"	significa los tenedores de los Certificados Bursátiles.
"Título"	significa el título que represente todos los Certificados emitidos por el Fideicomiso de conformidad con las disposiciones del Contrato de Fideicomiso.
"Títulos de Capital de la Sociedad Controladora"	significa las acciones, partes sociales u otros títulos representativos del capital social de la Sociedad Controladora.
"Títulos de Capital de las Empresas Promovidas"	significa las acciones, partes sociales u otros títulos representativos del capital social de las Empresas Promovidas.
"Valor de Mercado"	significa para efectos de valuación de cualquiera de las Inversiones, el valor de mercado de cada una de las mismas, que determine un banco de inversión de reconocido prestigio, que tendrá el carácter de valuador independiente, que elijan el Administrador y el Fiduciario de común acuerdo y, a falta de acuerdo, que elijan los Miembros Independientes del Comité Técnico, basado en métodos usuales de valuación como flujos descontados, transacciones comparables, y múltiplos comparables respecto de sociedades cotizadas en bolsas de valores que operen en mercados similares.
"Valor Nominal Ajustado"	significa el resultado de restar, respecto de cada Certificado, de su valor nominal en la Fecha de Cierre, cualesquiera Devoluciones y/o Distribuciones realizadas respecto de dicho Certificado, y

	cualesquiera montos usados de la Reserva de Asesoría, hasta que el Valor Nominal Ajustado sea igual a $0.01 (un centavo de peso, Moneda Nacional).
"Valuador Independiente"	significa la persona moral que se designe como valuador independiente en la primera sesión del Comité Técnico o cualquier Persona que lo sustituya en los términos del presente Contrato.

(b) Las siguientes reglas de interpretación aplican al presente Contrato y a cualquier Documento de la Operación.

(1) El término "documentos" incluye cualesquiera y todos los documentos, contratos, convenios, instrumentos, certificados, notificaciones, reportes, declaraciones o cualesquiera otras comunicaciones escritas, independientemente de la forma en que se documenten o cómo se denominen, ya sea de forma electrónica o física.

(2) Referencias a Cláusula, Anexo o cualquier otra parte o subdivisión de o a un documento adjunto, excepto que se señale lo contrario, son a las Cláusulas, Anexos, partes, subdivisiones o documentos adjuntos a los documentos en los cuales dicha referencia aparece.

(3) Cualquier documento definido o al que se haga referencia en el presente Contrato significa dicho documento según sea modificado, adicionado o reemplazado periódicamente e incluye todos los anexos a o instrumentos incorporados a dicho documento.

(4) Cualquier ley definida o a la que se haga referencia en el presente Contrato o cualquier Documento de la Operación significa dicha ley según sea modificada, reformada, adicionada o reemplazada por una ley comparable o por leyes que las reemplacen que sean aplicables, e incluye cualesquiera reglamentos o reglas promulgadas conforme a la misma, así como cualquier interpretación judicial o administrativa de dicha ley.

(5) Todos los términos definidos en este Contrato y los demás Documentos de la Operación pueden ser aplicados en singular o plural y el término "incluyendo", significa incluyendo sin limitación.

(6) Las referencias a una persona o a una Persona también son a sus causahabientes, sucesores, cesionarios permitidos y, según sea aplicable, a cualquier persona que las sustituya en los términos de los Documentos de la Operación.

(7) Las referencias a cualquier acto que deba realizar o abstenerse de realizar o realice o se abstenga de realizar el Fideicomiso, se entenderán como hechas o como un acto que deberá realizar o abstenerse de realizar el Fiduciario al amparo del presente Contrato.

SEGUNDA. Constitución del Fideicomiso; Aportaciones al Fideicomiso. (a) El Fideicomitente en este acto constituye un fideicomiso irrevocable con el Fiduciario, conforme a los términos y condiciones del presente Contrato.

(b) El Fideicomitente en este acto aporta al Fideicomiso la cantidad de $100.00 (cien Pesos) (la "Aportación Inicial"), mediante la transferencia de dicha cantidad en la Cuenta General. La firma de este Contrato por parte del Fiduciario constituye constancia de la recepción de dicha Aportación Inicial, a su entera satisfacción.

La Aportación Inicial se aplicará para la apertura de las Cuentas del Fideicomiso.

TERCERA. Partes y Fideicomisarios del Fideicomiso. Son partes del presente Contrato las siguientes personas, en la calidad que se indica frente a su denominación o nombre:

Fideicomitente:	BlackRock México Infraestructura I, S. de R.L. de C.V. (antes Infraestructura Institucional, S. de R.L. de C.V.).
Fiduciario:	Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva (como causahabiente final del negocio fiduciario previamente escindido de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple), o cualquier tercero que lo sustituya en sus funciones, así como sus causahabientes y cesionarios permitidos.
Fideicomisarios en Primer Lugar:	Los Tenedores de los Certificados Bursátiles. Los Tenedores tendrán el carácter de fideicomisarios en primer lugar por lo que respecta a (a) el derecho que otorgan los Certificados Bursátiles a recibir (1) las Distribuciones, (2) las Devoluciones, y (3) cualquier otra cantidad que les corresponda, de cualquier naturaleza, en los términos de los Certificados Bursátiles, el presente Contrato o los demás Documentos de la Operación, (b) el derecho que otorgan los Certificados Bursátiles a participar y votar en las Asambleas de Tenedores y, salvo que renuncien a dicho derecho expresamente, a designar a miembros del Comité Técnico, y (c) todos aquellos derechos que, como Tenedores de los Certificados Bursátiles, resultan de este Contrato, los demás Documentos de la Operación, la LMV y la Circular de Emisoras.

Fideicomisario en Segundo Lugar:	BlackRock México Infraestructura I, S. de R.L. de C.V. (antes Infraestructura Institucional, S. de R.L. de C.V.) tendrá el carácter de fideicomisario en segundo lugar respecto a los derechos que resultan en su favor conforme al presente Contrato y los demás Documentos de la Operación.
Administrador:	BlackRock México Infraestructura I, S. de R.L. de C.V. (antes Infraestructura Institucional, S. de R.L. de C.V.). El Administrador tendrá aquellos derechos y obligaciones convenidos en el presente Contrato y en el resto de los Documentos de la Operación, incluyendo el derecho de recibir las Comisiones del Administrador.
Representante Común:	Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero o cualquier tercero que lo sustituya en sus funciones, así como sus causahabientes y cesionarios permitidos.

CUARTA. Fines del Fideicomiso. La finalidad del presente Fideicomiso, que incluye obligaciones por parte del Fiduciario, es establecer un esquema para que el Fiduciario (a) realice la emisión de los Certificados Bursátiles y su colocación mediante oferta pública a través de la BMV, (b) reciba los montos de la Emisión correspondiente, los administre, y aplique dichas cantidades de conformidad con los términos del presente Contrato, entre otros, a pagar o reembolsar aquellos Gastos y demás conceptos referidos en el presente Contrato, y a realizar Inversiones, (c) administre, a través del Administrador, las Inversiones, incluyendo para la realización de las Desinversiones, de cualquier naturaleza, (d) en su caso, realice las Distribuciones y Devoluciones a los Tenedores y al Administrador, y (e) realice cualquier otro pago previsto en el, o que le sea debidamente instruido en términos del, presente Contrato y los demás Documentos de la Operación.

Los Certificados Bursátiles y, en la medida aplicable, los demás Documentos de la Operación deberán de especificar claramente que el Fiduciario únicamente responderá de las obligaciones derivadas de los Certificados Bursátiles y los demás Documentos de la Operación hasta donde alcance el Patrimonio del Fideicomiso y en ningún momento estará obligado a utilizar recursos propios para dichos efectos.

Tomando en consideración los fines del Fideicomiso, el Fiduciario tendrá todas las facultades necesarias o convenientes para cumplir con sus obligaciones conforme al presente Contrato y cualquier otro Documento de la Operación. En particular, el Fiduciario estará facultado para realizar lo siguiente:

(a) suscribir los Documentos de la Operación y asumir las obligaciones convenidas en los mismos;

(b) emitir y, posteriormente, colocar, los Certificados Bursátiles a través de la BMV, por medio del Intermediario Colocador, en los términos acordados en el Contrato de Colocación;

(c) abrir las Cuentas del Fideicomiso de conformidad con lo previsto en la Cláusula Décima del presente Contrato, a efecto de administrar adecuadamente las cantidades y otros bienes, de cualquier naturaleza, que formen parte del Patrimonio del Fideicomiso o que por cualquier razón lleguen a ser parte del Patrimonio del Fideicomiso;

(d) aplicar el Monto Total Invertible y los Montos para Reinversión a realizar Inversiones conforme a lo convenido en el presente Contrato de Fideicomiso, a través de la Sociedad Controladora;

(e) suscribir y adquirir los Títulos de Capital de la Sociedad Controladora y, en general, participar en el capital social y en la administración de la Sociedad Controladora o, de ser necesario y así lo instruya el Administrador, cualquier otro vehículo o entidad que requiera ser constituida para realizar las Inversiones o fondear el Préstamo Sociedad Controladora;

(f) en el caso de realizar las Inversiones de manera directa, por ser esto eficiente para efectos fiscales en el futuro, adquirir los Títulos de Capital de las Empresas Promovidas y, en general, participar en el capital social y administración de las Empresas Promovidas y adquirir los Activos;

(g) ejercer, en los términos del presente Contrato de Fideicomiso y de los demás Documentos de la Operación, cualesquiera derechos que le correspondan respecto de las Inversiones y en relación con las Desinversiones;

(h) encomendar y permitir la administración de las Inversiones al Administrador y la realización de las Desinversiones conforme a lo establecido en el Contrato de Administración y el presente Contrato de Fideicomiso;

(i) realizar, como regla general a través de la Sociedad Controladora, las Desinversiones en los términos convenidos en el presente Contrato de Fideicomiso y en el resto de los Documentos de la Operación, y recibir los recursos derivados de dichas Desinversiones;

(j) aplicar los recursos derivados de las Desinversiones conforme a lo descrito en el presente Contrato de Fideicomiso, incluyendo para realizar las Distribuciones a los Tenedores y al Administrador;

(k) realizar, en el supuesto que ocurra un Evento de Incumplimiento y le sea requerido por los Tenedores en los términos del presente Contrato, la enajenación de los activos afectos al Patrimonio del Fideicomiso para distribuir el producto de dicha liquidación a los Tenedores;

(l) en tanto se apliquen a realizar el pago o reembolso de Gastos, a realizar Inversiones, a realizar Distribuciones, a realizar Devoluciones o de cualquier otra forma permitida o señalada en el presente Contrato o en

los demás Documentos de la Operación, invertir los recursos líquidos con que cuente el Fideicomiso en Inversiones Permitidas;

(m) aplicar los recursos derivados del Efectivo Excedente y del Efectivo Remanente para realizar las Devoluciones;

(n) llevar los registros que sean necesarios a efecto de poder preparar y entregar a las partes, los reportes a que se hace referencia expresa en el presente Contrato o que se requieran conforme a la LMV;

(o) entregar al Fideicomitente, al Administrador, al Representante Común, a la CNBV y a la BMV, los reportes e información que se señalan de manera expresa en el presente Contrato, en la LMV, en la Circular de Emisoras y en la demás legislación aplicable;

(p) solicitar de cualquier autoridad gubernamental competente o de cualquier tercero, aquellas aprobaciones o autorizaciones necesarias para llevar a cabo los fines del presente Contrato, incluyendo cualquier aprobación o autorización de la CNBV, la BMV o Indeval;

(q) contratar uno o varios pasivos, hasta por el monto que determine el Comité Técnico conforme a las reglas que apruebe en términos de la LMV, conforme le instruya el Administrador y para los propósitos que el Administrador revele a los Tenedores;

(r) contratar y destituir al Auditor Externo, al Valuador Independiente, a proveedores de precios y a cualesquiera otros asesores, consultores, depositarios, contadores, expertos y agentes que se requieran en los términos del presente Contrato y los demás Documentos de la Operación;

(s) contratar, conforme a las instrucciones del Administrador, seguros de responsabilidad profesional o seguros equivalentes para el Administrador y sus funcionarios y para el resto de las Personas Cubiertas, de ser el caso;

(t) contratar instrumentos financieros derivados exclusivamente para efectos de cubrir posiciones en moneda extranjera relacionados con Inversiones y no para efectos especulativos. La contratación por parte del Fiduciario de dichos instrumentos financieros derivados, deberá haber sido aprobada en los términos de la Aprobación de Inversión respectiva que sea emitida por el Comité de Inversión del Administrador, el Comité Técnico o la Asamblea de Tenedores, según corresponda, en los términos del presente Contrato, respecto de la Inversión para la cual sean contratados, en el entendido que el Fiduciario únicamente podrá celebrar dichas operaciones con entidades que tengan una calificación de riesgo contraparte igual o mayor a "mxA-1" (en escala local) emitida por S&P Global Ratings, S.A. de C.V., o "F1" (en escala local) emitida por Fitch México, S.A. de C.V., o "MX-1" (en escala local) emitida por Moody's de México, S.A. de C.V. o de cualquier otra agencia calificadora o aquellas calificaciones crediticias de largo plazo o de contraparte equivalentes o superiores;

(u) una vez que la vigencia del Fideicomiso haya concluido y los Certificados Bursátiles hayan sido amortizados en su totalidad, liquidar el

Patrimonio del Fideicomiso y extinguir el presente Fideicomiso, de conformidad con lo previsto en el presente Contrato;

(v) celebrar y suscribir todos aquellos convenios, contratos, instrumentos o documentos que sean necesarios o convenientes a efecto de dar cumplimiento a los fines del Fideicomiso, incluyendo, de manera enunciativa, mas no limitativa (i) los Certificados Bursátiles, el Contrato de Colocación, el Contrato de Administración, los contratos para apertura de cuentas con instituciones financieras y el resto de los Documentos de la Operación, (ii) los documentos necesarios para participar en la Sociedad Controladora, (iii) los Instrumentos de Inversión y los Instrumentos de Desinversión, (iv) todos aquellos demás convenios, contratos, instrumentos o documentos que se contemplen específicamente en el presente Contrato, y (v) aquellos convenios, contratos, instrumentos o documentos cuya celebración o suscripción sea solicitada por el Administrador cuando los mismos no se contemplen expresamente en el presente Contrato;

(w) realizar cualquier acto que sea necesario o conveniente a efecto de dar cumplimiento a los fines del Fideicomiso antes mencionados incluyendo aquellos actos que sean solicitados por el Administrador cuando los mismos no se contemplen expresamente en el presente Contrato;

(x) otorgar los poderes generales o especiales que se requieran para la consecución de los fines del Fideicomiso o para la defensa del Patrimonio del Fideicomiso, incluyendo de manera enunciativa, mas no limitativa, (i) los poderes generales o especiales que se contemplan específicamente en el presente Contrato, y (ii) aquellos poderes generales o especiales cuyo otorgamiento sea solicitado por el Administrador o por el Representante Común o por el Fiduciario, cuando los mismos no se contemplen específicamente en el presente Contrato;

(y) que el Fiduciario cumpla, debida y puntualmente, el resto de sus obligaciones contempladas en el presente Contrato y en la legislación aplicable; y

(z) cumplir con las obligaciones aplicables conforme a la CUAE; en el entendido, que las actividades, facultades y obligaciones previstas en la CUAE para el consejo de administración y el director general de emisoras serán realizadas por el Comité Técnico y por el Fiduciario, respectivamente, de conformidad con lo previsto en la CUAE.

QUINTA. Patrimonio del Fideicomiso. El Patrimonio del Fideicomiso estará integrado, sin que se duplique, por:

(a) la Aportación Inicial;

(b) los recursos derivados de la Emisión;

(c) los Títulos de Capital de la Sociedad Controladora y los Derechos de Crédito del Préstamo Sociedad Controladora;

(d) las cantidades que se mantengan en las Cuentas del Fideicomiso;

(e) las Inversiones Permitidas y las Ganancias;

(f) los recursos recibidos de la Sociedad Controladora o, en su caso, directamente de las Empresas Promovidas o de los Activos, previo a su aplicación conforme a los términos del presente Contrato, incluyendo los montos resultantes de Desinversiones; y

(g) cualesquiera otras cantidades, bienes y/o derechos de los que, actualmente o en el futuro, por cualquier razón o conforme a cualquier circunstancia lícita, el Fiduciario sea titular o propietario, de conformidad con el presente Contrato o cualquier Documento de la Operación.

Las Partes reconocen que el Patrimonio del Fideicomiso se transmite al Fiduciario exclusivamente para cumplir con los Fines del Fideicomiso.

En este acto, las Partes acuerdan que lo establecido en la presente Cláusula hará las veces de inventario de los bienes o derechos que integran el Patrimonio del Fideicomiso.

SEXTA. Aceptación del Fiduciario. Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva (como causahabiente final del negocio fiduciario previamente escindido de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple), acepta en este acto su cargo como fiduciario, protestando su fiel y leal desempeño.

SÉPTIMA. Nombre del Fideicomiso. Por medio del presente Contrato, el Administrador, como titular del nombre comercial "Infraestructura Institucional" o "I^2", autoriza al Fiduciario, para todos los efectos comerciales, a que el Fideicomiso creado al amparo de este Contrato sea referido como el "Fideicomiso 1 de Infraestructura Institucional" o el "Fideicomiso 1 de I^2". En caso de que el Administrador o cualquiera de sus Afiliadas deje de ser el administrador del Fideicomiso, o se dé por terminado el Contrato de Administración o el presente Contrato, según sea el caso, el Fiduciario, el Representante Común y el Administrador Sustituto (si lo hubiera) deberán, según corresponda a cada uno, de manera expedita:

(a) preparar y celebrar un convenio modificatorio al presente Contrato en el que se cambie el nombre del Fideicomiso a fin de que no incluya las palabras "Infraestructura Institucional", "I^2" o cualquier palabra, símbolo o logotipo similar que pudiera confundirse con "Infraestructura Institucional" o "I^2" y se reconozca y acepte la obligación de dejar de usar dichas palabras, símbolos o logotipos;

(b) dejar de emplear el nombre "Infraestructura Institucional" o "I^2" o cualquier otra marca o logotipo asociado de cualquier forma, en relación con el negocio del Fideicomiso o con los Certificados Bursátiles y las obligaciones derivadas de los mismos; y

(c) hacer que cualquier Persona que esté bajo el Control o Influencia Sustancial o Influencia Significativa del Fideicomiso (incluyendo la Sociedad Controladora), cuyo nombre incluya la palabra "Infraestructura Institucional" o "I^2" o el símbolo o logotipo relacionado, o que emplee cualquier marca asociada en relación con el negocio de dicha Persona, cambie

el nombre de dicha Persona y cese de emplear dichas palabras, marcas, símbolos o logotipos, según sea el caso, en el entendido que, cualesquiera gastos erogados conforme a los incisos (a) a (c) anteriores, serán a cargo del Patrimonio del Fideicomiso.

El Fiduciario, el Representante Común y el Administrador Sustituto, de ser el caso, llevarán a cabo los actos previstos en los incisos anteriores, que estén a su alcance y dentro de un periodo que no excederá de 90 (noventa) Días Hábiles siguientes a la fecha en que el Administrador haya entregado una notificación por escrito para dichos efectos.

Los derechos derivados de las disposiciones previstas en esta Cláusula Séptima, podrán ejercerse por Infraestructura Institucional o sus Afiliadas, no obstante que Infraestructura Institucional haya dejado de ser el Administrador o parte de este Contrato, en el entendido que los derechos que resultan para el Administrador en términos de esta Cláusula, una vez cesada dicha función, se mantendrán en vigor por un plazo igual al plazo de prescripción y no podrán revocarse o modificarse por el resto de las partes del presente Contrato sin el consentimiento expreso y por escrito del Administrador.

OCTAVA. Emisión de los Certificados Bursátiles. (a) De conformidad con los artículos 62, 63 y 64 de la LMV y en los términos y condiciones convenidos en este Contrato y en los Certificados Bursátiles y de conformidad con las instrucciones del Administrador, el Fiduciario emitirá los Certificados Bursátiles sujeto a la inscripción de dichos Certificados Bursátiles en el RNV, a su listado para cotización en la BMV y a la obtención de la autorización de la CNBV de llevar a cabo la oferta pública de los mismos y la recepción de cualesquier otras autorizaciones gubernamentales que se requieran.

(b) Los términos y condiciones de los Certificados Bursátiles se comprenderán en los títulos que representen los Certificados Bursátiles.

(c) Los Certificados Bursátiles emitidos por el Fideicomiso estarán documentados mediante un solo título que amparará todos los Certificados Bursátiles. El título (o los que lo sustituyan subsecuentemente) serán emitidos por el Fiduciario cumpliendo con todos los requisitos contemplados en la LMV, la Circular de Emisoras y por otras disposiciones legales aplicables. Los títulos que representen los Certificados Bursátiles serán depositados en Indeval.

(d) Las Distribuciones, Devoluciones y los pagos que deban realizarse al amparo de los Certificados Bursátiles serán realizados exclusivamente con los bienes que integran el Patrimonio del Fideicomiso. El Patrimonio del Fideicomiso también estará disponible para realizar pagos de las demás comisiones, honorarios, gastos, obligaciones, indemnizaciones y cualesquiera pagos, responsabilidades u otras obligaciones contemplados en el presente Contrato.

(e) Ni el Fiduciario (excepto con los bienes disponibles en el Patrimonio del Fideicomiso, en los términos convenidos en este Contrato), ni el Fideicomitente, ni el Administrador, ni el Representante Común, ni el Intermediario Colocador, ni cualesquiera de sus Afiliadas, estarán obligados

en lo personal a hacer cualquier pago, Distribución o Devolución debidos al amparo de los Certificados Bursátiles. Los Certificados Bursátiles serán pagados exclusivamente con los bienes disponibles en el Patrimonio del Fideicomiso. En caso que el Patrimonio del Fideicomiso sea insuficiente para realizar los pagos, Distribuciones o Devoluciones debidos al amparo de los Certificados Bursátiles, no habrá obligación del Fiduciario, del Fideicomitente, del Administrador, del Representante Común, del Intermediario Colocador o cualesquiera de sus Afiliadas, de realizar dichos pagos, Distribuciones o Devoluciones respecto de los Certificados Bursátiles.

(f) Los Certificados Bursátiles se regirán e interpretarán de conformidad con la legislación aplicable en México.

(g) Cualquier inversionista que adquiera cualquiera de los Certificados Bursátiles, ya sea en la colocación inicial realizada por el Fideicomiso o en el mercado secundario, deberá entregar al Fiduciario y al Administrador, una copia firmada de la manifestación del conocimiento de los riesgos asociados a los Certificados Bursátiles, en términos del formato que se adjunta a este Contrato como Anexo 1 y que incluye los términos del Anexo W de la Circular de Emisoras.

(h) Los Tenedores, por la mera adquisición de los Certificados Bursátiles, estarán sujetos a lo previsto en este Contrato y por los Certificados Bursátiles correspondientes, incluyendo la sumisión a jurisdicción contenida en la Cláusula Quincuagésima Tercera del presente Contrato.

(i) Sin limitar la generalidad de los dispuesto en el inciso (h) anterior, los Tenedores, por la mera adquisición de los Certificados Bursátiles, se obligan a proporcionar al Fiduciario y al Administrador, y autorizan e irrevocablemente instruyen a los intermediarios financieros a través de los cuales mantengan la custodia de los Certificados Bursátiles, a proporcionar al Fiduciario y al Administrador, toda aquella información que se requiera por el Fiduciario o el Administrador, para determinar cualquier retención o pago de impuesto que deba realizarse en los términos del presente Contrato de Fideicomiso. Así mismo, los Tenedores, por la mera adquisición de los Certificados Bursátiles, autorizan e irrevocablemente instruyen al Fiduciario y al Administrador, a entregar a las autoridades competentes cualquier información que les sea requerida de conformidad con la legislación aplicable.

NOVENA. Uso de Recursos derivados de la Emisión. El Fiduciario recibirá, a través del Intermediario Colocador, los recursos derivados de la colocación de los Certificados Bursátiles, mismos que se acreditarán o que se depositarán, en la Cuenta General. Una vez que el Fiduciario haya recibido los recursos derivados de la colocación de los Certificados Bursátiles, el Fiduciario los aplicará para:

(a) pagar los Gastos de Emisión conforme a las instrucciones del Administrador o, en caso de que la totalidad o una parte de dichos Gastos de Emisión hayan sido anticipados por el Administrador, para reembolsar dichos Gastos de Emisión al Administrador;

(b) constituir de manera inicial, la Reserva de Gastos; y

(c) de la forma y en el momento previstos en el presente Contrato, distribuir dichas cantidades a las Cuentas del Fideicomiso correspondientes, conforme a lo dispuesto en el presente Contrato.

DÉCIMA. Cuentas del Fideicomiso; Inversiones Permitidas. (a) El Fiduciario abrirá y mantendrá las siguientes cuentas conforme a los términos del presente Contrato:

(1) la Cuenta General;

(2) la Cuenta de Reserva de Gastos;

(3) la Cuenta de Reserva de Operación;

(4) la Cuenta de Inversiones;

(5) la Cuenta de Distribuciones;

(6) la Cuenta de Devoluciones;

(7) la Cuenta de Impuestos; y

(8) la Cuenta del Administrador.

(b) Además de las cuentas descritas con anterioridad, el Fiduciario podrá abrir aquellas otras cuentas que considere sean necesarias para administrar adecuadamente los recursos que integren el Patrimonio del Fideicomiso y que le sean requeridas al Fiduciario por escrito por el Administrador.

Las Cuentas del Fideicomiso deberán establecerse conforme a, y en los términos de, la legislación aplicable, podrán estar denominadas en cualquier moneda de acuerdo con las instrucciones del Administrador, y el Administrador tomará las medidas necesarias a su alcance para que los fondos que se mantengan en las mismas devenguen intereses a tasas existentes en el mercado. Las Cuentas del Fideicomiso deberán establecerse inicialmente en Pesos por el Fiduciario con la institución financiera que el Administrador le instruya por escrito al Fiduciario, en el entendido que dichas cuentas, mediante instrucción escrita del Administrador, podrán reubicarse y establecerse con cualesquiera otras instituciones financieras. Las Cuentas del Fideicomiso deberán ser establecidas, y estar abiertas y operando, a más tardar en la Fecha de Cierre.

En el caso que, conforme a los sistemas de administración del Fiduciario, no sea necesario abrir cuentas con relación a una o más de las Cuentas del Fideicomiso referidas en esta Cláusula y las mismas puedan establecerse con base en registros en sus sistemas (por ejemplo, a través de subcuentas), los requisitos previstos en el párrafo anterior no serán aplicables, en el entendido que el Fiduciario comience hacer que dichos registros permitan y revelen un adecuado control de las distintas Cuentas del Fideicomiso conforme a lo previsto en este Contrato y estar segregadas,

en cualquier caso, de otras cuentas (o subcuentas) que mantenga y administre el Fiduciario para beneficio de cualesquiera terceros.

El Fiduciario deberá realizar todos aquellos actos y suscribir todos aquellos documentos que sean necesarios para que el Administrador esté facultado para tener, y efectivamente tenga, acceso para administración y consulta a las Cuentas del Fideicomiso, en el entendido que dicho acceso incluirá la facultad del Administrador de instruir al Fiduciario que realice retiros o transferencias de o a, o cualquier otro movimiento similar en, las Cuentas del Fideicomiso.

(c)(1) Mientras los fondos correspondientes no sean aplicados conforme a lo previsto por el presente Contrato, el Fiduciario, a través de instituciones de banca múltiple, casas de bolsa u otras entidades financieras autorizadas por la CNBV, invertirá los recursos depositados en cualquiera de las Cuentas del Fideicomiso sólo en Inversiones Permitidas, de conformidad con las instrucciones recibidas del Administrador. Cualesquiera instrucciones del Administrador entregadas al Fiduciario en términos del presente inciso deberán señalar expresamente (i) el monto de los recursos a ser invertidos, (ii) los instrumentos en que deban realizarse las Inversiones Permitidas (indicando el nombre del emisor y otras características que permitan distinguirlos), pudiendo consistir en reportos que sean considerados Inversiones Permitidas, (iii) los plazos máximos de inversión (pudiendo ser de largo plazo, si el Fideicomiso contare con líneas de crédito a su disposición y estuviere en posición de cumplir con sus obligaciones de corto plazo), y (iv) la o las contrapartes con quienes el Fiduciario deba realizar tales inversiones, en el entendido que, tratándose de operaciones de reporto respecto de Inversiones Permitidas, el Fiduciario únicamente podrá celebrar dichas operaciones con instituciones o entidades financieras que tengan una calificación de riesgo contraparte igual o mayor a "mxA-1" (en escala local) emitida por S&P Global Ratings, S.A. de C.V., o "F1" (en escala local) emitida por Fitch México, S.A. de C.V., o "MX-1" (en escala local) emitida por Moody's de México, S.A. de C.V., o de cualquier otra agencia, calificadora, o aquellas calificaciones crediticias de largo plazo o de contraparte equivalentes o mayores. Las partes manifiestan su consentimiento para que la institución o entidad financiera que actúe como contraparte en la realización de las Inversiones Permitidas sea la institución en donde se abrirán o donde se mantengan las Cuentas del Fideicomiso, siempre y cuando dicha institución tenga una calificación de riesgo contraparte igual o mayor a "mxA-1" (en escala local), emitida por S&P Global Ratings, S.A. de C.V., o "F1" (en escala local) emitida por Fitch México, S.A. de C.V., o "MX-1" (en escala local), emitida por Moody's de México, S.A. de C.V., o por cualquier otra agencia calificadora o aquellas calificaciones crediticias de largo plazo o de contraparte equivalentes o mayores. En caso contrario, las Inversiones Permitidas no podrán realizarse con dicha institución como contraparte.

En caso de que el Fiduciario cuente con recursos disponibles no invertidos y el Administrador no entregue al Fiduciario las instrucciones respectivas para inversión a más tardar a las 11:00

horas (hora de la ciudad de México) de cualquier día, y a partir de que ocurra y mientras continúe un Evento de Incumplimiento, el Fiduciario deberá de realizar las inversiones y reinversiones antes descritas de manera directa en Inversiones Permitidas, por un plazo que no excederá de 7 (siete) días naturales y sin necesidad de instrucción alguna.

En caso de que por cualquier razón el Fiduciario no realice las inversiones descritas con anterioridad en los términos previstos, y sin perjuicio de la responsabilidad que pueda derivar de dicho incumplimiento, los recursos disponibles que no se hayan invertido deberán ser depositados con una institución de banca múltiple en tanto se aplican conforme a los párrafos anteriores. En el caso que dicha institución sea Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva (como causahabiente final del negocio fiduciario previamente escindido de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple), dicho depósito deberá devengar intereses a la tasa más alta que dicha institución pague por operaciones al mismo plazo y monto similar, en las fechas en que se mantenga el depósito.

(2) En tanto no exista un Evento de Incumplimiento, el Administrador podrá instruir al Fiduciario respecto de los actos que deban realizarse con relación a las Inversiones Permitidas, incluyendo inversiones, enajenaciones, desinversiones, terminación anticipada de tales inversiones, o la forma de votar o ejercer derechos económicos o de otra naturaleza respecto de los valores u operaciones que constituyan Inversiones Permitidas. Mientras un Evento de Incumplimiento exista y continúe, cualesquiera dichas instrucciones sólo podrán ser otorgadas por el Comité Técnico como un Asunto Reservado y, como tal, sometido a la aprobación del Comité Técnico conforme a lo convenido en la Cláusula Vigésima Cuarta, inciso (r).

(3) Salvo por lo previsto en este Contrato respecto de impuestos, que se mantendrán en la Cuenta de Impuestos, las Ganancias de las Cuentas del Fideicomiso se mantendrán en cada Cuenta del Fideicomiso que corresponda para ser utilizadas conforme a las reglas establecidas para la respectiva Cuenta del Fideicomiso conforme a lo previsto en el presente Contrato, incluyendo la realización de Distribuciones o Devoluciones, según corresponda, en el entendido que el Administrador podrá instruir la aplicación de las Ganancias a integrar o reintegrar la Reserva de Gastos, mediante la acreditación de la Cuenta de Reserva de Gastos o a integrar la Cuenta de Reserva de Operación.

(4) Las partes, incluyendo los Tenedores por la mera adquisición de los Certificados Bursátiles, reconocen y aceptan que el Fiduciario no será responsable por la selección de las Inversiones Permitidas ni tampoco por cualesquiera pérdidas derivadas de dichas Inversiones Permitidas, ya sea resultado de fluctuaciones de mercado, eventos que afecten a los emisores de que se trate, o por cualquier otra razón, por lo que las partes, incluyendo los Tenedores por la mera adquisición de los Certificados Bursátiles, liberan de manera expresa al Fiduciario de cualquier responsabilidad en relación con cualquier pérdida que pudiere sufrir el Patrimonio del Fideicomiso

como consecuencia de las Inversiones Permitidas que realice el Fiduciario de conformidad con los dispuesto en esta Cláusula.

(d) En tanto cualquiera de las Cuentas del Fideicomiso se mantengan en Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva (como causahabiente final del negocio fiduciario previamente escindido de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple), las partes convienen lo siguiente:

(1) el Fiduciario podrá realizar operaciones con Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva (como causahabiente final del negocio fiduciario previamente escindido de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple), actuando éste último por cuenta propia (no como fiduciario), siempre y cuando las operaciones de que se trate las pueda llevar a cabo conforme a la legislación aplicable y este Contrato, y se establezcan las medidas necesarias para evitar conflictos de interés (que se presenten o pudieran presentarse) entre el Fiduciario y The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple, para dichos efectos, el Fiduciario ha explicado de manera clara e inequívoca al Administrador el contenido de la sección 5.4 de la Circular 1/2005, cuyo primer párrafo se transcribe para todos los efectos legales a que haya lugar:

"5.4. De conformidad con lo dispuesto en los artículos 106 fracción XIX inciso a) de la Ley de Instituciones de Crédito, 103 fracción IX inciso b) de la Ley del Mercado de Valores, 62 fracción VI inciso a) de la Ley General de Instituciones y Sociedades Mutualistas de Seguros, y 60 fracción VI Bis, inciso a) de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas, se autoriza a las Instituciones de Banca Múltiple, a las Instituciones de Banca de Desarrollo que corresponda en términos de sus leyes orgánicas, a las Casas de Bolsa, a las Instituciones de Seguros y a las Instituciones de Fianzas, para que en cumplimiento de Fideicomisos puedan llevar a cabo operaciones con la misma institución actuando por cuenta propia, siempre y cuando se trate de operaciones que su ley o disposiciones que emanen de ellas les permitan realizar y se establezcan medidas preventivas para evitar conflictos de interés"

Así mismo y conforme a la Circular 1/2005 emitida por el Banco de México, el Fiduciario ha explicado claramente y en forma inequívoca a las partes del Fideicomiso las siguientes medidas preventivas incluidas en el numeral 5.4 de la Circular 1/2005, cuyo primer párrafo se transcribe a continuación para todos los efectos legales a los que haya lugar:

"5.4. De conformidad con lo dispuesto en los artículos 106 fracción XIX inciso a) de la Ley de Instituciones de Crédito, 103 fracción IX inciso b) de la Ley del Mercado de Valores, 62 fracción VI inciso a) de la Ley General de Instituciones y Sociedades Mutualistas de Seguros, y 60 fracción VI Bis, inciso a) de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas, se autoriza a las Instituciones de Banca Múltiple, a las Instituciones de Banca de Desarrollo que corresponda en términos de sus leyes orgánicas, a las Casas de Bolsa, a las Instituciones de Seguros y a las Instituciones de Fianzas, para

que en cumplimiento de Fideicomisos puedan llevar a cabo operaciones con la misma institución actuando por cuenta propia, siempre y cuando se trate de operaciones que su ley o disposiciones que emanen de ellas les permitan realizar y se establezcan medidas preventivas para evitar conflictos de interés."

(2) el Fideicomitente, el Representante Común o cualesquiera Tenedores como consecuencia de la adquisición de Certificados, aprueban expresamente que se lleven a cabo las operaciones antes citadas, con Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva (como causahabiente final del negocio fiduciario previamente escindido de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple), siempre y cuando se trate de Inversiones Permitidas;

(3) los derechos y obligaciones de Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva (como causahabiente final del negocio fiduciario previamente escindido de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple), actuando como Fiduciario en términos de este Contrato y por cuenta propia, respectivamente, se entiende y conviene que no se extinguirán por confusión;

(4) cualquier departamento o área de Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva (como causahabiente final del negocio fiduciario previamente escindido de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple), que actúe por cuenta propia, por una parte, y el departamento o área fiduciaria de dicha institución, por la otra, no deberán ser dependientes directamente entre ellas; y

(5) en ningún supuesto el Fiduciario invertirá recursos que formen parte del Patrimonio del Fideicomiso en la adquisición de instrumentos o valores emitidos directamente o garantizados por cualquiera de las Afiliadas del Fiduciario (excepto por las inversiones y operaciones con Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva (como causahabiente final del negocio fiduciario previamente escindido de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple), que se contemplan expresamente en el presente Contrato).

(e) En el caso que el Fiduciario deba pagar o reciba cualquier cantidad en una moneda distinta a Pesos, el Fiduciario deberá recibir dichas cantidades en las Cuentas del Fideicomiso de la moneda de que se trate y/o realizar aquellas operaciones cambiarias que le indique el Administrador, a fin de convertir y mantener dichas cantidades en Pesos en las Cuentas del Fideicomiso. Las operaciones cambiarias las realizará el Fiduciario con aquella institución que le instruya el Administrador y al tipo de cambio que ofrezca dicha institución o que convenga con el Administrador y la instruya el Administrador, en el momento en que se realice la operación cambiaria de que se trate.

(f) Cualquier transferencia o pago que deba realizarse con cargo a las Cuentas del Fideicomiso se realizará, en el caso que deba hacerse entre Cuentas del Fideicomiso, mediante transferencia electrónica de fondos, en

el entendido que cualquier pago a los Tenedores lo efectuará el Fiduciario a través de los sistemas de Indeval o de cualquier otra forma prevista por la legislación aplicable para la realización de pagos a inversionistas en certificados bursátiles similares a los Certificados Bursátiles. En caso de que dicho pago deba hacerse a cualquier otra Persona, el pago se realizará mediante transferencia electrónica o mediante cheque a cargo de la Cuenta del Fideicomiso respectiva, según se convenga con la Persona de que se trate, en el entendido que el Fiduciario sólo realizará pagos a través de cheques, si las Cuentas del Fideicomiso lo permitieren.

(g) El Fiduciario no estará obligado a realizar transferencias, pagos o movimiento alguno con cargo a las Cuentas del Fideicomiso, sino hasta que deba realizarlo conforme a las disposiciones del presente Contrato o hasta que reciba, en su caso, las instrucciones pertinentes del Administrador o de quien esté autorizado para dar instrucciones distinto del Administrador conforme a los términos del presente Contrato. El Fiduciario sólo podrá realizar aquellas transferencias, pagos o movimientos expresamente previstos en el presente Contrato y, en el caso que no se encuentren previstos en el presente Contrato de manera expresa, conforme a los términos que instruya el Administrador, en el entendido que, tratándose de transferencias o pagos, de cualquier naturaleza, que requieran de la aprobación del Comité Técnico o la Asamblea de Tenedores para hacerse, por exceder de los límites previstos en este Contrato o en la legislación aplicable o por cualquier otra razón, adicionalmente se requerirá de dicha aprobación.

(h) En caso que el Fiduciario deba realizar retenciones respecto de impuestos, para su pago posterior a las autoridades fiscales competentes (incluyendo, impuesto sobre la renta), respecto de cualquier pago que el Fiduciario deba realizar con cargo a las Cuentas del Fideicomiso, incluyendo, sin limitación, el pago de Gastos, el pago de las Comisiones del Administrador o el pago de Distribuciones o Devoluciones, antes de realizar los pagos correspondientes, el Fiduciario deberá separar las cantidades correspondientes a las retenciones de dichos impuestos y transferirlas a la Cuenta de Impuestos para su pago a las autoridades fiscales correspondientes, en el entendido que los impuestos retenidos y enterados respecto de cualesquiera Comisiones del Administrador, se considerarán como parte de dichas Comisiones del Administrador.

(i) Una vez que se hayan pagado en su totalidad cualesquiera cantidades debidas respecto de los Certificados Bursátiles y los demás Documentos de la Operación, cualquier remanente en la Cuenta de Reserva de Gastos o en la Reserva de Operación, será utilizado por el Fiduciario para dar por terminado el presente Contrato y liquidar el Fideicomiso y cualquier remanente será repartido como Distribuciones o Devoluciones, según corresponda, a los Tenedores.

DÉCIMA PRIMERA. Cuenta General. (a) El Fiduciario recibirá o depositará en la Cuenta General, los recursos derivados de la colocación de los Certificados Bursátiles y cualquier otra cantidad que conforme a los Documentos de la Operación deba depositarse en la Cuenta General o que el Administrador determine debe mantenerse en la Cuenta General.

(b) El Fiduciario, conforme a las instrucciones por escrito recibidas del Administrador, deberá de pagar los Gastos de Emisión o reembolsarlos al Administrador, de haber sido pagados por éste, según corresponda, con cargo a los recursos recibidos de la colocación de los Certificados Bursátiles, en la Fecha de Cierre o tan pronto sea posible después de la Fecha de Cierre.

(c) El Fiduciario, conforme a las instrucciones del Administrador, constituirá, mantendrá y aplicará a la Reserva de Gastos conforme a lo descrito a continuación y en la Cláusula Décima Segunda siguiente:

(1) En la Fecha de Cierre o a más tardar el tercer Día Hábil inmediato siguiente a la Fecha de Cierre, el Fiduciario segregará una cantidad equivalente al 2% (dos por ciento) del Monto Total de la Oferta para integrar la Reserva de Gastos transfiriéndola a una cuenta creada para tal efecto (la "Cuenta de Reserva de Gastos").

(2) En cualquier momento durante el Periodo de Inversión, el Administrador podrá instruir al Fiduciario, después del recálculo de la Reserva de Gastos, la reconstitución de la Cuenta de Reserva de Gastos, mediante la aplicación de los recursos que se mantengan en la Cuenta General y transferencia a la Cuenta de Reserva de Gastos, o que se debite la Cuenta de Reserva de Gastos acreditando la Cuenta General.

(3) Las cantidades que se mantengan en la Cuenta de Reserva de Gastos, podrán utilizarse para pagar, entre otros:

(i) los Gastos de Mantenimiento; y

(ii) la Comisión de Desempeño.

El Fiduciario, conforme a las instrucciones del Administrador, constituirá en la Fecha de Cierre o a más tardar el tercer Día Hábil inmediato siguiente a la Fecha de Cierre, con una cantidad igual a $10,000,000.00 (diez millones de Pesos 00/100 M.N) una subcuenta de la Cuenta de Reserva de Gastos para realizar cualquier erogación que fuere necesaria respecto de servicios de asesores y expertos que presten sus servicios a los Tenedores y al Comité Técnico en relación con las operaciones que se contemplan en los Documentos de la Operación (la "Reserva de Asesoría"). Las cantidades que se mantengan como parte de la Reserva de Asesoría no se considerarán para calcular el Retorno Preferente y podrán utilizarse para pagar, según lo instruyan los Tenedores, el Administrador o el Comité Técnico, los servicios de los asesores de los Tenedores o del Comité Técnico que contraten los Tenedores (a través del Fiduciario o el Representante Común, según corresponda), el Comité Técnico o el Administrador.

(d) Aquellas cantidades que se mantengan en la Cuenta General o la Cuenta de Reserva de Gastos, se invertirán en Inversiones Permitidas conforme a las instrucciones del Administrador hasta en tanto dichos recursos sean transferidos a la Cuenta de Inversiones del Fideicomiso para su uso respecto de una Inversión, para pagar Gastos de Inversión o Gastos de Desinversión o para acreditar cualquiera otra Cuenta del Fideicomiso, conforme a lo previsto en el presente Contrato.

(e) Una vez que el Fiduciario reciba del Administrador (i) la Aprobación de Inversión en los términos de la Cláusula Décima Novena del presente Contrato, o (ii) la instrucción de efectuar una Desinversión en los términos de la Cláusula Vigésima del presente Contrato, el Administrador podrá, respecto de la Inversión y los Gastos de Inversión respectivos, o en relación con los Gastos de Desinversión, según sea el caso, instruir al Fiduciario y el Fiduciario deberá transferir de la Cuenta General a la Cuenta de Inversiones, las cantidades que el Administrador le instruya a efecto de utilizarse para la realización de Inversiones y para el pago de Gastos de Inversión, o para el pago de Gastos de Desinversión, según sea el caso; en el entendido que, mientras existan Montos para Reinversión que aún no se consideren reinvertidos, cualesquier transferencias de recursos de la Cuenta General a la Cuenta de Inversiones que lleve a cabo el Fiduciario en términos de este inciso se considerará que constituye una reinversión de dichos Montos para Reinversión para efectos de lo previsto en la Cláusula Décima Quinta, inciso (e), subinciso (3), numeral (ii) de este Contrato. Las cantidades así transferidas deberán coincidir con aquellas cantidades determinadas en la Aprobación de Inversión correspondiente para el caso de las Inversiones o con la instrucción del Administrador al Fiduciario para realizar una Desinversión (incluyendo Gastos de Inversión y Gastos de Desinversión). No obstante lo anterior, el Administrador estará facultado para incurrir en Gastos de Inversión antes de que el Comité de Inversión, el Comité Técnico o la Asamblea de Tenedores, según sea el caso, emita, con respecto de una potencial Inversión, la Aprobación de Inversión respectiva; siempre y cuando dichos Gastos de Inversión anticipados no excedan de 5% (cinco por ciento) del monto total de la potencial Inversión de que se trate.

(f) Concluido el Periodo de Inversión, el saldo del Monto Total Invertible que no se haya invertido en Inversiones o comprometido para su inversión (en los términos de una Aprobación de Inversión), previa deducción de aquellas cantidades que deban destinarse a la Reserva de Gastos, a la Reserva de Asesoría, o transferidos a cualquier otra Cuenta del Fideicomiso, o que no se hayan utilizado para cualesquiera otros propósitos expresamente contemplados en el presente Contrato (dicho excedente, el "Efectivo Excedente"), será distribuido a los Tenedores de los Certificados Bursátiles como una Devolución de Disminución. El Efectivo Excedente se determinará dentro de los 10 (diez) Días Hábiles siguientes a la conclusión del Periodo de Inversión y, transcurrido dicho plazo, el Administrador notificará al Fiduciario la cantidad de Efectivo Excedente que deberá ser devuelta a los Tenedores en concepto de Devolución de Disminución. Para dichos efectos, el Efectivo Excedente será transferido a la Subcuenta de Disminución de la Cuenta de Devoluciones y el mismo será transferido en su totalidad a los Tenedores. El Fiduciario, a más tardar 3 (tres) Días Hábiles después de recibir dicha notificación del Administrador y con al menos 6 (seis) Días Hábiles de anticipación a la misma, anunciará, a través de EMISNET, la Fecha de Devolución y el monto a ser pagado a los Tenedores por dicho concepto y, en la Fecha de Devolución, realizará el pago respectivo a los Tenedores. El pago del Efectivo Excedente disminuirá el Valor Nominal Ajustado de los Certificados, en el entendido que en el caso que el pago de dicho Efectivo Excedente resultaría en la amortización total del Valor Nominal Ajustado previo a la Fecha de Amortización Total, únicamente se aplicará a disminuir el Valor Nominal Ajustado aquella porción del Efectivo Excedente que sea necesaria para disminuir el Valor Nominal Ajustado de cada Certificado a

$0.01 (un centavo de Peso), distribuyéndose cualquier cantidad restante a los Tenedores en concepto de Distribuciones de Rendimiento.

(g) Concluido el Periodo de Inversión, el saldo de la Cuenta General, previa deducción del Efectivo Excedente transferido a la Cuenta de Devoluciones conforme a lo dispuesto en el inciso (f) inmediato anterior, deducción del saldo de la Reserva de Asesoría (que se aplicará conforme a lo previsto en la Cláusula Décima Segunda de este Contrato), deducción de los Montos para Reinversión (que se aplicarán conforme a lo previsto en el inciso (h) siguiente) y cualquier otra deducción que determine el Administrador que fuere necesaria para fondear o reconstituir cualquier Cuenta del Fideicomiso (dicho saldo, las "Ganancias de la Cuenta General"), será distribuido a los Tenedores de los Certificados Bursátiles como Devolución de Ganancias. Las Ganancias de la Cuenta General se determinarán dentro de los 10 (diez) Días Hábiles siguientes a la conclusión del Periodo de Inversión y, transcurrido dicho plazo, el Administrador notificará al Fiduciario la cantidad que deberá ser devuelta a los Tenedores como una Devolución de Ganancias. Para dichos efectos, las Ganancias de la Cuenta General serán transferidas a la Subcuenta de Devolución de Ganancias de la Cuenta de Devoluciones y las mismas serán transferidas en su totalidad a los Tenedores. El Fiduciario, a más tardar 3 (tres) Días Hábiles después de recibir dicha notificación del Administrador y con al menos 6 (seis) Días Hábiles de anticipación a la misma, anunciará, a través de EMISNET, la Fecha de Devolución y el monto a ser pagado a los Tenedores por dicho concepto y, en la Fecha de Devolución, realizará el pago respectivo a los Tenedores. El pago de las Ganancias de la Cuenta General no disminuirá el Valor Nominal Ajustado de los Certificados.

(h) Concluido el Periodo de Inversión, el saldo de los Montos para Reinversión (incluyendo las Ganancias respectivas) que no se haya invertido en Inversiones o comprometido para su inversión (en los términos de una Aprobación de Inversión) se transferirá a la Cuenta de Distribuciones y se distribuirá a los Tenedores como Efectivo Distribuible de conformidad con lo previsto en el presente Contrato.

(i) Cualquier cantidad que se mantenga en la Cuenta General en la Fecha de Amortización Total o en cualquier otra fecha en que deban amortizarse los Certificados (excluyendo el saldo de los Montos para Reinversión y sus respectivas Ganancias, en su caso), que no se hubiere tomado para fondear o reconstituir cualquier Cuenta del Fideicomiso o que no hubiera sido transferida a los Tenedores como Devolución, se considerará Efectivo Excedente, se transferirá a la Cuenta de Devoluciones y se devolverá a los Tenedores conforme a lo previsto en la Cláusula Décima Sexta del presente Contrato. El saldo de los Montos para Reinversión incluyendo las Ganancias respectivas) que en su caso se mantenga en la Cuenta General en la Fecha de Amortización Total o en cualquier otra fecha en que deban amortizarse los Certificados, se transferirá a la Cuenta de Distribuciones y se distribuirá a los Tenedores como Efectivo Distribuible de conformidad con lo previsto en el presente Contrato.

DÉCIMA SEGUNDA. Cuenta de Reserva de Gastos. (a) El Fiduciario recibirá, a través de la Cuenta de Reserva de Gastos, los recursos (i) que deban formar parte de la Reserva de Gastos, (ii) que el Administrador determine que deben aplicarse o acreditarse a dicha Cuenta de Reserva de Gastos conforme a los términos del presente Contrato, o (iii) que constituyan la Reserva de Asesoría. En la Fecha de Cierre o a más tardar el tercer Día Hábil inmediato siguiente, la Cuenta de Reserva de Gastos recibirá la cantidad convenida en el inciso (c)(1) de la Cláusula Décima Primera anterior y la cantidad correspondiente a la Reserva de Asesoría que se mantendrá segregada en una subcuenta de la Cuenta de Reserva de Gastos.

(b) La Reserva de Gastos podrá incrementarse o disminuirse, en la medida necesaria, para pagar los pagos o reembolsos que deban hacerse con cargo a la misma en los términos del presente Contrato y los demás Documentos de la Operación. En cualquier momento durante el Periodo de Inversión, el Administrador podrá instruir al Fiduciario el recálculo de la Reserva de Gastos y la reconstitución de la Cuenta de Reserva de Gastos. Para dichos efectos, se podrán transferir recursos de la Cuenta General a la Cuenta de Reserva de Gastos para aumentar la Reserva de Gastos, o se podrán transferir recursos de la Cuenta de Reserva de Gastos a la Cuenta General, para disminuir la Reserva de Gastos.

(c) Las cantidades que se mantengan reservadas en la Cuenta de Reserva de Gastos (excepto la Reserva de Asesoría) podrán utilizarse para pagar o reembolsar al Administrador (en el caso que el Administrador haya anticipado Gastos de Mantenimiento) los Gastos de Mantenimiento, incluyendo la Comisión de Administración; en el entendido que el Administrador podrá determinar que cualesquier Gastos de Mantenimiento que puedan o deban ser pagados de conformidad con este Contrato con Cargo a la Cuenta de Reserva de Gastos sean pagados directamente por la Sociedad Controladora o alguna Empresa Promovida en particular, en cuyo caso el Fiduciario deberá llevar a cabo todos los actos que el Administrador determine como necesarios o convenientes a efecto de hacer que la sociedad Controladora o la Empresa Promovida respectiva efectúen dichos pagos. La Reserva de Asesoría podrá utilizarse conforme a lo previsto por la Cláusula Décima Primera, en el entendido que las Ganancias de la Reserva de Asesoría, mientras sea una subcuenta de la Cuenta de Reserva de Gastos, se considerarán parte de la Reserva de Gastos.

(d) Hasta la fecha en que concluya el Periodo de Inversión, el Administrador deberá determinar el saldo requerido de la Reserva de Gastos. Cualquier cantidad que se mantenga en la Cuenta de Reserva de Gastos que no deba mantenerse segregada en la Reserva de Gastos conforme a la determinación del Administrador o en la Reserva de Asesoría, incluyendo Ganancias derivadas de la Cuenta de Reserva de Gastos, se transferirá a la Cuenta General, según determine el Administrador.

(e) Concluido el Periodo de Inversión, y una vez realizadas las transferencias a la Cuenta General y de allí a la Cuenta de Devoluciones conforme a lo establecido en los incisos (f) y (g) de la Cláusula Décima Primera anterior, el saldo total de la Cuenta de Reserva de Gastos, necesarios a juicio del Administrador, incluyendo la Reserva de Asesoría, será transferido a la Cuenta de Reserva de Operación.

DÉCIMA TERCERA. Cuenta de Reserva de Operación. (a) El Fiduciario recibirá, a través de la Cuenta de Reserva de Operación, los recursos que el Administrador determine que deben aplicarse a dicha Cuenta de Reserva de Operación conforme a los términos del presente Contrato. La Reserva de Operación podrá ser constituida en la fecha que determine el Administrador a partir de la Fecha de Cierre, y podrá ser operada en cualquier momento a partir de la fecha de su constitución y recibirá las cantidades provenientes de la Reserva de Gastos señaladas en el inciso (e) de la Cláusula Décima Segunda inmediata anterior o de cualquier otra Cuenta del Fideicomiso.

(b) La Reserva de Operación podrá incrementarse o disminuirse, en la medida necesaria para pagar los gastos o reembolsos que deban hacerse con cargo a la misma en los términos del presente Contrato y los demás Documentos de la Operación.

(1) En cualquier momento el Administrador podrá instruir al Fiduciario el recálculo de la Reserva de Operación y la reconstitución de la Cuenta de Reserva de Operación. Para dichos efectos, se podrán transferir recursos de la Cuenta de Inversiones o la Cuenta de Distribuciones a la Cuenta de Reserva de Operación para aumentar la Reserva de Operación o se podrán transferir recursos de la Cuenta de Reserva de Operación a la Cuenta de Inversión o a la Cuenta de Distribuciones, según determine el Administrador, para disminuir la Reserva de Operación.

(2) Adicionalmente, el Administrador podrá instruir al Fiduciario que de cualesquiera recursos derivados de una Desinversión, una parte o la totalidad de los mismos, sea transferida y se mantenga en la Cuenta de Reserva de Operación para formar parte de la Reserva de Operación, en cuyo caso el Fiduciario realizará transferencias de la Cuenta de Distribuciones a la Cuenta de Reserva de Operación.

(c) Las cantidades que se mantengan reservadas en la Cuenta de Reserva de Operación podrán utilizarse para pagar o reembolsar al Administrador (en el caso que el Administrador haya anticipado Gastos de Mantenimiento), los Gastos de Mantenimiento, incluyendo, la Comisión de Administración; en el entendido que el Administrador podrá determinar que cualesquier Gastos de Mantenimiento que puedan o deban ser pagados de conformidad con este Contrato con cargo a la Cuenta de Reserva de Operación sean pagados directamente por la Sociedad Controladora o alguna Empresa Promovida en particular, en cuyo caso el Fiduciario deberá llevar a cabo todos los actos que el Administrador determine como necesarios o convenientes a efecto de hacer que la Sociedad Controladora o la Empresa Promovida respectiva efectúen dichos pagos.

(d) Antes que tenga lugar la Fecha de Amortización Total o cualquier otra fecha en que deban amortizarse en su totalidad los Certificados Bursátiles, el Administrador deberá determinar el saldo requerido de la Reserva de Operación. Cualquier cantidad que se mantenga en la Cuenta de Reserva de Operación que no deba mantenerse segregada en la Reserva de Operación conforme a la determinación del Administrador, incluyendo Ganancias, se transferirá a la Cuenta de Inversión o a la Cuenta de Distribuciones, según determine el Administrador, y en su caso, se distribuirá a los Tenedores conforme a lo descrito en el presente Contrato.

(e) Sin perjuicio de lo dispuesto en los incisos anteriores, después de concluido el Periodo de Inversión, la Cuenta de Reserva de Operación comprenderá una subcuenta en la que se mantendrá la Reserva de Asesoría. Las cantidades que se mantengan como parte de la Reserva de Asesoría no se considerarán para el cálculo del Retorno Preferente, se invertirán en Inversiones Permitidas (formando las Ganancias parte de la Cuenta de Reserva de Operación), no se reinvertirán y podrán utilizarse conforme a lo previsto por la Cláusula Décima Primera. Cualquier cantidad que sea parte de la Reserva de Asesoría y que no deba mantenerse como parte de la misma o que se mantenga en la Reserva de Asesoría en la Fecha de Amortización Total, se transferirá a la Cuenta de Devoluciones, según determine el Administrador con copia al Representante Común y, en su caso, será transferido en su totalidad a los Tenedores conforme a los previsto en el presente Contrato.

DÉCIMA CUARTA. Cuenta de Inversión. (a) El Fiduciario recibirá, a través de la Cuenta de Inversiones, los recursos que deban aplicarse, conforme a las Aprobaciones de Inversión o Negativas de Inversión y las instrucciones del Administrador, a realizar (o dejar de hacer) las Inversiones o Desinversiones y a pagar o reembolsar (sin perjuicio de lo dispuesto en el inciso (g) de la Cláusula Décima Novena) los Gastos de Inversión o Gastos de Desinversión, según sea el caso.

(b) Habiendo recibido las instrucciones del Administrador, el Fiduciario mediante el uso de los recursos que se mantengan en la Cuenta de Inversiones, realizará el pago, suscripción, transferencia o cualquier otra transacción similar o equivalente que le sea instruida por el Administrador a efecto de realizar la Inversión respectiva o el pago o reembolso de los Gastos de Inversión o el pago o reembolso de los Gastos de Desinversión, según sea el caso, pague directamente el Fiduciario. Cualesquiera instrucciones del Administrador en relación con lo anterior deberán de identificar:

(1) la Aprobación de Inversión o la Negativa de Inversión que corresponda, según sea el caso;

(2) el monto a ser aplicado por el Fiduciario conforme a dicha instrucción, el cual no podrá ser mayor, en el caso de una Inversión resultado de una Aprobación de Inversión, que el monto total aprobado para dicha Inversión en la Aprobación de Inversión respectiva (conjuntamente con cualesquiera cantidades aplicadas a dicha Inversión con anterioridad), pudiendo el Administrador determinar las cantidades adicionales pagaderas o reembolsables como Gastos de Inversión o Gastos de Desinversión;

(3) el beneficiario o beneficiarios del pago, suscripción, transferencia u otra operación, que será la Sociedad Controladora, pudiendo también ser cualquier otra Persona que participe en la Inversión o en la transacción respectiva, en caso de excepción; y

(4) los datos operativos (incluyendo números de cuenta) que sean necesarios para hacer el pago, suscripción, fondeo o cualquier otra transferencia correspondiente.

(c)(1) Cualquier cantidad que se mantenga en la Cuenta de Inversiones en la Fecha de Amortización Total o en cualquier otra fecha en que deban amortizarse en su totalidad los Certificados Bursátiles, incluyendo Ganancias, se considerará Efectivo Remanente, se transferirá a la Cuenta de Distribuciones y se distribuirá a los Tenedores conforme a lo previsto en el presente Contrato.

(2) Adicionalmente, en cualquier momento, en el caso que el Administrador determine que cualquier cantidad que se mantenga en la Cuenta de Inversiones no será utilizada conforme a los términos de la presente Cláusula, el Administrador podrá instruir al Fiduciario para que transfiera dicha cantidad a la Cuenta de Reserva de Operación, para ser utilizada conforme a los términos de la Cláusula Décima Tercera del presente Contrato o determinar que dichas cantidades se consideren Efectivo Remanente, se transfieran a la Cuenta de Distribuciones y se distribuyan a los Tenedores conforme a lo previsto en el presente Contrato.

DÉCIMA QUINTA. Cuenta de Distribuciones. (a) El Fiduciario recibirá en la Cuenta de Distribuciones, (1) recursos derivados de cualquier Desinversión, de la Sociedad Controladora, o de una Empresa Promovida o de cualquier Persona relacionada con cualquier Desinversión, de manera excepcional, de cualquier naturaleza que corresponda a tales recursos, (2) de ser el caso y mantenerse en la Cuenta de Distribuciones, las Ganancias derivadas de la inversión en Inversiones Permitidas de las cantidades depositadas en la Cuenta de Distribuciones (incluyendo inversiones realizadas con montos líquidos derivados de Desinversiones), (3) el Efectivo Remanente, (4) las Reservas Remanentes, y (5) el saldo de los Montos para Reinversión y cualesquiera cantidades adicionales que el Administrador determine que deben aplicarse o acreditarse a la Cuenta de Distribuciones conforme a los términos del presente Contrato.

(b) Aquellas cantidades que se reciban en la Cuenta de Distribuciones que no sean utilizadas para (1) constituir inicialmente o reconstituir la Reserva de Gastos o la Reserva de Operación, según sea el caso, y, por lo tanto, que no sean transferidas a las Cuentas de Reserva de Gastos o a la Cuenta de Reserva de Operación conforme a lo previsto en la Cláusula Décima Segunda o Décima Tercera anteriores, o (2) pagar Gastos de Inversión o Gastos de Desinversión, o (3) ser separadas como impuestos en los términos de la Cláusula Décima Séptima, inciso (b), en su caso, constituirán efectivo distribuible (el "Efectivo Distribuible") y deberán mantenerse en la Cuenta de Distribuciones hasta que se apliquen conforme a los términos de la presente Cláusula.

(c) Cada vez que deba realizarse una Distribución al amparo de la presente Cláusula, el Fiduciario deberá de publicar, a través de EMISNET, un aviso de pago o realización de Distribuciones (un "Aviso de Distribución"), que cumpla con las disposiciones aplicables (en particular, por lo que se refiere a revelación), que incluya por lo menos la siguiente información, (i) el monto de la Distribución total y el monto a distribuirse por Certificado, (ii) el concepto de los ingresos que la constituyen (intereses, ganancias de capital, reducciones de capital, amortizaciones, dividendos o cualquier otro concepto), y de ser posible, si se hace alguna retención en concepto de impuestos, (iii) la Fecha Ex-Derecho, (iv) la Fecha

de Registro, (v) la Fecha de Distribución, y (vi) el monto que de la Distribución corresponda (1) a amortización y (2) a rendimientos, respecto de la Distribución total y respecto de cada Certificado. El Fiduciario deberá entregar copia de cada Aviso de Distribución a Indeval en la misma fecha de su publicación. El Aviso de Distribución correspondiente deberá de publicarse tan pronto sea posible antes de la Fecha de Distribución pero en cualquier caso procurando sea con al menos 10 (diez) Días Hábiles de anticipación a la Fecha de Distribución, y (i) a más tardar el quinto Día Hábil siguiente a aquel en el que el efectivo que se mantenga en la Cuenta de Distribuciones sea igual o mayor a $30,000,000.00 (treinta millones de Pesos), en el entendido que, salvo que el Administrador le instruya al Fiduciario lo contrario, no se realizará más de una Distribución por trimestre calendario, (ii) a más tardar el quinto Día Hábil siguiente a la fecha en que la Cuenta de Distribuciones cuente con los recursos que deban pagarse a los Tenedores en la Fecha de Amortización Total o en cualquier otra fecha en que los Certificados Bursátiles deban amortizarse en su totalidad, o (iii) en cualquier otra fecha en que el Administrador lo determine. El Fiduciario, conforme a las instrucciones del Administrador podrá publicar 1 (uno) o más Avisos de Distribución respecto de las cantidades que deban ser pagadas en los términos de este párrafo para efectos de una Distribución.

Las cantidades pagaderas a los Tenedores en los términos de la presente Cláusula serán pagadas a cada Tenedor que al cierre de operaciones de la Fecha de Registro especificada en el Aviso de Distribución, sea titular de los Certificados correspondientes en términos de la legislación aplicable, considerando el número de Certificados de los que sea titular y sin dar efectos, respecto de dichos Certificados y dicha Distribución a las transferencias realizadas con posterioridad a la Fecha de Registro y previas a la Fecha de Distribución de que se trate. Así mismo, considerando los mecanismos de operación de la BMV, cualquier Persona que adquiera los Certificados en o con posterioridad a la Fecha Ex-Derecho, no podrá ser reconocida como Tenedor en la Fecha de Registro inmediata siguiente fijada para efectos de una Distribución.

(d) El Administrador realizará el cálculo de aquellos pagos que deban de hacerse a los Tenedores y al Administrador al amparo de la presente Cláusula y entregará al Fiduciario y al Representante Común, con al menos 6 (seis) Días Hábiles de anticipación a la fecha de publicación de cada Aviso de Distribución, el Reporte de Distribuciones, que contemple aquella información que resulte aplicable respecto de la Distribución correspondiente, incluyendo, sin limitar, el monto de, y la forma de calcular, cada uno de los pagos descritos en el inciso (e) siguiente (incluyendo el Efectivo Distribuible).

(e) En cada Fecha de Distribución, el Fiduciario aplicará el Efectivo Distribuible conforme a las siguientes proporciones y sujeto a las siguientes prioridades, sujeto a lo previsto en el inciso (h) de la Cláusula Décima relativa a Impuestos:

(1) primero, de ser necesario a juicio del Administrador, el Efectivo Distribuible será aplicado para la constitución o reconstitución de la Reserva de Operación conforme a las instrucciones del Administrador;

(2) segundo, durante el Periodo de Inversión, hasta por un monto total acumulado igual al 10% (diez por ciento) del Monto Total de la Oferta podrá reinvertirse, a juicio del Administrador y previa aprobación del Comité Técnico como Asunto Reservado, en Proyectos de Infraestructura, sin que el Fideicomiso distribuya el Efectivo Distribuible que correspondería a los Tenedores. Para tal efecto, se deberán transferir los montos que por este concepto indique el Administrador en la fecha de la Distribución de que se trate, de la Cuenta de Distribuciones a la Cuenta de Inversiones, y el Administrador deberá llevar la contabilidad del monto reinvertido conforme a este subinciso (2), a fin de verificar y que pueda verificarse, que no se exceda el límite también previsto en este subinciso (2);

(3) tercero, si se generare Efectivo Distribuible dentro de un período inferior a 24 (veinticuatro) meses, contado a partir de cualquier fecha de Inversión, como consecuencia de que el Fiduciario, por una parte, o la Sociedad Controladora o la Empresa Promovida de que se trate por otra parte, hubieren incurrido en algún pasivo que genere Efectivo Distribuible, el Efectivo Distribuible podrá reinvertirse, a juicio del Administrador y previa aprobación del Comité Técnico como Asunto Reservado, ya sea en la fecha de aprobación de la Inversión de que se trate, o bien con posterioridad a la misma, en Proyectos de Infraestructura, sin que el Fideicomiso distribuya dicho efectivo que sería Efectivo Distribuible correspondiente a los Tenedores; en el entendido que (i) el Monto para Reinversión que corresponda no podrá exceder del monto autorizado conforme a la Aprobación de Inversión relativa a la Inversión que le hubiere dado origen, y (ii) en ningún momento la suma de todos los Montos para Reinversión que aún no hayan sido objeto de reinversión podrá exceder del 25% (veinticinco por ciento) del Patrimonio del Fideicomiso. Para tal efecto, se deberán transferir los montos que por este concepto indique el Administrador en la fecha de la Distribución de que se trate, de la Cuenta de Distribuciones a la Cuenta General y el Administrador deberá llevar el registro del monto reinvertido conforme a este subinciso (3), a fin de verificar y que pueda verificarse, que no se excedan los límites de tiempo y monto previstos en este subinciso (3);

(4) cuarto, el 100% (cien por ciento) del Efectivo Distribuible remanente se pagará a los Tenedores en concepto de Distribuciones de Amortización hasta que se hayan hecho Distribuciones por un monto igual al de la Base del Retorno Preferente y el Valor Nominal Ajustado de los Certificados sea igual a $0.01 (un centavo de Peso M.N.);

(5) quinto, el 100% (cien por ciento) del Efectivo Distribuible remanente se pagará a los Tenedores por concepto de Distribuciones de Rendimiento Preferente hasta que los Tenedores hayan obtenido el Retorno Preferente, de acuerdo con el cálculo realizado por el Administrador y confirmado por el Auditor Externo, conforme a la metodología descrita en la definición "Retorno Preferente" prevista en la Cláusula Primera del presente Contrato;

(6) sexto, el 100% (cien por ciento) del Efectivo Distribuible remanente se pagará al Administrador en concepto de Comisión de Desempeño Inicial, hasta que los pagos realizados al amparo de este subinciso (6) resulten en que el Administrador hubiere recibido una cantidad equivalente al 20% (veinte por ciento) de la suma de todas las Distribuciones de Rendimiento Preferente más la Comisión de Desempeño Inicial; es decir, el 20% (veinte por ciento) de la suma de las cantidades distribuidas a los Tenedores hasta esa fecha de conformidad con el subinciso (5) inmediato anterior más las cantidades distribuidas al Administrador de conformidad con este subinciso (6); y

(7) séptimo, (a) el 80% (ochenta por ciento) del Efectivo Distribuible remanente se pagará a los Tenedores en concepto de Distribuciones de Rendimiento, y (b) el 20% (veinte por ciento) del Efectivo Distribuible remanente se pagará al Administrador en concepto de Comisión de Desempeño Subsecuente.

(f) No obstante cualquier disposición en contrario contenida en el presente Contrato, en el caso que el Fiduciario deba realizar retenciones o pagos respecto de impuestos (incluyendo impuesto sobre la renta) con relación al Efectivo Distribuible a ser distribuido conforme al inciso (e) anterior, las cantidades a ser pagadas al amparo del inciso (e) anterior serán las cantidades netas distribuibles correspondientes a cada Tenedor o al Administrador (considerándose tales impuestos, sin embargo, como Distribuciones al beneficiario de que se trate), atendiendo a los impuestos que correspondan a cada Tenedor o al Administrador, en su caso (y sin que el Fiduciario deba pagar suma adicional alguna en relación con dichas retenciones).

(g) No se considerarán para el cálculo del Retorno Preferente, cualesquiera montos pagados por el Fiduciario correspondientes al impuesto al valor agregado, de ser el caso, pero sí cualesquiera otros impuestos enterados por cuenta de los Tenedores.

(h) Las Distribuciones pagadas a los Tenedores se aplicarán, en primer lugar, en concepto de Distribuciones de Amortización hasta que el Valor Nominal Ajustado de los Certificados sea igual a $0.01 (un centavo de peso M.N.) y posteriormente en concepto de Distribuciones de Rendimiento. La última Distribución a realizarse en la Fecha de Amortización Total se aplicará, en la porción necesaria, a amortizar totalmente o hasta donde alcance el Valor Nominal Ajustado de los Certificados.

(i) El Administrador notificará al Fiduciario con copia al Representante Común, en el momento en que todas las Inversiones hayan sido objeto de una Desinversión total o se hayan declarado como, una pérdida. El Fiduciario, habiendo recibido dicha notificación, anunciará la Fecha de Amortización Total con por lo menos 10 (diez) Días Hábiles de anticipación a la misma a través de EMISNET. En la Fecha de Amortización Total, el Fiduciario realizará la distribución del Efectivo Distribuible conforme a lo señalado en esta Cláusula, hasta amortizar en su totalidad el Valor Nominal Ajustado de los Certificados Bursátiles o, en caso de que el Efectivo Distribuible no alcance para dichos propósitos, para amortizar hasta donde alcance dicho Valor Nominal Ajustado a prorrata.

DÉCIMA SEXTA. Cuenta de Devoluciones. (a) El Fiduciario recibirá, a través de la Cuenta de Devoluciones, (i) el Efectivo Excedente, (ii) las Ganancias de la Cuenta General, (iii) el remanente de la Reserva de Asesoría, y (iv) aquellas cantidades que el Administrador determine que deben aplicarse a dicha Cuenta de Devoluciones por no usarse o no haberse usado conforme a los términos de las Cláusulas Décima Cuarta o Décima Séptima del presente Contrato.

(b) Aquellas cantidades que se reciban a través de la Cuenta de Devoluciones deberán mantenerse en las siguientes subcuentas: (i) la Subcuenta de Devolución de Ganancias, y (ii) la Subcuenta de Disminución (en la que podrá acreditarse el monto de la Reserva de Asesoría), según corresponda, conforme a lo convenido en los incisos (f) y (g) de la Cláusula Décima Primera del presente Contrato.

(c) Cada vez que deba realizarse una Devolución al amparo de la presente Cláusula, el Fiduciario deberá de publicar, a través de EMISNET, un aviso de pago o realización de Devoluciones (un "Aviso de Devolución"), que cumpla con las disposiciones aplicables (en particular, por lo que se refiere a revelación), que incluya por lo menos la siguiente información, (i) el monto de la Devolución total y el monto a distribuirse por Certificado, (ii) el concepto de la Devolución, y si se trata de una Devolución de Ganancias o de una Devolución de Disminución (en la que podrá indicarse el remanente de la Reserva de Asesoría) y, de ser posible, si se hiciera alguna retención en concepto de impuestos, (iii) la Fecha Ex-Derecho, (iv) la Fecha de Registro, (v) la Fecha de Devolución, y (vi) el monto que de la Devolución corresponda (1) a amortización y (2) a rendimientos, respecto de la Devolución total y respecto de cada Certificado. El Fiduciario deberá entregar copia de cada Aviso de Devolución a Indeval en la misma fecha de su publicación. El Aviso de Devolución correspondiente deberá de publicarse tan pronto sea posible antes de la Fecha de Devolución pero, en cualquier caso, procurando sea con al menos 10 (diez) Días Hábiles de anticipación a la Fecha de Devolución, y (i) a más tardar el quinto Día Hábil siguiente a aquel en el que el efectivo que se mantenga en la Cuenta de Devoluciones sea igual o mayor a $30,000,000.00 (treinta millones de Pesos), en el entendido que, salvo que el Administrador le instruya al Fiduciario lo contrario, no se realizará más de 1 (una) Devolución por trimestre calendario, (ii) a más tardar el quinto Día Hábil siguiente a la fecha en que la Cuenta de Devoluciones cuente con los recursos que deban pagarse a los Tenedores en la Fecha de Amortización Total o en cualquier otra fecha en que los Certificados Bursátiles deban amortizarse en su totalidad, o (iii) en cualquier otra fecha en que el Administrador lo determine. El Fiduciario, conforme a las instrucciones del Administrador podrá publicar 1 (uno) o más Avisos de Devolución respecto de las cantidades que deban ser pagadas en los términos de este párrafo para efectos de una Devolución.

Las cantidades pagaderas a los Tenedores en los términos de la presente Cláusula serán pagadas a cada Tenedor que al cierre de operaciones de la Fecha de Registro especificada en el Aviso de Devolución, sea titular de los Certificados correspondientes en términos de la legislación aplicable, considerando el número de Certificados de los que sea titular y sin dar efectos, respecto de dichos Certificados y dicha Devolución, a las

transferencias realizadas con posterioridad a la Fecha de Registro y previas a la Fecha de Devolución. Así mismo, considerando los mecanismos de operación de la BMV, cualquier Persona que adquiera los Certificados en o con posterioridad a la Fecha Ex-Derecho, no podrá ser reconocida como Tenedor en la Fecha de Registro inmediata siguiente fijada para efectos de una Devolución.

(d) El Administrador realizará el cálculo de aquellos pagos que deban de hacerse a los Tenedores al amparo de la presente Cláusula y entregará al Fiduciario y al Representante Común, con al menos 6 (seis) Días Hábiles de anticipación a la fecha de publicación de cada Aviso de Devolución, el Reporte de Devoluciones, que contemple aquella información que resulte aplicable respecto de la Devolución correspondiente incluyendo, sin limitar, el monto de y la forma de calcular la Devolución de que se trate, y la clasificación que corresponda, ya sea como Devolución de Disminución, o Devolución de Ganancias.

(e) No obstante cualquier disposición en contrario contenida en el presente Contrato, en el caso que el Fiduciario deba realizar retenciones o pagos respecto de impuestos (incluyendo impuesto sobre la renta) con relación a cualquier Devolución, las cantidades a ser pagadas al amparo de esta Cláusula Décima Sexta serán las cantidades netas distribuibles correspondientes a cada Tenedor o al Administrador (considerándose tales impuestos, sin embargo, como Devolución), atendiendo a los impuestos que correspondan a cada Tenedor o al Administrador, en su caso (y sin que el Fiduciario deba pagar suma adicional alguna en relación con dichas retenciones).

(f) Las Devoluciones pagadas a los Tenedores como Devoluciones de Disminución se aplicarán, en primer lugar, en concepto de amortizaciones hasta que el Valor Nominal Ajustado de cada uno de los Certificados sea igual a $0.01 y posteriormente en concepto de Devoluciones de Rendimiento. La última Devolución a realizarse en la Fecha de Amortización Total se aplicará, en la porción necesaria, a amortizar totalmente o hasta donde alcance el Valor Nominal Ajustado de los Certificados.

(g) Las Devoluciones pagadas a los Tenedores en concepto de Devoluciones de Ganancias se aplicarán en concepto de Devoluciones de Rendimiento, sin tener efecto alguno respecto del Valor Nominal Ajustado.

(h) El Administrador notificará al Fiduciario con copia al Representante Común, en el momento en que todas las Inversiones hayan sido objeto de una Desinversión total o se hayan declarado como, una pérdida. El Fiduciario, habiendo recibido dicha notificación, anunciará la Fecha de Amortización Total con al menos 10 (diez) Días Hábiles de anticipación a la misma a través de EMISNET. En la Fecha de Amortización Total, el Fiduciario realizará la Devolución del saldo de la Cuenta de Devoluciones y la distribución del Efectivo Distribuible conforme a lo señalado en esta Cláusula y en la Cláusula Décima Quinta anterior, hasta amortizar en su totalidad el Valor Nominal Ajustado de los Certificados Bursátiles o, en caso de que el Efectivo Distribuible no alcance para dichos propósitos, para amortizar hasta donde alcance dicho Valor Nominal Ajustado a prorrata.

(i) Cualquier Efectivo Excedente que sea transferido a la Cuenta de Devoluciones conforme a la Cláusula Décima Primera inciso (f) del presente Contrato de Fideicomiso será distribuido directamente y en su totalidad a los Tenedores a prorrata. El Efectivo Excedente y cualesquiera cantidades distribuidas a los Tenedores en concepto de Devoluciones, no se considerarán para el cálculo del Retorno Preferente o para el pago de la Comisión de Desempeño.

DÉCIMA SÉPTIMA. Cuenta de Impuestos. (a) El Fiduciario transferirá a la Cuenta de Impuestos aquellas cantidades que el Administrador determine que deben ser retenidas por concepto de impuestos para su pago posterior a las autoridades fiscales competentes (incluyendo impuesto sobre la renta pagadero) respecto de cualquier pago que el Fiduciario deba realizar al amparo del presente Contrato incluyendo el pago de Gastos, el pago de las Comisiones del Administrador, la realización de las Inversiones y el pago de Distribuciones o Devoluciones, en el entendido que el Fiduciario podrá transferir a la Cuenta de Impuestos cantidades para el pago de impuestos retenidos o similares pagaderos por el Administrador como consecuencia de la prestación de servicios conforme al Contrato de Administración o cualesquiera de los otros Documentos de la Operación, caso en el cual, los impuestos retenidos por cuenta del Administrador serán deducidos de las cantidades pagaderas por el Fiduciario al Administrador. Para efectos de claridad, el Fiduciario no deberá separar recursos y transferirlos a la Cuenta de Impuestos con relación a pagos del impuesto al valor agregado respecto de Gastos o pagos a ser realizados con cargo a cualquier Cuenta del Fideicomiso (pagándose dicho impuesto al valor agregado de la Cuenta del Fideicomiso que corresponda), en el entendido, sin embargo, que a dichos pagos se adicionará el impuesto al valor agregado, que no se considerará para efectos de cualquier pago del Retorno Preferente o de la Comisión de Desempeño.

(b) El Fiduciario transferirá a la Cuenta de Impuestos aquellas cantidades que el Administrador determine que son finalmente pagaderas y corresponden al impuesto al valor agregado pagado al Fiduciario. Así mismo, las partes acuerdan que, tratándose del impuesto al valor agregado previsto en el presente inciso, el Fiduciario podrá realizar dicha determinación sin necesidad de instrucción alguna por parte del Administrador, en el entendido que el Fiduciario no tendrá obligación de llevar a cabo la determinación mencionada, siendo siempre responsable de la misma el Administrador.

(c) El Fiduciario utilizará las cantidades que se hayan separado en la Cuenta de Impuestos para realizar los pagos de impuestos correspondientes en los términos de la legislación aplicable. Tratándose de cantidades separadas por concepto de impuesto al valor agregado recibido por el Fiduciario, los pagos a las autoridades fiscales respectivas se podrán hacer por el Fiduciario sin necesidad de instrucción alguna por parte del Administrador.

(d) En el supuesto que se hayan separado recursos en la Cuenta de Impuestos (incluyendo sin limitar por concepto de impuesto sobre la renta o impuesto al valor agregado) y dichas cantidades no hayan sido utilizadas para realizar pagos a las autoridades fiscales correspondientes (en virtud de que el Fideicomiso haya contado con un saldo a favor, como resultado de acreditamiento o por cualquier otra razón en términos de la legislación

aplicable), el Administrador instruirá al Fiduciario la transferencia de dichos recursos inicialmente separados a la Cuenta del Fideicomiso que el Administrador determine o de cualquier otra manera que resulte aplicable.

(e) Cualquier cantidad que se mantenga en la Cuenta de Impuestos en la Fecha de Amortización Total o en cualquier otra fecha en que deban amortizarse en su totalidad los Certificados Bursátiles, y que no deba mantenerse en la Cuenta de Impuestos para los propósitos contemplados en el inciso (c) anterior, se considerará Efectivo Remanente, se transferirá a la Cuenta de Distribuciones y se distribuirá a los Tenedores conforme a lo previsto en la Cláusula Décima Sexta del presente Contrato.

(f) El Administrador instruirá al Fiduciario la transferencia de las Ganancias derivadas de la inversión de recursos mantenidos en la Cuenta de Impuestos y que no sean utilizadas conforme a esta Cláusula, a la Cuenta del Fideicomiso que el Administrador determine.

DÉCIMA OCTAVA. Cuenta del Administrador. (a) El Fiduciario recibirá, a través de la Cuenta del Administrador, los recursos que deban aplicarse, conforme a las instrucciones del Administrador, a la Comisión de Desempeño del Administrador en los términos de la Cláusula Décima Quinta, inciso (e), anterior.

(b) Durante la vigencia del Periodo de Inversión, las cantidades que se reciban en la Cuenta del Administrador no se liberarán al Administrador y se mantendrán afectadas en fideicomiso en los términos del presente Contrato.

(c) Cada vez que se realice una Inversión, se pague la Comisión de Administración, se realice una Distribución o en cualquier otro momento durante el Periodo de Inversión que determine el Administrador y en todo caso a más tardar diez (10) Días Hábiles después de la conclusión del Periodo de Inversión, el Administrador deberá de calcular, respecto de las cantidades que hayan sido transferidas a, y se mantengan en, la Cuenta del Administrador, si existe un exceso o una deficiencia en la Comisión de Desempeño que se mantenga en la Cuenta del Administrador. En el caso que exista una deficiencia en la Comisión de Desempeño que se mantenga en la Cuenta del Administrador, el Administrador, con base en dicho cálculo, deberá notificar al Fiduciario por escrito, la cantidad que, del saldo de la Cuenta de Distribuciones, deberá transferirse a la Cuenta del Administrador. En el caso que exista un exceso en la Comisión de Desempeño que se mantenga en la Cuenta del Administrador, el Administrador, con base en dicho cálculo, deberá notificar al Fiduciario por escrito, la cantidad que, del saldo que mantenga la Cuenta del Administrador, deberá transferirse a la Cuenta de Distribuciones y aplicarse por el Fiduciario como Efectivo Distribuible en los términos de la Cláusula Décima Quinta anterior. Una vez que reciba instrucciones del Administrador en los términos del párrafo anterior, el Fiduciario, utilizando los recursos que se mantengan en la Cuenta del Administrador, en su caso, transferirá a la Cuenta de Distribuciones cualquier exceso de la Comisión de Desempeño.

(d) Una vez que el Fiduciario haya realizado la aplicación de cualquier exceso de la Comisión de Desempeño existente al finalizar el Periodo de Inversión conforme a lo descrito en el inciso (c) anterior, en

su caso, y siempre y cuando se cumplan las premisas para el pago de la Comisión de Desempeño previstas en la Cláusula Décima Quinta, inciso (e), el Fiduciario deberá, conforme a las instrucciones del Administrador, liberar la totalidad del saldo que se mantenga en la Cuenta del Administrador al Administrador.

(e) Cualquier cantidad recibida en la Cuenta del Administrador con posterioridad a la fecha de conclusión del Periodo de Inversión será entregada inmediatamente al Administrador.

(f) Las cantidades que se mantengan en la Cuenta del Administrador, mientras no se distribuyan podrán invertirse de la forma que convenga el Administrador con los Miembros Independientes del Comité Técnico.

(g) En el caso que el Administrador reciba, y le sean liberadas, cantidades por concepto de Comisión de Desempeño, en exceso de las cantidades que efectivamente le correspondan al Administrador como Comisión de Desempeño, el Administrador se obliga a devolverlas al Fiduciario, que las acreditará a la Cuenta de Distribuciones, para aplicarlas como Efectivo Distribuible en los términos de la Cláusula Décima Quinta anterior.

DÉCIMA NOVENA. Proceso de Aprobación de Inversiones; Criterios de Inversión y Requisitos de Diversificación. (a) El Administrador, en los términos del presente Contrato, deberá buscar, investigar, analizar, estructurar y tomar medidas para concluir las potenciales Inversiones. El Administrador estará a cargo de evaluar la factibilidad y conveniencia de las potenciales Inversiones, de conformidad con los procedimientos que utiliza en el curso ordinario de su negocio y consistente con sus prácticas pasadas y las prácticas aceptadas, que sean de su conocimiento, de la industria de capital privado.

(b) Una vez que el Administrador haya concluido con su proceso de búsqueda, investigación, análisis y estructuración de las potenciales Inversiones, someterá la realización de la potencial Inversión, incluyendo los términos y condiciones conforme a los que se llevaría a cabo la misma, a la aprobación de su Comité de Inversión.

(c) En el caso que el Comité de Inversión apruebe la realización de la potencial Inversión (i) en el caso que la potencial Inversión ascienda a un monto igual al 5% (cinco por ciento) o superior al Patrimonio del Fideicomiso, medido con base en la información financiera trimestral más reciente del Fideicomiso, ya sea que la Inversión se realice de manera simultánea o sucesiva, en un periodo de 12 (doce) meses contado a partir de la fecha que se concrete la primera operación, y que por sus características pueda considerarse como una sola, el Administrador deberá de someter dicha potencial Inversión al Comité Técnico, el cual exclusivamente, y sin tener que solicitar autorización de cualquier otro órgano, resolverá conforme a lo previsto en la Cláusula Vigésima Cuarta del presente Contrato y, en su caso, emitirá una Aprobación de Inversión o una Negativa de Inversión, (ii) en el caso que la potencial Inversión ascienda a un monto igual o superior al 20% (veinte por ciento) del Patrimonio del Fideicomiso con base en la información financiera trimestral más reciente del Fideicomiso, ya sea que la Inversión se realice de manera simultánea o sucesiva, en un periodo de 12 (doce) meses contados a partir de que se concrete la primera operación,

y que por sus características pueda considerarse como una sola, el Administrador deberá de someter dicha potencial Inversión a la Asamblea de Tenedores, la cual resolverá conforme a lo previsto en la Cláusula Vigésima Tercera del presente Contrato y, en su caso, emitirá una Aprobación de Inversión o una Negativa de Inversión, (iii) en el caso que la potencial Inversión sea por un monto inferior al 5% (cinco por ciento) del Patrimonio del Fideicomiso con base en la información financiera trimestral más reciente del Fideicomiso, o que la misma no deba ser aprobada por el Comité Técnico o la Asamblea de Tenedores, ya sea que la Inversión se realice de manera simultánea o sucesiva, en un periodo de 12 (doce) meses contados a partir de que se concrete la primera operación, y que por sus características pueda considerarse como una sola, el Administrador deberá de someter dicha potencial Inversión al Comité de Inversión, y el Comité de Inversión exclusivamente y sin tener que solicitar autorización de cualquier otro órgano, emitirá la Aprobación de Inversión o una Negativa de Inversión, y (iv) para aquellas potenciales Inversiones que constituyan la reinversión de los recursos señalados en la Cláusula Décima Quinta, inciso (e), subincisos (2) y (3) de este Contrato, el Administrador deberá de someter dicha potencial Inversión al Comité Técnico, el cual resolverá como Asunto Reservado de conforme a lo previsto en la Cláusula Vigésima Cuarta del presente Contrato y, en su caso, emitirá una Aprobación de Inversión o una Negativa de Inversión; en el entendido, sin embargo, que ninguna Inversión podrá someterse a la consideración del Comité de Inversión, del Comité Técnico o de la Asamblea de Tenedores, mientras existan y no se hubieren subsanado, cualquiera de los Eventos de Sustitución previstos en la Cláusula Sexta, inciso (c), subincisos (1), (2), (3), (6) y (9) del Contrato de Administración.

Las Aprobaciones de Inversión deberán incluir, por lo menos, los siguientes términos (i) el nombre, denominación o razón social de la Empresa Promovida, o datos de identificación del Activo respectivo, (ii) el monto a ser invertido, y (iii) el monto de co-inversión correspondiente a realizarse por el Coinversionista. Adicionalmente, cualquier Aprobación de Inversión deberá señalar los montos a ser invertidos de manera inicial, y podrá abarcar cantidades adicionales que se comprometan respecto de cada Inversión y que deban ser pagadas o desembolsadas con posterioridad a la Inversión inicial (y aún después de concluido el Periodo de Inversión, conforme a las extensiones permitidas en términos del presente Contrato y de los Documentos de la Operación, extensiones que tendrán lugar en cada caso a elección del Administrador, mediante aviso por escrito al Comité Técnico, al Fiduciario y al Representante Común), en el entendido que, en el caso que aquellas cantidades que hayan sido comprometidas respecto de una Inversión para su aplicación posterior a la inversión inicial no sean utilizadas, el Administrador podrá determinar que las mismas se devuelvan a los Tenedores en los términos de la Cláusula Décima Sexta del presente Contrato. Para efectos de claridad, las cantidades que se hayan reservado para su aplicación a una Inversión no podrán utilizarse respecto de otras Inversiones.

(d) El Administrador únicamente podrá instruir al Fiduciario o recomendar al Comité Técnico o a la Asamblea de Tenedores, en su caso, la realización de Inversiones que cumplan con los Criterios de Inversión y Requisitos de Diversificación que se describen a continuación, mismos que

deberán cumplirse exclusivamente en la fecha en que la Inversión se realice o se comprometa:

(1) la Empresa Promovida deberá llevar a cabo su actividad en territorio nacional, en el entendido que tratándose de Activos, dichos Activos deberán, en el caso de ser activos tangibles, ubicarse en México o, en caso de ser intangibles, contar con una fuente de pago o de recursos ubicada en México;

(2) la Inversión propuesta muestre, a juicio del Administrador, una o más ventajas competitivas sustentables, como por ejemplo:

(i) demanda relativamente inelástica (entendiéndose por ello que la demanda no varíe sustancialmente, no obstante variaciones de importancia respecto del precio del bien o servicio de que se trate);

(ii) alta calidad crediticia de las contrapartes y/o que las estructuras utilizadas sean adecuadas desde el punto de vista crediticio;

(iii) flujo de ingresos resultante de concesiones o licencias otorgadas por, o contratos con, o tarifas por servicios determinados por, autoridades o entidades gubernamentales, o respaldados por contratos a largo plazo; o

(iv) un nivel limitado de competencia (debido a barreras de entrada, autorizaciones gubernamentales, barreras tecnológicas, etc.).

(3) el retorno esperado de la Inversión estimado por el Administrador deberá ser cuando menos equivalente a la Tasa de Retorno Preferente;

(4) tratándose de cualquier Empresa Promovida que opere un Proyecto de Infraestructura en marcha:

(i) que dichas Empresas Promovidas tengan todos los permisos, licencias, concesiones y autorizaciones para la operación del Proyecto de Infraestructura de que se trate, vigentes, no sujetos a condiciones de relevancia, y estén en cumplimiento con los términos relevantes del permiso, licencia, concesión o autorización de que se trate, o que a juicio del Administrador, aquellos permisos, licencias, concesiones y autorizaciones faltantes fueran factibles de obtener y/o estuvieren en proceso de obtención; y

(ii) que muestren, a juicio del Administrador, una o más ventajas competitivas sustentables, como por ejemplo:

(A) que los servicios que preste tengan una demanda relativamente inelástica (entendiéndose por ello que la demanda no varíe sustancialmente, no obstante variaciones de importancia respecto del precio del bien o servicio de que se trate);

(B) que cuente con alta calidad crediticia;

(C) que el flujo de sus ingresos resulte de concesiones o licencias otorgadas por, o contratos con, o tarifas por servicios determinados por, entidades gubernamentales, o respaldados por contratos a largo plazo; y

(D) que su actividad tenga un nivel limitado de competencia (debido a barreras de entrada, autorizaciones gubernamentales, barreras tecnológicas, etc.);

(5) tratándose de Inversiones en Deuda, deberá de existir una fuente de pago clara e identificada;

(6) tratándose de Inversiones en proyectos gubernamentales, de carácter federal, estatal o municipal, que los recursos de pago sean de procedencia estatal o federal;

(7) los accionistas o socios de la Empresa Promovida o de las contrapartes respecto de la Inversión de que se trate, no sean Personas Relacionadas del Administrador o de cualquiera de sus Afiliadas, salvo que lo autorice el Comité Técnico (en los términos previstos respecto de operaciones con Personas Relacionadas);

(8) que la Inversión de que se trate, no tenga como consecuencia que más del 50% (cincuenta por ciento) del Patrimonio del Fideicomiso estuviere invertido en Proyectos de Infraestructura estabilizados (es decir, que hubieren sido concluidos y que produzcan ingresos predecibles);

(9) que la Inversión de que se trate, no tenga como consecuencia que más del 50% (cincuenta por ciento) del Patrimonio del Fideicomiso estuviere invertido en Proyectos de Infraestructura nuevos (conocidos en la industria como greenfield);

(10) que la Inversión de que se trate, no tenga como consecuencia que más del 25% (veinticinco por ciento) del Patrimonio del Fideicomiso estuviere invertido en Proyectos de Infraestructura que se desarrollen en instalaciones desarrolladas de manera parcial (conocidos en la industria como brownfield);

(11) que la Inversión de que se trate, no tenga como consecuencia que más del 50% (cincuenta por ciento) del Patrimonio del Fideicomiso estuviere invertido en Proyectos de Infraestructura cuyos riesgos provengan de licencias, concesiones o autorizaciones de autoridades o entidades gubernamentales, federales, estatales o

municipales que permitan o resulten de cobro de tarifas o cuotas directamente del público usuario;

(12) que la Inversión de que se trate, no tenga como consecuencia que más del 35% (treinta y cinco por ciento) del Patrimonio del Fideicomiso estuviere invertido en Proyectos de Infraestructura cuyos ingresos provengan de personas morales parte de la iniciativa privada;

(13) que la Inversión de que se trate, no tenga como consecuencia que más del 40% (cuarenta por ciento) del Patrimonio del Fideicomiso estuviere invertido en Proyectos de Infraestructura que se encuentren localizados en una determinada entidad federativa de México;

(14) que la Inversión de que se trate, no tenga como consecuencia que más del 35% (treinta y cinco por ciento) del Patrimonio del Fideicomiso estuviere invertido en Proyectos de Infraestructura que se encuentren localizados dentro de un territorio comprendido por un radio de 50 (cincuenta) kilómetros;

(15) que la Inversión de que se trate, no tenga como consecuencia que más del 40% (cuarenta por ciento) del Patrimonio del Fideicomiso estuviere invertido en Proyectos de Infraestructura que dependan, o estén soportados, por las mismas garantías (reales o personales) o fuentes de pago;

(16) que la Inversión de que se trate, no tenga como consecuencia que más del 50% (cincuenta por ciento) del Patrimonio del Fideicomiso estuviere invertido en Proyectos de Infraestructura dentro del mismo sector; y

(17) que la Inversión de que se trate tenga como consecuencia que por lo menos el 65% (sesenta y cinco por ciento) del Patrimonio del Fideicomiso estuviere invertido en (i) carreteras, caminos, libramientos o viaductos interurbanos o intraurbanos, (ii) plantas de tratamiento de agua, plantas potabilizadoras de agua o plantas de distribución de agua, (iii) edificios e instalaciones para fines educativos, de servicios médicos, penitenciarios, centros de convenciones o centros culturales.

(e) Los Criterios de Inversión y Requisitos de Diversificación son las únicas limitantes o restricciones a la realización de Inversiones y únicamente podrán dispensarse por el Comité Técnico conforme a los términos del presente Contrato. El Fiduciario estará autorizado para realizar cualquier tipo de Inversión en Capital, Inversión en Activos o Inversión en Deuda sin ninguna restricción adicional distinta de la prevista en esta Cláusula Décima Novena. Las características de dichas Inversiones, incluyendo si las mismas son Inversiones Minoritarias o Inversiones Mayoritarias y los términos y condiciones negociados a favor del Fiduciario podrán ser determinadas por el Administrador de conformidad con los procedimientos que utiliza en el curso ordinario de su negocio y consistente con sus prácticas pasadas y las prácticas aceptadas, que sean de su conocimiento, de la industria de capital privado, en el entendido que el

Administrador buscará obtener los mejores términos posibles para el Fideicomiso considerando, entre otras, las condiciones de mercado aplicables en ese momento.

(f) Una vez aprobada una Inversión, el Fiduciario, a solicitud del Administrador, suscribirá todos aquellos Instrumentos de Inversión y realizará cualesquiera actos necesarios o convenientes para que puedan llevarse a cabo las Inversiones por conducto de la Sociedad Controladora. En la negociación de los términos de los Instrumentos de Inversión, el Administrador negociará los términos y condiciones considerando lo previsto en el inciso (e) anterior. Respecto de la negociación de los términos de los Instrumentos de Inversión, el Administrador tomará las medidas que estén a su alcance a efecto que los Instrumentos de Inversión contengan las disposiciones necesarias relativas al objeto de la Inversión, el compromiso monetario a cargo del Fideicomiso y la Sociedad Controladora (y, en su caso, el Coinversionista), los derechos económicos y, en su caso, corporativos y/o de supervisión y/o de acceso a información del Fideicomiso (y, en su caso, del Coinversionista), el régimen legal y contractual aplicable a la Inversión, y un sistema de resolución de controversias entre las partes, en el entendido que dichas disposiciones podrán omitirse, solo en el caso que la legislación aplicable las supla o en el caso que el Administrador lo considere recomendable considerando las características propias de la Inversión de que se trate y las condiciones de mercado aplicables en ese momento. El Administrador tomará las medidas que estén a su alcance a efecto que los Instrumentos de Inversión prevean el acceso del Administrador o el Fiduciario a aquella información que el Fiduciario requiera para dar cumplimiento a sus obligaciones en los términos de la Cláusula Vigésima Novena, incisos (c), (d) y (e), con una antelación suficiente para los efectos de reporte previstos en tal Cláusula.

(g) Para efectos de claridad, en el caso que sea eficaz la remoción del Administrador, conforme a los términos del Contrato de Administración, o exista una resolución de la Asamblea de Tenedores en los términos de la Cláusula Vigésima Tercera, el Periodo de Inversión terminará y el Fiduciario no podrá realizar Inversiones adicionales a las realizadas a dicha fecha (salvo por montos previamente comprometidos de conformidad con la Aprobación de Inversión respectiva).

(h) El Administrador podrá determinar que cualesquier Gastos de Inversión y/o Gastos de Desinversión que puedan o deban ser pagados de conformidad con este Contrato con cargo al Patrimonio del Fideicomiso sean pagados directamente por la Sociedad Controladora o alguna Empresa Promovida en particular, en cuyo caso el Fiduciario deberá llevar a cabo todos los actos que el Administrador determine como necesarios o convenientes a efecto de hacer que la Sociedad Controladora o la Empresa Promovida respectiva efectúen dichos pagos.

VIGÉSIMA. Proceso de Aprobación de Desinversiones. (a) El Administrador deberá investigar, analizar y estructurar las potenciales operaciones de Desinversión. El Administrador evaluará la factibilidad y conveniencia de las potenciales Desinversiones, siguiendo los procedimientos que utiliza en el curso ordinario de su negocio y consistente con sus prácticas pasadas y las prácticas aceptadas, que sean de su conocimiento, de la industria de capital privado.

(b) Una vez que el Administrador haya concluido con su proceso de investigación, análisis y estructuración de las potenciales Desinversiones, someterá la realización de la potencial Desinversión a la aprobación de su Comité de Inversión.

(c) En el caso que el Comité de Inversión apruebe la realización de la potencial Desinversión (i) en el caso que la potencial Desinversión ascienda a un monto igual al 5% (cinco por ciento) o más del Patrimonio del Fideicomiso, medido con base en la información financiera trimestral más reciente del Fideicomiso, ya sea que dicha Desinversión se realice de manera simultánea o sucesiva, en un periodo de 12 (doce) meses contado a partir de la fecha que se concrete la primera operación, y que por sus características pueda considerarse como una sola, el Administrador deberá de someter dicha potencial Desinversión al Comité Técnico, el cual resolverá conforme a lo previsto en la Cláusula Vigésima Cuarta del presente Contrato, y (ii) en el caso que la potencial Desinversión ascienda a un monto igual a menos del 5% (cinco por ciento) del Patrimonio del Fideicomiso con base en la información financiera trimestral más reciente del Fideicomiso, ya sea que la Desinversión se realice de manera simultánea o sucesiva, en un periodo de 12 (doce) meses contados a partir de que se concrete la primera operación, y que por sus características pueda considerarse como una sola, el Administrador deberá de someter dicha potencial Desinversión al Comité de Inversión, y el Comité de Inversión exclusivamente y sin tener que solicitar autorización de cualquier otro órgano, resolverá.

(d) Tratándose de Inversiones en Deuda que sean objeto de Desinversión resultado de la amortización del financiamiento respectivo, de Desinversiones que consistan en la recepción de ingresos ordinarios derivados de las Inversiones (por ejemplo dividendos, reembolsos u otras distribuciones pagadas por las Empresas Promovidas, o ingresos ordinarios provenientes del desempeño de los Activos, entre otros) o Desinversiones pactadas en los Instrumentos de Inversión que se deriven del ejercicio de un derecho que haya sido previamente acordado y cuyos términos principales (incluyendo precio, en su caso) se contengan en los Instrumentos de Inversión (por ejemplo, opciones de compra, derechos de venta, entre otros) y hayan sido aprobados en la Aprobación de Inversión respectiva, no se requerirá aprobación del Comité de Inversión del Administrador o del Comité Técnico para que dichas Desinversiones se lleven a cabo. En dichos supuestos, el Administrador, en su caso, resolverá sobre la realización de las Desinversiones y las completará.

(e) Sujeto a lo previsto en el inciso (c) anterior, el Fiduciario estará autorizado para realizar cualquier tipo de Desinversión sin restricción alguna al amparo del presente Contrato distinta de las previstas en esta Cláusula Vigésima. Las características de dichas Desinversiones y los términos y condiciones negociados a favor del Fiduciario podrán ser

determinados por el Comité de Inversión del Administrador a su entera discreción, siguiendo los procedimientos que utiliza en el curso ordinario de su negocio y consistente con sus prácticas pasadas y las prácticas aceptadas, que sean de su conocimiento, de la industria de capital privado, en el entendido que el Administrador buscará obtener los mejores términos posibles para el Fideicomiso considerando, entre otras, las condiciones del mercado respectivo.

(f) Una vez aprobada una Desinversión, el Fiduciario, a solicitud del Administrador, suscribirá todos aquellos Instrumentos de Desinversión y realizará cualesquiera actos necesarios o convenientes al respecto que le instruya por escrito el Administrador. Respecto de la negociación de los términos de los Instrumentos de Desinversión, el Administrador tomará las medidas que estén a su alcance a efecto que los Instrumentos de Desinversión contengan las disposiciones necesarias relativas al objeto de la Desinversión, el beneficio monetario a cargo del Fideicomiso (y, en su caso, el Coinversionista), el régimen legal y contractual aplicable a la Desinversión, en el entendido que dichas disposiciones podrán omitirse, solo en el caso que la legislación aplicable las supla o en el caso que el Administrador lo considere recomendable considerando las características propias de la Desinversión de que se trate y las condiciones de mercado aplicables en ese momento.

VIGÉSIMA PRIMERA. Coinversionista. (a) En la Fecha de Cierre, el Fiduciario deberá de celebrar el Contrato de Coinversión con el Coinversionista y el Administrador. Conforme a los términos del Contrato de Coinversión, el Coinversionista se obligará, entre otros, a (i) invertir, conjuntamente con el Fideicomiso, actuando a través del Fiduciario, y de manera sustancialmente simultánea, en las Inversiones, en un porcentaje de participación equivalente al 10% (diez por ciento) del Monto Invertido, y (ii) a desinvertir de las Inversiones de manera sustancialmente simultánea con el Fideicomiso, sujeto a lo convenido en el presente Contrato y en el Contrato de Coinversión, en el entendido que el Coinversionista deberá realizar la inversión de que se trate a través de la Sociedad Controladora.

(b) El Coinversionista participará, de manera directa o a través de la Sociedad Controladora, en las Inversiones mediante (i) su participación en el capital de la Sociedad Controladora, tratándose de Inversiones en Capital, (ii) su participación en el otorgamiento de un financiamiento a la Sociedad Controladora, tratándose de Inversiones en Deuda, o (iii) su participación en el capital de Empresas Promovidas que adquieran u operen Activos o, en los Activos, tratándose de Inversiones en Activos.

(c) El Coinversionista estará obligado a invertir, conforme a su Porcentaje de Participación, en todas las Inversiones realizadas por el Fideicomiso, directamente o a través de la Sociedad Controladora, y a desinvertir de manera conjunta con el Fideicomiso, en todos los casos conforme a los términos del Contrato de Coinversión, salvo en los casos de excepciones a dicha participación conjunta, previstos en el Contrato de Coinversión.

(d) El Contrato de Coinversión deberá de establecer mecanismos conforme a los cuales el Fiduciario y el Coinversionista se coordinarán en

el ejercicio de sus derechos respecto de las Inversiones (incluyendo derechos corporativos y derechos económicos respecto de Inversiones en Capital e Inversiones en Activos y sus derechos como acreedores respecto de Inversiones en Deuda). El Coinversionista y el Fideicomiso compartirán de manera proporcional, cualesquiera pérdidas, quitas o descuentos, en su caso, que resulten de las Inversiones.

VIGÉSIMA SEGUNDA. Eventos de Incumplimiento; Liquidación del Patrimonio del Fideicomiso.

(a) Constituirán "Eventos de Incumplimiento" los siguientes eventos:

(1) el incumplimiento en la Desinversión de la totalidad de las Inversiones en la Fecha de Vencimiento Final de los Certificados;

(2) la existencia de un Evento de Sustitución del Administrador; y

(3) que la Sociedad Controladora o el Fideicomiso sean declarados en concurso mercantil o quiebra, o que sean disueltos, liquidados o se den por terminados, según corresponda.

(b) En caso que ocurra un Evento de Incumplimiento, éste deberá notificarse por el Administrador al Representante Común y, posteriormente, el Representante Común convocará una Asamblea de Tenedores dentro de los 10 (diez) Días Hábiles siguientes a la fecha en que hubiere sido notificado el Evento de Incumplimiento, a la cual el Administrador, el Coinversionista, el Fiduciario y el Representante Común podrán asistir con voz pero sin derecho de voto.

(c) La Asamblea de Tenedores que sea convocada de conformidad con el inciso (b) anterior podrá determinar, por votación de los Tenedores de Certificados Bursátiles que representen la mayoría de los Certificados Bursátiles en circulación (50% (cincuenta por ciento) de los Certificados Bursátiles más 1 (uno)) con derecho a voto, (i) si se deben declarar vencidos anticipadamente los Certificados Bursátiles en circulación, (ii) si se debe de iniciar un procedimiento de liquidación del Patrimonio del Fideicomiso, (iii) en su caso, los términos y condiciones conforme a los cuales se lleve a cabo la liquidación del Patrimonio del Fideicomiso, incluyendo sin limitar la contratación y designación de cualesquiera asesores que sean necesarios para llevar a cabo la liquidación, y (iv) cualquier otro asunto que sea necesario resolver en relación con dicho Evento de Incumplimiento.

(d) En caso que la Asamblea de Tenedores de Certificados Bursátiles decida declarar vencidos anticipadamente los Certificados Bursátiles, éstos serán amortizados y los recursos netos de cualquier liquidación del Patrimonio del Fideicomiso se distribuirán a los Tenedores y al Administrador, según tengan derecho a los mismos, en los términos del presente Contrato y del resto de los Documentos de la Operación. El Administrador perderá el derecho de recibir la Comisión de Desempeño únicamente en los casos que ocurra un Evento de Sustitución, salvo las excepciones previstas en la Cláusula Sexta del Contrato de Administración; en todos los demás casos, el Administrador tendrá el derecho de recibir la Comisión de Desempeño.

(e) El Administrador o el Fiduciario podrán utilizar cualesquiera de los recursos derivados de la liquidación del Patrimonio del Fideicomiso, al pago de Gastos y cualesquiera otros gastos incurridos respecto de la liquidación del Patrimonio del Fideicomiso, antes de realizar cualquier otro pago (incluyendo pagos a cualesquiera de los Tenedores, respecto de los Certificados).

(f) La liquidación del Patrimonio del Fideicomiso deberá cumplir con la legislación aplicable y se realizará conforme al procedimiento, y por el asesor o asesores, aprobados y designados en la Asamblea de Tenedores respectiva.

(g) Salvo que se convenga algo distinto en el presente Contrato, en el caso que exista un Evento de Incumplimiento y mientras el mismo continúe, las instrucciones que le corresponderían dar al Administrador, serán dadas por el Comité Técnico como un Asunto Reservado y, como tal, sometido a la aprobación del Comité Técnico conforme a lo convenido en la Cláusula Vigésima Cuarta, inciso (r).
.

(h) En caso de que ocurra un Evento de Incumplimiento y que resultare necesario defender el Patrimonio del Fideicomiso, dicha defensa se llevará a cabo por el Fiduciario en los términos previstos en el presente Contrato.

Una vez que la última de las Distribuciones al amparo de un Título hubiere sido realizada por el Fiduciario a los Tenedores del Título respectivo, el Fiduciario deberá llevar a cabo todos los actos necesarios o convenientes para efectos de realizar el retiro del Título correspondiente a los Certificados respectivos.

VIGÉSIMA TERCERA. Asamblea de Tenedores. (a) Los Tenedores de Certificados Bursátiles podrán reunirse en Asamblea de Tenedores conforme a lo descrito en esta Cláusula Vigésima Tercera y en la legislación aplicable.

(1) Las Asambleas de Tenedores representarán al conjunto de éstos y se regirán por las disposiciones contenidas en el Título que amparan los Certificados Bursátiles, la LMV, la LGTOC y en la legislación aplicable, en lo conducente, siendo válidas sus resoluciones respecto de todos los Tenedores de Certificados Bursátiles, aún respecto de los ausentes y disidentes.

(2) Los Tenedores de Certificados Bursátiles se reunirán cada vez que sean convocados por el Fiduciario o el Representante Común. El Administrador podrá solicitar al Fiduciario o al Representante Común, en cualquier momento, que convoque a una Asamblea de Tenedores, especificando en su petición los puntos que deberán tratarse en dicha Asamblea de Tenedores. El Fiduciario deberá publicar la convocatoria respectiva dentro del Día Hábil inmediato siguiente a que reciba la aprobación por parte del Representante Común y, en su caso, del Administrador, cuando este último hubiere solicitado la convocatoria respectiva, en caso de no hacerlo, el Representante Común, estará facultado para expedir la convocatoria respectiva. Si el Representante

Común no llevara a cabo dicha convocatoria dentro del término de un mes, el juez de primera instancia del domicilio social del Fiduciario, a petición del Administrador deberá expedir la convocatoria para la reunión de la Asamblea de Tenedores respectiva. Las Asambleas de Tenedores se celebrarán en el domicilio del Representante Común, y a falta o imposibilidad para ello, en el lugar que se exprese en la convocatoria respectiva, dentro del domicilio social del Fiduciario.

(3) Los Tenedores de Certificados Bursátiles que en lo individual o conjuntamente representen un 10% (diez por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación y el Administrador, tendrán el derecho de solicitar al Representante Común que convoque una Asamblea de Tenedores, especificando en su petición los puntos del orden del día que deberán tratarse en la Asamblea de Tenedores de que se trate. El Representante Común deberá emitir la convocatoria, para que la Asamblea de Tenedores se reúna dentro del término de 15 (quince) Días Hábiles contados a partir de la fecha en que reciba la solicitud. Si el Representante Común no cumpliere con esta obligación, el juez de primera instancia del domicilio del Fiduciario, a petición de los Tenedores de Certificados Bursátiles solicitantes o del Administrador, deberá emitir la convocatoria respectiva. El orden del día de una Asamblea de Tenedores no podrá contener ningún punto que haga referencia a "asuntos generales" y cualquier punto que no haya sido incluido en el orden del día de una Asamblea de Tenedores no podrá ser sometido a votación, salvo que se encuentren representados en la Asamblea de Tenedores la totalidad de los Certificados en circulación con derecho a voto.

(4) Los Tenedores de Certificados Bursátiles que en lo individual o en su conjunto representen un 10% (diez por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación, tendrán el derecho de solicitar al Representante Común que una Asamblea de Tenedores sea aplazada por una sola vez, por 3 (tres) días naturales y sin necesidad de nueva convocatoria, la votación de cualquier asunto respecto del cual no se consideren suficientemente informados. Una vez que se declare instalada la Asamblea de Tenedores, los Tenedores no podrán desintegrarla para evitar su celebración. Respecto de aquellos Tenedores que se retiren o que no concurran a la reanudación de una Asamblea de Tenedores que haya sido aplazada en los términos del presente inciso, el secretario de dicha Asamblea de Tenedores asentará en el acta respectiva la ausencia de dichos Tenedores, y los Certificados de dichos Tenedores se considerarán que se abstienen de emitir su voto, por lo que no computarán para el quórum de votación de los puntos pendientes a tratar en dicha Asamblea de Tenedores; en el entendido, que en todo momento deberán cumplirse los quórums de instalación y votación previstos en la presente Cláusula y en el presente Contrato, en la medida que no se cumplan los mismos, se procederá a efectuar, en su caso, una ulterior convocatoria respecto de los puntos correspondientes. Lo anterior, será únicamente para los efectos señalados en el presente numeral y no implica perjuicio alguno a los derechos de oposición de los Tenedores que, a ese momento y de conformidad con la legislación aplicable, ya no se encuentren presentes en la Asamblea de Tenedores.

(5) Las convocatorias para las Asambleas de Tenedores se publicarán una vez, por lo menos, en alguno de los periódicos de mayor circulación a nivel nacional y se entregarán al Fiduciario y al Administrador, con al menos 10 (diez) días naturales de anticipación a la fecha en que la Asamblea de Tenedores deba reunirse. En la convocatoria respectiva se incluirán los puntos que deberán tratarse en la Asamblea de Tenedores. En todo caso, el Representante Común pondrá a disposición de los Tenedores, con al menos 10(diez) días naturales de anticipación a cualquier Asamblea de Tenedores, en el domicilio que se indique en la convocatoria, así como de forma electrónica, la información y documentos que les sean proporcionados por la parte que corresponda, relacionados con los puntos del orden del día de dicha asamblea.

(6) Salvo por las Asambleas de Tenedores que se reúnan para tratar los puntos descritos en los subincisos (7) y (8) siguientes, para que se considere válidamente instalada una Asamblea de Tenedores (en virtud de primera o ulterior convocatoria), se requerirá que estén debidamente representados los Tenedores de Certificados Bursátiles que representen la mayoría de los Certificados Bursátiles en circulación con derecho a voto (50% (cincuenta por ciento) de los Certificados Bursátiles más 1 (uno)), para que haya quórum y las resoluciones deberán ser adoptadas por los Tenedores de la mayoría de los Certificados Bursátiles presentes con derecho a voto. Para que se considere válidamente instalada una Asamblea de Tenedores que se reúna para tratar los puntos descritos en los subincisos (7)(ii) y (7)(v) siguientes, se requerirá que estén debidamente representados por lo menos el 66% (sesenta y seis por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación con derecho a voto para que haya quórum. En el caso de una Asamblea de Tenedores que se reúna para tratar los puntos descritos en los subincisos (7)(i), (7)(iv), (7)(vi) y (7) (vii) siguientes, se requerirá que estén debidamente representados por lo menos los Tenedores de Certificados Bursátiles que representen el 75% (setenta y cinco por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación con derecho a voto para que haya quórum. En el caso de una Asamblea de Tenedores que se reúna para tratar el punto descrito en los subinciso (7)(iii) siguiente, se requerirá que estén debidamente representados por lo menos los Tenedores de Certificados Bursátiles que representen el 95% (noventa y cinco por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación con derecho a voto para que haya quórum. En el caso de las Asambleas de Tenedores que se reúnan para tratar los puntos descritos en el inciso (8) siguiente, se requerirá que estén debidamente representados por lo menos los Tenedores de Certificados Bursátiles que representen el 90% (noventa por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación con derecho a voto para que haya quórum.

(7) Salvo por lo previsto en el subinciso (7)(iii), se requiere el voto favorable de los Tenedores de Certificados Bursátiles que representen por lo menos el 66% (sesenta y seis por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación, para aprobar cualquiera de los siguientes asuntos:

(i) acordar la revocación o sustitución de la designación del Fiduciario y el nombramiento, a propuesta del Administrador, del nuevo Fiduciario;

(ii) la remoción del Administrador y la designación de un Administrador Sustituto, en el supuesto de una remoción con causa, conforme a lo previsto en el Contrato de Administración;

(iii) se requiere el voto favorable de los Tenedores de Certificados Bursátiles que representen por lo menos el 95% (noventa y cinco por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación con derecho a voto, para aprobar la cancelación del listado de los Certificados Bursátiles en la BMV o la cancelación de la inscripción de los Certificados Bursátiles en el RNV.

(iv) aprobar, a propuesta exclusiva del Administrador, la extensión de la Fecha de Vencimiento Final a aquellas fechas que sean 1 (uno) o 2 (dos) años calendario posteriores a la Fecha de Vencimiento Final. Cualquier extensión a la Fecha de Vencimiento Final deberá ser propuesta por el Administrador y aprobada por la Asamblea de Tenedores con por lo menos 15 (quince) Días Hábiles de anticipación a la Fecha de Vencimiento Final entonces vigente. El Fiduciario habiendo recibido de la Asamblea de Tenedores dichas resoluciones, deberá notificar dicha extensión a través de EMISNET y, en caso de ser aplicable, deberá realizar aquellos trámites correspondientes para obtener la actualización de los Certificados Bursátiles con el RNV;

(v) la terminación de la vigencia del Período de Inversión, como consecuencia de la remoción del Administrador, en términos del Contrato de Administración;

(vi) cualquier modificación a los términos o condiciones de los Certificados Bursátiles, el presente Contrato, el Título y el Contrato de Administración, que requieran la aprobación de la Asamblea de Tenedores, en el entendido que cualquiera de dichas modificaciones deberán ser suscritas por las partes correspondientes, conforme a los términos del documento de que se trate; y

(vii) acordar la revocación, sustitución y la designación del Representante Común y el nombramiento, a propuesta del Administrador, del nuevo Representante Común, en el entendido que los Tenedores podrán designar a un Representante Común distinto al que haya propuesto el Administrador si

así lo consideran conveniente conforme a los términos del presente Contrato.

(8) Se requiere el voto favorable de los Tenedores de Certificados Bursátiles que representen por lo menos el 90% (noventa por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación con derecho a voto, para aprobar cualquiera de los siguientes asuntos:

(i) la modificación de la Cláusula Décima Quinta, inciso (e);

(ii) la remoción del Administrador y el nombramiento de un Administrador Sustituto, en el supuesto de una remoción sin causa, conforme a lo previsto en el Contrato de Administración;

(iii) previo consentimiento por escrito del Administrador, acordar una modificación (A) al precio al cual los Certificados Bursátiles pueden ser amortizados, (B) a las disposiciones del Contrato de Fideicomiso relativas a la prelación en la distribución de los recursos que se obtengan de la venta del Patrimonio del Fideicomiso, o (C) el lugar de pago o la moneda en la que los Certificados sean pagaderos o pagados;

(iv) aprobar la remoción de la totalidad de los miembros del Comité Técnico en el supuesto previsto en la Cláusula Vigésima Cuarta, inciso (e);

(v) aprobar una modificación al presente subinciso (8), del inciso (a), de la Cláusula Vigésima Tercera del presente Contrato;

(vi) aprobar que el Fideicomiso deje de realizar Inversiones, de manera preponderante, en Proyectos de Infraestructura o se modifique la definición de "Proyectos de Infraestructura"; y

(vii) aprobar que se modifique la definición de "Criterios de Inversión y Requisitos de Desinversión".

(9) La Asamblea de Tenedores de Certificados Bursátiles deberá reunirse para, en su caso, aprobar las potenciales Inversiones que pretendan realizarse exclusivamente cuando representen 20% (veinte por ciento) o más del Patrimonio del Fideicomiso, con base en la información financiera del Fideicomiso revelada respecto del trimestre anterior, con independencia de que dichas Inversiones se lleven a cabo de manera simultánea o sucesiva, en un periodo de 12 (doce) meses contados a partir de que se concrete la primera operación, pero que pudieran considerarse como una sola.

(10) Para asistir a una Asamblea de Tenedores, los Tenedores de Certificados Bursátiles deberán entregar las constancias de depósito

que expida el Indeval y el listado de titulares que a tal efecto expida el intermediario financiero correspondiente, de ser el caso, respecto de los Certificados Bursátiles de los cuales dichos Tenedores sean titulares, con el Representante Común, en el domicilio que se designe en la convocatoria a más tardar el Día Hábil previo a la fecha en que la Asamblea de Tenedores deba celebrarse. Los Tenedores de Certificados Bursátiles podrán hacerse representar en la Asamblea de Tenedores por un apoderado, acreditado con carta poder firmada ante dos testigos o por cualquier otro medio permitido conforme a la legislación aplicable.

(11) De cada Asamblea de Tenedores se levantará un acta reflejando las resoluciones adoptadas por los Tenedores y suscrita por quienes hayan fungido como presidente y secretario de la Asamblea de Tenedores. Al acta se agregará la lista de asistencia, firmada por los Tenedores de Certificados Bursátiles presentes en la Asamblea de Tenedores y por los escrutadores. Las actas, así como copia de la información en relación con las Asambleas de Tenedores de Certificados Bursátiles o la actuación del Representante Común, serán conservados por éste y podrán, periódicamente, ser consultadas por los Tenedores de Certificados Bursátiles; los Tenedores tendrán derecho a solicitarle al Representante Común, a costa del Tenedor de que se trate, que les expida copias certificadas de dichos documentos. El Fiduciario y el Administrador tendrán derecho de solicitar y recibir del Representante Común una copia de todas las actas levantadas respecto de todas y cada una de las Asambleas de Tenedores de Certificados Bursátiles. Así mismo, el Fiduciario tendrá la obligación de entregarle una copia de dicha documentación al Administrador, cuando este último se lo requiera.

(12) Para efectos de calcular el quórum de asistencia a las Asambleas de Tenedores de Certificados Bursátiles, se tomará como base el número de Certificados Bursátiles en circulación en dicha asamblea. Los Tenedores de Certificados Bursátiles tendrán derecho a 1 (un) voto por cada Certificado Bursátil que posean.

(13) La Asamblea de Tenedores de Certificados Bursátiles será presidida por el Representante Común, a través de uno de sus representantes. Para efectos de calcular el quórum de asistencia a las Asambleas de Tenedores, se tomará como base el número de Certificados en circulación con derecho a voto y los Tenedores en ella representados, tendrán derecho a tantos votos como les correspondan en virtud de los Certificados de los que sean titulares, computándose un voto por cada Certificado en circulación con derecho a voto. El Representante Común designará a las personas que actuarán como secretario y escrutador(es) en las Asambleas de Tenedores correspondientes.

(14) No obstante lo previsto en las disposiciones anteriores, las resoluciones tomadas fuera de Asamblea de Tenedores por unanimidad de los Tenedores de Certificados Bursátiles que representen la totalidad de los Certificados Bursátiles en circulación con derecho a voto, tendrán la misma validez que si hubieren sido adoptadas reunidos en Asamblea de Tenedores, siempre que dichas resoluciones unánimes se

confirmen por escrito y las mismas sean notificadas al Fiduciario, al Administrador y al Representante Común, en el entendido que el Representante Común con la información que le sea entregada para tales efectos estará obligado a verificar la tenencia de Certificados Bursátiles de cada Tenedor.

(15) Los Tenedores de Certificados Bursátiles que en lo individual o en conjunto, tengan el 20% (veinte por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación, tendrán el derecho de oponerse judicialmente a las resoluciones de las Asambleas de Tenedores de Certificados Bursátiles, siempre que los reclamantes no hayan concurrido a dicha asamblea o, habiendo concurrido a ella, hayan dado su voto en contra de la resolución y, en cualquier caso, se presente la demanda correspondiente dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la fecha de celebración de la Asamblea de Tenedores respectiva, señalando en dicha demanda la disposición contractual incumplida o el precepto legal infringido y los conceptos de violación, conforme a los términos de la legislación aplicable.

(16) La información y documentos relacionados con el orden del día de la Asamblea de Tenedores de Certificados Bursátiles deberá estar disponible en las oficinas del Representante Común y del Fiduciario para su revisión por parte de los Tenedores de Certificados Bursátiles, con por lo menos 10 (diez) días naturales de anticipación a dicha Asamblea de Tenedores, en el entendido, que los Tenedores podrán solicitar al Representante Común la entrega de dicha información y documentos en cualquier momento durante dicho plazo previo a la fecha de celebración de dicha Asamblea de Tenedores, y a su vez, el Representante Común estará obligado a proporcionar dicha información y documentos a los Tenedores que lo soliciten.

(b) Ninguna de las disposiciones contenidas en el presente Contrato limitará o afectará los derechos que, en su caso, tuvieren los Tenedores de Certificados Bursátiles de conformidad con el artículo 223 de la LGTOC.

(c) Los Tenedores de Certificados Bursátiles podrán celebrar cualquier clase de convenios para el ejercicio de sus derechos de voto en Asambleas de Tenedores. Dichos convenios podrán contener opciones de compra o venta de Certificados entre Tenedores de Certificados Bursátiles, así como cualquier otro acuerdo relacionado con el voto o derechos económicos de los Certificados. La celebración de cualquiera de dichos convenios y sus características deberán de ser notificados al Fiduciario, al Representante Común y al Administrador por los Tenedores de Certificados Bursátiles dentro de los 5 (cinco) Días Hábiles siguientes al de la celebración del convenio que corresponda, para que sean revelados por el Fiduciario al público inversionista a través de EMISNET, así como para que se difunda su existencia en el reporte anual del Fideicomiso, en términos de las disposiciones que para tal efecto expida la CNBV.

(d) La Asamblea de Tenedores únicamente tendrá las facultades previstas en este Contrato y en los Certificados, y las que le otorgue la legislación aplicable.

VIGÉSIMA CUARTA. Comité Técnico. (a) De conformidad con lo establecido en el Artículo 80 de la LIC, la LMV y la Circular de Emisoras, por medio del presente se establece un comité técnico (el "Comité Técnico"), que permanecerá en funciones durante la vigencia del Fideicomiso.

(b) El Comité Técnico estará integrado por hasta 21 (veintiún) miembros propietarios y sus suplentes, mismos que serán nombrados de la siguiente forma:

(1) cualesquiera Tenedores de Certificados Bursátiles que, en lo individual o en su conjunto, tengan 10% (diez por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación, tendrán el derecho de designar a y, en su caso, revocar el nombramiento de, 1 (un) miembro propietario y sus suplentes en el Comité Técnico, respecto de cada bloque que represente dicho porcentaje (siempre y cuando dichos Tenedores de Certificados Bursátiles no hubieran renunciado a su derecho a designar miembros del Comité Técnico); y

(2) el Administrador tendrá el derecho de designar y revocar el nombramiento de, los miembros propietarios del Comité Técnico y sus respectivos suplentes restantes de los referidos en el subinciso (1) anterior, siempre y cuando siga desempeñando sus funciones como Administrador.

Por lo menos el 25% (veinticinco por ciento) de los miembros propietarios del Comité Técnico y sus respectivos suplentes serán Miembros Independientes. Los miembros designados como Miembros Independientes deberán de calificar como tales en la fecha de su nombramiento y deberán continuar cumpliendo con los requisitos aplicables con posterioridad a su designación, mientras funjan como miembros del Comité Técnico. En virtud de lo anterior, a más tardar en dicha fecha de nombramiento, cada miembro designado como Miembro Independiente deberá entregar al Fiduciario, al Representante Común y al Administrador, una certificación suscrita por dicha persona física, en la que declare que cumple con los requisitos para ser considerado un Miembro Independiente conforme a lo previsto en el presente Contrato. En caso que un Miembro Independiente deje de calificar como tal, dicho miembro podrá dejar de ser miembro del Comité Técnico, pero en cualquier caso se deberá nombrar a un nuevo miembro propietario (incluyendo suplentes) en su sustitución, de ser necesario, para mantener el mínimo de 25% (veinticinco por ciento) de Miembros Independientes. El Representante Común no forma parte del Comité Técnico, no tiene derecho a designar a un miembro del Comité Técnico y no tiene derecho a asistir a las sesiones del Comité Técnico.

Por cada miembro del Comité Técnico podrá haber hasta 3 (tres) suplentes respectivos, los cuales deberán tener el mismo carácter de miembro propietario de que se trate, en el entendido que cualquiera de los 3 (tres) suplentes, pero sólo 1 (uno) de ellos, podrá actuar en sustitución y en los casos de ausencia del miembro propietario de que se trate.

(c) No habrá requisitos de nacionalidad respecto de los miembros del Comité Técnico.

(d) El Fiduciario será invitado a estar presente en las sesiones del Comité Técnico como observador (con voz pero sin derecho de voto), en el entendido que, en ningún caso, el Fiduciario podrá ser designado como miembro, o ejercer cualquier otra función dentro, del Comité Técnico. El Comité Técnico y el Administrador podrán invitar a invitados especiales (incluyendo al Auditor Externo y al Valuador Independiente), como observadores (con voz pero sin derecho de voto), en virtud de su grado de experiencia, de su participación en un asunto determinado o por cualquier otra razón que se considere conveniente.

(e) Los Tenedores de Certificados Bursátiles que tengan derecho a designar a un miembro del Comité Técnico de conformidad con el inciso (b)(1) anterior y el Administrador, notificarán al Fiduciario y al Administrador, por escrito, de la designación que hayan realizado de conformidad con esta Cláusula y la designación de los miembros que corresponda (incluyendo a su suplente o suplentes), surtirá efectos a partir de la recepción de la notificación de que se trate por el Fiduciario. Los Tenedores de Certificados Bursátiles y el Administrador podrán, en cualquier momento, revocar la designación o sustituir a dichos miembros que hayan designado, mediante notificación por escrito dada al Fiduciario y dicha revocación o sustitución, en su caso, surtirá efectos a partir de la fecha de recepción de la notificación por el Fiduciario. Los miembros propietarios del Comité Técnico y sus respectivos suplentes nombrados por el Administrador, sólo podrán ser destituidos por el Administrador. Los miembros propietarios del Comité Técnico y sus respectivos suplentes, designados por los Tenedores de Certificados Bursátiles, sólo podrán ser destituidos por los Tenedores de Certificados Bursátiles que los hubieren designado (excepto por lo que se conviene en el inciso (f) siguiente). También podrán ser destituidos cuando se revoque el nombramiento de la totalidad de los miembros del Comité Técnico por la Asamblea de Tenedores (incluyendo los que hubieren sido designados por el Administrador), conforme a lo previsto por la Cláusula Vigésima Tercera, inciso (a)(8)(v), en cuyo caso los miembros del Comité Técnico sustituidos, no podrán ser nombrados como miembros del Comité Técnico durante los 12 (doce) meses siguientes a la destitución. La muerte, incapacidad o renuncia de un miembro del Comité Técnico, resultará en la destitución automática con efectos inmediatos, y el Administrador o el Tenedor de Certificados Bursátiles respectivo deberá hacer una nueva designación dentro de los 60 (sesenta) días siguientes o se considerará que han renunciado a su derecho a designar hasta que dicha designación haya sido realizada.

(f) De manera inicial, el Comité Técnico se integrará por las personas físicas que se listan en el Anexo 2 del presente Contrato. En la medida que algún Tenedor o grupo de Tenedores notifiquen al Fiduciario y al Administrador el nombramiento de uno o varios miembros del Comité Técnico, el Administrador, de manera simultánea, podrá designar a miembros adicionales al Comité Técnico en el caso que lo considere conveniente, en el entendido que cualquier nombramiento que se realice con menos de 2 (dos) Días Hábiles de anticipación a cualquier sesión del Comité Técnico, no surtirá sus efectos respecto de dicha sesión.

(g) Cada Tenedor de Certificados Bursátiles que pretenda designar a un miembro en el Comité Técnico según se conviene en esta Cláusula y que no haya renunciado a su derecho a designar un miembro, deberá entregar al

Fiduciario y al Administrador evidencia de los Certificados Bursátiles de los que dicho Tenedor de Certificados Bursátiles sea propietario y una comunicación por escrito que contenga el nombre de la persona física que tenga la intención de nombrar como miembro del Comité Técnico.

(h) Con el fin de evidenciar el derecho de los Tenedores de Certificados Bursátiles de tener o mantener la designación de un miembro en el Comité Técnico y de que dicho miembro asista y vote en una sesión del Comité Técnico, dichos Tenedores de Certificados Bursátiles (o el miembro del Comité Técnico designado) deberán entregar al Fiduciario, al Administrador y al presidente y secretario del Comité Técnico antes de la sesión correspondiente, evidencia de los Certificados Bursátiles de los que dicho Tenedor de Certificados Bursátiles es propietario y de cualquier convenio respecto del ejercicio de derechos de voto, de ser el caso. Si dichos Tenedores de Certificados Bursátiles no fueren tenedores del 10% (diez por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación, el miembro designado por dichos Tenedores de Certificados Bursátiles será destituido de manera automática e inmediata como miembro del Comité Técnico.

(i) Los miembros propietarios sólo podrán ser sustituidos ante su ausencia por el suplente o los suplentes que le correspondan al miembro propietario en cuestión.

(j) El Administrador designará a un miembro del Comité Técnico como presidente, y a un secretario (que podrá no ser miembro del Comité Técnico).

(k) El Fiduciario sólo cumplirá con las instrucciones que reciba del Comité Técnico que sea establecido de conformidad con el proceso descrito en esta Cláusula.

(l) Los Miembros Independientes del Comité Técnico podrán tener derecho a recibir una compensación por el desempeño de sus funciones, lo cual determinará el Administrador.

(m) De conformidad con la Circular de Emisoras, los Tenedores de Certificados Bursátiles pueden celebrar convenios respecto de sus derechos de designar miembros del Comité Técnico (incluyendo la renuncia de dichos derechos). Adicionalmente, los miembros del Comité Técnico también pueden celebrar convenios o acuerdos con relación a sus derechos de voto en el Comité Técnico. La celebración de dichos convenios y sus características deberán de ser notificados al Fiduciario por los Tenedores de Certificados Bursátiles dentro de los 5 (cinco) Días Hábiles siguientes al de su celebración o antes de una sesión del Comité Técnico, para que sean revelados por el Fiduciario al público inversionista a través de la BMV y EMISNET, así como para que se difunda su existencia en el reporte anual del Fideicomiso. Dichos convenios podrán contemplar que los miembros del Comité Técnico ejerzan su derecho de voto en el mismo sentido que los miembros del Comité Técnico designados por el Administrador.

(n) Salvo que se trate de información que deba revelarse conforme a la legislación aplicable, los miembros del Comité Técnico por la mera aceptación del cargo, tendrán las obligaciones de confidencialidad contempladas en la Cláusula Cuadragésima Tercera del presente Contrato y deberán firmar un convenio de confidencialidad al respecto, en la forma que

convengan con el Fiduciario y el Administrador, antes de que sean aceptados como miembros del Comité Técnico. En caso de tener conocimiento de información privilegiada, los miembros del Comité Técnico de que se trate, deberán observar lo dispuesto por la LMV y por las disposiciones emitidas o que se emitan al amparo de la misma.

(o) El Comité Técnico deberá reunirse de manera regular de conformidad con el calendario que sea aprobado en la primera sesión de cada año, y de manera especial cuando sea necesario para el cumplimiento adecuado de sus funciones, y sea convocado de conformidad con lo previsto en la presente Cláusula. Dicha convocatoria no será necesaria cuando todos los miembros propietarios del Comité Técnico se encuentren presentes.

(p) Salvo por lo previsto en el inciso (r) siguiente, para que las sesiones del Comité Técnico se consideren válidamente instaladas en primera convocatoria, la mayoría de sus miembros propietarios (50% (cincuenta por ciento) más 1 (uno)) o sus suplentes respectivos, deberán estar presentes, y sus resoluciones deberán ser adoptadas por una mayoría de votos (50% (cincuenta por ciento) más 1 (uno)) de los miembros presentes. En caso de que una sesión del Comité Técnico no pueda celebrarse en la fecha señalada por falta de quorum, se expedirá una segunda o subsecuente convocatoria, indicando dicha circunstancia y en tal caso, las sesiones del Comité Técnico se considerarán válidamente instaladas con cualquier número de miembros propietarios o suplentes presentes, y sus resoluciones deberán ser adoptadas por mayoría de votos (50% (cincuenta por ciento) más 1 (uno)). Cada miembro tendrá derecho a un voto.

(q) Los miembros del Comité Técnico que tengan algún conflicto de interés o si la Persona que lo haya designado sea quien tiene un conflicto de interés en el asunto respectivo, deberán revelarlo al presidente y al secretario del Comité Técnico, al Fiduciario y al Administrador, antes de la sesión correspondiente, y deberán abstenerse de participar y estar presentes en la deliberación y votación del asunto de que se trate. Los miembros del Comité Técnico que tengan que abstenerse de participar en la deliberación y votación de un asunto en los supuestos previstos en este inciso, no computarán para la determinación del quórum requerido para instalar la sesión respectiva del Comité Técnico.

(r) Tratándose de los asuntos a que se hace referencia en los incisos (z)(2), (z)(4), (z)(5), (z)(7), (z)(8), (z)(9), (z)(10), (z)(11), (z)(12), (z)(13), (z)(16), (z)(17), (z)(18),(z)(19), (z)(20), (z)(21), (z)(22), (z)(23) y (z) (24)de esta Cláusula y a la objeción respecto de la extensión por el Administrador del Periodo de Inversión (los "Asuntos Reservados"), los miembros del Comité Técnico designados por el Administrador deberán de abstenerse de participar y votar en las sesiones respectivas. Para que las sesiones del Comité Técnico en las que se vayan a discutir Asuntos Reservados y respecto de los mismos, se consideren válidamente instaladas, la mayoría de los miembros propietarios o suplentes designados por los Tenedores y los Miembros Independientes (50% (cincuenta por ciento) más 1 (uno)) o sus respectivos suplentes, deberán estar presentes, y la resolución de cualquier Asunto Reservado deberá de ser adoptada por la mayoría (50% (cincuenta por ciento) más 1 (uno)) de los votos de los miembros propietarios o suplentes del Comité Técnico designados por los Tenedores y los Miembros Independientes que se encuentren presentes, en el entendido que, los

términos en materia de instalación y mayorías requeridas sólo serán aplicables respecto de los Miembros Independientes para considerar la objeción a la extensión por el Administrador del Periodo de Inversión.

(s) El secretario preparará un acta de sesión para cada sesión del Comité Técnico en la cual las resoluciones adoptadas durante la sesión sean reflejadas y la cual deberá ser firmada por el presidente. El secretario será el responsable de conservar un expediente con todas las actas de sesión y los demás documentos que hayan sido presentados al Comité Técnico y deberá enviar copia de los mismos al Fiduciario y al Representante Común.

(t) Las sesiones del Comité Técnico podrán celebrarse por teléfono, a través de centros de conferencia o por cualquier otro medio que permita la comunicación entre sus miembros en tiempo real, sesiones que podrán ser grabadas. En dicho caso, el secretario confirmará por escrito la asistencia de los miembros, ya sean propietarios o suplentes, para propósitos de que exista quórum suficiente.

(u) El Comité Técnico podrá adoptar resoluciones fuera de las sesiones, en el entendido que dichas resoluciones deberán ser confirmadas por escrito por todos los miembros propietarios o sus suplentes respectivos.

(v) En el evento que la opinión de la mayoría de los Miembros Independientes no sea en el mismo sentido que la determinación del Comité Técnico respecto de algún asunto sometido a su consideración, el Fiduciario revelará tal situación al público inversionista a través de EMISNET.

(w) Cualquiera de los miembros del Comité Técnico y el Administrador podrán solicitar al secretario que convoque una sesión del Comité Técnico cuando lo consideren pertinente, con al menos 5 (cinco) días naturales de anticipación a la fecha en que se tenga la intención de celebrar la sesión. La solicitud deberá indicar, brevemente, los asuntos que se pretendan tratar en dicha sesión. En caso que el secretario del Comité Técnico no emita la convocatoria correspondiente conforme a este inciso (w), cualesquiera 2 (dos) miembros del Comité Técnico podrán convocar directamente a sesión del Comité Técnico de que se trate.

(x) A discreción del secretario, o cuando el secretario reciba una solicitud conforme al inciso (w) anterior (o cuando tengan derecho a hacerlo 2 (dos) miembros del Comité Técnico, el secretario, o dichos 2 (dos) miembros, convocarán a una sesión con al menos 3 (tres) días naturales de anticipación a la fecha en que se tenga la intención de celebrar la sesión. La convocatoria deberá hacerse a todos los miembros (propietarios y suplentes), al Administrador y al Fiduciario por escrito, mediante notificación personal o por cualquier otro medio que deje constancia, indicando tanto el orden del día como el lugar, la fecha y la hora a la que se llevará a cabo la sesión. Este periodo de notificación sólo podrá ser dispensado mediante la aprobación unánime de los miembros del Comité Técnico.

(y) Todas las instrucciones y notificaciones que el Comité Técnico remita al Fiduciario deberán hacerse por escrito y deberán ser firmadas por las Personas que hayan actuado como presidente y secretario en la correspondiente sesión del Comité Técnico.

(z) El Comité Técnico tendrá las siguientes facultades indelegables:

(1) fijar las políticas conforme a las cuales se invertirá el Patrimonio del Fideicomiso y, a propuesta del Administrador, aprobar cualquier modificación a los Criterios de Inversión y Requisitos de Diversificación;

(2) aprobar cualquier dispensa a los Criterios de Inversión y Requisitos de Diversificación y al límite máximo del Porcentaje de Participación y a inversiones por el Administrador, no obstante lo previsto en la Cláusula Vigésima Octava;

(3) aprobar la realización de potenciales Inversiones o Desinversiones con un valor del 5% (cinco por ciento) del Patrimonio del Fideicomiso medido con base en las últimas cifras disponibles correspondientes al trimestre inmediato anterior del Fideicomiso, con independencia de que las operaciones que conformen dicha potencial Inversión o Desinversión se ejecuten de manera simultánea o sucesiva, en un periodo de 12 (doce) meses, contado a partir de que se concrete la primera operación, y que por sus características puedan considerarse como una sola potencial Inversión o Desinversión;

(4) emitir cualquier Negativa de Inversión o emitir la Aprobación de Inversión respectiva, en el entendido que, en caso que el Comité Técnico no resuelva dicha Negativa de Inversión o Aprobación de Inversión en la fecha que convoque el Administrador para tales efectos, ya sea porque no se haya podido celebrar la sesión del Comité Técnico por falta de quórum o que no se haya aprobado resolución al respecto, se entenderá que se emitió una Negativa de Inversión;

(5) aprobar las operaciones que pretendan celebrarse por el Fiduciario, la Sociedad Controladora o las Empresas Promovidas con el Fideicomitente, Personas Relacionadas del Fideicomitente, cualquier Afiliada del Fideicomitente, o Personas en las que Personas Relacionadas del Fideicomitente o cualquier Afiliada del Fideicomitente tengan un interés económico relevante;

(6) establecer los términos y condiciones a los que se ajustará el Administrador en el ejercicio de sus facultades de actos de dominio y, en su caso, de administración;

(7) aprobar la participación, en calidad de coinversionista, de cualquier tercero;

(8) aprobar aquellos Gastos de Mantenimiento individuales y no recurrentes superiores a $10,000,000.00 (diez millones de Pesos), salvo por Gastos de Mantenimiento de los señalados en el inciso (iii) de la definición del término "Gastos de Mantenimiento" contenida en la Cláusula Primera del presente Contrato, los cuales no requerirán de aprobación alguna;

(9) aprobar la remoción del Auditor Externo y la designación, a propuesta del Administrador, del nuevo Auditor Externo;

(10) aprobar la remoción del Valuador Independiente y la designación, a propuesta del Administrador, del nuevo Valuador Independiente;

(11) aprobar la contratación de cualesquiera asesores o especialistas que deban de asistir, apoyar o asesorar, a los Miembros Independientes del Comité Técnico y aquellos miembros del Comité Técnico designados por los Tenedores y gastos o costos de dichos asesores, sin perjuicio de que lo anterior pueda ser resuelto por los Tenedores reunidos en Asamblea de Tenedores;

(12) aprobar la determinación del Administrador del saldo requerido de la Reserva de Gastos previo a la Fecha de Amortización Total o a la fecha en que deban amortizarse en su totalidad los Certificados Bursátiles;

(13) aprobar la ratificación de la decisión del Administrador de declarar una Inversión como pérdida;

(14) aprobar la contratación de instrumentos financieros derivados, exclusivamente para efectos de cubrir posiciones en moneda extranjera, tasas de interés y otros riesgos relevantes derivados de Inversiones y no para efectos especulativos, que no hayan sido aprobados en los términos de la Aprobación de Inversión respectiva que sea emitida por el Comité de Inversiones del Administrador, el Comité Técnico o la Asamblea de Tenedores (según sea aplicable), en el entendido que dichos instrumentos financieros derivados previamente aprobados en una Aprobación de Inversión no tendrán que ser aprobados nuevamente por el Comité Técnico al amparo de este inciso, y que el Fiduciario únicamente podrá celebrar dichas operaciones con entidades que tengan una calificación de riesgo contraparte de corto plazo igual o mayor a "mxA-1" (en escala local) emitida por S&P Global Ratings, S.A. de C.V., o "F1" (en escala local) emitida por Fitch México, S.A. de C.V., o "MX-1" (en escala local) emitida por Moody's de México, S.A. de C.V. o su equivalente de cualquier otra agencia calificadora;

(15) aprobar la adquisición por cualquier medio, directa o indirectamente, de la titularidad del 30% (treinta por ciento) o más de los Certificados Bursátiles en circulación con posterioridad a la Fecha de Cierre, mediante una o varias operaciones de cualquier naturaleza, simultáneas o sucesivas, en cualquier momento, por parte de cualquier Persona o grupo de Personas;

(16) aprobar las reglas para que el Fideicomiso contrate uno o varios pasivos, hasta por el monto que determine el Comité Técnico, en el entendido que corresponderá al Administrador instruir al Fiduciario sobre la forma y términos de contratación de tales pasivos, dentro de los términos de las reglas aprobadas, y que el Administrador revelará a los Tenedores, periódicamente, los pasivos contratados por el Fideicomiso con base en las reglas aprobadas por el Comité Técnico;

(17) aprobar la designación, a propuesta del Administrador, de un nuevo Funcionario Clave;

(18) aprobar el precio de enajenación de una o más de las Inversiones al Administrador (o a un tercero designado por el Administrador), en el caso de remoción sin causa del Administrador, en términos de lo previsto por el Contrato de Administración;

(19) supervisar el cumplimiento de las obligaciones del Administrador de conformidad con lo establecido en este Contrato;

(20) elegir para efectos de la determinación del Valor de Mercado de cualquiera de las Inversiones, a un banco de inversión de reconocido prestigio;

(21) a propuesta del Administrador, aprobar la realización de potenciales Inversiones que constituyan la reinversión de los recursos señalados en la Cláusula Décima Quinta, inciso (e), subincisos (2) y (3) de este Contrato.

(22) determinar, para efectos de la Cláusula Trigésima Primera de este Contrato, si los Daños causados por una Persona Cubierta son consecuencia de una Conducta Inhabilitadora;

(23) resolver las controversias que se presenten entre el Coinversionista y el Administrador conforme a los términos previstos en el Contrato de Coinversión;

(24) sin perjuicio de las facultades del Representante Común, verificar el debido cumplimiento de las obligaciones del Administrador conforme al presente Contrato y el Contrato de Administración; y

(25) cualesquiera otras facultades que se le otorguen al amparo de los Documentos de la Operación, en su caso.

Adicionalmente, el Comité Técnico será responsable de vigilar el cumplimiento de los acuerdos de la Asamblea de Tenedores.

Asimismo, el Comité Técnico deberá cumplir con sus obligaciones conforme a la CUAE, precisamente en los términos previstos en dichas disposiciones.

Se entenderá que las disposiciones del presente Contrato de Fideicomiso y de los demás Documentos de la Operación han sido aprobados por el Comité Técnico.

VIGÉSIMA QUINTA. Representante Común. (a) El Representante Común acepta su designación como Representante Común en virtud de la celebración de este Contrato y de la suscripción del título que representa los Certificados Bursátiles, y en este acto acuerda actuar de conformidad con los términos y condiciones que se convienen en el presente Contrato.

(b) El Representante Común tendrá las facultades y obligaciones que se contemplan en la LMV, la Circular de Emisoras y en la LGTOC, incluyendo, pero sin limitarse a aquellas incluidas en el Artículo 68 de la LMV, el

artículo 68 de la Circular de Emisoras, con las precisiones, aclaraciones y limitaciones establecidas en el Título y en este Contrato. Para todo aquello no expresamente previsto en el Título que ampara los Certificados Bursátiles, en este Contrato, en los demás Documentos de la Operación de los que sea parte, en la LMV o en la LGTOC, el Representante Común actuará de conformidad con las instrucciones de la Asamblea de Tenedores. El Representante Común representará al conjunto de Tenedores y no de manera individual a cada uno de ellos. El Representante Común tendrá, entre otros, las siguientes facultades y obligaciones:

(1) suscribir el Título correspondiente;

(2) verificar la constitución del Fideicomiso;

(3) verificar, a través de la información que se le hubiere proporcionado para tales fines, el estado que guarda el Patrimonio del Fideicomiso;

(4) verificar el debido cumplimiento del destino de los fondos autorizado por la CNBV respecto de las transacciones que se contemplan en los Documentos de la Operación;

(5) verificar el debido cumplimiento de las obligaciones del Fiduciario y del Administrador conforme al presente Contrato;

(6) notificar a la CNBV, la BMV e Indeval respecto de cualquier retraso de relevancia del Fiduciario en el cumplimiento de sus obligaciones conforme al presente Contrato, especialmente aquellas que requieran realizar alguna Distribución;

(7) convocar y presidir las Asambleas de Tenedores de Certificados Bursátiles cuando la legislación aplicable o los términos del Título respectivo y el presente Contrato así lo requieran, y/o cuando lo considere necesario o deseable para obtener confirmaciones de los Tenedores con respecto a la toma de cualquier decisión, o la realización de cualesquier asuntos que deban ser resueltos por una Asamblea de Tenedores, así como ejecutar las resoluciones de dichas asambleas;

(8) firmar, en representación de los Tenedores de Certificados Bursátiles, los documentos y contratos que se celebrarán con el Fiduciario en relación con el presente Contrato y con los Certificados Bursátiles y los Documentos de la Operación en los que sea parte, previa aprobación de la Asamblea de Tenedores;

(9) ejercer todas las acciones que resulten necesarias o convenientes a efecto de salvaguardar los derechos de los Tenedores;

(10) actuar como intermediario entre los Tenedores y el Fiduciario, en representación de los Tenedores de Certificados Bursátiles, en relación con cualquier cantidad pagadera respecto de los Certificados Bursátiles y para cualesquiera otros asuntos que se requieran;

(11) firmar, en representación de los Tenedores, los documentos y contratos que se celebrarán con el Fiduciario en relación con el presente Contrato y con los Certificados Bursátiles y los Documentos de la Operación en los que sea parte, previa aprobación de la Asamblea de Tenedores;

(12) ejercer sus derechos y cumplir con sus obligaciones establecidas en el Título que documenta los Certificados Bursátiles, en el presente Contrato y en los demás Documentos de la Operación de los que sea parte;

(13) de conformidad con el inciso (d) siguiente, solicitar del Fiduciario y del Administrador toda la información y documentación que se encuentre en su posesión y que sea necesaria para el cumplimiento de las funciones del Representante Común en los términos del presente Contrato de Fideicomiso;

(14) proporcionar a cualquier Tenedor de Certificados Bursátiles que lo solicite expresamente y por escrito, las copias de los reportes que le hayan sido entregados al Representante Común por el Fiduciario y el Administrador, con cargo al Tenedor de que se trate, de conformidad con lo establecido en presente Contrato o cualquier otro Documento de la Operación, y para lo cual dichos Tenedores deberán acreditar la tenencia de sus Certificados, con las constancias de depósito que expida el Indeval y el listado interno de titulares que para tal efecto expida el intermediario financiero correspondiente, de ser el caso;

(15) rendir cuentas de su administración, cuando le sea solicitado expresamente por la Asamblea de Tenedores o al momento de concluir su encargo; y

(16) en general, llevar a cabo todos los actos y ejercer las facultades y cumplir con las obligaciones que le correspondan de conformidad con lo establecido en el presente Contrato, la legislación aplicable y los sanos usos y prácticas bursátiles.

(c) Todos y cada uno de los actos que lleve a cabo el Representante Común en representación o por cuenta de los Tenedores de Certificados Bursátiles, de conformidad con los términos previstos en este Contrato, los Certificados Bursátiles y los demás Documentos de la Operación de los que sea parte o la legislación aplicable, serán obligatorios para los Tenedores de Certificados Bursátiles y se considerarán como aceptados por los mismos.

(d) El Representante Común deberá verificar, a través de la información que se le hubiere proporcionado para tales fines, el cumplimiento en tiempo y forma de las obligaciones establecidas en el presente Contrato, el Título y el Contrato de Administración, por parte del Fiduciario, del Fideicomitente y del Administrador y demás partes de los documentos referidos, (excepto de las obligaciones de índole contable, fiscal, laboral y administrativa de las partes de dichos documentos previstas en los mismos que no tengan injerencia directa en la realización de Distribuciones o de cualquier otro pago que deba ser realizado a los

Tenedores conforme a los Certificados), así como, el estado que guarda el Patrimonio del Fideicomiso.

(e) Para efecto de cumplir con lo anterior, el Representante Común tendrá el derecho de solicitar al Fideicomitente, al Fiduciario, al Administrador y a cualquier persona que preste servicios al Fiduciario con relación con los Certificados o el Patrimonio del Fideicomiso, incluyendo al Auditor Externo y al Valuador Independiente la información y documentación que sea necesaria y/o conveniente para verificar el cumplimiento con sus obligaciones referidas en el inciso (c) anterior. Mediante la firma del presente Contrato, la aceptación del cargo y/o la celebración del contrato de prestación de servicios correspondiente, se entenderá que dichas Personas se obligan a cumplir con las obligaciones previstas en este párrafo. En este sentido, el Fiduciario, el Fideicomitente, el Administrador, el Auditor Externo, el Valuador Independiente y dichos prestadores de servicios deberán proporcionar y/o causar que le sea proporcionada al Representante Común dicha información relacionada con el presente Contrato y con los Certificados Bursátiles que les sea razonablemente requerido por escrito, en los plazos y periodicidad que el Representante Común razonablemente establezca, incluyendo, sin limitar, la situación financiera del Patrimonio del Fideicomiso, el estado que guardan, y los términos de, las Inversiones, Desinversiones, financiamientos y otras operaciones que lleve a cabo el Fideicomiso con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, proyecciones financieras, determinación de coberturas, así como cualquier otras información económica, contable, financiera, legal y administrativa que precise, la cual estará sujeta a las obligaciones de confidencialidad establecidas en la Cláusula Cuadragésima Tercera del presente Contrato, en el entendido, sin embargo, que el Representante Común podrá hacer dicha información del conocimiento de los Tenedores, según le sea solicitado, sin incurrir en un incumplimiento por tal motivo a dichas obligaciones de confidencialidad, y dichos Tenedores estarán sujetos a la obligación de confidencialidad establecida en la Cláusula Cuadragésima Tercera del presente Contrato de Fideicomiso. El Fiduciario tendrá la obligación de requerir al Auditor Externo, al Valuador Independiente y a los asesores legales o terceros que proporcionen al Representante Común la información solicitada en los plazos antes señalados; en el entendido, que el Fiduciario no será responsable si el Auditor Externo, el Valuador Independiente, los asesores legales o los terceros, una vez requeridos por el Fiduciario, incumplen con su obligación de entregar al Representante Común la información solicitada. El Representante Común asumirá que la información presentada por las partes y/o por los terceros señalados, es exacta y veraz, por lo que podrá confiar en ella para sus funciones de revisión.

(f) El Representante Común tendrá la facultad, pero no la obligación, de realizar visitas o revisiones a las personas y para los fines señalados en el párrafo anterior de manera anual, en el entendido, que si el Representante Común lo estima conveniente, podrá realizar las mismas con una periodicidad distinta, en todo caso, mediante notificación por escrito entregada con por lo menos 5 (cinco) Días Hábiles de anticipación a la fecha en que se pretenda llevar a cabo la visita o revisión respectiva, salvo que se trate de casos urgentes, en cuyo caso, el Representante Común deberá entregar una notificación por escrito con al menos 2 (dos) Días Hábiles de

anticipación a la fecha en que se desee llevar a cabo la visita o revisión respectiva.

(g) En caso que el Representante Común no reciba la información en los tiempos señalados o que tenga conocimiento de cualquier otro incumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato de Fideicomiso, el Título que documente los Certificados y/o el Contrato de Administración a cargo de las partes de los mismos, el Representante Común estará obligado a solicitar al Fiduciario, mediante notificación por escrito, que se haga del conocimiento del público inversionista inmediatamente dicho incumplimiento, a través de la publicación de un "evento relevante", sin que tal revelación se considere un incumplimiento de obligación de confidencialidad alguna y sin perjuicio de la facultad del Representante Común, de hacer del conocimiento del público inversionista en términos del Contrato de Fideicomiso y la legislación aplicable, cualquier circunstancia que sea de su conocimiento y que pueda afectar la capacidad del Fiduciario para cumplir con sus obligaciones al amparo de los Certificados así como cualesquier incumplimientos materiales y/o retraso en el cumplimiento de las obligaciones tanto del Fiduciario, como del Fideicomitente, y/o del Administrador, que por cualquier medio se hagan del conocimiento del Representante Común; en el entendido, además, que dicha revelación no se considerará que infringe las obligaciones de confidencialidad establecidas en el Contrato de Fideicomiso y/o en los demás Documentos de la Operación. En caso de que el Fiduciario no lleve a cabo la publicación a través de EMISNET del "evento relevante" respectivo dentro de los 2 (dos) Días Hábiles siguientes a la notificación que realice el Representante Común, éste tendrá la obligación de llevar a cabo la publicación de dicho "evento relevante" inmediatamente.

(h) El Representante Común no tendrá responsabilidad alguna por las decisiones que se adopten en el Comité Técnico o en una Asamblea de Tenedores, ni estará obligado a erogar ningún tipo de gasto u honorario o cantidad alguna con cargo a su patrimonio para llevar a cabo todos los actos y funciones que le corresponden derivadas de su encargo, las cuales se cubrirán con cargo al Patrimonio del Fideicomiso.

(i) El Representante Común podrá solicitar a la Asamblea de Tenedores o ésta podrá solicitar que se contrate con cargo a la Reserva de Asesoría a cualquier tercero especialista en la materia de que se trate razonablemente, que considere conveniente y/o necesario para el cumplimiento de sus obligaciones de verificación referidas en los párrafos anteriores o establecidas en las disposiciones legales aplicables. En dicho caso, el Representante Común estará sujeto a las responsabilidades aprobadas por la Asamblea de Tenedores para dichos efectos y por lo tanto el Representante Común podrá confiar en, actuar y/o negarse a actuar con base en las determinaciones que lleven a cabo dichos especialistas, según lo determine la Asamblea de Tenedores, en el entendido, que si la Asamblea de Tenedores, no aprueban dicha contratación, el Representante Común únicamente será responsable de las actividades que le son directamente imputables establecidas en el Contrato de Fideicomiso y en las disposiciones legales. Asimismo, sin perjuicio de las demás obligaciones del Fiduciario referidas en los párrafos anteriores, éste deberá, previa autorización de la Asamblea de Tenedores, contratar con cargo a la Reserva de Asesoría y/o proporcionar al Representante Común, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, los

recursos necesarios para realizar las contrataciones de los terceros que asistan a dicho Representante Común en el cumplimiento de sus obligaciones, según le sea instruido por el Representante Común, en un plazo que no deberá exceder de 5 (cinco) Días Hábiles contados a partir de que le sea dada dicha instrucción; en el entendido, que si la Asamblea de Tenedores autoriza la contratación de dichos terceros pero no existen los recursos suficientes para tales efectos en el Patrimonio del Fideicomiso, se estará a lo dispuesto por el artículo 281 del Código de Comercio, así como a lo establecido en el artículo 2577 del Código Civil de la Ciudad de México y en los artículos correlativos en los demás Códigos Civiles de los estados de México y el Código Civil Federal y de los artículos correlativos en los Códigos Civiles de los estados de México, en relación con su carácter de mandatario en términos del artículo 217 de la LGTOC; en el entendido, además, que el Representante Común no estará obligado a anticipar las cantidades necesarias para la contratación de dichos terceros especialistas y no será responsable bajo ninguna circunstancia del retraso de su contratación y/o por falta de recursos en el Patrimonio del Fideicomiso de llevar a cabo dicha contratación y/o porque no le sean proporcionados, en su caso, por los Tenedores de los Certificados.

(j) Atendiendo a la naturaleza de los Certificados, que no conllevan una obligación a cargo del Fiduciario de pagar una suma de dinero por concepto de principal y/o intereses, ni el Representante Común, ni cualquier funcionario, consejero, apoderado, empleado, factor, dependiente, Afiliada o agente del Representante Común (el "Personal") de éste, será responsable de las decisiones de inversión, del cumplimiento del plan de negocios, ni del resultado de las Inversiones y/o de las demás operaciones efectuadas con cargo al Patrimonio del Fideicomiso o la adecuación de dicho resultado a los rendimientos esperados y tampoco deberá revisar ni vigilar la viabilidad jurídica, financiera y económica de las Inversiones y demás operaciones ni la obtención de autorizaciones y cumplimiento de requisitos legales y de otro tipo que conlleve cada Inversión u operación, en el entendido, que el Representante Común estará facultado para solicitar al Administrador, al Fiduciario y a los demás participantes, y estos estarán obligados a proporcionar, información relativa a estos temas.

(k) El Representante Común no forma parte del Comité Técnico, no tiene derecho a designar a un miembro del Comité Técnico y no tiene derecho a asistir o a recibir notificaciones de las sesiones del Comité Técnico.

(l) De igual manera no será responsabilidad del Representante Común ni del Personal de éste, vigilar o supervisar el cumplimiento de los servicios contratados del Valuador Independiente, del Auditor Externo, o de cualquier otro tercero, ni el cumplimiento de las obligaciones pactadas en los contratos firmados con las contrapartes en las Inversiones, Desinversiones y demás operaciones, ni el cumplimiento de las obligaciones de las partes de la Sociedad Controladora ni de sus términos u operación, ni la debida instalación o funcionamiento del Comité Técnico, y las obligaciones de sus miembros, o cualquier otro órgano distinto a la Asamblea de Tenedores.

(m) El Representante Común podrá ser removido o sustituido en cualquier momento, mediante resolución de la Asamblea de Tenedores que cumpla con los requisitos de quórum establecidos en el presente Contrato; en el entendido,

que dicha remoción sólo surtirá efectos cuando un representante común sustituto haya sido designado por la Asamblea de Tenedores respectiva y el representante común sustituto haya aceptado y tomado posesión de su cargo como representante común.

(n) Cualquier institución que actúe como representante común conforme al presente Contrato podrá renunciar a dicho nombramiento en los casos que se especifican y de conformidad a las disposiciones del artículo 216 de la LGTOC. El Representante Común, según sea el caso, deberá entregar notificación por escrito al Administrador y al Fiduciario de su intención de renuncia con por lo menos 60 (sesenta) días naturales de anticipación a la fecha de renuncia, y en todo caso dicha renuncia no será efectiva hasta que un representante común sustituto sea nombrado por la Asamblea de Tenedores y el sustituto del Representante Común haya aceptado y tomado posesión de su cargo, lo cual deberá ocurrir dentro del plazo de 60 (sesenta) días naturales señalado.

(o) Las obligaciones del Representante Común terminarán una vez que se hubieren distribuido todas las cantidades que tengan derecho a recibir los Tenedores en relación con los Certificados, o al momento de surtir efectos su sustitución.

(p) El Representante Común prestará sus servicios y recibirá como contraprestación los honorarios y bajo los términos que se adjuntan al presente Contrato como Anexo "4". Los honorarios del Representante Común serán cubiertos con cargo al Patrimonio del Fideicomiso.

(q) Las partes en este acto convienen que el Patrimonio del Fideicomiso servirá para, o en su defecto el Fideicomitente se obliga a, indemnizar y sacar en paz y a salvo al Representante Común, sus funcionarios, directivos, empleados, factores, asesores, representantes, dependientes, apoderados y equipo de trabajo, de y en contra de cualquiera y todas las reclamaciones, demandas, denuncias, responsabilidades, costos, gastos (incluyendo honorarios de abogados), daños, perjuicios, pérdidas, multas y/o sanciones, juicios, procedimientos o actos, ya sean judiciales, administrativos, laborales, de investigación o de cualquier otra naturaleza, conocidos o desconocidos, determinados o por determinarse, que existan, puedan existir o que puedan ser incurridos por cualquiera de las personas mencionadas anteriormente derivadas de, o en relación con, el desempeño de las funciones del Representante Común o las actividades que realicen, en cada caso, conforme a los términos del presente Contrato, los Documentos de la Operación y/o la legislación aplicable, o que se relacionen con o deriven de la defensa del Patrimonio del Fideicomiso respectivo, excepto en los casos en los que exista dolo, fraude, mala fe, ilegalidad o negligencia por parte del Representante Común, según sea determinado por un tribunal competente en una sentencia o resolución definitiva que no admita recurso en contrario.

VIGÉSIMA SEXTA. Administración de la Sociedad Controladora y las Empresas Promovidas. (a) El Fideicomiso realizará las Inversiones a través de la Sociedad Controladora.

(b) El Fiduciario deberá de observar las reglas previstas en esta Cláusula respecto de la administración de la Sociedad Controladora y las Empresas Promovidas.

(c) El Fideicomiso podrá ser titular de Títulos de Capital de la Sociedad Controladora y/o de los Derechos de Crédito del Préstamo Sociedad Controladora.

(d) El Administrador instruirá al Fiduciario para que otorgue, a las Personas designadas por el Administrador, aquellos poderes o cartas poder necesarios para comparecer y participar en las asambleas de accionistas o de socios de la Sociedad Controladora.

(e) El Administrador instruirá al Fiduciario para que designe a los consejos de administración o cualquier otro órgano corporativo de la Sociedad Controladora a aquellas Personas que señale el Administrador.

(f) El Administrador, en ejercicio de los poderes y facultades contenidos en el presente Contrato y en el resto de los Documentos de la Operación, tendrá las facultades más amplias para representar al Fiduciario en cualquier acto, operación o evento relacionado con la administración o ejercicio de los derechos corporativos y económicos derivados de los Títulos de Capital de la Sociedad Controladora, en el entendido que dichos poderes y facultades se entenderán limitados en aquellos casos en los que para el ejercicio de dichos poderes y facultades, se requiera la resolución favorable del Comité Técnico o la Asamblea de Tenedores.

(g) El Administrador se obliga a ejercer las facultades convenidas en la presente Cláusula, de manera consistente con las disposiciones contenidas en el presente Contrato y con cualesquiera resoluciones adoptadas por el Comité Técnico o la Asamblea de Tenedores, según sea el caso. El ejercicio de las facultades previstas en esta Cláusula, de ninguna manera podrá resultar en un incumplimiento de las disposiciones del presente Contrato o la legislación aplicable.

(h) Adicionalmente a lo convenido en la presente Cláusula, el Administrador tendrá todas las facultades necesarias para administrar las Inversiones realizadas por el Fideicomiso.

VIGÉSIMA SÉPTIMA. Conflictos de Interés; Operaciones con Personas Relacionadas. (a) En el caso que el Administrador tenga conocimiento de la posible celebración de una operación por, o de un conflicto de interés entre, el Fideicomiso, la Sociedad Controladora o cualquiera de las Empresas Promovidas, con el Administrador, Personas Relacionadas del Administrador, cualquier Afiliada del Administrador, o con Personas en las que Personas Relacionadas del Administrador o cualquier Afiliada del Administrador tengan un interés económico relevante, la aprobación de la celebración de dicha operación, o la resolución del conflicto de interés de que se trate, deberá ser tratado como un Asunto Reservado y, como tal, sometido a la aprobación del Comité Técnico conforme a lo convenido en la Cláusula Vigésima Cuarta, inciso (r).

(b) Independientemente de su aprobación por el Comité Técnico, cualquier operación con las Personas referidas en el inciso (a) anterior, que realice el Fiduciario, el Administrador, la Sociedad Controladora o cualquier Empresa Promovida, deberá celebrarse en términos de mercado, entendiéndose como tales, en términos y condiciones similares a las que

podrían haber obtenido de Personas no relacionadas con cualesquiera de ellos.

(c) Los Tenedores (mediante la adquisición de los Certificados Bursátiles), el Fiduciario y el Representante Común reconocen que el Administrador y las Afiliadas del Administrador participan en una amplia gama de actividades que incluyen, entre otras, el análisis de inversiones, la realización inversiones, la administración de inversiones y otras actividades relacionadas. En el curso ordinario de negocios, las entidades que forman parte de Infraestructura Institucional y del Grupo Black Creek, participan en actividades en las que sus intereses o los intereses de sus clientes pueden estar en conflicto con los intereses del Fideicomiso, la Sociedad Controladora y las Empresas Promovidas.

VIGÉSIMA OCTAVA. Oportunidades de Inversión. (a) El Administrador se obliga frente al Fiduciario a no, y respecto a sus Afiliadas y funcionarios se obliga a hacer que los mismos no puedan, invertir, directa o indirectamente, y a no recomendar a terceros que inviertan, en proyectos similares a las Inversiones (entendiéndose para efectos de esta Cláusula Vigésima Octava como "similares", exclusivamente Proyectos de Infraestructura). Dicha prohibición no será aplicable a las inversiones o a las recomendaciones de inversión a terceros, según sea el caso, en el caso que (1) se haya sustituido al Administrador, (2) los proyectos respectivos hayan sido (i) rechazados por el Comité Técnico en los términos del presente Contrato, o (ii) rechazados por la Asamblea de Tenedores (según corresponda), (3) el Periodo de Inversión haya expirado o el Administrador hubiere realizado o comprometido Inversiones respecto del 100% (cien por ciento) del Monto Total Invertible en la Fecha de Cierre, (4) se trate de inversiones en valores que coticen en cualquier mercado o bolsa de valores, incluyendo valores emitidos por emisores que participen en Proyectos de Infraestructura, (5) las inversiones sean en instrumentos financieros derivados con propósito de cobertura, (6) se trate de inversiones que individual o conjuntamente (en el caso de operaciones sucesivas que constituyan una misma operación) sean menores a $100,000,000 (cien millones de Pesos), (7) se trate de inversiones cuya finalidad no sea principalmente de lucro, (8) los miembros del Comité Técnico designados por los Tenedores y los Miembros Independientes hayan dispensado o se considere que han dispensado dicha restricción, en los términos del presente Contrato, (9) se trate de inversiones en proyectos fuera del territorio de México, o (10) consistan en inversiones en cualesquiera fondos de capital privado en los que no participen activamente (como administradores o de otra manera, en el entendido que en los casos de inversiones rechazadas conforme a lo previsto por el subinciso (2) anterior, el Administrador o sus Afiliadas o funcionarios, tendrán el derecho de realizar las respectivas inversiones en términos no más favorables que los que se hubieran presentado al Comité Técnico o a la Asamblea de Tenedores).

(b) Conforme a lo previsto en el inciso (a) anterior, los ejecutivos del Administrador podrán participar directa o indirectamente en proyectos similares a las Inversiones, en la medida en que hayan otorgado al Fideicomiso el derecho de participar en dicha potencial Inversión y la misma haya sido rechazada o se haya obtenido la dispensa a las restricciones respectivas en los términos del inciso (a) anterior.

(c) Tratándose de (i) potenciales Inversiones que el Administrador haya presentado al Fideicomiso y que hayan sido rechazadas por el Comité de Inversiones del Administrador o por el Comité Técnico, o (ii) de potenciales Inversiones respecto de las cuales sea necesaria una dispensa, en los casos en los que el Administrador o cualquiera de sus funcionarios tenga la intención de participar, el Administrador deberá convocar a una sesión del Comité Técnico para someter la Negativa de Inversión respectiva a la ratificación de los miembros del Comité Técnico designados por los Tenedores y los Miembros Independientes:

(1) En el caso que los miembros del Comité Técnico designados por los Tenedores y los Miembros Independientes ratifiquen la Negativa de Inversión respectiva, el Administrador y/o sus funcionarios podrán participar en las potenciales Inversiones o realizar recomendaciones a terceros respecto de las mismas sin requisito adicional alguno.

(2) En el caso que los miembros del Comité Técnico designados por los Tenedores y los Miembros Independientes resuelvan no ratificar la Negativa de Inversión respectiva, se considerará que el Comité Técnico ha emitido una Aprobación de Inversión respecto de dicha potencial Inversión, en el entendido que, en el caso que la potencial Inversión tuviera que ser aprobada por la Asamblea de Tenedores, se deberá de someter la misma a la consideración de la Asamblea de Tenedores para su Aprobación de Inversión. En el supuesto que el Comité Técnico o la Asamblea de Tenedores emitan una Aprobación de Inversión en el caso previsto en este inciso (2), el Fideicomiso y el Coinversionista participarán en la potencial Inversión en los términos del presente Contrato y del Contrato de Coinversión.

(3) En el caso que los miembros del Comité Técnico designados por los Tenedores y los Miembros Independientes no resuelvan en los términos de los incisos (1) o (2) anteriores o no haya sido posible celebrar la sesión del Comité Técnico por falta de quórum o por cualquier otra razón, se entenderá que la Negativa de Inversión fue ratificada, y el Administrador y/o sus funcionarios podrán participar en las Inversiones respectivas o realizar recomendaciones a terceros respecto de las mismas sin requisito adicional alguno.

VIGÉSIMA NOVENA. Obligaciones de Reportar. (a) Inicialmente, el Fiduciario contratará los servicios del Auditor Externo de conformidad con las instrucciones del Administrador. Posteriormente, en caso que el Auditor Externo sea sustituido, el Fiduciario contratará un auditor externo sustituto, de entre los candidatos a Auditor Externo propuestos por el Administrador, de conformidad con las instrucciones del Comité Técnico, con base en una resolución aprobada mediante el voto favorable de los miembros designados por los Tenedores y los Miembros Independientes.

(b) El Fiduciario contratará los servicios del Valuador Independiente de conformidad con las instrucciones del Administrador, en el entendido que, a juicio del Administrador, el Valuador Independiente deberá contar con la experiencia y recursos necesarios para realizar las valuaciones correspondientes. Posteriormente, en caso que el Valuador Independiente sea sustituido, el Fiduciario contratará al valuador independiente sustituto, de entre los candidatos a Valuador Independiente

propuestos por el Administrador, de conformidad con las instrucciones del Comité Técnico, con base en una resolución aprobada mediante el voto favorable de los miembros designados por los Tenedores y los Miembros Independientes.

(c) El Fiduciario deberá preparar y divulgar a los Tenedores, a la BMV y a la CNBV, los estados financieros trimestrales y anuales del Fideicomiso y, en caso de ser necesario, de la Sociedad Controladora y las Empresas Promovidas conforme a la legislación aplicable, dentro de los plazos y conforme a los demás requisitos establecidos en la LMV y en la Circular de Emisoras, en el entendido que, la información necesaria para la preparación de dichos estados financieros, deberá entregarse por el Administrador al Fiduciario con por lo menos 5 (cinco) Días Hábiles a la fecha en que deba presentarse.

(d) El Fiduciario deberá preparar y divulgar a los Tenedores, a la BMV y a la CNBV, aquellos reportes periódicos y eventos relevantes que se requiera, dentro de los plazos y conforme a los demás requisitos establecidos en la LMV y en la Circular de Emisoras, en el entendido que el Fiduciario preparará dicha información con base en la información que le proporcione el Administrador.

(e) El Fiduciario deberá de gestionar y divulgar, en la medida necesaria o requerida por las disposiciones aplicables, incluyendo la Circular de Emisoras, las valuaciones que deban ser realizadas por el Valuador Independiente respecto de las Inversiones, incluyendo y considerando a la Sociedad Controladora, las Empresas Promovidas, los Activos y las Inversiones en Deuda, mismas que deberán realizarse trimestralmente. El Fiduciario deberá solicitar al Valuador Independiente una valuación cuando haya un cambio relevante en la estructura del Patrimonio del Fideicomiso. Las valuaciones por parte del Valuador Independiente se llevarán a cabo de conformidad con las prácticas de valuación generalmente aceptadas, empleando metodologías conforme a estándares internacionales tales como flujo de caja descontado, transacciones comparables y empresas o activos comparables.

(f) El Fiduciario entregará una copia de la información descrita en los incisos anteriores de esta Cláusula al Representante Común, independientemente de que dicha información sea entregada a la CNBV y a la BMV, en su caso.

(g) El Fiduciario y el Administrador, dentro de sus respectivas atribuciones, proporcionará a la BMV, a través de la Persona que designe por escrito, la información a que se refiere la Regla 4.033.00 y la Sección Segunda del Capítulo Quinto, Título Cuarto, del Reglamento Interior de la BMV o cualquier disposición que la sustituya, respecto del Patrimonio del Fideicomiso, así como su consentimiento por escrito para que, en caso de incumplir con dicha obligación, se le impongan medidas disciplinarias y correctivas a través de los órganos y procedimientos disciplinarios establecidos en el Título Décimo Primero de dicho Reglamento Interior de la BMV o cualquier disposición que lo sustituya.

(h) El Representante Común y el Comité Técnico supervisarán que el Fiduciario cumpla con las obligaciones establecidas en esta Cláusula.

(i) El Auditor Externo deberá, en los términos contemplados en el convenio, contrato o instrumento que evidencie su contratación, realizar las siguientes funciones:

(1) auditar los estados financieros anuales del Fideicomiso y la Sociedad Controladora, en el entendido que dichos estados financieros deberán incluir la carta independencia emitida por dicho Auditor Externo conforme a lo establece la CUAE;

(2) revisar anualmente (y de manera simultánea con la auditoría de los estados financieros anuales del Fideicomiso y por el mismo periodo auditado), que la aplicación, por parte del Fiduciario, de los recursos que integren el Patrimonio del Fideicomiso (incluyendo la aplicación de recursos conforme a lo previsto en la Cláusula Décima a la Cláusula Décima Octava del presente Contrato), se haya realizado conforme a las disposiciones del presente Contrato y entregar al Fiduciario y a cada uno de los miembros del Comité Técnico, un reporte que refleje los resultados de dicha revisión;

(3) revisar anualmente (y de manera simultánea con la auditoría de los estados financieros anuales del Fideicomiso y por el mismo periodo auditado) que los Gastos de Mantenimiento y Gastos de Inversión pagados o reembolsados por el Fiduciario, por la Sociedad Controladora o por cualquier Empresa Promovida, coincidan con los conceptos que se comprenden en, y se permiten de conformidad con, la definición de los términos Gastos de Mantenimiento y Gastos de Inversión contenidas en el presente Contrato, y entregar al Fiduciario y a cada uno de los miembros del Comité Técnico, un reporte que refleje los resultados de dicha revisión;

(4) verificar anualmente (y de manera simultánea con la auditoría de los estados financieros anuales del Fideicomiso y por el mismo periodo auditado), que cualquier Reporte de Distribuciones, Reporte de Devoluciones y Reporte de Aplicación de Recursos preparados por el Administrador sean consistentes con las disposiciones del presente Contrato y entregar al Fiduciario y a cada uno de los miembros del Comité Técnico, un reporte que refleje los resultados de dicha revisión; y

(5) verificar anualmente (y de manera simultánea con la auditoría de los estados financieros anuales del Fideicomiso y por el mismo periodo auditado), que el acreditamiento y/o pago del impuesto al valor agregado correspondiente realizado por el Fideicomiso, se haya realizado de conformidad con la legislación aplicable y entregar al Fiduciario con copia al Administrador, un reporte dirigido al Fiduciario que evidencie los resultados de dicha revisión.

En el caso que el Auditor Externo determine, conforme a la auditoría o revisión realizada en los términos del presente inciso (i), que debe de realizarse una reclasificación o ajuste de algún Gasto, Distribución o Devolución realizada en el periodo auditado, para dar

cumplimiento a lo previsto por el presente Contrato, el Fiduciario y el Administrador cooperarán con el Auditor Externo a efecto de determinar si debe realizarse dicha reclasificación o ajuste y, en su caso, la forma de realizarla.

(j) El Administrador deberá entregar al Fiduciario, a cada uno de los miembros del Comité Técnico y al Representante Común, a más tardar dentro de los veinte (20) Días Hábiles siguientes al cierre de cada trimestre calendario, un reporte que incluirá, respecto del trimestre calendario inmediato anterior, los Gastos incurridos por el Fideicomiso, las Distribuciones y Devoluciones realizadas, y las Comisiones del Administrador pagadas (el "Reporte de Aplicación de Recursos").

(k) El Administrador deberá entregar a los Miembros Independientes del Comité Técnico y a los miembros del Comité Técnico designados por los Tenedores, a más tardar dentro de los diez (10) Días Hábiles siguientes a la solicitud presentada, aquella información que de forma razonable, le sea solicitada en relación con las Inversiones realizadas, a efecto de que los Miembros Independientes del Comité Técnico, los miembros del Comité Técnico designados por los Tenedores o cualquier asesor o especialista designado por ellos en los de este Contrato, pueda verificar los términos conforme a los cuales se haya realizado cualquier Inversión, en el entendido que esta solicitud sólo tendrá lugar (i) si el solicitante demostrare que la información presentada por el Administrador en términos de este Contrato y de las disposiciones aplicables es insuficiente, incorrecta o se ha omitido, (ii) si el solicitante demostrare que existen causas justificadas para considerar que la Inversión se hizo o mantiene en términos que contravienen lo dispuesto por el presente Contrato, y (iii) si el derecho resultante de esta disposición, no se invoca más de dos (2) veces, en conjunto, durante cualquier y cada uno de los ejercicios sociales que transcurran hasta la Fecha de Vencimiento Final.

(l) El Administrador mantendrá y entregará al Fiduciario, y a los miembros del Comité Técnico, en caso de que cualquiera de ellos se lo solicite, aquella información de soporte que el Administrador tenga respecto de los Gastos incurridos por el Fideicomiso, las Distribuciones y Devoluciones realizadas y las Comisiones del Administrador pagadas dentro de los quince (15) Días Hábiles siguientes a la recepción de la solicitud respectiva, en el entendido que esta solicitud sólo tendrá lugar (i) si el solicitante demostrare que la información presentada por el Administrador en términos de este Contrato y de las disposiciones aplicables es insuficiente o incorrecta, (ii) si el solicitante demostrare que existen causas justificadas para considerar que la Inversión se hizo o mantiene en términos que contravienen lo dispuesto por el presente Contrato, y (iii) si el derecho resultante de esta disposición, no se invoca más de dos (2) veces, en conjunto, durante cualquier y cada uno de los ejercicios sociales que transcurran hasta la Fecha de Vencimiento Final. En el caso que la información que sea solicitada no esté disponible en el momento de la solicitud, pero que el Administrador determine que su preparación es posible, a un costo razonable, el Administrador contará con un plazo adicional de quince (15) Días Hábiles para preparar y entregar dicha información. En el caso que la información solicitada no esté disponible y no pueda ser preparada, a juicio razonable del Administrador, el

Administrador lo notificará al solicitante por escrito y no tendrá obligaciones adicionales.

(m) El Administrador deberá auxiliar al Fiduciario, en la medida prevista en el presente Contrato, para el cumplimiento de sus obligaciones previstas en esta Cláusula. El Fiduciario y el Administrador se obligan a proporcionar al Auditor Externo y al Valuador Independiente toda aquella información y documentación que razonablemente requieran para cumplir con sus obligaciones al amparo del presente Contrato. En el caso que el Fiduciario o el Administrador se encuentren limitados para proporcionar dicha información o documentación, por alguna obligación de confidencialidad prevista en la legislación aplicable o cualquier convenio, contrato o instrumento del que sean partes, el Auditor Externo o el Valuador Independiente, según sea el caso, deberán, previo a tener acceso a dicha información, suscribir un convenio de confidencialidad en términos satisfactorios para el Fiduciario o el Administrador, según sea el caso.

TRIGÉSIMA. Obligaciones Adicionales del Fiduciario. (a) El Fiduciario contratará los servicios del Auditor Externo y del Valuador Independiente, así como de cualquier sustituto o asesor que le auxilie, de conformidad con las instrucciones del Administrador, del Comité Técnico o de la Asamblea de Tenedores, según resulte aplicable.

(b) El Fiduciario contratará los servicios de cualquier otro prestador de servicios de conformidad con las instrucciones del Administrador.

(c) El Fiduciario deberá de entregar al Administrador, dentro del Día Hábil siguiente a la recepción de cualquier solicitud por parte del Administrador, aquella información relativa a las cantidades que se encuentren en cada una de las Cuentas del Fideicomiso y los movimientos realizados respecto de las mismas.

(d) El Fiduciario deberá de entregar al Administrador y al Representante Común, dentro de los 10 (diez) Días Hábiles siguientes a la conclusión de cada mes calendario, los estados de cuenta respecto del Patrimonio del Fideicomiso y toda correspondencia (incluyendo estados de cuenta) recibida por el Fiduciario por parte de las instituciones financieras en las que mantenga Cuentas del Fideicomiso.

(e) El Fiduciario deberá de entregar al Administrador y al Representante Común cualquier otra información adicional que cada uno de ellos solicite para permitir que el Fideicomiso cumpla con sus obligaciones frente a terceros, incluyendo valuaciones realizadas por el Valuador Independiente, pudiendo, de ser necesario, contratar a terceros para producir la información necesaria, lo que hará con previa aprobación del Administrador.

(f) La información referida en los incisos (c) a (e) anteriores también deberá ser entregada por el Fiduciario (i) a cualesquiera Personas que determine el Administrador, incluyendo sin limitar, a proveedores de precios contratados por los Tenedores de Certificados Bursátiles, y (ii) al Comité Técnico.

(g) El Fiduciario deberá entregar al Representante Común los estatutos sociales de la Sociedad Controladora dentro de los 30 (treinta) días siguientes a la fecha de firma del presente Contrato.

(h) El Fiduciario deberá cumplir con las obligaciones que le correspondan conforme a la CUAE, precisamente en los términos previstos en dichas disposiciones.

En la medida que la información a que se refiere esta Cláusula sea confidencial, la persona que reciba dicha información deberá tratar dicha información como confidencial y de conformidad con la Cláusula Trigésima Séptima (en la medida que sea aplicable).

TRIGÉSIMA PRIMERA. Indemnizaciones. (a) El Fideicomiso (exclusivamente con, y hasta por la totalidad de los, bienes que formen parte del Patrimonio del Fideicomiso) se obliga a indemnizar y sacar en paz y a salvo a cada Persona Cubierta, en la medida más amplia permitida por la legislación y normatividad aplicable, de y en contra de cualquiera y todas las reclamaciones, demandas, responsabilidades, costos, gastos, daños, perjuicios, pérdidas, juicios, procedimientos o actos, ya sean judiciales, administrativos, de investigación o de cualquier otra naturaleza (en conjunto, las "Reclamaciones"), que existan, puedan existir o que puedan ser incurridos o pagaderos por cualquier Persona Cubierta, o con respecto de las cuales cualquier Persona Cubierta pudiera estar involucrado, como parte o de otra forma, o con respecto de las cuales cualquier Persona Cubierta pudiera ser amenazada, en relación con o que resulte como consecuencia de las Inversiones u otras actividades del Fideicomiso, actividades emprendidas en relación con el Fideicomiso (incluyendo la estructuración y colocación, mediante oferta pública, de los Certificados Bursátiles), o que de otra forma se relacionen o resulten del presente Contrato o relacionados con el cumplimiento de sus fines, incluyendo cantidades pagadas en cumplimiento de sentencias o resoluciones, como acuerdos o como multas o penas, y los honorarios y gastos legales incurridos en relación con la preparación para o defensa o disposición de cualquier investigación, acto, juicio, arbitraje u otro procedimiento (un "Procedimiento"), ya sea civil, mercantil, penal o de cualquier otra naturaleza (todas las Reclamaciones, montos y gastos a que se hace referencia en esta Cláusula, son referidas conjuntamente como los "Daños"), excepto en la medida en que el Comité Técnico haya determinado que dichos Daños son resultado de una Conducta Inhabilitadora de dicha Persona Cubierta. La terminación de cualquier Procedimiento en virtud de un acuerdo, arreglo o compromiso no creará, por sí misma, la presunción de que cualesquiera Daños relacionados con dicho arreglo o compromiso o que de otra forma se relacionen con dicho Procedimiento, surgieron de la Conducta Inhabilitadora de cualquier Persona Cubierta. Para efectos de claridad, las partes convienen que (i) las Reclamaciones entre los empleados, representantes, consejeros y funcionarios del Administrador y sus Afiliadas que se relacionen únicamente con, o surjan de, asuntos internos del Administrador, no serán consideradas como Inversiones u otras actividades del Fideicomiso, y no estarán cubiertas por las disposiciones de indemnización convenidas en esta Cláusula, y (ii) ninguna Persona Cubierta será responsable frente al Fideicomiso respecto de la veracidad y de si es completa cualquier información proporcionada por dicha Persona Cubierta o por cualquier otra Persona Cubierta, respecto de cualquier Inversión, en el caso que dicha información sea obtenida de un tercero y no haya sido preparada por dicha Persona Cubierta, en la medida en que dicha Persona Cubierta actúe de buena fe y basándose razonablemente en dicha información y que dicha Persona Cubierta revele esos hechos cuando proporcione dicha información.

(b) Los gastos razonables (incluyendo honorarios de abogados) en que incurra una Persona Cubierta, por virtud de la defensa o acuerdo respecto de cualquier Reclamación que resulte en un derecho de indemnización a su favor de conformidad con este Contrato, podrán ser pagados a dicha Persona Cubierta por parte del Fideicomiso (utilizando fondos disponibles del Patrimonio del Fideicomiso), antes de que el órgano jurisdiccional competente emita la resolución final de la Reclamación, siempre y cuando la Persona Cubierta otorgue garantía suficiente para asegurar la restitución

de dicha cantidad, en caso de que dicho órgano jurisdiccional determine que la Persona Cubierta no tenía derecho a ser indemnizada de conformidad con el presente Contrato. Sujeto a lo dispuesto en esta Cláusula, las sentencias judiciales dictadas en contra del Fideicomiso y del Administrador respecto de las cuales el Administrador tenga derecho a ser indemnizado, serán cubiertos primero con el Patrimonio del Fideicomiso antes de que el Administrador deba cubrirlos con recursos propios.

(c) Inmediatamente después de que una Persona Cubierta reciba una notificación del inicio de un Procedimiento, dicha Persona Cubierta deberá entregar una notificación por escrito al Fideicomiso del inicio de dicho Procedimiento, si esa Persona tiene la intención de solicitar al Fideicomiso que la indemnice respecto de dicho Procedimiento conforme a esta Cláusula Trigésima Primera, en el entendido que la falta de dicha notificación por parte de cualquier Persona Cubierta conforme a lo convenido en este Contrato, no relevará al Fideicomiso de sus obligaciones conforme a esta Cláusula, excepto en la medida en que el Fideicomiso pierda el ejercicio de sus derechos por la falta de entrega de dicha notificación. En caso que cualquier Procedimiento sea iniciado en contra de una Persona Cubierta (que no sea un Procedimiento derivado de derechos del Fideicomiso frente a dicha Persona Cubierta), el Fideicomiso tendrá derecho a participar en y a asumir la defensa del mismo en medida que lo determine el Fideicomiso, con los abogados que sean razonablemente satisfactorios para la Persona Cubierta. Después de que el Fideicomiso le notifique a dicha Persona Cubierta de su elección de asumir la defensa de dicho Procedimiento, el Fideicomiso no será responsable de los gastos en que incurra subsecuentemente dicha Persona Cubierta en relación con la defensa del mismo, salvo que existiere un conflicto de interés, caso en el cual la Persona Cubierta podrá contratar y mantener sus propios abogados. El Fideicomiso no consentirá a una sentencia o resolución o a un acuerdo, arreglo o compromiso respecto de dicho Procedimiento, que no incluya como parte de la sentencia, resolución o acuerdo, la liberación incondicional por parte del demandante o denunciante, de cualquier responsabilidad de la Persona Cubierta respecto de dicho Procedimiento y de la Reclamación relacionada.

(d) Las disposiciones de esta Cláusula continuarán en vigor y para beneficio de cada una de las Personas Cubiertas, sin importar si dicha Persona Cubierta continúa o no empleada, en la posición o con la capacidad en virtud de la cual dicha Persona Cubierta obtuvo el derecho a ser indemnizada conforme a esta Cláusula, y sin importar, además, cualquier modificación subsecuente a este Contrato o la terminación de este Contrato pero en cualquier caso, solo hasta por el periodo de prescripción de la acción para ejercer el derecho a ser indemnizada y hasta en la medida del Patrimonio del Fideicomiso. Ninguna modificación a este Contrato limitará los derechos de indemnización en favor de las Personas Cubiertas en la medida en que las disposiciones de esta Cláusula apliquen a los actos realizados u omisiones ocurridas antes de la fecha de la modificación de que se trate.

(e) En caso que el Administrador determine, a su entera discreción, que es conveniente o necesario, el Administrador podrá instruir al Fiduciario para que constituyan reservas, por montos razonables, u otras cuentas para cumplir con las obligaciones del Fiduciario conforme a esta Cláusula.

(f) El derecho de cualquier Persona Cubierta a las indemnizaciones previstas en este Contrato, será acumulativo y adicional a todos y cualesquiera derechos de dicha Persona Cubierta que resulten en virtud de las disposiciones de cualquier Documento de la Operación o al amparo de la legislación aplicable, y se extenderá a los sucesores, cesionarios, herederos y representantes legales de dicha Persona Cubierta.

(g) Antes que el Fiduciario realice pagos de conformidad con esta Cláusula con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, el Administrador, con la asistencia del Fiduciario, realizará esfuerzos comerciales para obtener los fondos necesarios de aquellas Personas que asuman obligaciones conforme a pólizas de seguros, fianzas o convenios de indemnización, así como de las Empresas Promovidas, a efecto de dar cumplimiento a sus obligaciones de indemnización de conformidad con esta Cláusula. No obstante lo anterior, lo dispuesto en esta Cláusula no prohibirá o limitará a que el Administrador instruya al Fiduciario la realización de dichos pagos, si el Administrador determina, a su entera discreción, que es poco probable que el Fideicomiso obtenga fondos suficientes de dichas Personas de manera oportuna, o que intentar obtener dichos fondos sería inútil o no sería en el mejor interés del Fideicomiso.

TRIGÉSIMA SEGUNDA. Facultades del Fiduciario. (a) El Fiduciario tendrá todas las facultades que se requieran para cumplir con los fines del presente Fideicomiso, de conformidad con los términos del Artículo 391 de la LGTOC, y todas las facultades necesarias o que se consideren necesarias conforme al presente Contrato o a la legislación aplicable, en el entendido que deberá actuar en todo momento de conformidad con las instrucciones de quienes, conforme a los términos del presente Contrato, estén autorizado para dichos efectos y como un buen padre de familia.

(b) En la medida en que una situación específica no esté prevista por las disposiciones de este Contrato, el Fiduciario podrá actuar conforme a las instrucciones del Administrador.

(c) El Fiduciario tendrá respecto del Patrimonio del Fideicomiso y de sus derechos y obligaciones conforme al presente Contrato, poderes para pleitos y cobranzas, actos de administración y actos de dominio, así como poder para suscribir títulos de créditos, incluyendo la facultad para recibir y realizar pagos, otorgar recibos y otorgar todo tipo de poderes especiales para lograr el cumplimiento de los fines del fideicomiso constituido conforme al presente Contrato, de conformidad con la legislación aplicable.

(d) El Fiduciario no estará obligado a realizar acto alguno que contravenga los términos del presente Contrato o que contravenga la legislación aplicable.

TRIGÉSIMA TERCERA. Responsabilidad del Fiduciario. (a) El Fiduciario conviene en administrar el Patrimonio del Fideicomiso, cumplir con sus obligaciones y ejercer sus derechos conforme a lo dispuesto en este Contrato y en la legislación aplicable, usando los estándares más altos aplicables a fiduciarios de acuerdo a legislación mexicana, conviene en no tomar acciones u omitir la realización de acciones, que resultarían en el incumplimiento de las obligaciones del Fiduciario, y conviene, cuando sea aplicable, actuar conforme a las instrucciones de la parte que corresponda.

(b) El Fiduciario no será responsable, ni asume obligación o responsabilidad alguna, excepto por (1) la responsabilidad que resulte de las disposiciones previstas en el presente Contrato, (2) la responsabilidad que resulte de las disposiciones de la legislación aplicable, (3) la responsabilidad que resulte del incumplimiento del Fiduciario de cualquiera de sus obligaciones conforme al presente Contrato y (4) la responsabilidad que resulte de su negligencia, mala fe o dolo. El Fiduciario no será responsable de:

(1) actos u omisiones del Fiduciario que sean consistentes con los términos del presente Contrato, que se lleven a cabo por el Fiduciario para cumplir los fines del presente Contrato o que se lleven a cabo en cumplimiento de las instrucciones de quien esté autorizado para dar dichas instrucciones conforme al presente Contrato;

(2) actos u omisiones de las demás partes del presente Contrato, o de terceros o autoridades, que puedan impedir, o dificultar o tener efecto respecto de, el cumplimiento de los fines del presente Contrato;

(3) cualquier demora o incumplimiento en el pago de alguna cantidad conforme a este Contrato, como resultado de la insuficiencia de fondos en el Patrimonio del Fideicomiso; o

(4) la falsedad de cualquier declaración hecha en el presente Contrato de Fideicomiso por las demás partes de este Contrato o en cualquier documento relacionado con el presente Contrato.

(c) Salvo que se disponga lo contrario en el presente Contrato o en la legislación aplicable, el Fiduciario no estará obligado a confirmar o verificar la autenticidad de cualquier notificación, reporte o certificado que deba ser entregado al Fiduciario conforme al presente Contrato.

(d) El Fiduciario no será responsable por la veracidad y calidad de la información que le entreguen el Fideicomitente, el Administrador, el Representante Común, los Tenedores o cualquier tercero. En caso que el Fiduciario le proporcione a cualquier Persona información preparada por el Fideicomitente, el Administrador, el Representante Común, el Auditor Externo, el Valuador Independiente, los Tenedores o cualquier prestador de

servicios de los mismos, no será responsable por la veracidad de dicha información. Si la información proporcionada al Fiduciario es inconsistente con la información que el Fiduciario tiene en su posesión, el Fiduciario notificará a las partes de dicha circunstancia a la brevedad posible.

(e) Salvo que se disponga lo contrario en el presente Contrato o conforme a la legislación aplicable, el Fiduciario no responderá con su patrimonio propio del cumplimiento de sus obligaciones conforme al presente Contrato.

TRIGÉSIMA CUARTA. Defensa del Patrimonio del Fideicomiso. (a) Si el Fiduciario tiene conocimiento de algún incumplimiento conforme a los términos del presente Contrato o de cualquier otro Documento de la Operación o si recibe una notificación judicial, administrativa o de cualquier otra naturaleza en relación con el presente Contrato o con los Documentos de la Operación, o si por cualquier razón resultare necesario defender el Patrimonio del Fideicomiso, el Fiduciario notificará al Comité Técnico, al Administrador y al Representante Común de dicho evento o de la recepción de dicha notificación, dentro del Día Hábil inmediato siguiente a la fecha en que haya sido de su conocimiento o de la fecha en la que haya recibido la notificación correspondiente, en el entendido que, sujeto a las disposiciones de esta Cláusula, la entrega de dicha notificación no liberará al Fiduciario de su responsabilidad.

(b) Una vez que reciba una notificación conforme al inciso (a) anterior, el Administrador designará a una Persona o Personas para defender el Patrimonio del Fideicomiso, y para que lleven a cabo los actos que sean apropiados, e instruirá al Fiduciario para que otorgue un poder general para pleitos y cobranzas o especial conforme a los términos o condiciones que señale el Administrador. En caso que el Administrador no designe a una Persona para defender el Patrimonio del Fideicomiso en los términos anteriores dentro de los 5 (cinco) Días Hábiles siguientes a la recepción de la notificación por escrito del evento que origine la necesidad de defender el Patrimonio del Fideicomiso por parte del Fiduciario, el Fiduciario deberá entregar por escrito una notificación informando dicha negativa o inactividad al Representante Común (con una copia al Administrador) y deberá otorgar a las personas o entidades designadas por escrito por el Representante Común, los poderes necesarios a fin de que dichas personas o entidades defiendan el Patrimonio del Fideicomiso. En caso que el Administrador o el Representante Común no designen a las Personas para defender el Patrimonio del Fideicomiso y sea posible que la falta de defensa del Patrimonio del Fideicomiso resulte en un efecto adverso significativo sobre el Patrimonio del Fideicomiso, o en los casos urgentes, el Fiduciario, sin responsabilidad, excepto en caso de negligencia, mala fe o dolo, otorgará los poderes que se requieran a la Persona o Personas que el Fiduciario considere apropiado a su sola discreción y dará las instrucciones necesarias o llevará a cabo cualquier otro acto que considere apropiado para la defensa del Patrimonio del Fideicomiso hasta el momento en que el Administrador o el Representante Común (según sea el caso) designen e instruyan por escrito al Fiduciario para realizar dicha defensa.

(c) El Fiduciario no será responsable por los actos de los apoderados que designe conforme a los términos de la presente Cláusula ni por el pago

de sus honorarios o gastos, excepto en los casos en que dichos honorarios o gastos resulten por la negligencia, mala fe o dolo del Fiduciario.

En caso que dicha acción resulte en una sentencia o resolución judicial desfavorable al Fideicomiso o al Fiduciario, los costos y gastos razonables y documentados serán pagados con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, excepto en caso de negligencia, mala fe o dolo del Fiduciario. El Fiduciario no será responsable de dichos costos y gastos, si el Patrimonio del Fideicomiso resulta insuficiente para cubrirlos.

(d) Salvo por los costos y gastos que resulten de la negligencia, mala fe o dolo del Fiduciario, el Fiduciario no estará obligado a realizar desembolso alguno o a incurrir en gasto alguno con cargo a su propio patrimonio. Cualquier desembolso o costo razonable y documentado que el Fiduciario esté obligado a hacer en cumplimiento de los fines del Fideicomiso serán pagados con el Patrimonio del Fideicomiso, sin responsabilidad para el Fiduciario, siempre que el Patrimonio del Fideicomiso resulte insuficiente para cubrir dichos costos y gastos.

(e) No obstante lo anterior, y salvo que en el presente Contrato se convenga lo contrario, el Fiduciario, sus funcionarios, delegados fiduciarios, empleados y apoderados podrán, de ser necesario conforme a los términos del presente Contrato, solicitar consultas a cualquier asesor legal o fiscal o a cualquier otro experto que elijan a su razonable discreción.

(f) Cada una de las partes del presente Contrato se obliga a notificar al Fiduciario de cualquier circunstancia de la que tenga conocimiento y que pudiere considerar que afecta o pudiera afectar de manera adversa y significativa el Patrimonio del Fideicomiso o al Fiduciario conforme al presente Contrato, a más tardar el tercer Día Hábil contado a partir del día en que haya tenido conocimiento de dicha circunstancia; en el entendido, que el Representante Común deberá notificar a los Tenedores de dicha situación tan pronto como sea posible.

(g)Las instrucciones que otorgue el Representante Común en términos de la presente Cláusula serán con la aprobación previa de la Asamblea de Tenedores, siempre que sea posible contar con dicha aprobación sin que exista la posibilidad razonable de que, de no adoptarse una pronta decisión, se afecte negativamente el Patrimonio del Fideicomiso, en cuyo caso, el Representante Común instruirá al Fiduciario a otorgar dichos poderes, sin responsabilidad para el Representante Común, en la medida que este último hubiere actuado de forma razonable; en el entendido, que el Representante Común deberá notificar a los Tenedores de dicha situación tan pronto como sea posible.

TRIGÉSIMA QUINTA. Acceso; Información. (a) El Fiduciario se obliga a permitir, previo aviso por escrito, a cualquier representante autorizado del Administrador o del Comité Técnico (y del Representante Común en caso de un Evento de Incumplimiento o en cualquier otro caso en que el Representante Común tenga derecho conforme al presente Contrato), durante días y horas hábiles de oficina del Fiduciario, a examinar y auditar los libros de contabilidad, registros, reportes y otros documentos y material del Fiduciario en relación con (a) el cumplimiento por parte del Fiduciario de sus obligaciones conforme al presente Contrato, (b) cualesquiera pagos de comisiones y honorarios que efectúe el Fiduciario en relación con el cumplimiento de los fines del Fideicomiso, y (c) cualquier reclamación hecha por el Fiduciario conforme al presente Contrato. Adicionalmente, el Fiduciario permitirá a dichos representantes obtener copias y extractos de dichos libros y registros y discutir dichos documentos con los directivos y empleados del Fiduciario. El Administrador, los miembros del Comité Técnico y el Representante Común mantendrán, y harán que sus representantes autorizados mantengan, la confidencialidad respecto de dichos libros y registros, salvo que la revelación de dicha información sea requerida por ley, salvo en la medida que el Administrador, los miembros del Comité Técnico o el Representante Común, según sea el caso, determinen que la revelación de tal información es consistente con sus obligaciones conforme al presente Contrato o la legislación aplicable y salvo que la información sea utilizada en cualquier controversia sustancial. El Fiduciario mantendrá y resguardará los libros, registros, reportes y demás documentos y materiales por el tiempo que se requiera conforme a la legislación aplicable.

(b) El Fiduciario estará obligado a mantener los libros y registros respecto del presente Fideicomiso, que sean requeridos conforme a la legislación aplicable. El Fiduciario puede, adicionalmente, mantener los registros e información adicionales que sean requeridos conforme al presente Contrato, ya sea directamente o a través del Administrador.

TRIGÉSIMA SEXTA. Renuncia del Fiduciario; Destitución del Fiduciario. (a) Sujeto a lo previsto en esta Cláusula, el Fiduciario podrá renunciar a actuar como fiduciario conforme a este Contrato, mediante notificación entregada al Administrador y al Representante Común, con por lo menos 90 (noventa) días naturales de anticipación y sólo en los casos previstos en el Artículo 391 de la LGTOC. Una vez que el Administrador reciba dicha notificación de renuncia del Fiduciario, el Administrador designará a un fiduciario sustituto, previa aprobación del Comité Técnico, en el entendido que el Fiduciario no dejará de ser el fiduciario conforme a este Contrato, sino hasta que el fiduciario sustituto celebre el documento de adhesión a que se hace referencia más adelante.

(b) De conformidad con lo previsto en esta Cláusula, el Fiduciario podrá ser destituido con o sin causa, por medio de una notificación que cualquiera del Administrador o los Tenedores que representen el 75% (setenta y cinco por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación con derecho a voto, directamente o a través del Representante Común, le entreguen con por lo menos 60 (sesenta) días naturales de anticipación. El Administrador o los Tenedores, junto con la entrega de dicha notificación, designarán a un fiduciario sustituto, en el primer caso previa aprobación del Comité Técnico, en el entendido que el Fiduciario no dejará de ser el fiduciario

conforme a este Contrato, sino hasta que el fiduciario sustituto celebre el documento de adhesión a que se hace referencia en esta Cláusula.

(c) En caso que el Fiduciario deje de actuar como fiduciario conforme al presente Contrato, debido a la terminación anticipada de sus obligaciones de conformidad con los supuestos previstos en los incisos (a) o (b) anteriores, el Fiduciario preparará reportes y cuentas relacionadas con el Patrimonio del Fideicomiso, los cuales serán entregados en la fecha en que surta efectos dicha terminación, junto con los libros, registros y cualquier otro documento relacionado con el Fideicomiso. En la medida en que dichos reportes y cuentas deban ser entregados en forma periódica conforme al presente Contrato, el Fiduciario únicamente estará obligado a proporcionar dichos reportes y cuentas a partir de la fecha del reporte o cuenta que haya sido entregado más recientemente, salvo que el Fiduciario deba entregar reportes por periodos completos. El Administrador y el Representante Común tendrán un plazo de 60 (sesenta) días naturales para revisar y, en su caso, comentar o solicitar aclaraciones respecto de dichos reportes, en cuyo caso, el Fiduciario atenderá dichos comentarios o solicitudes y, de ser el caso, modificará y volverá a entregar dichos reportes. En caso que el Administrador y el Representante Común no hagan comentarios o soliciten aclaraciones dentro de dicho plazo, los reportes se entenderán como aceptados por el Administrador y el Representante Común, y el Fiduciario quedará libre de cualquier responsabilidad en relación con dichos reportes, excepto en los casos en los que los errores u omisiones no sean evidentes.

(d) El Fiduciario continuará en su encargo como fiduciario conforme este Contrato, hasta que sea designado un fiduciario que lo sustituya y todas las Cuentas del Fideicomiso y todos los montos que se encuentren en dichas Cuentas del Fideicomiso hayan sido transferidos completa y cabalmente al fiduciario sustituto, y dicho fiduciario sustituto acepte su designación y asuma su cargo de conformidad con esta Cláusula. Para que no haya lugar a dudas, hasta que el fiduciario sustituto haya asumido su cargo y recibido los activos del Fideicomiso en posesión del Fiduciario, el Fiduciario deberá continuar actuando como fiduciario conforme a este Contrato y tendrá todas las obligaciones contempladas en este Contrato (incluyendo sin limitar las obligaciones de reportar y la administración de las Cuentas del Fideicomiso).

(e) El Fiduciario se obliga a llevar a cabo todos los actos y a celebrar todos los documentos, de cualquier naturaleza, que sean necesarios o convenientes para facilitar su sustitución y según le sea solicitado de forma razonable por el Administrador. El Fiduciario entregará al fiduciario sustituto, cualesquiera libros y registros que el Fiduciario mantenga conforme al presente Contrato.

(f) Cualquier fiduciario sustituto será una institución de crédito mexicana. El fiduciario sustituto entregará por escrito la aceptación de su designación como fiduciario de este Fideicomiso al Fiduciario que haya renunciado o que esté siendo destituido, al Representante Común y al Administrador, mediante un convenio de adhesión al presente Contrato y sustitución fiduciaria, que se celebrará para dichos efectos en términos y condiciones que sean razonablemente aceptables para el Administrador y el Representante Común. Inmediatamente después de la celebración de dicho convenio, el Fiduciario que haya renunciado o que esté siendo destituido,

transferirá todos los activos de que sea titular, poseedor o tenedor en su carácter de Fiduciario, al fiduciario sustituto y sólo en dicho momento surtirá efectos la renuncia o destitución del Fiduciario y el fiduciario sustituto asumirá todos los derechos, facultades y obligaciones del Fiduciario conforme al presente Contrato.

(g) Dicho fiduciario sustituto tendrá los mismos derechos y obligaciones que el Fiduciario conforme al presente Contrato y será considerado como el "Fiduciario" para todos los efectos del presente Contrato.

TRIGÉSIMA SÉPTIMA. Consideraciones Fiscales. (a) Las partes reconocen que el fideicomiso que se constituye conforme a este Contrato, no debe considerarse como un fideicomiso empresarial debido a que no se realizarán actividades empresariales y, por lo tanto, el Fideicomiso calificará como una figura transparente para efectos fiscales en México, por lo que no estará obligado a cumplir con las obligaciones de carácter fiscal que serían aplicables a un fideicomiso considerado como empresarial para efectos fiscales.

(b) Las partes y los Tenedores por la tenencia de los Certificados reconocen que el cumplimiento de las obligaciones de orden fiscal que en su caso llegarán a derivarse de este Contrato a cargo del Fideicomiso, serán responsabilidad exclusiva del Fideicomitente, quien en este acto exime al Fiduciario de toda responsabilidad por el cumplimiento de dichas obligaciones y se obliga a acreditar razonablemente al Fiduciario el cumplimiento de tales obligaciones de manera periódica.

(c) Las partes y los Tenedores por la tenencia de los Certificados convienen que en caso de que las disposiciones de carácter fiscal vigentes a la fecha de celebración de este Contrato sean reformadas y, como consecuencia de dicha reforma, se originen obligaciones fiscales a cargo del Fiduciario con respecto a este Fideicomiso, el Fideicomitente será responsable por el cumplimiento de dichas obligaciones fiscales que, para claridad, excluirá cualquier impuesto sobre la renta pagadero por el Administrador en relación con la Comisión Anual y la Comisión de Desempeño que le sea pagada.

(d) Las partes y los Tenedores por la tenencia de los Certificados acuerdan que el Fideicomitente, en su caso, calcule, entere y pague todos los impuestos y contribuciones (incluyendo de manera enunciativa más no limitativa, cualquier impuesto sobre la renta, impuesto empresarial a tasa única o impuesto al valor agregado, que, en su caso, se cause, a través de una retención o de cualquier otra manera, sobre enajenaciones, sobre propiedad o posesión y otros activos y/o operaciones), derechos o cargas, de ser el caso, que el Fiduciario llegare a causar como consecuencia del cumplimiento de los fines del Fideicomiso, en el entendido que en ningún momento el Fiduciario será responsable de calcular o enterar cualquier impuesto, contribución o derecho, salvo que medie instrucción del Fideicomitente y/o del Administrador, y siempre y cuando el Fiduciario reciba del Fideicomitente los fondos para cumplir con el pago de las contribuciones que se causen.

(e) Si por cualquier motivo las autoridades fiscales requieren al Fiduciario el pago de cualquier contribución como consecuencia del cumplimiento de los fines del Fideicomiso, el Fiduciario deberá informarlo al Fideicomitente dentro de los 3 (tres) Días Hábiles siguientes a la fecha del requerimiento por parte de la autoridad fiscal de que se trate, a efecto de que el Fideicomitente realice los actos y pagos necesarios para dar cumplimiento a dichas obligaciones o inicie las acciones necesarias para evitar el pago demandado, de ser necesario mediante la constitución de cualquier garantía necesaria. En caso que el Fideicomitente no cumpla con dicha obligación y el Fiduciario sea requerido por las autoridades fiscales para realizar el pago de cualquier contribución, el Fiduciario lo cubrirá con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, salvo que el Fideicomitente hubiere iniciado las acciones necesarias para evitar el pago (mediante la constitución de cualquier garantía necesaria), y dará aviso por escrito al Fideicomitente dentro de los 10 (diez) Días Hábiles siguientes a la fecha de pago. En dicho supuesto, el Fideicomitente se obliga a reembolsar al Fideicomiso todas las cantidades pagadas por el Fiduciario dentro de los 10 (diez) Días Hábiles siguientes a la fecha del reembolso.

(f) El Fiduciario podrá incurrir en gastos, de cualquier naturaleza, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso y conforme a las instrucciones del Administrador, en relación con el cumplimiento de cualquier obligación fiscal que resulte a su cargo por virtud del cumplimiento de los fines del Fideicomiso.

(g) En caso de que el Servicio de Administración Tributaria o las autoridades fiscales mexicanas determinen que el Fideicomiso es un fideicomiso de actividades empresariales en términos de la Ley del Impuesto sobre la Renta, el Fideicomitente en este acto instruye al Fiduciario para que realice los actos y gestiones necesarios ante las autoridades fiscales, incluyendo la inscripción del Fideicomiso en el Registro Federal de Contribuyentes a efecto de dar cumplimiento a las disposiciones fiscales vigente en ese momento. Además, el Fiduciario en este acto se obliga a otorgar los poderes necesarios al Fideicomitente o a la persona que el Administrador le indique, a fin de que por cuenta del Fideicomiso prepare las declaraciones correspondientes y realice el entero de impuestos conforme a la Ley del Impuesto sobre la Renta, su reglamento, y cualquier otra disposición aplicable y vigente en ese momento.

(h) En caso que el Fideicomiso llegare a causar el impuesto empresarial a tasa única conforme a la Ley del Impuesto Empresarial a Tasa Única o la ley fiscal que la sustituya, en su caso, el Fideicomitente se obliga a calcularlo, enterarlo y/o pagarlo a la autoridad fiscal, liberando al Fiduciario de cualquier responsabilidad u obligación relacionada con el cálculo, entero o pago de dicho impuesto.

TRIGÉSIMA OCTAVA. Transferencia de Certificados; Limitantes y Restricciones. (a) Con el objeto de prevenir una adquisición de Certificados Bursátiles, ya sea de manera directa o indirecta, que pudiere afectar el cumplimiento de las obligaciones y funciones del Administrador en los términos del presente Contrato, en perjuicio de los Tenedores que tengan un porcentaje minoritario de los Certificados Bursátiles en circulación, la Persona o grupo de Personas que pretenda adquirir o alcanzar por cualquier medio, directa o indirectamente, la titularidad del 30% (treinta por ciento)

o más de los Certificados Bursátiles en circulación con posterioridad a la Fecha de Cierre, mediante una o varias operaciones de cualquier naturaleza, simultáneas o sucesivas, en cualquier momento, requerirán una autorización previa y por escrito del Comité Técnico para llevar a cabo dicha adquisición y que ésta surta plenos efectos.

(b) La Persona o grupo de Personas que tenga la intención de adquirir Certificados en los términos descritos en el párrafo anterior, deberán presentar una solicitud por escrito dirigida al presidente y al secretario del Comité Técnico. En dicha solicitud se deberá especificar, por lo menos (i) el número de los Certificados Bursátiles que sean propiedad de la Persona o grupo de Personas que pretenden realizar la adquisición, o si se trata de una Persona que no sea Tenedor a esa fecha, (ii) el número de Certificados que pretenda adquirir y la fecha o los plazos en que pretenda adquirirlos, (iii) la información general de cada uno de los potenciales adquirentes (incluyendo, sin limitar, nombre y nacionalidad), y (iv) una manifestación sobre si existe la intención de adquirir un porcentaje mayor al 30% (treinta por ciento) de los Certificados. Adicionalmente, el Comité Técnico tendrá el derecho de solicitar de la Persona o grupo de Personas de que se trate, cualquier información adicional que considere necesaria o conveniente para adoptar una resolución.

(c) Dentro de los 30 (treinta) Días Hábiles siguientes a la fecha en que el presidente y el secretario del Comité Técnico reciban la solicitud por escrito a la que se hace referencia el inciso (b) anterior, convocarán a una sesión del Comité Técnico en la cual dicho Comité Técnico deberá emitir su resolución dentro de un plazo no mayor a 90 (noventa) días naturales contados a partir de la fecha en que se les presente la solicitud de autorización de adquisición respectiva, o de la fecha en que reciba la información adicional que hubiere requerido, según sea el caso, en términos del párrafo anterior. A efectos de emitir su resolución, el Comité Técnico deberá de considerar si la mencionada adquisición es en el mejor interés de los Tenedores, incluyendo respecto de la capacidad de que se cumplan la totalidad de los objetivos y finalidades del Fideicomiso (incluyendo, en su caso, la realización de Distribuciones a los Tenedores). El esquema de aprobación previsto en esta Cláusula no podrá ser utilizado para restringir en forma absoluta la transmisión de Certificados Bursátiles.

(d) El Comité Técnico no podrá adoptar resoluciones que hagan nugatorios los derechos económicos de los Tenedores, ni que contravengan lo dispuesto por la LMV y demás legislación aplicable.

(e) Cualesquiera Personas que adquieran Certificados u otros derechos respecto de los mismos en contravención a lo señalado en esta Cláusula, estarán obligadas a pagar al Fideicomiso una pena convencional por una cantidad igual al valor de mercado de los Certificados Bursátiles que hayan sido objeto de la operación no autorizada por el Comité Técnico, considerando el valor de mercado de los Certificados Bursátiles en la fecha de la operación respectiva. Las cantidades recibidas por el Fideicomiso en términos de lo anterior serán consideradas como Desinversiones para todos los efectos del presente Contrato de Fideicomiso y serán depositadas en la Cuenta de Distribuciones.

(f) La Persona o grupo de Personas que estando obligadas a sujetarse a la aprobación del Comité Técnico a que hace referencia la presente Cláusula, adquieran Certificados en violación a lo previsto en esta Cláusula, no podrán ejercer los derechos de designar a miembros del Comité Técnico, de solicitar convocatoria alguna en términos del presente Contrato de Fideicomiso, ni de votar en las Asambleas de Tenedores (y dicho adquirente no computará para efectos de determinar el quórum de instalación y votación correspondiente, y sin que el Representante Común incurra en responsabilidad alguna por no reconocer al adquirente la titularidad y ejercicio de dichos derechos de conformidad con lo previsto en este Contrato) respecto de los Certificados Bursátiles que haya adquirido en contravención a dichas reglas (no así respecto de los Certificados Bursátiles correspondientes a la participación que anteriormente mantenga dicho Tenedor). En virtud de lo anterior, los actos realizados por dichas Personas adquirentes en contravención a las disposiciones de la presente Cláusula se considerarán nulos. Adicionalmente, los miembros del Comité Técnico designados por los Tenedores que incumplan con las obligaciones a las que se hace referencia en los párrafos anteriores, dejarán de ser miembros del Comité Técnico al actualizarse dicho supuesto. Para efectos de lo anterior, el Comité Técnico deberá informar al Representante Común en cuanto tenga conocimiento de cualquier incumplimiento a lo establecido en el presente inciso.

(g) El Comité Técnico tendrá la facultad de determinar si cualquiera de las Personas que pretenda realizar una adquisición de Certificados se encuentra actuando de manera conjunta o coordinada para los efectos de esta Cláusula, o si de cualquier otra forma constituyen un "grupo de personas" de conformidad con la definición que de dicho término se establece en la LMV. En caso de que el Comité Técnico tome una determinación en ese sentido, las Personas de que se trate deberán de considerarse como un grupo de Personas para los efectos de esta Cláusula. Lo anterior, en el entendido, que la autorización del Comité Técnico a la que se hace referencia en la presente Cláusula Trigésima Octava no será necesaria tratándose de transferencias que se realicen entre sociedades de inversión especializadas en fondos para el retiro o fondos de inversión especializados en fondos para el retiro administrados por la misma Administradora de Fondos para el Retiro.

TRIGÉSIMA NOVENA. Modificaciones. (a) Los términos y disposiciones de este Contrato podrán ser modificados en cualquier momento, previo consentimiento por escrito del Administrador, el Fiduciario, el Representante Común, el Fideicomitente y la Asamblea de Tenedores, por los Tenedores que representen la mayoría de los Certificados Bursátiles en circulación, en el entendido que cualquier modificación a alguna disposición del presente Contrato que requiera del voto favorable de un determinado porcentaje o número de Tenedores de Certificados Bursátiles, conforme a lo previsto por este Contrato, deberá ser aprobada por el porcentaje o número de Tenedores de Certificados Bursátiles requerido.

(b) No obstante lo previsto en el inciso (a) anterior, este Contrato podrá ser modificado con el consentimiento por escrito del Fideicomitente, el Administrador, el Fiduciario y el Representante Común, sin el consentimiento de Tenedor alguno, cuando dicha modificación tenga por objeto:

(1) modificar este Contrato a efecto de implementar una sustitución del Administrador y su reemplazo por el Administrador Sustituto aprobados previamente conforme al presente Contrato;

(2) subsanar cualquier ambigüedad o corregir cualquier disposición del mismo, siempre y cuando dicha modificación conforme a este inciso (2) no afecte adversamente los intereses de los Tenedores; y

(3) adicionar disposiciones que sean necesarias o convenientes para facilitar la aplicación de las demás disposiciones del presente Contrato, siempre y cuando dicha modificación conforme a este inciso (3) no afecte adversamente los intereses de los Tenedores, en el entendido que, si existiere ambigüedad respecto a si tal modificación afecta adversamente los intereses de los Tenedores, la determinación correspondiente deberá hacerla el Representante Común, que podrá obtener y basarse en la opinión de expertos independientes para tales efectos.

(c) Todas las modificaciones conforme a esta Cláusula deberán ser efectuadas por el Administrador, el Fiduciario, el Representante Común y el Fideicomitente, celebrando para tal efecto los convenios modificatorios respectivos. Si el consentimiento de los Tenedores es necesario de conformidad con esta Cláusula o con lo previsto en el presente Contrato, no se requerirá que los Tenedores aprueben de forma específica las modificaciones propuestas y será suficiente que aprueben el contenido o sustancia de las modificaciones. Cualquier modificación a este Contrato deberá ser revelada por el Fiduciario a los Tenedores de Certificados Bursátiles como un evento relevante.

(e) El Fiduciario y el Representante Común podrán basarse en una opinión legal proporcionada por el Administrador, en la cual se señale que la modificación propuesta está autorizada y permitida conforme al presente Contrato y la legislación aplicable.

CUADRAGÉSIMA. Notificaciones; Cartas de Instrucción. (a) Todas las notificaciones y otras comunicaciones derivadas de este Contrato deberán constar por escrito, y estar dirigidas a los domicilios o correos electrónicos o números de transmisión de fax que se señalan en esta Cláusula Cuadragésima, o a cualquier otro domicilio o correo electrónico o número de transmisión de fax que, periódicamente, sea señalado por el destinatario de las mismas, mediante notificación por escrito a las otras partes con cuando menos 3 (tres) Días Hábiles de anticipación. Tales notificaciones y comunicaciones deberán ser entregadas personalmente, mediante servicio de mensajería especializada o por transmisión vía fax dirigidas de la manera antes descrita, y serán eficaces, si son entregadas personalmente, por mensajero o por servicio de mensajería especializada, en la fecha de su recepción, o si fueren enviadas vía fax, cuando sean transmitidas y se haya recibido confirmación de envío. Las partes señalan como sus domicilios y números de transmisión por fax los siguientes:

El Fiduciario:

Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, División Fiduciaria
Torre Esmeralda 1
Periférico Blvd. Manuel Ávila Camacho No. 40, piso 22
Col. Lomas – Virreyes, Lomas de Chapultepec III Sección
Alcaldía Miguel Hidalgo 11000, Ciudad de México
Teléfono: +52 (55) 7688-9900 ext. 5426
Atención: Delegado Fiduciario del Fideicomiso No. F/00735
Correo electrónico: instruccionesmexico@multiva.com / norma.serrano@multiva.com.mx

El Fideicomitente y Administrador:

BlackRock México Infraestructura I, S. de R.L. de C.V. (antes Infraestructura Institucional, S. de R.L. de C.V.)
Pedregal 24, 5to Piso
Col. Molino del Rey
11040, Ciudad de México
Teléfono: +52 (55) 5241-4300
Atención: José María Zertuche Treviño / Michelle Quintero Romero
Correo electrónico: josemaria.zertuche@blackrock.com / michelle.quintero@blackrock.com

El Representante Común:

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero
Paseo de la Reforma 284, Piso 9, Col. Juárez,
C.P.06600, Ciudad de México
Teléfono:(55)5231-0060, (55)5231-0161, (55) 5230-0204
czermeno@monex.com.mx, altapia@monex.com.mx, laseverot@monex.com.mx
Atención: Claudia Beatriz Zermeño Inclán, Alejandra Tapia Jiménez, Luis Angel Severo Trejo.

(b) Las partes convienen que el Fiduciario será instruido por quien esté facultado para ello en términos del presente Contrato, mediante el envío de cartas de instrucción, las cuales deberán estar dirigidas a Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva (como causahabiente final del negocio fiduciario previamente escindido de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple), y deberán ser enviadas al domicilio convenido en esta Cláusula Trigésima Cuarta, en original firmado por quien instruya, en el entendido que el Fiduciario estará facultado para operar instrucciones que le sean remitidas vía fax, correo electrónico (en archivo pdf con firmas autógrafas) o por cualquier medio electrónico (debidamente digitalizadas), obligándose las partes a la entrega física del original debidamente firmado, dentro de los 3 (tres) días siguientes a aquel en que el Fiduciario reciba la instrucción por los medios antes convenidos.

(c) Las cartas de instrucción descritas en el inciso (b) anterior, para ser acatadas por el Fiduciario, deberán incluir, por lo menos, los siguientes requisitos:

(1) estar dirigidas a Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva (como causahabiente final del negocio fiduciario previamente escindido de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple);

(2) hacer referencia al número de fideicomiso asignado en el proemio del presente Contrato;

(3) contener la firma autógrafa de quien o quienes están facultados para instruir al Fiduciario en términos del presente Contrato y que hayan sido debidamente acreditados ante el Fiduciario, remitiéndole a éste copia de una identificación oficial con fotografía y firma, y debiendo coincidir la firma de dicha identificación con la que se contenga en la correspondiente instrucción; y

(4) la instrucción expresa y clara que se solicita realice el Fiduciario, expresando montos, cantidades o actividades en concreto, según corresponda.

La omisión de cualquiera de los rubros antes convenidos, liberará al Fiduciario de la obligación de acatar la instrucción contenida en dicha carta de instrucción y no será responsable por el resultado de su inactividad, hasta en tanto se subsanen los errores de la referida carta de instrucción, en el entendido que el Fiduciario deberá informar, inmediatamente, a la parte que le hubiere remitido la instrucción de que se trate de cualquier irregularidad en la misma, a efecto que la subsane.

(d) Las partes, estando conscientes de los riesgos que implica la entrega de instrucciones por medios electrónicos, tales como errores, inseguridad y falta de confidencialidad, así como la posibilidad de actividades fraudulentas, en este acto liberan al Fiduciario de cualquier responsabilidad no atribuible al Fiduciario según haya sido determinado por un tribunal de jurisdicción competente (salvo en el caso que así lo convengan las partes), que pudiera derivarse de la transmisión de dichas instrucciones por tales medios.

Las Partes de este contrato convienen el uso de medios electrónicos para el envío de instrucciones al Fiduciario, para la realización de operaciones con los recursos líquidos que integran el Patrimonio del Fideicomiso, por conducto de las personas que se encuentren facultadas para instruir al Fiduciario, conforme a las disposiciones jurídicas que en esta materia sean aplicables y a los lineamientos que para tale efectos señale el Fiduciario, aceptando desde ahora cualquier responsabilidad por el uso de la contraseña que para el acceso de tales medios electrónicos proporcione el Fiduciario de acuerdo con lo siguiente:

(a) La identificación del usuario se realizará mediante el uso de claves y contraseñas proporcionadas por el Fiduciario, mismas que para efectos del artículo 52 de la Ley de Instituciones de Crédito vigente se considerará como el mecanismo de identificación, siendo responsabilidad exclusiva de la o las personas autorizadas, el uso y disposición de dichos medios de identificación.

(b) Las instrucciones enviadas mediante el uso del referido medio electrónico, tendrá la misma fuerza legal que las instrucciones que contengan la firma autógrafa del o de las personas autorizadas para disponer de los recursos líquidos que integran el Patrimonio del Fideicomiso y el Fiduciario tendrá la responsabilidad de garantizar la integridad

(c) La creación, transmisión, modificación o extinción de derechos y obligaciones inherentes a las operaciones y servicios de que se trate, se hará constar mediante una bitácora que conservará todos y cada uno de los datos de las instrucciones recibidas.

(d) La autenticación se realizará mediante la utilización de claves de acceso y contraseñas, así como un segundo dispositivo de autenticación que utiliza información dinámica para operaciones monetarias.

(e) La confirmación de la realización de operaciones monetarias, celebradas a través de los medios electrónicos del Fiduciario, podrá realizarse a través de los mismos medios electrónicos utilizando las siguientes opciones:

- Consulta de movimientos realizados, así como la consulta de saldos por contratos de inversión, honorarios pendientes de pago y tasas de rendimiento.
- Instrucciones de depósito, retiro, traspaso entre contratos, pago de honorarios e instrucciones pendientes.
- Información financiera consistente en estado de cuenta, balance general, estado de resultados y balanza de comprobación de saldos.

(f) El Fiduciario en este acto hace del conocimiento de los principales riesgos que existen por la utilización de medios electrónicos, en los términos de esta cláusula, son los siguientes: (i) Robo del perfil utilizando código maligno y posible fraude electrónico; (ii) Imposibilidad de realizar operaciones; (iii) Posible robo de datos sensibles del titular del servicio; (iv) Acceso a portales comprometiendo el perfil de seguridad del usuario;

(g) El Fiduciario en este acto hace del conocimiento de las Partes las siguientes recomendaciones para prevenir la realización de operaciones irregulares o ilegales: (i) Mantener actualizado el Sistema operativo y todos sus componentes; (ii) Utilizar un software Antivirus y mantenerlo actualizado; (iii) Instalar un dispositivo de seguridad (Firewall) personal; (iv) Instalar un software para la detección y bloqueo de intrusos (Anti-Spyware) y mantenerlo actualizado; (v) Configurar los niveles de Seguridad y Privacidad del Internet Explorer en un nivel no menor a medio; (vi) No hacer clic sobre una liga en un correo electrónico si no es posible verificar la autenticidad del remitente;(vii) Asegurarse de estar en un sitio Web seguro para llevar a cabo operaciones de comercio o banca electrónica;

(viii) Nunca revelar a nadie la información confidencial; (ix) Cambiar los nombres de usuario y contraseñas con alguna frecuencia; (x) Aprender a distinguir las señales de advertencia; (xi) Considerar la instalación de una barra de herramientas en el explorador que proteja de sitios fraudulentos; (xii) Evitar realizar operaciones financieras desde lugares públicos o redes inalámbricas; (xiii) Revisar periódicamente todas las cuentas en las que se tenga acceso electrónico; (xiv) Ante cualquier irregularidad, contactar al Fiduciario; (xv) Reportar los correos fraudulentos o sospechosos.

(h) Es responsabilidad de las Partes informar oportunamente al Fiduciario cualesquier cambio en el registro de las personas autorizadas para utilizar los medios electrónicos del Fiduciario. Estos cambios deberán incluir las bajas y altas de usuarios, así como cambios en sus funciones respecto al envío de instrucciones al amparo del Contrato de Fideicomiso.

Las Partes acuerdan que en el caso de que el Fiduciario tenga que recibir documentación por virtud del Fideicomiso o del cumplimiento de sus Fines, solamente se recibirán en el domicilio que ha señalado en el presente Contrato en horas y Días Hábiles.

CUADRAGÉSIMA PRIMERA. Duración, Irrevocabilidad y Terminación del Fideicomiso. (a) Este Contrato y la aportación de bienes en fideicomiso por parte del Fideicomitente, será irrevocable, y el Fideicomitente expresamente renuncia a cualquier derecho que le corresponda, para revocar el presente Contrato o cualquiera de dichas aportaciones.

(b) Este Contrato surtirá efectos a partir de su fecha, y terminará en cuanto se realice la amortización total de los Certificados Bursátiles, ya sea en la Fecha de Vencimiento Final o bien en la Fecha de Amortización Total, a no ser que termine antes por tener lugar alguno de los eventos descritos en el inciso (c) siguiente.

(c) La vigencia del presente Contrato será indefinida, sin que exceda del plazo máximo permitido conforme a la legislación aplicable. Este Contrato podrá darse por terminado de conformidad con el Artículo 392 de la LGTOC, (i) si el cumplimiento de los fines del presente Contrato fueren imposibles, (ii) por acuerdo de las partes del presente, (iii) si el Fideicomiso que se constituye conforme al presente Contrato, se declarare nulo por una autoridad judicial competente, por considerarse en fraude de acreedores, o (iv) si el Fiduciario diere por terminado el presente Contrato como resultado del incumplimiento del pago de los honorarios pagaderos al Fiduciario conforme al presente Contrato, por un periodo igual o superior a tres (3) periodos de trescientos sesenta (360) días, contados a partir de la fecha del presente.

CUADRAGÉSIMA SEGUNDA. Cesión. Ninguna de las partes del presente Contrato podrá ceder, transferir o gravar sus derechos o delegar sus obligaciones conforme a este Contrato, excepto (a) con el consentimiento de las demás partes de este Contrato, o (b) según le sea expresamente permitido conforme a este Contrato. En caso de que se lleve a cabo una cesión, el cesionario de que se trate deberá entregar al Fiduciario la información y

documentación que le sea requerida conforme a la legislación aplicable, para propósitos de dar cumplimiento a la política de "conoce a tu cliente" ("know your customer") y cualesquiera otros requisitos similares que justificadamente solicite el Fiduciario de conformidad con lo previsto por la legislación aplicable.

CUADRAGÉSIMA TERCERA. Confidencialidad. (a) Cada Tenedor y cada miembro del Comité Técnico deberá mantener confidencial y no revelar sin el consentimiento previo y por escrito del Administrador, cualquier información relacionada con el Fideicomiso, las Empresas Promovidas, las Afiliadas de cualquier Empresa Promovida o con cualquier entidad en la cual el Fideicomiso esté en proceso de invertir, en el entendido que el Tenedor o miembro del Comité Técnico podrá revelar cualquier tipo de información siempre que (1) se haya puesto a disposición del publico en general, salvo que haya sido resultado del incumplimiento de esta Cláusula por parte de dicho Tenedor o miembro del Comité Técnico o Afiliada, (2) sea requerida para su inclusión en cualquier reporte, declaración o información que requiera ser presentado a cualquier entidad reguladora que tenga jurisdicción sobre dicho Tenedor o miembro del Comité Técnico o Afiliada, (3) sea solicitada como respuesta a cualesquiera requerimientos o citatorios en relación con algún litigio o procedimiento administrativo, (4) en la medida que sea necesaria para cumplir con cualquier ley, orden, regulación, sentencia, requerimiento o resolución aplicable a dicho Tenedor o miembro del Comité Técnico o Afiliada, (5) se proporcione a sus empleados y asesores profesionales, siempre y cuando dichas Personas sean advertidas respecto de las obligaciones de confidencialidad contenidas en este Contrato, y (6) que puedan ser requeridas en relación con una auditoría realizada por cualquier autoridad.

(b) No obstante cualquier disposición contenida en este Contrato, pero sujeto a los requisitos establecidos en la LMV, la Circular de Emisoras y la legislación aplicable, el Administrador tendrá el derecho de mantener, frente a los Tenedores y por un periodo de tiempo que el mismo determine como razonable, la confidencialidad respecto de (1) cualquier información que el Administrador considere que es secreto industrial o de negocios, y (2) cualquiera otra información respecto de la cual (i) considere que su divulgación no es en el mejor interés del Fideicomiso o que podría causarle daños al Fideicomiso o a sus Inversiones, o (ii) que el Fideicomiso, el Administrador o cualesquiera de sus Afiliadas, o sus funcionarios, empleados o consejeros, esté obligado por alguna disposición legal o contractual a mantener confidencial.

(c) El Representante Común podrá comunicar la información y/o datos personales que haya recibido de las partes del presente Contrato, ya sea previa o posteriormente, a la fecha de celebración del presente instrumento, a (i) las personas a las que tenga que dar información de conformidad con la LIC, la LMV y otras disposiciones aplicables; (ii) las sociedades de información crediticia a que hace referencia la Ley para Regular las Sociedades de Información Crediticia; (iii) sus Afiliadas, subsidiarias o cualquier empresa que forme parte de su grupo corporativo o empresarial, así como a sus representantes, empleados, agentes, asesores o cualquier persona directamente relacionadas con la institución; (iv) las autoridades regulatorias tanto nacionales como extranjeras con las cuáles el Representante Común tenga que observar alguna obligación presente o futura; (v) en caso de ser aplicable, con el Departamento del Tesoro de los Estados

Unidos de América; (vi) el Banco de México; (vii) el S.D. Indeval, S.A. de C.V., Institución para el Depósito de Valores o cualquier sociedad que cuente con autorización para actuar como depositaria de valores; (viii) las sociedades procesadoras de información correspondiente al Sistema de Ahorro para el Retiro; (ix) las autoridades regulatorias de la casa matriz del Representante Común; y en general con cualquier autoridad gubernamental nacional y extranjera con la cual el Representante Común tenga alguna obligación que observar.

CUADRAGÉSIMA CUARTA. Encabezados. Los encabezados utilizados en este Contrato han sido incluidos por conveniencia únicamente, y no afectarán el significado o interpretación de cualquier disposición del presente Contrato.

CUADRAGÉSIMA QUINTA. Ejemplares. Este Contrato podrá ser celebrado en uno o varios ejemplares, y cada uno de ellos será considerado como un original y la totalidad de los ejemplares constituirá un único contrato.

CUADRAGÉSIMA SEXTA. Indivisibilidad. Si cualquiera de las obligaciones, convenios o términos del presente Contrato fuera declarado como nulo, ilegal o no exigible, entonces esa será considerado como independiente del resto de las obligaciones, convenios o términos de este Contrato y de ninguna manera afectará la validez, legalidad o exigibilidad de las otras cláusulas del Contrato.

CUADRAGÉSIMA SÉPTIMA. Anexos. Todos los Anexos de este Contrato son parte integrante del mismo por lo que se entienden insertados a la letra en el cuerpo del mismo.

CUADRAGÉSIMA OCTAVA. Gastos. Todos los gastos que se causen con motivo de la celebración y cumplimiento de este Contrato serán con cargo al Patrimonio del Fideicomiso.

CUADRAGÉSIMA NOVENA. Obligaciones Adicionales de los Tenedores. Cada Tenedor de Certificados Bursátiles, como consecuencia de la adquisición de los Certificados, deberá celebrar y firmar cualesquiera certificados, contratos o documentos y llevar a cabo otros actos, según sea solicitado de forma razonable por el Administrador o el Representante Común, en relación con la constitución de este Fideicomiso, sus actividades de inversión y la realización de sus fines, o para dar cumplimiento a las disposiciones de este Contrato.

QUINCUAGÉSIMA. Ausencia de Renuncia; Recursos Acumulables. Ni la omisión, ni el retraso en el ejercicio, por cualquier parte del presente Contrato, de cualquier derecho, facultad o recurso conforme al presente Contrato, constituirán una renuncia a dicho derecho, facultad o recurso. Ni el ejercicio particular o parcial de cualquier derecho, facultad o recurso, precluye cualquier otro o posterior ejercicio de dicho derecho, facultad o recurso, o el ejercicio de cualquier otro derecho, facultad o recurso. Los derechos, facultades y recursos contemplados conforme al presente Contrato son adicionales a aquellos derechos, facultades y recursos contemplados por la legislación aplicable.

QUINCUAGÉSIMA PRIMERA. Honorarios del Fiduciario y Representante Común. (a) El Fiduciario tendrá derecho a recibir los honorarios que se convienen en el Anexo 3 de este Contrato en los términos que se especifican en dicho anexo.

(b) El Representante Común tendrá derecho a recibir los honorarios del Representante Común que se convienen en el Anexo 4 de este Contrato en los términos que se especifican en dicho anexo.

QUINCUAGÉSIMA SEGUNDA. Inscripción en el RUG. (a) Para efectos de lo dispuesto en el artículo 390 del Código de Comercio, inmediatamente después de la firma del presente Contrato, pero en todo caso dentro de los 10 (diez) Días Hábiles siguientes a la firma del presente Contrato, el Fiduciario se compromete a llevar a cabo la inscripción del Contrato de Fideicomiso ante el RUG para mantener la eficacia de dichos contratos frente a terceros. Para realizar lo anterior, el Fiduciario instruirá al fedatario público en México que para dichos efectos le instruya el Administrador para llevar acabo la inscripción en el mencionado registro; lo anterior, en el entendido que el Fiduciario, el Administrador y la Fideicomitente estarán igualmente obligadas para registrar cualquier modificación al, o transmisión de derechos del, Contrato de Fideicomiso en el RUG, inmediatamente después de haber sido celebrada dicha modificación o transmisión de derechos a través del fedatario público que el Fiduciario instruya de conformidad con las instrucciones que para tales efectos le gire el Administrador.

(b) El Fiduciario, el Administrador y la Fideicomitente deberán cancelar la inscripción del Contrato según se establece en el párrafo anterior, inmediatamente después de la terminación del mismo por cualquier causa.

(c) Cualquier gasto o costo derivado de la inscripción y/o cualquier modificación del Contrato de Fideicomiso ante el RUG será considerado como Gasto de Mantenimiento.

QUINCUAGÉSIMA TERCERA. Legislación Aplicable y Sumisión a Jurisdicción. (a) El presente Contrato será regido e interpretado de conformidad con las leyes de México.

(b) Para todo lo relacionado con la interpretación y cumplimiento de este Contrato, las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales federales competentes que se localicen en la Ciudad de México, renunciando a la jurisdicción de cualquier otra jurisdicción que les pudiere corresponder en virtud de sus domicilios presentes o futuros o por cualquier otro motivo.

QUINCUAGÉSIMA CUARTA. Prohibición de Adhesión de Terceros. En términos de lo previsto por el Artículo 7 de la Circular de Emisoras, no se permitirá la adhesión de terceros una vez celebrado el presente Contrato y realizada la Emisión.

QUINCUAGÉSIMA QUINTA. PROHIBICIONES LEGALES. De conformidad con el inciso (b) de la fracción XIX del artículo 106 de la LIC, el Fiduciario declara que por la presente Cláusula Quincuagésima Quinta ha explicado por

escrito y de manera clara e inequívoca a las Partes del presente, el significado y consecuencias de dicho artículo, el cual se transcribe en este acto para los propósitos a que haya lugar:

"ARTÍCULO 106. A las Instituciones de Crédito les estará prohibido:

...

XIX. En la realización de las operaciones a que se refiere la fracción XV del artículo 46 de esta Ley:

…

(b) Responder a los fideicomitentes, mandantes o comitentes, del incumplimiento de los deudores, por los créditos que se otorguen, o de los emisores, por los valores que se adquieran, salvo que sea por su culpa, según lo dispuesto en la parte final del artículo 391 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, o garantizar la percepción de rendimientos por los fondos cuya inversión se les encomiende.

Si al término del fideicomiso, mandato o comisión constituidos para el otorgamiento de créditos, éstos no hubieren sido liquidados por los deudores, la institución deberá transferirlos al fideicomitente o fideicomisario, según sea el caso, o al mandante o comitente, absteniéndose de cubrir su importe.

En los contratos de fideicomiso, mandato o comisión se insertará en forma notoria lo dispuesto en este inciso y una declaración de la fiduciaria en el sentido de que hizo saber inequívocamente su contenido a las personas de quienes haya recibido bienes o derechos para su afectación fiduciaria.

c) Actuar como fiduciarias, mandatarias o comisionistas en fideicomisos, mandatos o comisiones, respectivamente, a través de los cuales se capten, directa o indirectamente, recursos de público, mediante cualquier acto causante de pasivo directo o contingente, excepto tratándose de fideicomisos constituidos por el Gobierno Federal a través de la Secretaria de Hacienda y Crédito Público, y de fideicomisos a través de los cuales se emitan valores que se inscriban en el Registro Nacional de Valores de conformidad con lo previsto en la Ley del Mercado de Valores;

d) Desempeñar los fideicomisos, mandatos o comisiones a que se refiere el segundo párrafo del artículo 88 de la Ley de Sociedades de Inversión;

e) Actuar en fideicomisos, mandatos o comisiones a través de los cuales se evadan limitaciones o prohibiciones contenidas en las leyes financieras;

f) Utilizar fondos o valores de los fideicomisos, mandatos o comisiones destinados al otorgamiento de créditos, en que la fiduciaria tenga la facultad discrecional, en el

otorgamiento de los mismos para realizar operaciones en virtud de las cuales resulten o puedan resultar deudores sus delegados fiduciarios; los miembros del consejo de administración o consejo directivo, según corresponda, tanto propietarios como suplentes, estén o no en funciones; los empleados y funcionarios de la institución; los comisarios propietarios o suplentes, estén o no en funciones; los auditores externos de la institución; los miembros del comité técnico del fideicomiso respectivo; los ascendientes o descendientes en primer grado o cónyuges de las personas citadas, las sociedades en cuyas asambleas tenga mayoría dichas personas o las mismas instituciones, asimismo aquellas personas que el Banco de México determine mediante disposiciones de carácter general;

g) Administrar fincas rústicas, a menos que hayan recibido la administración para distribuir el patrimonio entre herederos, legatarios, asociados o acreedores, o para pagar una obligación o para garantizar su cumplimiento con el valor de la misma finca o de sus productos, y sin que en estos casos la administración exceda del plazo de dos años, salvo los casos de fideicomisos a la producción o fideicomisos de garantía, y

h) Celebrar fideicomisos que administren sumas de dinero que aporten periódicamente grupos de consumidores integrados mediante sistemas de comercialización, destinados a la adquisición de determinados bienes o servicios, de los previstos en la Ley Federal de Protección al Consumidor.
Cualquier pacto contrario a lo dispuesto en los incisos anteriores, será nulo."

(b) Asimismo, de conformidad con las disposiciones establecidas en la sección 5.5 de la Circular, a continuación se transcriben las disposiciones relevantes de la sección 6 de dicha Circular para todos los efectos a los que haya lugar:

"6. PROHIBICIONES.
6.1 En la celebración de Fideicomisos, las Instituciones Fiduciarias tendrán prohibido lo siguiente:

a) Cargar al patrimonio fideicomitido precios distintos a los pactados al concertar la operación de que se trate;

b) Garantizar la percepción de rendimientos o precios por los fondos cuya inversión se les encomiende, y

c) Realizar operaciones en condiciones y términos contrarios a sus políticas internas y a las sanas prácticas financieras.

6.2 Las Instituciones Fiduciarias no podrán celebrar operaciones con valores, títulos de crédito o cualquier otro

instrumento financiero, que no cumplan con las especificaciones que se hayan pactado en el contrato del Fideicomiso correspondiente.

6.3 Las Instituciones Fiduciarias no podrán llevar a cabo tipos de Fideicomiso que no estén autorizadas a celebrar de conformidad con las Leyes y disposiciones que las regulan.

6.4 En ningún caso las Instituciones Fiduciarias podrán cubrir con cargo al patrimonio fideicomitido el pago de cualquier sanción que les sea impuesta a dichas Instituciones por alguna autoridad.
(...)

6.6 Las Instituciones Fiduciarias deberán observar lo dispuesto en los artículos 106 fracción XIX de la Ley de Instituciones de Crédito, 103 fracción IX de la Ley del Mercado de Valores, 62 fracción VI de la Ley General de Instituciones y Sociedades Mutualistas de Seguros, 60 fracción VI Bis de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas y 16 de la Ley Orgánica de la Financiera Rural, según corresponda a cada Institución.”

QUINCUAGÉSIMA SEXTA. NO AGENTE DE CÁLCULO.- Las Partes y los Tenedores por la mera adquisición de los Certificados acuerdan que el Fiduciario no actúa como agente de cálculo en el presente Contrato, por lo que en todo momento dependerá de la autenticidad o veracidad de la documentación o la información que en su caso le entreguen las Partes del Fideicomiso.

Anexo 1
FORMATO CONTENIDO EN EL ANEXO "W" DE LA CIRCULAR DE EMISORAS QUE CORRESPONDE A LA MANIFESTCIÓN QUE DEBERÁ EXPRESAR CADA ADQUIRENTE ANTES DE INVERTIR EN LOS CERTIFICADOS B URSÁTILES FIDUCIARIOS

ANTES DE INVERTIR EN LOS TÍTULOS FIDUCIARIOS SOBRE EL DERECHO A PARTICIPAR EN UNA PARTE DE LOS FRUTOS O RENDIMIENTOS; DE LOS BIENES O DERECHOS, O DE LA VENTA DE LOS BIENES O DERECHOS QUE FORMEN PARTE DEL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO, HASTA EL VALOR RESIDUAL DE LOS MISMOS, CON EL OBJETO DE DESTINARLOS A LA INVERSIÓN QUE PERMITA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES O LA REALIZACIÓN DE PROYECTOS DE UNA O VARIAS SOCIEDADES, O BIEN, LA ADQUISICIÓN DE TÍTULOS REPRESENTATIVOS DE CAPITAL SOCIAL, DEBE CONOCER LOS PRINCIPALES RIESGOS EN LOS QUE PUEDE INCURRIR.

LOS TÍTULOS FIDUCIARIOS CON CLAVE DE PIZARRA "ICUADCK2" EMITIDOS POR BANCO MULTIVA, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MULTIVA (COMO CAUSAHABIENTE FINAL DEL NEGOCIO FIDUCIARIO PREVIAMENTE ESCINDIDO DE CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE), TIENEN LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:

- No existe la obligación de pago de principal ni de intereses.
- Otorgan el derecho a recibir la parte de los frutos, rendimientos o, en su caso, al valor residual de los bienes o derechos afectos en fideicomiso, los cuales podrán ser variables e inciertos.
- No cuentan con un dictamen sobre la calidad crediticia de la emisión, expedido por una institución calificadora de valores autorizada conforme a las disposiciones aplicables.
- La valuación periódica de estos títulos fiduciarios se realizará por un valuador independiente con la experiencia y recursos necesarios para realizar la valuación correspondiente, incluyendo a las sociedades respecto de las cuales el fideicomiso invierta o adquiera acciones representativas de su capital social.
- Podrían no tener liquidez en el mercado.
- Los rendimientos esperados revelados en la sección "III. Estructura de la Operación – 5. Plan de Negocios y Calendario de Inversiones y Desinversiones" del Prospecto son revelados en el mismo únicamente para efectos informativos, en cumplimiento a la Circular de Emisoras. No hay certeza de que el Fideicomiso alcanzará dicho rendimiento. Asimismo, no existe garantía o seguridad de que los Tenedores recibirán Distribuciones o Devoluciones al amparo del Fideicomiso y si las reciben, del nivel que representarán dichas Distribuciones o Devoluciones. En la medida permitida por la legislación aplicable, el Fideicomitente, el Administrador, el Representante Común, el Fiduciario y sus afiliadas o subsidiarias, se liberan de cualquier responsabilidad asociada con la información relativa a los rendimientos esperados del Fideicomiso mencionada en esa sección el Prospecto.
- En caso de sustitución del Administrador, éste mantendrá ciertos derechos en términos del Contrato de Administración, que le permitirán recibir comisiones, adquirir Inversiones realizadas por el Fideicomiso y tener acceso a información.

LO ANTERIOR, SÓLO REPRESENTAN ALGUNOS DE LOS RIESGOS IMPORTANTES QUE SE DEBEN CONSIDERAR AL INVERTIR EN DICHOS TÍTULOS FIDUCIARIOS, LO CUAL PODRÍA NO SER ACORDE CON LOS INTERESES DE SUS TENEDORES.

TENGO CONOCIMIENTO Y ACEPTO LAS COMISIONES PAGADERAS AL ADMINISTRADOR AL AMPARO DEL CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN, POR VIRTUD DEL CUAL EL ADMINISTRADOR INTERVENDRÁ EN LA ADMINISTRACIÓN DEL FIDEICOMISO EMISOR DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS Y QUE SON REVELADAS EN EL PROSPECTO DE COLOCACIÓN EN LA SECCIÓN "III. ESTRUCTURA DE LA OPERACIÓN – 9. COMISIONES DEL ADMINISTRADOR".

ASIMISMO, HE REVISADO EL PROSPECTO DE COLOCACIÓN EN LA PÁGINA ELECTRÓNICA DE LA RED MUNDIAL DENOMINADA INTERNET DE LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES Y DE LA BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V. CORRESPONDIENTE EN LAS SIGUIENTES DIRECCIONES WWW.CNBV.GOB.MX Y WWW.BMV.COM.MX, EN DONDE SE ENCUENTRAN LAS CARACTERÍSTICAS Y LOS PRINCIPALES RIESGOS DE ESTOS VALORES.

LA PERSONA O GRUPO DE PERSONAS QUE PRETENDAN ADQUIRIR O ALCANZAR POR CUALQUIER MEDIO, DIRECTA O INDIRECTAMENTE, LA TITULARIDAD DEL 30% O MÁS DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES EN CIRCULACIÓN CON POSTERIORIDAD A LA FECHA DE CIERRE, MEDIANTE UNA O VARIAS OPERACIONES DE CUALQUIER NATURALEZA, SIMULTÁNEAS O SUCESIVAS, EN CUALQUIER MOMENTO, REQUERIRÁN DE UNA AUTORIZACIÓN PREVIA POR PARTE DEL COMITÉ TÉCNICO PARA LLEVAR A CABO DICHA ADQUISICIÓN Y QUE ÉSTA SURTA PLENOS EFECTOS. DICHA RESTRICCIÓN PUDIERA DIFICULTAR LA TRANSMISIÓN DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES POR PARTE DE LOS TENEDORES EN EL MERCADO SECUNDARIO.

EN LA FECHA DE LIQUIDACIÓN, LA SOCIEDAD CONTROLADORA PODRÁ NO HABERSE CONSTITUIDO POR NO TENER TODAVÍA NINGUNA INVERSIÓN PREVISTA. AÚN CUANDO EXISTEN TODOS LOS INCENTIVOS PARA QUE EL ADMINISTRADOR HAGA QUE EL FIDEICOMISO CONSTITUYA LA SOCIEDAD CONTROLADORA, ESTO PODRÍA NO SUCEDER, LO QUE TENDRÍA UN EFECTO ADVERSO EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL FIDEICOMISO, EN LAS INVERSIONES QUE PRETENDEN REALIZARSE Y EN LOS RENDIMIENTOS QUE LOS TENEDORES PODRÍAN RECIBIR.

TODA VEZ QUE CONOZCO LAS CARACTERISTICAS DE ESTOS INSTRUMENTOS, ASI COMO LOS POTENCIALES RIESGOS QUE REPRESENTAN LAS INVERSIONES EN ESTE TIPO DE VALORES, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 2, FRACCIÓN I, INCISO M BIS) DE LAS DISPOSICIONES DE CARACTER GENERAL APLICABLES A LAS EMISORAS DE VALORES Y A OTROS PARTICIPANTES DEL MERCADO DE VALORES, EL QUE SUSCRIBE [NOMBRE DEL INVERSIONISTA] MANIFIESTA SER ACORDE A SU PERFIL DE RIESGO, O DE LA PERSONA QUE REPRESENTA, ASI COMO SU CONFORMIDAD PARA INVERTIR EN LOS TÍTULOS FIDUCIARIOS EMITIDOS POR BANCO MULTIVA, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MULTIVA (COMO CAUSAHABIENTE FINAL DEL NEGOCIO FIDUCIARIO PREVIAMENTE ESCINDIDO DE CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE).

(_____)
Nombre del inversionista
o su representante legal y firma

Anexo 2

Miembros Iniciales del Comité Técnico	
Miembro Propietario	Miembro Suplente
Jerónimo Marcos Gerard Rivero	Pedro Morera Gómez
José María Zertuche Treviño	Andrea González
Juan Alberto Leautaud Sunderland	Carlos Real González
Enrique Baena Ordaz	Víctor Barrero

Anexo 3
Honorarios del Fiduciario

THE BANK OF NEW YORK MELLON

PF 0147/2009

PROPUESTA INDICATIVA DE HONORARIOS PARA ACTUAR COMO FIDUCIARIO DE UN FIDEICOMISO EMISOR DE CERTIFICADOS BURSÁTILES ESTRUCTURADOS PARA

I^2

Agosto 24, 2009

A. HONORARIO INICIAL: **$120,000 M.N. + IVA**

Este honorario único cubrirá (a) el estudio de la transacción y establecimiento del Fideicomiso, (b) la aceptación de la responsabilidad Fiduciaria, (c) la revisión de la documentación relacionada con el Fideicomiso, (d) el establecimiento de controles internos requeridos para esta transacción, (e) la elaboración, negociación y firma del/los convenio/s y contrato/s necesarios (bajo la legislación mexicana), (f) el manejo de una contabilidad y procedimientos adecuados, (g) la elaboración de los registros apropiados, y (h) establecimiento de cualquier cuenta que sea requerida para la operatividad del Fideicomiso.

B. HONORARIOS ANUALES DE ADMINISTRACIÓN: **$250,000 M.N. + IVA**

Estos honorarios anuales incluye la administración y mantenimiento de las actividades periódicas del Fideicomiso, la recepción y transferencia de fondos, la custodia, cálculos y valuaciones (en caso de ser necesario), notificaciones, facturación, emisión y entrega de estados de cuenta, y cualesquiera otras actividades fiduciarias relacionadas con la transacción o establecidas en los respectivos contratos y documentos.

Para este Fideicomiso, entendemos que las responsabilidades serán (cualquier adición y/o modificación en las responsabilidades señaladas ocasionarán un ajuste en el precio del servicio):

- Apertura y administración de la(s) cuenta(s) de depósitos/cobranza que requiera la operatividad de la transacción;
  Apertura y administración de las cuentas de reservas y otras aplicables;
- Inversión de los recursos disponibles;
- Elaboración y entrega de reportes de transacciones y de estados patrimonial mensuales;
- Compra y resguardo de las acciones, partes sociales, inmuebles u otro activo que de tiempo en tiempo instruya el Comité Técnico que el fiduciario deba comprar;
- Pagos de intereses y principal (distribuciones) de acuerdo a instrucciones;

- Mantenimiento de los libros contables del fideicomiso;
- Preparación de los Estados Financieros Anuales;
- Gestionar la revisión de los Estados Financieros por un auditor independiente
- Presentación regular de información ante autoridades (CNBV, Indeval, Bolsa);
- Elaboración y entrega de reportes a las partes relacionadas (Agencias Calificadoras, Rep.Común
-

C. CONVENIOS MODIFICATORIOS: Será Cotizado Separadamente

Cualquier modificación a los documentos que requieran la revisión del Fiduciario.

D. GASTOS ADICIONALES RELACIONADOS CON LA TRANSACCIÓN: Al Costo

Todos los gastos en que debamos de incurrir por virtud de la transacción, serán pagados por el emisor o por el patrimonio del fideicomiso, en su caso. Estos gastos serán, entre otros, los honorarios de los abogados, notarios, auditores, fiscalistas, agencias valuadoras, publicaciones, viáticos y cualquier otro gasto necesario para la prestación del servicio, serán facturados al costo.

Todos los honorarios antes mencionados, estarán sujetos al 15% de IVA o el que le corresponda al momento de la facturación.

TÉRMINOS DE LA PROPUESTA

- *Favor de tomar en cuenta que en nuestra intención de actuar como Fiduciario, establecimos los precios antes indicados, los cuales se deberán considerar para todos los efectos como indicativos y no definitivos, basados en la comprensión de la información hasta ahora proporcionada amablemente por ustedes.*
- *Esta propuesta estará sujeta a revisión de la documentación e información adicional que recibamos de su parte. Una vez completada esa revisión, obtendrán de nuestra parte una propuesta definitiva.*
- *La propuesta está condicionada a la obtención de todas las autorizaciones internas necesarias para el cumplimiento de sus obligaciones al amparo de la presente.*
- *Todos los gastos en que incurramos, incluyendo los honorarios de abogados y cualesquiera otros gastos necesarios, deberán ser cubiertos por el Fideicomitente aun cuando la transacción no se realice.*
- *Asumimos que la transacción será celebrada bajo la ley Mexicana.*
- *Esta propuesta asume que The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple no será responsable de presentar informes fiscales y/o elaborar pagos de impuestos sobre los resultados del Fideicomiso.*
- *Todos los honorarios anuales serán pagados anticipadamente a más tardar con dos días hábiles de anticipación al inicio del siguiente periodo.*
- *Los pagos deberán depositarse a la cuenta designada para tal efecto por el Fiduciario.*
- *Todas las funciones del Fiduciario serán no discrecionales.*
- *Todos los poderes que otorguemos serán cobrados por separado.*
- *Les agradeceremos proporcionarnos la documentación e información detallada de las partes (conforme al Anexo A), a fin de conformar el expediente de la transacción y así obtener las requeridas aprobaciones internas.*
- *Los términos y condiciones contenidos en la presente propuesta son indicativos, enunciativos y no definitivos y no constituyen obligación alguna The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple, de actuar en los términos descritos anteriormente.*
- *La presente propuesta podrá ser revocada o modificada, en todo o en parte, sin responsabilidad alguna y en cualquier momento por The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple.*

Aceptado: .....

Nombre y Cargo: .....

Fecha: .....

ANEXO A

Documentación requerida de cada uno de las partes relacionadas en las operaciones de servicios celebradas con The Bank of New York Mellon, S.A, Intitución de Banca Múltiple.

PERSONAS MORALES

Documentación

- ✓ Formato KYC.
- ✓ Testimonio o Copia Certificada del acta constitutiva debidamente registrada de cada una de las partes, y subsecuentes reformas a los estatutos sociales, en su caso.
- ✓ Testimonio o Copia Certificada de la escritura que contenga los poderes y facultades de los representantes legales de las partes, debidamente inscrita en el Registro Público de Comercio.
- ✓ Copia de la identificación oficial vigente con fotografía de los representantes legales de la Persona Moral que comparezcan a la firma.
- ✓ Copia de un comprobante de domicilio: (i) de la Persona Moral, y (ii) de cada uno de los apoderados que comparezcan a la firma.
- ✓ Copia de la cédula de identificación fiscal de la Persona Moral.
- ✓ Estados Financieros auditados de los 3 últimos años.

PERSONAS FÍSICAS

Documentación

- ✓ Formato KYC.
- ✓ Copia de una identificación oficial vigente con fotografía en el que aparezca su domicilio, su nombre completo, su fecha de nacimiento y nacionalidad.
- ✓ Copia de la Cédula de Identificación Fiscal, expedidos por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.
- ✓ Copia de un comprobante de domicilio con una antigüedad no mayor a tres meses de su fecha de emisión.
- ✓ Incluir en una hoja la siguiente información en el que deberán expresarse los siguientes datos: (i) nombre completo, (ii) fecha de nacimiento, (iii) nacionalidad, (iv) Registro Federal de Contribuyentes, (v) profesión, (vi) actividad o giro de negocios y (vii) domicilio particular expresando claramente la calle, número, colonia, código postal, ciudad o población, entidad federativa y teléfono.
- ✓ CURP, expedido por la Secretaría de Gobernación.
- ✓ Certificación de firmas
- ✓ En caso de existir apoderados, las Entidades solicitarán la presentación del original de la carta poder o copia certificada del documento expedido por fedatario público, según corresponda, en los términos establecidos en la legislación común, que acredite las facultades conferidas al apoderado, así como una identificación oficial y comprobante

de domicilio de éste, con independencia de los datos y documentos relativos al poderdante.

PERSONAS FÍSICAS O MORALES EXTRANJERAS

- ✓ Las personas físicas, presentar original de su pasaporte y del documento que acredite su legal estancia en el país, cuando cuente con este último. Asimismo, se deberán recabar los siguientes datos: apellido (s) y nombre (s); fecha de nacimiento; nacionalidad; domicilio de su país de origen y, en su caso, de aquél donde puedan ubicarse mientras permanezcan en territorio nacional (calle, número, colonia, código postal, delegación o municipio, ciudad o población y entidad federativa) y número de identificación fiscal o Registro Federal de Contribuyentes (con homoclave) cuando cuenten con éste, así como el número de serie del certificado digital de la Firma Electrónica Avanzada, cuando deban contar con ella, y

- ✓ Las personas morales, presentar copia debidamente legalizada o apostillada del documento que compruebe fehacientemente su legal existencia, así como del que acredite como su representante a la persona física que se ostente como tal, y en caso de ser ésta también extranjera, deberá presentar los documentos señalados en el inciso anterior.

Anexo 4
Honorarios del Representante Común

GRUPO FINANCIERO
monex

Casa de Bolsa

Ciudad de México, a 4 de noviembre de 2020.

BlackRock México Infraestructura I, S. de R.L de C.V.
Pedregal 24, Piso 5,
Col. Molino del Rey
Del. Miguel Hidalgo,
C.P 11040, Ciudad de México.

At´n, Angélica Domínguez Pérez de León y
Camilo Eduardo Vega Magaña.

Conforme a su solicitud, nos permitimos hacerles llegar la presente propuesta con el fin de confirmar a ustedes el interés de **Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero** (**"Monex"** o el **"Representante Común"**) en participar como representante común sustituto de los tenedores de los certificados bursátiles fiduciarios de desarrollo con llamadas de capital identificados con clave de pizarra **ICUADCK 10** (los **"Certificados Bursátiles"**) que han sido emitidos a través de CI Banco S.A. Institución de Banca Múltiple como causahabiente de The Bank of New York Mellon, S.A. Institución de Banca Múltiple como fiduciario (el **"Fiduciario Emisor"**) en el contrato de fideicomiso irrevocable que en su momento **BlackRock México Infraestructura I, S. de R.L de C.V**; celebró en carácter de fideicomitente (la **"Fideicomitente"**), emisión que se llevó a cabo al amparo de un monto máximo autorizado por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores de hasta **$2,736,900,000.00 (dos mil setecientos treinta y seis millones novecientos mil pesos 00/100 M.N.)** (el "**Monto Autorizado**").

Actualmente, **Monex** cuenta con la experiencia más amplia en el mercado como representante común, habiendo participado en más de 3,500 emisiones, garantizando con ello la calidad y servicio basados en una estructura operativa especializada y una infraestructura altamente desarrollada, las cuales han valido para obtener la primera clasificación como representante común para el mercado mexicano, otorgada por **Standard & Poor´s**, con el grado de **"Superior al Estándar"**.

Por lo anterior, sometemos a su consideración la cotización de los honorarios por la prestación de nuestros servicios, mismos que serán con cargo al patrimonio del fideicomiso o, en su defecto, con cargo a la **Fideicomitente**:

i) $80,000.00 (ochenta mil pesos 00/100 M.N.) por la aceptación del cargo de representante común sustituto de los tenedores de los **Certificados Bursátiles identificados con clave de pizarra ICUADCK 10** emitidos al amparo del **Monto Autorizado** (el "**Honorario por Aceptación de la Primera Serie**"), el cual deberá ser pagado a la firma del convenio de sustitución de representante común.

ii) En el supuesto de que hubiera o se llegaren a emitir series (o subseries) subsecuentes de **Certificados Bursátiles** al amparo del **Monto Autorizado** se cobrará, por cada una, un honorario por aceptación de **$80,000.00 (ochenta mil pesos 00/100 M.N.)** (el "**Honorario por Aceptación de Serie Subsecuente**"), pagadero en su totalidad al momento de enviar a revisión del **Representante Común** los documentos que amparan la misma. No obstante, lo anterior, en caso de que cualquiera de dichas series (o subseries) adicionales de **Certificados Bursátiles** se pretenda emitir de forma simultánea a la sustitución de los certificados **ICUADCK 10**, el **Honorario por Aceptación de Serie Subsecuente** correspondiente se pagará en la misma fecha en que deba pagarse el **Honorario por Aceptación de la Primera Serie**.

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.
Paseo de la Reforma 284
Ciudad de Mexico C.P. 06600
T. (55) 5230 0200
F. (55) 5231 0000
www.monex.com.mx

No se cobrará honorario por aceptación del cargo si el número de **Certificados Bursátiles** de una serie (o subserie) existente aumenta, siempre y cuando la emisión de **Certificados Bursátiles** adicionales se encuentre comprendida dentro del **Monto Autorizado**.

iii) 68,000 UDIS (sesenta y ocho mil Unidades de Inversión), como honorario anual por el desempeño del cargo de representante común de los tenedores por cada serie (o subserie) de **Certificados Bursátiles** emitida al amparo del **Monto Autorizado**, pagadero de forma anticipada de la siguiente manera: (i) en el caso de los Certificados Bursátiles **ICUADCK 10** a la firma del convenio de sustitución de representante común y, posteriormente, en cada fecha aniversario de la firma de dicho convenio, y (ii) en el caso de series (o subseries) de **Certificados Bursátiles** subsecuentes, en la fecha de la emisión de la serie que se trate y, posteriormente, de forma anual en cada aniversario de dicha fecha de emisión.

Los honorarios por desempeño señalados en los párrafos anteriores para cada serie (o subserie), se duplicarán cuando el desempeño continuo de las actividades ordinarias como representante común de los tenedores de los **Certificados Bursátiles** de la serie (o subserie) que corresponda impliquen actividades extraordinarias, señalando de manera enunciativa mas no limitativa los siguientes supuestos: (i) en caso de ejercicio de acciones legales en defensa de los intereses de los tenedores de los **Certificados Bursátiles** o en defensa del patrimonio del fideicomiso, (ii) en caso de incumplimiento a lo pactado en los documentos base de la emisión de que se trate, que traiga como consecuencia la necesidad de adoptar medidas extraordinarias como la contratación de terceros asesores, (iii) en caso de liquidación anticipada del fideicomiso por remoción del administrador y/o (iv) en caso de que se le requiera al **Representante Común** fungir como agente de pago de las obligaciones a cargo del **Fiduciario Emisor**.

En caso de incrementarse el **Monto Autorizado** en un porcentaje mayor al 15% (quince por ciento), la **Fideicomitente** negociará y acordará con el **Representante Común** el ajuste a efectuarse a los honorarios antes mencionados y adoptará las acciones necesarias para que dicho ajuste sea reconocido y asumido por el **Fiduciario Emisor** y se pague con cargo al patrimonio del fideicomiso o, en su defecto, por la **Fideicomitente**.

En caso de incrementarse el **Monto Autorizado** en un porcentaje menor o igual al 15% (quince por ciento) y que derivado de dicho incremento se lleve a cabo la emisión de una o más series (o subseries), se cobrará en forma adicional por cada una de ellas como aceptación y como desempeño del cargo de representante común de los tenedores de los **Certificados Bursátiles**, respectivamente, los montos establecidos en los incisos **ii) y iii)** de la presente cotización.

No obstante, lo anterior, si el incremento del **Monto Autorizado** en un porcentaje menor o igual al 15% (quince por ciento), no deriva en la emisión de una nueva serie (o subserie), no se cobrará honorario adicional alguno.
Los honorarios del **Representante Común** antes señalados incluyen las siguientes actividades:

1. De ser necesario, participar con comentarios y sugerencias a los documentos mediante los cuales se instrumente la emisión de cualquier serie (o subserie) de **Certificados Bursátiles**.
2. Revisar el pago de distribuciones a los tenedores y publicación de los avisos correspondientes, bajo los términos y condiciones que se establezcan en los documentos base de la emisión de cualquier serie (o subserie) de **Certificados Bursátiles**.
3. Todas las demás que le son atribuibles conforme a los documentos base de la emisión de cualquier serie (o subserie) de **Certificados Bursátiles** y que no sean objeto de un honorario específico conforme a la presente propuesta.

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.
Paseo de la Reforma 284
Ciudad de México C.P. 06600
T. (55) 5230 0200
F. (55) 5231 0000
www.monex.com.mx

Las actividades del **Representante Común** asociadas a la celebración de asambleas de tenedores causarán un honorario adicional a los previstos en los puntos anteriores de **5,000 UDIS (cinco mil Unidades de Inversión)** por evento, el cual será con cargo al patrimonio del fideicomiso y, en su defecto, con cargo a la **Fideicomitente**, en el entendido que dichas asambleas de tenedores se celebrarán en el domicilio del **Representante Común**, salvo por falta o imposibilidad para ello.

En el supuesto de que el **Representante Común** participe en la revisión, validación de titularidad de los **Certificados Bursátiles** de cualquier serie (o subserie) o en cualquier otro aspecto relativo a la adopción de resoluciones unánimes fuera de asamblea de tenedores, se causará un honorario de **3,000 UDIS (tres mil Unidades de Inversión)** por evento, el cual será con cargo al patrimonio del fideicomiso y, en su defecto, con cargo a la **Fideicomitente**.

En el caso de que se lleven a cabo modificaciones a los documentos base de la emisión de alguna serie (o subserie) de **Certificados Bursátiles**, se cobrará por modificación la cantidad de **$100,000.00 (cien mil pesos 00/100 M.N.)** con cargo al patrimonio del fideicomiso o, en su caso, de la parte solicitante; en el entendido que no se considerará una modificación la firma un nuevo título de **Certificados Bursátiles** de cualquier serie (o subserie) que derive exclusivamente del aumento en el número de **Certificados Bursátiles** con motivo de una llamada de capital.

Los honorarios descritos en la presente propuesta no incluyen el monto de cualesquiera gastos asociados a las funciones del **Representante Común**, los cuales serán a cargo del patrimonio del fideicomiso o, en su defecto, de la **Fideicomitente**. Favor de referirse al anexo de **Términos y Condiciones de Contratación**, que forma parte integrante de la presente propuesta, para conocer los términos aplicables al pago de los gastos asociados a las actividades del **Representante Común**.

Todos los honorarios, comisiones y gastos del **Representante Común** causarán el Impuesto al Valor Agregado en términos de ley y cualquier otro impuesto, derecho o contribución aplicable que estuviere en vigor al momento del pago, los que serán siempre con cargo al patrimonio del fideicomiso y, en su defecto, con cargo a la **Fideicomitente**. Así mismo, los honorarios, comisiones y gastos que se denominen en moneda nacional, se actualizarán anualmente conforme al Índice Nacional de Precios al Consumidor.

Los honorarios antes señalados deberán ser pagados en un plazo máximo de 45 (cuarenta y cinco) días naturales a partir del envío de la factura correspondiente por parte del **Representante Común.**

Los honorarios antes indicados se deberán considerar para todos los efectos como indicativos y no definitivos, basados en la comprensión de la información hasta ahora proporcionada, por lo que la presente propuesta podrá ser revocada o modificada, en todo o en parte, sin responsabilidad alguna y en cualquier momento por el **Representante Común** en el supuesto de que las características de la emisión de los **Certificados Bursátiles** de cualquier serie (o subserie) difieran de las originalmente planteadas para su cotización, o bien, si las disposiciones legales aplicables al momento de presentar la presente propuesta se modificaran atribuyéndole responsabilidades adicionales al **Representante Común**.

En el supuesto de que hubieran transcurrido más de 180 (ciento ochenta días) naturales a partir de la fecha de firma en aceptación de la presente propuesta sin que se haya llevado a cabo la sustitución del represente común de los **Certificados Bursátiles**, los honorarios antes indicados que no se hubieren devengado todavía podrán ser ajustados por el **Representante Común**.

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.
Paseo de la Reforma 284
Ciudad de México C.P. 06600
T. (55) 5230 0200
F. (55) 5231 0000
www.monex.com.mx

En caso de incumplimiento de pago de los honorarios y/o reembolso de gastos a favor del **Representante Común**, resultará aplicable lo establecido al efecto en el anexo de **Términos y Condiciones de Contratación** que forma parte integrante de la presente propuesta.

La suscripción de las versiones definitivas de los documentos base de la emisión de cualquier serie (o subserie) de **Certificados Bursátiles** por parte del **Representante Común** y, por lo tanto, su desempeño como tal, queda sujeto a las condiciones que se enlistan a continuación, en el entendido que **Monex** se reserva el derecho de actuar como representante común hasta el cumplimiento de la totalidad de dichas condiciones y a satisfacción de **Monex**:

I. La identificación definitiva de los participantes de la emisión de cualquier serie (o subserie) de **Certificados Bursátiles**.
II. La confirmación de las características definitivas de la emisión de cualquier serie (o subserie) de **Certificados Bursátiles**.
III. Que la presente propuesta sea suscrita por el **Fiduciario Emisor** sujetándose y obligándose conforme a la presente en todos sus términos (incluyendo su anexo de **Términos y Condiciones de Contratación**), a más tardar y de manera simultánea en la fecha de firma el convenio de sustitución.
IV. El envío por parte de la **Fideicomitente** de la presente propuesta debidamente firmada por un represente legal o apoderado, acompañada del comprobante de pago del **Honorario por Aceptación de la Primera Serie** y/u **Honorario por Aceptación de Serie Subsecuente**, según sea el caso.
V. La aprobación de la asamblea de tenedores.
VI. Que se lleven a cabo las modificaciones a los documentos de la emisión de los Certificados Bursátiles, solicitadas por el Represente Común a su total satisfacción.

El **Fiduciario Emisor**, con cargo al patrimonio del fideicomiso y, en su defecto, la **Fideicomitente**, indemnizarán y sacarán en paz y a salvo al **Representante Común**, sus funcionarios, directivos, empleados, factores, asesores, representantes, apoderados y equipo de trabajo, de y en contra de cualquiera y todas las reclamaciones, demandas, denuncias, responsabilidades, costos, gastos (incluyendo honorarios de abogados), daños, perjuicios, pérdidas, multas y/o sanciones, juicios, procedimientos o actos, ya sean judiciales, administrativos, laborales, de investigación o de cualquier otra naturaleza, conocidos o desconocidos, determinados o por determinarse, que existan, puedan existir o que puedan ser incurridos por cualquiera de las personas mencionadas anteriormente derivadas de, o en relación con, el desempeño de las funciones del **Representante Común** o las actividades que realicen, en cada caso, conforme a los términos del contrato de fideicomiso, los demás documentos base de la emisión de cualquier serie (o subserie) y/o la ley aplicable, o que se relacionen con o deriven de la defensa del patrimonio del fideicomiso, excepto en los casos en los que exista dolo, fraude, mala fe, ilegalidad o negligencia por parte del **Representante Común**, según sea determinado por un tribunal competente en una sentencia o resolución definitiva que no admita recurso en contrario.

El **Representante Común** en cumplimiento de sus facultades u obligaciones conforme a cualquier serie (o subserie) de **Certificados Bursátiles**, de acuerdo a los documentos base de la emisión respectivos y, en general, conforme a la legislación aplicable, podrá proporcionar a cualquier tenedor de **Certificados Bursátiles** que así lo solicite (a su costa) copia de la documentación y reportes que le hayan sido proporcionados por el **Fiduciario Emisor** independientemente de que los mismos pertenezcan al **Fiduciario Emisor** o cualquier tercero y de que hayan sido clasificados como información confidencial.

La presente propuesta de honorarios tiene una vigencia de 30 (treinta) días naturales, contados a partir de la fecha de su expedición e incluye como parte integrante de la misma el anexo que contiene los **Términos y Condiciones de Contratación**, los cuales resultan aplicables a la actuación de **Monex** como representante común.

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.
Paseo de la Reforma 284
Ciudad de México C.P. 06600
T. (55) 5230 0200
F. (55) 5231 0000
www.monex.com.mx

En caso de que la propuesta resultase aceptada en todos y cada uno de sus términos, le solicitamos firmar de conformidad la presente (incluyendo también su firma en el anexo que contiene los **Términos y Condiciones de Contratación**) y enviárnosla a la brevedad, junto con el comprobante de pago del **Honorario por Aceptación de la Primera Serie** y/u **Honorario por Aceptación de Serie Subsecuente**, según sea el caso, para así estar en posibilidades de iniciar la revisión de los documentos base de la emisión de los **Certificados Bursátiles.**

Es importante considerar que los tiempos de revisión y envío de comentarios de la primera versión de los documentos base de la emisión de cada serie (o subserie) de **Certificados Bursátiles**, será por lo menos de diez días hábiles contados a partir de la fecha de recepción de los mismos por el **Representante Común**.

Esperando vernos favorecidos por la designación como representante común, quedamos de ustedes para cualquier aclaración.

Asimismo, **Monex** pone a su disposición y a la de su personal, el aviso de privacidad que se contiene en la página de internet www.monex.com.mx

Atentamente:

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Monex Grupo Financiero

Ivette Hernández Núñez
Representante legal

Firma de conformidad y aceptación:

La Fideicomitente
BlackRock México Infraestructura I, S. de R.L de C.V.

Angélica Domínguez Pérez de León
Apoderado

Camilo Eduardo Vega Magaña
Apoderado

Ciudad de México a de noviembre 2020.

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.
Paseo de la Reforma 284
Ciudad de México C.P. 06600
T. (55) 5230 0200
F. (55) 5231 0000
www.monex.com.mx

TÉRMINOS Y CONDICIONES DE CONTRATACIÓN

Los términos y condiciones de la contratación de Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero ("Monex") como representante común de tenedores de valores son los que se describen a continuación y los mismos forman parte integrante de la propuesta de honorarios de Monex de fecha 4 de noviembre de 2020 (la "Propuesta"). Para los efectos del presente documento, el aceptante de la Propuesta será referido como (el "Cliente"), en el entendido que, en caso de que la emisora de los valores sea una institución financiera en su carácter de fiduciario al amparo de un contrato de fideicomiso, dicha institución actuando en tal carácter y con cargo al patrimonio del fideicomiso respectivo deberá aceptar sujetarse a los presentes términos y condiciones, los cuales serán complementarios a aquellos que se prevean en el contrato de fideicomiso respectivo del que Monex sea parte (en su caso).

1. Monex fungirá como representante común de los tenedores de los valores a que se refiere la Propuesta en los términos que se establecen en la misma y con las facultades y deberes que le deriven conforme al título que documente dichos valores, cualquier otro documento de la emisión del que sea parte, en su caso, y la legislación aplicable.

2. En términos de lo que se establezca en los documentos base de la emisión de los valores objeto de la Propuesta, Monex tendrá derecho a recibir de quien se encuentre legal o contractualmente obligado a entregársela, cualquier documentación e información que requiera para el desempeño de sus funciones como representante común incluyendo, sin limitar, informes, reportes y estados financieros, entre otros.

3. Monex no será responsable (i) de la autenticidad o veracidad de los documentos públicos o privados que, en su caso, le sean proporcionados por cualquier participante de la emisión o por terceros, (ii) de la oportunidad de los documentos que deban obtenerse para la emisión y oferta pública de los valores objeto de la Propuesta, ni (iii) del retraso en el cumplimiento de sus funciones como representante común ocasionado como resultado de un retraso de quien esté obligado a ello, en proporcionarle de manera oportuna la información que al efecto requiera. Monex tendrá derecho a basarse en la información que le sea proporcionada como si la misma fuera veraz, correcta y completa.

4. El pago de los honorarios y cualesquiera otras cantidades a favor de Monex conforme a la Propuesta (incluyendo los gastos que, en su caso, requiera incurrir en el desempeño de sus funciones) deberá efectuarse mediante depósito o transferencia electrónica en alguna de las cuentas que al efecto se indique en el aviso de cuenta que será proporcionado por el representante común.

5. Monex no estará obligado a erogar cualquier tipo de gasto u honorario a cargo de su patrimonio para el ejercicio de los derechos o cumplimiento de las obligaciones que le corresponden en su carácter de representante común de los tenedores de los valores objeto de la Propuesta, debiendo dichos gastos ser cubiertos por quien se establezca en la Propuesta y/o en los documentos relativos a la emisión de los valores de que se trate. Dentro de los gastos antes indicados estarán incluidos, sin limitar, publicaciones, honorarios por asesoría, visitas de inspección, viajes, hospedaje, alimentos, transporte y demás viáticos que se generen por el desplazamiento de personal (incluyendo aquellos externos o subcontratados por Monex en su carácter de representante común, con motivo del desempeño de su cargo), así como aquellos que puedan incurrirse con motivo de incumplimientos a lo pactado en la Propuesta o en los documentos relativos a la emisión de los valores, tales como costas, honorarios de abogados o de fedatarios públicos, peritajes, avalúos, publicaciones, notificaciones, requerimientos o cualesquier otros gastos que tengan como finalidad notificar o subsanar el incumplimiento de que se trate, o bien, llevar a cabo el cobro de los valores mencionados, sea parcial o total y aun cuando no se obtenga

6. Monex no dará trámite a solicitud o instrucción alguna que implique un gasto cuando no le hubieren sido proporcionadas las cantidades necesarias para hacer frente a dicho gasto, sin responsabilidad alguna para Monex por dejar de cumplir con dicha solicitud o instrucción aun cuando tal falta de cumplimiento pudiera derivar en daños o perjuicios o menoscabos, por lo que mediante la aceptación de la Propuesta se libera a Monex de manera irrevocable de dicha responsabilidad.

7. En caso de que exista incumplimiento en el pago de cantidades adeudadas a Monex por más de 45 (cuarenta y cinco) días naturales siguientes a la entrega de la factura correspondiente por parte de Monex, este último tendrá derecho a cobrar intereses moratorios sobre el saldo insoluto de los importes que no se hayan cubierto dentro del plazo indicado (ya sea honorarios y/o gastos) a la tasa que resulte de adicionar 5 (cinco) puntos porcentuales a la tasa de rendimiento anual denominada Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio a plazo de 4 (cuatro) semanas ("**TIIE**") o la que la sustituya, capitalizada o, en su caso, equivalente al número de días efectivamente transcurridos en el Periodo de Incumplimiento (según dicho término se define más adelante), dada a conocer por el Banco de México por el medio masivo de comunicación que este determine o a través de cualquier otro medio electrónico, de cómputo o telecomunicación, incluso Internet, autorizado por dicho banco, en la fecha en que debió efectuarse el pago correspondiente; en el entendido que los intereses moratorios señalados se devengarán diariamente, sobre la base de un año de 360 (trescientos sesenta) días, desde la fecha en que ocurra el incumplimiento (incluyéndola) y hasta la fecha en que se lleve a cabo la liquidación total de las cantidades adeudadas por estos conceptos (excluyéndola) (el "**Periodo de Incumplimiento**"). Los cálculos que se efectúen en términos de la presente sección se cerrarán a centésimas.

   En caso de que la TIIE deje de existir Monex utilizará como tasa sustituta para determinar los intereses moratorios, aquella que publique Banco de México como tasa sustituta a la TIIE aplicable para el plazo más cercano al señalado.

8. Una vez recibida por el Cliente la factura de honorarios, este tendrá un plazo máximo de 45 (cuarenta y cinco) días naturales para pagarla. Transcurrido dicho plazo el representante común a su discreción podrá publicar un evento relevante avisando al público inversionista la falta de pago de sus honorarios.

9. Si el incumplimiento de pago de sus honorarios y/o reembolso de gastos, en su caso, persiste por 3 (tres) o más meses calendario a partir de la fecha de entrega de cada factura, dicho incumplimiento se considerará causa grave para que Monex se excuse y renuncie a su cargo como representante común ante un juez de primera instancia de la localidad de su domicilio, solicitando al juzgador el nombramiento de otra institución para que lo sustituya, sin perjuicio de las acciones que pudiere ejercer Monex para el cobro de los honorarios o gastos pendientes.

10. Sin perjuicio de lo que establezca la Propuesta al respecto, Monex y el Cliente estarán vinculados por cualquier obligación de confidencialidad que se incluya a su cargo en cualquiera de los documentos base de la emisión de los valores de los que sean parte. En caso de que dichos documentos base de la emisión de los valores objeto de la propuesta no prevean obligación de confidencialidad alguna, Monex y el Cliente estarán obligados a observar lo que a continuación se establece:

    Se entenderá como información confidencial (la "**Información Confidencial**") toda aquella información escrita, verbal o gráfica, así como la contenida en medios electrónicos o electromagnéticos, que se encuentre identificada claramente por el transmisor de la misma como confidencial, con independencia de a quién le pertenezca. Dentro de este tipo de información se incluye, de manera enunciativa mas no limitativa, la información técnica, financiera y comercial

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.
Paseo de la Reforma 284
Ciudad de México C.P. 06600
T. (55) 5230 0200
F. (55) 5231 0000
www.monex.com.mx

relativa a nombres de clientes o socios potenciales, propuestas de negocios, estrategias de negocios, reportes, planes, proyecciones de mercado, datos y cualquier otra información industrial, junto con fórmulas, mecanismos, métodos, técnicas, procesos de análisis, compilaciones, comparaciones, estudios o cualquier otro documento preparado y que haya sido identificada con el carácter de confidencial. El término Información Confidencial incluye asimismo la identidad, datos de contacto y demás información personal de terceros que una de las partes revele a la otra con especificación de ser información confidencial, protegida o sujeta a restricciones para su tratamiento en términos de cualquier legislación relativa a la protección de datos personales.

El Cliente y Monex estarán obligados a (i) no revelar Información Confidencial a terceros sin el consentimiento previo y por escrito de la parte que transmitió o generó la Información Confidencial, excepto a aquellos accionistas, funcionarios, directivos, empleados, factores, asesores, representantes, apoderados y equipo de trabajo (en lo sucesivo el "**Personal**") que tengan necesidad de conocer dicha información para fines de auxiliarse en el cumplimiento de sus funciones, pero únicamente después de que las partes hayan instruido a dicho Personal a tratar la Información Confidencial en los términos aquí previstos; (ii) no copiar, reproducir o revelar Información Confidencial a cualquier a persona, firma o negocio, excepto en la medida que se permita en los presentes términos y condiciones; y (iii) no utilizar y a tomar las medidas necesarias para que su Personal no utilice dicha Información Confidencial para cualquier fin distinto al cumplimiento del objeto de la Propuesta y los documentos relativos a la emisión de los valores. Monex y el Cliente responderán directamente por cualquier revelación o uso no autorizado de la Información Confidencial por parte del Personal de dicha parte.

En el entendido, sin embargo, que Monex, en el cumplimiento de sus facultades u obligaciones como representante común, podrá proporcionar a cualquier tenedor de los valores objeto de la Propuesta que así lo solicite (a su costa), copia de la documentación e información que le hayan sido proporcionados por el Cliente (independientemente de que los mismos pertenezcan al Cliente o a terceros), sin que tal revelación se considere que infringe obligación de confidencialidad alguna. Y en el entendido, además, que, si la documentación o reportes fueron clasificados como Información Confidencial, Monex advertirá al tenedor de que se trate acerca del carácter confidencial de la misma, a efecto de que dicho tenedor le dé tratamiento confidencial y guarde la debida reserva respecto de tal documentación e información.

El término Información Confidencial no incluye, y por lo tanto las partes no tendrán la obligación de mantener como confidencial la información: **(i)** que previamente a su divulgación fuese conocida por las partes, libre de cualquier obligación de mantenerla como información confidencial, según se evidencie por documentación que posea; **(ii)** que sea desarrollada o elaborada de manera independiente por las partes o por requerimiento de alguna de ellas, o bien, aquélla legalmente recibida de otra fuente con derecho a divulgarla, libre de restricciones; **(iii)** que sea o llegue a ser del dominio público, sin mediar incumplimiento de las obligaciones de confidencialidad aquí previstas.
Nada impedirá que cualquiera de las partes o su Personal revele Información Confidencial para dar cumplimiento a la legislación o reglamentación aplicable, el contrato de fideicomiso (en su caso), el título que documente los valores y/o acta de emisión o en el cumplimiento de sus funciones, o por orden de una corte u otro órgano de jurisdicción competente. En este último caso, la parte obligada a revelar la Información Confidencial, en la medida que no se encuentre prohibido por la normatividad aplicable o por orden de autoridad competente, notificará inmediatamente a la otra parte de la existencia y términos de la solicitud antes de llevar a cabo cualquier divulgación a efecto de que esa parte pueda interponer los recursos que resulten apropiados, o en caso de que la parte de que se trate se encuentre obligada a divulgar toda o una parte de la Información Confidencial en forma inmediata, sin que le sea posible dar aviso a la otra parte, dicha parte únicamente revelará la porción de la Información Confidencial que se encuentre obligada a revelar y llevará a cabo

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.
Paseo de la Reforma 284
Ciudad de México C.P. 06600
T. (55) 5230 0200
F. (55) 5231 0000
www.monex.com.mx

esfuerzos razonables para asegurarse de que se dé trato confidencial a aquella Información Confidencial que se revele.
La obligación de confidencialidad contenida en esta sección subsistirá por un plazo de 2 (dos) años contados a partir de la terminación de la actuación de Monex como representante común. Dentro de los 5 (cinco) días hábiles siguientes a la solicitud efectuada por la parte que ha revelado Información Confidencial, la parte receptora destruirá o devolverá toda la Información Confidencial (incluyendo materiales almacenados en medios electrónicos), excepto por los papeles de trabajo del receptor y aquella que por disposición legal o normas profesionales deban conservar.

Si alguna parte, su Personal y/o cualquier otra persona que hubiere tenido acceso a la Información Confidencial por su parte, incumple con las obligaciones de confidencialidad acordadas, dicha parte estará obligada a pagar a la otra los daños y perjuicios que tal incumplimiento le ocasione, sin perjuicio de las demás acciones legales que procedan.

11. La(s) entidad(es) que se establezca(n) en la Propuesta y/o en los documentos relativos a la emisión de los valores objeto de la Propuesta, indemnizarán y sacarán en paz y a salvo a Monex y su Personal bajo los supuestos y conforme a los términos que se establezcan en la Propuesta. Monex no será responsables del pago daños consecuenciales, indirectos o ejemplares respecto de los servicios prestados al amparo de la Propuesta. Lo previsto en este numeral continuará siendo aplicable después de la terminación de la actuación de Monex como representante común y durante cualquier disputa entre Monex y el Cliente.

12. Si cualquier sección de la Propuesta es declarada ilegal, inválida o inejecutable, dicha sección se tendrá por no puesta y la legalidad, validez y efectividad del resto de su contenido no se verá afectada o dañada por tal motivo.

13. Para la interpretación y cumplimiento de la Propuesta el Cliente y Monex expresamente se someten a las leyes aplicables y a los tribunales competentes en la Ciudad de México, renunciando a cualquier otro fuero que les pudiera corresponder en función de sus domicilios presentes o futuros, o por cualquier otra razón.

Firma de conformidad y aceptación:

BlackRock México Infraestructura I, S. de R.L de C.V.

Angélica Domínguez Pérez de León
Apoderado

Camilo Eduardo Vega Magaña
Apoderado

Ciudad de México a, de noviembre de 2020.

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.
Paseo de la Reforma 284
Ciudad de México C.P. 06600
T. (55) 5230 0200
F. (55) 5231 0000
www.monex.com.mx

Anexo E
Acta de Asamblea de 2026

[Se adjunta al presente]

MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V., MONEX GRUPO FINANCIERO, EN MI CARÁCTER DE PRESIDENTE DE LA ASAMBLEA DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE DESARROLLO, IDENTIFICADOS CON CLAVE DE PIZARRA "**ICUADCK 10**", CELEBRADA EL 3 DE FEBRERO DE 2026 (LA "ASAMBLEA"), MISMOS QUE FUERON EMITIDOS POR CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE (HOY BANCO MULTIVA, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MULTIVA, COMO CAUSAHABIENTE FINAL DE SU NEGOCIO FIDUCIARIO PREVIAMENTE ESCINDIDO), EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE IDENTIFICADO CON EL NÚMERO F/00735 (EL "FIDEICOMISO"), AUTENTIFICO QUE EL EJEMPLAR QUE SE ACOMPAÑA A LA PRESENTE ES COPIA FIEL DEL ACTA QUE SE LEVANTÓ CON MOTIVO DE LA REFERIDA ASAMBLEA, LA CUAL CONSTA DE 4 (CUATRO) HOJAS TAMAÑO CARTA CON TEXTO EN EL ANVERSO Y SIN TEXTO EN EL REVERSO. EL ANEXO CORRESPONDIENTE, QUE FORMAN PARTE INTEGRAMENTE DEL ACTA Y QUE DE IGUAL MANERA SE ACOMPAÑAN, SE DETALLAN A CONTINUACIÓN:

ANEXO "I" - LISTA DE ASISTENCIA.
1 (UNA) HOJA TAMAÑO CARTA CON TEXTO EN EL ANVERSO Y SIN TEXTO EN EL REVERSO.

LA PRESENTE AUTENTIFICACIÓN SE EXPIDE DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 34, NUMERAL III, INCISO B) DE LAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LAS EMISORAS DE VALORES Y A OTROS PARTICIPANTES DEL MERCADO DE VALORES.

CIUDAD DE MÉXICO, A 10 DE FEBRERO DE 2026

PRESIDENTE DE LA ASAMBLEA EN CARÁCTER DE REPRESENTANTE COMÚN DE LOS TENEDORES

MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V.,
MONEX GRUPO FINANCIERO
LIC. JOSÉ DANIEL HERNÁNDEZ TORRES

ACTA DE LA ASAMBLEA DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE DESARROLLO, IDENTIFICADOS CON CLAVE DE PIZARRA "ICUADCK 10" EMITIDOS POR CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE (HOY BANCO MULTIVA, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MULTIVA, COMO CAUSAHABIENTE FINAL DE SU NEGOCIO FIDUCIARIO PREVIAMENTE ESCINDIDO), EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE IDENTIFICADO CON EL NO. F/00735, EN DONDE BLACKROCK MÉXICO INFRAESTRUCTURA I, S. DE R.L. DE C.V. (ANTES INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL, S. DE R.L. DE C.V.), ACTÚA EN SU CARÁCTER DE FIDEICOMITENTE, ADMINISTRADOR Y FIDEICOMISARIO EN SEGUNDO LUGAR, CELEBRADA EL 3 DE FEBRERO DE 2026.

En la Ciudad de México, siendo las 11:00 horas del día 3 de febrero de 2026, en el domicilio ubicado en av. Paseo de la Reforma núm. 284, piso 9, col. Juárez, Cuauhtémoc, C.P. 06600, que corresponde a las oficinas de Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, en su calidad de representante común (el "**Representante Común**") de los tenedores (los "**Tenedores**") de los certificados bursátiles fiduciarios de desarrollo, identificados con clave de pizarra "ICUADCK 10" (los "**Certificados**"), todos ellos emitidos por CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (hoy Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, como causahabiente final de su negocio fiduciario previamente escindido), en su carácter de fiduciario (el "**Fiduciario**") en el contrato de fideicomiso irrevocable identificado con el No. F/00735 de fecha 20 de diciembre de 2010 (según el mismo ha sido modificado parcialmente y reexpresado, el "**Contrato de Fideicomiso**" o "**Fideicomiso**"), en el que BlackRock México Infraestructura I, S. de R.L. de C.V. (antes Infraestructura Institucional, S. de R.L. de C.V.), actúa en su carácter de fideicomitente, administrador (en dicho carácter, el "**Administrador**") y fideicomisario en segundo lugar, se reunieron las personas que se indican en la lista de asistencia que debidamente firmada se agrega a la presente acta como **Anexo I**, con el objeto de celebrar una Asamblea de Tenedores de los Certificados (la "**Asamblea**"), a la cual fueron previa y debidamente citados por el Representante Común mediante convocatoria, misma que fue publicada el día 21 de enero de 2026, en el periódico "El Financiero" y por el Fiduciario en la misma fecha el Sistema Electrónico de Comunicación con Emisoras de Valores (a cargo de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.) denominado "Emisnet", de conformidad con el artículo 68 de la Ley del Mercado de Valores y el artículo 218 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, la Cláusula Vigésima Tercera del Fideicomiso, así como con el título que ampara la emisión de dichos Certificados (el "**Título**"). Los términos utilizados con mayúscula o mayúscula inicial distintos de nombres propios o vocablos de inicio de oración que no se encuentren expresamente definidos en la presente acta tendrán el significado que a los mismos se les atribuye en la Cláusula PRIMERA del Fideicomiso y/o el Título.

Presidió la Asamblea el Representante Común de los Tenedores (el "**Presidente**"), representado por el licenciado José Daniel Hernández Torres y, por designación del Presidente, actuó como secretario de la misma el licenciado Luis Ángel Severo Trejo (el "**Secretario**"), quien se encontraba presente como invitado del Representante Común. Adicionalmente, se permitió con el consentimiento de la Asamblea, la participación vía remota, a través de la plataforma *Microsoft Teams* de: (i) el señor Rogelio González Lua por parte del Administrador; (ii) del licenciado Alexis Carrasco Hidalgo por parte del despacho jurídico Creel, García-Cuéllar, Aiza y Enríquez, S.C., como asesor legal del Administrador, (iii) del licenciado Oscar Sánchez Moreno por parte del Fiduciario, (iv) de las licenciadas Valeria Castro Quintero y Nancy Martínez Hurtado como invitadas de ciertos Tenedores y (v) del actuario José Eduardo Uribe Sáenz como invitado del Representante Común. Adicionalmente se contó con la presencia del licenciado David Durán Molina por parte del Administrador.

El Presidente designó como escrutadores a los licenciados Luis Ángel Severo Trejo y Ricardo Ramírez Gutiérrez, quienes después de aceptar su cargo y de examinar las constancias entregadas por los asistentes y demás documentos exhibidos por los mismos para acreditar su personalidad, hicieron constar que se encontraban debidamente representados **25,869,000 (veinticinco millones ochocientos sesenta y nueve mil) Certificados** de un total de **27,369,000 (veintisiete millones trescientos sesenta y nueve mil)** Certificados que equivalen al **94.51% (noventa y cuatro punto cincuenta y uno por ciento)** de los referidos Certificados que se encuentran actualmente en circulación.

Acto seguido, el Presidente manifestó a los presentes que de la lista de asistencia y de la certificación formulada por los escrutadores, se desprende la existencia del *quorum* necesario para la instalación y celebración de la presente Asamblea.

En virtud de lo anterior, el Presidente declaró legalmente instalada la Asamblea y, en consecuencia, válidos los acuerdos que en la misma se adopten, con lo cual estuvieron de acuerdo todos los presentes. Asimismo, se sometió a consideración de la Asamblea, la participación vía remota y presencial de los invitados tanto del Administrador, del Fiduciario, los Tenedores y del Representante Común, con lo cual estuvieron de acuerdo todos los presentes.

A solicitud del Presidente, el Secretario procedió a dar lectura al orden del día incluido en la publicación de la convocatoria correspondiente y que a la letra dice:

Orden del Día

I. **Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación para: (i) eliminar el mecanismo de extensión de la Fecha de Vencimiento Final previsto en la Cláusula Vigésima Tercera, inciso (a), numeral (7), subinciso (iv) del Contrato de Fideicomiso, y (ii) llevar a cabo las modificaciones necesarias y/o convenientes al Contrato de Fideicomiso y, según resulte aplicable y/o conveniente, a los demás Documentos de la Operación, en relación con lo anterior, incluyendo sin limitar, aquellas modificaciones que en su caso sean requeridas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., la S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V. y/o cualquier otra autoridad. Acciones y resoluciones al respecto.**

II. **Designación de delegado o delegados para formalizar y en su caso, dar cumplimiento a las resoluciones que se adopten en la Asamblea. Acciones y resoluciones al respecto.**

Una vez aprobado por unanimidad de los Tenedores presentes el orden del día transcrito con anterioridad, se procedió a su desahogo en los términos descritos a continuación:

I. **Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación para: (i) eliminar el mecanismo de extensión de la Fecha de Vencimiento Final previsto en la Cláusula Vigésima Tercera, inciso (a), numeral (7), subinciso (iv) del Contrato de Fideicomiso, y (ii) llevar a cabo las modificaciones necesarias y/o convenientes al Contrato de Fideicomiso y, según resulte aplicable y/o conveniente, a los demás Documentos de la Operación, en relación con lo anterior, incluyendo sin limitar, aquellas modificaciones que en su caso sean requeridas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., la S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V. y/o cualquier otra autoridad. Acciones y resoluciones al respecto.**

En desahogo del primer punto del orden del día, el Presidente cedió la palabra al licenciado David Durán Molina quien en representación del Administrador y con el apoyo de una presentación que fue proyectada en el recinto en que tuvo lugar la Asamblea y a través de la plataforma de *"Microsoft Teams"* para las personas que se encontraban participando vía remota (la "**Presentación**"), la cual por contener información confidencial, no se agrega como anexo a la presente acta, sin embargo, un ejemplar de los mismos queda a disposición de los Tenedores en las oficinas del Representante Común para su consulta, propuso a la Asamblea, a solicitud de ciertos Tenedores, aprobar ciertas modificaciones a los Documentos de la Operación relacionadas con eliminar el mecanismo de extensión de la Fecha de Vencimiento Final, derivado de lo anterior.

El Presidente preguntó a los participantes si existían dudas y/o algún comentario en relación con el presente punto del orden del día, a lo que los participantes manifestaron no tener comentarios al respecto.

Una vez desahogado el presente punto del orden del día y no habiendo comentarios por parte de los Tenedores, la Asamblea, por unanimidad de votos de los Tenedores presentes, adoptó los siguientes:

ACUERDOS

PRIMERO. Se aprueba: (i) eliminar el mecanismo de extensión de la Fecha de Vencimiento Final previsto en la Cláusula Vigésima Tercera, inciso (a), numeral (7), subinciso (iv) del Contrato de Fideicomiso, y, como consecuencia de lo anterior, (ii) llevar a cabo las modificaciones necesarias y/o convenientes al Contrato de Fideicomiso y, según resulte aplicable y/o conveniente, a los demás Documentos de la Operación, en términos del

documento presentado por el Administrador a la Asamblea, a fin de reflejar dicha eliminación, incluyendo, sin limitar, aquellas modificaciones que en su caso sean requeridas o solicitadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores ("**CNBV**"), la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. ("**BMV**"), el S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V. ("**Indeval**") y/o cualquier otra autoridad competente, incluyendo los comentarios del Fiduciario, el Administrador y el Representante Común, en la medida que se encuentren relacionados con las modificaciones aprobadas por la presente Asamblea y no impliquen una variación sustancial a las mismas.

SEGUNDO. Se autoriza e instruye al Fiduciario, al Administrador y al Representante Común para que, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso y en el ámbito de sus respectivas facultades, lleven a cabo todos los actos, trámites y gestiones, y suscriban y celebren todos los instrumentos, contratos, documentos y/o convenios que resulten necesarios y/o convenientes para la ejecución e implementación del acuerdo inmediato anterior, incluyendo sin limitar: (i) la celebración del convenio modificatorio al Contrato de Fideicomiso respectivo y, en su caso, de los convenios modificatorios correspondientes a los demás Documentos de la Operación; (ii) el canje, sustitución o actualización de los títulos representativos de los Certificados Bursátiles, así como la realización de los trámites correspondientes ante la CNBV, la BMV y/o el Indeval; (iii) el trámite de actualización de la inscripción de los Certificados Bursátiles en el Registro Nacional de Valores; y (iv) la realización de aquellos ajustes y modificaciones que se encuentren relacionadas con las modificaciones aprobadas por la presente Asamblea y no impliquen una variación sustancial a las mismas que en su caso, sean requeridos por las autoridades competentes para la debida implementación de los presentes acuerdos, sin necesidad de nueva aprobación por parte de la Asamblea de Tenedores.

No habiendo comentarios adicionales a este respecto, se procedió a desahogar el siguiente punto del orden del día.

II. Designación de delegado o delegados para formalizar y en su caso, dar cumplimiento a las resoluciones que se adopten en la Asamblea. Acciones y resoluciones al respecto.

En desahogo del segundo y último punto del orden del día, el Presidente expresó a la Asamblea la conveniencia de designar delegados especiales para que den cumplimiento y formalicen, de ser necesario o conveniente, los acuerdos adoptados en la presente Asamblea.

Una vez desahogado el presente punto del orden del día, la Asamblea, por unanimidad de votos de los Tenedores presentes, adoptó el siguiente:

ACUERDO

TERCERO. Se designan como delegados especiales de la Asamblea a Claudia Beatriz Zermeño Inclán, Alejandra Tapia Jiménez, José Luis Urrea Sauceda, José Daniel Hernández Torres, Laura Angélica Arteaga Cázares, Erick Alberto Contreras Castillo, Gabriel Omar González Andrade, Claudia Alicia García Ramírez, Mayra Karina Bautista Gómez, Paola Alejandra Castellanos García, César David Hernández Sánchez, Luis Ángel Severo Trejo, José Eduardo Uribe Sáenz o cualquier apoderado del Representante Común, para que, de manera conjunta o separada, realicen todos los actos y/o trámites que sean necesarios o convenientes que, en su caso, se requieran para dar cabal cumplimiento a los acuerdos adoptados en la presente Asamblea, incluyendo, sin limitar, acudir ante el fedatario público de su elección, de ser necesario o conveniente, para protocolizar la presente acta en su totalidad o en lo conducente, presentar los avisos y notificaciones que resulten aplicables, así como realizar los trámites que, en su caso, se requieran ante la CNBV, la BMV, Indeval y/o cualquier autoridad o tercero.

Una vez desahogados los asuntos considerados en el orden del día y no habiendo otro asunto que tratar en dicho orden del día, se dio por terminada la presente Asamblea siendo las 11:14 horas, levantándose la presente acta, la cual fue leída, aprobada y firmada por el Presidente y el Secretario de la Asamblea.

Se hace constar que durante el tiempo en que se desarrolló la presente Asamblea, desde su inicio hasta su terminación, estuvieron presentes todas y cada una de las personas que intervinieron en ella, reuniéndose en todo momento el *quórum* de asistencia y de votación requerido para la celebración de la misma.

[sigue hoja de firmas]

Presidente
El Representante Común

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.,
Monex Grupo Financiero
Lic. José Daniel Hernández Torres
Apoderado

Secretario

Lic. Luis Angel Severo Trejo

La presente hoja de firmas corresponde al acta levantada en virtud de la Asamblea de Tenedores de los certificados bursátiles fiduciarios de desarrollo, identificados con clave de pizarra "ICUADCK10", emitidos por CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (hoy Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, como causahabiente final de su negocio fiduciario previamente escindido), como Fiduciario del Fideicomiso, celebrada el 3 de febrero de 2026, la cual consta de 4 (cuatro) páginas incluyendo la presente y sin considerar su anexo.

Anexo I

Lista de Asistencia

Anexo F

Cuarto Convenio Modificatorio y de Reexpresión al Contrato de Fideicomiso

[Se adjunta al presente]

CUARTO CONVENIO MODIFICATORIO Y DE RE-EXPRESIÓN (EL "CONVENIO" O EL "CONVENIO MODIFICATORIO") AL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE IDENTIFICADO CON EL NÚMERO 188148 (ANTERIORMENTE IDENTIFICADO CON EL NÚMERO "F/00735") (SEGÚN EL MISMO HA SIDO MODIFICADO, RE-EXPRESADO O ADICIONADO, DE TIEMPO EN TIEMPO, EL "CONTRATO DE FIDEICOMISO" O "FIDEICOMISO"), QUE CELEBRAN EL 4 DE MARZO DE 2026, BLACKROCK MÉXICO INFRAESTRUCTURA I, S. DE R.L. DE C.V., COMO FIDEICOMITENTE, ADMINISTRADOR Y FIDEICOMISARIO EN SEGUNDO LUGAR (SEGÚN CORRESPONDA EL "FIDEICOMITENTE", EL "ADMINISTRADOR" O EL "FIDEICOMISARIO EN SEGUNDO LUGAR"); BANCO CITI MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO CITI MÉXICO, DIVISIÓN FIDUCIARIA (EL "FIDUCIARIO" O "CITI"); Y MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V., MONEX GRUPO FINANCIERO, COMO REPRESENTANTE COMÚN DE LOS TENEDORES (EL "REPRESENTANTE COMÚN" O "MONEX"), CONFORME A LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS. LOS TÉRMINOS UTILIZADOS CON MAYÚSCULA INICIAL EN EL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO Y QUE NO HAYAN SIDO EXPRESAMENTE DEFINIDOS EN EL MISMO TENDRÁN EL SIGNIFICADO QUE SE LES ATRIBUYE EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO.

Antecedentes

I. Contrato de Fideicomiso. Con fecha 20 de diciembre de 2010, Infraestructura Institucional, S. de R.L. de C.V. (hoy BlackRock México Infraestructura I, S. de R. L. de C. V.), como fideicomitente, administrador y fideicomisario en segundo lugar, The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria (posteriormente sustituido por CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple ("CIBanco"), cuyo causahabiente final de su negocio fiduciario escindido es Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva ("Multiva")), en su carácter de fiduciario, y Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria ("Deutsche Bank"), como representante común de los Tenedores, celebraron el Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número F/00735 (hoy identificado con el número de fideicomiso "188148")(el "Contrato de Fideicomiso Original").

II. Primer Convenio Modificatorio al Contrato de Fideicomiso. Con fecha 7 de junio de 2012, Infraestructura Institucional, S. de R.L. de C.V. (hoy BlackRock México Infraestructura I, S. de R.L. de C.V.), como fideicomitente, administrador y fideicomisario en segundo lugar; CIBanco (hoy Multiva, como causahabiente final de la transmisión del negocio fiduciario previamente escindido de CIBanco), en su carácter de fiduciario; y Deutsche Bank, como representante común de los Tenedores, celebraron el primer convenio modificatorio al Contrato de Fideicomiso Original (el "Primer Convenio Modificatorio al Contrato de Fideicomiso").

III. Convenio de Sustitución del Representante Común. Con fecha 30 de noviembre de 2020, Deutsche Bank, en su carácter de representante común sustituido del Contrato de Fideicomiso, Monex, en su carácter de representante común sustituto, el Fideicomitente, y CIBanco (hoy Multiva, como causahabiente final de la transmisión del negocio fiduciario previamente escindido de CIBanco), en su carácter de fiduciario, celebraron un convenio de

sustitución de representante común del Contrato de Fideicomiso, mediante el cual las partes acordaron la sustitución de Deutsche Bank, como representante común de los Tenedores por Monex.

IV. Segundo Convenio Modificatorio y de Reexpresión al Contrato de Fideicomiso. Con fecha 30 de noviembre de 2020, el Fideicomitente, como fideicomitente, administrador y fideicomisario en segundo lugar, CIBanco (hoy Multiva, como causahabiente final de la transmisión del negocio fiduciario previamente escindido de CIBanco), en su carácter de fiduciario y el Representante Común, como representante común de los Tenedores, celebraron el segundo convenio modificatorio y de reexpresión al Contrato de Fideicomiso Original (el "Segundo Convenio Modificatorio al Contrato de Fideicomiso").

V. Escisión de CIBanco y Adquisición de su Negocio Fiduciario por Banco Multiva. Con fecha 2 de septiembre de 2025 (i) CIBanco llevó a cabo una escisión, sin su extinción, mediante la cual transmitió parte de su negocio fiduciario a favor de Albatros Transitoria, S.A. de C.V., sociedad escindida ("Albatros"), y (ii) Multiva formalizó su fusión, como sociedad fusionante y que subsiste, con Albatros, sociedad fusionada que se extingue, en virtud de la cual Multiva adquirió, en la calidad de causahabiente único, final y universal, la totalidad de los derechos y obligaciones de Albatros, incluyendo el negocio fiduciario del que era titular CIBanco.

VI. Primera Autorización de Tenedores. Con fecha 24 de noviembre de 2025, los Tenedores celebraron una Asamblea de Tenedores en la que aprobaron, entre otros asuntos: (i) llevar a cabo la sustitución fiduciaria de Multiva por Citi, (ii) delegar al Administrador la facultad para que lleve a cabo los actos que se consideren necesarios y/o convenientes para implementar dicha sustitución, incluyendo para celebrar los convenios, contratos, modificaciones y demás actos que resulten necesarios o convenientes para dicha sustitución fiduciaria, (iii) extender la Fecha de Vencimiento Final y la vigencia de los Certificados y, en consecuencia, las modificaciones al Contrato de Fideicomiso, Título y a los demás Documentos de la Operación que resulten aplicables y/o convenientes (la "Asamblea de 2025").

VII. Tercer Convenio Modificatorio y de Reexpresión al Contrato de Fideicomiso. Con fecha 18 de diciembre de 2025, el Fideicomitente, como fideicomitente, administrador y fideicomisario en segundo lugar, Multiva, en su carácter de fiduciario y el Representante Común, como representante común de los Tenedores, celebraron el tercer convenio modificatorio y de reexpresión al Contrato de Fideicomiso Original (el "Tercer Convenio Modificatorio al Contrato de Fideicomiso").

VIII. Segunda Autorización de Tenedores. Con fecha 3 de febrero de 2026, los Tenedores celebraron una Asamblea de Tenedores en la que aprobaron, entre otros asuntos: (i) eliminar el mecanismo de extensión de la Fecha de Vencimiento Final previsto en la Cláusula Vigésima Tercera, inciso (a), numeral (7), subinciso (iv) del Contrato de Fideicomiso, y (ii) llevar a cabo las modificaciones necesarias y/o convenientes al Contrato de Fideicomiso y, según resulte aplicable y/o conveniente, a los demás Documentos de la Operación, en términos del documento presentado por el Administrador a la asamblea, a fin de reflejar dicha eliminación, incluyendo, sin limitar, aquellas modificaciones que en su

caso sean requeridas o solicitadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., la S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V. y/o cualquier otra autoridad competente, incluyendo los comentarios de Multiva, el Administrador y el Representante Común, en la medida que se encuentren relacionados con las modificaciones aprobadas por la asamblea y no impliquen una variación sustancial a las mismas (la "Asamblea de 2026" y, conjuntamente con la Asamblea de 2025, las "Asambleas de Tenedores").

IX. Convenio de Sustitución Fiduciaria. Con fecha 5 de febrero de 2026, el Fideicomitente, Administrador y Fideicomisario en Segundo Lugar, Multiva, como fiduciario del Fideicomiso, en su carácter de fiduciario sustituido, Citi, como fiduciario sustituto, y el Representante Común, en dicho carácter, celebraron un convenio de sustitución y adhesión fiduciaria mediante el cual Multiva fue sustituido irrevocablemente por Citi como fiduciario del Fideicomiso.

EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, el Fideicomitente, en dicho carácter, así como en su carácter de fideicomisario en segundo lugar y administrador, el Fiduciario y el Representante Común acuerdan modificar el Contrato de Fideicomiso de conformidad con las siguientes Declaraciones y Cláusulas:

Declaraciones

I. El Fideicomitente, Fideicomisario en Segundo Lugar y Administrador, cada uno en este acto declaran, a través de sus representantes legales, que:

(a) es una sociedad de responsabilidad limitada de capital variable, debidamente constituida y válidamente existente conforme a las leyes de México, según consta en la escritura pública número 181,063, de fecha 14 de agosto de 2015, otorgada ante la fe del licenciado Cecilio González Márquez, Notario Público No. 151. del Distrito Federal (hoy Ciudad de México), cuyo primer testimonio se encuentra inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México bajo el folio mercantil número 543,480-1;

(b) cuenta con plena capacidad legal y con las autorizaciones suficientes (corporativas y de cualquier otra naturaleza) para celebrar y cumplir con sus obligaciones bajo el presente Convenio Modificatorio y los demás Documentos de la Operación de conformidad con sus respectivos términos;

(c) la celebración y el cumplimento del presente Convenio Modificatorio no viola o constituye (i) un incumplimiento de cualquier disposición de los estatutos sociales, acta constitutiva, o cualquier otro documento constitutivo del Fideicomitente y/o del Administrador, o (ii) un incumplimiento de (y) cualquier convenio, contrato, licencia, resolución u orden de la cual el Fideicomitente y/o el Administrador sean parte o por la cual el Fideicomitente o cualquiera de sus activos esté sujeto, o (z) cualquier ley, reglamento, circular, orden o decreto de cualquier autoridad gubernamental aplicable al Fideicomitente y/o el Administrador;

(d) con excepción de las autorizaciones corporativas que se han obtenido y que se encuentran en pleno vigor y efecto, no requiere autorización o aprobación alguna para celebrar el presente Convenio Modificatorio, ni para cumplir o llevar a cabo las obligaciones asumidas por el mismo en los términos del presente Convenio Modificatorio, las cuales son legales, válidas, vinculantes y exigibles en contra del Fideicomitente y/o Administrador de conformidad con sus respectivos términos;

(e) a esta fecha no existe y, a su leal saber y entender, no tiene conocimiento de que exista riesgo de que vaya a iniciarse alguna acción, demanda, reclamación, requerimiento o procedimiento ante cualquier tribunal, dependencia gubernamental, árbitro u órgano jurisdiccional sobre el Fideicomitente o sus propiedades: (i) que afecte sustancialmente la legalidad, validez o exigibilidad del presente Convenio Modificatorio, o (ii) que impida la consumación de cualquiera de las operaciones contempladas en el presente Convenio Modificatorio;

(f) las personas que celebran el presente Convenio Modificatorio en su nombre y representación cuentan con poderes y facultades suficientes para celebrar válidamente el presente Convento Modificatorio en su representación y para obligar válidamente al Fideicomitente y/o al Administrador y/o al Fideicomisario en Segundo Lugar en los términos del mismo, y que dichos poderes y facultades no han sido revocadas, modificadas, o limitadas en forma alguna, según consta en la escritura pública número 266,463, de fecha 23 de enero de 2025, otorgada ante la fe del licenciado Cecilio González Márquez, titular de la notaría pública número 151 de la Ciudad de México;

(g) con anterioridad a la firma del presente Convenio Modificatorio, el Fiduciario le invitó y sugirió obtener de un profesionista, despacho, o firma de su elección asesoría y apoyo en cuanto al alcance, consecuencias, trámites , implicaciones y en general cuestiones legales y fiscales directa o indirectamente relacionadas con el presente Convenio Modificatorio, así como su apoyo en la negociación y evaluación del riesgo legal y fiscal del texto definitivo a firmarse, toda vez que el Fiduciario no se hace responsable de tales cuestiones, por lo que el Fiduciario no garantiza ni asegura que la estructura fiscal contenida en el presente Convenio Modificatorio no sea alterada con subsecuentes modificaciones a la legislación y los impactos fiscales e impositivos puedan modificarse;

(h) reconoce y acepta que, toda vez que el Fiduciario forma parte del Grupo Financiero Citi México, así como del grupo financiero Citigroup, en el cumplimiento de los Fines del Fideicomiso evitará el otorgamiento de instrucciones o actividades que, hasta donde sea de su conocimiento, pudiesen representar un conflicto de interés para el Fiduciario y alguna de estas entidades. En todo caso, el Fiduciario tendrá la obligación de manifestar cuando considere que alguna actividad o instrucción pueda representar un conflicto de interés, a fin de que se realice el análisis y decisión correspondiente entre las partes;

(i) reconoce y acepta que conoce y comprende el contenido del artículo 394 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, así como las prohibiciones y limitaciones que en él se establecen; y

(j) el Representante Común, antes de la celebración del presente Convenio Modificatorio e inclusive previo a la entrega de sus datos correspondientes y/o los de su personal, puso a disposición de todas las parles del presente Convenio Modificatorio el aviso de privacidad contenido en la página de internet www.monex.com.mx.

II. El Fiduciario declara, a través de sus delegados fiduciarios, que:

(a) es una institución de banca múltiple, debidamente constituida y válidamente existente conforme a las leyes de México y está debidamente autorizado por la Secretaria de Hacienda y Crédito Público para actuar como una institución de banca múltiple y prestar servicios fiduciarios, según consta en la última compulsa de estatutos bajo la escritura pública número 105,372 de fecha 1 de diciembre de 2024, otorgada ante la fe del licenciado Roberto Núñez y Bandera, titular de la notaría pública número 1 de la Ciudad de México;

(b) es su intención y deseo celebrar este Convenio Modificatorio y llevar a cabo todas y cada una de las acciones necesarias o convenientes para satisfacer y cumplir con los fines del Fideicomiso, así como para cumplir con sus obligaciones conforme a lo previsto en este Convenio Modificatorio y en la ley aplicable;

(c) con excepción de las autorizaciones y aprobaciones que se han obtenido y que se encuentran en pleno vigor y efecto, no requiere autorización o aprobación alguna para celebrar el presente Convenio Modificatorio, ni para cumplir o llevar a cabo las obligaciones asumidas por el mismo en los términos del presente Convenio Modificatorio, las cuales son legales, válidas y exigibles en contra del Fiduciario de conformidad con sus términos;

(d) sus delegados fiduciarios cuentan con poderes y facultades suficientes, así como con las autorizaciones corporativas necesarias (corporativas o de cualquier otra naturaleza) para celebrar válidamente el Convenio Modificatorio y los otros Documentos de la Operación (incluyendo el Contrato de Fideicomiso, según el mismo sea modificado por el presente Convenio Modificatorio) en su representación y para obligar válidamente al Fiduciario en los términos del mismo, según consta en la escritura pública número 104,866 de fecha 10 de octubre de 2024, otorgada ante la fe del licenciado Roberto Núñez y Bandera, titular de la notaría pública número 1 de la Ciudad de México;

(e) Comparece en cumplimiento de los acuerdos de las Asambleas de Tenedores que se relacionan en los Antecedentes VI y VIII del presente Convenio;

(f) ha explicado de forma clara sin que le haya quedado duda alguna a las otras partes del presente Convenio Modificatorio, los términos, significado y consecuencias

legales de (i) el artículo 106, XIX, b) de la LIC, y (ii) las secciones 5.4 y 6 de la Circular 1/2005 emitida por el Banco de México; y

(g) el Representante Común, antes de la celebración del presente Convenio Modificatorio e inclusive previo a la entrega de sus datos correspondientes y/o los de su personal, puso a disposición de todas las partes del presente Convenio Modificatorio el aviso de privacidad contenido en la página de internet www.monex.com.mx.

III. El Representante Común en este acto declara, a través de su apoderado, que:

(a) es una sociedad anónima de capital variable, debidamente constituida y válidamente existente conforme a las leyes de México y está debidamente autorizada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para actuar como una casa de bolsa e intervenir en las operaciones a que se refiere la fracción XIII del artículo 171 de la LMV, según consta en la escritura pública número 5,940 de fecha 27 de noviembre de 1978, otorgada ante la fe del licenciado Jorge Alfredo Domínguez Martinez, Notario Público número 140, del Distrito Federal (hoy Ciudad de México), cuyo primer testimonio se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Distrito Federal (hoy Ciudad de México) bajo el folio mercantil número 686 el día 27 de febrero de 1979;

(b) es su intención celebrar el presente Convenio Modificatorio, en cumplimiento de los acuerdos adoptados por las Asambleas de Tenedores que se relacionan en los Antecedentes VI y VIII del presente Convenio Modificatorio;

(c) con excepción de las autorizaciones que, en su caso, se han obtenido y que se encuentran en pleno vigor y efecto, no requiere autorización o aprobación alguna para celebrar el presente Convenio Modificatorio;

(d) la persona que celebra el presente Convenio Modificatorio en nombre y representación del Representante Común, tiene la capacidad legal necesaria y facultades suficientes, así como con las autorizaciones necesarias (corporativas o de cualquier otra naturaleza) para celebrar válidamente el presente Convenio Modificatorio en su representación y para obligar válidamente al Representante Común en los términos del mismo, según consta en la escritura pública número 48,161, de fecha 18 de febrero de 2025, otorgada ante la fe del licenciado Alberto T. Sánchez Colín, titular de la notaría pública número 83 de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el folio mercantil número 686 del Registro Público de Comercio de la Ciudad de México, el día 24 de febrero de 2025, y que dichos poderes, facultades y autorizaciones corporativas o de cualquier otra naturaleza no han sido revocadas, modificadas, o limitadas en forma alguna; y

(e) el Fiduciario le ha informado que su aviso de privacidad de datos personales se encuentra disponible en el sitio web www.citi.com/mexico/privacidad y que se entenderá que el Representante Común consiente tácitamente el mismo, mientras no manifieste su oposición.

EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, con base en los Antecedentes y Declaraciones contenidos en el presente Convenio Modificatorio, las partes convienen y se sujetan a las siguientes:

Cláusulas

Primera. Modificación y Re-expresión al Contrato de Fideicomiso. Con efectos a partir de la fecha del presente Convenio Modificatorio, las partes acuerdan modificar y re-expresar las cláusulas y anexos del Contrato de Fideicomiso con cambios marcados, los cuales se adjuntan como **Anexo A**, para que a partir de la fecha del presente Convenio Modificatorio, el Contrato de Fideicomiso quede redactado en los términos previstos en el documento en limpio que se adjunta como **Anexo "B"**.

Segunda. Alcance de la Re-expresión. El Fideicomitente, Administrador, Fideicomisario en Segundo Lugar, el Fiduciario y el Representante Común, en la medida que a cada uno corresponda dentro del ámbito de sus respectivas facultades, acuerdan que la re-expresión al Contrato de Fideicomiso se realiza por efectos de conveniencia en su redacción e interpretación y no pretende afectar las declaraciones de las partes bajo el Contrato de Fideicomiso que estaban vigentes en el momento en el que fueron realizadas, así como los actos que, a la fecha del presente, han sido llevados a cabo o consumados. Por lo anterior, no todos los actos incluidos en la versión re-expresada del Contrato de Fideicomiso deberán ser considerados como pendientes (u ocurriendo simultáneamente) o que se ejecutarán nuevamente conforme a la versión re-expresada. En consecuencia, las modificaciones y la re-expresión solo afectarán aquellos actos que se encuentren pendientes o que sean de ejecución continua.

Tercera. Un Sólo Contrato. El Contrato de Fideicomiso (según el mismo fue modificado mediante el Primer Convenio Modificatorio al Contrato de Fideicomiso, el Segundo Convenio Modificatorio al Contrato de Fideicomiso y el Tercer Convenio Modificatorio al Contrato de Fideicomiso) y el presente Convenio Modificatorio constituyen un solo convenio entre las partes del Contrato de Fideicomiso y del presente Convenio Modificatorio; en el entendido, sin embargo, que en caso de existir alguna discrepancia entre el Contrato de Fideicomiso y el presente Convenio Modificatorio, el presente Convenio Modificatorio prevalecerá. No existen acuerdos verbales entre las partes relacionados con el objeto del presente Convenio Modificatorio. Las partes en este acto convienen en que todas las referencias al Contrato de Fideicomiso en el presente Convenio Modificatorio o en cualquier otro Documento de la Operación se entenderá y deberá ser considerada como una referencia conjunta al Contrato de Fideicomiso, según el mismo ha sido modificado conforme Primer Convenio Modificatorio al Contrato de Fideicomiso, el Segundo Convenio Modificatorio al Contrato de Fideicomiso, el Tercer Convenio Modificatorio al Contrato de Fideicomiso y al presente Convenio Modificatorio.

Cuarta. No Novación. Salvo por lo expresamente modificado en el presente Convenio Modificatorio, el Contrato de Fideicomiso continuará en pleno vigor y efecto en todos sus términos. Ninguno de los términos del presente Convenio Modificatorio deberá constituir o ser interpretado como una novación a cualesquiera de los Documentos de la Operación o a cualesquiera de las obligaciones asumidas por las partes conforme al Contrato de

Fideicomiso o cualquier otro Documento de la Operación. Las partes por medio del presente Convenio Modificatorio ratifican sus derechos y obligaciones conforme al Contrato de Fideicomiso y a los Documentos de la Operación.

Quinta. Anexos y Encabezados. Todos los documentos que se adjuntan al presente Convenio Modificatorio o respecto a los cuales se haga referencia en el presente convenio Modificatorio, forman parte integrante de este Convenio Modificatorio como si a la letra se insertasen. tos títulos y encabezados incluidos en este Convenio Modificatorio se utilizan únicamente con fines de conveniencia y no definirán, limitarán o describirán el alcance o la intención (o de cualquier otra manera afectarán la interpretación) de cualquier disposición del presente Convenio Modificatorio.

Sexta. Notificaciones. Todas las notificaciones, solicitudes, instrucciones, direcciones u otro tipo de comunicaciones proporcionadas en conexión con el presente deberán ser entregadas de conformidad con los términos del Contrato de Fideicomiso.

Séptima. Ejemplares. El presente Convenio Modificatorio se firma en 5 ejemplares; en el entendido, que cada uno de los cuales será considerado como un tanto original y todos deberán constituir un convenio modificatorio único.

Octava. Registro. El Administrador y el Fiduciario acuerdan registrar el presente Convenio Modificatorio en el RUG, en términos del artículo 389 de la Ley General de Títulos y Operaciones del Crédito. Para dichos propósitos, el Administrador instruye al Fiduciario, por medio del presente, para que cause que un fedatario público en México lleve a cabo el registro en el RUG, y las partes, por medio del presente, acuerdan llevar a cabo todos los actos necesarios, que en su caso les corresponda dentro del ámbito de sus respectivas facultades, para permitir que el Fiduciario lleve a cabo dicho registro, de conformidad con la Cláusula Quincuagésima Segunda del Contrato de Fideicomiso.

Novena. Actualización del Registro ante el RNV. Como resultado de las modificaciones realizadas al Contrato de Fideicomiso en los términos del presente Convenio Modificatorio, de conformidad con las autorizaciones previstas en las Asambleas de Tenedores, las partes acuerdan llevar a cabo todos los actos necesarios o convenientes, según sea aplicable dentro del ámbito de sus respectivas facultades para cada una de ellas, para actualizar el registro de los certificados ante el Registro Nacional de Valores de conformidad con la ley aplicable.

Décima. Jurisdicción, Derecho Aplicable. Para todo lo relativo a la interpretación y cumplimiento del presente Convenio Modificatorio, las partes se someten, de manera expresa e irrevocable, a las leyes aplicables de México, y a la jurisdicción de los tribunales federales competentes de la Ciudad de México, México, y las partes en este acto renuncian, expresa e irrevocablemente, a cualquier otra jurisdicción que pudiere corresponderles en virtud de sus domicilios presentes o futuros o por cualquier otro motivo.

[ESTE ESPACIO SE DEJA INTENCIONALMENTE EN BLANCO, A CONTINUACIÓN LAS FIRMAS]

EN TESTIMONIO DE LO ANTERIOR, las partes celebran y firman el presente Convenio Modificatorio a través de sus respectivos representes legales debidamente autorizados, en la fecha señalada en el proemio.

El Fideicomitente, Administrador y Fideicomisario en Segundo Lugar:

BlackRock México Infraestructura I, S. de R.L. de C.V.

Por: _____
Nombre: José María Zertuche Treviño
Cargo: Apoderado

Por: _____
Nombre: Luis Mejía Avilés
Cargo: Apoderado

Hoja de firmas del Cuarto Convenio Modificatorio y de Re-expresión al Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número 188148 (anteriormente identificado con el número F/00735), celebrado entre BlackRock México Infraestructura I, S. de R.L. de C.V., en su carácter fideicomitente, administrador y fideicomisario en segundo lugar; Banco Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Citi México, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario; y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, en su carácter de representante común de los Tenedores.

El Fiduciario:

Banco Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Citi México, División Fiduciaria

Por: _____
Nombre: Fabiola Alejandra Cinta Narváez
Cargo: Delegado Fiduciario

Por: _____
Nombre: Patricia Regina Aguilar Velázquez
Cargo: Delegado Fiduciario

Hoja de firmas del Cuarto Convenio Modificatorio y de Re-expresión al Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número 188148 (anteriormente identificado con el número F/00735), celebrado entre BlackRock México Infraestructura I, S. de R.L. de C.V., en su carácter fideicomitente, administrador y fideicomisario en segundo lugar; Banco Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Citi México, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario; y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, en su carácter de representante común de los Tenedores.

El Representante Común:

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero



Por: _____
Nombre: José Daniel Hernández Torres
Cargo: Apoderado

Hoja de firmas del Cuarto Convenio Modificatorio y de Re-expresión al Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número 188148 (anteriormente identificado con el número F/00735), celebrado entre BlackRock México Infraestructura I, S. de R.L. de C.V., en su carácter fideicomitente, administrador y fideicomisario en segundo lugar; Banco Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Citi México, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario; y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, en su carácter de representante común de los Tenedores.

Anexo "A"

Convenio Modificatorio al Contrato de Fideicomiso

Modificación y Reexpresión de las Cláusulas del Contrato de Fideicomiso y sus Anexos (Versión Marcada)

CLÁUSULAS

PRIMERA. Términos Definidos; Reglas de Interpretación. (a) Según se utilizan en el presente Contrato, los términos que se indican a continuación tendrán los significados siguientes.

"Activos"	significa cualesquiera bienes, tangibles o intangibles, muebles o inmuebles.
"Activos de Infraestructura"	significa todo tipo de Activos relacionados con la planeación, diseño, construcción, desarrollo, operación y mantenimiento de Proyectos de Infraestructura en México.
"Administrador"	tiene el significado que se le atribuye en el proemio del presente Contrato.
"Administrador Sustituto"	significa la Persona calificada o seleccionada para actuar en sustitución del Administrador, al amparo y conforme a los términos del Contrato de Administración.
"Afiliada"	significa, respecto de una Persona en particular, la Persona que Controle a, directa o indirectamente, a través de uno o más intermediarios o terceros, sea Controlada por o esté bajo el Control común de, dicha Persona, en el entendido que la Sociedad Controladora y las Empresas Promovidas no serán consideradas como "Afiliadas" del Administrador.
"Afores"	significan las entidades financieras autorizadas por la Comisión Nacional del Sistema de Ahorro para el Retiro, que se dedican de manera habitual y profesional a administrar las cuentas individuales de los trabajadores, así como administrar las sociedades de inversión especializadas en fondos para el retiro, en términos de la Ley de los Sistemas de Ahorro para el Retiro.
"Aportación Inicial"	tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Segunda, inciso (b), del presente Contrato.
"Aprobación de Inversión"	significa la resolución emitida por el Comité de Inversión del Administrador, el Comité Técnico o la Asamblea de Tenedores, según sea el caso y según sean competentes, que apruebe la realización de una determinada Inversión y de Gastos de Inversión.
"Asamblea de Tenedores"	significa la asamblea de Tenedores.
"Asuntos Reservados"	tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Vigésima Cuarta, inciso (r), del presente Contrato.
"Auditor Externo"	significa la persona moral que se designe como auditor externo en la primera sesión del Comité Técnico o cualquier Persona que lo sustituya en los términos del presente Contrato.
"Aviso de Devolución"	tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Décima Sexta, inciso (c), del presente Contrato.

"Aviso de Distribución"	tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Décima Quinta, inciso (c), del presente Contrato.
"Base del Retorno Preferente"	significa (i) los montos (incluyendo cualesquier Montos para Reinversión) transferidos de la Cuenta General a la Cuenta de Inversiones para realizar Inversiones o pagar Gastos de Inversión y Gastos de Desinversión, directa o indirectamente a través de la Sociedad Controladora o Empresa Promovida, a partir de la fecha en que se retiren de la Cuenta General y se acrediten en la Cuenta de Inversiones,(ii) los Gastos de Emisión y los Gastos de Mantenimiento (que incluyen la Comisión Anual), que se paguen, directa o indirectamente a través de la Sociedad Controladora o Empresa Promovida, con recursos de la Cuenta General durante el Periodo de Inversión o con recursos de la Reserva de Gastos, a partir de la fecha en que hayan sido efectivamente pagados cada uno de ellos, (iii) los montos efectivamente transferidos de la Cuenta General o de la Cuenta de Reserva de Gastos a la Cuenta de Reserva de Operación (excepto la Reserva de Asesoría) a partir de la fecha en que hayan sido efectivamente transferidos a cualquiera de dichas Cuentas, y (iv) los montos efectivamente transferidos de la Cuenta General o de la Cuenta de Reserva de Gastos a la Cuenta de Impuestos.
"BMV"	significa la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.
"Certificados" o "Certificados Bursátiles"	significa los certificados bursátiles fiduciarios emitidos por el Fiduciario conforme a la Cláusula Octava del presente Contrato y conforme al resto de la documentación aplicable.
"Circular de Emisoras"	significa las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Emisoras de Valores y a otros Participantes del Mercado de Valores, según las mismas se modifiquen periódicamente.
"CNBV"	significa la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.
"Coinversionista"	significa I Cuadrada Coinvest, S. de R.L. de C.V., una entidad afiliada al Administrador, constituida conforme a las leyes de México y que ha asumido obligaciones de coinversión conforme al Contrato de Coinversión.
"Comisión Anual"	tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Tercera del Contrato de Administración.
"Comisión de Desempeño"	significa la cantidad que resulte de sumar la Comisión de Desempeño Inicial y la Comisión de Desempeño Subsecuente.
"Comisión de Desempeño Inicial"	significa las cantidades pagaderas al Administrador de conformidad con la Cláusula Décima Quinta, inciso (e)(6), del presente Contrato.
"Comisión de Desempeño Subsecuente"	significa las cantidades pagaderas al Administrador de conformidad con la Cláusula Décima Quinta, inciso (e)(7), del presente

	Contrato.
"Comisiones del Administrador"	significan, conjuntamente, la Comisión Anual y la Comisión de Desempeño.
"Comité de Inversión"	significa el comité interno del Administrador, al cual se presentan y aprueba, o recomienda al Comité Técnico para su aprobación, la realización de Gastos de Inversión y Gastos de Desinversión, así como las Inversiones y las Desinversiones en los términos del presente Contrato.
"Comité Técnico"	tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Vigésima Cuarta del presente Contrato.
"Conducta Inhabilitadora"	significa, respecto de cualquier Persona, fraude, dolo, mala fe o negligencia inexcusable, o el incumplimiento de obligaciones importantes de dicha Persona si es en el desempeño de su encargo conforme a los Documentos de la Operación o a la legislación aplicable relacionada, y siempre que haya causado un daño objeto de una reclamación.
"Consorcio"	tiene el significado que se le atribuye a dicho término en la LMV.
"Contrato de Administración"	significa el Contrato de Prestación de Servicios de Administración celebrado por el Fiduciario y el Administrador en la Fecha de Cierre.
"Contrato de Coinversión"	significa el Contrato de Coinversión celebrado por el Fiduciario, el Coinversionista y el Administrador en la Fecha de Cierre.
"Contrato de Colocación"	significa el Contrato de Colocación de Certificados Bursátiles a ser celebrado por el Fiduciario, Infraestructura Institucional, Retail Management Services, S. de R.L. de C.V. y el Intermediario Colocador.
"Contrato de Fideicomiso" o "Contrato"	significa el presente Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. ~~F/00735~~188148.
"Control"	significa, respecto de cualquier Persona, (i) la facultad, directa o indirecta, de otra Persona o grupo de Personas, para dirigir la administración y políticas, o imponer decisiones respecto, de la Persona de referencia, o (ii) mantener la titularidad de acciones o derechos que permitan, directa o indirectamente, ejercer el derecho de voto respecto de más del 50% (cincuenta por ciento) del capital social de una Persona moral, o (iii) el derecho de elegir a la mayoría de los miembros del consejo de administración de la Persona de referencia (ya sea a través de la tenencia de capital, instrumentos similares a capital o deuda, de manera convencional o de otra manera).
"Criterios de Inversión y Requisitos de Diversificación"	significan aquellos criterios y requisitos que deban de cumplir las Inversiones conforme a los términos previstos en el presente Contrato.
"CUAE"	significan las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Entidades y Emisoras Supervisadas por la Comisión Nacional

	Bancaria y de Valores que contraten servicios de auditoría externa de estados financieros básicos, según las mismas sean modificadas en cualquier momento.
"Cuenta de Devoluciones"	significa la cuenta establecida y operada por el Fiduciario, de conformidad con la Cláusula Décima Sexta del presente Contrato.
"Cuenta de Distribuciones"	significa la cuenta establecida y operada por el Fiduciario, de conformidad con la Cláusula Décima Quinta del presente Contrato.
"Cuenta de Impuestos"	significa la cuenta establecida y operada por el Fiduciario, de conformidad con la Cláusula Décima Séptima del presente Contrato.
"Cuenta de Inversiones"	significa la cuenta establecida y operada por el Fiduciario, de conformidad con la Cláusula Décima Cuarta del presente Contrato.
"Cuenta de Reserva de Gastos"	significa la cuenta establecida y operada por el Fiduciario, de conformidad con la Cláusula Décima Primera, inciso (c)(1), del presente Contrato.
"Cuenta de Reserva de Operación"	significa la cuenta establecida y operada por el Fiduciario de conformidad con la Cláusula Décima Tercera del presente Contrato.
"Cuenta del Administrador"	significa la cuenta establecida y operada por el Fiduciario, de conformidad con la Cláusula Décima Octava del presente Contrato.
"Cuenta General"	significa la cuenta establecida y operada por el Fiduciario, de conformidad con la Cláusula Décima Primera del presente Contrato.
"Cuentas del Fideicomiso"	significan, conjuntamente, la Cuenta General, la Cuenta de Inversiones, la Cuenta de Distribuciones, la Cuenta de Devoluciones, la Cuenta de Impuestos, la Cuenta de Reserva de Gastos, la Cuenta de Reserva de Operación, la Cuenta del Administrador y cualesquiera otras cuentas abiertas por, o que abra, el Fiduciario de conformidad con la Cláusula Décima del presente Contrato.
"Daños"	tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Trigésima Primera, inciso (a), del presente Contrato.
"Derechos de Crédito del Préstamo Sociedad Controladora"	significan aquellos derechos (incluyendo derechos de cobro de intereses, accesorios y principal), derivados del Préstamo Sociedad Controladora.
"Desinversiones"	significan aquellas operaciones conforme a las cuales la Sociedad Controladora enajene o disponga, de manera total o parcial, de Inversiones, incluyendo, tratándose de Inversiones en Deuda, la amortización de dichas Inversiones en Deuda, o tratándose de Inversiones en Capital, la enajenación de las acciones representativas del capital social de las Empresas Promovidas, o reciba cualquier cantidad derivada de tales Inversiones, como el pago de dividendos, reembolsos u otras distribuciones, en el entendido que estas operaciones o cantidades podrán realizarse o recibirse directamente por el Fideicomiso, en la medida posible conforme a la legislación aplicable, incluyendo la legislación fiscal.
"Devolución"	significan los pagos realizados a los

	Tenedores por el Fiduciario en concepto de Devolución de Disminución, Devolución de Ganancias o Devolución de Rendimiento, al amparo de la Cláusula Décima Sexta del presente Contrato.
"Devolución de Disminución"	significan los pagos realizados a los Tenedores por el Fiduciario por concepto de Devolución del Efectivo Excedente al amparo de la Cláusula Décima Sexta del presente Contrato
"Devolución de Ganancias"	significan los pagos realizados a los Tenedores por el Fiduciario derivado de las Ganancias de la inversión de los montos que se mantengan en la Cuenta General conforme a lo previsto en la Cláusula Décima Sexta del presente Contrato.
"Devolución de Rendimiento"	significa cualquier Devolución realizada por el Fideicomiso que no sea una Devolución de Disminución.
"Día Hábil"	significa cualquier día, salvo sábados y domingos y días festivos, en que las instituciones bancarias no estén autorizadas para cerrar en la Ciudad de México, Distrito Federal.
"Distribución"	significa los pagos realizados a los Tenedores y al Administrador por el Fiduciario al amparo de la Cláusula Décima Quinta del presente Contrato.
"Distribución de Amortización"	significa cualquier Distribución realizada por el Fideicomiso que se destine a amortizar el Valor Nominal Ajustado de los Certificados en los términos del presente Contrato.
"Distribución de Rendimiento"	significa cualquier Distribución realizada por el Fideicomiso que no sea una Distribución de Amortización.
"Distribución de Rendimiento de Preferente"	significa los pagos realizados a los Tenedores por el Fiduciario al amparo de la Cláusula Décima Quinta, inciso (e), del presente Contrato.
"Documentos de la Operación"	significa, (i) el presente Contrato de Fideicomiso, (ii) el Contrato de Coinversión, (iii) el título que documente los Certificados Bursátiles, (iv) el Contrato de Administración, (v) el contrato que documente el Préstamo Sociedad Controladora y cualesquiera otros instrumentos, convenios o contratos que deban celebrarse en los términos del presente Contrato.
"Dólares"	significa la moneda de curso legal de Estados Unidos de América.
"Efectivo Distribuible"	tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Décima Quinta, inciso (b), del presente Contrato.
"Efectivo Excedente"	tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Décima Primera, inciso (f), del presente Contrato.
"Efectivo Remanente"	significa cualquier efectivo que se mantenga en la Cuenta de Reserva de Operación, en la Cuenta de Distribuciones o en la Cuenta de Impuestos, y que el Administrador determine que debe considerarse como efectivo remanente y sin uso específico en los términos del presente Contrato, en el entendido que el

	Administrador podrá realizar dicha determinación en la Fecha de Amortización Total, en cualquier otra fecha en que deban amortizarse en su totalidad los Certificados Bursátiles o en cualquier otra fecha anterior a las mismas.
"Emisión"	significa la emisión de los Certificados Bursátiles.
"EMISNET"	significa el Sistema Electrónico de Comunicación con Emisoras de Valores a cargo de la BMV.
"Empresas Promovidas"	significa aquellas Personas morales que reciban aportaciones de capital u otro tipo de participación de la Sociedad Controladora o, en los casos permisibles conforme a la legislación aplicable, incluyendo la legislación fiscal, del Fideicomiso, según corresponda, en los términos del presente Contrato.
"Evento de Incumplimiento"	significa aquellos eventos enumerados en la Cláusula Vigésima Segunda del presente Contrato.
"Evento de Sustitución"	tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Sexta del Contrato de Administración.
"Fecha de Amortización Total"	significa aquella fecha en la cual todas las Inversiones hayan sido objeto de una Desinversión total o se hayan declarado como una pérdida, y que el Administrador notifique al Fiduciario con copia al Representante Común, en la cual se realizará la Distribución o Devolución final, en su caso, a los Tenedores.
"Fecha de Cierre"	significa el 22 de diciembre de 2010.
"Fecha de Devolución"	significa cualquier fecha en la que deba realizarse una Devolución al amparo del presente Contrato.
"Fecha de Distribución"	significa cualquier fecha en la que se acuerde realizar una Distribución al amparo del presente Contrato.
"Fecha de Registro"	significa aquella fecha que tenga lugar 3 (tres) Días Hábiles antes de cada Fecha de Distribución o Fecha de Devolución o aquella otra fecha especificada en cualquier Aviso de Distribución o Aviso de Devolución, en la cual se determinarán aquellos Tenedores que recibirán la Distribución o Devolución de que se trate.
"Fecha de Vencimiento Final"	significa el 22 de diciembre de 2027~~ o la fecha a la que dicha fecha se extienda conforme a lo previsto en la Cláusula Vigésima Tercera, inciso (a), subinciso (7) (iv)~~.
"Fecha Ex-Derecho"	significa la fecha que tenga lugar 1 (un) Día Hábil antes de cada Fecha de Registro o aquella otra fecha que se señale en cualquier Aviso de Distribución o Aviso de Devolución, según corresponda.
"Fideicomiso"	significa el fideicomiso constituido de conformidad con el presente Contrato.
"Fideicomitente"	tiene el significado que se le atribuye en el proemio del presente Contrato.

"Fiduciario"	significa Banco ~~Multiva~~Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero ~~Multiva (como causahabiente final del negocio fiduciario previamente escindido de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple)~~Citi México, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario y a cualquier otro que lo sustituya en sus funciones de conformidad con el presente Contrato.
"Funcionarios Clave"	significa el equipo de profesionales del Administrador, inicialmente integrado por John A. Blumberg, Juan Alberto Leautaud Sunderland, Jerónimo Marcos Gerard Rivero, José María Zertuche Treviño y Enrique Baena Ordaz, en el entendido que dichos Funcionarios Clave iniciales podrán sustituirse conforme a lo previsto por el presente Contrato y por el Contrato de Administración, caso en el cual se entenderá por Funcionarios Clave a los miembros iniciales que se mantengan y a los miembros sustitutos (resultado de una o varias sustituciones) del equipo de profesionales del Administrador.
"Ganancias"	significa todos los intereses e ingresos netos, de cualquier naturaleza, derivados de las Inversiones Permitidas realizadas, adquiridas o materia de depósitos con recursos integrantes de las Cuentas del Fideicomiso, incluyendo los intereses generados por las cantidades depositadas en las Cuentas del Fideicomiso.
"Ganancias de la Cuenta General"	tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Décima Primera, inciso (g), del presente Contrato.
"Gastos"	significa, según el contexto requiera, separada o conjuntamente, los Gastos de Emisión, los Gastos de Mantenimiento, los Gastos de Inversión y los Gastos de Desinversión.
"Gastos de Desinversión"	significan los gastos (en los casos aplicables, más el impuesto al valor agregado), que se hayan incurrido respecto del análisis e implementación de una potencial Desinversión o de una Desinversión, incluyendo cualesquiera indemnizaciones pagaderas respecto de una Desinversión.
"Gastos de Emisión"	significan los siguientes gastos (en los casos aplicables, más el impuesto al valor agregado): (i) los honorarios, comisiones o gastos del Intermediario Colocador; (ii) los honorarios iniciales y no periódicos del Fiduciario; (iii) los honorarios iniciales y no periódicos del Representante Común; (iv) los honorarios de asesores legales y fiscales relacionados con la Emisión; (v) los gastos de inscripción, listado y depósito pagaderos a la CNBV, la BMV e Indeval respecto de la Emisión y los Certificados Bursátiles;

(vi) los honorarios de los asesores de las Afores por el análisis de inversión en los Certificados y la revisión de los Documentos de la Operación;

(vii) otros gastos, de cualquier naturaleza, relacionados con la constitución, y perfeccionamiento de la constitución, del patrimonio afecto al Fideicomiso resultante del presente Contrato, tales como el pago de derechos de inscripción en el Registro Público de Comercio.

"Gastos de Inversión" significan los gastos (en los casos aplicables, más el impuesto al valor agregado) que se hayan incurrido respecto de cada Inversión y potencial Inversión (comprendiéndose aquéllos relacionados con una Inversión materia de una Negativa de Inversión), incluyendo aquellos gastos que se hayan incurrido respecto del análisis e implementación de una potencial Inversión y respecto de la administración de dicha Inversión.

"Gastos de Mantenimiento" significan los siguientes gastos (en los casos aplicables, más el impuesto al valor agregado):

(i) los honorarios periódicos y gastos del Fiduciario;

(ii) los honorarios periódicos y gastos del Representante Común;

(iii) los honorarios y gastos de asesores legales y fiscales que deriven de servicios que periódicamente presten al Fiduciario, al Administrador (en este último caso excluyendo los Gastos de Inversión, los Gastos de Desinversión y los Gastos del Administrador) o al Representante Común, en relación con el Fideicomiso, las operaciones e Inversiones y Desinversiones que realice el Fideicomiso y respecto de los Certificados Bursátiles en vigor;

(iv) los honorarios y gastos de los auditores externos del Fideicomiso, la Sociedad Controladora, y de cualquier otra sociedad o vehículo de propósito específico constituido para realizar Inversiones o relacionados con cualesquiera cálculos, por ejemplo de Distribuciones;

(v) los honorarios de cualesquiera valuadores;

(vi) los honorarios de cualesquiera proveedores de precios contratados por el Fiduciario;

(vii) los honorarios de otros asesores que sean aprobados o designados

por el Administrador;

(viii) los gastos de mantenimiento de inscripción, listado o depósito de los Certificados en el RNV, la BMV e Indeval y cualesquiera gastos relacionados;

(ix) las primas de seguro de responsabilidad para los miembros del Comité Técnico, ejecutivos del Administrador y de la Sociedad Controladora, y por conceptos y respecto de Personas similares;

(x) de ser el caso, los honorarios y gastos necesarios para sustituir al Administrador, para modificar cualquiera de los Documentos de la Operación y para dar por terminados cualesquiera de los Documentos de la Operación;

(xi) los honorarios y gastos que se generen con motivo de la celebración y desahogo de reuniones de los Tenedores, y respecto de los materiales necesarios para dichas reuniones de Tenedores;

(xii) la Comisión Anual;

(xiii) los honorarios y gastos que se generen con motivo de la celebración y asistencia de los miembros del Comité Técnico a las sesiones del Comité Técnico y respecto de los materiales necesarios para dichas reuniones del Comité Técnico; y

(xiv) los demás gastos relacionados con el mantenimiento de la Emisión y el sano desarrollo y mantenimiento de prácticas de gobierno corporativo del Fideicomiso.

"Gastos del Administrador"	significa los gastos corporativos, administrativos y de personal propio del Administrador.
"Grupo Black Creek"	significa el grupo de sociedades del mismo nombre y/o sus colaboradores en las actividades de inversión de capital privado en que participan conjuntamente desde el año de 1993.
"Grupo Empresarial"	significa el conjunto de personas morales organizadas conforme a esquemas de participación directa o indirecta del capital social, en las que una misma sociedad mantiene el control de dichas personas morales. Así mismo, se considerarán como grupo empresarial a los grupos financieros constituidos conforme a la Ley para Regular las Agrupaciones Financieras.
"Indeval"	significa S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.
"Influencia Significativa"	significa la titularidad de derechos que permitan, directamente o indirectamente, ejercer el voto respecto de cuando menos el 20% (veinte por ciento) del capital social de

	una persona moral.
"Influencia Sustancial"	significa el derecho de participar activamente, directa o indirectamente, en el proceso de toma de decisiones de una Persona.
"Infraestructura Institucional"	Significa Infraestructura Institucional, S. de R.L. de C.V. (ahora BlackRock México Infraestructura I, S. de R.L. de C.V.) o cualquier tercero que lo sustituya en sus funciones, así como sus causahabientes, sucesores y cesionarios permitidos.
"Instrumentos de Desinversión"	significa cualesquiera convenios, contratos o instrumentos que el Administrador determine como necesarios o convenientes para implementar una Desinversión.
"Instrumentos de Inversión"	significa cualesquiera convenios, contratos o instrumentos que el Administrador determine como necesarios o convenientes para implementar una Inversión.
"Intermediario Colocador"	significa, en conjunto, Merril Lynch México, S.A. de C.V., Casa de Bolsa y Casa de Bolsa Credit Suisse (México), S.A. de C.V., Grupo Financiero Credit Suisse (México).
"Inversiones"	significa, conjunta o separadamente, según el contexto requiera, las Inversiones en Capital, las Inversiones en Activos o las Inversiones en Deuda, incluyendo, en cada caso, los Gastos de Inversión, en el entendido que las Inversiones no incluirán las Inversiones Permitidas.
"Inversiones en Activos"	significa las operaciones conforme a las cuales la Sociedad Controladora, con los recursos que le contribuya el Fideicomiso adquiera un Activo o Títulos de Capital de una Empresa Promovida, que haya sido constituida para adquirir y operar uno o más Activos.
"Inversiones en Capital"	significa las operaciones conforme a las cuales la Sociedad Controladora, con los recursos que le contribuya el Fideicomiso adquiera mediante compraventa, suscripción o de cualquier otra manera, Títulos de Capital de las Empresas Promovidas.
"Inversiones en Deuda"	significa las operaciones conforme a las cuales la Sociedad Controladora, con los recursos que le contribuya el Fideicomiso otorgue financiamiento a las Empresas Promovidas, y el Préstamo Sociedad Controladora.
"Inversiones Mayoritarias"	significa aquellas inversiones en las que la Sociedad Controladora (o el Fideicomiso en los casos de excepción permitidos) adquieran más del 50% (cincuenta por ciento) del capital social de la Empresa Promovida de que se trate o de otra manera se adquiera el Control de dicha empresa.
"Inversiones Minoritarias"	significa aquellas inversiones en las que la Sociedad Controladora adquiera hasta el 50% (cincuenta por ciento) del capital social de la Empresa Promovida de que se trate o de otra manera no adquiera el Control de dicha empresa.
"Inversiones Permitidas"	significa cualesquiera de los siguientes valores o instrumentos:

(i) instrumentos de deuda denominados en Pesos o unidades de inversión, (A) emitidos por el gobierno federal de México, (B) que se encuentren total e incondicionalmente garantizados en cuanto al pago de intereses y principal por el gobierno federal de México o cualquier agencia o entidad gubernamental cuyas obligaciones a su vez estén garantizadas por el gobierno federal de México;

(ii) reportos respecto de cualquier instrumento descrito en el inciso (i) anterior; y

(iii) acciones de sociedades de inversión o instrumentos conocidos como trackers con plazo menor a 1 (un) año y líquidas, respecto de cualquier instrumento descrito en el inciso (i) anterior.

"LGTOC"	significa la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.
"LIC"	significa la Ley de Instituciones de Crédito.
"LISR"	significa la Ley del Impuesto sobre la Renta.
"LMV"	significa la Ley del Mercado de Valores.
"México"	significa los Estados Unidos Mexicanos.
"Miembros Independientes"	significa cualquier Persona que cumpla con los requisitos del Artículo 24, segundo párrafo, y del Artículo 26 de la LMV y de la Circular de Emisoras, respectivamente, en el entendido que el cumplimiento de dichos requisitos de independencia se calificará respecto de las Empresas Promovidas, la Sociedad Controladora, el Fideicomitente y el Administrador.
"Monto Invertido"	significa conjuntamente los montos invertidos en Inversiones y los Gastos de Inversión.
"Montos para Reinversión"	significa los montos transferidos de la Cuenta de Distribuciones a la Cuenta General conforme a la Cláusula Décima Quinta, inciso (e), subinciso (3) de este Contrato, los cuales podrán utilizarse para realizar Inversiones y pagar de Gastos de Inversión y Gastos de Desinversión, entre otros, como cualesquiera otras cantidades depositadas en la Cuenta General.
"Monto Total de la Oferta"	significa la cantidad de $2'736,900.000.00 (dos mil setecientos treinta y seis millones novecientos mil Pesos).
"Monto Total Invertible"	significa (i) en la Fecha de Cierre, una cantidad equivalente al resultado de restar al Monto Total de la Oferta y los Gastos de Emisión, y (ii) después de la Fecha de Cierre, una cantidad equivalente al resultado de restar del saldo del Monto Total Invertible en la Fecha de Cierre, los montos invertidos en Inversiones y la Reserva de Gastos. Para efectos de claridad, el término "Monto Total Invertible" no incluye los Montos para Reinversión que en su caso existan.

"Negativa de Inversión"	significa la resolución emitida por el Comité de Inversión del Administrador, el Comité Técnico o la Asamblea de Tenedores, según sea el caso, rechazando la realización de una determinada potencial Inversión.
"Patrimonio del Fideicomiso"	significa el patrimonio del Fideicomiso, que estará integrado por aquellos bienes descritos en la Cláusula Quinta del presente Contrato.
"Periodo de Inversión"	significa el periodo de 5 (cinco) años contados a partir de la Fecha de Cierre, mismo que podrá prorrogarse, (i) por un periodo de 1 (un) año más, en el supuesto que existan Inversiones susceptibles de ser autorizadas por encontrarse en el proceso de análisis y estructuración, o (ii) por el tiempo necesario para que se logre el desembolso total de los recursos para completar cualquier Inversión aprobada de que se trate, siempre que el desembolso total de los recursos para concluir la Inversión aprobada de que se trate exceda el Periodo de Inversión, en cada caso a elección del Administrador, mediante aviso por escrito al Comité Técnico, al Fiduciario y al Representante Común, salvo que dicha extensión hubiere sido objetada expresamente y por escrito, unánimemente por los Miembros Independientes del Comité Técnico.
"Persona"	significa cualquier persona moral o física, independientemente de la forma que adopte y de la legislación conforme a la cual esté constituida (tratándose de personas morales).
"Persona Cubierta"	significa el Administrador y sus Afiliadas, cada uno de los accionistas, funcionarios, consejeros (incluyendo personas que no sean consejeros, pero que tengan funciones en consejos o comités de asesoría o de inversión del Administrador, de la Sociedad Controladora o de las Empresas Promovidas), empleados, personal temporal, directivos, agentes, representantes y asesores del Administrador y de cada una de sus respectivas Afiliadas; el Fiduciario y cada uno de sus funcionarios, consejeros, empleados, agentes, delegados fiduciarios y otros representantes; cada Persona que actúe, o que haya actuado, como miembro del Comité Técnico, incluyendo a Miembros Independientes, o miembros del Comité de Inversión; y cualquier otra Persona designada por el Administrador como Persona Cubierta que preste sus servicios, a solicitud del Administrador, en representación del Fideicomiso, incluyendo en todos los casos a la Sociedad Controladora.
"Personas Relacionadas"	significa cualesquiera Personas que se ubiquen dentro de cualquiera de las siguientes categorías, respecto de otra Persona (una "Persona de Referencia"): (i) aquellas Personas que tengan Control o Influencia Significativa en una Persona moral que forme parte del Grupo

Empresarial o Consorcio al que la Persona de Referencia pertenezca, así como los consejeros o administradores o directivos de las Personas morales y las Personas que formen parte de dicho Grupo Empresarial o Consorcio;

(ii) aquellas Personas que tengan Poder de Mando en una Persona moral que forme parte del Grupo Empresarial o Consorcio al que pertenezca la Persona de Referencia;

(iii) el cónyuge, la concubina o el concubinario y las Personas que tengan parentesco por consanguinidad o civil hasta el cuarto grado o por afinidad hasta el cuarto grado, con Personas físicas que se ubiquen en alguno de los supuestos señalados en los incisos (i) y (ii) anteriores, así como los socios y copropietarios de las Personas mencionadas en dichos incisos con los que mantengan relaciones de negocios;

(iv) las Personas que sean parte del Grupo Empresarial o Consorcio al que pertenezca la Persona de Referencia; y

(v) las Personas morales sobre las cuales alguna de las Personas a que se refieren los incisos (i) a (iii) anteriores, ejerzan Control o Influencia Significativa.

"Pesos" o "$" significa la moneda de curso legal en México.

"Poder de Mando" significa la capacidad de hecho, de influir de manera decisiva en los acuerdos adoptados en las asambleas de accionistas o sesiones del consejo de administración o en la gestión, conducción y ejecución de los negocios de una sociedad o personas morales que ésta controle o en las que tenga una influencia significativa. Se presume que tienen poder de mando en una persona moral, salvo prueba en contrario, las personas que se ubiquen en cualquiera de los siguientes supuestos: (i) los accionistas que tengan el Control, (ii) los individuos que tengan vínculos con una sociedad o con las personas morales que integran el grupo empresarial o consorcio al que aquélla pertenezca, a través de cargos vitalicios, honoríficos o con cualquier otro título análogo o semejante a los anteriores, (iii) las personas que hayan transmitido el Control de la persona moral conforme cualquier título y de manera gratuita o a un valor inferior al de mercado o contable, a favor de individuos con los que tengan parentesco por consaguinidad, afinidad o civil hasta el cuarto grado, el cónyuge, la concubina o el concubinario, y (iv) quienes instruyan a consejeros o directivos relevantes de la persona moral, la toma de decisiones o la ejecución de operaciones en una sociedad o en las personas morales que ésta controle.

"Porcentaje de ... significa, para el Coinversionista, el 10%

Participación”	(diez por ciento), y para el Fiduciario, el 90% (noventa por ciento), en cada caso de la cantidad que se proponga como Monto Invertido respecto de cualquier Inversión.
“Préstamo Sociedad Controladora”	significa el financiamiento, como quiera que el mismo se documente, que otorgue el Fideicomiso a la Sociedad Controladora, a efecto de que la Sociedad Controladora cuente con recursos para realizar las Inversiones de manera directa o a través de las Empresas Promovidas.
“Procedimientos”	Tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Trigésima Primera, inciso (a), del presente Contrato.
“Proyecto de Infraestructura”	significan las actividades relacionadas con la planeación, diseño, construcción, desarrollo, operación y mantenimiento de proyectos de infraestructura considerada como de media y baja complejidad en México en cualquier sector, incluyendo, como ejemplo y de manera enunciativa más no limitativa, las siguientes actividades: • la construcción, instalación, ampliación, adecuación, remodelación, restauración, conservación y mantenimiento de todo tipo de edificaciones, especialmente para fines educativos, de servicios médicos, penitenciarios o de readaptación social y hospitalarios; • la construcción, explotación, uso, aprovechamiento, conservación y mantenimiento de plantas de tratamiento de agua, plantas potabilizadoras de agua, plantas de distribución de agua, acueductos y otras obras de infraestructura hidráulica relacionadas; • la construcción, operación, administración, explotación, conservación y mantenimiento de carreteras, caminos, libramientos, autopistas y/o puentes, y obras relacionadas; • la construcción, operación, explotación, conservación y mantenimiento de obras relacionadas a estaciones y terminales aéreas, ferroviarias y camioneras, tales como estacionamientos y obras similares, pudiendo estar o no relacionados con dichas estaciones o terminales; • la prestación y operación de servicios de recolección, manejo, traslado y confinamiento de residuos sólidos no peligrosos; y • la realización de obras de infraestructura similares, consideradas como de media o baja complejidad.
“Reclamaciones”	Tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Trigésima Primera, inciso (a), del presente Contrato.

"Reglamento Interior de la BMV"	significa el Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.
"Reporte de Aplicación de Recursos"	tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Vigésima Novena, inciso (j), del presente Contrato.
"Reporte de Devoluciones"	significa el reporte que el Administrador deberá de preparar y entregar cada vez que deba realizarse una Devolución conforme al presente Contrato.
"Reporte de Distribuciones"	significa el reporte que el Administrador deberá de preparar y entregar cada vez que deba realizarse una Distribución conforme al presente Contrato.
"Representante Común"	significa Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, en su carácter de representante común y a cualquier otro que lo sustituya en sus funciones de conformidad con el presente Contrato.
"Reserva de Asesoría"	tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Décima Primera, inciso (c), del presente Contrato.
"Reserva de Gastos"	significa la reserva constituida y que se mantenga en los términos de la Cláusula Décima Segunda del presente Contrato.
"Reserva de Operación"	significa la reserva constituida y que se mantenga en los términos de la Cláusula Décima Tercera del presente Contrato.
"Reservas Remanentes"	significa aquellas cantidades que se hayan usado para constituir o de otra manera formen parte de la Reserva de Operación, que provengan de una Desinversión o de cualquier otro medio o que el Administrador determine que deben considerarse Efectivo Remanente conforme al presente Contrato.
"Retorno Preferente"	significa la o las cantidades necesarias para que los Tenedores obtengan o hayan obtenido, un rendimiento anual compuesto equivalente a la Tasa de Retorno Preferente sobre saldos insolutos, considerando para el cálculo del mismo la Base del Retorno Preferente y tomando en cuenta todas y cada una de las Distribuciones hechas a los Tenedores de los Certificados a partir de la fecha en que cada Distribución hubiere sido hecha, en el entendido que además de los conceptos anteriores, cualquier impuesto o contribución que el Fiduciario llegare a pagar por cuenta de los Tenedores en relación con la titularidad de los Certificados, por virtud de lo dispuesto por la legislación fiscal en México o cualquier cambio en la misma o por cualquier otra razón, se considerará, desde la fecha de su entero a las autoridades fiscales, como una Distribución hecha a los Tenedores por el monto y en la fecha de que se trate, para efectos del cálculo del Retorno Preferente y de la distribución de recursos de acuerdo con la Cláusula Décima Quinta del presente Contrato. Asimismo, se deberá considerar, exclusivamente para efectos de calcular el Retorno Preferente en los términos de esta definición y sin que ello implique un pago

	de dinero o ganancia alguna por parte de los Tenedores, cualquier cantidad transferida a la Cuenta General como Monto para Reinversión como una Distribución hecha a los Tenedores por el monto y en la fecha de que se trate.”
“RNV”	significa el Registro Nacional de Valores a cargo de la CNBV.
“RUG”	tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Quincuagésima ~~Segunda~~Cuarta del presente Contrato.
“Sociedad Controladora”	significa Infraestructura Institucional F1, S.A.P.I. de C.V.
“Subcuenta de Devolución de Ganancias”	significa la subcuenta de la Cuenta de Devoluciones que se constituya para recibir las Devoluciones de Ganancias, en términos de lo establecido en el inciso (g) de la Cláusula Décima Primera del presente Contrato.
“Subcuenta de Disminución”	significa la subcuenta de la Cuenta de Devoluciones que se constituya para recibir las Devoluciones de Disminución, en términos de lo establecido en el inciso (f) de la Cláusula Décima Primera del presente Contrato.
“Tasa de Retorno Preferente”	significa el 10.0% (diez por ciento).
“Tenedores”	significa los tenedores de los Certificados Bursátiles.
“Título”	significa el título que represente todos los Certificados emitidos por el Fideicomiso de conformidad con las disposiciones del Contrato de Fideicomiso.
“Títulos de Capital de la Sociedad Controladora”	significa las acciones, partes sociales u otros títulos representativos del capital social de la Sociedad Controladora.
“Títulos de Capital de las Empresas Promovidas”	significa las acciones, partes sociales u otros títulos representativos del capital social de las Empresas Promovidas.
“Valor de Mercado”	significa para efectos de valuación de cualquiera de las Inversiones, el valor de mercado de cada una de las mismas, que determine un banco de inversión de reconocido prestigio, que tendrá el carácter de valuador independiente, que elijan el Administrador y el Fiduciario de común acuerdo y, a falta de acuerdo, que elijan los Miembros Independientes del Comité Técnico, basado en métodos usuales de valuación como flujos descontados, transacciones comparables, y múltiplos comparables respecto de sociedades cotizadas en bolsas de valores que operen en mercados similares.
“Valor Nominal Ajustado”	significa el resultado de restar, respecto de cada Certificado, de su valor nominal en la Fecha de Cierre, cualesquiera Devoluciones y/o Distribuciones realizadas respecto de dicho Certificado, y cualesquiera montos usados de la Reserva de Asesoría, hasta que el Valor Nominal Ajustado sea igual a $0.01 (un centavo de peso, Moneda Nacional).

"Valuador Independiente"	significa la persona moral que se designe como valuador independiente en la primera sesión del Comité Técnico o cualquier Persona que lo sustituya en los términos del presente Contrato.

(b) Las siguientes reglas de interpretación aplican al presente Contrato y a cualquier Documento de la Operación.

(1) El término "documentos" incluye cualesquiera y todos los documentos, contratos, convenios, instrumentos, certificados, notificaciones, reportes, declaraciones o cualesquiera otras comunicaciones escritas, independientemente de la forma en que se documenten o cómo se denominen, ya sea de forma electrónica o física.

(2) Referencias a Cláusula, Anexo o cualquier otra parte o subdivisión de o a un documento adjunto, excepto que se señale lo contrario, son a las Cláusulas, Anexos, partes, subdivisiones o documentos adjuntos a los documentos en los cuales dicha referencia aparece.

(3) Cualquier documento definido o al que se haga referencia en el presente Contrato significa dicho documento según sea modificado, adicionado o reemplazado periódicamente e incluye todos los anexos a o instrumentos incorporados a dicho documento.

(4) Cualquier ley definida o a la que se haga referencia en el presente Contrato o cualquier Documento de la Operación significa dicha ley según sea modificada, reformada, adicionada o reemplazada por una ley comparable o por leyes que las reemplacen que sean aplicables, e incluye cualesquiera reglamentos o reglas promulgadas conforme a la misma, así como cualquier interpretación judicial o administrativa de dicha ley.

(5) Todos los términos definidos en este Contrato y los demás Documentos de la Operación pueden ser aplicados en singular o plural y el término "incluyendo", significa incluyendo sin limitación.

(6) Las referencias a una persona o a una Persona también son a sus causahabientes, sucesores, cesionarios permitidos y, según sea aplicable, a cualquier persona que las sustituya en los términos de los Documentos de la Operación.

(7) Las referencias a cualquier acto que deba realizar o abstenerse de realizar o realice o se abstenga de realizar el Fideicomiso, se entenderán como hechas o como un acto que deberá realizar o abstenerse de realizar el Fiduciario al amparo del presente Contrato.

SEGUNDA. Constitución del Fideicomiso; Aportaciones al Fideicomiso. (a) El Fideicomitente en este acto constituye un fideicomiso irrevocable con el Fiduciario, conforme a los términos y condiciones del presente Contrato.

(b) El Fideicomitente en este acto aporta al Fideicomiso la cantidad de $100.00 (cien Pesos) (la "Aportación Inicial"), mediante la transferencia de dicha cantidad en la Cuenta General. La firma de este Contrato por parte del Fiduciario constituye constancia de la recepción de dicha Aportación Inicial, a su entera satisfacción.

La Aportación Inicial se aplicará para la apertura de las Cuentas del Fideicomiso.

TERCERA. Partes y Fideicomisarios del Fideicomiso. Son partes del presente Contrato las siguientes personas, en la calidad que se indica frente a su denominación o nombre:

Fideicomitente:	BlackRock México Infraestructura I, S. de R.L. de C.V. (antes Infraestructura Institucional, S. de R.L. de C.V.).
Fiduciario:	Banco ~~Multiva~~Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero ~~Multiva (como causahabiente final del negocio fiduciario previamente escindido de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple)~~Citi México, División Fiduciaria, o cualquier tercero que lo sustituya en sus funciones, así como sus causahabientes y cesionarios permitidos.
Fideicomisarios en Primer Lugar:	Los Tenedores de los Certificados Bursátiles. Los Tenedores tendrán el carácter de fideicomisarios en primer lugar por lo que respecta a (a) el derecho que otorgan los Certificados Bursátiles a recibir (1) las Distribuciones, (2) las Devoluciones, y (3) cualquier otra cantidad que les corresponda, de cualquier naturaleza, en los términos de los Certificados Bursátiles, el presente Contrato o los demás Documentos de la Operación, (b) el derecho que otorgan los Certificados Bursátiles a participar y votar en las Asambleas de Tenedores y, salvo que renuncien a dicho derecho expresamente, a designar a miembros del Comité Técnico, y (c) todos aquellos derechos que, como Tenedores de los Certificados Bursátiles, resultan de este Contrato, los demás Documentos de la Operación, la LMV y la Circular de Emisoras.
Fideicomisario en Segundo Lugar:	BlackRock México Infraestructura I, S. de R.L. de C.V. (antes Infraestructura Institucional, S. de R.L. de C.V.) tendrá el carácter de fideicomisario en segundo lugar respecto a los derechos que resultan en su favor conforme al presente Contrato y los demás Documentos de la Operación.
Administrador:	BlackRock México Infraestructura I, S. de R.L. de C.V. (antes Infraestructura Institucional, S. de R.L. de C.V.). El Administrador tendrá aquellos derechos y obligaciones convenidos en el presente Contrato y en el resto de los Documentos de la Operación, incluyendo el derecho de recibir las Comisiones del Administrador.
Representante Común:	Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero o cualquier tercero que lo sustituya en sus funciones, así como sus causahabientes y cesionarios permitidos.

CUARTA. Fines del Fideicomiso. La finalidad del presente Fideicomiso, que incluye obligaciones por parte del Fiduciario, es establecer un esquema para que el Fiduciario (a) realice la emisión de los Certificados Bursátiles y su colocación mediante oferta pública a través de la BMV, (b) reciba los montos de la Emisión correspondiente, los administre, y aplique dichas cantidades de conformidad con los términos del presente Contrato, entre otros, a pagar o reembolsar aquellos Gastos y demás conceptos referidos en el presente Contrato, y a realizar Inversiones, (c) administre, a través del Administrador, las Inversiones, incluyendo para la realización de las Desinversiones, de cualquier naturaleza, (d) en su caso, realice las Distribuciones y Devoluciones a los Tenedores y al Administrador, y (e) realice cualquier otro pago previsto en el, o que le sea debidamente instruido en términos del, presente Contrato y los demás Documentos de la Operación.

Los Certificados Bursátiles y, en la medida aplicable, los demás Documentos de la Operación deberán de especificar claramente que el Fiduciario únicamente responderá de las obligaciones derivadas de los Certificados Bursátiles y los demás Documentos de la Operación hasta donde alcance el Patrimonio del Fideicomiso y en ningún momento estará obligado a utilizar recursos propios para dichos efectos.

Tomando en consideración los fines del Fideicomiso, el Fiduciario tendrá todas las facultades necesarias o convenientes para cumplir con sus obligaciones conforme al presente Contrato y cualquier otro Documento de la Operación. En particular, el Fiduciario estará facultado para realizar lo siguiente:

(a) suscribir los Documentos de la Operación y asumir las obligaciones convenidas en los mismos;

(b) emitir y, posteriormente, colocar, los Certificados Bursátiles a través de la BMV, por medio del Intermediario Colocador, en los términos acordados en el Contrato de Colocación;

(c) abrir las Cuentas del Fideicomiso de conformidad con lo previsto en la Cláusula Décima del presente Contrato, a efecto de administrar adecuadamente las cantidades y otros bienes, de cualquier naturaleza, que formen parte del Patrimonio del Fideicomiso o que por cualquier razón lleguen a ser parte del Patrimonio del Fideicomiso;

(d) aplicar el Monto Total Invertible y los Montos para Reinversión a realizar Inversiones conforme a lo convenido en el presente Contrato de Fideicomiso, a través de la Sociedad Controladora;

(e) suscribir y adquirir los Títulos de Capital de la Sociedad Controladora y, en general, participar en el capital social y en la administración de la Sociedad Controladora o, de ser necesario y así lo instruya el Administrador, cualquier otro vehículo o entidad que requiera ser constituida para realizar las Inversiones o fondear el Préstamo Sociedad Controladora;

(f) en el caso de realizar las Inversiones de manera directa, por ser esto eficiente para efectos fiscales en el futuro, adquirir los Títulos de Capital de las Empresas Promovidas y, en general, participar en el capital social y administración de las Empresas Promovidas y adquirir los Activos;

(g) ejercer, en los términos del presente Contrato de Fideicomiso y de los demás Documentos de la Operación, cualesquiera derechos que le correspondan respecto de las Inversiones y en relación con las Desinversiones;

(h) encomendar y permitir la administración de las Inversiones al Administrador y la realización de las Desinversiones conforme a lo establecido en el Contrato de Administración y el presente Contrato de Fideicomiso;

(i) realizar, como regla general a través de la Sociedad Controladora, las Desinversiones en los términos convenidos en el presente Contrato de Fideicomiso y en el resto de los Documentos de la Operación, y recibir los recursos derivados de dichas Desinversiones;

(j) aplicar los recursos derivados de las Desinversiones conforme a lo descrito en el presente Contrato de Fideicomiso, incluyendo para realizar las Distribuciones a los Tenedores y al Administrador;

(k) realizar, en el supuesto que ocurra un Evento de Incumplimiento y le sea requerido por los Tenedores en los términos del presente Contrato, la enajenación de los activos afectos al Patrimonio del Fideicomiso para distribuir el producto de dicha liquidación a los Tenedores;

(l) en tanto se apliquen a realizar el pago o reembolso de Gastos, a realizar Inversiones, a realizar Distribuciones, a realizar Devoluciones o de cualquier otra forma permitida o señalada en el presente Contrato o en los demás Documentos de la Operación, invertir los recursos líquidos con que cuente el Fideicomiso en Inversiones Permitidas;

(m) aplicar los recursos derivados del Efectivo Excedente y del Efectivo Remanente para realizar las Devoluciones;

(n) llevar los registros que sean necesarios a efecto de poder preparar y entregar a las partes, los reportes a que se hace referencia expresa en el presente Contrato o que se requieran conforme a la LMV;

(o) entregar al Fideicomitente, al Administrador, al Representante Común, a la CNBV y a la BMV, los reportes e información que se señalan de manera expresa en el presente Contrato, en la LMV, en la Circular de Emisoras y en la demás legislación aplicable;

(p) solicitar de cualquier autoridad gubernamental competente o de cualquier tercero, aquellas aprobaciones o autorizaciones necesarias para llevar a cabo los fines del presente Contrato, incluyendo cualquier aprobación o autorización de la CNBV, la BMV o Indeval;

(q) contratar uno o varios pasivos, hasta por el monto que determine el Comité Técnico conforme a las reglas que apruebe en términos de la LMV, conforme le instruya el Administrador y para los propósitos que el Administrador revele a los Tenedores;

(r) contratar y destituir al Auditor Externo, al Valuador Independiente, a proveedores de precios y a cualesquiera otros asesores, consultores, depositarios, contadores, expertos y agentes que se requieran en los términos del presente Contrato y los demás Documentos de la Operación;

(s) contratar, conforme a las instrucciones del Administrador, seguros de responsabilidad profesional o seguros equivalentes para el Administrador y sus funcionarios y para el resto de las Personas Cubiertas, de ser el caso;

(t) contratar instrumentos financieros derivados exclusivamente para efectos de cubrir posiciones en moneda extranjera relacionados con Inversiones y no para efectos especulativos. La contratación por parte del Fiduciario de dichos instrumentos financieros derivados, deberá haber sido aprobada en los términos de la Aprobación de Inversión respectiva que sea emitida por el Comité de Inversión del Administrador, el Comité Técnico o la Asamblea de Tenedores, según corresponda, en los términos del presente Contrato, respecto de la Inversión para la cual sean contratados, en el entendido que el Fiduciario únicamente podrá celebrar dichas operaciones con entidades que tengan una calificación de riesgo contraparte igual o mayor a "mxA-1" (en escala local) emitida por S&P Global Ratings, S.A. de C.V., o "F1" (en escala

local) emitida por Fitch México, S.A. de C.V., o "MX-1" (en escala local) emitida por Moody's de México, S.A. de C.V. o de cualquier otra agencia calificadora o aquellas calificaciones crediticias de largo plazo o de contraparte equivalentes o superiores;

(u) una vez que la vigencia del Fideicomiso haya concluido y los Certificados Bursátiles hayan sido amortizados en su totalidad, liquidar el Patrimonio del Fideicomiso y extinguir el presente Fideicomiso, de conformidad con lo previsto en el presente Contrato;

(v) celebrar y suscribir todos aquellos convenios, contratos, instrumentos o documentos que sean necesarios o convenientes a efecto de dar cumplimiento a los fines del Fideicomiso, incluyendo, de manera enunciativa, mas no limitativa (i) los Certificados Bursátiles, el Contrato de Colocación, el Contrato de Administración, los contratos para apertura de cuentas con instituciones financieras y el resto de los Documentos de la Operación, (ii) los documentos necesarios para participar en la Sociedad Controladora, (iii) los Instrumentos de Inversión y los Instrumentos de Desinversión, (iv) todos aquellos demás convenios, contratos, instrumentos o documentos que se contemplen específicamente en el presente Contrato, y (v) aquellos convenios, contratos, instrumentos o documentos cuya celebración o suscripción sea solicitada por el Administrador cuando los mismos no se contemplen expresamente en el presente Contrato;

(w) realizar cualquier acto que sea necesario o conveniente a efecto de dar cumplimiento a los fines del Fideicomiso antes mencionados incluyendo aquellos actos que sean solicitados por el Administrador cuando los mismos no se contemplen expresamente en el presente Contrato;

(x) otorgar los poderes generales o especiales que se requieran para la consecución de los fines del Fideicomiso o para la defensa del Patrimonio del Fideicomiso, incluyendo de manera enunciativa, mas no limitativa, (i) los poderes generales o especiales que se contemplan específicamente en el presente Contrato, y (ii) aquellos poderes generales o especiales cuyo otorgamiento sea solicitado por el Administrador o por el Representante Común o por el Fiduciario, cuando los mismos no se contemplen específicamente en el presente Contrato;

(y) que el Fiduciario cumpla, debida y puntualmente, el resto de sus obligaciones contempladas en el presente Contrato y en la legislación aplicable; y

(z) cumplir con las obligaciones aplicables conforme a la CUAE; en el entendido, que las actividades, facultades y obligaciones previstas en la CUAE para el consejo de administración y el director general de emisoras serán realizadas por el Comité Técnico y por el Fiduciario, respectivamente, de conformidad con lo previsto en la CUAE.

QUINTA. Patrimonio del Fideicomiso. El Patrimonio del Fideicomiso estará integrado, sin que se duplique, por:

(a) la Aportación Inicial;

(b) los recursos derivados de la Emisión;

(c) los Títulos de Capital de la Sociedad Controladora y los Derechos de Crédito del Préstamo Sociedad Controladora;

(d) las cantidades que se mantengan en las Cuentas del Fideicomiso;

(e) las Inversiones Permitidas y las Ganancias;

(f) los recursos recibidos de la Sociedad Controladora o, en su caso, directamente de las Empresas Promovidas o de los Activos, previo a su aplicación conforme a los términos del presente Contrato, incluyendo los montos resultantes de Desinversiones; y

(g) cualesquiera otras cantidades, bienes y/o derechos de los que, actualmente o en el futuro, por cualquier razón o conforme a cualquier circunstancia lícita, el Fiduciario sea titular o propietario, de conformidad con el presente Contrato o cualquier Documento de la Operación.

Las Partes reconocen que el Patrimonio del Fideicomiso se transmite al Fiduciario exclusivamente para cumplir con los Fines del Fideicomiso.

En este acto, las Partes acuerdan que, de conformidad con lo establecido en la Circular 1/2005, lo establecido en la presente Cláusula hará las veces de inventario de los bienes o derechos que integran el Patrimonio del Fideicomiso~~.~~ a la celebración del presente Contrato y que, al momento de su firma, el Fideicomitente conserva una copia del mismo. Asimismo, las partes reconocen que dicho inventario se irá modificando en el tiempo conforme a las aportaciones futuras del Fideicomiso, con los rendimientos que generen las inversiones y con los pagos o retiros que se realicen con cargo al mismo. Tales variaciones se harán constar en los estados de cuenta del Fideicomiso o bien, en la fecha en que hubieren sido aportados a este Fideicomiso con los documentos que evidencien la aportación correspondiente.

SEXTA. Aceptación del Fiduciario. Banco ~~Multiva~~Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero ~~Multiva (como causahabiente final del negocio fiduciario previamente escindido de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple)~~Citi México, División Fiduciaria, acepta en este acto su cargo como fiduciario, protestando su fiel y leal desempeño.

SÉPTIMA. Nombre del Fideicomiso. Por medio del presente Contrato, el Administrador, como titular del nombre comercial "Infraestructura Institucional" o "I^2", autoriza al Fiduciario, para todos los efectos comerciales, a que el Fideicomiso creado al amparo de este Contrato sea referido como el "Fideicomiso 1 de Infraestructura Institucional" o el "Fideicomiso 1 de I^2". En caso de que el Administrador o cualquiera de sus Afiliadas deje de ser el administrador del Fideicomiso, o se dé por terminado el Contrato de Administración o el presente Contrato, según sea el caso, el Fiduciario, el Representante Común y el Administrador Sustituto (si lo hubiera) deberán, según corresponda a cada uno, de manera expedita:

(a) preparar y celebrar un convenio modificatorio al presente Contrato en el que se cambie el nombre del Fideicomiso a fin de que no incluya las palabras "Infraestructura Institucional", "I^2" o cualquier palabra, símbolo o logotipo similar que pudiera confundirse con "Infraestructura Institucional" o "I^2" y se reconozca y acepte la obligación de dejar de usar dichas palabras, símbolos o logotipos;

(b) dejar de emplear el nombre "Infraestructura Institucional" o "I^2" o cualquier otra marca o logotipo asociado de cualquier forma, en relación con el negocio del Fideicomiso o con los Certificados Bursátiles y las obligaciones derivadas de los mismos; y

(c) hacer que cualquier Persona que esté bajo el Control o Influencia Sustancial o Influencia Significativa del Fideicomiso (incluyendo la Sociedad Controladora), cuyo nombre incluya la palabra "Infraestructura Institucional" o "I^2" o el símbolo o logotipo relacionado, o que emplee cualquier marca asociada en relación con el negocio de dicha Persona, cambie el nombre de dicha Persona y cese de emplear dichas palabras, marcas, símbolos o logotipos, según sea el caso, en el entendido que, cualesquiera gastos erogados conforme

a los incisos (a) a (c) anteriores, serán a cargo del Patrimonio del Fideicomiso.

El Fiduciario, el Representante Común y el Administrador Sustituto, de ser el caso, llevarán a cabo los actos previstos en los incisos anteriores, que estén a su alcance y dentro de un periodo que no excederá de 90 (noventa) Días Hábiles siguientes a la fecha en que el Administrador haya entregado una notificación por escrito para dichos efectos.

Los derechos derivados de las disposiciones previstas en esta Cláusula Séptima, podrán ejercerse por Infraestructura Institucional o sus Afiliadas, no obstante que Infraestructura Institucional haya dejado de ser el Administrador o parte de este Contrato, en el entendido que los derechos que resultan para el Administrador en términos de esta Cláusula, una vez cesada dicha función, se mantendrán en vigor por un plazo igual al plazo de prescripción y no podrán revocarse o modificarse por el resto de las partes del presente Contrato sin el consentimiento expreso y por escrito del Administrador.

OCTAVA. Emisión de los Certificados Bursátiles. (a) De conformidad con los artículos 62, 63 y 64 de la LMV y en los términos y condiciones convenidos en este Contrato y en los Certificados Bursátiles y de conformidad con las instrucciones del Administrador, el Fiduciario emitirá los Certificados Bursátiles sujeto a la inscripción de dichos Certificados Bursátiles en el RNV, a su listado para cotización en la BMV y a la obtención de la autorización de la CNBV de llevar a cabo la oferta pública de los mismos y la recepción de cualesquier otras autorizaciones gubernamentales que se requieran.

(b) Los términos y condiciones de los Certificados Bursátiles se comprenderán en los títulos que representen los Certificados Bursátiles.

(c) Los Certificados Bursátiles emitidos por el Fideicomiso estarán documentados mediante un solo título que amparará todos los Certificados Bursátiles. El título (o los que lo sustituyan subsecuentemente) serán emitidos por el Fiduciario cumpliendo con todos los requisitos contemplados en la LMV, la Circular de Emisoras y por otras disposiciones legales aplicables. Los títulos que representen los Certificados Bursátiles serán depositados en Indeval.

(d) Las Distribuciones, Devoluciones y los pagos que deban realizarse al amparo de los Certificados Bursátiles serán realizados exclusivamente con los bienes que integran el Patrimonio del Fideicomiso. El Patrimonio del Fideicomiso también estará disponible para realizar pagos de las demás comisiones, honorarios, gastos, obligaciones, indemnizaciones y cualesquiera pagos, responsabilidades u otras obligaciones contemplados en el presente Contrato.

(e) Ni el Fiduciario (excepto con los bienes disponibles en el Patrimonio del Fideicomiso, en los términos convenidos en este Contrato), ni el Fideicomitente, ni el Administrador, ni el Representante Común, ni el Intermediario Colocador, ni cualesquiera de sus Afiliadas, estarán obligados en lo personal a hacer cualquier pago, Distribución o Devolución debidos al amparo de los Certificados Bursátiles. Los Certificados Bursátiles serán pagados exclusivamente con los bienes disponibles en el Patrimonio del Fideicomiso. En caso que el Patrimonio del Fideicomiso sea insuficiente para realizar los pagos, Distribuciones o Devoluciones debidos al amparo de los Certificados Bursátiles, no habrá obligación del Fiduciario, del Fideicomitente, del Administrador, del Representante Común, del Intermediario Colocador o cualesquiera de sus Afiliadas, de realizar dichos pagos, Distribuciones o Devoluciones respecto de los Certificados Bursátiles.

(f) Los Certificados Bursátiles se regirán e interpretarán de conformidad con la legislación aplicable en México.

(g) Cualquier inversionista que adquiera cualquiera de los Certificados Bursátiles, ya sea en la colocación inicial realizada por el Fideicomiso o en el mercado secundario, deberá entregar al Fiduciario y al Administrador, una copia firmada de la manifestación del conocimiento de los riesgos asociados a los Certificados Bursátiles, en términos del formato que se adjunta a este Contrato como Anexo 1 y que incluye los términos del Anexo W de la Circular de Emisoras.

(h) Los Tenedores, por la mera adquisición de los Certificados Bursátiles, estarán sujetos a lo previsto en este Contrato y por los Certificados Bursátiles correspondientes, incluyendo la sumisión a jurisdicción contenida en la Cláusula Quincuagésima ~~Tercera~~Quinta del presente Contrato.

(i) Sin limitar la generalidad de los dispuesto en el inciso (h) anterior, los Tenedores, por la mera adquisición de los Certificados Bursátiles, se obligan a proporcionar al Fiduciario y al Administrador, y autorizan e irrevocablemente instruyen a los intermediarios financieros a través de los cuales mantengan la custodia de los Certificados Bursátiles, a proporcionar al Fiduciario y al Administrador, toda aquella información que se requiera por el Fiduciario o el Administrador, para determinar cualquier retención o pago de impuesto que deba realizarse en los términos del presente Contrato de Fideicomiso. Así mismo, los Tenedores, por la mera adquisición de los Certificados Bursátiles, autorizan e irrevocablemente instruyen al Fiduciario y al Administrador, a entregar a las autoridades competentes cualquier información que les sea requerida de conformidad con la legislación aplicable.

NOVENA. Uso de Recursos derivados de la Emisión. El Fiduciario recibirá, a través del Intermediario Colocador, los recursos derivados de la colocación de los Certificados Bursátiles, mismos que se acreditarán o que se depositarán, en la Cuenta General. Una vez que el Fiduciario haya recibido los recursos derivados de la colocación de los Certificados Bursátiles, el Fiduciario los aplicará para:

(a) pagar los Gastos de Emisión conforme a las instrucciones del Administrador o, en caso de que la totalidad o una parte de dichos Gastos de Emisión hayan sido anticipados por el Administrador, para reembolsar dichos Gastos de Emisión al Administrador;

(b) constituir de manera inicial, la Reserva de Gastos; y

(c) de la forma y en el momento previstos en el presente Contrato, distribuir dichas cantidades a las Cuentas del Fideicomiso correspondientes, conforme a lo dispuesto en el presente Contrato.

DÉCIMA. Cuentas del Fideicomiso; Inversiones Permitidas. (a) El Fiduciario abrirá y mantendrá las siguientes cuentas conforme a los términos del presente Contrato:

(1) la Cuenta General;

(2) la Cuenta de Reserva de Gastos;

(3) la Cuenta de Reserva de Operación;

(4) la Cuenta de Inversiones;

(5) la Cuenta de Distribuciones;

(6) la Cuenta de Devoluciones;

(7) la Cuenta de Impuestos; y

(8) la Cuenta del Administrador.

(b) Además de las cuentas descritas con anterioridad, el Fiduciario podrá abrir aquellas otras cuentas que considere sean necesarias para administrar adecuadamente los recursos que integren el Patrimonio del Fideicomiso y que le sean requeridas al Fiduciario por escrito por el Administrador.

Las Cuentas del Fideicomiso deberán establecerse conforme a, y en los términos de, la legislación aplicable, podrán estar denominadas en cualquier moneda de acuerdo con las instrucciones del Administrador, y el Administrador tomará las medidas necesarias a su alcance para que los fondos que se mantengan en las mismas devenguen intereses a tasas existentes en el mercado. Las Cuentas del Fideicomiso deberán establecerse inicialmente en Pesos por el Fiduciario con la institución financiera que el Administrador le instruya por escrito al Fiduciario, en el entendido que dichas cuentas, mediante instrucción escrita del Administrador, podrán reubicarse y establecerse con cualesquiera otras instituciones financieras. Las Cuentas del Fideicomiso deberán ser establecidas, y estar abiertas y operando, a más tardar en la Fecha de Cierre.

En el caso que, conforme a los sistemas de administración del Fiduciario, no sea necesario abrir cuentas con relación a una o más de las Cuentas del Fideicomiso referidas en esta Cláusula y las mismas puedan establecerse con base en registros en sus sistemas (por ejemplo, a través de subcuentas), los requisitos previstos en el párrafo anterior no serán aplicables, en el entendido que el Fiduciario comience hacer que dichos registros permitan y revelen un adecuado control de las distintas Cuentas del Fideicomiso conforme a lo previsto en este Contrato y estar segregadas, en cualquier caso, de otras cuentas (o subcuentas) que mantenga y administre el Fiduciario para beneficio de cualesquiera terceros.

El Fiduciario deberá realizar todos aquellos actos y suscribir todos aquellos documentos que sean necesarios para que el Administrador esté facultado para tener, y efectivamente tenga, acceso para administración y consulta a las Cuentas del Fideicomiso, en el entendido que dicho acceso incluirá la facultad del Administrador de instruir al Fiduciario que realice retiros o transferencias de o a, o cualquier otro movimiento similar en, las Cuentas del Fideicomiso.

(c)(1) Mientras los fondos correspondientes no sean aplicados conforme a lo previsto por el presente Contrato, el Fiduciario, a través de instituciones de banca múltiple, casas de bolsa u otras entidades financieras autorizadas por la CNBV, invertirá los recursos depositados en cualquiera de las Cuentas del Fideicomiso sólo en Inversiones Permitidas, de conformidad con las instrucciones recibidas del Administrador. Cualesquiera instrucciones del Administrador entregadas al Fiduciario en términos del presente inciso deberán señalar expresamente (i) el monto de los recursos a ser invertidos, (ii) los instrumentos en que deban realizarse las Inversiones Permitidas (indicando el nombre del emisor y otras características que permitan distinguirlos), pudiendo consistir en reportos que sean considerados Inversiones Permitidas, (iii) los plazos máximos de inversión (pudiendo ser de largo plazo, si el Fideicomiso contare con líneas de crédito a su disposición y estuviere en posición de cumplir con sus obligaciones de corto plazo), y (iv) la o las contrapartes con quienes el Fiduciario deba realizar tales inversiones, en el entendido que, tratándose de operaciones de reporto respecto de Inversiones Permitidas, el Fiduciario únicamente podrá celebrar dichas

operaciones con instituciones o entidades financieras que tengan una calificación de riesgo contraparte igual o mayor a "mxA-1" (en escala local) emitida por S&P Global Ratings, S.A. de C.V., o "F1" (en escala local) emitida por Fitch México, S.A. de C.V., o "MX-1" (en escala local) emitida por Moody's de México, S.A. de C.V., o de cualquier otra agencia, calificadora, o aquellas calificaciones crediticias de largo plazo o de contraparte equivalentes o mayores. Las partes manifiestan su consentimiento para que la institución o entidad financiera que actúe como contraparte en la realización de las Inversiones Permitidas sea la institución en donde se abrirán o donde se mantengan las Cuentas del Fideicomiso, siempre y cuando dicha institución tenga una calificación de riesgo contraparte igual o mayor a "mxA-1" (en escala local), emitida por S&P Global Ratings, S.A. de C.V., o "F1" (en escala local) emitida por Fitch México, S.A. de C.V., o "MX-1" (en escala local), emitida por Moody's de México, S.A. de C.V., o por cualquier otra agencia calificadora o aquellas calificaciones crediticias de largo plazo o de contraparte equivalentes o mayores. En caso contrario, las Inversiones Permitidas no podrán realizarse con dicha institución como contraparte.

En caso de que el Fiduciario cuente con recursos disponibles no invertidos y el Administrador no entregue al Fiduciario las instrucciones respectivas para inversión a más tardar a las 11:00 horas (hora de la ciudad de México) de cualquier día, y a partir de que ocurra y mientras continúe un Evento de Incumplimiento, el Fiduciario deberá de realizar las inversiones y reinversiones antes descritas de manera directa en Inversiones Permitidas, por un plazo que no excederá de 7 (siete) días naturales y sin necesidad de instrucción alguna.

En caso de que por cualquier razón el Fiduciario no realice las inversiones descritas con anterioridad en los términos previstos, y sin perjuicio de la responsabilidad que pueda derivar de dicho incumplimiento, los recursos disponibles que no se hayan invertido deberán ser depositados con una institución de banca múltiple en tanto se aplican conforme a los párrafos anteriores. En el caso que dicha institución sea Banco ~~Multiva~~Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero ~~Multiva (como causahabiente final del negocio fiduciario previamente escindido de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple)~~Citi México, dicho depósito deberá devengar intereses a la tasa más alta que dicha institución pague por operaciones al mismo plazo y monto similar, en las fechas en que se mantenga el depósito.

(2) En tanto no exista un Evento de Incumplimiento, el Administrador podrá instruir al Fiduciario respecto de los actos que deban realizarse con relación a las Inversiones Permitidas, incluyendo inversiones, enajenaciones, desinversiones, terminación anticipada de tales inversiones, o la forma de votar o ejercer derechos económicos o de otra naturaleza respecto de los valores u operaciones que constituyan Inversiones Permitidas. Mientras un Evento de Incumplimiento exista y continúe, cualesquiera dichas instrucciones sólo podrán ser otorgadas por el Comité Técnico como un Asunto Reservado y, como tal, sometido a la aprobación del Comité Técnico conforme a lo convenido en la Cláusula Vigésima Cuarta, inciso (r).

(3) Salvo por lo previsto en este Contrato respecto de impuestos, que se mantendrán en la Cuenta de Impuestos, las Ganancias de las Cuentas del Fideicomiso se mantendrán en cada Cuenta del Fideicomiso que corresponda para ser utilizadas conforme a las reglas establecidas para la respectiva Cuenta del Fideicomiso conforme a lo previsto en el presente Contrato, incluyendo la realización de Distribuciones o Devoluciones, según corresponda, en el entendido que el Administrador podrá instruir la aplicación de las Ganancias a integrar o reintegrar la Reserva de Gastos, mediante la acreditación de la Cuenta de Reserva de Gastos o a integrar la Cuenta de Reserva de Operación.

(4) Las partes, incluyendo los Tenedores por la mera adquisición de los Certificados Bursátiles, reconocen y aceptan que el Fiduciario no será responsable por la selección de las Inversiones Permitidas ni tampoco por cualesquiera pérdidas derivadas de dichas Inversiones Permitidas, ya sea resultado de fluctuaciones de mercado, eventos que afecten a los emisores de que se trate, o por cualquier otra razón, por lo que las partes, incluyendo los Tenedores por la mera adquisición de los Certificados Bursátiles, liberan de manera expresa al Fiduciario de cualquier responsabilidad en relación con cualquier pérdida que pudiere sufrir el Patrimonio del Fideicomiso como consecuencia de las Inversiones Permitidas que realice el Fiduciario de conformidad con los dispuesto en esta Cláusula.

(d) En tanto cualquiera de las Cuentas del Fideicomiso se mantengan en Banco ~~Multiva~~Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero ~~Multiva (como causahabiente final del negocio fiduciario previamente escindido de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple)~~Citi México, las partes convienen lo siguiente:

(1) el Fiduciario podrá realizar operaciones con Banco ~~Multiva~~Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero ~~Multiva (como causahabiente final del negocio fiduciario previamente escindido de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple), actuando éste último por cuenta propia (no como fiduciario)~~Citi México, División Fiduciaria, siempre y cuando las operaciones de que se trate las pueda llevar a cabo conforme a la legislación aplicable y este Contrato, y se establezcan las medidas necesarias para evitar conflictos de interés (que se presenten o pudieran presentarse) entre el Fiduciario y The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple, para dichos efectos, el Fiduciario ha explicado de manera clara e inequívoca al Administrador el contenido de la sección 5.4 de la Circular 1/2005, cuyo primer párrafo se transcribe para todos los efectos legales a que haya lugar:

"5.4. De conformidad con lo dispuesto en los artículos 106 fracción XIX inciso a) de la Ley de Instituciones de Crédito, 103 fracción IX inciso b) de la Ley del Mercado de Valores, 62 fracción VI inciso a) de la Ley General de Instituciones y Sociedades Mutualistas de Seguros, y 60 fracción VI Bis, inciso a) de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas, se autoriza a las Instituciones de Banca Múltiple, a las Instituciones de Banca de Desarrollo que corresponda en términos de sus leyes orgánicas, a las Casas de Bolsa, a las Instituciones de Seguros y a las Instituciones de Fianzas, para que en cumplimiento de Fideicomisos puedan llevar a cabo operaciones con la misma institución actuando por cuenta propia, siempre y cuando se trate de operaciones que su ley o disposiciones que emanen de ellas les permitan realizar y se establezcan medidas preventivas para evitar conflictos de interés"

Así mismo y conforme a la Circular 1/2005 emitida por el Banco de México, el Fiduciario ha explicado claramente y en forma inequívoca a las partes del Fideicomiso las siguientes medidas preventivas incluidas en el numeral 5.4 de la Circular 1/2005, cuyo primer párrafo se transcribe a continuación para todos los efectos legales a los que haya lugar:

"5.4. De conformidad con lo dispuesto en los artículos 106 fracción XIX inciso a) de la Ley de Instituciones de Crédito, 103 fracción IX inciso b) de la Ley del Mercado de Valores, 62 fracción VI inciso a) de la Ley General de Instituciones y Sociedades Mutualistas de Seguros, y 60 fracción VI Bis, inciso a) de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas, se autoriza a las Instituciones de Banca Múltiple, a las Instituciones de Banca de Desarrollo que corresponda en

términos de sus leyes orgánicas, a las Casas de Bolsa, a las Instituciones de Seguros y a las Instituciones de Fianzas, para que en cumplimiento de Fideicomisos puedan llevar a cabo operaciones con la misma institución actuando por cuenta propia, siempre y cuando se trate de operaciones que su ley o disposiciones que emanen de ellas les permitan realizar y se establezcan medidas preventivas para evitar conflictos de interés."

(2) el Fideicomitente, el Representante Común o cualesquiera Tenedores como consecuencia de la adquisición de Certificados, aprueban expresamente que se lleven a cabo las operaciones antes citadas, con Banco ~~Multiva~~Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero ~~Multiva (como causahabiente final del negocio fiduciario previamente escindido de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple)~~Citi México, siempre y cuando se trate de Inversiones Permitidas;

(3) los derechos y obligaciones de Banco ~~Multiva~~Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero ~~Multiva (como causahabiente final del negocio fiduciario previamente escindido de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple)~~Citi México, División Fiduciaria, actuando como Fiduciario en términos de este Contrato y por cuenta propia, respectivamente, se entiende y conviene que no se extinguirán por confusión;

(4) cualquier departamento o área de Banco ~~Multiva~~Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero ~~Multiva (como causahabiente final del negocio fiduciario previamente escindido de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple)~~Citi México, que actúe por cuenta propia, por una parte, y el departamento o área fiduciaria de dicha institución, por la otra, no deberán ser dependientes directamente entre ellas; y

(5) en ningún supuesto el Fiduciario invertirá recursos que formen parte del Patrimonio del Fideicomiso en la adquisición de instrumentos o valores emitidos directamente o garantizados por cualquiera de las Afiliadas del Fiduciario (excepto por las inversiones y operaciones con Banco ~~Multiva~~Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero ~~Multiva (como causahabiente final del negocio fiduciario previamente escindido de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple)~~Citi México, que se contemplan expresamente en el presente Contrato).

(e) En el caso que el Fiduciario deba pagar o reciba cualquier cantidad en una moneda distinta a Pesos, el Fiduciario deberá recibir dichas cantidades en las Cuentas del Fideicomiso de la moneda de que se trate y/o realizar aquellas operaciones cambiarias que le indique el Administrador, a fin de convertir y mantener dichas cantidades en Pesos en las Cuentas del Fideicomiso. Las operaciones cambiarias las realizará el Fiduciario con aquella institución que le instruya el Administrador y al tipo de cambio que ofrezca dicha institución o que convenga con el Administrador y la instruya el Administrador, en el momento en que se realice la operación cambiaria de que se trate.

(f) Cualquier transferencia o pago que deba realizarse con cargo a las Cuentas del Fideicomiso se realizará, en el caso que deba hacerse entre Cuentas del Fideicomiso, mediante transferencia electrónica de fondos, en el entendido que cualquier pago a los Tenedores lo efectuará el Fiduciario a través de los sistemas de Indeval o de cualquier otra forma prevista por la legislación aplicable para la realización de pagos a inversionistas en certificados bursátiles similares a los Certificados Bursátiles. En caso de que dicho pago deba hacerse a cualquier otra Persona, el pago se realizará mediante transferencia electrónica o mediante cheque a cargo de la Cuenta del

Fideicomiso respectiva, según se convenga con la Persona de que se trate, en el entendido que el Fiduciario sólo realizará pagos a través de cheques, si las Cuentas del Fideicomiso lo permitieren.

(g) El Fiduciario no estará obligado a realizar transferencias, pagos o movimiento alguno con cargo a las Cuentas del Fideicomiso, sino hasta que deba realizarlo conforme a las disposiciones del presente Contrato o hasta que reciba, en su caso, las instrucciones pertinentes del Administrador o de quien esté autorizado para dar instrucciones distinto del Administrador conforme a los términos del presente Contrato. El Fiduciario sólo podrá realizar aquellas transferencias, pagos o movimientos expresamente previstos en el presente Contrato y, en el caso que no se encuentren previstos en el presente Contrato de manera expresa, conforme a los términos que instruya el Administrador, en el entendido que, tratándose de transferencias o pagos, de cualquier naturaleza, que requieran de la aprobación del Comité Técnico o la Asamblea de Tenedores para hacerse, por exceder de los límites previstos en este Contrato o en la legislación aplicable o por cualquier otra razón, adicionalmente se requerirá de dicha aprobación.

(h) En caso que el Fiduciario deba realizar retenciones respecto de impuestos, para su pago posterior a las autoridades fiscales competentes (incluyendo, impuesto sobre la renta), respecto de cualquier pago que el Fiduciario deba realizar con cargo a las Cuentas del Fideicomiso, incluyendo, sin limitación, el pago de Gastos, el pago de las Comisiones del Administrador o el pago de Distribuciones o Devoluciones, antes de realizar los pagos correspondientes, el Fiduciario deberá separar las cantidades correspondientes a las retenciones de dichos impuestos y transferirlas a la Cuenta de Impuestos para su pago a las autoridades fiscales correspondientes, en el entendido que los impuestos retenidos y enterados respecto de cualesquiera Comisiones del Administrador, se considerarán como parte de dichas Comisiones del Administrador.

(i) Una vez que se hayan pagado en su totalidad cualesquiera cantidades debidas respecto de los Certificados Bursátiles y los demás Documentos de la Operación, cualquier remanente en la Cuenta de Reserva de Gastos o en la Reserva de Operación, será utilizado por el Fiduciario para dar por terminado el presente Contrato y liquidar el Fideicomiso y cualquier remanente será repartido como Distribuciones o Devoluciones, según corresponda, a los Tenedores.

DÉCIMA PRIMERA. Cuenta General. (a) El Fiduciario recibirá o depositará en la Cuenta General, los recursos derivados de la colocación de los Certificados Bursátiles y cualquier otra cantidad que conforme a los Documentos de la Operación deba depositarse en la Cuenta General o que el Administrador determine debe mantenerse en la Cuenta General.

(b) El Fiduciario, conforme a las instrucciones por escrito recibidas del Administrador, deberá de pagar los Gastos de Emisión o reembolsarlos al Administrador, de haber sido pagados por éste, según corresponda, con cargo a los recursos recibidos de la colocación de los Certificados Bursátiles, en la Fecha de Cierre o tan pronto sea posible después de la Fecha de Cierre.

(c) El Fiduciario, conforme a las instrucciones del Administrador, constituirá, mantendrá y aplicará a la Reserva de Gastos conforme a lo descrito a continuación y en la Cláusula Décima Segunda siguiente:

(1) En la Fecha de Cierre o a más tardar el tercer Día Hábil inmediato siguiente a la Fecha de Cierre, el Fiduciario segregará una cantidad equivalente al 2% (dos por ciento) del Monto Total de la Oferta para integrar la Reserva de Gastos transfiriéndola a una cuenta creada para tal efecto (la "Cuenta de Reserva de Gastos").

(2) En cualquier momento durante el Periodo de Inversión, el Administrador podrá instruir al Fiduciario, después del recálculo de la Reserva de Gastos, la reconstitución de la Cuenta de Reserva de Gastos, mediante la aplicación de los recursos que se mantengan en la Cuenta General y transferencia a la Cuenta de Reserva de Gastos, o que se debite la Cuenta de Reserva de Gastos acreditando la Cuenta General.

(3) Las cantidades que se mantengan en la Cuenta de Reserva de Gastos, podrán utilizarse para pagar, entre otros:

(i) los Gastos de Mantenimiento; y

(ii) la Comisión de Desempeño.

El Fiduciario, conforme a las instrucciones del Administrador, constituirá en la Fecha de Cierre o a más tardar el tercer Día Hábil inmediato siguiente a la Fecha de Cierre, con una cantidad igual a $10,000,000.00 (diez millones de Pesos 00/100 M.N) una subcuenta de la Cuenta de Reserva de Gastos para realizar cualquier erogación que fuere necesaria respecto de servicios de asesores y expertos que presten sus servicios a los Tenedores y al Comité Técnico en relación con las operaciones que se contemplan en los Documentos de la Operación (la "Reserva de Asesoría"). Las cantidades que se mantengan como parte de la Reserva de Asesoría no se considerarán para calcular el Retorno Preferente y podrán utilizarse para pagar, según lo instruyan los Tenedores, el Administrador o el Comité Técnico, los servicios de los asesores de los Tenedores o del Comité Técnico que contraten los Tenedores (a través del Fiduciario o el Representante Común, según corresponda), el Comité Técnico o el Administrador.

(d) Aquellas cantidades que se mantengan en la Cuenta General o la Cuenta de Reserva de Gastos, se invertirán en Inversiones Permitidas conforme a las instrucciones del Administrador hasta en tanto dichos recursos sean transferidos a la Cuenta de Inversiones del Fideicomiso para su uso respecto de una Inversión, para pagar Gastos de Inversión o Gastos de Desinversión o para acreditar cualquiera otra Cuenta del Fideicomiso, conforme a lo previsto en el presente Contrato.

(e) Una vez que el Fiduciario reciba del Administrador (i) la Aprobación de Inversión en los términos de la Cláusula Décima Novena del presente Contrato, o (ii) la instrucción de efectuar una Desinversión en los términos de la Cláusula Vigésima del presente Contrato, el Administrador podrá, respecto de la Inversión y los Gastos de Inversión respectivos, o en relación con los Gastos de Desinversión, según sea el caso, instruir al Fiduciario y el Fiduciario deberá transferir de la Cuenta General a la Cuenta de Inversiones, las cantidades que el Administrador le instruya a efecto de utilizarse para la realización de Inversiones y para el pago de Gastos de Inversión, o para el pago de Gastos de Desinversión, según sea el caso; en el entendido que, mientras existan Montos para Reinversión que aún no se consideren reinvertidos, cualesquier transferencias de recursos de la Cuenta General a la Cuenta de Inversiones que lleve a cabo el Fiduciario en términos de este inciso se considerará que constituye una reinversión de dichos Montos para Reinversión para efectos de lo previsto en la Cláusula Décima Quinta, inciso (e), subinciso (3), numeral (ii) de este Contrato. Las cantidades así transferidas deberán coincidir con aquellas cantidades determinadas en la Aprobación de Inversión correspondiente para el caso de las Inversiones o con la instrucción del Administrador al Fiduciario para realizar una Desinversión (incluyendo Gastos de Inversión y Gastos de Desinversión). No obstante lo anterior, el Administrador estará facultado para incurrir en Gastos de Inversión antes de que el Comité de Inversión, el Comité Técnico o la Asamblea de Tenedores, según sea el caso, emita, con respecto de una potencial Inversión, la Aprobación de Inversión respectiva; siempre y cuando dichos Gastos de Inversión anticipados no excedan de 5% (cinco por ciento) del monto total de la potencial Inversión de que se trate.

(f) Concluido el Periodo de Inversión, el saldo del Monto Total Invertible que no se haya invertido en Inversiones o comprometido para su inversión (en los términos de una Aprobación de Inversión), previa deducción de aquellas cantidades que deban destinarse a la Reserva de Gastos, a la Reserva de Asesoría, o transferidos a cualquier otra Cuenta del Fideicomiso, o que no se hayan utilizado para cualesquiera otros propósitos expresamente contemplados en el presente Contrato (dicho excedente, el "Efectivo Excedente"), será distribuido a los Tenedores de los Certificados Bursátiles como una Devolución de Disminución. El Efectivo Excedente se determinará dentro de los 10 (diez) Días Hábiles siguientes a la conclusión del Periodo de Inversión y, transcurrido dicho plazo, el Administrador notificará al Fiduciario la cantidad de Efectivo Excedente que deberá ser devuelta a los Tenedores en concepto de Devolución de Disminución. Para dichos efectos, el Efectivo Excedente será transferido a la Subcuenta de Disminución de la Cuenta de Devoluciones y el mismo será transferido en su totalidad a los Tenedores. El Fiduciario, a más tardar 3 (tres) Días Hábiles después de recibir dicha notificación del Administrador y con al menos 6 (seis) Días Hábiles de anticipación a la misma, anunciará, a través de EMISNET, la Fecha de Devolución y el monto a ser pagado a los Tenedores por dicho concepto y, en la Fecha de Devolución, realizará el pago respectivo a los Tenedores. El pago del Efectivo Excedente disminuirá el Valor Nominal Ajustado de los Certificados, en el entendido que en el caso que el pago de dicho Efectivo Excedente resultaría en la amortización total del Valor Nominal Ajustado previo a la Fecha de Amortización Total, únicamente se aplicará a disminuir el Valor Nominal Ajustado aquella porción del Efectivo Excedente que sea necesaria para disminuir el Valor Nominal Ajustado de cada Certificado a $0.01 (un centavo de Peso), distribuyéndose cualquier cantidad restante a los Tenedores en concepto de Distribuciones de Rendimiento.

(g) Concluido el Periodo de Inversión, el saldo de la Cuenta General, previa deducción del Efectivo Excedente transferido a la Cuenta de Devoluciones conforme a lo dispuesto en el inciso (f) inmediato anterior, deducción del saldo de la Reserva de Asesoría (que se aplicará conforme a lo previsto en la Cláusula Décima Segunda de este Contrato), deducción de los Montos para Reinversión (que se aplicarán conforme a lo previsto en el inciso (h) siguiente) y cualquier otra deducción que determine el Administrador que fuere necesaria para fondear o reconstituir cualquier Cuenta del Fideicomiso (dicho saldo, las "Ganancias de la Cuenta General"), será distribuido a los Tenedores de los Certificados Bursátiles como Devolución de Ganancias. Las Ganancias de la Cuenta General se determinarán dentro de los 10 (diez) Días Hábiles siguientes a la conclusión del Periodo de Inversión y, transcurrido dicho plazo, el Administrador notificará al Fiduciario la cantidad que deberá ser devuelta a los Tenedores como una Devolución de Ganancias. Para dichos efectos, las Ganancias de la Cuenta General serán transferidas a la Subcuenta de Devolución de Ganancias de la Cuenta de Devoluciones y las mismas serán transferidas en su totalidad a los Tenedores. El Fiduciario, a más tardar 3 (tres) Días Hábiles después de recibir dicha notificación del Administrador y con al menos 6 (seis) Días Hábiles de anticipación a la misma, anunciará, a través de EMISNET, la Fecha de Devolución y el monto a ser pagado a los Tenedores por dicho concepto y, en la Fecha de Devolución, realizará el pago respectivo a los Tenedores. El pago de las Ganancias de la Cuenta General no disminuirá el Valor Nominal Ajustado de los Certificados.

(h) Concluido el Periodo de Inversión, el saldo de los Montos para Reinversión (incluyendo las Ganancias respectivas) que no se haya invertido en Inversiones o comprometido para su inversión (en los términos de una Aprobación de Inversión) se transferirá a la Cuenta de Distribuciones y se distribuirá a los Tenedores como Efectivo Distribuible de conformidad con lo previsto en el presente Contrato.

(i) Cualquier cantidad que se mantenga en la Cuenta General en la Fecha de Amortización Total o en cualquier otra fecha en que deban amortizarse los

Certificados (excluyendo el saldo de los Montos para Reinversión y sus respectivas Ganancias, en su caso), que no se hubiere tomado para fondear o reconstituir cualquier Cuenta del Fideicomiso o que no hubiera sido transferida a los Tenedores como Devolución, se considerará Efectivo Excedente, se transferirá a la Cuenta de Devoluciones y se devolverá a los Tenedores conforme a lo previsto en la Cláusula Décima Sexta del presente Contrato. El saldo de los Montos para Reinversión incluyendo las Ganancias respectivas) que en su caso se mantenga en la Cuenta General en la Fecha de Amortización Total o en cualquier otra fecha en que deban amortizarse los Certificados, se transferirá a la Cuenta de Distribuciones y se distribuirá a los Tenedores como Efectivo Distribuible de conformidad con lo previsto en el presente Contrato.

DÉCIMA SEGUNDA. Cuenta de Reserva de Gastos. (a) El Fiduciario recibirá, a través de la Cuenta de Reserva de Gastos, los recursos (i) que deban formar parte de la Reserva de Gastos, (ii) que el Administrador determine que deben aplicarse o acreditarse a dicha Cuenta de Reserva de Gastos conforme a los términos del presente Contrato, o (iii) que constituyan la Reserva de Asesoría. En la Fecha de Cierre o a más tardar el tercer Día Hábil inmediato siguiente, la Cuenta de Reserva de Gastos recibirá la cantidad convenida en el inciso (c)(1) de la Cláusula Décima Primera anterior y la cantidad correspondiente a la Reserva de Asesoría que se mantendrá segregada en una subcuenta de la Cuenta de Reserva de Gastos.

(b) La Reserva de Gastos podrá incrementarse o disminuirse, en la medida necesaria, para pagar los pagos o reembolsos que deban hacerse con cargo a la misma en los términos del presente Contrato y los demás Documentos de la Operación. En cualquier momento durante el Periodo de Inversión, el Administrador podrá instruir al Fiduciario el recálculo de la Reserva de Gastos y la reconstitución de la Cuenta de Reserva de Gastos. Para dichos efectos, se podrán transferir recursos de la Cuenta General a la Cuenta de Reserva de Gastos para aumentar la Reserva de Gastos, o se podrán transferir recursos de la Cuenta de Reserva de Gastos a la Cuenta General, para disminuir la Reserva de Gastos.

(c) Las cantidades que se mantengan reservadas en la Cuenta de Reserva de Gastos (excepto la Reserva de Asesoría) podrán utilizarse para pagar o reembolsar al Administrador (en el caso que el Administrador haya anticipado Gastos de Mantenimiento) los Gastos de Mantenimiento, incluyendo la Comisión de Administración; en el entendido que el Administrador podrá determinar que cualesquier Gastos de Mantenimiento que puedan o deban ser pagados de conformidad con este Contrato con Cargo a la Cuenta de Reserva de Gastos sean pagados directamente por la Sociedad Controladora o alguna Empresa Promovida en particular, en cuyo caso el Fiduciario deberá llevar a cabo todos los actos que el Administrador determine como necesarios o convenientes a efecto de hacer que la sociedad Controladora o la Empresa Promovida respectiva efectúen dichos pagos. La Reserva de Asesoría podrá utilizarse conforme a lo previsto por la Cláusula Décima Primera, en el entendido que las Ganancias de la Reserva de Asesoría, mientras sea una subcuenta de la Cuenta de Reserva de Gastos, se considerarán parte de la Reserva de Gastos.

(d) Hasta la fecha en que concluya el Periodo de Inversión, el Administrador deberá determinar el saldo requerido de la Reserva de Gastos. Cualquier cantidad que se mantenga en la Cuenta de Reserva de Gastos que no deba mantenerse segregada en la Reserva de Gastos conforme a la determinación del Administrador o en la Reserva de Asesoría, incluyendo Ganancias derivadas de la Cuenta de Reserva de Gastos, se transferirá a la Cuenta General, según determine el Administrador.

(e) Concluido el Periodo de Inversión, y una vez realizadas las transferencias a la Cuenta General y de allí a la Cuenta de Devoluciones conforme a lo establecido en los incisos (f) y (g) de la Cláusula Décima Primera anterior, el saldo total de la Cuenta de Reserva de Gastos, necesarios

a juicio del Administrador, incluyendo la Reserva de Asesoría, será transferido a la Cuenta de Reserva de Operación.

DÉCIMA TERCERA. Cuenta de Reserva de Operación. (a) El Fiduciario recibirá, a través de la Cuenta de Reserva de Operación, los recursos que el Administrador determine que deben aplicarse a dicha Cuenta de Reserva de Operación conforme a los términos del presente Contrato. La Reserva de Operación podrá ser constituida en la fecha que determine el Administrador a partir de la Fecha de Cierre, y podrá ser operada en cualquier momento a partir de la fecha de su constitución y recibirá las cantidades provenientes de la Reserva de Gastos señaladas en el inciso (e) de la Cláusula Décima Segunda inmediata anterior o de cualquier otra Cuenta del Fideicomiso.

(b) La Reserva de Operación podrá incrementarse o disminuirse, en la medida necesaria para pagar los gastos o reembolsos que deban hacerse con cargo a la misma en los términos del presente Contrato y los demás Documentos de la Operación.

(1) En cualquier momento el Administrador podrá instruir al Fiduciario el recálculo de la Reserva de Operación y la reconstitución de la Cuenta de Reserva de Operación. Para dichos efectos, se podrán transferir recursos de la Cuenta de Inversiones o la Cuenta de Distribuciones a la Cuenta de Reserva de Operación para aumentar la Reserva de Operación o se podrán transferir recursos de la Cuenta de Reserva de Operación a la Cuenta de Inversión o a la Cuenta de Distribuciones, según determine el Administrador, para disminuir la Reserva de Operación.

(2) Adicionalmente, el Administrador podrá instruir al Fiduciario que de cualesquiera recursos derivados de una Desinversión, una parte o la totalidad de los mismos, sea transferida y se mantenga en la Cuenta de Reserva de Operación para formar parte de la Reserva de Operación, en cuyo caso el Fiduciario realizará transferencias de la Cuenta de Distribuciones a la Cuenta de Reserva de Operación.

(c) Las cantidades que se mantengan reservadas en la Cuenta de Reserva de Operación podrán utilizarse para pagar o reembolsar al Administrador (en el caso que el Administrador haya anticipado Gastos de Mantenimiento), los Gastos de Mantenimiento, incluyendo, la Comisión de Administración; en el entendido que el Administrador podrá determinar que cualesquier Gastos de Mantenimiento que puedan o deban ser pagados de conformidad con este Contrato con cargo a la Cuenta de Reserva de Operación sean pagados directamente por la Sociedad Controladora o alguna Empresa Promovida en particular, en cuyo caso el Fiduciario deberá llevar a cabo todos los actos que el Administrador determine como necesarios o convenientes a efecto de hacer que la Sociedad Controladora o la Empresa Promovida respectiva efectúen dichos pagos.

(d) Antes que tenga lugar la Fecha de Amortización Total o cualquier otra fecha en que deban amortizarse en su totalidad los Certificados Bursátiles, el Administrador deberá determinar el saldo requerido de la Reserva de Operación. Cualquier cantidad que se mantenga en la Cuenta de Reserva de Operación que no deba mantenerse segregada en la Reserva de Operación conforme a la determinación del Administrador, incluyendo Ganancias, se transferirá a la Cuenta de Inversión o a la Cuenta de Distribuciones, según determine el Administrador, y en su caso, se distribuirá a los Tenedores conforme a lo descrito en el presente Contrato.

(e) Sin perjuicio de lo dispuesto en los incisos anteriores, después de concluido el Periodo de Inversión, la Cuenta de Reserva de Operación comprenderá una subcuenta en la que se mantendrá la Reserva de Asesoría. Las cantidades que se mantengan como parte de la Reserva de Asesoría no se considerarán para el cálculo del Retorno Preferente, se invertirán en Inversiones Permitidas (formando las Ganancias parte de la Cuenta de Reserva de Operación), no se reinvertirán y podrán utilizarse conforme a lo previsto

por la Cláusula Décima Primera. Cualquier cantidad que sea parte de la Reserva de Asesoría y que no deba mantenerse como parte de la misma o que se mantenga en la Reserva de Asesoría en la Fecha de Amortización Total, se transferirá a la Cuenta de Devoluciones, según determine el Administrador con copia al Representante Común y, en su caso, será transferido en su totalidad a los Tenedores conforme a los previsto en el presente Contrato.

DÉCIMA CUARTA. Cuenta de Inversión. (a) El Fiduciario recibirá, a través de la Cuenta de Inversiones, los recursos que deban aplicarse, conforme a las Aprobaciones de Inversión o Negativas de Inversión y las instrucciones del Administrador, a realizar (o dejar de hacer) las Inversiones o Desinversiones y a pagar o reembolsar (sin perjuicio de lo dispuesto en el inciso (g) de la Cláusula Décima Novena) los Gastos de Inversión o Gastos de Desinversión, según sea el caso.

(b) Habiendo recibido las instrucciones del Administrador, el Fiduciario mediante el uso de los recursos que se mantengan en la Cuenta de Inversiones, realizará el pago, suscripción, transferencia o cualquier otra transacción similar o equivalente que le sea instruida por el Administrador a efecto de realizar la Inversión respectiva o el pago o reembolso de los Gastos de Inversión o el pago o reembolso de los Gastos de Desinversión, según sea el caso, pague directamente el Fiduciario. Cualesquiera instrucciones del Administrador en relación con lo anterior deberán de identificar:

(1) la Aprobación de Inversión o la Negativa de Inversión que corresponda, según sea el caso;

(2) el monto a ser aplicado por el Fiduciario conforme a dicha instrucción, el cual no podrá ser mayor, en el caso de una Inversión resultado de una Aprobación de Inversión, que el monto total aprobado para dicha Inversión en la Aprobación de Inversión respectiva (conjuntamente con cualesquiera cantidades aplicadas a dicha Inversión con anterioridad), pudiendo el Administrador determinar las cantidades adicionales pagaderas o reembolsables como Gastos de Inversión o Gastos de Desinversión;

(3) el beneficiario o beneficiarios del pago, suscripción, transferencia u otra operación, que será la Sociedad Controladora, pudiendo también ser cualquier otra Persona que participe en la Inversión o en la transacción respectiva, en caso de excepción; y

(4) los datos operativos (incluyendo números de cuenta) que sean necesarios para hacer el pago, suscripción, fondeo o cualquier otra transferencia correspondiente.

(c)(1) Cualquier cantidad que se mantenga en la Cuenta de Inversiones en la Fecha de Amortización Total o en cualquier otra fecha en que deban amortizarse en su totalidad los Certificados Bursátiles, incluyendo Ganancias, se considerará Efectivo Remanente, se transferirá a la Cuenta de Distribuciones y se distribuirá a los Tenedores conforme a lo previsto en el presente Contrato.

(2) Adicionalmente, en cualquier momento, en el caso que el Administrador determine que cualquier cantidad que se mantenga en la Cuenta de Inversiones no será utilizada conforme a los términos de la presente Cláusula, el Administrador podrá instruir al Fiduciario para que transfiera dicha cantidad a la Cuenta de Reserva de Operación, para ser utilizada conforme a los términos de la Cláusula Décima Tercera del presente Contrato o determinar que dichas cantidades se consideren Efectivo Remanente, se transfieran a la Cuenta de Distribuciones y se distribuyan a los Tenedores conforme a lo previsto en el presente Contrato.

DÉCIMA QUINTA. Cuenta de Distribuciones. (a) El Fiduciario recibirá en la Cuenta de Distribuciones, (1) recursos derivados de cualquier Desinversión, de la Sociedad Controladora, o de una Empresa Promovida o de cualquier Persona relacionada con cualquier Desinversión, de manera excepcional, de cualquier naturaleza que corresponda a tales recursos, (2) de ser el caso y mantenerse en la Cuenta de Distribuciones, las Ganancias derivadas de la inversión en Inversiones Permitidas de las cantidades depositadas en la Cuenta de Distribuciones (incluyendo inversiones realizadas con montos líquidos derivados de Desinversiones), (3) el Efectivo Remanente, (4) las Reservas Remanentes, y (5) el saldo de los Montos para Reinversión y cualesquiera cantidades adicionales que el Administrador determine que deben aplicarse o acreditarse a la Cuenta de Distribuciones conforme a los términos del presente Contrato.

(b) Aquellas cantidades que se reciban en la Cuenta de Distribuciones que no sean utilizadas para (1) constituir inicialmente o reconstituir la Reserva de Gastos o la Reserva de Operación, según sea el caso, y, por lo tanto, que no sean transferidas a las Cuentas de Reserva de Gastos o a la Cuenta de Reserva de Operación conforme a lo previsto en la Cláusula Décima Segunda o Décima Tercera anteriores, o (2) pagar Gastos de Inversión o Gastos de Desinversión, o (3) ser separadas como impuestos en los términos de la Cláusula Décima Séptima, inciso (b), en su caso, constituirán efectivo distribuible (el "Efectivo Distribuible") y deberán mantenerse en la Cuenta de Distribuciones hasta que se apliquen conforme a los términos de la presente Cláusula.

(c) Cada vez que deba realizarse una Distribución al amparo de la presente Cláusula, el Fiduciario deberá de publicar, a través de EMISNET, un aviso de pago o realización de Distribuciones (un "Aviso de Distribución"), que cumpla con las disposiciones aplicables (en particular, por lo que se refiere a revelación), que incluya por lo menos la siguiente información, (i) el monto de la Distribución total y el monto a distribuirse por Certificado, (ii) el concepto de los ingresos que la constituyen (intereses, ganancias de capital, reducciones de capital, amortizaciones, dividendos o cualquier otro concepto), y de ser posible, si se hace alguna retención en concepto de impuestos, (iii) la Fecha Ex-Derecho, (iv) la Fecha de Registro, (v) la Fecha de Distribución, y (vi) el monto que de la Distribución corresponda (1) a amortización y (2) a rendimientos, respecto de la Distribución total y respecto de cada Certificado. El Fiduciario deberá entregar copia de cada Aviso de Distribución a Indeval en la misma fecha de su publicación. El Aviso de Distribución correspondiente deberá de publicarse tan pronto sea posible antes de la Fecha de Distribución pero en cualquier caso procurando sea con al menos 10 (diez) Días Hábiles de anticipación a la Fecha de Distribución, y (i) a más tardar el quinto Día Hábil siguiente a aquel en el que el efectivo que se mantenga en la Cuenta de Distribuciones sea igual o mayor a $30,000,000.00 (treinta millones de Pesos), en el entendido que, salvo que el Administrador le instruya al Fiduciario lo contrario, no se realizará más de una Distribución por trimestre calendario, (ii) a más tardar el quinto Día Hábil siguiente a la fecha en que la Cuenta de Distribuciones cuente con los recursos que deban pagarse a los Tenedores en la Fecha de Amortización Total o en cualquier otra fecha en que los Certificados Bursátiles deban amortizarse en su totalidad, o (iii) en cualquier otra fecha en que el Administrador lo determine. El Fiduciario, conforme a las instrucciones del Administrador podrá publicar 1 (uno) o más Avisos de Distribución respecto de las cantidades que deban ser pagadas en los términos de este párrafo para efectos de una Distribución.

Las cantidades pagaderas a los Tenedores en los términos de la presente Cláusula serán pagadas a cada Tenedor que al cierre de operaciones de la Fecha de Registro especificada en el Aviso de Distribución, sea titular de los Certificados correspondientes en términos de la legislación aplicable, considerando el número de Certificados de los que sea titular y sin dar

efectos, respecto de dichos Certificados y dicha Distribución a las transferencias realizadas con posterioridad a la Fecha de Registro y previas a la Fecha de Distribución de que se trate. Así mismo, considerando los mecanismos de operación de la BMV, cualquier Persona que adquiera los Certificados en o con posterioridad a la Fecha Ex-Derecho, no podrá ser reconocida como Tenedor en la Fecha de Registro inmediata siguiente fijada para efectos de una Distribución.

(d) El Administrador realizará el cálculo de aquellos pagos que deban de hacerse a los Tenedores y al Administrador al amparo de la presente Cláusula y entregará al Fiduciario y al Representante Común, con al menos 6 (seis) Días Hábiles de anticipación a la fecha de publicación de cada Aviso de Distribución, el Reporte de Distribuciones, que contemple aquella información que resulte aplicable respecto de la Distribución correspondiente, incluyendo, sin limitar, el monto de, y la forma de calcular, cada uno de los pagos descritos en el inciso (e) siguiente (incluyendo el Efectivo Distribuible).

(e) En cada Fecha de Distribución, el Fiduciario aplicará el Efectivo Distribuible conforme a las siguientes proporciones y sujeto a las siguientes prioridades, sujeto a lo previsto en el inciso (h) de la Cláusula Décima relativa a Impuestos:

(1) primero, de ser necesario a juicio del Administrador, el Efectivo Distribuible será aplicado para la constitución o reconstitución de la Reserva de Operación conforme a las instrucciones del Administrador;

(2) segundo, durante el Periodo de Inversión, hasta por un monto total acumulado igual al 10% (diez por ciento) del Monto Total de la Oferta podrá reinvertirse, a juicio del Administrador y previa aprobación del Comité Técnico como Asunto Reservado, en Proyectos de Infraestructura, sin que el Fideicomiso distribuya el Efectivo Distribuible que correspondería a los Tenedores. Para tal efecto, se deberán transferir los montos que por este concepto indique el Administrador en la fecha de la Distribución de que se trate, de la Cuenta de Distribuciones a la Cuenta de Inversiones, y el Administrador deberá llevar la contabilidad del monto reinvertido conforme a este subinciso (2), a fin de verificar y que pueda verificarse, que no se exceda el límite también previsto en este subinciso (2);

(3) tercero, si se generare Efectivo Distribuible dentro de un período inferior a 24 (veinticuatro) meses, contado a partir de cualquier fecha de Inversión, como consecuencia de que el Fiduciario, por una parte, o la Sociedad Controladora o la Empresa Promovida de que se trate por otra parte, hubieren incurrido en algún pasivo que genere Efectivo Distribuible, el Efectivo Distribuible podrá reinvertirse, a juicio del Administrador y previa aprobación del Comité Técnico como Asunto Reservado, ya sea en la fecha de aprobación de la Inversión de que se trate, o bien con posterioridad a la misma, en Proyectos de Infraestructura, sin que el Fideicomiso distribuya dicho efectivo que sería Efectivo Distribuible correspondiente a los Tenedores; en el entendido que (i) el Monto para Reinversión que corresponda no podrá exceder del monto autorizado conforme a la Aprobación de Inversión relativa a la Inversión que le hubiere dado origen, y (ii) en ningún momento la suma de todos los Montos para Reinversión que aún no hayan sido objeto de reinversión podrá exceder del 25% (veinticinco por ciento) del Patrimonio del Fideicomiso. Para tal efecto, se deberán transferir los montos que por este concepto indique el Administrador en la fecha de la Distribución de que se trate, de la Cuenta de Distribuciones a la Cuenta General y el Administrador deberá llevar el registro del monto reinvertido conforme a este subinciso (3), a fin de verificar y que pueda verificarse, que no se excedan los límites de tiempo y monto previstos en este subinciso (3);

(4) cuarto, el 100% (cien por ciento) del Efectivo Distribuible remanente se pagará a los Tenedores en concepto de Distribuciones de Amortización hasta que se hayan hecho Distribuciones por un monto igual al de la Base del Retorno Preferente y el Valor Nominal Ajustado de los Certificados sea igual a $0.01 (un centavo de Peso M.N.);

(5) quinto, el 100% (cien por ciento) del Efectivo Distribuible remanente se pagará a los Tenedores por concepto de Distribuciones de Rendimiento Preferente hasta que los Tenedores hayan obtenido el Retorno Preferente, de acuerdo con el cálculo realizado por el Administrador y confirmado por el Auditor Externo, conforme a la metodología descrita en la definición "Retorno Preferente" prevista en la Cláusula Primera del presente Contrato;

(6) sexto, el 100% (cien por ciento) del Efectivo Distribuible remanente se pagará al Administrador en concepto de Comisión de Desempeño Inicial, hasta que los pagos realizados al amparo de este subinciso (6) resulten en que el Administrador hubiere recibido una cantidad equivalente al 20% (veinte por ciento) de la suma de todas las Distribuciones de Rendimiento Preferente más la Comisión de Desempeño Inicial; es decir, el 20% (veinte por ciento) de la suma de las cantidades distribuidas a los Tenedores hasta esa fecha de conformidad con el subinciso (5) inmediato anterior más las cantidades distribuidas al Administrador de conformidad con este subinciso (6); y

(7) séptimo, (a) el 80% (ochenta por ciento) del Efectivo Distribuible remanente se pagará a los Tenedores en concepto de Distribuciones de Rendimiento, y (b) el 20% (veinte por ciento) del Efectivo Distribuible remanente se pagará al Administrador en concepto de Comisión de Desempeño Subsecuente.

(f) No obstante cualquier disposición en contrario contenida en el presente Contrato, en el caso que el Fiduciario deba realizar retenciones o pagos respecto de impuestos (incluyendo impuesto sobre la renta) con relación al Efectivo Distribuible a ser distribuido conforme al inciso (e) anterior, las cantidades a ser pagadas al amparo del inciso (e) anterior serán las cantidades netas distribuibles correspondientes a cada Tenedor o al Administrador (considerándose tales impuestos, sin embargo, como Distribuciones al beneficiario de que se trate), atendiendo a los impuestos que correspondan a cada Tenedor o al Administrador, en su caso (y sin que el Fiduciario deba pagar suma adicional alguna en relación con dichas retenciones).

(g) No se considerarán para el cálculo del Retorno Preferente, cualesquiera montos pagados por el Fiduciario correspondientes al impuesto al valor agregado, de ser el caso, pero sí cualesquiera otros impuestos enterados por cuenta de los Tenedores.

(h) Las Distribuciones pagadas a los Tenedores se aplicarán, en primer lugar, en concepto de Distribuciones de Amortización hasta que el Valor Nominal Ajustado de los Certificados sea igual a $0.01 (un centavo de peso M.N.) y posteriormente en concepto de Distribuciones de Rendimiento. La última Distribución a realizarse en la Fecha de Amortización Total se aplicará, en la porción necesaria, a amortizar totalmente o hasta donde alcance el Valor Nominal Ajustado de los Certificados.

(i) El Administrador notificará al Fiduciario con copia al Representante Común, en el momento en que todas las Inversiones hayan sido objeto de una Desinversión total o se hayan declarado como, una pérdida. El Fiduciario, habiendo recibido dicha notificación, anunciará la Fecha de Amortización Total con por lo menos 10 (diez) Días Hábiles de anticipación a la misma a través de EMISNET. En la Fecha de Amortización Total, el Fiduciario

realizará la distribución del Efectivo Distribuible conforme a lo señalado en esta Cláusula, hasta amortizar en su totalidad el Valor Nominal Ajustado de los Certificados Bursátiles o, en caso de que el Efectivo Distribuible no alcance para dichos propósitos, para amortizar hasta donde alcance dicho Valor Nominal Ajustado a prorrata.

DÉCIMA SEXTA. Cuenta de Devoluciones. (a) El Fiduciario recibirá, a través de la Cuenta de Devoluciones, (i) el Efectivo Excedente, (ii) las Ganancias de la Cuenta General, (iii) el remanente de la Reserva de Asesoría, y (iv) aquellas cantidades que el Administrador determine que deben aplicarse a dicha Cuenta de Devoluciones por no usarse o no haberse usado conforme a los términos de las Cláusulas Décima Cuarta o Décima Séptima del presente Contrato.

(b) Aquellas cantidades que se reciban a través de la Cuenta de Devoluciones deberán mantenerse en las siguientes subcuentas: (i) la Subcuenta de Devolución de Ganancias, y (ii) la Subcuenta de Disminución (en la que podrá acreditarse el monto de la Reserva de Asesoría), según corresponda, conforme a lo convenido en los incisos (f) y (g) de la Cláusula Décima Primera del presente Contrato.

(c) Cada vez que deba realizarse una Devolución al amparo de la presente Cláusula, el Fiduciario deberá de publicar, a través de EMISNET, un aviso de pago o realización de Devoluciones (un "Aviso de Devolución"), que cumpla con las disposiciones aplicables (en particular, por lo que se refiere a revelación), que incluya por lo menos la siguiente información, (i) el monto de la Devolución total y el monto a distribuirse por Certificado, (ii) el concepto de la Devolución, y si se trata de una Devolución de Ganancias o de una Devolución de Disminución (en la que podrá indicarse el remanente de la Reserva de Asesoría) y, de ser posible, si se hiciera alguna retención en concepto de impuestos, (iii) la Fecha Ex-Derecho, (iv) la Fecha de Registro, (v) la Fecha de Devolución, y (vi) el monto que de la Devolución corresponda (1) a amortización y (2) a rendimientos, respecto de la Devolución total y respecto de cada Certificado. El Fiduciario deberá entregar copia de cada Aviso de Devolución a Indeval en la misma fecha de su publicación. El Aviso de Devolución correspondiente deberá de publicarse tan pronto sea posible antes de la Fecha de Devolución pero, en cualquier caso, procurando sea con al menos 10 (diez) Días Hábiles de anticipación a la Fecha de Devolución, y (i) a más tardar el quinto Día Hábil siguiente a aquel en el que el efectivo que se mantenga en la Cuenta de Devoluciones sea igual o mayor a $30,000,000.00 (treinta millones de Pesos), en el entendido que, salvo que el Administrador le instruya al Fiduciario lo contrario, no se realizará más de 1 (una) Devolución por trimestre calendario, (ii) a más tardar el quinto Día Hábil siguiente a la fecha en que la Cuenta de Devoluciones cuente con los recursos que deban pagarse a los Tenedores en la Fecha de Amortización Total o en cualquier otra fecha en que los Certificados Bursátiles deban amortizarse en su totalidad, o (iii) en cualquier otra fecha en que el Administrador lo determine. El Fiduciario, conforme a las instrucciones del Administrador podrá publicar 1 (uno) o más Avisos de Devolución respecto de las cantidades que deban ser pagadas en los términos de este párrafo para efectos de una Devolución.

Las cantidades pagaderas a los Tenedores en los términos de la presente Cláusula serán pagadas a cada Tenedor que al cierre de operaciones de la Fecha de Registro especificada en el Aviso de Devolución, sea titular de los Certificados correspondientes en términos de la legislación aplicable, considerando el número de Certificados de los que sea titular y sin dar efectos, respecto de dichos Certificados y dicha Devolución, a las transferencias realizadas con posterioridad a la Fecha de Registro y previas a la Fecha de Devolución. Así mismo, considerando los mecanismos de operación de la BMV, cualquier Persona que adquiera los Certificados en o con posterioridad a la Fecha Ex-Derecho, no podrá ser reconocida como Tenedor en la Fecha de Registro inmediata siguiente fijada para efectos de una Devolución.

(d) El Administrador realizará el cálculo de aquellos pagos que deban de hacerse a los Tenedores al amparo de la presente Cláusula y entregará al Fiduciario y al Representante Común, con al menos 6 (seis) Días Hábiles de anticipación a la fecha de publicación de cada Aviso de Devolución, el Reporte de Devoluciones, que contemple aquella información que resulte aplicable respecto de la Devolución correspondiente incluyendo, sin limitar, el monto de y la forma de calcular la Devolución de que se trate, y la clasificación que corresponda, ya sea como Devolución de Disminución, o Devolución de Ganancias.

(e) No obstante cualquier disposición en contrario contenida en el presente Contrato, en el caso que el Fiduciario deba realizar retenciones o pagos respecto de impuestos (incluyendo impuesto sobre la renta) con relación a cualquier Devolución, las cantidades a ser pagadas al amparo de esta Cláusula Décima Sexta serán las cantidades netas distribuibles correspondientes a cada Tenedor o al Administrador (considerándose tales impuestos, sin embargo, como Devolución), atendiendo a los impuestos que correspondan a cada Tenedor o al Administrador, en su caso (y sin que el Fiduciario deba pagar suma adicional alguna en relación con dichas retenciones).

(f) Las Devoluciones pagadas a los Tenedores como Devoluciones de Disminución se aplicarán, en primer lugar, en concepto de amortizaciones hasta que el Valor Nominal Ajustado de cada uno de los Certificados sea igual a $0.01 y posteriormente en concepto de Devoluciones de Rendimiento. La última Devolución a realizarse en la Fecha de Amortización Total se aplicará, en la porción necesaria, a amortizar totalmente o hasta donde alcance el Valor Nominal Ajustado de los Certificados.

(g) Las Devoluciones pagadas a los Tenedores en concepto de Devoluciones de Ganancias se aplicarán en concepto de Devoluciones de Rendimiento, sin tener efecto alguno respecto del Valor Nominal Ajustado.

(h) El Administrador notificará al Fiduciario con copia al Representante Común, en el momento en que todas las Inversiones hayan sido objeto de una Desinversión total o se hayan declarado como, una pérdida. El Fiduciario, habiendo recibido dicha notificación, anunciará la Fecha de Amortización Total con al menos 10 (diez) Días Hábiles de anticipación a la misma a través de EMISNET. En la Fecha de Amortización Total, el Fiduciario realizará la Devolución del saldo de la Cuenta de Devoluciones y la distribución del Efectivo Distribuible conforme a lo señalado en esta Cláusula y en la Cláusula Décima Quinta anterior, hasta amortizar en su totalidad el Valor Nominal Ajustado de los Certificados Bursátiles o, en caso de que el Efectivo Distribuible no alcance para dichos propósitos, para amortizar hasta donde alcance dicho Valor Nominal Ajustado a prorrata.

(i) Cualquier Efectivo Excedente que sea transferido a la Cuenta de Devoluciones conforme a la Cláusula Décima Primera inciso (f) del presente Contrato de Fideicomiso será distribuido directamente y en su totalidad a los Tenedores a prorrata. El Efectivo Excedente y cualesquiera cantidades distribuidas a los Tenedores en concepto de Devoluciones, no se considerarán para el cálculo del Retorno Preferente o para el pago de la Comisión de Desempeño.

DÉCIMA SÉPTIMA. Cuenta de Impuestos. (a) El Fiduciario transferirá a la Cuenta de Impuestos aquellas cantidades que el Administrador determine que deben ser retenidas por concepto de impuestos para su pago posterior a las autoridades fiscales competentes (incluyendo impuesto sobre la renta pagadero) respecto de cualquier pago que el Fiduciario deba realizar al amparo del presente Contrato incluyendo el pago de Gastos, el pago de las Comisiones del Administrador, la realización de las Inversiones y el pago de Distribuciones o Devoluciones, en el entendido que el Fiduciario podrá transferir a la Cuenta de Impuestos cantidades para el pago de impuestos retenidos o similares

pagaderos por el Administrador como consecuencia de la prestación de servicios conforme al Contrato de Administración o cualesquiera de los otros Documentos de la Operación, caso en el cual, los impuestos retenidos por cuenta del Administrador serán deducidos de las cantidades pagaderas por el Fiduciario al Administrador. Para efectos de claridad, el Fiduciario no deberá separar recursos y transferirlos a la Cuenta de Impuestos con relación a pagos del impuesto al valor agregado respecto de Gastos o pagos a ser realizados con cargo a cualquier Cuenta del Fideicomiso (pagándose dicho impuesto al valor agregado de la Cuenta del Fideicomiso que corresponda), en el entendido, sin embargo, que a dichos pagos se adicionará el impuesto al valor agregado, que no se considerará para efectos de cualquier pago del Retorno Preferente o de la Comisión de Desempeño.

(b) El Fiduciario transferirá a la Cuenta de Impuestos aquellas cantidades que el Administrador determine que son finalmente pagaderas y corresponden al impuesto al valor agregado pagado al Fiduciario. Así mismo, las partes acuerdan que, tratándose del impuesto al valor agregado previsto en el presente inciso, el Fiduciario podrá realizar dicha determinación sin necesidad de instrucción alguna por parte del Administrador, en el entendido que el Fiduciario no tendrá obligación de llevar a cabo la determinación mencionada, siendo siempre responsable de la misma el Administrador.

(c) El Fiduciario utilizará las cantidades que se hayan separado en la Cuenta de Impuestos para realizar los pagos de impuestos correspondientes en los términos de la legislación aplicable. Tratándose de cantidades separadas por concepto de impuesto al valor agregado recibido por el Fiduciario, los pagos a las autoridades fiscales respectivas se podrán hacer por el Fiduciario sin necesidad de instrucción alguna por parte del Administrador.

(d) En el supuesto que se hayan separado recursos en la Cuenta de Impuestos (incluyendo sin limitar por concepto de impuesto sobre la renta o impuesto al valor agregado) y dichas cantidades no hayan sido utilizadas para realizar pagos a las autoridades fiscales correspondientes (en virtud de que el Fideicomiso haya contado con un saldo a favor, como resultado de acreditamiento o por cualquier otra razón en términos de la legislación aplicable), el Administrador instruirá al Fiduciario la transferencia de dichos recursos inicialmente separados a la Cuenta del Fideicomiso que el Administrador determine o de cualquier otra manera que resulte aplicable.

(e) Cualquier cantidad que se mantenga en la Cuenta de Impuestos en la Fecha de Amortización Total o en cualquier otra fecha en que deban amortizarse en su totalidad los Certificados Bursátiles, y que no deba mantenerse en la Cuenta de Impuestos para los propósitos contemplados en el inciso (c) anterior, se considerará Efectivo Remanente, se transferirá a la Cuenta de Distribuciones y se distribuirá a los Tenedores conforme a lo previsto en la Cláusula Décima Sexta del presente Contrato.

(f) El Administrador instruirá al Fiduciario la transferencia de las Ganancias derivadas de la inversión de recursos mantenidos en la Cuenta de Impuestos y que no sean utilizadas conforme a esta Cláusula, a la Cuenta del Fideicomiso que el Administrador determine.

DÉCIMA OCTAVA. Cuenta del Administrador. (a) El Fiduciario recibirá, a través de la Cuenta del Administrador, los recursos que deban aplicarse, conforme a las instrucciones del Administrador, a la Comisión de Desempeño del Administrador en los términos de la Cláusula Décima Quinta, inciso (e), anterior.

(b) Durante la vigencia del Periodo de Inversión, las cantidades que se reciban en la Cuenta del Administrador no se liberarán al Administrador y se mantendrán afectadas en fideicomiso en los términos del presente Contrato.

(c) Cada vez que se realice una Inversión, se pague la Comisión de Administración, se realice una Distribución o en cualquier otro momento durante el Periodo de Inversión que determine el Administrador y en todo caso a más tardar diez (10) Días Hábiles después de la conclusión del Periodo de Inversión, el Administrador deberá de calcular, respecto de las cantidades que hayan sido transferidas a, y se mantengan en, la Cuenta del Administrador, si existe un exceso o una deficiencia en la Comisión de Desempeño que se mantenga en la Cuenta del Administrador. En el caso que exista una deficiencia en la Comisión de Desempeño que se mantenga en la Cuenta del Administrador, el Administrador, con base en dicho cálculo, deberá notificar al Fiduciario por escrito, la cantidad que, del saldo de la Cuenta de Distribuciones, deberá transferirse a la Cuenta del Administrador. En el caso que exista un exceso en la Comisión de Desempeño que se mantenga en la Cuenta del Administrador, el Administrador, con base en dicho cálculo, deberá notificar al Fiduciario por escrito, la cantidad que, del saldo que mantenga la Cuenta del Administrador, deberá transferirse a la Cuenta de Distribuciones y aplicarse por el Fiduciario como Efectivo Distribuible en los términos de la Cláusula Décima Quinta anterior. Una vez que reciba instrucciones del Administrador en los términos del párrafo anterior, el Fiduciario, utilizando los recursos que se mantengan en la Cuenta del Administrador, en su caso, transferirá a la Cuenta de Distribuciones cualquier exceso de la Comisión de Desempeño.

(d) Una vez que el Fiduciario haya realizado la aplicación de cualquier exceso de la Comisión de Desempeño existente al finalizar el Periodo de Inversión conforme a lo descrito en el inciso (c) anterior, en su caso, y siempre y cuando se cumplan las premisas para el pago de la Comisión de Desempeño previstas en la Cláusula Décima Quinta, inciso (e), el Fiduciario deberá, conforme a las instrucciones del Administrador, liberar la totalidad del saldo que se mantenga en la Cuenta del Administrador al Administrador.

(e) Cualquier cantidad recibida en la Cuenta del Administrador con posterioridad a la fecha de conclusión del Periodo de Inversión será entregada inmediatamente al Administrador.

(f) Las cantidades que se mantengan en la Cuenta del Administrador, mientras no se distribuyan podrán invertirse de la forma que convenga el Administrador con los Miembros Independientes del Comité Técnico.

(g) En el caso que el Administrador reciba, y le sean liberadas, cantidades por concepto de Comisión de Desempeño, en exceso de las cantidades que efectivamente le correspondan al Administrador como Comisión de Desempeño, el Administrador se obliga a devolverlas al Fiduciario, que las acreditará a la Cuenta de Distribuciones, para aplicarlas como Efectivo Distribuible en los términos de la Cláusula Décima Quinta anterior.

DÉCIMA NOVENA. Proceso de Aprobación de Inversiones; Criterios de Inversión y Requisitos de Diversificación. (a) El Administrador, en los términos del presente Contrato, deberá buscar, investigar, analizar, estructurar y tomar medidas para concluir las potenciales Inversiones. El Administrador estará a cargo de evaluar la factibilidad y conveniencia de las potenciales Inversiones, de conformidad con los procedimientos que utiliza en el curso ordinario de su negocio y consistente con sus prácticas pasadas y las prácticas aceptadas, que sean de su conocimiento, de la industria de capital privado.

(b) Una vez que el Administrador haya concluido con su proceso de búsqueda, investigación, análisis y estructuración de las potenciales Inversiones, someterá la realización de la potencial Inversión, incluyendo los términos y condiciones conforme a los que se llevaría a cabo la misma, a la aprobación de su Comité de Inversión.

(c) En el caso que el Comité de Inversión apruebe la realización de la potencial Inversión (i) en el caso que la potencial Inversión ascienda a un

monto igual al 5% (cinco por ciento) o superior al Patrimonio del Fideicomiso, medido con base en la información financiera trimestral más reciente del Fideicomiso, ya sea que la Inversión se realice de manera simultánea o sucesiva, en un periodo de 12 (doce) meses contado a partir de la fecha que se concrete la primera operación, y que por sus características pueda considerarse como una sola, el Administrador deberá de someter dicha potencial Inversión al Comité Técnico, el cual exclusivamente, y sin tener que solicitar autorización de cualquier otro órgano, resolverá conforme a lo previsto en la Cláusula Vigésima Cuarta del presente Contrato y, en su caso, emitirá una Aprobación de Inversión o una Negativa de Inversión, (ii) en el caso que la potencial Inversión ascienda a un monto igual o superior al 20% (veinte por ciento) del Patrimonio del Fideicomiso con base en la información financiera trimestral más reciente del Fideicomiso, ya sea que la Inversión se realice de manera simultánea o sucesiva, en un periodo de 12 (doce) meses contados a partir de que se concrete la primera operación, y que por sus características pueda considerarse como una sola, el Administrador deberá de someter dicha potencial Inversión a la Asamblea de Tenedores, la cual resolverá conforme a lo previsto en la Cláusula Vigésima Tercera del presente Contrato y, en su caso, emitirá una Aprobación de Inversión o una Negativa de Inversión, (iii) en el caso que la potencial Inversión sea por un monto inferior al 5% (cinco por ciento) del Patrimonio del Fideicomiso con base en la información financiera trimestral más reciente del Fideicomiso, o que la misma no deba ser aprobada por el Comité Técnico o la Asamblea de Tenedores, ya sea que la Inversión se realice de manera simultánea o sucesiva, en un periodo de 12 (doce) meses contados a partir de que se concrete la primera operación, y que por sus características pueda considerarse como una sola, el Administrador deberá de someter dicha potencial Inversión al Comité de Inversión, y el Comité de Inversión exclusivamente y sin tener que solicitar autorización de cualquier otro órgano, emitirá la Aprobación de Inversión o una Negativa de Inversión, y (iv) para aquellas potenciales Inversiones que constituyan la reinversión de los recursos señalados en la Cláusula Décima Quinta, inciso (e), subincisos (2) y (3) de este Contrato, el Administrador deberá de someter dicha potencial Inversión al Comité Técnico, el cual resolverá como Asunto Reservado de conforme a lo previsto en la Cláusula Vigésima Cuarta del presente Contrato y, en su caso, emitirá una Aprobación de Inversión o una Negativa de Inversión; en el entendido, sin embargo, que ninguna Inversión podrá someterse a la consideración del Comité de Inversión, del Comité Técnico o de la Asamblea de Tenedores, mientras existan y no se hubieren subsanado, cualquiera de los Eventos de Sustitución previstos en la Cláusula Sexta, inciso (c), subincisos (1), (2), (3), (6) y (9) del Contrato de Administración.

Las Aprobaciones de Inversión deberán incluir, por lo menos, los siguientes términos (i) el nombre, denominación o razón social de la Empresa Promovida, o datos de identificación del Activo respectivo, (ii) el monto a ser invertido, y (iii) el monto de co-inversión correspondiente a realizarse por el Coinversionista. Adicionalmente, cualquier Aprobación de Inversión deberá señalar los montos a ser invertidos de manera inicial, y podrá abarcar cantidades adicionales que se comprometan respecto de cada Inversión y que deban ser pagadas o desembolsadas con posterioridad a la Inversión inicial (y aún después de concluido el Periodo de Inversión, conforme a las extensiones permitidas en términos del presente Contrato y de los Documentos de la Operación, extensiones que tendrán lugar en cada caso a elección del Administrador, mediante aviso por escrito al Comité Técnico, al Fiduciario y al Representante Común), en el entendido que, en el caso que aquellas cantidades que hayan sido comprometidas respecto de una Inversión para su aplicación posterior a la inversión inicial no sean utilizadas, el Administrador podrá determinar que las mismas se devuelvan a los Tenedores en los términos de la Cláusula Décima Sexta del presente Contrato. Para efectos de claridad, las cantidades que se hayan reservado para su aplicación a una Inversión no podrán utilizarse respecto de otras Inversiones.

(d) El Administrador únicamente podrá instruir al Fiduciario o recomendar al Comité Técnico o a la Asamblea de Tenedores, en su caso, la realización de Inversiones que cumplan con los Criterios de Inversión y Requisitos de Diversificación que se describen a continuación, mismos que deberán cumplirse exclusivamente en la fecha en que la Inversión se realice o se comprometa:

(1) la Empresa Promovida deberá llevar a cabo su actividad en territorio nacional, en el entendido que tratándose de Activos, dichos Activos deberán, en el caso de ser activos tangibles, ubicarse en México o, en caso de ser intangibles, contar con una fuente de pago o de recursos ubicada en México;

(2) la Inversión propuesta muestre, a juicio del Administrador, una o más ventajas competitivas sustentables, como por ejemplo:

(i) demanda relativamente inelástica (entendiéndose por ello que la demanda no varíe sustancialmente, no obstante variaciones de importancia respecto del precio del bien o servicio de que se trate);

(ii) alta calidad crediticia de las contrapartes y/o que las estructuras utilizadas sean adecuadas desde el punto de vista crediticio;

(iii) flujo de ingresos resultante de concesiones o licencias otorgadas por, o contratos con, o tarifas por servicios determinados por, autoridades o entidades gubernamentales, o respaldados por contratos a largo plazo; o

(iv) un nivel limitado de competencia (debido a barreras de entrada, autorizaciones gubernamentales, barreras tecnológicas, etc.).

(3) el retorno esperado de la Inversión estimado por el Administrador deberá ser cuando menos equivalente a la Tasa de Retorno Preferente;

(4) tratándose de cualquier Empresa Promovida que opere un Proyecto de Infraestructura en marcha:

(i) que dichas Empresas Promovidas tengan todos los permisos, licencias, concesiones y autorizaciones para la operación del Proyecto de Infraestructura de que se trate, vigentes, no sujetos a condiciones de relevancia, y estén en cumplimiento con los términos relevantes del permiso, licencia, concesión o autorización de que se trate, o que a juicio del Administrador, aquellos permisos, licencias, concesiones y autorizaciones faltantes fueran factibles de obtener y/o estuvieren en proceso de obtención; y

(ii) que muestren, a juicio del Administrador, una o más ventajas competitivas sustentables, como por ejemplo:

(A) que los servicios que preste tengan una demanda relativamente inelástica (entendiéndose por ello que la demanda no varíe sustancialmente, no obstante variaciones de importancia respecto del precio del bien o servicio de que se trate);

(B) que cuente con alta calidad crediticia;

(C) que el flujo de sus ingresos resulte de concesiones o licencias otorgadas por, o contratos con, o tarifas por servicios determinados por, entidades gubernamentales, o respaldados por contratos a largo plazo; y

(D) que su actividad tenga un nivel limitado de competencia (debido a barreras de entrada, autorizaciones gubernamentales, barreras tecnológicas, etc.);

(5) tratándose de Inversiones en Deuda, deberá de existir una fuente de pago clara e identificada;

(6) tratándose de Inversiones en proyectos gubernamentales, de carácter federal, estatal o municipal, que los recursos de pago sean de procedencia estatal o federal;

(7) los accionistas o socios de la Empresa Promovida o de las contrapartes respecto de la Inversión de que se trate, no sean Personas Relacionadas del Administrador o de cualquiera de sus Afiliadas, salvo que lo autorice el Comité Técnico (en los términos previstos respecto de operaciones con Personas Relacionadas);

(8) que la Inversión de que se trate, no tenga como consecuencia que más del 50% (cincuenta por ciento) del Patrimonio del Fideicomiso estuviere invertido en Proyectos de Infraestructura estabilizados (es decir, que hubieren sido concluidos y que produzcan ingresos predecibles);

(9) que la Inversión de que se trate, no tenga como consecuencia que más del 50% (cincuenta por ciento) del Patrimonio del Fideicomiso estuviere invertido en Proyectos de Infraestructura nuevos (conocidos en la industria como greenfield);

(10) que la Inversión de que se trate, no tenga como consecuencia que más del 25% (veinticinco por ciento) del Patrimonio del Fideicomiso estuviere invertido en Proyectos de Infraestructura que se desarrollen en instalaciones desarrolladas de manera parcial (conocidos en la industria como brownfield);

(11) que la Inversión de que se trate, no tenga como consecuencia que más del 50% (cincuenta por ciento) del Patrimonio del Fideicomiso estuviere invertido en Proyectos de Infraestructura cuyos riesgos provengan de licencias, concesiones o autorizaciones de autoridades o entidades gubernamentales, federales, estatales o municipales que permitan o resulten de cobro de tarifas o cuotas directamente del público usuario;

(12) que la Inversión de que se trate, no tenga como consecuencia que más del 35% (treinta y cinco por ciento) del Patrimonio del Fideicomiso estuviere invertido en Proyectos de Infraestructura cuyos ingresos provengan de personas morales parte de la iniciativa privada;

(13) que la Inversión de que se trate, no tenga como consecuencia que más del 40% (cuarenta por ciento) del Patrimonio del Fideicomiso estuviere invertido en Proyectos de Infraestructura que se encuentren localizados en una determinada entidad federativa de México;

(14) que la Inversión de que se trate, no tenga como consecuencia que más del 35% (treinta y cinco por ciento) del Patrimonio del

Fideicomiso estuviere invertido en Proyectos de Infraestructura que se encuentren localizados dentro de un territorio comprendido por un radio de 50 (cincuenta) kilómetros;

(15) que la Inversión de que se trate, no tenga como consecuencia que más del 40% (cuarenta por ciento) del Patrimonio del Fideicomiso estuviere invertido en Proyectos de Infraestructura que dependan, o estén soportados, por las mismas garantías (reales o personales) o fuentes de pago;

(16) que la Inversión de que se trate, no tenga como consecuencia que más del 50% (cincuenta por ciento) del Patrimonio del Fideicomiso estuviere invertido en Proyectos de Infraestructura dentro del mismo sector; y

(17) que la Inversión de que se trate tenga como consecuencia que por lo menos el 65% (sesenta y cinco por ciento) del Patrimonio del Fideicomiso estuviere invertido en (i) carreteras, caminos, libramientos o viaductos interurbanos o intraurbanos, (ii) plantas de tratamiento de agua, plantas potabilizadoras de agua o plantas de distribución de agua, (iii) edificios e instalaciones para fines educativos, de servicios médicos, penitenciarios, centros de convenciones o centros culturales.

(e) Los Criterios de Inversión y Requisitos de Diversificación son las únicas limitantes o restricciones a la realización de Inversiones y únicamente podrán dispensarse por el Comité Técnico conforme a los términos del presente Contrato. El Fiduciario estará autorizado para realizar cualquier tipo de Inversión en Capital, Inversión en Activos o Inversión en Deuda sin ninguna restricción adicional distinta de la prevista en esta Cláusula Décima Novena. Las características de dichas Inversiones, incluyendo si las mismas son Inversiones Minoritarias o Inversiones Mayoritarias y los términos y condiciones negociados a favor del Fiduciario podrán ser determinadas por el Administrador de conformidad con los procedimientos que utiliza en el curso ordinario de su negocio y consistente con sus prácticas pasadas y las prácticas aceptadas, que sean de su conocimiento, de la industria de capital privado, en el entendido que el Administrador buscará obtener los mejores términos posibles para el Fideicomiso considerando, entre otras, las condiciones de mercado aplicables en ese momento.

(f) Una vez aprobada una Inversión, el Fiduciario, a solicitud del Administrador, suscribirá todos aquellos Instrumentos de Inversión y realizará cualesquiera actos necesarios o convenientes para que puedan llevarse a cabo las Inversiones por conducto de la Sociedad Controladora. En la negociación de los términos de los Instrumentos de Inversión, el Administrador negociará los términos y condiciones considerando lo previsto en el inciso (e) anterior. Respecto de la negociación de los términos de los Instrumentos de Inversión, el Administrador tomará las medidas que estén a su alcance a efecto que los Instrumentos de Inversión contengan las disposiciones necesarias relativas al objeto de la Inversión, el compromiso monetario a cargo del Fideicomiso y la Sociedad Controladora (y, en su caso, el Coinversionista), los derechos económicos y, en su caso, corporativos y/o de supervisión y/o de acceso a información del Fideicomiso (y, en su caso, del Coinversionista), el régimen legal y contractual aplicable a la Inversión, y un sistema de resolución de controversias entre las partes, en el entendido que dichas disposiciones podrán omitirse, solo en el caso que la legislación aplicable las supla o en el caso que el Administrador lo considere recomendable considerando las características propias de la Inversión de que se trate y las condiciones de mercado aplicables en ese momento. El Administrador tomará las medidas que estén a su alcance a efecto que los Instrumentos de Inversión prevean el acceso del Administrador o el Fiduciario a aquella información que el Fiduciario requiera para dar cumplimiento a sus obligaciones en los términos de la Cláusula Vigésima Novena, incisos (c), (d) y (e), con una antelación suficiente para los efectos de reporte previstos en tal Cláusula.

(g) Para efectos de claridad, en el caso que sea eficaz la remoción del Administrador, conforme a los términos del Contrato de Administración, o exista una resolución de la Asamblea de Tenedores en los términos de la Cláusula Vigésima Tercera, el Periodo de Inversión terminará y el Fiduciario no podrá realizar Inversiones adicionales a las realizadas a dicha fecha (salvo por montos previamente comprometidos de conformidad con la Aprobación de Inversión respectiva).

(h) El Administrador podrá determinar que cualesquier Gastos de Inversión y/o Gastos de Desinversión que puedan o deban ser pagados de conformidad con este Contrato con cargo al Patrimonio del Fideicomiso sean pagados directamente por la Sociedad Controladora o alguna Empresa Promovida en particular, en cuyo caso el Fiduciario deberá llevar a cabo todos los actos que el Administrador determine como necesarios o convenientes a efecto de hacer que la Sociedad Controladora o la Empresa Promovida respectiva efectúen dichos pagos.

VIGÉSIMA. Proceso de Aprobación de Desinversiones. (a) El Administrador deberá investigar, analizar y estructurar las potenciales operaciones de Desinversión. El Administrador evaluará la factibilidad y conveniencia de las potenciales Desinversiones, siguiendo los procedimientos que utiliza en el curso ordinario de su negocio y consistente con sus prácticas pasadas y las prácticas aceptadas, que sean de su conocimiento, de la industria de capital privado.

(b) Una vez que el Administrador haya concluido con su proceso de investigación, análisis y estructuración de las potenciales Desinversiones, someterá la realización de la potencial Desinversión a la aprobación de su Comité de Inversión.

(c) En el caso que el Comité de Inversión apruebe la realización de la potencial Desinversión (i) en el caso que la potencial Desinversión ascienda a un monto igual al 5% (cinco por ciento) o más del Patrimonio del Fideicomiso, medido con base en la información financiera trimestral más reciente del Fideicomiso, ya sea que dicha Desinversión se realice de manera simultánea o sucesiva, en un periodo de 12 (doce) meses contado a partir de la fecha que se concrete la primera operación, y que por sus características pueda considerarse como una sola, el Administrador deberá de someter dicha potencial Desinversión al Comité Técnico, el cual resolverá conforme a lo previsto en la Cláusula Vigésima Cuarta del presente Contrato, y (ii) en el caso que la potencial Desinversión ascienda a un monto igual a menos del 5% (cinco por ciento) del Patrimonio del Fideicomiso con base en la información financiera trimestral más reciente del Fideicomiso, ya sea que la Desinversión se realice de manera simultánea o sucesiva, en un periodo de 12 (doce) meses contados a partir de que se concrete la primera operación, y que por sus características pueda considerarse como una sola, el Administrador deberá de someter dicha potencial Desinversión al Comité de Inversión, y el Comité de Inversión exclusivamente y sin tener que solicitar autorización de cualquier otro órgano, resolverá.

(d) Tratándose de Inversiones en Deuda que sean objeto de Desinversión resultado de la amortización del financiamiento respectivo, de Desinversiones que consistan en la recepción de ingresos ordinarios derivados de las Inversiones (por ejemplo dividendos, reembolsos u otras distribuciones pagadas por las Empresas Promovidas, o ingresos ordinarios provenientes del desempeño de los Activos, entre otros) o Desinversiones pactadas en los Instrumentos de Inversión que se deriven del ejercicio de un derecho que haya sido previamente acordado y cuyos términos principales (incluyendo precio, en su caso) se contengan en los Instrumentos de Inversión (por ejemplo, opciones de compra, derechos de venta, entre otros) y hayan sido aprobados en la Aprobación de Inversión respectiva, no se requerirá aprobación del Comité de Inversión del Administrador o del Comité Técnico para que dichas Desinversiones se lleven a

cabo. En dichos supuestos, el Administrador, en su caso, resolverá sobre la realización de las Desinversiones y las completará.

(e) Sujeto a lo previsto en el inciso (c) anterior, el Fiduciario estará autorizado para realizar cualquier tipo de Desinversión sin restricción alguna al amparo del presente Contrato distinta de las previstas en esta Cláusula Vigésima. Las características de dichas Desinversiones y los términos y condiciones negociados a favor del Fiduciario podrán ser determinados por el Comité de Inversión del Administrador a su entera discreción, siguiendo los procedimientos que utiliza en el curso ordinario de su negocio y consistente con sus prácticas pasadas y las prácticas aceptadas, que sean de su conocimiento, de la industria de capital privado, en el entendido que el Administrador buscará obtener los mejores términos posibles para el Fideicomiso considerando, entre otras, las condiciones del mercado respectivo.

(f) Una vez aprobada una Desinversión, el Fiduciario, a solicitud del Administrador, suscribirá todos aquellos Instrumentos de Desinversión y realizará cualesquiera actos necesarios o convenientes al respecto que le instruya por escrito el Administrador. Respecto de la negociación de los términos de los Instrumentos de Desinversión, el Administrador tomará las medidas que estén a su alcance a efecto que los Instrumentos de Desinversión contengan las disposiciones necesarias relativas al objeto de la Desinversión, el beneficio monetario a cargo del Fideicomiso (y, en su caso, el Coinversionista), el régimen legal y contractual aplicable a la Desinversión, en el entendido que dichas disposiciones podrán omitirse, solo en el caso que la legislación aplicable las supla o en el caso que el Administrador lo considere recomendable considerando las características propias de la Desinversión de que se trate y las condiciones de mercado aplicables en ese momento.

VIGÉSIMA PRIMERA. Coinversionista. (a) En la Fecha de Cierre, el Fiduciario deberá de celebrar el Contrato de Coinversión con el Coinversionista y el Administrador. Conforme a los términos del Contrato de Coinversión, el Coinversionista se obligará, entre otros, a (i) invertir, conjuntamente con el Fideicomiso, actuando a través del Fiduciario, y de manera sustancialmente simultánea, en las Inversiones, en un porcentaje de participación equivalente al 10% (diez por ciento) del Monto Invertido, y (ii) a desinvertir de las Inversiones de manera sustancialmente simultánea con el Fideicomiso, sujeto a lo convenido en el presente Contrato y en el Contrato de Coinversión, en el entendido que el Coinversionista deberá realizar la inversión de que se trate a través de la Sociedad Controladora.

(b) El Coinversionista participará, de manera directa o a través de la Sociedad Controladora, en las Inversiones mediante (i) su participación en el capital de la Sociedad Controladora, tratándose de Inversiones en Capital, (ii) su participación en el otorgamiento de un financiamiento a la Sociedad Controladora, tratándose de Inversiones en Deuda, o (iii) su participación en el capital de Empresas Promovidas que adquieran u operen Activos o, en los Activos, tratándose de Inversiones en Activos.

(c) El Coinversionista estará obligado a invertir, conforme a su Porcentaje de Participación, en todas las Inversiones realizadas por el Fideicomiso, directamente o a través de la Sociedad Controladora, y a desinvertir de manera conjunta con el Fideicomiso, en todos los casos conforme a los términos del Contrato de Coinversión, salvo en los casos de excepciones a dicha participación conjunta, previstos en el Contrato de Coinversión.

(d) El Contrato de Coinversión deberá de establecer mecanismos conforme a los cuales el Fiduciario y el Coinversionista se coordinarán en el ejercicio de sus derechos respecto de las Inversiones (incluyendo derechos corporativos y derechos económicos respecto de Inversiones en Capital e Inversiones en Activos y sus derechos como acreedores respecto de Inversiones

en Deuda). El Coinversionista y el Fideicomiso compartirán de manera proporcional, cualesquiera pérdidas, quitas o descuentos, en su caso, que resulten de las Inversiones.

VIGÉSIMA SEGUNDA. Eventos de Incumplimiento; Liquidación del Patrimonio del Fideicomiso.

(a) Constituirán "Eventos de Incumplimiento" los siguientes eventos:

(1) el incumplimiento en la Desinversión de la totalidad de las Inversiones en la Fecha de Vencimiento Final de los Certificados;

(2) la existencia de un Evento de Sustitución del Administrador; y

(3) que la Sociedad Controladora o el Fideicomiso sean declarados en concurso mercantil o quiebra, o que sean disueltos, liquidados o se den por terminados, según corresponda.

(b) En caso que ocurra un Evento de Incumplimiento, éste deberá notificarse por el Administrador al Representante Común y, posteriormente, el Representante Común convocará una Asamblea de Tenedores dentro de los 10 (diez) Días Hábiles siguientes a la fecha en que hubiere sido notificado el Evento de Incumplimiento, a la cual el Administrador, el Coinversionista, el Fiduciario y el Representante Común podrán asistir con voz pero sin derecho de voto.

(c) La Asamblea de Tenedores que sea convocada de conformidad con el inciso (b) anterior podrá determinar, por votación de los Tenedores de Certificados Bursátiles que representen la mayoría de los Certificados Bursátiles en circulación (50% (cincuenta por ciento) de los Certificados Bursátiles más 1 (uno)) con derecho a voto, (i) si se deben declarar vencidos anticipadamente los Certificados Bursátiles en circulación, (ii) si se debe de iniciar un procedimiento de liquidación del Patrimonio del Fideicomiso, (iii) en su caso, los términos y condiciones conforme a los cuales se lleve a cabo la liquidación del Patrimonio del Fideicomiso, incluyendo sin limitar la contratación y designación de cualesquiera asesores que sean necesarios para llevar a cabo la liquidación, y (iv) cualquier otro asunto que sea necesario resolver en relación con dicho Evento de Incumplimiento.

(d) En caso que la Asamblea de Tenedores de Certificados Bursátiles decida declarar vencidos anticipadamente los Certificados Bursátiles, éstos serán amortizados y los recursos netos de cualquier liquidación del Patrimonio del Fideicomiso se distribuirán a los Tenedores y al Administrador, según tengan derecho a los mismos, en los términos del presente Contrato y del resto de los Documentos de la Operación. El Administrador perderá el derecho de recibir la Comisión de Desempeño únicamente en los casos que ocurra un Evento de Sustitución, salvo las excepciones previstas en la Cláusula Sexta del Contrato de Administración; en todos los demás casos, el Administrador tendrá el derecho de recibir la Comisión de Desempeño.

(e) El Administrador o el Fiduciario podrán utilizar cualesquiera de los recursos derivados de la liquidación del Patrimonio del Fideicomiso, al pago de Gastos y cualesquiera otros gastos incurridos respecto de la liquidación del Patrimonio del Fideicomiso, antes de realizar cualquier otro pago (incluyendo pagos a cualesquiera de los Tenedores, respecto de los Certificados).

(f) La liquidación del Patrimonio del Fideicomiso deberá cumplir con la legislación aplicable y se realizará conforme al procedimiento, y por el asesor o asesores, aprobados y designados en la Asamblea de Tenedores respectiva.

(g) Salvo que se convenga algo distinto en el presente Contrato, en el caso que exista un Evento de Incumplimiento y mientras el mismo continúe, las instrucciones que le corresponderían dar al Administrador, serán dadas por el Comité Técnico como un Asunto Reservado y, como tal, sometido a la aprobación del Comité Técnico conforme a lo convenido en la Cláusula Vigésima Cuarta, inciso (r).
.

(h) En caso de que ocurra un Evento de Incumplimiento y que resultare necesario defender el Patrimonio del Fideicomiso, dicha defensa se llevará a cabo por el Fiduciario en los términos previstos en el presente Contrato.

Una vez que la última de las Distribuciones al amparo de un Título hubiere sido realizada por el Fiduciario a los Tenedores del Título respectivo, el Fiduciario deberá llevar a cabo todos los actos necesarios o convenientes para efectos de realizar el retiro del Título correspondiente a los Certificados respectivos.

VIGÉSIMA TERCERA. Asamblea de Tenedores. (a) Los Tenedores de Certificados Bursátiles podrán reunirse en Asamblea de Tenedores conforme a lo descrito en esta Cláusula Vigésima Tercera y en la legislación aplicable.

(1) Las Asambleas de Tenedores representarán al conjunto de éstos y se regirán por las disposiciones contenidas en el Título que amparan los Certificados Bursátiles, la LMV, la LGTOC y en la legislación aplicable, en lo conducente, siendo válidas sus resoluciones respecto de todos los Tenedores de Certificados Bursátiles, aún respecto de los ausentes y disidentes.

(2) Los Tenedores de Certificados Bursátiles se reunirán cada vez que sean convocados por el Fiduciario o el Representante Común. El Administrador podrá solicitar al Fiduciario o al Representante Común, en cualquier momento, que convoque a una Asamblea de Tenedores, especificando en su petición los puntos que deberán tratarse en dicha Asamblea de Tenedores. El Fiduciario deberá publicar la convocatoria respectiva dentro del Día Hábil inmediato siguiente a que reciba la aprobación por parte del Representante Común y, en su caso, del Administrador, cuando este último hubiere solicitado la convocatoria respectiva, en caso de no hacerlo, el Representante Común, estará facultado para expedir la convocatoria respectiva. Si el Representante Común no llevara a cabo dicha convocatoria dentro del término de un mes, el juez de primera instancia del domicilio social del Fiduciario, a petición del Administrador deberá expedir la convocatoria para la reunión de la Asamblea de Tenedores respectiva. Las Asambleas de Tenedores se celebrarán en el domicilio del Representante Común, y a falta o imposibilidad para ello, en el lugar que se exprese en la convocatoria respectiva, dentro del domicilio social del Fiduciario.

(3) Los Tenedores de Certificados Bursátiles que en lo individual o conjuntamente representen un 10% (diez por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación y el Administrador, tendrán el derecho de solicitar al Representante Común que convoque una Asamblea de Tenedores, especificando en su petición los puntos del orden del día que deberán tratarse en la Asamblea de Tenedores de que se trate. El Representante Común deberá emitir la convocatoria, para que la Asamblea de Tenedores se reúna dentro del término de 15 (quince) Días Hábiles contados a partir de la fecha en que reciba la solicitud. Si el Representante Común no cumpliere con esta obligación, el juez de primera instancia del domicilio del Fiduciario, a petición de los Tenedores de Certificados Bursátiles solicitantes o del Administrador, deberá emitir la convocatoria respectiva. El orden del día de una Asamblea de Tenedores no podrá contener ningún punto que haga referencia a "asuntos generales" y cualquier punto que no haya sido incluido en el orden del

día de una Asamblea de Tenedores no podrá ser sometido a votación, salvo que se encuentren representados en la Asamblea de Tenedores la totalidad de los Certificados en circulación con derecho a voto.

(4) Los Tenedores de Certificados Bursátiles que en lo individual o en su conjunto representen un 10% (diez por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación, tendrán el derecho de solicitar al Representante Común que una Asamblea de Tenedores sea aplazada por una sola vez, por 3 (tres) días naturales y sin necesidad de nueva convocatoria, la votación de cualquier asunto respecto del cual no se consideren suficientemente informados. Una vez que se declare instalada la Asamblea de Tenedores, los Tenedores no podrán desintegrarla para evitar su celebración. Respecto de aquellos Tenedores que se retiren o que no concurran a la reanudación de una Asamblea de Tenedores que haya sido aplazada en los términos del presente inciso, el secretario de dicha Asamblea de Tenedores asentará en el acta respectiva la ausencia de dichos Tenedores, y los Certificados de dichos Tenedores se considerarán que se abstienen de emitir su voto, por lo que no computarán para el quórum de votación de los puntos pendientes a tratar en dicha Asamblea de Tenedores; en el entendido, que en todo momento deberán cumplirse los quórums de instalación y votación previstos en la presente Cláusula y en el presente Contrato, en la medida que no se cumplan los mismos, se procederá a efectuar, en su caso, una ulterior convocatoria respecto de los puntos correspondientes. Lo anterior, será únicamente para los efectos señalados en el presente numeral y no implica perjuicio alguno a los derechos de oposición de los Tenedores que, a ese momento y de conformidad con la legislación aplicable, ya no se encuentren presentes en la Asamblea de Tenedores.

(5) Las convocatorias para las Asambleas de Tenedores se publicarán una vez, por lo menos, en alguno de los periódicos de mayor circulación a nivel nacional y se entregarán al Fiduciario y al Administrador, con al menos 10 (diez) días naturales de anticipación a la fecha en que la Asamblea de Tenedores deba reunirse. En la convocatoria respectiva se incluirán los puntos que deberán tratarse en la Asamblea de Tenedores. En todo caso, el Representante Común pondrá a disposición de los Tenedores, con al menos 10(diez) días naturales de anticipación a cualquier Asamblea de Tenedores, en el domicilio que se indique en la convocatoria, así como de forma electrónica, la información y documentos que les sean proporcionados por la parte que corresponda, relacionados con los puntos del orden del día de dicha asamblea.

(6) Salvo por las Asambleas de Tenedores que se reúnan para tratar los puntos descritos en los subincisos (7) y (8) siguientes, para que se considere válidamente instalada una Asamblea de Tenedores (en virtud de primera o ulterior convocatoria), se requerirá que estén debidamente representados los Tenedores de Certificados Bursátiles que representen la mayoría de los Certificados Bursátiles en circulación con derecho a voto (50% (cincuenta por ciento) de los Certificados Bursátiles más 1 (uno)), para que haya quórum y las resoluciones deberán ser adoptadas por los Tenedores de la mayoría de los Certificados Bursátiles presentes con derecho a voto. Para que se considere válidamente instalada una Asamblea de Tenedores que se reúna para tratar los puntos descritos en los subincisos (7)(ii) y (7)(~~v~~iv) siguientes, se requerirá que estén debidamente representados por lo menos el 66% (sesenta y seis por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación con derecho a voto para que haya quórum. En el caso de una Asamblea de Tenedores que se reúna para tratar los puntos descritos en los subincisos (7)(i), (7)(~~iv~~v)~~,~~ y (7) (vi) ~~y (7) (vii)~~ siguientes, se requerirá que estén debidamente representados por lo menos los Tenedores de Certificados Bursátiles que representen el 75% (setenta y cinco por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación con derecho a voto

para que haya quórum. En el caso de una Asamblea de Tenedores que se reúna para tratar el punto descrito en los subinciso (7)(iii) siguiente, se requerirá que estén debidamente representados por lo menos los Tenedores de Certificados Bursátiles que representen el 95% (noventa y cinco por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación con derecho a voto para que haya quórum. En el caso de las Asambleas de Tenedores que se reúnan para tratar los puntos descritos en el inciso (8) siguiente, se requerirá que estén debidamente representados por lo menos los Tenedores de Certificados Bursátiles que representen el 90% (noventa por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación con derecho a voto para que haya quórum.

(7) Salvo por lo previsto en el subinciso (7)(iii), se requiere el voto favorable de los Tenedores de Certificados Bursátiles que representen por lo menos el 66% (sesenta y seis por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación, para aprobar cualquiera de los siguientes asuntos:

(i) acordar la revocación o sustitución de la designación del Fiduciario y el nombramiento, a propuesta del Administrador, del nuevo Fiduciario;

(ii) la remoción del Administrador y la designación de un Administrador Sustituto, en el supuesto de una remoción con causa, conforme a lo previsto en el Contrato de Administración;

(iii) se requiere el voto favorable de los Tenedores de Certificados Bursátiles que representen por lo menos el 95% (noventa y cinco por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación con derecho a voto, para aprobar la cancelación del listado de los Certificados Bursátiles en la BMV o la cancelación de la inscripción de los Certificados Bursátiles en el RNV.

~~(iv) aprobar, a propuesta exclusiva del Administrador, la extensión de la Fecha de Vencimiento Final a aquellas fechas que sean 1 (uno) o 2 (dos) años calendario posteriores a la Fecha de Vencimiento Final. Cualquier extensión a la Fecha de Vencimiento Final deberá ser propuesta por el Administrador y aprobada por la Asamblea de Tenedores con por lo menos 15 (quince) Días Hábiles de anticipación a la Fecha de Vencimiento Final entonces vigente. El Fiduciario habiendo recibido de la Asamblea de Tenedores dichas resoluciones, deberá notificar dicha extensión a través de EMISNET y, en caso de ser aplicable, deberá realizar aquellos trámites correspondientes para obtener la actualización de los Certificados Bursátiles con el RNV;~~

(~~v~~iv) la terminación de la vigencia del Período de Inversión, como consecuencia de la remoción del Administrador, en términos del Contrato de Administración;

(~~vi~~v) cualquier modificación a los términos o condiciones de los Certificados Bursátiles, el presente Contrato, el Título y el Contrato de Administración, que requieran la aprobación de la Asamblea de Tenedores, en el entendido que cualquiera de dichas modificaciones deberán ser suscritas por las partes

correspondientes, conforme a los términos del documento de que se trate; y

(~~vii~~vi) acordar la revocación, sustitución y la designación del Representante Común y el nombramiento, a propuesta del Administrador, del nuevo Representante Común, en el entendido que los Tenedores podrán designar a un Representante Común distinto al que haya propuesto el Administrador si así lo consideran conveniente conforme a los términos del presente Contrato.

(8) Se requiere el voto favorable de los Tenedores de Certificados Bursátiles que representen por lo menos el 90% (noventa por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación con derecho a voto, para aprobar cualquiera de los siguientes asuntos:

(i) la modificación de la Cláusula Décima Quinta, inciso (e);

(ii) la remoción del Administrador y el nombramiento de un Administrador Sustituto, en el supuesto de una remoción sin causa, conforme a lo previsto en el Contrato de Administración;

(iii) previo consentimiento por escrito del Administrador, acordar una modificación (A) al precio al cual los Certificados Bursátiles pueden ser amortizados, (B) a las disposiciones del Contrato de Fideicomiso relativas a la prelación en la distribución de los recursos que se obtengan de la venta del Patrimonio del Fideicomiso, o (C) el lugar de pago o la moneda en la que los Certificados sean pagaderos o pagados;

(iv) aprobar la remoción de la totalidad de los miembros del Comité Técnico en el supuesto previsto en la Cláusula Vigésima Cuarta, inciso (e);

(v) aprobar una modificación al presente subinciso (8), del inciso (a), de la Cláusula Vigésima Tercera del presente Contrato;

(vi) aprobar que el Fideicomiso deje de realizar Inversiones, de manera preponderante, en Proyectos de Infraestructura o se modifique la definición de "Proyectos de Infraestructura"; y

(vii) aprobar que se modifique la definición de "Criterios de Inversión y Requisitos de Desinversión".

(9) La Asamblea de Tenedores de Certificados Bursátiles deberá reunirse para, en su caso, aprobar las potenciales Inversiones que pretendan realizarse exclusivamente cuando representen 20% (veinte por ciento) o más del Patrimonio del Fideicomiso, con base en la información financiera del Fideicomiso revelada respecto del trimestre anterior, con independencia de que dichas Inversiones se lleven a cabo de manera simultánea o sucesiva, en un periodo de 12 (doce) meses contados a partir de que se concrete la primera operación, pero que pudieran considerarse como una sola.

(10) Para asistir a una Asamblea de Tenedores, los Tenedores de Certificados Bursátiles deberán entregar las constancias de depósito que expida el Indeval y el listado de titulares que a tal efecto expida

el intermediario financiero correspondiente, de ser el caso, respecto de los Certificados Bursátiles de los cuales dichos Tenedores sean titulares, con el Representante Común, en el domicilio que se designe en la convocatoria a más tardar el Día Hábil previo a la fecha en que la Asamblea de Tenedores deba celebrarse. Los Tenedores de Certificados Bursátiles podrán hacerse representar en la Asamblea de Tenedores por un apoderado, acreditado con carta poder firmada ante dos testigos o por cualquier otro medio permitido conforme a la legislación aplicable.

(11) De cada Asamblea de Tenedores se levantará un acta reflejando las resoluciones adoptadas por los Tenedores y suscrita por quienes hayan fungido como presidente y secretario de la Asamblea de Tenedores. Al acta se agregará la lista de asistencia, firmada por los Tenedores de Certificados Bursátiles presentes en la Asamblea de Tenedores y por los escrutadores. Las actas, así como copia de la información en relación con las Asambleas de Tenedores de Certificados Bursátiles o la actuación del Representante Común, serán conservados por éste y podrán, periódicamente, ser consultadas por los Tenedores de Certificados Bursátiles; los Tenedores tendrán derecho a solicitarle al Representante Común, a costa del Tenedor de que se trate, que les expida copias certificadas de dichos documentos. El Fiduciario y el Administrador tendrán derecho de solicitar y recibir del Representante Común una copia de todas las actas levantadas respecto de todas y cada una de las Asambleas de Tenedores de Certificados Bursátiles. Así mismo, el Fiduciario tendrá la obligación de entregarle una copia de dicha documentación al Administrador, cuando este último se lo requiera.

(12) Para efectos de calcular el quórum de asistencia a las Asambleas de Tenedores de Certificados Bursátiles, se tomará como base el número de Certificados Bursátiles en circulación en dicha asamblea. Los Tenedores de Certificados Bursátiles tendrán derecho a 1 (un) voto por cada Certificado Bursátil que posean.

(13) La Asamblea de Tenedores de Certificados Bursátiles será presidida por el Representante Común, a través de uno de sus representantes. Para efectos de calcular el quórum de asistencia a las Asambleas de Tenedores, se tomará como base el número de Certificados en circulación con derecho a voto y los Tenedores en ella representados, tendrán derecho a tantos votos como les correspondan en virtud de los Certificados de los que sean titulares, computándose un voto por cada Certificado en circulación con derecho a voto. El Representante Común designará a las personas que actuarán como secretario y escrutador(es) en las Asambleas de Tenedores correspondientes.

(14) No obstante lo previsto en las disposiciones anteriores, las resoluciones tomadas fuera de Asamblea de Tenedores por unanimidad de los Tenedores de Certificados Bursátiles que representen la totalidad de los Certificados Bursátiles en circulación con derecho a voto, tendrán la misma validez que si hubieren sido adoptadas reunidos en Asamblea de Tenedores, siempre que dichas resoluciones unánimes se confirmen por escrito y las mismas sean notificadas al Fiduciario, al Administrador y al Representante Común, en el entendido que el Representante Común con la información que le sea entregada para tales efectos estará obligado a verificar la tenencia de Certificados Bursátiles de cada Tenedor.

(15) Los Tenedores de Certificados Bursátiles que en lo individual o en conjunto, tengan el 20% (veinte por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación, tendrán el derecho de oponerse judicialmente a las resoluciones de las Asambleas de Tenedores de Certificados Bursátiles, siempre que los reclamantes no hayan concurrido

a dicha asamblea o, habiendo concurrido a ella, hayan dado su voto en contra de la resolución y, en cualquier caso, se presente la demanda correspondiente dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la fecha de celebración de la Asamblea de Tenedores respectiva, señalando en dicha demanda la disposición contractual incumplida o el precepto legal infringido y los conceptos de violación, conforme a los términos de la legislación aplicable.

(16) La información y documentos relacionados con el orden del día de la Asamblea de Tenedores de Certificados Bursátiles deberá estar disponible en las oficinas del Representante Común y del Fiduciario para su revisión por parte de los Tenedores de Certificados Bursátiles, con por lo menos 10 (diez) días naturales de anticipación a dicha Asamblea de Tenedores, en el entendido, que los Tenedores podrán solicitar al Representante Común la entrega de dicha información y documentos en cualquier momento durante dicho plazo previo a la fecha de celebración de dicha Asamblea de Tenedores, y a su vez, el Representante Común estará obligado a proporcionar dicha información y documentos a los Tenedores que lo soliciten.

(b) Ninguna de las disposiciones contenidas en el presente Contrato limitará o afectará los derechos que, en su caso, tuvieren los Tenedores de Certificados Bursátiles de conformidad con el artículo 223 de la LGTOC.

(c) Los Tenedores de Certificados Bursátiles podrán celebrar cualquier clase de convenios para el ejercicio de sus derechos de voto en Asambleas de Tenedores. Dichos convenios podrán contener opciones de compra o venta de Certificados entre Tenedores de Certificados Bursátiles, así como cualquier otro acuerdo relacionado con el voto o derechos económicos de los Certificados. La celebración de cualquiera de dichos convenios y sus características deberán de ser notificados al Fiduciario, al Representante Común y al Administrador por los Tenedores de Certificados Bursátiles dentro de los 5 (cinco) Días Hábiles siguientes al de la celebración del convenio que corresponda, para que sean revelados por el Fiduciario al público inversionista a través de EMISNET, así como para que se difunda su existencia en el reporte anual del Fideicomiso, en términos de las disposiciones que para tal efecto expida la CNBV.

(d) La Asamblea de Tenedores únicamente tendrá las facultades previstas en este Contrato y en los Certificados, y las que le otorgue la legislación aplicable.

VIGÉSIMA CUARTA. Comité Técnico. (a) De conformidad con lo establecido en el Artículo 80 de la LIC, la LMV y la Circular de Emisoras, por medio del presente se establece un comité técnico (el "Comité Técnico"), que permanecerá en funciones durante la vigencia del Fideicomiso.

(b) El Comité Técnico estará integrado por hasta 21 (veintiún) miembros propietarios y sus suplentes, mismos que serán nombrados de la siguiente forma:

(1) cualesquiera Tenedores de Certificados Bursátiles que, en lo individual o en su conjunto, tengan 10% (diez por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación, tendrán el derecho de designar a y, en su caso, revocar el nombramiento de, 1 (un) miembro propietario y sus suplentes en el Comité Técnico, respecto de cada bloque que represente dicho porcentaje (siempre y cuando dichos Tenedores de Certificados Bursátiles no hubieran renunciado a su derecho a designar miembros del Comité Técnico); y

(2) el Administrador tendrá el derecho de designar y revocar el nombramiento de, los miembros propietarios del Comité Técnico y sus respectivos suplentes restantes de los referidos en el subinciso (1)

anterior, siempre y cuando siga desempeñando sus funciones como Administrador.

Por lo menos el 25% (veinticinco por ciento) de los miembros propietarios del Comité Técnico y sus respectivos suplentes serán Miembros Independientes. Los miembros designados como Miembros Independientes deberán de calificar como tales en la fecha de su nombramiento y deberán continuar cumpliendo con los requisitos aplicables con posterioridad a su designación, mientras funjan como miembros del Comité Técnico. En virtud de lo anterior, a más tardar en dicha fecha de nombramiento, cada miembro designado como Miembro Independiente deberá entregar al Fiduciario, al Representante Común y al Administrador, una certificación suscrita por dicha persona física, en la que declare que cumple con los requisitos para ser considerado un Miembro Independiente conforme a lo previsto en el presente Contrato. En caso que un Miembro Independiente deje de calificar como tal, dicho miembro podrá dejar de ser miembro del Comité Técnico, pero en cualquier caso se deberá nombrar a un nuevo miembro propietario (incluyendo suplentes) en su sustitución, de ser necesario, para mantener el mínimo de 25% (veinticinco por ciento) de Miembros Independientes. El Representante Común no forma parte del Comité Técnico, no tiene derecho a designar a un miembro del Comité Técnico y no tiene derecho a asistir a las sesiones del Comité Técnico.

Por cada miembro del Comité Técnico podrá haber hasta 3 (tres) suplentes respectivos, los cuales deberán tener el mismo carácter de miembro propietario de que se trate, en el entendido que cualquiera de los 3 (tres) suplentes, pero sólo 1 (uno) de ellos, podrá actuar en sustitución y en los casos de ausencia del miembro propietario de que se trate.

(c) No habrá requisitos de nacionalidad respecto de los miembros del Comité Técnico.

(d) El Fiduciario será invitado a estar presente en las sesiones del Comité Técnico como observador (con voz pero sin derecho de voto), en el entendido que, en ningún caso, el Fiduciario podrá ser designado como miembro, o ejercer cualquier otra función dentro, del Comité Técnico. El Comité Técnico y el Administrador podrán invitar a invitados especiales (incluyendo al Auditor Externo y al Valuador Independiente), como observadores (con voz pero sin derecho de voto), en virtud de su grado de experiencia, de su participación en un asunto determinado o por cualquier otra razón que se considere conveniente.

(e) Los Tenedores de Certificados Bursátiles que tengan derecho a designar a un miembro del Comité Técnico de conformidad con el inciso (b)(1) anterior y el Administrador, notificarán al Fiduciario y al Administrador, por escrito, de la designación que hayan realizado de conformidad con esta Cláusula y la designación de los miembros que corresponda (incluyendo a su suplente o suplentes), surtirá efectos a partir de la recepción de la notificación de que se trate por el Fiduciario. Los Tenedores de Certificados Bursátiles y el Administrador podrán, en cualquier momento, revocar la designación o sustituir a dichos miembros que hayan designado, mediante notificación por escrito dada al Fiduciario y dicha revocación o sustitución, en su caso, surtirá efectos a partir de la fecha de recepción de la notificación por el Fiduciario. Los miembros propietarios del Comité Técnico y sus respectivos suplentes nombrados por el Administrador, sólo podrán ser destituidos por el Administrador. Los miembros propietarios del Comité Técnico y sus respectivos suplentes, designados por los Tenedores de Certificados Bursátiles, sólo podrán ser destituidos por los Tenedores de Certificados Bursátiles que los hubieren designado (excepto por lo que se conviene en el inciso (f) siguiente). También podrán ser destituidos cuando se revoque el nombramiento de la totalidad de los miembros del Comité Técnico por la Asamblea de Tenedores (incluyendo los que hubieren sido designados por el Administrador), conforme a lo previsto por la Cláusula Vigésima Tercera, inciso (a)(8)(v), en cuyo caso los miembros del Comité Técnico sustituidos, no

podrán ser nombrados como miembros del Comité Técnico durante los 12 (doce) meses siguientes a la destitución. La muerte, incapacidad o renuncia de un miembro del Comité Técnico, resultará en la destitución automática con efectos inmediatos, y el Administrador o el Tenedor de Certificados Bursátiles respectivo deberá hacer una nueva designación dentro de los 60 (sesenta) días siguientes o se considerará que han renunciado a su derecho a designar hasta que dicha designación haya sido realizada.

(f) De manera inicial, el Comité Técnico se integrará por las personas físicas que se listan en el Anexo 2 del presente Contrato. En la medida que algún Tenedor o grupo de Tenedores notifiquen al Fiduciario y al Administrador el nombramiento de uno o varios miembros del Comité Técnico, el Administrador, de manera simultánea, podrá designar a miembros adicionales al Comité Técnico en el caso que lo considere conveniente, en el entendido que cualquier nombramiento que se realice con menos de 2 (dos) Días Hábiles de anticipación a cualquier sesión del Comité Técnico, no surtirá sus efectos respecto de dicha sesión.

(g) Cada Tenedor de Certificados Bursátiles que pretenda designar a un miembro en el Comité Técnico según se conviene en esta Cláusula y que no haya renunciado a su derecho a designar un miembro, deberá entregar al Fiduciario y al Administrador evidencia de los Certificados Bursátiles de los que dicho Tenedor de Certificados Bursátiles sea propietario y una comunicación por escrito que contenga el nombre de la persona física que tenga la intención de nombrar como miembro del Comité Técnico.

(h) Con el fin de evidenciar el derecho de los Tenedores de Certificados Bursátiles de tener o mantener la designación de un miembro en el Comité Técnico y de que dicho miembro asista y vote en una sesión del Comité Técnico, dichos Tenedores de Certificados Bursátiles (o el miembro del Comité Técnico designado) deberán entregar al Fiduciario, al Administrador y al presidente y secretario del Comité Técnico antes de la sesión correspondiente, evidencia de los Certificados Bursátiles de los que dicho Tenedor de Certificados Bursátiles es propietario y de cualquier convenio respecto del ejercicio de derechos de voto, de ser el caso. Si dichos Tenedores de Certificados Bursátiles no fueren tenedores del 10% (diez por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación, el miembro designado por dichos Tenedores de Certificados Bursátiles será destituido de manera automática e inmediata como miembro del Comité Técnico.

(i) Los miembros propietarios sólo podrán ser sustituidos ante su ausencia por el suplente o los suplentes que le correspondan al miembro propietario en cuestión.

(j) El Administrador designará a un miembro del Comité Técnico como presidente, y a un secretario (que podrá no ser miembro del Comité Técnico).

(k) El Fiduciario sólo cumplirá con las instrucciones que reciba del Comité Técnico que sea establecido de conformidad con el proceso descrito en esta Cláusula.

(l) Los Miembros Independientes del Comité Técnico podrán tener derecho a recibir una compensación por el desempeño de sus funciones, lo cual determinará el Administrador.

(m) De conformidad con la Circular de Emisoras, los Tenedores de Certificados Bursátiles pueden celebrar convenios respecto de sus derechos de designar miembros del Comité Técnico (incluyendo la renuncia de dichos derechos). Adicionalmente, los miembros del Comité Técnico también pueden celebrar convenios o acuerdos con relación a sus derechos de voto en el Comité Técnico. La celebración de dichos convenios y sus características deberán de ser notificados al Fiduciario por los Tenedores de Certificados Bursátiles dentro de los 5 (cinco) Días Hábiles siguientes al de su celebración o antes

de una sesión del Comité Técnico, para que sean revelados por el Fiduciario al público inversionista a través de la BMV y EMISNET, así como para que se difunda su existencia en el reporte anual del Fideicomiso. Dichos convenios podrán contemplar que los miembros del Comité Técnico ejerzan su derecho de voto en el mismo sentido que los miembros del Comité Técnico designados por el Administrador.

(n) Salvo que se trate de información que deba revelarse conforme a la legislación aplicable, los miembros del Comité Técnico por la mera aceptación del cargo, tendrán las obligaciones de confidencialidad contempladas en la Cláusula Cuadragésima Tercera del presente Contrato y deberán firmar un convenio de confidencialidad al respecto, en la forma que convengan con el Fiduciario y el Administrador, antes de que sean aceptados como miembros del Comité Técnico. En caso de tener conocimiento de información privilegiada, los miembros del Comité Técnico de que se trate, deberán observar lo dispuesto por la LMV y por las disposiciones emitidas o que se emitan al amparo de la misma.

(o) El Comité Técnico deberá reunirse de manera regular de conformidad con el calendario que sea aprobado en la primera sesión de cada año, y de manera especial cuando sea necesario para el cumplimiento adecuado de sus funciones, y sea convocado de conformidad con lo previsto en la presente Cláusula. Dicha convocatoria no será necesaria cuando todos los miembros propietarios del Comité Técnico se encuentren presentes.

(p) Salvo por lo previsto en el inciso (r) siguiente, para que las sesiones del Comité Técnico se consideren válidamente instaladas en primera convocatoria, la mayoría de sus miembros propietarios (50% (cincuenta por ciento) más 1 (uno)) o sus suplentes respectivos, deberán estar presentes, y sus resoluciones deberán ser adoptadas por una mayoría de votos (50% (cincuenta por ciento) más 1 (uno)) de los miembros presentes. En caso de que una sesión del Comité Técnico no pueda celebrarse en la fecha señalada por falta de quorum, se expedirá una segunda o subsecuente convocatoria, indicando dicha circunstancia y en tal caso, las sesiones del Comité Técnico se considerarán válidamente instaladas con cualquier número de miembros propietarios o suplentes presentes, y sus resoluciones deberán ser adoptadas por mayoría de votos (50% (cincuenta por ciento) más 1 (uno)). Cada miembro tendrá derecho a un voto.

(q) Los miembros del Comité Técnico que tengan algún conflicto de interés o si la Persona que lo haya designado sea quien tiene un conflicto de interés en el asunto respectivo, deberán revelarlo al presidente y al secretario del Comité Técnico, al Fiduciario y al Administrador, antes de la sesión correspondiente, y deberán abstenerse de participar y estar presentes en la deliberación y votación del asunto de que se trate. Los miembros del Comité Técnico que tengan que abstenerse de participar en la deliberación y votación de un asunto en los supuestos previstos en este inciso, no computarán para la determinación del quórum requerido para instalar la sesión respectiva del Comité Técnico.

(r) Tratándose de los asuntos a que se hace referencia en los incisos (z)(2), (z)(4), (z)(5), (z)(7), (z)(8), (z)(9), (z)(10), (z)(11), (z)(12), (z)(13), (z)(16), (z)(17), (z)(18),(z)(19), (z)(20), (z)(21), (z)(22), (z)(23) y (z) (24)de esta Cláusula y a la objeción respecto de la extensión por el Administrador del Periodo de Inversión (los "Asuntos Reservados"), los miembros del Comité Técnico designados por el Administrador deberán de abstenerse de participar y votar en las sesiones respectivas. Para que las sesiones del Comité Técnico en las que se vayan a discutir Asuntos Reservados y respecto de los mismos, se consideren válidamente instaladas, la mayoría de los miembros propietarios o suplentes designados por los Tenedores y los Miembros Independientes (50% (cincuenta por ciento) más 1 (uno)) o sus respectivos suplentes, deberán estar presentes, y la resolución de cualquier Asunto Reservado deberá de ser adoptada por la mayoría (50% (cincuenta por ciento) más 1 (uno)) de los votos de los miembros propietarios o suplentes del

Comité Técnico designados por los Tenedores y los Miembros Independientes que se encuentren presentes, en el entendido que, los términos en materia de instalación y mayorías requeridas sólo serán aplicables respecto de los Miembros Independientes para considerar la objeción a la extensión por el Administrador del Periodo de Inversión.

(s) El secretario preparará un acta de sesión para cada sesión del Comité Técnico en la cual las resoluciones adoptadas durante la sesión sean reflejadas y la cual deberá ser firmada por el presidente. El secretario será el responsable de conservar un expediente con todas las actas de sesión y los demás documentos que hayan sido presentados al Comité Técnico y deberá enviar copia de los mismos al Fiduciario y al Representante Común.

(t) Las sesiones del Comité Técnico podrán celebrarse por teléfono, a través de centros de conferencia o por cualquier otro medio que permita la comunicación entre sus miembros en tiempo real, sesiones que podrán ser grabadas. En dicho caso, el secretario confirmará por escrito la asistencia de los miembros, ya sean propietarios o suplentes, para propósitos de que exista quórum suficiente.

(u) El Comité Técnico podrá adoptar resoluciones fuera de las sesiones, en el entendido que dichas resoluciones deberán ser confirmadas por escrito por todos los miembros propietarios o sus suplentes respectivos.

(v) En el evento que la opinión de la mayoría de los Miembros Independientes no sea en el mismo sentido que la determinación del Comité Técnico respecto de algún asunto sometido a su consideración, el Fiduciario revelará tal situación al público inversionista a través de EMISNET.

(w) Cualquiera de los miembros del Comité Técnico y el Administrador podrán solicitar al secretario que convoque una sesión del Comité Técnico cuando lo consideren pertinente, con al menos 5 (cinco) días naturales de anticipación a la fecha en que se tenga la intención de celebrar la sesión. La solicitud deberá indicar, brevemente, los asuntos que se pretendan tratar en dicha sesión. En caso que el secretario del Comité Técnico no emita la convocatoria correspondiente conforme a este inciso (w), cualesquiera 2 (dos) miembros del Comité Técnico podrán convocar directamente a sesión del Comité Técnico de que se trate.

(x) A discreción del secretario, o cuando el secretario reciba una solicitud conforme al inciso (w) anterior (o cuando tengan derecho a hacerlo 2 (dos) miembros del Comité Técnico, el secretario, o dichos 2 (dos) miembros, convocarán a una sesión con al menos 3 (tres) días naturales de anticipación a la fecha en que se tenga la intención de celebrar la sesión. La convocatoria deberá hacerse a todos los miembros (propietarios y suplentes), al Administrador y al Fiduciario por escrito, mediante notificación personal o por cualquier otro medio que deje constancia, indicando tanto el orden del día como el lugar, la fecha y la hora a la que se llevará a cabo la sesión. Este periodo de notificación sólo podrá ser dispensado mediante la aprobación unánime de los miembros del Comité Técnico.

(y) Todas las instrucciones y notificaciones que el Comité Técnico remita al Fiduciario deberán hacerse por escrito y deberán ser firmadas por las Personas que hayan actuado como presidente y secretario en la correspondiente sesión del Comité Técnico.

(z) El Comité Técnico tendrá las siguientes facultades indelegables:

(1) fijar las políticas conforme a las cuales se invertirá el Patrimonio del Fideicomiso y, a propuesta del Administrador, aprobar cualquier modificación a los Criterios de Inversión y Requisitos de Diversificación;

(2) aprobar cualquier dispensa a los Criterios de Inversión y Requisitos de Diversificación y al límite máximo del Porcentaje de Participación y a inversiones por el Administrador, no obstante lo previsto en la Cláusula Vigésima Octava;

(3) aprobar la realización de potenciales Inversiones o Desinversiones con un valor del 5% (cinco por ciento) del Patrimonio del Fideicomiso medido con base en las últimas cifras disponibles correspondientes al trimestre inmediato anterior del Fideicomiso, con independencia de que las operaciones que conformen dicha potencial Inversión o Desinversión se ejecuten de manera simultánea o sucesiva, en un periodo de 12 (doce) meses, contado a partir de que se concrete la primera operación, y que por sus características puedan considerarse como una sola potencial Inversión o Desinversión;

(4) emitir cualquier Negativa de Inversión o emitir la Aprobación de Inversión respectiva, en el entendido que, en caso que el Comité Técnico no resuelva dicha Negativa de Inversión o Aprobación de Inversión en la fecha que convoque el Administrador para tales efectos, ya sea porque no se haya podido celebrar la sesión del Comité Técnico por falta de quórum o que no se haya aprobado resolución al respecto, se entenderá que se emitió una Negativa de Inversión;

(5) aprobar las operaciones que pretendan celebrarse por el Fiduciario, la Sociedad Controladora o las Empresas Promovidas con el Fideicomitente, Personas Relacionadas del Fideicomitente, cualquier Afiliada del Fideicomitente, o Personas en las que Personas Relacionadas del Fideicomitente o cualquier Afiliada del Fideicomitente tengan un interés económico relevante;

(6) establecer los términos y condiciones a los que se ajustará el Administrador en el ejercicio de sus facultades de actos de dominio y, en su caso, de administración;

(7) aprobar la participación, en calidad de coinversionista, de cualquier tercero;

(8) aprobar aquellos Gastos de Mantenimiento individuales y no recurrentes superiores a $10,000,000.00 (diez millones de Pesos), salvo por Gastos de Mantenimiento de los señalados en el inciso (iii) de la definición del término "Gastos de Mantenimiento" contenida en la Cláusula Primera del presente Contrato, los cuales no requerirán de aprobación alguna;

(9) aprobar la remoción del Auditor Externo y la designación, a propuesta del Administrador, del nuevo Auditor Externo;

(10) aprobar la remoción del Valuador Independiente y la designación, a propuesta del Administrador, del nuevo Valuador Independiente;

(11) aprobar la contratación de cualesquiera asesores o especialistas que deban de asistir, apoyar o asesorar, a los Miembros Independientes del Comité Técnico y aquellos miembros del Comité Técnico designados por los Tenedores y gastos o costos de dichos asesores, sin perjuicio de que lo anterior pueda ser resuelto por los Tenedores reunidos en Asamblea de Tenedores;

(12) aprobar la determinación del Administrador del saldo requerido de la Reserva de Gastos previo a la Fecha de Amortización Total o a la fecha en que deban amortizarse en su totalidad los Certificados Bursátiles;

(13) aprobar la ratificación de la decisión del Administrador de declarar una Inversión como pérdida;

(14) aprobar la contratación de instrumentos financieros derivados, exclusivamente para efectos de cubrir posiciones en moneda extranjera, tasas de interés y otros riesgos relevantes derivados de Inversiones y no para efectos especulativos, que no hayan sido aprobados en los términos de la Aprobación de Inversión respectiva que sea emitida por el Comité de Inversiones del Administrador, el Comité Técnico o la Asamblea de Tenedores (según sea aplicable), en el entendido que dichos instrumentos financieros derivados previamente aprobados en una Aprobación de Inversión no tendrán que ser aprobados nuevamente por el Comité Técnico al amparo de este inciso, y que el Fiduciario únicamente podrá celebrar dichas operaciones con entidades que tengan una calificación de riesgo contraparte de corto plazo igual o mayor a "mxA-1" (en escala local) emitida por S&P Global Ratings, S.A. de C.V., o "F1" (en escala local) emitida por Fitch México, S.A. de C.V., o "MX-1" (en escala local) emitida por Moody's de México, S.A. de C.V. o su equivalente de cualquier otra agencia calificadora;

(15) aprobar la adquisición por cualquier medio, directa o indirectamente, de la titularidad del 30% (treinta por ciento) o más de los Certificados Bursátiles en circulación con posterioridad a la Fecha de Cierre, mediante una o varias operaciones de cualquier naturaleza, simultáneas o sucesivas, en cualquier momento, por parte de cualquier Persona o grupo de Personas;

(16) aprobar las reglas para que el Fideicomiso contrate uno o varios pasivos, hasta por el monto que determine el Comité Técnico, en el entendido que corresponderá al Administrador instruir al Fiduciario sobre la forma y términos de contratación de tales pasivos, dentro de los términos de las reglas aprobadas, y que el Administrador revelará a los Tenedores, periódicamente, los pasivos contratados por el Fideicomiso con base en las reglas aprobadas por el Comité Técnico;

(17) aprobar la designación, a propuesta del Administrador, de un nuevo Funcionario Clave;

(18) aprobar el precio de enajenación de una o más de las Inversiones al Administrador (o a un tercero designado por el Administrador), en el caso de remoción sin causa del Administrador, en términos de lo previsto por el Contrato de Administración;

(19) supervisar el cumplimiento de las obligaciones del Administrador de conformidad con lo establecido en este Contrato;

(20) elegir para efectos de la determinación del Valor de Mercado de cualquiera de las Inversiones, a un banco de inversión de reconocido prestigio;

(21) a propuesta del Administrador, aprobar la realización de potenciales Inversiones que constituyan la reinversión de los recursos señalados en la Cláusula Décima Quinta, inciso (e), subincisos (2) y (3) de este Contrato.

(22) determinar, para efectos de la Cláusula Trigésima Primera de este Contrato, si los Daños causados por una Persona Cubierta son consecuencia de una Conducta Inhabilitadora;

(23) resolver las controversias que se presenten entre el Coinversionista y el Administrador conforme a los términos previstos en el Contrato de Coinversión;

(24) sin perjuicio de las facultades del Representante Común, verificar el debido cumplimiento de las obligaciones del Administrador conforme al presente Contrato y el Contrato de Administración; y

(25) cualesquiera otras facultades que se le otorguen al amparo de los Documentos de la Operación, en su caso.

Adicionalmente, el Comité Técnico será responsable de vigilar el cumplimiento de los acuerdos de la Asamblea de Tenedores.

Asimismo, el Comité Técnico deberá cumplir con sus obligaciones conforme a la CUAE, precisamente en los términos previstos en dichas disposiciones.

Se entenderá que las disposiciones del presente Contrato de Fideicomiso y de los demás Documentos de la Operación han sido aprobados por el Comité Técnico.

VIGÉSIMA QUINTA. Representante Común. (a) El Representante Común acepta su designación como Representante Común en virtud de la celebración de este Contrato y de la suscripción del título que representa los Certificados Bursátiles, y en este acto acuerda actuar de conformidad con los términos y condiciones que se convienen en el presente Contrato.

(b) El Representante Común tendrá las facultades y obligaciones que se contemplan en la LMV, la Circular de Emisoras y en la LGTOC, incluyendo, pero sin limitarse a aquellas incluidas en el Artículo 68 de la LMV, el artículo 68 de la Circular de Emisoras, con las precisiones, aclaraciones y limitaciones establecidas en el Título y en este Contrato. Para todo aquello no expresamente previsto en el Título que ampara los Certificados Bursátiles, en este Contrato, en los demás Documentos de la Operación de los que sea parte, en la LMV o en la LGTOC, el Representante Común actuará de conformidad con las instrucciones de la Asamblea de Tenedores. El Representante Común representará al conjunto de Tenedores y no de manera individual a cada uno de ellos. El Representante Común tendrá, entre otros, las siguientes facultades y obligaciones:

(1) suscribir el Título correspondiente;

(2) verificar la constitución del Fideicomiso;

(3) verificar, a través de la información que se le hubiere proporcionado para tales fines, el estado que guarda el Patrimonio del Fideicomiso;

(4) verificar el debido cumplimiento del destino de los fondos autorizado por la CNBV respecto de las transacciones que se contemplan en los Documentos de la Operación;

(5) verificar el debido cumplimiento de las obligaciones del Fiduciario y del Administrador conforme al presente Contrato;

(6) notificar a la CNBV, la BMV e Indeval respecto de cualquier retraso de relevancia del Fiduciario en el cumplimiento de sus obligaciones conforme al presente Contrato, especialmente aquellas que requieran realizar alguna Distribución;

(7) convocar y presidir las Asambleas de Tenedores de Certificados Bursátiles cuando la legislación aplicable o los términos del Título respectivo y el presente Contrato así lo requieran, y/o cuando lo considere necesario o deseable para obtener confirmaciones de los Tenedores con respecto a la toma de cualquier decisión, o la realización de cualesquier asuntos que deban ser resueltos por una

Asamblea de Tenedores, así como ejecutar las resoluciones de dichas asambleas;

(8) firmar, en representación de los Tenedores de Certificados Bursátiles, los documentos y contratos que se celebrarán con el Fiduciario en relación con el presente Contrato y con los Certificados Bursátiles y los Documentos de la Operación en los que sea parte, previa aprobación de la Asamblea de Tenedores;

(9) ejercer todas las acciones que resulten necesarias o convenientes a efecto de salvaguardar los derechos de los Tenedores;

(10) actuar como intermediario entre los Tenedores y el Fiduciario, en representación de los Tenedores de Certificados Bursátiles, en relación con cualquier cantidad pagadera respecto de los Certificados Bursátiles y para cualesquiera otros asuntos que se requieran;

(11) firmar, en representación de los Tenedores, los documentos y contratos que se celebrarán con el Fiduciario en relación con el presente Contrato y con los Certificados Bursátiles y los Documentos de la Operación en los que sea parte, previa aprobación de la Asamblea de Tenedores;

(12) ejercer sus derechos y cumplir con sus obligaciones establecidas en el Título que documenta los Certificados Bursátiles, en el presente Contrato y en los demás Documentos de la Operación de los que sea parte;

(13) de conformidad con el inciso (d) siguiente, solicitar del Fiduciario y del Administrador toda la información y documentación que se encuentre en su posesión y que sea necesaria para el cumplimiento de las funciones del Representante Común en los términos del presente Contrato de Fideicomiso;

(14) proporcionar a cualquier Tenedor de Certificados Bursátiles que lo solicite expresamente y por escrito, las copias de los reportes que le hayan sido entregados al Representante Común por el Fiduciario y el Administrador, con cargo al Tenedor de que se trate, de conformidad con lo establecido en presente Contrato o cualquier otro Documento de la Operación, y para lo cual dichos Tenedores deberán acreditar la tenencia de sus Certificados, con las constancias de depósito que expida el Indeval y el listado interno de titulares que para tal efecto expida el intermediario financiero correspondiente, de ser el caso;

(15) rendir cuentas de su administración, cuando le sea solicitado expresamente por la Asamblea de Tenedores o al momento de concluir su encargo; y

(16) en general, llevar a cabo todos los actos y ejercer las facultades y cumplir con las obligaciones que le correspondan de conformidad con lo establecido en el presente Contrato, la legislación aplicable y los sanos usos y prácticas bursátiles.

(c) Todos y cada uno de los actos que lleve a cabo el Representante Común en representación o por cuenta de los Tenedores de Certificados Bursátiles, de conformidad con los términos previstos en este Contrato, los Certificados Bursátiles y los demás Documentos de la Operación de los que sea parte o la legislación aplicable, serán obligatorios para los Tenedores de Certificados Bursátiles y se considerarán como aceptados por los mismos.

(d) El Representante Común deberá verificar, a través de la información que se le hubiere proporcionado para tales fines, el cumplimiento

en tiempo y forma de las obligaciones establecidas en el presente Contrato, el Título y el Contrato de Administración, por parte del Fiduciario, del Fideicomitente y del Administrador y demás partes de los documentos referidos, (excepto de las obligaciones de índole contable, fiscal, laboral y administrativa de las partes de dichos documentos previstas en los mismos que no tengan injerencia directa en la realización de Distribuciones o de cualquier otro pago que deba ser realizado a los Tenedores conforme a los Certificados), así como, el estado que guarda el Patrimonio del Fideicomiso.

(e) Para efecto de cumplir con lo anterior, el Representante Común tendrá el derecho de solicitar al Fideicomitente, al Fiduciario, al Administrador y a cualquier persona que preste servicios al Fiduciario con relación con los Certificados o el Patrimonio del Fideicomiso, incluyendo al Auditor Externo y al Valuador Independiente la información y documentación que sea necesaria y/o conveniente para verificar el cumplimiento con sus obligaciones referidas en el inciso (c) anterior. Mediante la firma del presente Contrato, la aceptación del cargo y/o la celebración del contrato de prestación de servicios correspondiente, se entenderá que dichas Personas se obligan a cumplir con las obligaciones previstas en este párrafo. En este sentido, el Fiduciario, el Fideicomitente, el Administrador, el Auditor Externo, el Valuador Independiente y dichos prestadores de servicios deberán proporcionar y/o causar que le sea proporcionada al Representante Común dicha información relacionada con el presente Contrato y con los Certificados Bursátiles que les sea razonablemente requerido por escrito, en los plazos y periodicidad que el Representante Común razonablemente establezca, incluyendo, sin limitar, la situación financiera del Patrimonio del Fideicomiso, el estado que guardan, y los términos de, las Inversiones, Desinversiones, financiamientos y otras operaciones que lleve a cabo el Fideicomiso con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, proyecciones financieras, determinación de coberturas, así como cualquier otras información económica, contable, financiera, legal y administrativa que precise, la cual estará sujeta a las obligaciones de confidencialidad establecidas en la Cláusula Cuadragésima Tercera del presente Contrato, en el entendido, sin embargo, que el Representante Común podrá hacer dicha información del conocimiento de los Tenedores, según le sea solicitado, sin incurrir en un incumplimiento por tal motivo a dichas obligaciones de confidencialidad, y dichos Tenedores estarán sujetos a la obligación de confidencialidad establecida en la Cláusula Cuadragésima Tercera del presente Contrato de Fideicomiso. El Fiduciario tendrá la obligación de requerir al Auditor Externo, al Valuador Independiente y a los asesores legales o terceros que proporcionen al Representante Común la información solicitada en los plazos antes señalados; en el entendido, que el Fiduciario no será responsable si el Auditor Externo, el Valuador Independiente, los asesores legales o los terceros, una vez requeridos por el Fiduciario, incumplen con su obligación de entregar al Representante Común la información solicitada. El Representante Común asumirá que la información presentada por las partes y/o por los terceros señalados, es exacta y veraz, por lo que podrá confiar en ella para sus funciones de revisión.

(f) El Representante Común tendrá la facultad, pero no la obligación, de realizar visitas o revisiones a las personas y para los fines señalados en el párrafo anterior de manera anual, en el entendido, que si el Representante Común lo estima conveniente, podrá realizar las mismas con una periodicidad distinta, en todo caso, mediante notificación por escrito entregada con por lo menos 5 (cinco) Días Hábiles de anticipación a la fecha en que se pretenda llevar a cabo la visita o revisión respectiva, salvo que se trate de casos urgentes, en cuyo caso, el Representante Común deberá entregar una notificación por escrito con al menos 2 (dos) Días Hábiles de anticipación a la fecha en que se desee llevar a cabo la visita o revisión respectiva.

(g) En caso que el Representante Común no reciba la información en los tiempos señalados o que tenga conocimiento de cualquier otro incumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato de Fideicomiso, el Título que documente los Certificados y/o el Contrato de Administración a cargo de las

partes de los mismos, el Representante Común estará obligado a solicitar al Fiduciario, mediante notificación por escrito, que se haga del conocimiento del público inversionista inmediatamente dicho incumplimiento, a través de la publicación de un "evento relevante", sin que tal revelación se considere un incumplimiento de obligación de confidencialidad alguna y sin perjuicio de la facultad del Representante Común, de hacer del conocimiento del público inversionista en términos del Contrato de Fideicomiso y la legislación aplicable, cualquier circunstancia que sea de su conocimiento y que pueda afectar la capacidad del Fiduciario para cumplir con sus obligaciones al amparo de los Certificados así como cualesquier incumplimientos materiales y/o retraso en el cumplimiento de las obligaciones tanto del Fiduciario, como del Fideicomitente, y/o del Administrador, que por cualquier medio se hagan del conocimiento del Representante Común; en el entendido, además, que dicha revelación no se considerará que infringe las obligaciones de confidencialidad establecidas en el Contrato de Fideicomiso y/o en los demás Documentos de la Operación. En caso de que el Fiduciario no lleve a cabo la publicación a través de EMISNET del "evento relevante" respectivo dentro de los 2 (dos) Días Hábiles siguientes a la notificación que realice el Representante Común, éste tendrá la obligación de llevar a cabo la publicación de dicho "evento relevante" inmediatamente.

(h) El Representante Común no tendrá responsabilidad alguna por las decisiones que se adopten en el Comité Técnico o en una Asamblea de Tenedores, ni estará obligado a erogar ningún tipo de gasto u honorario o cantidad alguna con cargo a su patrimonio para llevar a cabo todos los actos y funciones que le corresponden derivadas de su encargo, las cuales se cubrirán con cargo al Patrimonio del Fideicomiso.

(i) El Representante Común podrá solicitar a la Asamblea de Tenedores o ésta podrá solicitar que se contrate con cargo a la Reserva de Asesoría a cualquier tercero especialista en la materia de que se trate razonablemente, que considere conveniente y/o necesario para el cumplimiento de sus obligaciones de verificación referidas en los párrafos anteriores o establecidas en las disposiciones legales aplicables. En dicho caso, el Representante Común estará sujeto a las responsabilidades aprobadas por la Asamblea de Tenedores para dichos efectos y por lo tanto el Representante Común podrá confiar en, actuar y/o negarse a actuar con base en las determinaciones que lleven a cabo dichos especialistas, según lo determine la Asamblea de Tenedores, en el entendido, que si la Asamblea de Tenedores, no aprueban dicha contratación, el Representante Común únicamente será responsable de las actividades que le son directamente imputables establecidas en el Contrato de Fideicomiso y en las disposiciones legales. Asimismo, sin perjuicio de las demás obligaciones del Fiduciario referidas en los párrafos anteriores, éste deberá, previa autorización de la Asamblea de Tenedores, contratar con cargo a la Reserva de Asesoría y/o proporcionar al Representante Común, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, los recursos necesarios para realizar las contrataciones de los terceros que asistan a dicho Representante Común en el cumplimiento de sus obligaciones, según le sea instruido por el Representante Común, en un plazo que no deberá exceder de 5 (cinco) Días Hábiles contados a partir de que le sea dada dicha instrucción; en el entendido, que si la Asamblea de Tenedores autoriza la contratación de dichos terceros pero no existen los recursos suficientes para tales efectos en el Patrimonio del Fideicomiso, se estará a lo dispuesto por el artículo 281 del Código de Comercio, así como a lo establecido en el artículo 2577 del Código Civil de la Ciudad de México y en los artículos correlativos en los demás Códigos Civiles de los estados de México y el Código Civil Federal y de los artículos correlativos en los Códigos Civiles de los estados de México, en relación con su carácter de mandatario en términos del artículo 217 de la LGTOC; en el entendido, además, que el Representante Común no estará obligado a anticipar las cantidades necesarias para la contratación de dichos terceros especialistas y no será responsable bajo ninguna circunstancia del retraso de su contratación y/o por falta de recursos en el Patrimonio del Fideicomiso de llevar a cabo dicha contratación y/o porque no le sean proporcionados, en su

caso, por los Tenedores de los Certificados.

(j) Atendiendo a la naturaleza de los Certificados, que no conllevan una obligación a cargo del Fiduciario de pagar una suma de dinero por concepto de principal y/o intereses, ni el Representante Común, ni cualquier funcionario, consejero, apoderado, empleado, factor, dependiente, Afiliada o agente del Representante Común (el "Personal") de éste, será responsable de las decisiones de inversión, del cumplimiento del plan de negocios, ni del resultado de las Inversiones y/o de las demás operaciones efectuadas con cargo al Patrimonio del Fideicomiso o la adecuación de dicho resultado a los rendimientos esperados y tampoco deberá revisar ni vigilar la viabilidad jurídica, financiera y económica de las Inversiones y demás operaciones ni la obtención de autorizaciones y cumplimiento de requisitos legales y de otro tipo que conlleve cada Inversión u operación, en el entendido, que el Representante Común estará facultado para solicitar al Administrador, al Fiduciario y a los demás participantes, y estos estarán obligados a proporcionar, información relativa a estos temas.

(k) El Representante Común no forma parte del Comité Técnico, no tiene derecho a designar a un miembro del Comité Técnico y no tiene derecho a asistir o a recibir notificaciones de las sesiones del Comité Técnico.

(l) De igual manera no será responsabilidad del Representante Común ni del Personal de éste, vigilar o supervisar el cumplimiento de los servicios contratados del Valuador Independiente, del Auditor Externo, o de cualquier otro tercero, ni el cumplimiento de las obligaciones pactadas en los contratos firmados con las contrapartes en las Inversiones, Desinversiones y demás operaciones, ni el cumplimiento de las obligaciones de las partes de la Sociedad Controladora ni de sus términos u operación, ni la debida instalación o funcionamiento del Comité Técnico, y las obligaciones de sus miembros, o cualquier otro órgano distinto a la Asamblea de Tenedores.

(m) El Representante Común podrá ser removido o sustituido en cualquier momento, mediante resolución de la Asamblea de Tenedores que cumpla con los requisitos de quórum establecidos en el presente Contrato; en el entendido, que dicha remoción sólo surtirá efectos cuando un representante común sustituto haya sido designado por la Asamblea de Tenedores respectiva y el representante común sustituto haya aceptado y tomado posesión de su cargo como representante común.

(n) Cualquier institución que actúe como representante común conforme al presente Contrato podrá renunciar a dicho nombramiento en los casos que se especifican y de conformidad a las disposiciones del artículo 216 de la LGTOC. El Representante Común, según sea el caso, deberá entregar notificación por escrito al Administrador y al Fiduciario de su intención de renuncia con por lo menos 60 (sesenta) días naturales de anticipación a la fecha de renuncia, y en todo caso dicha renuncia no será efectiva hasta que un representante común sustituto sea nombrado por la Asamblea de Tenedores y el sustituto del Representante Común haya aceptado y tomado posesión de su cargo, lo cual deberá ocurrir dentro del plazo de 60 (sesenta) días naturales señalado.

(o) Las obligaciones del Representante Común terminarán una vez que se hubieren distribuido todas las cantidades que tengan derecho a recibir los Tenedores en relación con los Certificados, o al momento de surtir efectos su sustitución.

(p) El Representante Común prestará sus servicios y recibirá como contraprestación los honorarios y bajo los términos que se adjuntan al presente Contrato como Anexo "4". Los honorarios del Representante Común serán cubiertos con cargo al Patrimonio del Fideicomiso.

(q) Las partes en este acto convienen que el Patrimonio del Fideicomiso servirá para, o en su defecto el Fideicomitente se obliga a, indemnizar y

sacar en paz y a salvo al Representante Común, sus funcionarios, directivos, empleados, factores, asesores, representantes, dependientes, apoderados y equipo de trabajo, de y en contra de cualquiera y todas las reclamaciones, demandas, denuncias, responsabilidades, costos, gastos (incluyendo honorarios de abogados), daños, perjuicios, pérdidas, multas y/o sanciones, juicios, procedimientos o actos, ya sean judiciales, administrativos, laborales, de investigación o de cualquier otra naturaleza, conocidos o desconocidos, determinados o por determinarse, que existan, puedan existir o que puedan ser incurridos por cualquiera de las personas mencionadas anteriormente derivadas de, o en relación con, el desempeño de las funciones del Representante Común o las actividades que realicen, en cada caso, conforme a los términos del presente Contrato, los Documentos de la Operación y/o la legislación aplicable, o que se relacionen con o deriven de la defensa del Patrimonio del Fideicomiso respectivo, excepto en los casos en los que exista dolo, fraude, mala fe, ilegalidad o negligencia por parte del Representante Común, según sea determinado por un tribunal competente en una sentencia o resolución definitiva que no admita recurso en contrario.

VIGÉSIMA SEXTA. Administración de la Sociedad Controladora y las Empresas Promovidas. (a) El Fideicomiso realizará las Inversiones a través de la Sociedad Controladora.

(b) El Fiduciario deberá de observar las reglas previstas en esta Cláusula respecto de la administración de la Sociedad Controladora y las Empresas Promovidas.

(c) El Fideicomiso podrá ser titular de Títulos de Capital de la Sociedad Controladora y/o de los Derechos de Crédito del Préstamo Sociedad Controladora.

(d) El Administrador instruirá al Fiduciario para que otorgue, a las Personas designadas por el Administrador, aquellos poderes o cartas poder necesarios para comparecer y participar en las asambleas de accionistas o de socios de la Sociedad Controladora.

(e) El Administrador instruirá al Fiduciario para que designe a los consejos de administración o cualquier otro órgano corporativo de la Sociedad Controladora a aquellas Personas que señale el Administrador.

(f) El Administrador, en ejercicio de los poderes y facultades contenidos en el presente Contrato y en el resto de los Documentos de la Operación, tendrá las facultades más amplias para representar al Fiduciario en cualquier acto, operación o evento relacionado con la administración o ejercicio de los derechos corporativos y económicos derivados de los Títulos de Capital de la Sociedad Controladora, en el entendido que dichos poderes y facultades se entenderán limitados en aquellos casos en los que para el ejercicio de dichos poderes y facultades, se requiera la resolución favorable del Comité Técnico o la Asamblea de Tenedores.

(g) El Administrador se obliga a ejercer las facultades convenidas en la presente Cláusula, de manera consistente con las disposiciones contenidas en el presente Contrato y con cualesquiera resoluciones adoptadas por el Comité Técnico o la Asamblea de Tenedores, según sea el caso. El ejercicio de las facultades previstas en esta Cláusula, de ninguna manera podrá resultar en un incumplimiento de las disposiciones del presente Contrato o la legislación aplicable.

(h) Adicionalmente a lo convenido en la presente Cláusula, el Administrador tendrá todas las facultades necesarias para administrar las Inversiones realizadas por el Fideicomiso.

VIGÉSIMA SÉPTIMA. Conflictos de Interés; Operaciones con Personas Relacionadas. (a) En el caso que el Administrador tenga conocimiento de la posible celebración de una operación por, o de un conflicto de interés entre, el Fideicomiso, la Sociedad Controladora o cualquiera de las Empresas Promovidas, con el Administrador, Personas Relacionadas del Administrador, cualquier Afiliada del Administrador, o con Personas en las que Personas Relacionadas del Administrador o cualquier Afiliada del Administrador tengan un interés económico relevante, la aprobación de la celebración de dicha operación, o la resolución del conflicto de interés de que se trate, deberá ser tratado como un Asunto Reservado y, como tal, sometido a la aprobación del Comité Técnico conforme a lo convenido en la Cláusula Vigésima Cuarta, inciso (r).

(b) Independientemente de su aprobación por el Comité Técnico, cualquier operación con las Personas referidas en el inciso (a) anterior, que realice el Fiduciario, el Administrador, la Sociedad Controladora o cualquier Empresa Promovida, deberá celebrarse en términos de mercado, entendiéndose como tales, en términos y condiciones similares a las que podrían haber obtenido de Personas no relacionadas con cualesquiera de ellos.

(c) Los Tenedores (mediante la adquisición de los Certificados Bursátiles), el Fiduciario y el Representante Común reconocen que el Administrador y las Afiliadas del Administrador participan en una amplia gama de actividades que incluyen, entre otras, el análisis de inversiones, la realización inversiones, la administración de inversiones y otras actividades relacionadas. En el curso ordinario de negocios, las entidades que forman parte de Infraestructura Institucional y del Grupo Black Creek, participan en actividades en las que sus intereses o los intereses de sus clientes pueden estar en conflicto con los intereses del Fideicomiso, la Sociedad Controladora y las Empresas Promovidas.

VIGÉSIMA OCTAVA. Oportunidades de Inversión. (a) El Administrador se obliga frente al Fiduciario a no, y respecto a sus Afiliadas y funcionarios se obliga a hacer que los mismos no puedan, invertir, directa o indirectamente, y a no recomendar a terceros que inviertan, en proyectos similares a las Inversiones (entendiéndose para efectos de esta Cláusula Vigésima Octava como "similares", exclusivamente Proyectos de Infraestructura). Dicha prohibición no será aplicable a las inversiones o a las recomendaciones de inversión a terceros, según sea el caso, en el caso que (1) se haya sustituido al Administrador, (2) los proyectos respectivos hayan sido (i) rechazados por el Comité Técnico en los términos del presente Contrato, o (ii) rechazados por la Asamblea de Tenedores (según corresponda), (3) el Periodo de Inversión haya expirado o el Administrador hubiere realizado o comprometido Inversiones respecto del 100% (cien por ciento) del Monto Total Invertible en la Fecha de Cierre, (4) se trate de inversiones en valores que coticen en cualquier mercado o bolsa de valores, incluyendo valores emitidos por emisores que participen en Proyectos de Infraestructura, (5) las inversiones sean en instrumentos financieros derivados con propósito de cobertura, (6) se trate de inversiones que individual o conjuntamente (en el caso de operaciones sucesivas que constituyan una misma operación) sean menores a $100,000,000 (cien millones de Pesos), (7) se trate de inversiones cuya finalidad no sea principalmente de lucro, (8) los miembros del Comité Técnico designados por los Tenedores y los Miembros Independientes hayan dispensado o se considere que han dispensado dicha restricción, en los términos del presente Contrato, (9) se trate de inversiones en proyectos fuera del territorio de México, o (10) consistan en inversiones en cualesquiera fondos de capital privado en los que no participen activamente (como administradores o de otra manera, en el entendido que en los casos de inversiones rechazadas conforme a lo previsto por el subinciso (2) anterior, el Administrador o sus Afiliadas o funcionarios, tendrán el derecho de realizar las respectivas inversiones en términos no más favorables que los que se hubieran presentado al Comité Técnico o a la Asamblea de Tenedores).

(b) Conforme a lo previsto en el inciso (a) anterior, los ejecutivos del Administrador podrán participar directa o indirectamente en proyectos similares a las Inversiones, en la medida en que hayan otorgado al Fideicomiso el derecho de participar en dicha potencial Inversión y la misma haya sido rechazada o se haya obtenido la dispensa a las restricciones respectivas en los términos del inciso (a) anterior.

(c) Tratándose de (i) potenciales Inversiones que el Administrador haya presentado al Fideicomiso y que hayan sido rechazadas por el Comité de Inversiones del Administrador o por el Comité Técnico, o (ii) de potenciales Inversiones respecto de las cuales sea necesaria una dispensa, en los casos en los que el Administrador o cualquiera de sus funcionarios tenga la intención de participar, el Administrador deberá convocar a una sesión del Comité Técnico para someter la Negativa de Inversión respectiva a la ratificación de los miembros del Comité Técnico designados por los Tenedores y los Miembros Independientes:

(1) En el caso que los miembros del Comité Técnico designados por los Tenedores y los Miembros Independientes ratifiquen la Negativa de Inversión respectiva, el Administrador y/o sus funcionarios podrán participar en las potenciales Inversiones o realizar recomendaciones a terceros respecto de las mismas sin requisito adicional alguno.

(2) En el caso que los miembros del Comité Técnico designados por los Tenedores y los Miembros Independientes resuelvan no ratificar la Negativa de Inversión respectiva, se considerará que el Comité Técnico ha emitido una Aprobación de Inversión respecto de dicha potencial Inversión, en el entendido que, en el caso que la potencial Inversión tuviera que ser aprobada por la Asamblea de Tenedores, se deberá de someter la misma a la consideración de la Asamblea de Tenedores para su Aprobación de Inversión. En el supuesto que el Comité Técnico o la Asamblea de Tenedores emitan una Aprobación de Inversión en el caso previsto en este inciso (2), el Fideicomiso y el Coinversionista participarán en la potencial Inversión en los términos del presente Contrato y del Contrato de Coinversión.

(3) En el caso que los miembros del Comité Técnico designados por los Tenedores y los Miembros Independientes no resuelvan en los términos de los incisos (1) o (2) anteriores o no haya sido posible celebrar la sesión del Comité Técnico por falta de quórum o por cualquier otra razón, se entenderá que la Negativa de Inversión fue ratificada, y el Administrador y/o sus funcionarios podrán participar en las Inversiones respectivas o realizar recomendaciones a terceros respecto de las mismas sin requisito adicional alguno.

VIGÉSIMA NOVENA. Obligaciones de Reportar. (a) Inicialmente, el Fiduciario contratará los servicios del Auditor Externo de conformidad con las instrucciones del Administrador. Posteriormente, en caso que el Auditor Externo sea sustituido, el Fiduciario contratará un auditor externo sustituto, de entre los candidatos a Auditor Externo propuestos por el Administrador, de conformidad con las instrucciones del Comité Técnico, con base en una resolución aprobada mediante el voto favorable de los miembros designados por los Tenedores y los Miembros Independientes.

(b) El Fiduciario contratará los servicios del Valuador Independiente de conformidad con las instrucciones del Administrador, en el entendido que, a juicio del Administrador, el Valuador Independiente deberá contar con la experiencia y recursos necesarios para realizar las valuaciones correspondientes. Posteriormente, en caso que el Valuador Independiente sea sustituido, el Fiduciario contratará al valuador independiente sustituto, de entre los candidatos a Valuador Independiente propuestos por el Administrador, de conformidad con las instrucciones del Comité Técnico, con base en una

resolución aprobada mediante el voto favorable de los miembros designados por los Tenedores y los Miembros Independientes.

(c) El Fiduciario deberá preparar y divulgar a los Tenedores, a la BMV y a la CNBV, los estados financieros trimestrales y anuales del Fideicomiso y, en caso de ser necesario, de la Sociedad Controladora y las Empresas Promovidas conforme a la legislación aplicable, dentro de los plazos y conforme a los demás requisitos establecidos en la LMV y en la Circular de Emisoras, en el entendido que, la información necesaria para la preparación de dichos estados financieros, deberá entregarse por el Administrador al Fiduciario con por lo menos 5 (cinco) Días Hábiles a la fecha en que deba presentarse.

(d) El Fiduciario deberá preparar y divulgar a los Tenedores, a la BMV y a la CNBV, aquellos reportes periódicos y eventos relevantes que se requiera, dentro de los plazos y conforme a los demás requisitos establecidos en la LMV y en la Circular de Emisoras, en el entendido que el Fiduciario preparará dicha información con base en la información que le proporcione el Administrador.

(e) El Fiduciario deberá de gestionar y divulgar, en la medida necesaria o requerida por las disposiciones aplicables, incluyendo la Circular de Emisoras, las valuaciones que deban ser realizadas por el Valuador Independiente respecto de las Inversiones, incluyendo y considerando a la Sociedad Controladora, las Empresas Promovidas, los Activos y las Inversiones en Deuda, mismas que deberán realizarse trimestralmente. El Fiduciario deberá solicitar al Valuador Independiente una valuación cuando haya un cambio relevante en la estructura del Patrimonio del Fideicomiso. Las valuaciones por parte del Valuador Independiente se llevarán a cabo de conformidad con las prácticas de valuación generalmente aceptadas, empleando metodologías conforme a estándares internacionales tales como flujo de caja descontado, transacciones comparables y empresas o activos comparables.

(f) El Fiduciario entregará una copia de la información descrita en los incisos anteriores de esta Cláusula al Representante Común, independientemente de que dicha información sea entregada a la CNBV y a la BMV, en su caso.

(g) El Fiduciario y el Administrador, dentro de sus respectivas atribuciones, proporcionará a la BMV, a través de la Persona que designe por escrito, la información a que se refiere la Regla 4.033.00 y la Sección Segunda del Capítulo Quinto, Título Cuarto, del Reglamento Interior de la BMV o cualquier disposición que la sustituya, respecto del Patrimonio del Fideicomiso, así como su consentimiento por escrito para que, en caso de incumplir con dicha obligación, se le impongan medidas disciplinarias y correctivas a través de los órganos y procedimientos disciplinarios establecidos en el Título Décimo Primero de dicho Reglamento Interior de la BMV o cualquier disposición que lo sustituya.

(h) El Representante Común y el Comité Técnico supervisarán que el Fiduciario cumpla con las obligaciones establecidas en esta Cláusula.

(i) El Auditor Externo deberá, en los términos contemplados en el convenio, contrato o instrumento que evidencie su contratación, realizar las siguientes funciones:

(1) auditar los estados financieros anuales del Fideicomiso y la Sociedad Controladora, en el entendido que dichos estados financieros deberán incluir la carta independencia emitida por dicho Auditor Externo conforme a lo establece la CUAE;

(2) revisar anualmente (y de manera simultánea con la auditoría de los estados financieros anuales del Fideicomiso y por el mismo periodo auditado), que la aplicación, por parte del Fiduciario, de los recursos que integren el Patrimonio del Fideicomiso (incluyendo la aplicación de recursos conforme a lo previsto en la Cláusula Décima a la Cláusula Décima Octava del presente Contrato), se haya realizado conforme a las disposiciones del presente Contrato y entregar al Fiduciario y a cada uno de los miembros del Comité Técnico, un reporte que refleje los resultados de dicha revisión;

(3) revisar anualmente (y de manera simultánea con la auditoría de los estados financieros anuales del Fideicomiso y por el mismo periodo auditado) que los Gastos de Mantenimiento y Gastos de Inversión pagados o reembolsados por el Fiduciario, por la Sociedad Controladora o por cualquier Empresa Promovida, coincidan con los conceptos que se comprenden en, y se permiten de conformidad con, la definición de los términos Gastos de Mantenimiento y Gastos de Inversión contenidas en el presente Contrato, y entregar al Fiduciario y a cada uno de los miembros del Comité Técnico, un reporte que refleje los resultados de dicha revisión;

(4) verificar anualmente (y de manera simultánea con la auditoría de los estados financieros anuales del Fideicomiso y por el mismo periodo auditado), que cualquier Reporte de Distribuciones, Reporte de Devoluciones y Reporte de Aplicación de Recursos preparados por el Administrador sean consistentes con las disposiciones del presente Contrato y entregar al Fiduciario y a cada uno de los miembros del Comité Técnico, un reporte que refleje los resultados de dicha revisión; y

(5) verificar anualmente (y de manera simultánea con la auditoría de los estados financieros anuales del Fideicomiso y por el mismo periodo auditado), que el acreditamiento y/o pago del impuesto al valor agregado correspondiente realizado por el Fideicomiso, se haya realizado de conformidad con la legislación aplicable y entregar al Fiduciario con copia al Administrador, un reporte dirigido al Fiduciario que evidencie los resultados de dicha revisión.

En el caso que el Auditor Externo determine, conforme a la auditoría o revisión realizada en los términos del presente inciso (i), que debe de realizarse una reclasificación o ajuste de algún Gasto, Distribución o Devolución realizada en el periodo auditado, para dar cumplimiento a lo previsto por el presente Contrato, el Fiduciario y el Administrador cooperarán con el Auditor Externo a efecto de determinar si debe realizarse dicha reclasificación o ajuste y, en su caso, la forma de realizarla.

(j) El Administrador deberá entregar al Fiduciario, a cada uno de los miembros del Comité Técnico y al Representante Común, a más tardar dentro de los veinte (20) Días Hábiles siguientes al cierre de cada trimestre calendario, un reporte que incluirá, respecto del trimestre calendario inmediato anterior, los Gastos incurridos por el Fideicomiso, las Distribuciones y Devoluciones realizadas, y las Comisiones del Administrador pagadas (el "Reporte de Aplicación de Recursos").

(k) El Administrador deberá entregar a los Miembros Independientes del Comité Técnico y a los miembros del Comité Técnico designados por los Tenedores, a más tardar dentro de los diez (10) Días Hábiles siguientes a la solicitud presentada, aquella información que de forma razonable, le sea solicitada en relación con las Inversiones realizadas, a efecto de que los Miembros Independientes del Comité Técnico, los miembros del Comité Técnico designados por los Tenedores o cualquier asesor o especialista designado por ellos en los de este Contrato, pueda verificar los términos conforme a los

cuales se haya realizado cualquier Inversión, en el entendido que esta solicitud sólo tendrá lugar (i) si el solicitante demostrare que la información presentada por el Administrador en términos de este Contrato y de las disposiciones aplicables es insuficiente, incorrecta o se ha omitido, (ii) si el solicitante demostrare que existen causas justificadas para considerar que la Inversión se hizo o mantiene en términos que contravienen lo dispuesto por el presente Contrato, y (iii) si el derecho resultante de esta disposición, no se invoca más de dos (2) veces, en conjunto, durante cualquier y cada uno de los ejercicios sociales que transcurran hasta la Fecha de Vencimiento Final.

(l) El Administrador mantendrá y entregará al Fiduciario, y a los miembros del Comité Técnico, en caso de que cualquiera de ellos se lo solicite, aquella información de soporte que el Administrador tenga respecto de los Gastos incurridos por el Fideicomiso, las Distribuciones y Devoluciones realizadas y las Comisiones del Administrador pagadas dentro de los quince (15) Días Hábiles siguientes a la recepción de la solicitud respectiva, en el entendido que esta solicitud sólo tendrá lugar (i) si el solicitante demostrare que la información presentada por el Administrador en términos de este Contrato y de las disposiciones aplicables es insuficiente o incorrecta, (ii) si el solicitante demostrare que existen causas justificadas para considerar que la Inversión se hizo o mantiene en términos que contravienen lo dispuesto por el presente Contrato, y (iii) si el derecho resultante de esta disposición, no se invoca más de dos (2) veces, en conjunto, durante cualquier y cada uno de los ejercicios sociales que transcurran hasta la Fecha de Vencimiento Final. En el caso que la información que sea solicitada no esté disponible en el momento de la solicitud, pero que el Administrador determine que su preparación es posible, a un costo razonable, el Administrador contará con un plazo adicional de quince (15) Días Hábiles para preparar y entregar dicha información. En el caso que la información solicitada no esté disponible y no pueda ser preparada, a juicio razonable del Administrador, el Administrador lo notificará al solicitante por escrito y no tendrá obligaciones adicionales.

(m) El Administrador deberá auxiliar al Fiduciario, en la medida prevista en el presente Contrato, para el cumplimiento de sus obligaciones previstas en esta Cláusula. El Fiduciario y el Administrador se obligan a proporcionar al Auditor Externo y al Valuador Independiente toda aquella información y documentación que razonablemente requieran para cumplir con sus obligaciones al amparo del presente Contrato. En el caso que el Fiduciario o el Administrador se encuentren limitados para proporcionar dicha información o documentación, por alguna obligación de confidencialidad prevista en la legislación aplicable o cualquier convenio, contrato o instrumento del que sean partes, el Auditor Externo o el Valuador Independiente, según sea el caso, deberán, previo a tener acceso a dicha información, suscribir un convenio de confidencialidad en términos satisfactorios para el Fiduciario o el Administrador, según sea el caso.

TRIGÉSIMA. Obligaciones Adicionales del Fiduciario. (a) El Fiduciario contratará los servicios del Auditor Externo y del Valuador Independiente, así como de cualquier sustituto o asesor que le auxilie, de conformidad con las instrucciones del Administrador, del Comité Técnico o de la Asamblea de Tenedores, según resulte aplicable.

(b) El Fiduciario contratará los servicios de cualquier otro prestador de servicios de conformidad con las instrucciones del Administrador.

(c) El Fiduciario deberá de entregar al Administrador, dentro del Día Hábil siguiente a la recepción de cualquier solicitud por parte del Administrador, aquella información relativa a las cantidades que se encuentren en cada una de las Cuentas del Fideicomiso y los movimientos realizados respecto de las mismas.

(d) El Fiduciario deberá de entregar al Administrador y al Representante Común, dentro de los 10 (diez) Días Hábiles siguientes a la conclusión de cada mes calendario, los estados de cuenta respecto del Patrimonio del Fideicomiso y toda correspondencia (incluyendo estados de cuenta) recibida por el Fiduciario por parte de las instituciones financieras en las que mantenga Cuentas del Fideicomiso.

(e) El Fiduciario deberá de entregar al Administrador y al Representante Común cualquier otra información adicional que cada uno de ellos solicite para permitir que el Fideicomiso cumpla con sus obligaciones frente a terceros, incluyendo valuaciones realizadas por el Valuador Independiente, pudiendo, de ser necesario, contratar a terceros para producir la información necesaria, lo que hará con previa aprobación del Administrador.

(f) La información referida en los incisos (c) a (e) anteriores también deberá ser entregada por el Fiduciario (i) a cualesquiera Personas que determine el Administrador, incluyendo sin limitar, a proveedores de precios contratados por los Tenedores de Certificados Bursátiles, y (ii) al Comité Técnico.

(g) El Fiduciario deberá entregar al Representante Común los estatutos sociales de la Sociedad Controladora dentro de los 30 (treinta) días siguientes a la fecha de firma del presente Contrato.

(h) El Fiduciario deberá cumplir con las obligaciones que le correspondan conforme a la CUAE, precisamente en los términos previstos en dichas disposiciones.

En la medida que la información a que se refiere esta Cláusula sea confidencial, la persona que reciba dicha información deberá tratar dicha información como confidencial y de conformidad con la Cláusula Trigésima Séptima (en la medida que sea aplicable).

TRIGÉSIMA PRIMERA. Indemnizaciones. (a) El Fideicomiso (exclusivamente con, y hasta por la totalidad de los, bienes que formen parte del Patrimonio del Fideicomiso) se obliga a indemnizar y sacar en paz y a salvo a cada Persona Cubierta, en la medida más amplia permitida por la legislación y normatividad aplicable, de y en contra de cualquiera y todas las reclamaciones, demandas, responsabilidades, costos, gastos, daños, perjuicios, pérdidas, juicios, procedimientos o actos, ya sean judiciales, administrativos, de investigación o de cualquier otra naturaleza (en conjunto, las "Reclamaciones"), que existan, puedan existir o que puedan ser incurridos o pagaderos por cualquier Persona Cubierta, o con respecto de las cuales cualquier Persona Cubierta pudiera estar involucrado, como parte o de otra forma, o con respecto de las cuales cualquier Persona Cubierta pudiera ser amenazada, en relación con o que resulte como consecuencia de las Inversiones u otras actividades del Fideicomiso, actividades emprendidas en relación con el Fideicomiso (incluyendo la estructuración y colocación, mediante oferta pública, de los Certificados Bursátiles), o que de otra forma se relacionen o resulten del presente Contrato o relacionados con el cumplimiento de sus fines, incluyendo cantidades pagadas en cumplimiento de sentencias o resoluciones, como acuerdos o como multas o penas, y los honorarios y gastos legales incurridos en relación con la preparación para o defensa o disposición de cualquier investigación, acto, juicio, arbitraje u otro procedimiento (un "Procedimiento"), ya sea civil, mercantil, penal o de cualquier otra naturaleza (todas las Reclamaciones, montos y gastos a que se hace referencia en esta Cláusula, son referidas conjuntamente como los "Daños"), excepto en la medida en que el Comité Técnico haya determinado que dichos Daños son resultado de una Conducta Inhabilitadora de dicha Persona Cubierta. La terminación de cualquier Procedimiento en virtud de un acuerdo, arreglo o compromiso no creará, por sí misma, la presunción de que cualesquiera Daños relacionados con dicho arreglo o compromiso o que de otra forma se relacionen con dicho Procedimiento, surgieron de la Conducta Inhabilitadora de cualquier Persona Cubierta. Para efectos de claridad, las partes convienen que (i) las Reclamaciones entre los empleados, representantes, consejeros y funcionarios del Administrador y sus Afiliadas que se relacionen únicamente con, o surjan de, asuntos internos del Administrador, no serán consideradas como Inversiones u otras actividades del Fideicomiso, y no estarán cubiertas por las disposiciones de indemnización convenidas en esta Cláusula, y (ii) ninguna Persona Cubierta será responsable frente al Fideicomiso respecto de la veracidad y de si es completa cualquier información proporcionada por dicha Persona Cubierta o por cualquier otra Persona Cubierta, respecto de cualquier Inversión, en el caso que dicha información sea obtenida de un tercero y no haya sido preparada por dicha Persona Cubierta, en la medida en que dicha Persona Cubierta actúe de buena fe y basándose razonablemente en dicha información y que dicha Persona Cubierta revele esos hechos cuando proporcione dicha información.

(b) Los gastos razonables (incluyendo honorarios de abogados) en que incurra una Persona Cubierta, por virtud de la defensa o acuerdo respecto de cualquier Reclamación que resulte en un derecho de indemnización a su favor de conformidad con este Contrato, podrán ser pagados a dicha Persona Cubierta por parte del Fideicomiso (utilizando fondos disponibles del Patrimonio del Fideicomiso), antes de que el órgano jurisdiccional competente emita la resolución final de la Reclamación, siempre y cuando la Persona Cubierta otorgue garantía suficiente para asegurar la restitución de dicha cantidad, en caso de que dicho órgano jurisdiccional determine que la Persona Cubierta no tenía derecho a ser indemnizada de conformidad con el presente Contrato. Sujeto a lo dispuesto en esta Cláusula, las sentencias judiciales dictadas en contra del Fideicomiso y del Administrador respecto de las cuales el Administrador tenga derecho a ser indemnizado, serán cubiertos primero con el Patrimonio del Fideicomiso antes de que el Administrador deba cubrirlos con recursos propios.

(c) Inmediatamente después de que una Persona Cubierta reciba una notificación del inicio de un Procedimiento, dicha Persona Cubierta deberá

entregar una notificación por escrito al Fideicomiso del inicio de dicho Procedimiento, si esa Persona tiene la intención de solicitar al Fideicomiso que la indemnice respecto de dicho Procedimiento conforme a esta Cláusula Trigésima Primera, en el entendido que la falta de dicha notificación por parte de cualquier Persona Cubierta conforme a lo convenido en este Contrato, no relevará al Fideicomiso de sus obligaciones conforme a esta Cláusula, excepto en la medida en que el Fideicomiso pierda el ejercicio de sus derechos por la falta de entrega de dicha notificación. En caso que cualquier Procedimiento sea iniciado en contra de una Persona Cubierta (que no sea un Procedimiento derivado de derechos del Fideicomiso frente a dicha Persona Cubierta), el Fideicomiso tendrá derecho a participar en y a asumir la defensa del mismo en medida que lo determine el Fideicomiso, con los abogados que sean razonablemente satisfactorios para la Persona Cubierta. Después de que el Fideicomiso le notifique a dicha Persona Cubierta de su elección de asumir la defensa de dicho Procedimiento, el Fideicomiso no será responsable de los gastos en que incurra subsecuentemente dicha Persona Cubierta en relación con la defensa del mismo, salvo que existiere un conflicto de interés, caso en el cual la Persona Cubierta podrá contratar y mantener sus propios abogados. El Fideicomiso no consentirá a una sentencia o resolución o a un acuerdo, arreglo o compromiso respecto de dicho Procedimiento, que no incluya como parte de la sentencia, resolución o acuerdo, la liberación incondicional por parte del demandante o denunciante, de cualquier responsabilidad de la Persona Cubierta respecto de dicho Procedimiento y de la Reclamación relacionada.

(d) Las disposiciones de esta Cláusula continuarán en vigor y para beneficio de cada una de las Personas Cubiertas, sin importar si dicha Persona Cubierta continúa o no empleada, en la posición o con la capacidad en virtud de la cual dicha Persona Cubierta obtuvo el derecho a ser indemnizada conforme a esta Cláusula, y sin importar, además, cualquier modificación subsecuente a este Contrato o la terminación de este Contrato pero en cualquier caso, solo hasta por el periodo de prescripción de la acción para ejercer el derecho a ser indemnizada y hasta en la medida del Patrimonio del Fideicomiso. Ninguna modificación a este Contrato limitará los derechos de indemnización en favor de las Personas Cubiertas en la medida en que las disposiciones de esta Cláusula apliquen a los actos realizados u omisiones ocurridas antes de la fecha de la modificación de que se trate.

(e) En caso que el Administrador determine, a su entera discreción, que es conveniente o necesario, el Administrador podrá instruir al Fiduciario para que constituyan reservas, por montos razonables, u otras cuentas para cumplir con las obligaciones del Fiduciario conforme a esta Cláusula.

(f) El derecho de cualquier Persona Cubierta a las indemnizaciones previstas en este Contrato, será acumulativo y adicional a todos y cualesquiera derechos de dicha Persona Cubierta que resulten en virtud de las disposiciones de cualquier Documento de la Operación o al amparo de la legislación aplicable, y se extenderá a los sucesores, cesionarios, herederos y representantes legales de dicha Persona Cubierta.

(g) Antes que el Fiduciario realice pagos de conformidad con esta Cláusula con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, el Administrador, con la asistencia del Fiduciario, realizará esfuerzos comerciales para obtener los fondos necesarios de aquellas Personas que asuman obligaciones conforme a pólizas de seguros, fianzas o convenios de indemnización, así como de las Empresas Promovidas, a efecto de dar cumplimiento a sus obligaciones de indemnización de conformidad con esta Cláusula. No obstante lo anterior, lo dispuesto en esta Cláusula no prohibirá o limitará a que el Administrador instruya al Fiduciario la realización de dichos pagos, si el Administrador determina, a su entera discreción, que es poco probable que el Fideicomiso obtenga fondos suficientes de dichas Personas de manera oportuna, o que intentar obtener dichos fondos sería inútil o no sería en el mejor interés del Fideicomiso.

TRIGÉSIMA SEGUNDA. Facultades del Fiduciario. (a) El Fiduciario tendrá todas las facultades que se requieran para cumplir con los fines del presente Fideicomiso, de conformidad con los términos del Artículo 391 de la LGTOC, y todas las facultades necesarias o que se consideren necesarias conforme al presente Contrato o a la legislación aplicable, en el entendido que deberá actuar en todo momento de conformidad con las instrucciones de quienes, conforme a los términos del presente Contrato, estén autorizado para dichos efectos y como un buen padre de familia.

(b) En la medida en que una situación específica no esté prevista por las disposiciones de este Contrato, el Fiduciario podrá actuar conforme a las instrucciones del Administrador.

(c) El Fiduciario tendrá respecto del Patrimonio del Fideicomiso y de sus derechos y obligaciones conforme al presente Contrato, poderes para pleitos y cobranzas, actos de administración y actos de dominio, así como poder para suscribir títulos de créditos, incluyendo la facultad para recibir y realizar pagos, otorgar recibos y otorgar todo tipo de poderes especiales para lograr el cumplimiento de los fines del fideicomiso constituido conforme al presente Contrato, de conformidad con la legislación aplicable.

(d) El Fiduciario no estará obligado a realizar acto alguno que contravenga los términos del presente Contrato o que contravenga la legislación aplicable.

TRIGÉSIMA TERCERA. Responsabilidad del Fiduciario. (a) El Fiduciario conviene en administrar el Patrimonio del Fideicomiso, cumplir con sus obligaciones y ejercer sus derechos conforme a lo dispuesto en este Contrato y en la legislación aplicable, usando los estándares más altos aplicables a fiduciarios de acuerdo a legislación mexicana, conviene en no tomar acciones u omitir la realización de acciones, que resultarían en el incumplimiento de las obligaciones del Fiduciario, y conviene, cuando sea aplicable, actuar conforme a las instrucciones de la parte que corresponda.

(b) El Fiduciario no será responsable, ni asume obligación o responsabilidad alguna, excepto por (1) la responsabilidad que resulte de las disposiciones previstas en el presente Contrato, (2) la responsabilidad que resulte de las disposiciones de la legislación aplicable, (3) la responsabilidad que resulte del incumplimiento del Fiduciario de cualquiera de sus obligaciones conforme al presente Contrato y (4) la responsabilidad que resulte de su negligencia, mala fe o dolo. El Fiduciario no será responsable de:

(1) actos u omisiones del Fiduciario que sean consistentes con los términos del presente Contrato, que se lleven a cabo por el Fiduciario para cumplir los fines del presente Contrato o que se lleven a cabo en cumplimiento de las instrucciones de quien esté autorizado para dar dichas instrucciones conforme al presente Contrato;

(2) actos u omisiones de las demás partes del presente Contrato, o de terceros o autoridades, que puedan impedir, o dificultar o tener efecto respecto de, el cumplimiento de los fines del presente Contrato;

(3) cualquier demora o incumplimiento en el pago de alguna cantidad conforme a este Contrato, como resultado de la insuficiencia de fondos en el Patrimonio del Fideicomiso; o

(4) la falsedad de cualquier declaración hecha en el presente Contrato de Fideicomiso por las demás partes de este Contrato o en cualquier documento relacionado con el presente Contrato.

(c) Salvo que se disponga lo contrario en el presente Contrato o en la legislación aplicable, el Fiduciario no estará obligado a confirmar o verificar la autenticidad de cualquier notificación, reporte o certificado que deba ser entregado al Fiduciario conforme al presente Contrato.

(d) El Fiduciario no será responsable por la veracidad y calidad de la información que le entreguen el Fideicomitente, el Administrador, el Representante Común, los Tenedores o cualquier tercero. En caso que el Fiduciario le proporcione a cualquier Persona información preparada por el Fideicomitente, el Administrador, el Representante Común, el Auditor Externo, el Valuador Independiente, los Tenedores o cualquier prestador de servicios de los mismos, no será responsable por la veracidad de dicha información. Si la información proporcionada al Fiduciario es inconsistente con la información que el Fiduciario tiene en su posesión, el Fiduciario notificará a las partes de dicha circunstancia a la brevedad posible.

(e) Salvo que se disponga lo contrario en el presente Contrato o conforme a la legislación aplicable, el Fiduciario no responderá con su patrimonio propio del cumplimiento de sus obligaciones conforme al presente Contrato.

TRIGÉSIMA CUARTA. Defensa del Patrimonio del Fideicomiso. (a) Si el Fiduciario tiene conocimiento de algún incumplimiento conforme a los términos del presente Contrato o de cualquier otro Documento de la Operación o si recibe una notificación judicial, administrativa o de cualquier otra naturaleza en relación con el presente Contrato o con los Documentos de la Operación, o si por cualquier razón resultare necesario defender el Patrimonio del Fideicomiso, el Fiduciario notificará al Comité Técnico, al Administrador y al Representante Común de dicho evento o de la recepción de dicha notificación, dentro del Día Hábil inmediato siguiente a la fecha en que haya sido de su conocimiento o de la fecha en la que haya recibido la notificación correspondiente, en el entendido que, sujeto a las disposiciones de esta Cláusula, la entrega de dicha notificación no liberará al Fiduciario de su responsabilidad.

(b) Una vez que reciba una notificación conforme al inciso (a) anterior, el Administrador designará a una Persona o Personas para defender el Patrimonio del Fideicomiso, y para que lleven a cabo los actos que sean apropiados, e instruirá al Fiduciario para que otorgue un poder general para pleitos y cobranzas o especial conforme a los términos o condiciones que señale el Administrador. En caso que el Administrador no designe a una Persona para defender el Patrimonio del Fideicomiso en los términos anteriores dentro de los 5 (cinco) Días Hábiles siguientes a la recepción de la notificación por escrito del evento que origine la necesidad de defender el Patrimonio del Fideicomiso por parte del Fiduciario, el Fiduciario deberá entregar por escrito una notificación informando dicha negativa o inactividad al Representante Común (con una copia al Administrador) y deberá otorgar a las personas o entidades designadas por escrito por el Representante Común, los poderes necesarios a fin de que dichas personas o entidades defiendan el Patrimonio del Fideicomiso. En caso que el Administrador o el Representante Común no designen a las Personas para defender el Patrimonio del Fideicomiso y sea posible que la falta de defensa del Patrimonio del Fideicomiso resulte en un efecto adverso significativo sobre el Patrimonio del Fideicomiso, o en los casos urgentes, el Fiduciario, sin responsabilidad, excepto en caso de negligencia, mala fe o dolo, otorgará los poderes que se requieran a la Persona o Personas que el Fiduciario considere apropiado a su sola discreción y dará las instrucciones necesarias o llevará a cabo cualquier otro acto que considere apropiado para la defensa del Patrimonio del Fideicomiso hasta el momento en que el Administrador o el Representante Común (según sea el caso) designen e instruyan por escrito al Fiduciario para realizar dicha defensa.

(c) El Fiduciario no será responsable por los actos de los apoderados que designe conforme a los términos de la presente Cláusula ni por el pago de

sus honorarios o gastos, excepto en los casos en que dichos honorarios o gastos resulten por la negligencia, mala fe o dolo del Fiduciario.

En caso que dicha acción resulte en una sentencia o resolución judicial desfavorable al Fideicomiso o al Fiduciario, los costos y gastos razonables y documentados serán pagados con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, excepto en caso de negligencia, mala fe o dolo del Fiduciario. El Fiduciario no será responsable de dichos costos y gastos, si el Patrimonio del Fideicomiso resulta insuficiente para cubrirlos.

(d) Salvo por los costos y gastos que resulten de la negligencia, mala fe o dolo del Fiduciario, el Fiduciario no estará obligado a realizar desembolso alguno o a incurrir en gasto alguno con cargo a su propio patrimonio. Cualquier desembolso o costo razonable y documentado que el Fiduciario esté obligado a hacer en cumplimiento de los fines del Fideicomiso serán pagados con el Patrimonio del Fideicomiso, sin responsabilidad para el Fiduciario, siempre que el Patrimonio del Fideicomiso resulte insuficiente para cubrir dichos costos y gastos.

(e) No obstante lo anterior, y salvo que en el presente Contrato se convenga lo contrario, el Fiduciario, sus funcionarios, delegados fiduciarios, empleados y apoderados podrán, de ser necesario conforme a los términos del presente Contrato, solicitar consultas a cualquier asesor legal o fiscal o a cualquier otro experto que elijan a su razonable discreción.

(f) Cada una de las partes del presente Contrato se obliga a notificar al Fiduciario de cualquier circunstancia de la que tenga conocimiento y que pudiere considerar que afecta o pudiera afectar de manera adversa y significativa el Patrimonio del Fideicomiso o al Fiduciario conforme al presente Contrato, a más tardar el tercer Día Hábil contado a partir del día en que haya tenido conocimiento de dicha circunstancia; en el entendido, que el Representante Común deberá notificar a los Tenedores de dicha situación tan pronto como sea posible.

(g)Las instrucciones que otorgue el Representante Común en términos de la presente Cláusula serán con la aprobación previa de la Asamblea de Tenedores, siempre que sea posible contar con dicha aprobación sin que exista la posibilidad razonable de que, de no adoptarse una pronta decisión, se afecte negativamente el Patrimonio del Fideicomiso, en cuyo caso, el Representante Común instruirá al Fiduciario a otorgar dichos poderes, sin responsabilidad para el Representante Común, en la medida que este último hubiere actuado de forma razonable; en el entendido, que el Representante Común deberá notificar a los Tenedores de dicha situación tan pronto como sea posible.

TRIGÉSIMA QUINTA. Acceso; Información. (a) El Fiduciario se obliga a permitir, previo aviso por escrito, a cualquier representante autorizado del Administrador o del Comité Técnico (y del Representante Común en caso de un Evento de Incumplimiento o en cualquier otro caso en que el Representante Común tenga derecho conforme al presente Contrato), durante días y horas hábiles de oficina del Fiduciario, a examinar y auditar los libros de contabilidad, registros, reportes y otros documentos y material del Fiduciario en relación con (a) el cumplimiento por parte del Fiduciario de sus obligaciones conforme al presente Contrato, (b) cualesquiera pagos de comisiones y honorarios que efectúe el Fiduciario en relación con el cumplimiento de los fines del Fideicomiso, y (c) cualquier reclamación hecha por el Fiduciario conforme al presente Contrato. Adicionalmente, el Fiduciario permitirá a dichos representantes obtener copias y extractos de dichos libros y registros y discutir dichos documentos con los directivos y empleados del Fiduciario. El Administrador, los miembros del Comité Técnico y el Representante Común mantendrán, y harán que sus representantes autorizados mantengan, la confidencialidad respecto de dichos libros y registros, salvo que la revelación de dicha información sea requerida por ley, salvo en la medida que el Administrador, los miembros del Comité Técnico o el Representante Común, según sea el caso, determinen que la revelación de tal información es consistente con sus obligaciones conforme al presente Contrato o la legislación aplicable y salvo que la información sea utilizada en cualquier controversia sustancial. El Fiduciario mantendrá y resguardará los libros, registros, reportes y demás documentos y materiales por el tiempo que se requiera conforme a la legislación aplicable.

(b) El Fiduciario estará obligado a mantener los libros y registros respecto del presente Fideicomiso, que sean requeridos conforme a la legislación aplicable. El Fiduciario puede, adicionalmente, mantener los registros e información adicionales que sean requeridos conforme al presente Contrato, ya sea directamente o a través del Administrador.

TRIGÉSIMA SEXTA. Renuncia del Fiduciario; Destitución del Fiduciario. (a) Sujeto a lo previsto en esta Cláusula, el Fiduciario podrá renunciar a actuar como fiduciario conforme a este Contrato, mediante notificación entregada al Administrador y al Representante Común, con por lo menos 90 (noventa) días naturales de anticipación y sólo en los casos previstos en el Artículo 391 de la LGTOC. Una vez que el Administrador reciba dicha notificación de renuncia del Fiduciario, el Administrador designará a un fiduciario sustituto, previa aprobación del Comité Técnico, en el entendido que el Fiduciario no dejará de ser el fiduciario conforme a este Contrato, sino hasta que el fiduciario sustituto celebre el documento de adhesión a que se hace referencia más adelante.

(b) De conformidad con lo previsto en esta Cláusula, el Fiduciario podrá ser destituido con o sin causa, por medio de una notificación que cualquiera del Administrador o los Tenedores que representen el 75% (setenta y cinco por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación con derecho a voto, directamente o a través del Representante Común, le entreguen con por lo menos 60 (sesenta) días naturales de anticipación. El Administrador o los Tenedores, junto con la entrega de dicha notificación, designarán a un fiduciario sustituto, en el primer caso previa aprobación del Comité Técnico, en el entendido que el Fiduciario no dejará de ser el fiduciario conforme a este Contrato, sino hasta que el fiduciario sustituto celebre el documento de adhesión a que se hace referencia en esta Cláusula.

(c) En caso que el Fiduciario deje de actuar como fiduciario conforme al presente Contrato, debido a la terminación anticipada de sus obligaciones de conformidad con los supuestos previstos en los incisos (a) o (b) anteriores, el Fiduciario preparará reportes y cuentas relacionadas con el Patrimonio del Fideicomiso, los cuales serán entregados en la fecha en que surta efectos dicha terminación, junto con los libros, registros y cualquier otro documento relacionado con el Fideicomiso. En la medida en que dichos

reportes y cuentas deban ser entregados en forma periódica conforme al presente Contrato, el Fiduciario únicamente estará obligado a proporcionar dichos reportes y cuentas a partir de la fecha del reporte o cuenta que haya sido entregado más recientemente, salvo que el Fiduciario deba entregar reportes por periodos completos. El Administrador y el Representante Común tendrán un plazo de 60 (sesenta) días naturales para revisar y, en su caso, comentar o solicitar aclaraciones respecto de dichos reportes, en cuyo caso, el Fiduciario atenderá dichos comentarios o solicitudes y, de ser el caso, modificará y volverá a entregar dichos reportes. En caso que el Administrador y el Representante Común no hagan comentarios o soliciten aclaraciones dentro de dicho plazo, los reportes se entenderán como aceptados por el Administrador y el Representante Común, y el Fiduciario quedará libre de cualquier responsabilidad en relación con dichos reportes, excepto en los casos en los que los errores u omisiones no sean evidentes.

(d) El Fiduciario continuará en su encargo como fiduciario conforme este Contrato, hasta que sea designado un fiduciario que lo sustituya y todas las Cuentas del Fideicomiso y todos los montos que se encuentren en dichas Cuentas del Fideicomiso hayan sido transferidos completa y cabalmente al fiduciario sustituto, y dicho fiduciario sustituto acepte su designación y asuma su cargo de conformidad con esta Cláusula. Para que no haya lugar a dudas, hasta que el fiduciario sustituto haya asumido su cargo y recibido los activos del Fideicomiso en posesión del Fiduciario, el Fiduciario deberá continuar actuando como fiduciario conforme a este Contrato y tendrá todas las obligaciones contempladas en este Contrato (incluyendo sin limitar las obligaciones de reportar y la administración de las Cuentas del Fideicomiso).

(e) El Fiduciario se obliga a llevar a cabo todos los actos y a celebrar todos los documentos, de cualquier naturaleza, que sean necesarios o convenientes para facilitar su sustitución y según le sea solicitado de forma razonable por el Administrador. El Fiduciario entregará al fiduciario sustituto, cualesquiera libros y registros que el Fiduciario mantenga conforme al presente Contrato.

(f) Cualquier fiduciario sustituto será una institución de crédito mexicana. El fiduciario sustituto entregará por escrito la aceptación de su designación como fiduciario de este Fideicomiso al Fiduciario que haya renunciado o que esté siendo destituido, al Representante Común y al Administrador, mediante un convenio de adhesión al presente Contrato y sustitución fiduciaria, que se celebrará para dichos efectos en términos y condiciones que sean razonablemente aceptables para el Administrador y el Representante Común. Inmediatamente después de la celebración de dicho convenio, el Fiduciario que haya renunciado o que esté siendo destituido, transferirá todos los activos de que sea titular, poseedor o tenedor en su carácter de Fiduciario, al fiduciario sustituto y sólo en dicho momento surtirá efectos la renuncia o destitución del Fiduciario y el fiduciario sustituto asumirá todos los derechos, facultades y obligaciones del Fiduciario conforme al presente Contrato.

(g) Dicho fiduciario sustituto tendrá los mismos derechos y obligaciones que el Fiduciario conforme al presente Contrato y será considerado como el "Fiduciario" para todos los efectos del presente Contrato.

TRIGÉSIMA SÉPTIMA. Consideraciones Fiscales. (a) Las partes reconocen que el fideicomiso que se constituye conforme a este Contrato, no debe considerarse como un fideicomiso empresarial debido a que no se realizarán actividades empresariales y, por lo tanto, el Fideicomiso calificará como una figura transparente para efectos fiscales en México, por lo que no estará obligado a cumplir con las obligaciones de carácter fiscal que serían aplicables a un fideicomiso considerado como empresarial para efectos fiscales.

(b) Las partes y los Tenedores por la tenencia de los Certificados

reconocen que el cumplimiento de las obligaciones de orden fiscal que en su caso llegarán a derivarse de este Contrato a cargo del Fideicomiso, serán responsabilidad exclusiva del Fideicomitente, quien en este acto exime al Fiduciario de toda responsabilidad por el cumplimiento de dichas obligaciones y se obliga a acreditar razonablemente al Fiduciario el cumplimiento de tales obligaciones de manera periódica.

(c) Las partes y los Tenedores por la tenencia de los Certificados convienen que en caso de que las disposiciones de carácter fiscal vigentes a la fecha de celebración de este Contrato sean reformadas y, como consecuencia de dicha reforma, se originen obligaciones fiscales a cargo del Fiduciario con respecto a este Fideicomiso, el Fideicomitente será responsable por el cumplimiento de dichas obligaciones fiscales que, para claridad, excluirá cualquier impuesto sobre la renta pagadero por el Administrador en relación con la Comisión Anual y la Comisión de Desempeño que le sea pagada.

(d) Las partes y los Tenedores por la tenencia de los Certificados acuerdan que el Fideicomitente, en su caso, calcule, entere y pague todos los impuestos y contribuciones (incluyendo de manera enunciativa más no limitativa, cualquier impuesto sobre la renta, impuesto empresarial a tasa única o impuesto al valor agregado, que, en su caso, se cause, a través de una retención o de cualquier otra manera, sobre enajenaciones, sobre propiedad o posesión y otros activos y/o operaciones), derechos o cargas, de ser el caso, que el Fiduciario llegare a causar como consecuencia del cumplimiento de los fines del Fideicomiso, en el entendido que en ningún momento el Fiduciario será responsable de calcular o enterar cualquier impuesto, contribución o derecho, salvo que medie instrucción del Fideicomitente y/o del Administrador, y siempre y cuando el Fiduciario reciba del Fideicomitente los fondos para cumplir con el pago de las contribuciones que se causen.

(e) Si por cualquier motivo las autoridades fiscales requieren al Fiduciario el pago de cualquier contribución como consecuencia del cumplimiento de los fines del Fideicomiso, el Fiduciario deberá informarlo al Fideicomitente dentro de los 3 (tres) Días Hábiles siguientes a la fecha del requerimiento por parte de la autoridad fiscal de que se trate, a efecto de que el Fideicomitente realice los actos y pagos necesarios para dar cumplimiento a dichas obligaciones o inicie las acciones necesarias para evitar el pago demandado, de ser necesario mediante la constitución de cualquier garantía necesaria. En caso que el Fideicomitente no cumpla con dicha obligación y el Fiduciario sea requerido por las autoridades fiscales para realizar el pago de cualquier contribución, el Fiduciario lo cubrirá con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, salvo que el Fideicomitente hubiere iniciado las acciones necesarias para evitar el pago (mediante la constitución de cualquier garantía necesaria), y dará aviso por escrito al Fideicomitente dentro de los 10 (diez) Días Hábiles siguientes a la fecha de pago. En dicho supuesto, el Fideicomitente se obliga a reembolsar al Fideicomiso todas las cantidades pagadas por el Fiduciario dentro de los 10 (diez) Días Hábiles siguientes a la fecha del reembolso.

(f) El Fiduciario podrá incurrir en gastos, de cualquier naturaleza, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso y conforme a las instrucciones del Administrador, en relación con el cumplimiento de cualquier obligación fiscal que resulte a su cargo por virtud del cumplimiento de los fines del Fideicomiso.

(g) En caso de que el Servicio de Administración Tributaria o las autoridades fiscales mexicanas determinen que el Fideicomiso es un fideicomiso de actividades empresariales en términos de la Ley del Impuesto sobre la Renta, el Fideicomitente en este acto instruye al Fiduciario para que realice los actos y gestiones necesarios ante las autoridades fiscales, incluyendo la inscripción del Fideicomiso en el Registro Federal de Contribuyentes a efecto de dar cumplimiento a las disposiciones fiscales vigente en ese momento. Además, el Fiduciario en este acto se obliga a otorgar los poderes necesarios

al Fideicomitente o a la persona que el Administrador le indique, a fin de que por cuenta del Fideicomiso prepare las declaraciones correspondientes y realice el entero de impuestos conforme a la Ley del Impuesto sobre la Renta, su reglamento, y cualquier otra disposición aplicable y vigente en ese momento.

(h) En caso que el Fideicomiso llegare a causar el impuesto empresarial a tasa única conforme a la Ley del Impuesto Empresarial a Tasa Única o la ley fiscal que la sustituya, en su caso, el Fideicomitente se obliga a calcularlo, enterarlo y/o pagarlo a la autoridad fiscal, liberando al Fiduciario de cualquier responsabilidad u obligación relacionada con el cálculo, entero o pago de dicho impuesto.

TRIGÉSIMA OCTAVA. Transferencia de Certificados; Limitantes y Restricciones. (a) Con el objeto de prevenir una adquisición de Certificados Bursátiles, ya sea de manera directa o indirecta, que pudiere afectar el cumplimiento de las obligaciones y funciones del Administrador en los términos del presente Contrato, en perjuicio de los Tenedores que tengan un porcentaje minoritario de los Certificados Bursátiles en circulación, la Persona o grupo de Personas que pretenda adquirir o alcanzar por cualquier medio, directa o indirectamente, la titularidad del 30% (treinta por ciento) o más de los Certificados Bursátiles en circulación con posterioridad a la Fecha de Cierre, mediante una o varias operaciones de cualquier naturaleza, simultáneas o sucesivas, en cualquier momento, requerirán una autorización previa y por escrito del Comité Técnico para llevar a cabo dicha adquisición y que ésta surta plenos efectos.

(b) La Persona o grupo de Personas que tenga la intención de adquirir Certificados en los términos descritos en el párrafo anterior, deberán presentar una solicitud por escrito dirigida al presidente y al secretario del Comité Técnico. En dicha solicitud se deberá especificar, por lo menos (i) el número de los Certificados Bursátiles que sean propiedad de la Persona o grupo de Personas que pretenden realizar la adquisición, o si se trata de una Persona que no sea Tenedor a esa fecha, (ii) el número de Certificados que pretenda adquirir y la fecha o los plazos en que pretenda adquirirlos, (iii) la información general de cada uno de los potenciales adquirentes (incluyendo, sin limitar, nombre y nacionalidad), y (iv) una manifestación sobre si existe la intención de adquirir un porcentaje mayor al 30% (treinta por ciento) de los Certificados. Adicionalmente, el Comité Técnico tendrá el derecho de solicitar de la Persona o grupo de Personas de que se trate, cualquier información adicional que considere necesaria o conveniente para adoptar una resolución.

(c) Dentro de los 30 (treinta) Días Hábiles siguientes a la fecha en que el presidente y el secretario del Comité Técnico reciban la solicitud por escrito a la que se hace referencia el inciso (b) anterior, convocarán a una sesión del Comité Técnico en la cual dicho Comité Técnico deberá emitir su resolución dentro de un plazo no mayor a 90 (noventa) días naturales contados a partir de la fecha en que se les presente la solicitud de autorización de adquisición respectiva, o de la fecha en que reciba la información adicional que hubiere requerido, según sea el caso, en términos del párrafo anterior. A efectos de emitir su resolución, el Comité Técnico deberá de considerar si la mencionada adquisición es en el mejor interés de los Tenedores, incluyendo respecto de la capacidad de que se cumplan la totalidad de los objetivos y finalidades del Fideicomiso (incluyendo, en su caso, la realización de Distribuciones a los Tenedores). El esquema de aprobación previsto en esta Cláusula no podrá ser utilizado para restringir en forma absoluta la transmisión de Certificados Bursátiles.

(d) El Comité Técnico no podrá adoptar resoluciones que hagan nugatorios los derechos económicos de los Tenedores, ni que contravengan lo dispuesto por la LMV y demás legislación aplicable.

(e) Cualesquiera Personas que adquieran Certificados u otros derechos respecto de los mismos en contravención a lo señalado en esta Cláusula, estarán obligadas a pagar al Fideicomiso una pena convencional por una cantidad igual al valor de mercado de los Certificados Bursátiles que hayan sido objeto de la operación no autorizada por el Comité Técnico, considerando el valor de mercado de los Certificados Bursátiles en la fecha de la operación respectiva. Las cantidades recibidas por el Fideicomiso en términos de lo anterior serán consideradas como Desinversiones para todos los efectos del presente Contrato de Fideicomiso y serán depositadas en la Cuenta de Distribuciones.

(f) La Persona o grupo de Personas que estando obligadas a sujetarse a la aprobación del Comité Técnico a que hace referencia la presente Cláusula, adquieran Certificados en violación a lo previsto en esta Cláusula, no podrán ejercer los derechos de designar a miembros del Comité Técnico, de solicitar convocatoria alguna en términos del presente Contrato de Fideicomiso, ni de votar en las Asambleas de Tenedores (y dicho adquirente no computará para efectos de determinar el quórum de instalación y votación correspondiente, y sin que el Representante Común incurra en responsabilidad alguna por no reconocer al adquirente la titularidad y ejercicio de dichos derechos de conformidad con lo previsto en este Contrato) respecto de los Certificados Bursátiles que haya adquirido en contravención a dichas reglas (no así respecto de los Certificados Bursátiles correspondientes a la participación que anteriormente mantenga dicho Tenedor). En virtud de lo anterior, los actos realizados por dichas Personas adquirentes en contravención a las disposiciones de la presente Cláusula se considerarán nulos. Adicionalmente, los miembros del Comité Técnico designados por los Tenedores que incumplan con las obligaciones a las que se hace referencia en los párrafos anteriores, dejarán de ser miembros del Comité Técnico al actualizarse dicho supuesto. Para efectos de lo anterior, el Comité Técnico deberá informar al Representante Común en cuanto tenga conocimiento de cualquier incumplimiento a lo establecido en el presente inciso.

(g) El Comité Técnico tendrá la facultad de determinar si cualquiera de las Personas que pretenda realizar una adquisición de Certificados se encuentra actuando de manera conjunta o coordinada para los efectos de esta Cláusula, o si de cualquier otra forma constituyen un "grupo de personas" de conformidad con la definición que de dicho término se establece en la LMV. En caso de que el Comité Técnico tome una determinación en ese sentido, las Personas de que se trate deberán de considerarse como un grupo de Personas para los efectos de esta Cláusula. Lo anterior, en el entendido, que la autorización del Comité Técnico a la que se hace referencia en la presente Cláusula Trigésima Octava no será necesaria tratándose de transferencias que se realicen entre sociedades de inversión especializadas en fondos para el retiro o fondos de inversión especializados en fondos para el retiro administrados por la misma Administradora de Fondos para el Retiro.

TRIGÉSIMA NOVENA. Modificaciones. (a) Los términos y disposiciones de este Contrato podrán ser modificados en cualquier momento, previo consentimiento por escrito del Administrador, el Fiduciario, el Representante Común, el Fideicomitente y la Asamblea de Tenedores, por los Tenedores que representen la mayoría de los Certificados Bursátiles en circulación, en el entendido que cualquier modificación a alguna disposición del presente Contrato que requiera del voto favorable de un determinado porcentaje o número de Tenedores de Certificados Bursátiles, conforme a lo previsto por este Contrato, deberá ser aprobada por el porcentaje o número de Tenedores de Certificados Bursátiles requerido.

(b) No obstante lo previsto en el inciso (a) anterior, este Contrato podrá ser modificado con el consentimiento por escrito del Fideicomitente, el Administrador, el Fiduciario y el Representante Común, sin el consentimiento de Tenedor alguno, cuando dicha modificación tenga por objeto:

(1) modificar este Contrato a efecto de implementar una sustitución del Administrador y su reemplazo por el Administrador Sustituto aprobados previamente conforme al presente Contrato;

(2) subsanar cualquier ambigüedad o corregir cualquier disposición del mismo, siempre y cuando dicha modificación conforme a este inciso (2) no afecte adversamente los intereses de los Tenedores; y

(3) adicionar disposiciones que sean necesarias o convenientes para facilitar la aplicación de las demás disposiciones del presente Contrato, siempre y cuando dicha modificación conforme a este inciso (3) no afecte adversamente los intereses de los Tenedores, en el entendido que, si existiere ambigüedad respecto a si tal modificación afecta adversamente los intereses de los Tenedores, la determinación correspondiente deberá hacerla el Representante Común, que podrá obtener y basarse en la opinión de expertos independientes para tales efectos.

(c) Todas las modificaciones conforme a esta Cláusula deberán ser efectuadas por el Administrador, el Fiduciario, el Representante Común y el Fideicomitente, celebrando para tal efecto los convenios modificatorios respectivos. Si el consentimiento de los Tenedores es necesario de conformidad con esta Cláusula o con lo previsto en el presente Contrato, no se requerirá que los Tenedores aprueben de forma específica las modificaciones propuestas y será suficiente que aprueben el contenido o sustancia de las modificaciones. Cualquier modificación a este Contrato deberá ser revelada por el Fiduciario a los Tenedores de Certificados Bursátiles como un evento relevante.

(e) El Fiduciario y el Representante Común podrán basarse en una opinión legal proporcionada por el Administrador, en la cual se señale que la modificación propuesta está autorizada y permitida conforme al presente Contrato y la legislación aplicable.

CUADRAGÉSIMA. Notificaciones; Cartas de Instrucción. (a) Todas las notificaciones y otras comunicaciones derivadas de este Contrato deberán constar por escrito, y estar dirigidas a los domicilios o correos electrónicos o números de transmisión de fax que se señalan en esta Cláusula Cuadragésima, o a cualquier otro domicilio o correo electrónico o número de transmisión de fax que, periódicamente, sea señalado por el destinatario de las mismas, mediante notificación por escrito a las otras partes con cuando menos 3 (tres) Días Hábiles de anticipación. Tales notificaciones y comunicaciones deberán ser entregadas personalmente, mediante servicio de mensajería especializada o por transmisión vía fax dirigidas de la manera antes descrita, y serán eficaces, si son entregadas personalmente, por mensajero o por servicio de mensajería especializada, en la fecha de su recepción, o si fueren enviadas vía fax, cuando sean transmitidas y se haya recibido confirmación de envío. Las partes señalan como sus domicilios y números de transmisión por fax los siguientes:

El Fiduciario:

Banco ~~Multiva~~Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero ~~Multiva~~Citi México, División Fiduciaria
Torre ~~Esmeralda 1~~Anseli
Avenida Revolución 1267, piso 11, Ventanilla Fiduciario
~~Periférico Blvd. Manuel Ávila Camacho No. 40, piso 22~~
~~Col. Lomas - Virreyes, Lomas de Chapultepec III Sección~~
~~Alcaldía Miguel Hidalgo 11000~~Col. Los Alpes, Álvaro Obregón 01010, Ciudad de México
Teléfono: ~~+52 (55) 7688-9900 ext. 5426~~255 22 62 59 84
Atención: Delegado Fiduciario del Fideicomiso No. ~~F/00735~~188148

Correo electrónico: ~~instruccionesmexico@multiva.com / norma.serrano@multiva.com.mx~~aida.ramosgarcia@citi.com

El Fideicomitente y Administrador:

BlackRock México Infraestructura I, S. de R.L. de C.V. (antes Infraestructura Institucional, S. de R.L. de C.V.)
Pedregal 24, 5to Piso
Col. Molino del Rey
11040, Ciudad de México
Teléfono: +52 (55) 5241-4300
Atención: José María Zertuche Treviño / Michelle Quintero Romero
Correo electrónico: josemaria.zertuche@blackrock.com / michelle.quintero@blackrock.com

El Representante Común:

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero
Paseo de la Reforma 284, Piso 9, Col. Juárez,
C.P.06600, Ciudad de México
Teléfono:(55)5231-0060, (55)5231-0161, (55) 5230-0204
czermeno@monex.com.mx, altapia@monex.com.mx, laseverot@monex.com.mx
Atención: Claudia Beatriz Zermeño Inclán, Alejandra Tapia Jiménez, Luis ~~Angel~~Ángel Severo Trejo.

(b) Las partes convienen que el Fiduciario será instruido por quien esté facultado para ello en términos del presente Contrato, mediante el envío de cartas de instrucción, las cuales deberán estar dirigidas a Banco ~~Multiva~~Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero ~~Multiva (como causahabiente final del negocio fiduciario previamente escindido de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple)~~Citi México, División Fiduciaria, y deberán ser enviadas al domicilio convenido en esta Cláusula Trigésima Cuarta, en original firmado por quien instruya, en el entendido que el Fiduciario estará facultado para operar instrucciones que le sean remitidas vía fax, correo electrónico (en archivo pdf con firmas autógrafas) o por cualquier medio electrónico (debidamente digitalizadas), obligándose las partes a la entrega física del original debidamente firmado, dentro de los 3 (tres) días siguientes a aquel en que el Fiduciario reciba la instrucción por los medios antes convenidos.

(c) Las cartas de instrucción descritas en el inciso (b) anterior, para ser acatadas por el Fiduciario, deberán incluir, por lo menos, los siguientes requisitos:

(1) estar dirigidas a Banco ~~Multiva~~Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero ~~Multiva (como causahabiente final del negocio fiduciario previamente escindido de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple);~~Citi México, División Fiduciaria;

(2) hacer referencia al número de fideicomiso asignado en el proemio del presente Contrato;

(3) contener la firma autógrafa de quien o quienes están facultados para instruir al Fiduciario en términos del presente Contrato y que hayan sido debidamente acreditados ante el Fiduciario, remitiéndole a éste copia de una identificación oficial con fotografía y firma, y debiendo coincidir la firma de dicha identificación con la que se contenga en la correspondiente instrucción; y

(4) la instrucción expresa y clara que se solicita realice el Fiduciario, expresando montos, cantidades o actividades en concreto, según corresponda.

La omisión de cualquiera de los rubros antes convenidos, liberará al Fiduciario de la obligación de acatar la instrucción contenida en dicha carta de instrucción y no será responsable por el resultado de su inactividad, hasta en tanto se subsanen los errores de la referida carta de instrucción, en el entendido que el Fiduciario deberá informar, inmediatamente, a la parte que le hubiere remitido la instrucción de que se trate de cualquier irregularidad en la misma, a efecto que la subsane.

(d) Las partes, estando conscientes de los riesgos que implica la entrega de instrucciones por medios electrónicos, tales como errores, inseguridad y falta de confidencialidad, así como la posibilidad de actividades fraudulentas, en este acto liberan al Fiduciario de cualquier responsabilidad no atribuible al Fiduciario según haya sido determinado por un tribunal de jurisdicción competente (salvo en el caso que así lo convengan las partes), que pudiera derivarse de la transmisión de dichas instrucciones por tales medios.

Las Partes de este contrato convienen el uso de medios electrónicos para el envío de instrucciones al Fiduciario, para la realización de operaciones con los recursos líquidos que integran el Patrimonio del Fideicomiso, por conducto de las personas que se encuentren facultadas para instruir al Fiduciario, conforme a las disposiciones jurídicas que en esta materia sean aplicables y a los lineamientos que para tale efectos señale el Fiduciario, aceptando desde ahora cualquier responsabilidad por el uso de la contraseña que para el acceso de tales medios electrónicos proporcione el Fiduciario de acuerdo con lo siguiente:

(a) La identificación del usuario se realizará mediante el uso de claves y contraseñas proporcionadas por el Fiduciario, mismas que para efectos del artículo 52 de la Ley de Instituciones de Crédito vigente se considerará como el mecanismo de identificación, siendo responsabilidad exclusiva de la o las personas autorizadas, el uso y disposición de dichos medios de identificación.

(b) Las instrucciones enviadas mediante el uso del referido medio electrónico, tendrá la misma fuerza legal que las instrucciones que contengan la firma autógrafa del o de las personas autorizadas para disponer de los recursos líquidos que integran el Patrimonio del Fideicomiso y el Fiduciario tendrá la responsabilidad de garantizar la integridad

(c) La creación, transmisión, modificación o extinción de derechos y obligaciones inherentes a las operaciones y servicios de que se trate, se hará constar mediante una bitácora que conservará todos y cada uno de los datos de las instrucciones recibidas.

(d) La autenticación se realizará mediante la utilización de claves de acceso y contraseñas, así como un segundo dispositivo de autenticación que utiliza información dinámica para operaciones monetarias.

(e) La confirmación de la realización de operaciones monetarias, celebradas a través de los medios electrónicos del Fiduciario, podrá realizarse a través de los mismos medios electrónicos utilizando las siguientes opciones:

- Consulta de movimientos realizados, así como la consulta de saldos por contratos de inversión, honorarios pendientes de pago y tasas de rendimiento.
- Instrucciones de depósito, retiro, traspaso entre contratos, pago de honorarios e instrucciones pendientes.
- Información financiera consistente en estado de cuenta, balance general, estado de resultados y balanza de comprobación de saldos.

(f) El Fiduciario en este acto hace del conocimiento de los principales riesgos que existen por la utilización de medios electrónicos, en los términos de esta cláusula, son los siguientes: (i) Robo del perfil utilizando código maligno y posible fraude electrónico; (ii) Imposibilidad de realizar operaciones; (iii) Posible robo de datos sensibles del titular del servicio; (iv) Acceso a portales comprometiendo el perfil de seguridad del usuario;

(g) El Fiduciario en este acto hace del conocimiento de las Partes las siguientes recomendaciones para prevenir la realización de operaciones irregulares o ilegales: (i) Mantener actualizado el Sistema operativo y todos sus componentes; (ii) Utilizar un software Antivirus y mantenerlo actualizado; (iii) Instalar un dispositivo de seguridad (Firewall) personal; (iv) Instalar un software para la detección y bloqueo de intrusos (Anti-Spyware) y mantenerlo actualizado; (v) Configurar los niveles de Seguridad y Privacidad del Internet Explorer en un nivel no menor a medio; (vi) No hacer clic sobre una liga en un correo electrónico si no es posible verificar la autenticidad del remitente;(vii) Asegurarse de estar en un sitio Web seguro para llevar a cabo operaciones de comercio o banca electrónica; (viii) Nunca revelar a nadie la información confidencial; (ix) Cambiar los nombres de usuario y contraseñas con alguna frecuencia; (x) Aprender a distinguir las señales de advertencia; (xi) Considerar la instalación de una barra de herramientas en el explorador que proteja de sitios fraudulentos; (xii) Evitar realizar operaciones financieras desde lugares públicos o redes inalámbricas; (xiii) Revisar periódicamente todas las cuentas en las que se tenga acceso electrónico; (xiv) Ante cualquier irregularidad, contactar al Fiduciario; (xv) Reportar los correos fraudulentos o sospechosos.

(h) Es responsabilidad de las Partes informar oportunamente al Fiduciario cualesquier cambio en el registro de las personas autorizadas para utilizar los medios electrónicos del Fiduciario. Estos cambios deberán incluir las bajas y altas de usuarios, así como cambios en sus funciones respecto al envío de instrucciones al amparo del Contrato de Fideicomiso.

Las Partes acuerdan que en el caso de que el Fiduciario tenga que recibir documentación por virtud del Fideicomiso o del cumplimiento de sus Fines, solamente se recibirán en el domicilio que ha señalado en el presente Contrato en horas y Días Hábiles.

CUADRAGÉSIMA PRIMERA. Duración, Irrevocabilidad y Terminación del Fideicomiso. (a) Este Contrato y la aportación de bienes en fideicomiso por parte del Fideicomitente, será irrevocable, y el Fideicomitente expresamente renuncia a cualquier derecho que le corresponda, para revocar el presente Contrato o cualquiera de dichas aportaciones.

(b) Este Contrato surtirá efectos a partir de su fecha, y terminará en cuanto se realice la amortización total de los Certificados Bursátiles, ya sea en la Fecha de Vencimiento Final o bien en la Fecha de Amortización Total, a

no ser que termine antes por tener lugar alguno de los eventos descritos en el inciso (c) siguiente.

(c) La vigencia del presente Contrato será indefinida, sin que exceda del plazo máximo permitido conforme a la legislación aplicable. Este Contrato podrá darse por terminado de conformidad con el Artículo 392 de la LGTOC, (i) si el cumplimiento de los fines del presente Contrato fueren imposibles, (ii) por acuerdo de las partes del presente, (iii) si el Fideicomiso que se constituye conforme al presente Contrato, se declarare nulo por una autoridad judicial competente, por considerarse en fraude de acreedores, o (iv) si el Fiduciario diere por terminado el presente Contrato como resultado del incumplimiento del pago de los honorarios pagaderos al Fiduciario conforme al presente Contrato, por un periodo igual o superior a tres (3) periodos de trescientos sesenta (360) días, contados a partir de la fecha del presente.

CUADRAGÉSIMA SEGUNDA. Cesión. Ninguna de las partes del presente Contrato podrá ceder, transferir o gravar sus derechos o delegar sus obligaciones conforme a este Contrato, excepto (a) con el consentimiento de las demás partes de este Contrato, o (b) según le sea expresamente permitido conforme a este Contrato. En caso de que se lleve a cabo una cesión, el cesionario de que se trate deberá entregar al Fiduciario la información y documentación que le sea requerida conforme a la legislación aplicable, para propósitos de dar cumplimiento a la política de "conoce a tu cliente" ("know your customer") y cualesquiera otros requisitos similares que justificadamente solicite el Fiduciario de conformidad con lo previsto por la legislación aplicable.

CUADRAGÉSIMA TERCERA. Confidencialidad. (a) Cada Tenedor y cada miembro del Comité Técnico deberá mantener confidencial y no revelar sin el consentimiento previo y por escrito del Administrador, cualquier información relacionada con el Fideicomiso, las Empresas Promovidas, las Afiliadas de cualquier Empresa Promovida o con cualquier entidad en la cual el Fideicomiso esté en proceso de invertir, en el entendido que el Tenedor o miembro del Comité Técnico podrá revelar cualquier tipo de información siempre que (1) se haya puesto a disposición del ~~publico~~público en general, salvo que haya sido resultado del incumplimiento de esta Cláusula por parte de dicho Tenedor o miembro del Comité Técnico o Afiliada, (2) sea requerida para su inclusión en cualquier reporte, declaración o información que requiera ser presentado a cualquier entidad reguladora que tenga jurisdicción sobre dicho Tenedor o miembro del Comité Técnico o Afiliada, (3) sea solicitada como respuesta a cualesquiera requerimientos o citatorios en relación con algún litigio o procedimiento administrativo, (4) en la medida que sea necesaria para cumplir con cualquier ley, orden, regulación, sentencia, requerimiento o resolución aplicable a dicho Tenedor o miembro del Comité Técnico o Afiliada, (5) se proporcione a sus empleados y asesores profesionales, siempre y cuando dichas Personas sean advertidas respecto de las obligaciones de confidencialidad contenidas en este Contrato, y (6) que puedan ser requeridas en relación con una auditoría realizada por cualquier autoridad.

(b) No obstante cualquier disposición contenida en este Contrato, pero sujeto a los requisitos establecidos en la LMV, la Circular de Emisoras y la legislación aplicable, el Administrador tendrá el derecho de mantener, frente a los Tenedores y por un periodo de tiempo que el mismo determine como razonable, la confidencialidad respecto de (1) cualquier información que el Administrador considere que es secreto industrial o de negocios, y (2) cualquiera otra información respecto de la cual (i) considere que su divulgación no es en el mejor interés del Fideicomiso o que podría causarle daños al Fideicomiso o a sus Inversiones, o (ii) que el Fideicomiso, el Administrador o cualesquiera de sus Afiliadas, o sus funcionarios, empleados o consejeros, esté obligado por alguna disposición legal o contractual a mantener confidencial.

(c) El Representante Común podrá comunicar la información y/o datos personales que haya recibido de las partes del presente Contrato, ya sea previa o posteriormente, a la fecha de celebración del presente instrumento, a (i) las personas a las que tenga que dar información de conformidad con la LIC, la LMV y otras disposiciones aplicables; (ii) las sociedades de información crediticia a que hace referencia la Ley para Regular las Sociedades de Información Crediticia; (iii) sus Afiliadas, subsidiarias o cualquier empresa que forme parte de su grupo corporativo o empresarial, así como a sus representantes, empleados, agentes, asesores o cualquier persona directamente relacionadas con la institución; (iv) las autoridades regulatorias tanto nacionales como extranjeras con las cuáles el Representante Común tenga que observar alguna obligación presente o futura; (v) en caso de ser aplicable, con el Departamento del Tesoro de los Estados Unidos de América; (vi) el Banco de México; (vii) el S.D. Indeval, S.A. de C.V., Institución para el Depósito de Valores o cualquier sociedad que cuente con autorización para actuar como depositaria de valores; (viii) las sociedades procesadoras de información correspondiente al Sistema de Ahorro para el Retiro; (ix) las autoridades regulatorias de la casa matriz del Representante Común; y en general con cualquier autoridad gubernamental nacional y extranjera con la cual el Representante Común tenga alguna obligación que observar.

CUADRAGÉSIMA CUARTA. Información KYC; Anticorrupción y Antilavado de Dinero.

(a) El Fideicomitente reconoce y acepta que la celebración del presente Contrato de Fideicomiso lo obliga a entregar anualmente al Fiduciario cualesquier actualizaciones de la información que sea razonablemente solicitada por el Fiduciario al amparo de las Políticas de Identificación y Conocimiento de Clientes (*Know Your Customer Policies*) de Banco Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Citi México, en cumplimiento con las leyes en materia de prevención de lavado de dinero y de beneficiario controlador aplicables al Fiduciario.

(b) El Fideicomitente manifiesta que hasta donde es de su conocimiento: (i) ha actuado y continuará actuando de conformidad con cualquier ley, regulación o disposición en materia de anticorrupción y prevención de lavado de dinero y financiamiento de terrorismo, en la medida que dichas disposiciones le sean aplicables; y (ii) los recursos utilizados para los Fines del Fideicomiso son de origen lícito.

(c) En caso de que alguna de las partes realice alguna cesión, el cesionario se obliga a entregar al Fiduciario la información que sea solicitada por el Fiduciario al amparo de sus políticas de Identificación y Conocimiento de Clientes (*Know Your Customer Policies*) y en cumplimiento con las leyes en materia de prevención de lavado de dinero aplicables.

CUADRAGÉSIMA ~~CUARTA~~QUINTA. Encabezados. Los encabezados utilizados en este Contrato han sido incluidos por conveniencia únicamente, y no afectarán el significado o interpretación de cualquier disposición del presente Contrato.

CUADRAGÉSIMA ~~QUINTA~~SEXTA. Ejemplares. Este Contrato podrá ser celebrado en uno o varios ejemplares, y cada uno de ellos será considerado como un original y la totalidad de los ejemplares constituirá un único contrato.

CUADRAGÉSIMA ~~SEXTA~~SÉPTIMA. Indivisibilidad. Si cualquiera de las obligaciones, convenios o términos del presente Contrato fuera declarado como nulo, ilegal o no exigible, entonces esa será considerado como independiente del resto de las obligaciones, convenios o términos de este Contrato y de ninguna manera afectará la validez, legalidad o exigibilidad de las otras cláusulas del Contrato.

CUADRAGÉSIMA ~~SÉPTIMA~~OCTAVA. Anexos. Todos los Anexos de este Contrato son parte integrante del mismo por lo que se entienden insertados a la letra en el cuerpo del mismo.

CUADRAGÉSIMA ~~OCTAVA~~NOVENA. Gastos. Todos los gastos que se causen con motivo de la celebración y cumplimiento de este Contrato serán con cargo al Patrimonio del Fideicomiso.

~~CUADRAGÉSIMA NOVENA~~QUINCUAGÉSIMA. Obligaciones Adicionales de los Tenedores. Cada Tenedor de Certificados Bursátiles, como consecuencia de la adquisición de los Certificados, deberá celebrar y firmar cualesquiera certificados, contratos o documentos y llevar a cabo otros actos, según sea solicitado de forma razonable por el Administrador o el Representante Común, en relación con la constitución de este Fideicomiso, sus actividades de inversión y la realización de sus fines, o para dar cumplimiento a las disposiciones de este Contrato.

QUINCUAGÉSIMA PRIMERA. Caso Fortuito o Fuerza Mayor. En el supuesto de que se presente algún evento de caso fortuito o fuerza mayor, los cuales se entenderán como aquellos acontecimientos imprevisibles, irresistibles e inevitables que escapen al control razonable de la parte afectada de este Contrato, incluyendo, de manera enunciativa mas no limitativa: guerras, terremotos, pandemias, huelgas, paros laborales, inundaciones, desastres naturales, incendios, fallas generalizadas en servicios públicos o tecnológicos, y actos de autoridad gubernamental, que le impidan a alguna de las partes de este Contrato cumplir, parcial o totalmente, con sus obligaciones bajo el presente Contrato, la parte afectada de este Contrato deberá dar aviso de inmediato por escrito de tal condición a la otra parte de este Contrato, realizar esfuerzos razonables para mitigar los efectos del evento, e implementar sus planes de gestión de continuidad del negocio y de recuperación en caso de desastres a fin de asegurar la continuidad de sus respectivas obligaciones.

Durante la vigencia del evento de caso fortuito o fuerza mayor, únicamente las obligaciones afectadas quedarán suspendidas, debiéndose reanudarse su cumplimiento tan pronto como desaparezcan las causas que lo motivaron. En caso de que la parte afectada de este Contrato sea el Fiduciario: (i) se establece como expectativa de recuperación del servicio un plazo de entre 0 y 4 (cero y cuatro) horas, sin exceder en ningún caso las 8 (ocho) horas; (ii) el Fiduciario deberá activar canales alternos de servicio con el fin de asegurar la continuidad operativa del Fideicomiso; y (iii) durante el período de suspensión, ni el Fideicomitente ni el Fideicomiso estarán obligados a realizar pagos por servicios que no hayan sido efectivamente prestados.

QUINCUAGÉSIMA SEGUNDA. Ausencia de Renuncia; Recursos Acumulables. Ni la omisión, ni el retraso en el ejercicio, por cualquier parte del presente Contrato, de cualquier derecho, facultad o recurso conforme al presente Contrato, constituirán una renuncia a dicho derecho, facultad o recurso. Ni el ejercicio particular o parcial de cualquier derecho, facultad o recurso, precluye cualquier otro o posterior ejercicio de dicho derecho, facultad o recurso, o el ejercicio de cualquier otro derecho, facultad o recurso. Los derechos, facultades y recursos contemplados conforme al presente Contrato son adicionales a aquellos derechos, facultades y recursos contemplados por la legislación aplicable.

QUINCUAGÉSIMA ~~PRIMERA~~TERCERA. Honorarios del Fiduciario y Representante Común. (a) El Fiduciario tendrá derecho a recibir los honorarios que se convienen en el Anexo 3 de este Contrato en los términos que se especifican en dicho anexo.

(b) El Representante Común tendrá derecho a recibir los honorarios del Representante Común que se convienen en el Anexo 4 de este Contrato en los términos que se especifican en dicho anexo.

QUINCUAGÉSIMA ~~SEGUNDA~~CUARTA. Inscripción en el RUG. (a) Para efectos de lo dispuesto en el artículo 390 del Código de Comercio, inmediatamente después de la firma del presente Contrato, pero en todo caso dentro de los 10 (diez) Días Hábiles siguientes a la firma del presente Contrato, el Fiduciario se compromete a llevar a cabo la inscripción del Contrato de Fideicomiso ante el RUG para mantener la eficacia de dichos contratos frente a terceros. Para realizar lo anterior, el Fiduciario instruirá al fedatario público en México que para dichos efectos le instruya el Administrador para llevar acabo la inscripción en el mencionado registro; lo anterior, en el entendido que el Fiduciario, el Administrador y la Fideicomitente estarán igualmente obligadas para registrar cualquier modificación al, o transmisión de derechos del, Contrato de Fideicomiso en el RUG, inmediatamente después de haber sido celebrada dicha modificación o transmisión de derechos a través del fedatario público que el Fiduciario instruya de conformidad con las instrucciones que para tales efectos le gire el Administrador.

(b) El Fiduciario, el Administrador y la Fideicomitente deberán cancelar la inscripción del Contrato según se establece en el párrafo anterior, inmediatamente después de la terminación del mismo por cualquier causa.

(c) Cualquier gasto o costo derivado de la inscripción y/o cualquier modificación del Contrato de Fideicomiso ante el RUG será considerado como Gasto de Mantenimiento.

QUINCUAGÉSIMA ~~TERCERA~~QUINTA. Legislación Aplicable y Sumisión a Jurisdicción. (a) El presente Contrato será regido e interpretado de conformidad con las leyes de México.

(b) Para todo lo relacionado con la interpretación y cumplimiento de este Contrato, las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales federales competentes que se localicen en la Ciudad de México, renunciando a la jurisdicción de cualquier otra jurisdicción que les pudiere corresponder en virtud de sus domicilios presentes o futuros o por cualquier otro motivo.

QUINCUAGÉSIMA ~~CUARTA~~SEXTA. Prohibición de Adhesión de Terceros. En términos de lo previsto por el Artículo 7 de la Circular de Emisoras, no se permitirá la adhesión de terceros una vez celebrado el presente Contrato y realizada la Emisión.

QUINCUAGÉSIMA ~~QUINTA~~SÉPTIMA. PROHIBICIONES LEGALES. De conformidad con el inciso (b) de la fracción XIX del artículo 106 de la LIC, el Fiduciario declara que por la presente Cláusula Quincuagésima ~~Quinta~~Sexta ha explicado por escrito y de manera clara e inequívoca a las Partes del presente, el significado y consecuencias de dicho artículo, el cual se transcribe en este acto para los propósitos a que haya lugar:

> *"ARTÍCULO 106. A las Instituciones de Crédito les estará prohibido:*
> *...*
> *XIX. En la realización de las operaciones a que se refiere la fracción XV del artículo 46 de esta Ley:*
> *…*
> *(b) Responder a los fideicomitentes, mandantes o comitentes, del incumplimiento de los deudores, por los créditos que se otorguen, o de los emisores, por los valores que se adquieran, salvo que sea por su culpa, según lo dispuesto en la parte final del artículo 391 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, o garantizar la*

percepción de rendimientos por los fondos cuya inversión se les encomiende.

Si al término del fideicomiso, mandato o comisión constituidos para el otorgamiento de créditos, éstos no hubieren sido liquidados por los deudores, la institución deberá transferirlos al fideicomitente o fideicomisario, según sea el caso, o al mandante o comitente, absteniéndose de cubrir su importe.

En los contratos de fideicomiso, mandato o comisión se insertará en forma notoria lo dispuesto en este inciso y una declaración de la fiduciaria en el sentido de que hizo saber inequívocamente su contenido a las personas de quienes haya recibido bienes o derechos para su afectación fiduciaria.

c) Actuar como fiduciarias, mandatarias o comisionistas en fideicomisos, mandatos o comisiones, respectivamente, a través de los cuales se capten, directa o indirectamente, recursos de público, mediante cualquier acto causante de pasivo directo o contingente, excepto tratándose de fideicomisos constituidos por el Gobierno Federal a través de la Secretaria de Hacienda y Crédito Público, y de fideicomisos a través de los cuales se emitan valores que se inscriban en el Registro Nacional de Valores de conformidad con lo previsto en la Ley del Mercado de Valores;

d) Desempeñar los fideicomisos, mandatos o comisiones a que se refiere el segundo párrafo del artículo 88 de la Ley de Sociedades de Inversión;

e) Actuar en fideicomisos, mandatos o comisiones a través de los cuales se evadan limitaciones o prohibiciones contenidas en las leyes financieras;

f) Utilizar fondos o valores de los fideicomisos, mandatos o comisiones destinados al otorgamiento de créditos, en que la fiduciaria tenga la facultad discrecional, en el otorgamiento de los mismos para realizar operaciones en virtud de las cuales resulten o puedan resultar deudores sus delegados fiduciarios; los miembros del consejo de administración o consejo directivo, según corresponda, tanto propietarios como suplentes, estén o no en funciones; los empleados y funcionarios de la institución; los comisarios propietarios o suplentes, estén o no en funciones; los auditores externos de la institución; los miembros del comité técnico del fideicomiso respectivo; los ascendientes o descendientes en primer grado o cónyuges de las personas citadas, las sociedades en cuyas asambleas tenga mayoría dichas personas o las mismas instituciones, asimismo aquellas personas que el Banco de México determine mediante disposiciones de carácter general;

g) Administrar fincas rústicas, a menos que hayan recibido la administración para distribuir el patrimonio entre herederos, legatarios, asociados o acreedores, o para pagar una obligación o para garantizar su cumplimiento con el valor de la misma finca o de sus productos, y sin que en estos casos la administración exceda del plazo de dos años, salvo los casos de fideicomisos a la producción o fideicomisos de garantía, y

h) Celebrar fideicomisos que administren sumas de dinero que aporten periódicamente grupos de consumidores integrados mediante sistemas de comercialización, destinados a la adquisición de determinados bienes o servicios, de los previstos en la Ley Federal de Protección al Consumidor.
Cualquier pacto contrario a lo dispuesto en los incisos anteriores, será nulo."

(b) Asimismo, de conformidad con las disposiciones establecidas en la sección 5.5 de la Circular, a continuación se transcriben las disposiciones relevantes de la sección 6 de dicha Circular para todos los efectos a los que haya lugar:

"6. PROHIBICIONES.
6.1 En la celebración de Fideicomisos, las Instituciones Fiduciarias tendrán prohibido lo siguiente:

a) Cargar al patrimonio fideicomitido precios distintos a los pactados al concertar la operación de que se trate;

b) Garantizar la percepción de rendimientos o precios por los fondos cuya inversión se les encomiende, y

c) Realizar operaciones en condiciones y términos contrarios a sus políticas internas y a las sanas prácticas financieras.

6.2 Las Instituciones Fiduciarias no podrán celebrar operaciones con valores, títulos de crédito o cualquier otro instrumento financiero, que no cumplan con las especificaciones que se hayan pactado en el contrato del Fideicomiso correspondiente.

6.3 Las Instituciones Fiduciarias no podrán llevar a cabo tipos de Fideicomiso que no estén autorizadas a celebrar de conformidad con las Leyes y disposiciones que las regulan.

6.4 En ningún caso las Instituciones Fiduciarias podrán cubrir con cargo al patrimonio fideicomitido el pago de cualquier sanción que les sea impuesta a dichas Instituciones por alguna autoridad.
(...)

6.6 Las Instituciones Fiduciarias deberán observar lo dispuesto en los artículos 106 fracción XIX de la Ley de Instituciones de Crédito, 103 fracción IX de la Ley del Mercado de Valores, 62 fracción VI de la Ley General de Instituciones y Sociedades Mutualistas de Seguros, 60 fracción VI Bis de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas y 16 de la Ley Orgánica de la Financiera Rural, según corresponda a cada Institución."

QUINCUAGÉSIMA ~~SEXTA~~OCTAVA. NO AGENTE DE CÁLCULO.- Las Partes y los Tenedores por la mera adquisición de los Certificados acuerdan que el Fiduciario no actúa como agente de cálculo en el presente Contrato, por lo que en todo momento dependerá de la autenticidad o veracidad de la documentación o la información que en su caso le entreguen las Partes del Fideicomiso.

Anexo 1
FORMATO CONTENIDO EN EL ANEXO "W" DE LA CIRCULAR DE EMISORAS QUE CORRESPONDE A LA MANIFESTCIÓN QUE DEBERÁ EXPRESAR CADA ADQUIRENTE ANTES DE INVERTIR EN LOS CERTIFICADOS B URSÁTILES FIDUCIARIOS

ANTES DE INVERTIR EN LOS TÍTULOS FIDUCIARIOS SOBRE EL DERECHO A PARTICIPAR EN UNA PARTE DE LOS FRUTOS O RENDIMIENTOS; DE LOS BIENES O DERECHOS, O DE LA VENTA DE LOS BIENES O DERECHOS QUE FORMEN PARTE DEL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO, HASTA EL VALOR RESIDUAL DE LOS MISMOS, CON EL OBJETO DE DESTINARLOS A LA INVERSIÓN QUE PERMITA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES O LA REALIZACIÓN DE PROYECTOS DE UNA O VARIAS SOCIEDADES, O BIEN, LA ADQUISICIÓN DE TÍTULOS REPRESENTATIVOS DE CAPITAL SOCIAL, DEBE CONOCER LOS PRINCIPALES RIESGOS EN LOS QUE PUEDE INCURRIR.

LOS TÍTULOS FIDUCIARIOS CON CLAVE DE PIZARRA "ICUADCK2" EMITIDOS POR BANCO ~~MULTIVA~~CITI MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ~~MULTIVA (COMO CAUSAHABIENTE FINAL DEL NEGOCIO FIDUCIARIO PREVIAMENTE ESCINDIDO DE CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE)~~CITI MÉXICO, DIVISIÓN FIDUCIARIA, TIENEN LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:

- No existe la obligación de pago de principal ni de intereses.
- Otorgan el derecho a recibir la parte de los frutos, rendimientos o, en su caso, al valor residual de los bienes o derechos afectos en fideicomiso, los cuales podrán ser variables e inciertos.
- No cuentan con un dictamen sobre la calidad crediticia de la emisión, expedido por una institución calificadora de valores autorizada conforme a las disposiciones aplicables.
- La valuación periódica de estos títulos fiduciarios se realizará por un valuador independiente con la experiencia y recursos necesarios para realizar la valuación correspondiente, incluyendo a las sociedades respecto de las cuales el fideicomiso invierta o adquiera acciones representativas de su capital social.
- Podrían no tener liquidez en el mercado.
- Los rendimientos esperados revelados en la sección "III. Estructura de la Operación – 5. Plan de Negocios y Calendario de Inversiones y Desinversiones" del Prospecto son revelados en el mismo únicamente para efectos informativos, en cumplimiento a la Circular de Emisoras. No hay certeza de que el Fideicomiso alcanzará dicho rendimiento. Asimismo, no existe garantía o seguridad de que los Tenedores recibirán Distribuciones o Devoluciones al amparo del Fideicomiso y si las reciben, del nivel que representarán dichas Distribuciones o Devoluciones. En la medida permitida por la legislación aplicable, el Fideicomitente, el Administrador, el Representante Común, el Fiduciario y sus afiliadas o subsidiarias, se liberan de cualquier responsabilidad asociada con la información relativa a los rendimientos esperados del Fideicomiso mencionada en esa sección el Prospecto.
- En caso de sustitución del Administrador, éste mantendrá ciertos derechos en términos del Contrato de Administración, que le permitirán recibir comisiones, adquirir Inversiones realizadas por el Fideicomiso y tener acceso a información.

LO ANTERIOR, SÓLO REPRESENTAN ALGUNOS DE LOS RIESGOS IMPORTANTES QUE SE DEBEN CONSIDERAR AL INVERTIR EN DICHOS TÍTULOS FIDUCIARIOS, LO CUAL PODRÍA NO SER ACORDE CON LOS INTERESES DE SUS TENEDORES.

TENGO CONOCIMIENTO Y ACEPTO LAS COMISIONES PAGADERAS AL ADMINISTRADOR AL AMPARO DEL CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN, POR VIRTUD DEL CUAL EL ADMINISTRADOR INTERVENDRÁ EN LA ADMINISTRACIÓN DEL FIDEICOMISO EMISOR DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS Y QUE SON REVELADAS EN EL PROSPECTO DE COLOCACIÓN EN LA SECCIÓN "III. ESTRUCTURA DE LA OPERACIÓN – 9. COMISIONES DEL ADMINISTRADOR".

ASIMISMO, HE REVISADO EL PROSPECTO DE COLOCACIÓN EN LA PÁGINA ELECTRÓNICA DE

LA RED MUNDIAL DENOMINADA INTERNET DE LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES Y DE LA BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V. CORRESPONDIENTE EN LAS SIGUIENTES DIRECCIONES WWW.CNBV.GOB.MX Y WWW.BMV.COM.MX, EN DONDE SE ENCUENTRAN LAS CARACTERÍSTICAS Y LOS PRINCIPALES RIESGOS DE ESTOS VALORES.

LA PERSONA O GRUPO DE PERSONAS QUE PRETENDAN ADQUIRIR O ALCANZAR POR CUALQUIER MEDIO, DIRECTA O INDIRECTAMENTE, LA TITULARIDAD DEL 30% O MÁS DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES EN CIRCULACIÓN CON POSTERIORIDAD A LA FECHA DE CIERRE, MEDIANTE UNA O VARIAS OPERACIONES DE CUALQUIER NATURALEZA, SIMULTÁNEAS O SUCESIVAS, EN CUALQUIER MOMENTO, REQUERIRÁN DE UNA AUTORIZACIÓN PREVIA POR PARTE DEL COMITÉ TÉCNICO PARA LLEVAR A CABO DICHA ADQUISICIÓN Y QUE ÉSTA SURTA PLENOS EFECTOS. DICHA RESTRICCIÓN PUDIERA DIFICULTAR LA TRANSMISIÓN DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES POR PARTE DE LOS TENEDORES EN EL MERCADO SECUNDARIO.

EN LA FECHA DE LIQUIDACIÓN, LA SOCIEDAD CONTROLADORA PODRÁ NO HABERSE CONSTITUIDO POR NO TENER TODAVÍA NINGUNA INVERSIÓN PREVISTA. AÚN CUANDO EXISTEN TODOS LOS INCENTIVOS PARA QUE EL ADMINISTRADOR HAGA QUE EL FIDEICOMISO CONSTITUYA LA SOCIEDAD CONTROLADORA, ESTO PODRÍA NO SUCEDER, LO QUE TENDRÍA UN EFECTO ADVERSO EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL FIDEICOMISO, EN LAS INVERSIONES QUE PRETENDEN REALIZARSE Y EN LOS RENDIMIENTOS QUE LOS TENEDORES PODRÍAN RECIBIR.

TODA VEZ QUE CONOZCO LAS CARACTERISTICAS DE ESTOS INSTRUMENTOS, ASI COMO LOS POTENCIALES RIESGOS QUE REPRESENTAN LAS INVERSIONES EN ESTE TIPO DE VALORES, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 2, FRACCIÓN I, INCISO M BIS) DE LAS DISPOSICIONES DE CARACTER GENERAL APLICABLES A LAS EMISORAS DE VALORES Y A OTROS PARTICIPANTES DEL MERCADO DE VALORES, EL QUE SUSCRIBE [NOMBRE DEL INVERSIONISTA] MANIFIESTA SER ACORDE A SU PERFIL DE RIESGO, O DE LA PERSONA QUE REPRESENTA, ASI COMO SU CONFORMIDAD PARA INVERTIR EN LOS TÍTULOS FIDUCIARIOS EMITIDOS POR BANCO ~~MULTIVA~~CITI MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ~~MULTIVA (COMO CAUSAHABIENTE FINAL DEL NEGOCIO FIDUCIARIO PREVIAMENTE ESCINDIDO DE CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE).~~CITI MÉXICO, DIVISIÓN FIDUCIARIA.

(_____)
Nombre del inversionista o su representante legal y firma

Anexo 2

Miembros Iniciales del Comité Técnico	
Miembro Propietario	Miembro Suplente
Jerónimo Marcos Gerard Rivero	Pedro Morera Gómez
José María Zertuche Treviño	Andrea González
Juan Alberto Leautaud Sunderland	Carlos Real González
Enrique Baena Ordaz	Víctor Barrero

Anexo 3
Honorarios del Fiduciario

[Se adjunta por separado]

Anexo 4
Honorarios del Representante Común

[Se adjunta por separado]

Anexo "B"

Convenio Modificatorio al Contrato de Fideicomiso Modificación y Reexpresión de las Cláusulas del Contrato de Fideicomiso y sus Anexos (Versión Limpia)

CLÁUSULAS

PRIMERA. Términos Definidos; Reglas de Interpretación. (a) Según se utilizan en el presente Contrato, los términos que se indican a continuación tendrán los significados siguientes.

"Activos"	significa cualesquiera bienes, tangibles o intangibles, muebles o inmuebles.
"Activos de Infraestructura"	significa todo tipo de Activos relacionados con la planeación, diseño, construcción, desarrollo, operación y mantenimiento de Proyectos de Infraestructura en México.
"Administrador"	tiene el significado que se le atribuye en el proemio del presente Contrato.
"Administrador Sustituto"	significa la Persona calificada o seleccionada para actuar en sustitución del Administrador, al amparo y conforme a los términos del Contrato de Administración.
"Afiliada"	significa, respecto de una Persona en particular, la Persona que Controle a, directa o indirectamente, a través de uno o más intermediarios o terceros, sea Controlada por o esté bajo el Control común de, dicha Persona, en el entendido que la Sociedad Controladora y las Empresas Promovidas no serán consideradas como "Afiliadas" del Administrador.
"Afores"	significan las entidades financieras autorizadas por la Comisión Nacional del Sistema de Ahorro para el Retiro, que se dedican de manera habitual y profesional a administrar las cuentas individuales de los trabajadores, así como administrar las sociedades de inversión especializadas en fondos para el retiro, en términos de la Ley de los Sistemas de Ahorro para el Retiro.
"Aportación Inicial"	tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Segunda, inciso (b), del presente Contrato.
"Aprobación de Inversión"	significa la resolución emitida por el Comité de Inversión del Administrador, el Comité Técnico o la Asamblea de Tenedores, según sea el caso y según sean competentes, que apruebe la realización de una determinada Inversión y de Gastos de Inversión.
"Asamblea de Tenedores"	significa la asamblea de Tenedores.
"Asuntos Reservados"	

	tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Vigésima Cuarta, inciso (r), del presente Contrato.
"Auditor Externo"	significa la persona moral que se designe como auditor externo en la primera sesión del Comité Técnico o cualquier Persona que lo sustituya en los términos del presente Contrato.
"Aviso de Devolución"	tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Décima Sexta, inciso (c), del presente Contrato.
"Aviso de Distribución"	tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Décima Quinta, inciso (c), del presente Contrato.
"Base del Retorno Preferente"	significa (i) los montos (incluyendo cualesquier Montos para Reinversión) transferidos de la Cuenta General a la Cuenta de Inversiones para realizar Inversiones o pagar Gastos de Inversión y Gastos de Desinversión, directa o indirectamente a través de la Sociedad Controladora o Empresa Promovida, a partir de la fecha en que se retiren de la Cuenta General y se acrediten en la Cuenta de Inversiones,(ii) los Gastos de Emisión y los Gastos de Mantenimiento (que incluyen la Comisión Anual), que se paguen, directa o indirectamente a través de la Sociedad Controladora o Empresa Promovida, con recursos de la Cuenta General durante el Periodo de Inversión o con recursos de la Reserva de Gastos, a partir de la fecha en que hayan sido efectivamente pagados cada uno de ellos, (iii) los montos efectivamente transferidos de la Cuenta General o de la Cuenta de Reserva de Gastos a la Cuenta de Reserva de Operación (excepto la Reserva de Asesoría) a partir de la fecha en que hayan sido efectivamente transferidos a cualquiera de dichas Cuentas, y (iv) los montos efectivamente transferidos de la Cuenta General o de la Cuenta de Reserva de Gastos a la Cuenta de Impuestos.
"BMV"	significa la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.
"Certificados" o "Certificados Bursátiles"	significa los certificados bursátiles fiduciarios emitidos por el Fiduciario conforme a la Cláusula Octava del presente Contrato y conforme al resto de la documentación aplicable.
"Circular de Emisoras"	significa las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Emisoras de Valores y a otros Participantes del Mercado de Valores, según las mismas se modifiquen periódicamente.

"CNBV"	significa la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.
"Coinversionista"	significa I Cuadrada Coinvest, S. de R.L. de C.V., una entidad afiliada al Administrador, constituida conforme a las leyes de México y que ha asumido obligaciones de coinversión conforme al Contrato de Coinversión.
"Comisión Anual"	tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Tercera del Contrato de Administración.
"Comisión de Desempeño"	significa la cantidad que resulte de sumar la Comisión de Desempeño Inicial y la Comisión de Desempeño Subsecuente.
"Comisión de Desempeño Inicial"	significa las cantidades pagaderas al Administrador de conformidad con la Cláusula Décima Quinta, inciso (e)(6), del presente Contrato.
"Comisión de Desempeño Subsecuente"	significa las cantidades pagaderas al Administrador de conformidad con la Cláusula Décima Quinta, inciso (e)(7), del presente Contrato.
"Comisiones del Administrador"	significan, conjuntamente, la Comisión Anual y la Comisión de Desempeño.
"Comité de Inversión"	significa el comité interno del Administrador, al cual se presentan y aprueba, o recomienda al Comité Técnico para su aprobación, la realización de Gastos de Inversión y Gastos de Desinversión, así como las Inversiones y las Desinversiones en los términos del presente Contrato.
"Comité Técnico"	tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Vigésima Cuarta del presente Contrato.
"Conducta Inhabilitadora"	significa, respecto de cualquier Persona, fraude, dolo, mala fe o negligencia inexcusable, o el incumplimiento de obligaciones importantes de dicha Persona si es en el desempeño de su encargo conforme a los Documentos de la Operación o a la legislación aplicable relacionada, y siempre que haya causado un daño objeto de una reclamación.
"Consorcio"	tiene el significado que se le atribuye a dicho término en la LMV.
"Contrato de Administración"	significa el Contrato de Prestación de Servicios de Administración celebrado por el Fiduciario y el Administrador en la Fecha de Cierre.
"Contrato de Coinversión"	significa el Contrato de Coinversión celebrado por el Fiduciario, el Coinversionista y el Administrador en la Fecha de Cierre.
"Contrato de Colocación"	significa el Contrato de Colocación de Certificados Bursátiles a ser celebrado por

	el Fiduciario, Infraestructura Institucional, Retail Management Services, S. de R.L. de C.V. y el Intermediario Colocador.
"Contrato de Fideicomiso" o "Contrato"	significa el presente Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. 188148.
"Control"	significa, respecto de cualquier Persona, (i) la facultad, directa o indirecta, de otra Persona o grupo de Personas, para dirigir la administración y políticas, o imponer decisiones respecto, de la Persona de referencia, o (ii) mantener la titularidad de acciones o derechos que permitan, directa o indirectamente, ejercer el derecho de voto respecto de más del 50% (cincuenta por ciento) del capital social de una Persona moral, o (iii) el derecho de elegir a la mayoría de los miembros del consejo de administración de la Persona de referencia (ya sea a través de la tenencia de capital, instrumentos similares a capital o deuda, de manera convencional o de otra manera).
"Criterios de Inversión y Requisitos de Diversificación"	significan aquellos criterios y requisitos que deban de cumplir las Inversiones conforme a los términos previstos en el presente Contrato.
"CUAE"	significan las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Entidades y Emisoras Supervisadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores que contraten servicios de auditoría externa de estados financieros básicos, según las mismas sean modificadas en cualquier momento.
"Cuenta de Devoluciones"	significa la cuenta establecida y operada por el Fiduciario, de conformidad con la Cláusula Décima Sexta del presente Contrato.
"Cuenta de Distribuciones"	significa la cuenta establecida y operada por el Fiduciario, de conformidad con la Cláusula Décima Quinta del presente Contrato.
"Cuenta de Impuestos"	significa la cuenta establecida y operada por el Fiduciario, de conformidad con la Cláusula Décima Séptima del presente Contrato.
"Cuenta de Inversiones"	significa la cuenta establecida y operada por el Fiduciario, de conformidad con la Cláusula Décima Cuarta del presente Contrato.
"Cuenta de Reserva de Gastos"	significa la cuenta establecida y operada por el Fiduciario, de conformidad con la Cláusula Décima Primera, inciso (c)(1), del presente Contrato.

"Cuenta de Reserva de Operación"	significa la cuenta establecida y operada por el Fiduciario de conformidad con la Cláusula Décima Tercera del presente Contrato.
"Cuenta del Administrador"	significa la cuenta establecida y operada por el Fiduciario, de conformidad con la Cláusula Décima Octava del presente Contrato.
"Cuenta General"	significa la cuenta establecida y operada por el Fiduciario, de conformidad con la Cláusula Décima Primera del presente Contrato.
"Cuentas del Fideicomiso"	significan, conjuntamente, la Cuenta General, la Cuenta de Inversiones, la Cuenta de Distribuciones, la Cuenta de Devoluciones, la Cuenta de Impuestos, la Cuenta de Reserva de Gastos, la Cuenta de Reserva de Operación, la Cuenta del Administrador y cualesquiera otras cuentas abiertas por, o que abra, el Fiduciario de conformidad con la Cláusula Décima del presente Contrato.
"Daños"	tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Trigésima Primera, inciso (a), del presente Contrato.
"Derechos de Crédito del Préstamo Sociedad Controladora"	significan aquellos derechos (incluyendo derechos de cobro de intereses, accesorios y principal), derivados del Préstamo Sociedad Controladora.
"Desinversiones"	significan aquellas operaciones conforme a las cuales la Sociedad Controladora enajene o disponga, de manera total o parcial, de Inversiones, incluyendo, tratándose de Inversiones en Deuda, la amortización de dichas Inversiones en Deuda, o tratándose de Inversiones en Capital, la enajenación de las acciones representativas del capital social de las Empresas Promovidas, o reciba cualquier cantidad derivada de tales Inversiones, como el pago de dividendos, reembolsos u otras distribuciones, en el entendido que estas operaciones o cantidades podrán realizarse o recibirse directamente por el Fideicomiso, en la medida posible conforme a la legislación aplicable, incluyendo la legislación fiscal.
"Devolución"	significan los pagos realizados a los Tenedores por el Fiduciario en concepto de Devolución de Disminución, Devolución de Ganancias o Devolución de Rendimiento, al amparo de la Cláusula Décima Sexta del presente Contrato.
"Devolución de Disminución"	significan los pagos realizados a los Tenedores por el Fiduciario por concepto de

	Devolución del Efectivo Excedente al amparo de la Cláusula Décima Sexta del presente Contrato
"Devolución de Ganancias"	significan los pagos realizados a los Tenedores por el Fiduciario derivado de las Ganancias de la inversión de los montos que se mantengan en la Cuenta General conforme a lo previsto en la Cláusula Décima Sexta del presente Contrato.
"Devolución de Rendimiento"	significa cualquier Devolución realizada por el Fideicomiso que no sea una Devolución de Disminución.
"Día Hábil"	significa cualquier día, salvo sábados y domingos y días festivos, en que las instituciones bancarias no estén autorizadas para cerrar en la Ciudad de México, Distrito Federal.
"Distribución"	significa los pagos realizados a los Tenedores y al Administrador por el Fiduciario al amparo de la Cláusula Décima Quinta del presente Contrato.
"Distribución de Amortización"	significa cualquier Distribución realizada por el Fideicomiso que se destine a amortizar el Valor Nominal Ajustado de los Certificados en los términos del presente Contrato.
"Distribución de Rendimiento"	significa cualquier Distribución realizada por el Fideicomiso que no sea una Distribución de Amortización.
"Distribución de Rendimiento de Preferente"	significa los pagos realizados a los Tenedores por el Fiduciario al amparo de la Cláusula Décima Quinta, inciso (e), del presente Contrato.
"Documentos de la Operación"	significa, (i) el presente Contrato de Fideicomiso, (ii) el Contrato de Coinversión, (iii) el título que documente los Certificados Bursátiles, (iv) el Contrato de Administración, (v) el contrato que documente el Préstamo Sociedad Controladora y cualesquiera otros instrumentos, convenios o contratos que deban celebrarse en los términos del presente Contrato.
"Dólares"	significa la moneda de curso legal de Estados Unidos de América.
"Efectivo Distribuible"	tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Décima Quinta, inciso (b), del presente Contrato.
"Efectivo Excedente"	tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Décima Primera, inciso (f), del presente Contrato.
"Efectivo Remanente"	significa cualquier efectivo que se mantenga en la Cuenta de Reserva de Operación, en la Cuenta de Distribuciones o en la Cuenta de

	Impuestos, y que el Administrador determine que debe considerarse como efectivo remanente y sin uso específico en los términos del presente Contrato, en el entendido que el Administrador podrá realizar dicha determinación en la Fecha de Amortización Total, en cualquier otra fecha en que deban amortizarse en su totalidad los Certificados Bursátiles o en cualquier otra fecha anterior a las mismas.
"Emisión"	significa la emisión de los Certificados Bursátiles.
"EMISNET"	significa el Sistema Electrónico de Comunicación con Emisoras de Valores a cargo de la BMV.
"Empresas Promovidas"	significa aquellas Personas morales que reciban aportaciones de capital u otro tipo de participación de la Sociedad Controladora o, en los casos permisibles conforme a la legislación aplicable, incluyendo la legislación fiscal, del Fideicomiso, según corresponda, en los términos del presente Contrato.
"Evento de Incumplimiento"	significa aquellos eventos enumerados en la Cláusula Vigésima Segunda del presente Contrato.
"Evento de Sustitución"	tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Sexta del Contrato de Administración.
"Fecha de Amortización Total"	significa aquella fecha en la cual todas las Inversiones hayan sido objeto de una Desinversión total o se hayan declarado como una pérdida, y que el Administrador notifique al Fiduciario con copia al Representante Común, en la cual se realizará la Distribución o Devolución final, en su caso, a los Tenedores.
"Fecha de Cierre"	significa el 22 de diciembre de 2010.
"Fecha de Devolución"	significa cualquier fecha en la que deba realizarse una Devolución al amparo del presente Contrato.
"Fecha de Distribución"	significa cualquier fecha en la que se acuerde realizar una Distribución al amparo del presente Contrato.
"Fecha de Registro"	significa aquella fecha que tenga lugar 3 (tres) Días Hábiles antes de cada Fecha de Distribución o Fecha de Devolución o aquella otra fecha especificada en cualquier Aviso de Distribución o Aviso de Devolución, en la cual se determinarán aquellos Tenedores que recibirán la Distribución o Devolución de que se trate.
"Fecha de Vencimiento	significa el 22 de diciembre de 2027.

Final"

"Fecha Ex-Derecho"	significa la fecha que tenga lugar 1 (un) Día Hábil antes de cada Fecha de Registro o aquella otra fecha que se señale en cualquier Aviso de Distribución o Aviso de Devolución, según corresponda.
"Fideicomiso"	significa el fideicomiso constituido de conformidad con el presente Contrato.
"Fideicomitente"	tiene el significado que se le atribuye en el proemio del presente Contrato.
"Fiduciario"	significa Banco Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Citi México, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario y a cualquier otro que lo sustituya en sus funciones de conformidad con el presente Contrato.
"Funcionarios Clave"	significa el equipo de profesionales del Administrador, inicialmente integrado por John A. Blumberg, Juan Alberto Leautaud Sunderland, Jerónimo Marcos Gerard Rivero, José María Zertuche Treviño y Enrique Baena Ordaz, en el entendido que dichos Funcionarios Clave iniciales podrán sustituirse conforme a lo previsto por el presente Contrato y por el Contrato de Administración, caso en el cual se entenderá por Funcionarios Clave a los miembros iniciales que se mantengan y a los miembros sustitutos (resultado de una o varias sustituciones) del equipo de profesionales del Administrador.
"Ganancias"	significa todos los intereses e ingresos netos, de cualquier naturaleza, derivados de las Inversiones Permitidas realizadas, adquiridas o materia de depósitos con recursos integrantes de las Cuentas del Fideicomiso, incluyendo los intereses generados por las cantidades depositadas en las Cuentas del Fideicomiso.
"Ganancias de la Cuenta General"	tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Décima Primera, inciso (g), del presente Contrato.
"Gastos"	significa, según el contexto requiera, separada o conjuntamente, los Gastos de Emisión, los Gastos de Mantenimiento, los Gastos de Inversión y los Gastos de Desinversión.
"Gastos de Desinversión"	significan los gastos (en los casos aplicables, más el impuesto al valor agregado), que se hayan incurrido respecto del análisis e implementación de una potencial Desinversión o de una Desinversión, incluyendo cualesquiera indemnizaciones pagaderas respecto de una

Desinversión.

"Gastos de Emisión" significan los siguientes gastos (en los casos aplicables, más el impuesto al valor agregado):

(i) los honorarios, comisiones o gastos del Intermediario Colocador;

(ii) los honorarios iniciales y no periódicos del Fiduciario;

(iii) los honorarios iniciales y no periódicos del Representante Común;

(iv) los honorarios de asesores legales y fiscales relacionados con la Emisión;

(v) los gastos de inscripción, listado y depósito pagaderos a la CNBV, la BMV e Indeval respecto de la Emisión y los Certificados Bursátiles;

(vi) los honorarios de los asesores de las Afores por el análisis de inversión en los Certificados y la revisión de los Documentos de la Operación;

(vii) otros gastos, de cualquier naturaleza, relacionados con la constitución, y perfeccionamiento de la constitución, del patrimonio afecto al Fideicomiso resultante del presente Contrato, tales como el pago de derechos de inscripción en el Registro Público de Comercio.

"Gastos de Inversión" significan los gastos (en los casos aplicables, más el impuesto al valor agregado) que se hayan incurrido respecto de cada Inversión y potencial Inversión (comprendiéndose aquéllos relacionados con una Inversión materia de una Negativa de Inversión), incluyendo aquellos gastos que se hayan incurrido respecto del análisis e implementación de una potencial Inversión y respecto de la administración de dicha Inversión.

"Gastos de Mantenimiento" significan los siguientes gastos (en los casos aplicables, más el impuesto al valor agregado):

(i) los honorarios periódicos y gastos del Fiduciario;

(ii) los honorarios periódicos y gastos del Representante Común;

(iii) los honorarios y gastos de asesores legales y fiscales que deriven de servicios que periódicamente presten al Fiduciario, al Administrador (en este último caso excluyendo los

Gastos de Inversión, los Gastos de Desinversión y los Gastos del Administrador) o al Representante Común, en relación con el Fideicomiso, las operaciones e Inversiones y Desinversiones que realice el Fideicomiso y respecto de los Certificados Bursátiles en vigor;

(iv) los honorarios y gastos de los auditores externos del Fideicomiso, la Sociedad Controladora, y de cualquier otra sociedad o vehículo de propósito específico constituido para realizar Inversiones o relacionados con cualesquiera cálculos, por ejemplo de Distribuciones;

(v) los honorarios de cualesquiera valuadores;

(vi) los honorarios de cualesquiera proveedores de precios contratados por el Fiduciario;

(vii) los honorarios de otros asesores que sean aprobados o designados por el Administrador;

(viii) los gastos de mantenimiento de inscripción, listado o depósito de los Certificados en el RNV, la BMV e Indeval y cualesquiera gastos relacionados;

(ix) las primas de seguro de responsabilidad para los miembros del Comité Técnico, ejecutivos del Administrador y de la Sociedad Controladora, y por conceptos y respecto de Personas similares;

(x) de ser el caso, los honorarios y gastos necesarios para sustituir al Administrador, para modificar cualquiera de los Documentos de la Operación y para dar por terminados cualesquiera de los Documentos de la Operación;

(xi) los honorarios y gastos que se generen con motivo de la celebración y desahogo de reuniones de los Tenedores, y respecto de los materiales necesarios para dichas reuniones de Tenedores;

(xii) la Comisión Anual;

(xiii) los honorarios y gastos que se

generen con motivo de la celebración y asistencia de los miembros del Comité Técnico a las sesiones del Comité Técnico y respecto de los materiales necesarios para dichas reuniones del Comité Técnico; y

(xiv) los demás gastos relacionados con el mantenimiento de la Emisión y el sano desarrollo y mantenimiento de prácticas de gobierno corporativo del Fideicomiso.

"Gastos del Administrador"	significa los gastos corporativos, administrativos y de personal propio del Administrador.
"Grupo Black Creek"	significa el grupo de sociedades del mismo nombre y/o sus colaboradores en las actividades de inversión de capital privado en que participan conjuntamente desde el año de 1993.
"Grupo Empresarial"	significa el conjunto de personas morales organizadas conforme a esquemas de participación directa o indirecta del capital social, en las que una misma sociedad mantiene el control de dichas personas morales. Así mismo, se considerarán como grupo empresarial a los grupos financieros constituidos conforme a la Ley para Regular las Agrupaciones Financieras.
"Indeval"	significa S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.
"Influencia Significativa"	significa la titularidad de derechos que permitan, directamente o indirectamente, ejercer el voto respecto de cuando menos el 20% (veinte por ciento) del capital social de una persona moral.
"Influencia Sustancial"	significa el derecho de participar activamente, directa o indirectamente, en el proceso de toma de decisiones de una Persona.
"Infraestructura Institucional"	Significa Infraestructura Institucional, S. de R.L. de C.V. (ahora BlackRock México Infraestructura I, S. de R.L. de C.V.) o cualquier tercero que lo sustituya en sus funciones, así como sus causahabientes, sucesores y cesionarios permitidos.
"Instrumentos de Desinversión"	significa cualesquiera convenios, contratos o instrumentos que el Administrador determine como necesarios o convenientes para implementar una Desinversión.
"Instrumentos de Inversión"	significa cualesquiera convenios, contratos o instrumentos que el Administrador determine como necesarios o convenientes

	para implementar una Inversión.
"Intermediario Colocador"	significa, en conjunto, Merril Lynch México, S.A. de C.V., Casa de Bolsa y Casa de Bolsa Credit Suisse (México), S.A. de C.V., Grupo Financiero Credit Suisse (México).
"Inversiones"	significa, conjunta o separadamente, según el contexto requiera, las Inversiones en Capital, las Inversiones en Activos o las Inversiones en Deuda, incluyendo, en cada caso, los Gastos de Inversión, en el entendido que las Inversiones no incluirán las Inversiones Permitidas.
"Inversiones en Activos"	significa las operaciones conforme a las cuales la Sociedad Controladora, con los recursos que le contribuya el Fideicomiso adquiera un Activo o Títulos de Capital de una Empresa Promovida, que haya sido constituida para adquirir y operar uno o más Activos.
"Inversiones en Capital"	significa las operaciones conforme a las cuales la Sociedad Controladora, con los recursos que le contribuya el Fideicomiso adquiera mediante compraventa, suscripción o de cualquier otra manera, Títulos de Capital de las Empresas Promovidas.
"Inversiones en Deuda"	significa las operaciones conforme a las cuales la Sociedad Controladora, con los recursos que le contribuya el Fideicomiso otorgue financiamiento a las Empresas Promovidas, y el Préstamo Sociedad Controladora.
"Inversiones Mayoritarias"	significa aquellas inversiones en las que la Sociedad Controladora (o el Fideicomiso en los casos de excepción permitidos) adquieran más del 50% (cincuenta por ciento) del capital social de la Empresa Promovida de que se trate o de otra manera se adquiera el Control de dicha empresa.
"Inversiones Minoritarias"	significa aquellas inversiones en las que la Sociedad Controladora adquiera hasta el 50% (cincuenta por ciento) del capital social de la Empresa Promovida de que se trate o de otra manera no adquiera el Control de dicha empresa.
"Inversiones Permitidas"	significa cualesquiera de los siguientes valores o instrumentos: (i) instrumentos de deuda denominados en Pesos o unidades de inversión, (A) emitidos por el gobierno federal de México, (B) que se encuentren total e incondicionalmente garantizados en cuanto al pago de intereses y principal por el gobierno federal de México o

cualquier agencia o entidad gubernamental cuyas obligaciones a su vez estén garantizadas por el gobierno federal de México;

(ii) reportos respecto de cualquier instrumento descrito en el inciso (i) anterior; y

(iii) acciones de sociedades de inversión o instrumentos conocidos como trackers con plazo menor a 1 (un) año y líquidas, respecto de cualquier instrumento descrito en el inciso (i) anterior.

"LGTOC"	significa la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.
"LIC"	significa la Ley de Instituciones de Crédito.
"LISR"	significa la Ley del Impuesto sobre la Renta.
"LMV"	significa la Ley del Mercado de Valores.
"México"	significa los Estados Unidos Mexicanos.
"Miembros Independientes"	significa cualquier Persona que cumpla con los requisitos del Artículo 24, segundo párrafo, y del Artículo 26 de la LMV y de la Circular de Emisoras, respectivamente, en el entendido que el cumplimiento de dichos requisitos de independencia se calificará respecto de las Empresas Promovidas, la Sociedad Controladora, el Fideicomitente y el Administrador.
"Monto Invertido"	significa conjuntamente los montos invertidos en Inversiones y los Gastos de Inversión.
"Montos para Reinversión"	significa los montos transferidos de la Cuenta de Distribuciones a la Cuenta General conforme a la Cláusula Décima Quinta, inciso (e), subinciso (3) de este Contrato, los cuales podrán utilizarse para realizar Inversiones y pagar de Gastos de Inversión y Gastos de Desinversión, entre otros, como cualesquiera otras cantidades depositadas en la Cuenta General.
"Monto Total de la Oferta"	significa la cantidad de $2'736,900.000.00 (dos mil setecientos treinta y seis millones novecientos mil Pesos).
"Monto Total Invertible"	significa (i) en la Fecha de Cierre, una cantidad equivalente al resultado de restar al Monto Total de la Oferta y los Gastos de Emisión, y (ii) después de la Fecha de Cierre, una cantidad equivalente al resultado de restar del saldo del Monto Total Invertible en la Fecha de Cierre, los montos invertidos en Inversiones y la Reserva de Gastos. Para efectos de claridad, el término "Monto Total Invertible" no

	incluye los Montos para Reinversión que en su caso existan.
"Negativa de Inversión"	significa la resolución emitida por el Comité de Inversión del Administrador, el Comité Técnico o la Asamblea de Tenedores, según sea el caso, rechazando la realización de una determinada potencial Inversión.
"Patrimonio del Fideicomiso"	significa el patrimonio del Fideicomiso, que estará integrado por aquellos bienes descritos en la Cláusula Quinta del presente Contrato.
"Periodo de Inversión"	significa el periodo de 5 (cinco) años contados a partir de la Fecha de Cierre, mismo que podrá prorrogarse, (i) por un periodo de 1 (un) año más, en el supuesto que existan Inversiones susceptibles de ser autorizadas por encontrarse en el proceso de análisis y estructuración, o (ii) por el tiempo necesario para que se logre el desembolso total de los recursos para completar cualquier Inversión aprobada de que se trate, siempre que el desembolso total de los recursos para concluir la Inversión aprobada de que se trate exceda el Periodo de Inversión, en cada caso a elección del Administrador, mediante aviso por escrito al Comité Técnico, al Fiduciario y al Representante Común, salvo que dicha extensión hubiere sido objetada expresamente y por escrito, unánimemente por los Miembros Independientes del Comité Técnico.
"Persona"	significa cualquier persona moral o física, independientemente de la forma que adopte y de la legislación conforme a la cual esté constituida (tratándose de personas morales).
"Persona Cubierta"	significa el Administrador y sus Afiliadas, cada uno de los accionistas, funcionarios, consejeros (incluyendo personas que no sean consejeros, pero que tengan funciones en consejos o comités de asesoría o de inversión del Administrador, de la Sociedad Controladora o de las Empresas Promovidas), empleados, personal temporal, directivos, agentes, representantes y asesores del Administrador y de cada una de sus respectivas Afiliadas; el Fiduciario y cada uno de sus funcionarios, consejeros, empleados, agentes, delegados fiduciarios y otros representantes; cada Persona que actúe, o que haya actuado, como miembro del Comité Técnico, incluyendo a Miembros Independientes, o miembros del Comité de Inversión; y cualquier otra Persona

designada por el Administrador como Persona Cubierta que preste sus servicios, a solicitud del Administrador, en representación del Fideicomiso, incluyendo en todos los casos a la Sociedad Controladora.

"Personas Relacionadas" significa cualesquiera Personas que se ubiquen dentro de cualquiera de las siguientes categorías, respecto de otra Persona (una "Persona de Referencia"):

(i) aquellas Personas que tengan Control o Influencia Significativa en una Persona moral que forme parte del Grupo Empresarial o Consorcio al que la Persona de Referencia pertenezca, así como los consejeros o administradores o directivos de las Personas morales y las Personas que formen parte de dicho Grupo Empresarial o Consorcio;

(ii) aquellas Personas que tengan Poder de Mando en una Persona moral que forme parte del Grupo Empresarial o Consorcio al que pertenezca la Persona de Referencia;

(iii) el cónyuge, la concubina o el concubinario y las Personas que tengan parentesco por consanguinidad o civil hasta el cuarto grado o por afinidad hasta el cuarto grado, con Personas físicas que se ubiquen en alguno de los supuestos señalados en los incisos (i) y (ii) anteriores, así como los socios y copropietarios de las Personas mencionadas en dichos incisos con los que mantengan relaciones de negocios;

(iv) las Personas que sean parte del Grupo Empresarial o Consorcio al que pertenezca la Persona de Referencia; y

(v) las Personas morales sobre las cuales alguna de las Personas a que se refieren los incisos (i) a (iii) anteriores, ejerzan Control o Influencia Significativa.

"Pesos" o "$" significa la moneda de curso legal en México.

"Poder de Mando" significa la capacidad de hecho, de influir de manera decisiva en los acuerdos adoptados en las asambleas de accionistas o sesiones del consejo de administración o en la gestión, conducción y ejecución de los negocios de una sociedad o personas morales que ésta controle o en las que tenga una influencia significativa. Se presume que tienen poder de mando en una persona moral,

	salvo prueba en contrario, las personas que se ubiquen en cualquiera de los siguientes supuestos: (i) los accionistas que tengan el Control, (ii) los individuos que tengan vínculos con una sociedad o con las personas morales que integran el grupo empresarial o consorcio al que aquélla pertenezca, a través de cargos vitalicios, honoríficos o con cualquier otro título análogo o semejante a los anteriores, (iii) las personas que hayan transmitido el Control de la persona moral conforme cualquier título y de manera gratuita o a un valor inferior al de mercado o contable, a favor de individuos con los que tengan parentesco por consaguinidad, afinidad o civil hasta el cuarto grado, el cónyuge, la concubina o el concubinario, y (iv) quienes instruyan a consejeros o directivos relevantes de la persona moral, la toma de decisiones o la ejecución de operaciones en una sociedad o en las personas morales que ésta controle.
"Porcentaje de Participación"	significa, para el Coinversionista, el 10% (diez por ciento), y para el Fiduciario, el 90% (noventa por ciento), en cada caso de la cantidad que se proponga como Monto Invertido respecto de cualquier Inversión.
"Préstamo Sociedad Controladora"	significa el financiamiento, como quiera que el mismo se documente, que otorgue el Fideicomiso a la Sociedad Controladora, a efecto de que la Sociedad Controladora cuente con recursos para realizar las Inversiones de manera directa o a través de las Empresas Promovidas.
"Procedimientos"	Tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Trigésima Primera, inciso (a), del presente Contrato.
"Proyecto de Infraestructura"	significan las actividades relacionadas con la planeación, diseño, construcción, desarrollo, operación y mantenimiento de proyectos de infraestructura considerada como de media y baja complejidad en México en cualquier sector, incluyendo, como ejemplo y de manera enunciativa más no limitativa, las siguientes actividades: • la construcción, instalación, ampliación, adecuación, remodelación, restauración, conservación y mantenimiento de todo tipo de edificaciones, especialmente para fines educativos, de servicios médicos, penitenciarios o de readaptación social y hospitalarios; • la construcción, explotación, uso,

aprovechamiento, conservación y mantenimiento de plantas de tratamiento de agua, plantas potabilizadoras de agua, plantas de distribución de agua, acueductos y otras obras de infraestructura hidráulica relacionadas;

- la construcción, operación, administración, explotación, conservación y mantenimiento de carreteras, caminos, libramientos, autopistas y/o puentes, y obras relacionadas;
- la construcción, operación, explotación, conservación y mantenimiento de obras relacionadas a estaciones y terminales aéreas, ferroviarias y camioneras, tales como estacionamientos y obras similares, pudiendo estar o no relacionados con dichas estaciones o terminales;
- la prestación y operación de servicios de recolección, manejo, traslado y confinamiento de residuos sólidos no peligrosos; y
- la realización de obras de infraestructura similares, consideradas como de media o baja complejidad.

"Reclamaciones"	Tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Trigésima Primera, inciso (a), del presente Contrato.
"Reglamento Interior de la BMV"	significa el Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.
"Reporte de Aplicación de Recursos"	tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Vigésima Novena, inciso (j), del presente Contrato.
"Reporte de Devoluciones"	significa el reporte que el Administrador deberá de preparar y entregar cada vez que deba realizarse una Devolución conforme al presente Contrato.
"Reporte de Distribuciones"	significa el reporte que el Administrador deberá de preparar y entregar cada vez que deba realizarse una Distribución conforme al presente Contrato.
"Representante Común"	significa Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, en su carácter de representante común y a cualquier otro que lo sustituya en sus funciones de conformidad con el presente Contrato.
"Reserva de Asesoría"	tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Décima Primera, inciso (c), del presente Contrato.

"Reserva de Gastos"	significa la reserva constituida y que se mantenga en los términos de la Cláusula Décima Segunda del presente Contrato.
"Reserva de Operación"	significa la reserva constituida y que se mantenga en los términos de la Cláusula Décima Tercera del presente Contrato.
"Reservas Remanentes"	significa aquellas cantidades que se hayan usado para constituir o de otra manera formen parte de la Reserva de Operación, que provengan de una Desinversión o de cualquier otro medio o que el Administrador determine que deben considerarse Efectivo Remanente conforme al presente Contrato.
"Retorno Preferente"	significa la o las cantidades necesarias para que los Tenedores obtengan o hayan obtenido, un rendimiento anual compuesto equivalente a la Tasa de Retorno Preferente sobre saldos insolutos, considerando para el cálculo del mismo la Base del Retorno Preferente y tomando en cuenta todas y cada una de las Distribuciones hechas a los Tenedores de los Certificados a partir de la fecha en que cada Distribución hubiere sido hecha, en el entendido que además de los conceptos anteriores, cualquier impuesto o contribución que el Fiduciario llegare a pagar por cuenta de los Tenedores en relación con la titularidad de los Certificados, por virtud de lo dispuesto por la legislación fiscal en México o cualquier cambio en la misma o por cualquier otra razón, se considerará, desde la fecha de su entero a las autoridades fiscales, como una Distribución hecha a los Tenedores por el monto y en la fecha de que se trate, para efectos del cálculo del Retorno Preferente y de la distribución de recursos de acuerdo con la Cláusula Décima Quinta del presente Contrato. Asimismo, se deberá considerar, exclusivamente para efectos de calcular el Retorno Preferente en los términos de esta definición y sin que ello implique un pago de dinero o ganancia alguna por parte de los Tenedores, cualquier cantidad transferida a la Cuenta General como Monto para Reinversión como una Distribución hecha a los Tenedores por el monto y en la fecha de que se trate."
"RNV"	significa el Registro Nacional de Valores a cargo de la CNBV.
"RUG"	tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Quincuagésima Cuarta del presente Contrato.

"Sociedad Controladora"	significa Infraestructura Institucional F1, S.A.P.I. de C.V.
"Subcuenta de Devolución de Ganancias"	significa la subcuenta de la Cuenta de Devoluciones que se constituya para recibir las Devoluciones de Ganancias, en términos de lo establecido en el inciso (g) de la Cláusula Décima Primera del presente Contrato.
"Subcuenta de Disminución"	significa la subcuenta de la Cuenta de Devoluciones que se constituya para recibir las Devoluciones de Disminución, en términos de lo establecido en el inciso (f) de la Cláusula Décima Primera del presente Contrato.
"Tasa de Retorno Preferente"	significa el 10.0% (diez por ciento).
"Tenedores"	significa los tenedores de los Certificados Bursátiles.
"Título"	significa el título que represente todos los Certificados emitidos por el Fideicomiso de conformidad con las disposiciones del Contrato de Fideicomiso.
"Títulos de Capital de la Sociedad Controladora"	significa las acciones, partes sociales u otros títulos representativos del capital social de la Sociedad Controladora.
"Títulos de Capital de las Empresas Promovidas"	significa las acciones, partes sociales u otros títulos representativos del capital social de las Empresas Promovidas.
"Valor de Mercado"	significa para efectos de valuación de cualquiera de las Inversiones, el valor de mercado de cada una de las mismas, que determine un banco de inversión de reconocido prestigio, que tendrá el carácter de valuador independiente, que elijan el Administrador y el Fiduciario de común acuerdo y, a falta de acuerdo, que elijan los Miembros Independientes del Comité Técnico, basado en métodos usuales de valuación como flujos descontados, transacciones comparables, y múltiplos comparables respecto de sociedades cotizadas en bolsas de valores que operen en mercados similares.
"Valor Nominal Ajustado"	significa el resultado de restar, respecto de cada Certificado, de su valor nominal en la Fecha de Cierre, cualesquiera Devoluciones y/o Distribuciones realizadas respecto de dicho Certificado, y cualesquiera montos usados de la Reserva de Asesoría, hasta que el Valor Nominal Ajustado sea igual a $0.01 (un centavo de peso, Moneda Nacional).
"Valuador	significa la persona moral que se designe

Independiente"	como valuador independiente en la primera sesión del Comité Técnico o cualquier Persona que lo sustituya en los términos del presente Contrato.

(b) Las siguientes reglas de interpretación aplican al presente Contrato y a cualquier Documento de la Operación.

(1) El término "documentos" incluye cualesquiera y todos los documentos, contratos, convenios, instrumentos, certificados, notificaciones, reportes, declaraciones o cualesquiera otras comunicaciones escritas, independientemente de la forma en que se documenten o cómo se denominen, ya sea de forma electrónica o física.

(2) Referencias a Cláusula, Anexo o cualquier otra parte o subdivisión de o a un documento adjunto, excepto que se señale lo contrario, son a las Cláusulas, Anexos, partes, subdivisiones o documentos adjuntos a los documentos en los cuales dicha referencia aparece.

(3) Cualquier documento definido o al que se haga referencia en el presente Contrato significa dicho documento según sea modificado, adicionado o reemplazado periódicamente e incluye todos los anexos a o instrumentos incorporados a dicho documento.

(4) Cualquier ley definida o a la que se haga referencia en el presente Contrato o cualquier Documento de la Operación significa dicha ley según sea modificada, reformada, adicionada o reemplazada por una ley comparable o por leyes que las reemplacen que sean aplicables, e incluye cualesquiera reglamentos o reglas promulgadas conforme a la misma, así como cualquier interpretación judicial o administrativa de dicha ley.

(5) Todos los términos definidos en este Contrato y los demás Documentos de la Operación pueden ser aplicados en singular o plural y el término "incluyendo", significa incluyendo sin limitación.

(6) Las referencias a una persona o a una Persona también son a sus causahabientes, sucesores, cesionarios permitidos y, según sea aplicable, a cualquier persona que las sustituya en los términos de los Documentos de la Operación.

(7) Las referencias a cualquier acto que deba realizar o abstenerse de realizar o realice o se abstenga de realizar el Fideicomiso, se entenderán como hechas o como un acto que deberá realizar o abstenerse de realizar el Fiduciario al amparo del presente Contrato.

SEGUNDA. Constitución del Fideicomiso; Aportaciones al Fideicomiso. (a) El Fideicomitente en este acto constituye un fideicomiso irrevocable con el Fiduciario, conforme a los términos y condiciones del presente Contrato.

(b) El Fideicomitente en este acto aporta al Fideicomiso la cantidad de $100.00 (cien Pesos) (la "Aportación Inicial"), mediante la transferencia de dicha cantidad en la Cuenta General. La firma de este Contrato por parte del Fiduciario constituye constancia de la recepción de dicha Aportación Inicial, a su entera satisfacción.

La Aportación Inicial se aplicará para la apertura de las Cuentas del Fideicomiso.

TERCERA. Partes y Fideicomisarios del Fideicomiso. Son partes del presente Contrato las siguientes personas, en la calidad que se indica frente a su denominación o nombre:

Fideicomitente:	BlackRock México Infraestructura I, S. de R.L. de C.V. (antes Infraestructura Institucional, S. de R.L. de C.V.).
Fiduciario:	Banco Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Citi México, División Fiduciaria, o cualquier tercero que lo sustituya en sus funciones, así como sus causahabientes y cesionarios permitidos.
Fideicomisarios en Primer Lugar:	Los Tenedores de los Certificados Bursátiles. Los Tenedores tendrán el carácter de fideicomisarios en primer lugar por lo que respecta a (a) el derecho que otorgan los Certificados Bursátiles a recibir (1) las Distribuciones, (2) las Devoluciones, y (3) cualquier otra cantidad que les corresponda, de cualquier naturaleza, en los términos de los Certificados Bursátiles, el presente Contrato o los demás Documentos de la Operación, (b) el derecho que otorgan los Certificados Bursátiles a participar y votar en las Asambleas de Tenedores y, salvo que renuncien a dicho derecho expresamente, a designar a miembros del Comité Técnico, y (c) todos aquellos derechos que, como Tenedores de los Certificados Bursátiles, resultan de este Contrato, los demás Documentos de la Operación, la LMV y la Circular de Emisoras.
Fideicomisario en Segundo Lugar:	BlackRock México Infraestructura I, S. de R.L. de C.V. (antes Infraestructura Institucional, S. de R.L. de C.V.) tendrá el carácter de fideicomisario en segundo lugar respecto a los derechos que resultan en su favor conforme al presente Contrato y los demás Documentos de la Operación.

Administrador:	BlackRock México Infraestructura I, S. de R.L. de C.V. (antes Infraestructura Institucional, S. de R.L. de C.V.). El Administrador tendrá aquellos derechos y obligaciones convenidos en el presente Contrato y en el resto de los Documentos de la Operación, incluyendo el derecho de recibir las Comisiones del Administrador.
Representante Común:	Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero o cualquier tercero que lo sustituya en sus funciones, así como sus causahabientes y cesionarios permitidos.

CUARTA. Fines del Fideicomiso. La finalidad del presente Fideicomiso, que incluye obligaciones por parte del Fiduciario, es establecer un esquema para que el Fiduciario (a) realice la emisión de los Certificados Bursátiles y su colocación mediante oferta pública a través de la BMV, (b) reciba los montos de la Emisión correspondiente, los administre, y aplique dichas cantidades de conformidad con los términos del presente Contrato, entre otros, a pagar o reembolsar aquellos Gastos y demás conceptos referidos en el presente Contrato, y a realizar Inversiones, (c) administre, a través del Administrador, las Inversiones, incluyendo para la realización de las Desinversiones, de cualquier naturaleza, (d) en su caso, realice las Distribuciones y Devoluciones a los Tenedores y al Administrador, y (e) realice cualquier otro pago previsto en el, o que le sea debidamente instruido en términos del, presente Contrato y los demás Documentos de la Operación.

Los Certificados Bursátiles y, en la medida aplicable, los demás Documentos de la Operación deberán de especificar claramente que el Fiduciario únicamente responderá de las obligaciones derivadas de los Certificados Bursátiles y los demás Documentos de la Operación hasta donde alcance el Patrimonio del Fideicomiso y en ningún momento estará obligado a utilizar recursos propios para dichos efectos.

Tomando en consideración los fines del Fideicomiso, el Fiduciario tendrá todas las facultades necesarias o convenientes para cumplir con sus obligaciones conforme al presente Contrato y cualquier otro Documento de la Operación. En particular, el Fiduciario estará facultado para realizar lo siguiente:

(a) suscribir los Documentos de la Operación y asumir las obligaciones convenidas en los mismos;

(b) emitir y, posteriormente, colocar, los Certificados Bursátiles a través de la BMV, por medio del Intermediario Colocador, en los términos acordados en el Contrato de Colocación;

(c) abrir las Cuentas del Fideicomiso de conformidad con lo previsto en la Cláusula Décima del presente Contrato, a efecto de administrar adecuadamente las cantidades y otros bienes, de cualquier naturaleza, que

formen parte del Patrimonio del Fideicomiso o que por cualquier razón lleguen a ser parte del Patrimonio del Fideicomiso;

(d) aplicar el Monto Total Invertible y los Montos para Reinversión a realizar Inversiones conforme a lo convenido en el presente Contrato de Fideicomiso, a través de la Sociedad Controladora;

(e) suscribir y adquirir los Títulos de Capital de la Sociedad Controladora y, en general, participar en el capital social y en la administración de la Sociedad Controladora o, de ser necesario y así lo instruya el Administrador, cualquier otro vehículo o entidad que requiera ser constituida para realizar las Inversiones o fondear el Préstamo Sociedad Controladora;

(f) en el caso de realizar las Inversiones de manera directa, por ser esto eficiente para efectos fiscales en el futuro, adquirir los Títulos de Capital de las Empresas Promovidas y, en general, participar en el capital social y administración de las Empresas Promovidas y adquirir los Activos;

(g) ejercer, en los términos del presente Contrato de Fideicomiso y de los demás Documentos de la Operación, cualesquiera derechos que le correspondan respecto de las Inversiones y en relación con las Desinversiones;

(h) encomendar y permitir la administración de las Inversiones al Administrador y la realización de las Desinversiones conforme a lo establecido en el Contrato de Administración y el presente Contrato de Fideicomiso;

(i) realizar, como regla general a través de la Sociedad Controladora, las Desinversiones en los términos convenidos en el presente Contrato de Fideicomiso y en el resto de los Documentos de la Operación, y recibir los recursos derivados de dichas Desinversiones;

(j) aplicar los recursos derivados de las Desinversiones conforme a lo descrito en el presente Contrato de Fideicomiso, incluyendo para realizar las Distribuciones a los Tenedores y al Administrador;

(k) realizar, en el supuesto que ocurra un Evento de Incumplimiento y le sea requerido por los Tenedores en los términos del presente Contrato, la enajenación de los activos afectos al Patrimonio del Fideicomiso para distribuir el producto de dicha liquidación a los Tenedores;

(l) en tanto se apliquen a realizar el pago o reembolso de Gastos, a realizar Inversiones, a realizar Distribuciones, a realizar Devoluciones o de cualquier otra forma permitida o señalada en el presente Contrato o en los demás Documentos de la Operación, invertir los recursos líquidos con que cuente el Fideicomiso en Inversiones Permitidas;

(m) aplicar los recursos derivados del Efectivo Excedente y del Efectivo Remanente para realizar las Devoluciones;

(n) llevar los registros que sean necesarios a efecto de poder preparar y entregar a las partes, los reportes a que se hace referencia expresa en el presente Contrato o que se requieran conforme a la LMV;

(o) entregar al Fideicomitente, al Administrador, al Representante Común, a la CNBV y a la BMV, los reportes e información que se señalan de manera expresa en el presente Contrato, en la LMV, en la Circular de Emisoras y en la demás legislación aplicable;

(p) solicitar de cualquier autoridad gubernamental competente o de cualquier tercero, aquellas aprobaciones o autorizaciones necesarias para llevar a cabo los fines del presente Contrato, incluyendo cualquier aprobación o autorización de la CNBV, la BMV o Indeval;

(q) contratar uno o varios pasivos, hasta por el monto que determine el Comité Técnico conforme a las reglas que apruebe en términos de la LMV, conforme le instruya el Administrador y para los propósitos que el Administrador revele a los Tenedores;

(r) contratar y destituir al Auditor Externo, al Valuador Independiente, a proveedores de precios y a cualesquiera otros asesores, consultores, depositarios, contadores, expertos y agentes que se requieran en los términos del presente Contrato y los demás Documentos de la Operación;

(s) contratar, conforme a las instrucciones del Administrador, seguros de responsabilidad profesional o seguros equivalentes para el Administrador y sus funcionarios y para el resto de las Personas Cubiertas, de ser el caso;

(t) contratar instrumentos financieros derivados exclusivamente para efectos de cubrir posiciones en moneda extranjera relacionados con Inversiones y no para efectos especulativos. La contratación por parte del Fiduciario de dichos instrumentos financieros derivados, deberá haber sido aprobada en los términos de la Aprobación de Inversión respectiva que sea emitida por el Comité de Inversión del Administrador, el Comité Técnico o la Asamblea de Tenedores, según corresponda, en los términos del presente Contrato, respecto de la Inversión para la cual sean contratados, en el entendido que el Fiduciario únicamente podrá celebrar dichas operaciones con entidades que tengan una calificación de riesgo contraparte igual o mayor a "mxA-1" (en escala local) emitida por S&P Global Ratings, S.A. de C.V., o "F1" (en escala local) emitida por Fitch México, S.A. de C.V., o "MX-1" (en escala local) emitida por Moody's de México, S.A. de C.V. o de cualquier otra agencia calificadora o aquellas calificaciones crediticias de largo plazo o de contraparte equivalentes o superiores;

(u) una vez que la vigencia del Fideicomiso haya concluido y los Certificados Bursátiles hayan sido amortizados en su totalidad, liquidar el Patrimonio del Fideicomiso y extinguir el presente Fideicomiso, de conformidad con lo previsto en el presente Contrato;

(v) celebrar y suscribir todos aquellos convenios, contratos, instrumentos o documentos que sean necesarios o convenientes a efecto de dar cumplimiento a los fines del Fideicomiso, incluyendo, de manera enunciativa, mas no limitativa (i) los Certificados Bursátiles, el Contrato

de Colocación, el Contrato de Administración, los contratos para apertura de cuentas con instituciones financieras y el resto de los Documentos de la Operación, (ii) los documentos necesarios para participar en la Sociedad Controladora, (iii) los Instrumentos de Inversión y los Instrumentos de Desinversión, (iv) todos aquellos demás convenios, contratos, instrumentos o documentos que se contemplen específicamente en el presente Contrato, y (v) aquellos convenios, contratos, instrumentos o documentos cuya celebración o suscripción sea solicitada por el Administrador cuando los mismos no se contemplen expresamente en el presente Contrato;

(w) realizar cualquier acto que sea necesario o conveniente a efecto de dar cumplimiento a los fines del Fideicomiso antes mencionados incluyendo aquellos actos que sean solicitados por el Administrador cuando los mismos no se contemplen expresamente en el presente Contrato;

(x) otorgar los poderes generales o especiales que se requieran para la consecución de los fines del Fideicomiso o para la defensa del Patrimonio del Fideicomiso, incluyendo de manera enunciativa, mas no limitativa, (i) los poderes generales o especiales que se contemplan específicamente en el presente Contrato, y (ii) aquellos poderes generales o especiales cuyo otorgamiento sea solicitado por el Administrador o por el Representante Común o por el Fiduciario, cuando los mismos no se contemplen específicamente en el presente Contrato;

(y) que el Fiduciario cumpla, debida y puntualmente, el resto de sus obligaciones contempladas en el presente Contrato y en la legislación aplicable; y

(z) cumplir con las obligaciones aplicables conforme a la CUAE; en el entendido, que las actividades, facultades y obligaciones previstas en la CUAE para el consejo de administración y el director general de emisoras serán realizadas por el Comité Técnico y por el Fiduciario, respectivamente, de conformidad con lo previsto en la CUAE.

QUINTA. Patrimonio del Fideicomiso. El Patrimonio del Fideicomiso estará integrado, sin que se duplique, por:

(a) la Aportación Inicial;

(b) los recursos derivados de la Emisión;

(c) los Títulos de Capital de la Sociedad Controladora y los Derechos de Crédito del Préstamo Sociedad Controladora;

(d) las cantidades que se mantengan en las Cuentas del Fideicomiso;

(e) las Inversiones Permitidas y las Ganancias;

(f) los recursos recibidos de la Sociedad Controladora o, en su caso, directamente de las Empresas Promovidas o de los Activos, previo a su aplicación conforme a los términos del presente Contrato, incluyendo los montos resultantes de Desinversiones; y

(g) cualesquiera otras cantidades, bienes y/o derechos de los que, actualmente o en el futuro, por cualquier razón o conforme a cualquier circunstancia lícita, el Fiduciario sea titular o propietario, de conformidad con el presente Contrato o cualquier Documento de la Operación.

Las Partes reconocen que el Patrimonio del Fideicomiso se transmite al Fiduciario exclusivamente para cumplir con los Fines del Fideicomiso.

En este acto, las Partes acuerdan que, de conformidad con lo establecido en la Circular 1/2005, lo establecido en la presente Cláusula hará las veces de inventario de los bienes o derechos que integran el Patrimonio del Fideicomiso a la celebración del presente Contrato y que, al momento de su firma, el Fideicomitente conserva una copia del mismo. Asimismo, las partes reconocen que dicho inventario se irá modificando en el tiempo conforme a las aportaciones futuras del Fideicomiso, con los rendimientos que generen las inversiones y con los pagos o retiros que se realicen con cargo al mismo. Tales variaciones se harán constar en los estados de cuenta del Fideicomiso o bien, en la fecha en que hubieren sido aportados a este Fideicomiso con los documentos que evidencien la aportación correspondiente.

SEXTA. Aceptación del Fiduciario. Banco Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Citi México, División Fiduciaria, acepta en este acto su cargo como fiduciario, protestando su fiel y leal desempeño.

SÉPTIMA. Nombre del Fideicomiso. Por medio del presente Contrato, el Administrador, como titular del nombre comercial "Infraestructura Institucional" o "I^2", autoriza al Fiduciario, para todos los efectos comerciales, a que el Fideicomiso creado al amparo de este Contrato sea referido como el "Fideicomiso 1 de Infraestructura Institucional" o el "Fideicomiso 1 de I^2". En caso de que el Administrador o cualquiera de sus Afiliadas deje de ser el administrador del Fideicomiso, o se dé por terminado el Contrato de Administración o el presente Contrato, según sea el caso, el Fiduciario, el Representante Común y el Administrador Sustituto (si lo hubiera) deberán, según corresponda a cada uno, de manera expedita:

(a) preparar y celebrar un convenio modificatorio al presente Contrato en el que se cambie el nombre del Fideicomiso a fin de que no incluya las palabras "Infraestructura Institucional", "I^2" o cualquier palabra, símbolo o logotipo similar que pudiera confundirse con "Infraestructura Institucional" o "I^2" y se reconozca y acepte la obligación de dejar de usar dichas palabras, símbolos o logotipos;

(b) dejar de emplear el nombre "Infraestructura Institucional" o "I^2" o cualquier otra marca o logotipo asociado de cualquier forma, en relación con el negocio del Fideicomiso o con los Certificados Bursátiles y las obligaciones derivadas de los mismos; y

(c) hacer que cualquier Persona que esté bajo el Control o Influencia Sustancial o Influencia Significativa del Fideicomiso (incluyendo la Sociedad Controladora), cuyo nombre incluya la palabra "Infraestructura Institucional" o "I^2" o el símbolo o logotipo relacionado, o que emplee cualquier marca asociada en relación con el negocio de dicha Persona, cambie

el nombre de dicha Persona y cese de emplear dichas palabras, marcas, símbolos o logotipos, según sea el caso, en el entendido que, cualesquiera gastos erogados conforme a los incisos (a) a (c) anteriores, serán a cargo del Patrimonio del Fideicomiso.

El Fiduciario, el Representante Común y el Administrador Sustituto, de ser el caso, llevarán a cabo los actos previstos en los incisos anteriores, que estén a su alcance y dentro de un periodo que no excederá de 90 (noventa) Días Hábiles siguientes a la fecha en que el Administrador haya entregado una notificación por escrito para dichos efectos.

Los derechos derivados de las disposiciones previstas en esta Cláusula Séptima, podrán ejercerse por Infraestructura Institucional o sus Afiliadas, no obstante que Infraestructura Institucional haya dejado de ser el Administrador o parte de este Contrato, en el entendido que los derechos que resultan para el Administrador en términos de esta Cláusula, una vez cesada dicha función, se mantendrán en vigor por un plazo igual al plazo de prescripción y no podrán revocarse o modificarse por el resto de las partes del presente Contrato sin el consentimiento expreso y por escrito del Administrador.

OCTAVA. Emisión de los Certificados Bursátiles. (a) De conformidad con los artículos 62, 63 y 64 de la LMV y en los términos y condiciones convenidos en este Contrato y en los Certificados Bursátiles y de conformidad con las instrucciones del Administrador, el Fiduciario emitirá los Certificados Bursátiles sujeto a la inscripción de dichos Certificados Bursátiles en el RNV, a su listado para cotización en la BMV y a la obtención de la autorización de la CNBV de llevar a cabo la oferta pública de los mismos y la recepción de cualesquier otras autorizaciones gubernamentales que se requieran.

(b) Los términos y condiciones de los Certificados Bursátiles se comprenderán en los títulos que representen los Certificados Bursátiles.

(c) Los Certificados Bursátiles emitidos por el Fideicomiso estarán documentados mediante un solo título que amparará todos los Certificados Bursátiles. El título (o los que lo sustituyan subsecuentemente) serán emitidos por el Fiduciario cumpliendo con todos los requisitos contemplados en la LMV, la Circular de Emisoras y por otras disposiciones legales aplicables. Los títulos que representen los Certificados Bursátiles serán depositados en Indeval.

(d) Las Distribuciones, Devoluciones y los pagos que deban realizarse al amparo de los Certificados Bursátiles serán realizados exclusivamente con los bienes que integran el Patrimonio del Fideicomiso. El Patrimonio del Fideicomiso también estará disponible para realizar pagos de las demás comisiones, honorarios, gastos, obligaciones, indemnizaciones y cualesquiera pagos, responsabilidades u otras obligaciones contemplados en el presente Contrato.

(e) Ni el Fiduciario (excepto con los bienes disponibles en el Patrimonio del Fideicomiso, en los términos convenidos en este Contrato), ni el Fideicomitente, ni el Administrador, ni el Representante Común, ni el Intermediario Colocador, ni cualesquiera de sus Afiliadas, estarán obligados

en lo personal a hacer cualquier pago, Distribución o Devolución debidos al amparo de los Certificados Bursátiles. Los Certificados Bursátiles serán pagados exclusivamente con los bienes disponibles en el Patrimonio del Fideicomiso. En caso que el Patrimonio del Fideicomiso sea insuficiente para realizar los pagos, Distribuciones o Devoluciones debidos al amparo de los Certificados Bursátiles, no habrá obligación del Fiduciario, del Fideicomitente, del Administrador, del Representante Común, del Intermediario Colocador o cualesquiera de sus Afiliadas, de realizar dichos pagos, Distribuciones o Devoluciones respecto de los Certificados Bursátiles.

(f) Los Certificados Bursátiles se regirán e interpretarán de conformidad con la legislación aplicable en México.

(g) Cualquier inversionista que adquiera cualquiera de los Certificados Bursátiles, ya sea en la colocación inicial realizada por el Fideicomiso o en el mercado secundario, deberá entregar al Fiduciario y al Administrador, una copia firmada de la manifestación del conocimiento de los riesgos asociados a los Certificados Bursátiles, en términos del formato que se adjunta a este Contrato como Anexo 1 y que incluye los términos del Anexo W de la Circular de Emisoras.

(h) Los Tenedores, por la mera adquisición de los Certificados Bursátiles, estarán sujetos a lo previsto en este Contrato y por los Certificados Bursátiles correspondientes, incluyendo la sumisión a jurisdicción contenida en la Cláusula Quincuagésima Quinta del presente Contrato.

(i) Sin limitar la generalidad de los dispuesto en el inciso (h) anterior, los Tenedores, por la mera adquisición de los Certificados Bursátiles, se obligan a proporcionar al Fiduciario y al Administrador, y autorizan e irrevocablemente instruyen a los intermediarios financieros a través de los cuales mantengan la custodia de los Certificados Bursátiles, a proporcionar al Fiduciario y al Administrador, toda aquella información que se requiera por el Fiduciario o el Administrador, para determinar cualquier retención o pago de impuesto que deba realizarse en los términos del presente Contrato de Fideicomiso. Así mismo, los Tenedores, por la mera adquisición de los Certificados Bursátiles, autorizan e irrevocablemente instruyen al Fiduciario y al Administrador, a entregar a las autoridades competentes cualquier información que les sea requerida de conformidad con la legislación aplicable.

NOVENA. Uso de Recursos derivados de la Emisión. El Fiduciario recibirá, a través del Intermediario Colocador, los recursos derivados de la colocación de los Certificados Bursátiles, mismos que se acreditarán o que se depositarán, en la Cuenta General. Una vez que el Fiduciario haya recibido los recursos derivados de la colocación de los Certificados Bursátiles, el Fiduciario los aplicará para:

(a) pagar los Gastos de Emisión conforme a las instrucciones del Administrador o, en caso de que la totalidad o una parte de dichos Gastos de Emisión hayan sido anticipados por el Administrador, para reembolsar dichos Gastos de Emisión al Administrador;

(b) constituir de manera inicial, la Reserva de Gastos; y

(c) de la forma y en el momento previstos en el presente Contrato, distribuir dichas cantidades a las Cuentas del Fideicomiso correspondientes, conforme a lo dispuesto en el presente Contrato.

DÉCIMA. Cuentas del Fideicomiso; Inversiones Permitidas. (a) El Fiduciario abrirá y mantendrá las siguientes cuentas conforme a los términos del presente Contrato:

(1) la Cuenta General;

(2) la Cuenta de Reserva de Gastos;

(3) la Cuenta de Reserva de Operación;

(4) la Cuenta de Inversiones;

(5) la Cuenta de Distribuciones;

(6) la Cuenta de Devoluciones;

(7) la Cuenta de Impuestos; y

(8) la Cuenta del Administrador.

(b) Además de las cuentas descritas con anterioridad, el Fiduciario podrá abrir aquellas otras cuentas que considere sean necesarias para administrar adecuadamente los recursos que integren el Patrimonio del Fideicomiso y que le sean requeridas al Fiduciario por escrito por el Administrador.

Las Cuentas del Fideicomiso deberán establecerse conforme a, y en los términos de, la legislación aplicable, podrán estar denominadas en cualquier moneda de acuerdo con las instrucciones del Administrador, y el Administrador tomará las medidas necesarias a su alcance para que los fondos que se mantengan en las mismas devenguen intereses a tasas existentes en el mercado. Las Cuentas del Fideicomiso deberán establecerse inicialmente en Pesos por el Fiduciario con la institución financiera que el Administrador le instruya por escrito al Fiduciario, en el entendido que dichas cuentas, mediante instrucción escrita del Administrador, podrán reubicarse y establecerse con cualesquiera otras instituciones financieras. Las Cuentas del Fideicomiso deberán ser establecidas, y estar abiertas y operando, a más tardar en la Fecha de Cierre.

En el caso que, conforme a los sistemas de administración del Fiduciario, no sea necesario abrir cuentas con relación a una o más de las Cuentas del Fideicomiso referidas en esta Cláusula y las mismas puedan establecerse con base en registros en sus sistemas (por ejemplo, a través de subcuentas), los requisitos previstos en el párrafo anterior no serán aplicables, en el entendido que el Fiduciario comience hacer que dichos registros permitan y revelen un adecuado control de las distintas Cuentas del Fideicomiso conforme a lo previsto en este Contrato y estar segregadas,

en cualquier caso, de otras cuentas (o subcuentas) que mantenga y administre el Fiduciario para beneficio de cualesquiera terceros.

El Fiduciario deberá realizar todos aquellos actos y suscribir todos aquellos documentos que sean necesarios para que el Administrador esté facultado para tener, y efectivamente tenga, acceso para administración y consulta a las Cuentas del Fideicomiso, en el entendido que dicho acceso incluirá la facultad del Administrador de instruir al Fiduciario que realice retiros o transferencias de o a, o cualquier otro movimiento similar en, las Cuentas del Fideicomiso.

(c)(1) Mientras los fondos correspondientes no sean aplicados conforme a lo previsto por el presente Contrato, el Fiduciario, a través de instituciones de banca múltiple, casas de bolsa u otras entidades financieras autorizadas por la CNBV, invertirá los recursos depositados en cualquiera de las Cuentas del Fideicomiso sólo en Inversiones Permitidas, de conformidad con las instrucciones recibidas del Administrador. Cualesquiera instrucciones del Administrador entregadas al Fiduciario en términos del presente inciso deberán señalar expresamente (i) el monto de los recursos a ser invertidos, (ii) los instrumentos en que deban realizarse las Inversiones Permitidas (indicando el nombre del emisor y otras características que permitan distinguirlos), pudiendo consistir en reportos que sean considerados Inversiones Permitidas, (iii) los plazos máximos de inversión (pudiendo ser de largo plazo, si el Fideicomiso contare con líneas de crédito a su disposición y estuviere en posición de cumplir con sus obligaciones de corto plazo), y (iv) la o las contrapartes con quienes el Fiduciario deba realizar tales inversiones, en el entendido que, tratándose de operaciones de reporto respecto de Inversiones Permitidas, el Fiduciario únicamente podrá celebrar dichas operaciones con instituciones o entidades financieras que tengan una calificación de riesgo contraparte igual o mayor a "mxA-1" (en escala local) emitida por S&P Global Ratings, S.A. de C.V., o "F1" (en escala local) emitida por Fitch México, S.A. de C.V., o "MX-1" (en escala local) emitida por Moody's de México, S.A. de C.V., o de cualquier otra agencia, calificadora, o aquellas calificaciones crediticias de largo plazo o de contraparte equivalentes o mayores. Las partes manifiestan su consentimiento para que la institución o entidad financiera que actúe como contraparte en la realización de las Inversiones Permitidas sea la institución en donde se abrirán o donde se mantengan las Cuentas del Fideicomiso, siempre y cuando dicha institución tenga una calificación de riesgo contraparte igual o mayor a "mxA-1" (en escala local), emitida por S&P Global Ratings, S.A. de C.V., o "F1" (en escala local) emitida por Fitch México, S.A. de C.V., o "MX-1" (en escala local), emitida por Moody's de México, S.A. de C.V., o por cualquier otra agencia calificadora o aquellas calificaciones crediticias de largo plazo o de contraparte equivalentes o mayores. En caso contrario, las Inversiones Permitidas no podrán realizarse con dicha institución como contraparte.

En caso de que el Fiduciario cuente con recursos disponibles no invertidos y el Administrador no entregue al Fiduciario las instrucciones respectivas para inversión a más tardar a las 11:00

horas (hora de la ciudad de México) de cualquier día, y a partir de que ocurra y mientras continúe un Evento de Incumplimiento, el Fiduciario deberá de realizar las inversiones y reinversiones antes descritas de manera directa en Inversiones Permitidas, por un plazo que no excederá de 7 (siete) días naturales y sin necesidad de instrucción alguna.

En caso de que por cualquier razón el Fiduciario no realice las inversiones descritas con anterioridad en los términos previstos, y sin perjuicio de la responsabilidad que pueda derivar de dicho incumplimiento, los recursos disponibles que no se hayan invertido deberán ser depositados con una institución de banca múltiple en tanto se aplican conforme a los párrafos anteriores. En el caso que dicha institución sea Banco Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Citi México, dicho depósito deberá devengar intereses a la tasa más alta que dicha institución pague por operaciones al mismo plazo y monto similar, en las fechas en que se mantenga el depósito.

(2) En tanto no exista un Evento de Incumplimiento, el Administrador podrá instruir al Fiduciario respecto de los actos que deban realizarse con relación a las Inversiones Permitidas, incluyendo inversiones, enajenaciones, desinversiones, terminación anticipada de tales inversiones, o la forma de votar o ejercer derechos económicos o de otra naturaleza respecto de los valores u operaciones que constituyan Inversiones Permitidas. Mientras un Evento de Incumplimiento exista y continúe, cualesquiera dichas instrucciones sólo podrán ser otorgadas por el Comité Técnico como un Asunto Reservado y, como tal, sometido a la aprobación del Comité Técnico conforme a lo convenido en la Cláusula Vigésima Cuarta, inciso (r).

(3) Salvo por lo previsto en este Contrato respecto de impuestos, que se mantendrán en la Cuenta de Impuestos, las Ganancias de las Cuentas del Fideicomiso se mantendrán en cada Cuenta del Fideicomiso que corresponda para ser utilizadas conforme a las reglas establecidas para la respectiva Cuenta del Fideicomiso conforme a lo previsto en el presente Contrato, incluyendo la realización de Distribuciones o Devoluciones, según corresponda, en el entendido que el Administrador podrá instruir la aplicación de las Ganancias a integrar o reintegrar la Reserva de Gastos, mediante la acreditación de la Cuenta de Reserva de Gastos o a integrar la Cuenta de Reserva de Operación.

(4) Las partes, incluyendo los Tenedores por la mera adquisición de los Certificados Bursátiles, reconocen y aceptan que el Fiduciario no será responsable por la selección de las Inversiones Permitidas ni tampoco por cualesquiera pérdidas derivadas de dichas Inversiones Permitidas, ya sea resultado de fluctuaciones de mercado, eventos que afecten a los emisores de que se trate, o por cualquier otra razón, por lo que las partes, incluyendo los Tenedores por la mera adquisición de los Certificados Bursátiles, liberan de manera expresa al Fiduciario de cualquier responsabilidad en relación con cualquier pérdida que pudiere sufrir el Patrimonio del Fideicomiso como consecuencia de las Inversiones Permitidas que realice el

Fiduciario de conformidad con los dispuesto en esta Cláusula.

(d) En tanto cualquiera de las Cuentas del Fideicomiso se mantengan en Banco Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Citi México, las partes convienen lo siguiente:

(1) el Fiduciario podrá realizar operaciones con Banco Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Citi México, División Fiduciaria, siempre y cuando las operaciones de que se trate las pueda llevar a cabo conforme a la legislación aplicable y este Contrato, y se establezcan las medidas necesarias para evitar conflictos de interés (que se presenten o pudieran presentarse) entre el Fiduciario y The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple, para dichos efectos, el Fiduciario ha explicado de manera clara e inequívoca al Administrador el contenido de la sección 5.4 de la Circular 1/2005, cuyo primer párrafo se transcribe para todos los efectos legales a que haya lugar:

"5.4. De conformidad con lo dispuesto en los artículos 106 fracción XIX inciso a) de la Ley de Instituciones de Crédito, 103 fracción IX inciso b) de la Ley del Mercado de Valores, 62 fracción VI inciso a) de la Ley General de Instituciones y Sociedades Mutualistas de Seguros, y 60 fracción VI Bis, inciso a) de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas, se autoriza a las Instituciones de Banca Múltiple, a las Instituciones de Banca de Desarrollo que corresponda en términos de sus leyes orgánicas, a las Casas de Bolsa, a las Instituciones de Seguros y a las Instituciones de Fianzas, para que en cumplimiento de Fideicomisos puedan llevar a cabo operaciones con la misma institución actuando por cuenta propia, siempre y cuando se trate de operaciones que su ley o disposiciones que emanen de ellas les permitan realizar y se establezcan medidas preventivas para evitar conflictos de interés"

Así mismo y conforme a la Circular 1/2005 emitida por el Banco de México, el Fiduciario ha explicado claramente y en forma inequívoca a las partes del Fideicomiso las siguientes medidas preventivas incluidas en el numeral 5.4 de la Circular 1/2005, cuyo primer párrafo se transcribe a continuación para todos los efectos legales a los que haya lugar:

"5.4. De conformidad con lo dispuesto en los artículos 106 fracción XIX inciso a) de la Ley de Instituciones de Crédito, 103 fracción IX inciso b) de la Ley del Mercado de Valores, 62 fracción VI inciso a) de la Ley General de Instituciones y Sociedades Mutualistas de Seguros, y 60 fracción VI Bis, inciso a) de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas, se autoriza a las Instituciones de Banca Múltiple, a las Instituciones de Banca de Desarrollo que corresponda en términos de sus leyes orgánicas, a las Casas de Bolsa, a las Instituciones de Seguros y a las Instituciones de Fianzas, para que en cumplimiento de Fideicomisos puedan llevar a cabo operaciones con la misma institución actuando por cuenta propia, siempre y cuando se trate de operaciones que su ley o disposiciones que emanen de ellas les permitan realizar y se establezcan medidas preventivas para evitar conflictos de interés."

(2) el Fideicomitente, el Representante Común o cualesquiera Tenedores como consecuencia de la adquisición de Certificados, aprueban expresamente que se lleven a cabo las operaciones antes citadas, con Banco Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Citi México, siempre y cuando se trate de Inversiones Permitidas;

(3) los derechos y obligaciones de Banco Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Citi México, División Fiduciaria, actuando como Fiduciario en términos de este Contrato y por cuenta propia, respectivamente, se entiende y conviene que no se extinguirán por confusión;

(4) cualquier departamento o área de Banco Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Citi México, que actúe por cuenta propia, por una parte, y el departamento o área fiduciaria de dicha institución, por la otra, no deberán ser dependientes directamente entre ellas; y

(5) en ningún supuesto el Fiduciario invertirá recursos que formen parte del Patrimonio del Fideicomiso en la adquisición de instrumentos o valores emitidos directamente o garantizados por cualquiera de las Afiliadas del Fiduciario (excepto por las inversiones y operaciones con Banco Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Citi México, que se contemplan expresamente en el presente Contrato).

(e) En el caso que el Fiduciario deba pagar o reciba cualquier cantidad en una moneda distinta a Pesos, el Fiduciario deberá recibir dichas cantidades en las Cuentas del Fideicomiso de la moneda de que se trate y/o realizar aquellas operaciones cambiarias que le indique el Administrador, a fin de convertir y mantener dichas cantidades en Pesos en las Cuentas del Fideicomiso. Las operaciones cambiarias las realizará el Fiduciario con aquella institución que le instruya el Administrador y al tipo de cambio que ofrezca dicha institución o que convenga con el Administrador y la instruya el Administrador, en el momento en que se realice la operación cambiaria de que se trate.

(f) Cualquier transferencia o pago que deba realizarse con cargo a las Cuentas del Fideicomiso se realizará, en el caso que deba hacerse entre Cuentas del Fideicomiso, mediante transferencia electrónica de fondos, en el entendido que cualquier pago a los Tenedores lo efectuará el Fiduciario a través de los sistemas de Indeval o de cualquier otra forma prevista por la legislación aplicable para la realización de pagos a inversionistas en certificados bursátiles similares a los Certificados Bursátiles. En caso de que dicho pago deba hacerse a cualquier otra Persona, el pago se realizará mediante transferencia electrónica o mediante cheque a cargo de la Cuenta del Fideicomiso respectiva, según se convenga con la Persona de que se trate, en el entendido que el Fiduciario sólo realizará pagos a través de cheques, si las Cuentas del Fideicomiso lo permitieren.

(g) El Fiduciario no estará obligado a realizar transferencias, pagos o movimiento alguno con cargo a las Cuentas del Fideicomiso, sino hasta que

deba realizarlo conforme a las disposiciones del presente Contrato o hasta que reciba, en su caso, las instrucciones pertinentes del Administrador o de quien esté autorizado para dar instrucciones distinto del Administrador conforme a los términos del presente Contrato. El Fiduciario sólo podrá realizar aquellas transferencias, pagos o movimientos expresamente previstos en el presente Contrato y, en el caso que no se encuentren previstos en el presente Contrato de manera expresa, conforme a los términos que instruya el Administrador, en el entendido que, tratándose de transferencias o pagos, de cualquier naturaleza, que requieran de la aprobación del Comité Técnico o la Asamblea de Tenedores para hacerse, por exceder de los límites previstos en este Contrato o en la legislación aplicable o por cualquier otra razón, adicionalmente se requerirá de dicha aprobación.

(h) En caso que el Fiduciario deba realizar retenciones respecto de impuestos, para su pago posterior a las autoridades fiscales competentes (incluyendo, impuesto sobre la renta), respecto de cualquier pago que el Fiduciario deba realizar con cargo a las Cuentas del Fideicomiso, incluyendo, sin limitación, el pago de Gastos, el pago de las Comisiones del Administrador o el pago de Distribuciones o Devoluciones, antes de realizar los pagos correspondientes, el Fiduciario deberá separar las cantidades correspondientes a las retenciones de dichos impuestos y transferirlas a la Cuenta de Impuestos para su pago a las autoridades fiscales correspondientes, en el entendido que los impuestos retenidos y enterados respecto de cualesquiera Comisiones del Administrador, se considerarán como parte de dichas Comisiones del Administrador.

(i) Una vez que se hayan pagado en su totalidad cualesquiera cantidades debidas respecto de los Certificados Bursátiles y los demás Documentos de la Operación, cualquier remanente en la Cuenta de Reserva de Gastos o en la Reserva de Operación, será utilizado por el Fiduciario para dar por terminado el presente Contrato y liquidar el Fideicomiso y cualquier remanente será repartido como Distribuciones o Devoluciones, según corresponda, a los Tenedores.

DÉCIMA PRIMERA. Cuenta General. (a) El Fiduciario recibirá o depositará en la Cuenta General, los recursos derivados de la colocación de los Certificados Bursátiles y cualquier otra cantidad que conforme a los Documentos de la Operación deba depositarse en la Cuenta General o que el Administrador determine debe mantenerse en la Cuenta General.

(b) El Fiduciario, conforme a las instrucciones por escrito recibidas del Administrador, deberá de pagar los Gastos de Emisión o reembolsarlos al Administrador, de haber sido pagados por éste, según corresponda, con cargo a los recursos recibidos de la colocación de los Certificados Bursátiles, en la Fecha de Cierre o tan pronto sea posible después de la Fecha de Cierre.

(c) El Fiduciario, conforme a las instrucciones del Administrador, constituirá, mantendrá y aplicará a la Reserva de Gastos conforme a lo descrito a continuación y en la Cláusula Décima Segunda siguiente:

(1) En la Fecha de Cierre o a más tardar el tercer Día Hábil inmediato siguiente a la Fecha de Cierre, el Fiduciario segregará una cantidad equivalente al 2% (dos por ciento) del Monto Total de la

Oferta para integrar la Reserva de Gastos transfiriéndola a una cuenta creada para tal efecto (la "Cuenta de Reserva de Gastos").

(2) En cualquier momento durante el Periodo de Inversión, el Administrador podrá instruir al Fiduciario, después del recálculo de la Reserva de Gastos, la reconstitución de la Cuenta de Reserva de Gastos, mediante la aplicación de los recursos que se mantengan en la Cuenta General y transferencia a la Cuenta de Reserva de Gastos, o que se debite la Cuenta de Reserva de Gastos acreditando la Cuenta General.

(3) Las cantidades que se mantengan en la Cuenta de Reserva de Gastos, podrán utilizarse para pagar, entre otros:

(i) los Gastos de Mantenimiento; y

(ii) la Comisión de Desempeño.

El Fiduciario, conforme a las instrucciones del Administrador, constituirá en la Fecha de Cierre o a más tardar el tercer Día Hábil inmediato siguiente a la Fecha de Cierre, con una cantidad igual a $10,000,000.00 (diez millones de Pesos 00/100 M.N) una subcuenta de la Cuenta de Reserva de Gastos para realizar cualquier erogación que fuere necesaria respecto de servicios de asesores y expertos que presten sus servicios a los Tenedores y al Comité Técnico en relación con las operaciones que se contemplan en los Documentos de la Operación (la "Reserva de Asesoría"). Las cantidades que se mantengan como parte de la Reserva de Asesoría no se considerarán para calcular el Retorno Preferente y podrán utilizarse para pagar, según lo instruyan los Tenedores, el Administrador o el Comité Técnico, los servicios de los asesores de los Tenedores o del Comité Técnico que contraten los Tenedores (a través del Fiduciario o el Representante Común, según corresponda), el Comité Técnico o el Administrador.

(d) Aquellas cantidades que se mantengan en la Cuenta General o la Cuenta de Reserva de Gastos, se invertirán en Inversiones Permitidas conforme a las instrucciones del Administrador hasta en tanto dichos recursos sean transferidos a la Cuenta de Inversiones del Fideicomiso para su uso respecto de una Inversión, para pagar Gastos de Inversión o Gastos de Desinversión o para acreditar cualquiera otra Cuenta del Fideicomiso, conforme a lo previsto en el presente Contrato.

(e) Una vez que el Fiduciario reciba del Administrador (i) la Aprobación de Inversión en los términos de la Cláusula Décima Novena del presente Contrato, o (ii) la instrucción de efectuar una Desinversión en los términos de la Cláusula Vigésima del presente Contrato, el Administrador podrá, respecto de la Inversión y los Gastos de Inversión respectivos, o en relación con los Gastos de Desinversión, según sea el caso, instruir al Fiduciario y el Fiduciario deberá transferir de la Cuenta General a la Cuenta de Inversiones, las cantidades que el Administrador le instruya a efecto de utilizarse para la realización de Inversiones y para el pago de Gastos de Inversión, o para el pago de Gastos de Desinversión, según sea el caso; en el entendido que, mientras existan Montos para Reinversión que aún no se consideren reinvertidos, cualesquier transferencias de recursos de la Cuenta General a la Cuenta de Inversiones que lleve a cabo el Fiduciario en

términos de este inciso se considerará que constituye una reinversión de dichos Montos para Reinversión para efectos de lo previsto en la Cláusula Décima Quinta, inciso (e), subinciso (3), numeral (ii) de este Contrato. Las cantidades así transferidas deberán coincidir con aquellas cantidades determinadas en la Aprobación de Inversión correspondiente para el caso de las Inversiones o con la instrucción del Administrador al Fiduciario para realizar una Desinversión (incluyendo Gastos de Inversión y Gastos de Desinversión). No obstante lo anterior, el Administrador estará facultado para incurrir en Gastos de Inversión antes de que el Comité de Inversión, el Comité Técnico o la Asamblea de Tenedores, según sea el caso, emita, con respecto de una potencial Inversión, la Aprobación de Inversión respectiva; siempre y cuando dichos Gastos de Inversión anticipados no excedan de 5% (cinco por ciento) del monto total de la potencial Inversión de que se trate.

(f) Concluido el Periodo de Inversión, el saldo del Monto Total Invertible que no se haya invertido en Inversiones o comprometido para su inversión (en los términos de una Aprobación de Inversión), previa deducción de aquellas cantidades que deban destinarse a la Reserva de Gastos, a la Reserva de Asesoría, o transferidos a cualquier otra Cuenta del Fideicomiso, o que no se hayan utilizado para cualesquiera otros propósitos expresamente contemplados en el presente Contrato (dicho excedente, el "Efectivo Excedente"), será distribuido a los Tenedores de los Certificados Bursátiles como una Devolución de Disminución. El Efectivo Excedente se determinará dentro de los 10 (diez) Días Hábiles siguientes a la conclusión del Periodo de Inversión y, transcurrido dicho plazo, el Administrador notificará al Fiduciario la cantidad de Efectivo Excedente que deberá ser devuelta a los Tenedores en concepto de Devolución de Disminución. Para dichos efectos, el Efectivo Excedente será transferido a la Subcuenta de Disminución de la Cuenta de Devoluciones y el mismo será transferido en su totalidad a los Tenedores. El Fiduciario, a más tardar 3 (tres) Días Hábiles después de recibir dicha notificación del Administrador y con al menos 6 (seis) Días Hábiles de anticipación a la misma, anunciará, a través de EMISNET, la Fecha de Devolución y el monto a ser pagado a los Tenedores por dicho concepto y, en la Fecha de Devolución, realizará el pago respectivo a los Tenedores. El pago del Efectivo Excedente disminuirá el Valor Nominal Ajustado de los Certificados, en el entendido que en el caso que el pago de dicho Efectivo Excedente resultaría en la amortización total del Valor Nominal Ajustado previo a la Fecha de Amortización Total, únicamente se aplicará a disminuir el Valor Nominal Ajustado aquella porción del Efectivo Excedente que sea necesaria para disminuir el Valor Nominal Ajustado de cada Certificado a $0.01 (un centavo de Peso), distribuyéndose cualquier cantidad restante a los Tenedores en concepto de Distribuciones de Rendimiento.

(g) Concluido el Periodo de Inversión, el saldo de la Cuenta General, previa deducción del Efectivo Excedente transferido a la Cuenta de Devoluciones conforme a lo dispuesto en el inciso (f) inmediato anterior, deducción del saldo de la Reserva de Asesoría (que se aplicará conforme a lo previsto en la Cláusula Décima Segunda de este Contrato), deducción de los Montos para Reinversión (que se aplicarán conforme a lo previsto en el inciso (h) siguiente) y cualquier otra deducción que determine el Administrador que fuere necesaria para fondear o reconstituir cualquier Cuenta del Fideicomiso (dicho saldo, las "Ganancias de la Cuenta General"), será distribuido a los Tenedores de los Certificados Bursátiles como

Devolución de Ganancias. Las Ganancias de la Cuenta General se determinarán dentro de los 10 (diez) Días Hábiles siguientes a la conclusión del Periodo de Inversión y, transcurrido dicho plazo, el Administrador notificará al Fiduciario la cantidad que deberá ser devuelta a los Tenedores como una Devolución de Ganancias. Para dichos efectos, las Ganancias de la Cuenta General serán transferidas a la Subcuenta de Devolución de Ganancias de la Cuenta de Devoluciones y las mismas serán transferidas en su totalidad a los Tenedores. El Fiduciario, a más tardar 3 (tres) Días Hábiles después de recibir dicha notificación del Administrador y con al menos 6 (seis) Días Hábiles de anticipación a la misma, anunciará, a través de EMISNET, la Fecha de Devolución y el monto a ser pagado a los Tenedores por dicho concepto y, en la Fecha de Devolución, realizará el pago respectivo a los Tenedores. El pago de las Ganancias de la Cuenta General no disminuirá el Valor Nominal Ajustado de los Certificados.

(h) Concluido el Periodo de Inversión, el saldo de los Montos para Reinversión (incluyendo las Ganancias respectivas) que no se haya invertido en Inversiones o comprometido para su inversión (en los términos de una Aprobación de Inversión) se transferirá a la Cuenta de Distribuciones y se distribuirá a los Tenedores como Efectivo Distribuible de conformidad con lo previsto en el presente Contrato.

(i) Cualquier cantidad que se mantenga en la Cuenta General en la Fecha de Amortización Total o en cualquier otra fecha en que deban amortizarse los Certificados (excluyendo el saldo de los Montos para Reinversión y sus respectivas Ganancias, en su caso), que no se hubiere tomado para fondear o reconstituir cualquier Cuenta del Fideicomiso o que no hubiera sido transferida a los Tenedores como Devolución, se considerará Efectivo Excedente, se transferirá a la Cuenta de Devoluciones y se devolverá a los Tenedores conforme a lo previsto en la Cláusula Décima Sexta del presente Contrato. El saldo de los Montos para Reinversión incluyendo las Ganancias respectivas) que en su caso se mantenga en la Cuenta General en la Fecha de Amortización Total o en cualquier otra fecha en que deban amortizarse los Certificados, se transferirá a la Cuenta de Distribuciones y se distribuirá a los Tenedores como Efectivo Distribuible de conformidad con lo previsto en el presente Contrato.

DÉCIMA SEGUNDA. Cuenta de Reserva de Gastos. (a) El Fiduciario recibirá, a través de la Cuenta de Reserva de Gastos, los recursos (i) que deban formar parte de la Reserva de Gastos, (ii) que el Administrador determine que deben aplicarse o acreditarse a dicha Cuenta de Reserva de Gastos conforme a los términos del presente Contrato, o (iii) que constituyan la Reserva de Asesoría. En la Fecha de Cierre o a más tardar el tercer Día Hábil inmediato siguiente, la Cuenta de Reserva de Gastos recibirá la cantidad convenida en el inciso (c)(1) de la Cláusula Décima Primera anterior y la cantidad correspondiente a la Reserva de Asesoría que se mantendrá segregada en una subcuenta de la Cuenta de Reserva de Gastos.

(b) La Reserva de Gastos podrá incrementarse o disminuirse, en la medida necesaria, para pagar los pagos o reembolsos que deban hacerse con cargo a la misma en los términos del presente Contrato y los demás Documentos de la Operación. En cualquier momento durante el Periodo de Inversión, el Administrador podrá instruir al Fiduciario el recálculo de la Reserva de Gastos y la reconstitución de la Cuenta de Reserva de Gastos. Para dichos

efectos, se podrán transferir recursos de la Cuenta General a la Cuenta de Reserva de Gastos para aumentar la Reserva de Gastos, o se podrán transferir recursos de la Cuenta de Reserva de Gastos a la Cuenta General, para disminuir la Reserva de Gastos.

(c) Las cantidades que se mantengan reservadas en la Cuenta de Reserva de Gastos (excepto la Reserva de Asesoría) podrán utilizarse para pagar o reembolsar al Administrador (en el caso que el Administrador haya anticipado Gastos de Mantenimiento) los Gastos de Mantenimiento, incluyendo la Comisión de Administración; en el entendido que el Administrador podrá determinar que cualesquier Gastos de Mantenimiento que puedan o deban ser pagados de conformidad con este Contrato con Cargo a la Cuenta de Reserva de Gastos sean pagados directamente por la Sociedad Controladora o alguna Empresa Promovida en particular, en cuyo caso el Fiduciario deberá llevar a cabo todos los actos que el Administrador determine como necesarios o convenientes a efecto de hacer que la sociedad Controladora o la Empresa Promovida respectiva efectúen dichos pagos. La Reserva de Asesoría podrá utilizarse conforme a lo previsto por la Cláusula Décima Primera, en el entendido que las Ganancias de la Reserva de Asesoría, mientras sea una subcuenta de la Cuenta de Reserva de Gastos, se considerarán parte de la Reserva de Gastos.

(d) Hasta la fecha en que concluya el Periodo de Inversión, el Administrador deberá determinar el saldo requerido de la Reserva de Gastos. Cualquier cantidad que se mantenga en la Cuenta de Reserva de Gastos que no deba mantenerse segregada en la Reserva de Gastos conforme a la determinación del Administrador o en la Reserva de Asesoría, incluyendo Ganancias derivadas de la Cuenta de Reserva de Gastos, se transferirá a la Cuenta General, según determine el Administrador.

(e) Concluido el Periodo de Inversión, y una vez realizadas las transferencias a la Cuenta General y de allí a la Cuenta de Devoluciones conforme a lo establecido en los incisos (f) y (g) de la Cláusula Décima Primera anterior, el saldo total de la Cuenta de Reserva de Gastos, necesarios a juicio del Administrador, incluyendo la Reserva de Asesoría, será transferido a la Cuenta de Reserva de Operación.

DÉCIMA TERCERA. Cuenta de Reserva de Operación. (a) El Fiduciario recibirá, a través de la Cuenta de Reserva de Operación, los recursos que el Administrador determine que deben aplicarse a dicha Cuenta de Reserva de Operación conforme a los términos del presente Contrato. La Reserva de Operación podrá ser constituida en la fecha que determine el Administrador a partir de la Fecha de Cierre, y podrá ser operada en cualquier momento a partir de la fecha de su constitución y recibirá las cantidades provenientes de la Reserva de Gastos señaladas en el inciso (e) de la Cláusula Décima Segunda inmediata anterior o de cualquier otra Cuenta del Fideicomiso.

(b) La Reserva de Operación podrá incrementarse o disminuirse, en la medida necesaria para pagar los gastos o reembolsos que deban hacerse con cargo a la misma en los términos del presente Contrato y los demás Documentos de la Operación.

(1) En cualquier momento el Administrador podrá instruir al Fiduciario el recálculo de la Reserva de Operación y la reconstitución de

la Cuenta de Reserva de Operación. Para dichos efectos, se podrán transferir recursos de la Cuenta de Inversiones o la Cuenta de Distribuciones a la Cuenta de Reserva de Operación para aumentar la Reserva de Operación o se podrán transferir recursos de la Cuenta de Reserva de Operación a la Cuenta de Inversión o a la Cuenta de Distribuciones, según determine el Administrador, para disminuir la Reserva de Operación.

(2) Adicionalmente, el Administrador podrá instruir al Fiduciario que de cualesquiera recursos derivados de una Desinversión, una parte o la totalidad de los mismos, sea transferida y se mantenga en la Cuenta de Reserva de Operación para formar parte de la Reserva de Operación, en cuyo caso el Fiduciario realizará transferencias de la Cuenta de Distribuciones a la Cuenta de Reserva de Operación.

(c) Las cantidades que se mantengan reservadas en la Cuenta de Reserva de Operación podrán utilizarse para pagar o reembolsar al Administrador (en el caso que el Administrador haya anticipado Gastos de Mantenimiento), los Gastos de Mantenimiento, incluyendo, la Comisión de Administración; en el entendido que el Administrador podrá determinar que cualesquier Gastos de Mantenimiento que puedan o deban ser pagados de conformidad con este Contrato con cargo a la Cuenta de Reserva de Operación sean pagados directamente por la Sociedad Controladora o alguna Empresa Promovida en particular, en cuyo caso el Fiduciario deberá llevar a cabo todos los actos que el Administrador determine como necesarios o convenientes a efecto de hacer que la Sociedad Controladora o la Empresa Promovida respectiva efectúen dichos pagos.

(d) Antes que tenga lugar la Fecha de Amortización Total o cualquier otra fecha en que deban amortizarse en su totalidad los Certificados Bursátiles, el Administrador deberá determinar el saldo requerido de la Reserva de Operación. Cualquier cantidad que se mantenga en la Cuenta de Reserva de Operación que no deba mantenerse segregada en la Reserva de Operación conforme a la determinación del Administrador, incluyendo Ganancias, se transferirá a la Cuenta de Inversión o a la Cuenta de Distribuciones, según determine el Administrador, y en su caso, se distribuirá a los Tenedores conforme a lo descrito en el presente Contrato.

(e) Sin perjuicio de lo dispuesto en los incisos anteriores, después de concluido el Periodo de Inversión, la Cuenta de Reserva de Operación comprenderá una subcuenta en la que se mantendrá la Reserva de Asesoría. Las cantidades que se mantengan como parte de la Reserva de Asesoría no se considerarán para el cálculo del Retorno Preferente, se invertirán en Inversiones Permitidas (formando las Ganancias parte de la Cuenta de Reserva de Operación), no se reinvertirán y podrán utilizarse conforme a lo previsto por la Cláusula Décima Primera. Cualquier cantidad que sea parte de la Reserva de Asesoría y que no deba mantenerse como parte de la misma o que se mantenga en la Reserva de Asesoría en la Fecha de Amortización Total, se transferirá a la Cuenta de Devoluciones, según determine el Administrador con copia al Representante Común y, en su caso, será transferido en su totalidad a los Tenedores conforme a los previsto en el presente Contrato.

DÉCIMA CUARTA. Cuenta de Inversión. (a) El Fiduciario recibirá, a través de la Cuenta de Inversiones, los recursos que deban aplicarse, conforme a las Aprobaciones de Inversión o Negativas de Inversión y las instrucciones del Administrador, a realizar (o dejar de hacer) las Inversiones o Desinversiones y a pagar o reembolsar (sin perjuicio de lo dispuesto en el inciso (g) de la Cláusula Décima Novena) los Gastos de Inversión o Gastos de Desinversión, según sea el caso.

(b) Habiendo recibido las instrucciones del Administrador, el Fiduciario mediante el uso de los recursos que se mantengan en la Cuenta de Inversiones, realizará el pago, suscripción, transferencia o cualquier otra transacción similar o equivalente que le sea instruida por el Administrador a efecto de realizar la Inversión respectiva o el pago o reembolso de los Gastos de Inversión o el pago o reembolso de los Gastos de Desinversión, según sea el caso, pague directamente el Fiduciario. Cualesquiera instrucciones del Administrador en relación con lo anterior deberán de identificar:

(1) la Aprobación de Inversión o la Negativa de Inversión que corresponda, según sea el caso;

(2) el monto a ser aplicado por el Fiduciario conforme a dicha instrucción, el cual no podrá ser mayor, en el caso de una Inversión resultado de una Aprobación de Inversión, que el monto total aprobado para dicha Inversión en la Aprobación de Inversión respectiva (conjuntamente con cualesquiera cantidades aplicadas a dicha Inversión con anterioridad), pudiendo el Administrador determinar las cantidades adicionales pagaderas o reembolsables como Gastos de Inversión o Gastos de Desinversión;

(3) el beneficiario o beneficiarios del pago, suscripción, transferencia u otra operación, que será la Sociedad Controladora, pudiendo también ser cualquier otra Persona que participe en la Inversión o en la transacción respectiva, en caso de excepción; y

(4) los datos operativos (incluyendo números de cuenta) que sean necesarios para hacer el pago, suscripción, fondeo o cualquier otra transferencia correspondiente.

(c)(1) Cualquier cantidad que se mantenga en la Cuenta de Inversiones en la Fecha de Amortización Total o en cualquier otra fecha en que deban amortizarse en su totalidad los Certificados Bursátiles, incluyendo Ganancias, se considerará Efectivo Remanente, se transferirá a la Cuenta de Distribuciones y se distribuirá a los Tenedores conforme a lo previsto en el presente Contrato.

(2) Adicionalmente, en cualquier momento, en el caso que el Administrador determine que cualquier cantidad que se mantenga en la Cuenta de Inversiones no será utilizada conforme a los términos de la presente Cláusula, el Administrador podrá instruir al Fiduciario para que transfiera dicha cantidad a la Cuenta de Reserva de Operación, para ser utilizada conforme a los términos de la Cláusula Décima

Tercera del presente Contrato o determinar que dichas cantidades se consideren Efectivo Remanente, se transfieran a la Cuenta de Distribuciones y se distribuyan a los Tenedores conforme a lo previsto en el presente Contrato.

DÉCIMA QUINTA. Cuenta de Distribuciones. (a) El Fiduciario recibirá en la Cuenta de Distribuciones, (1) recursos derivados de cualquier Desinversión, de la Sociedad Controladora, o de una Empresa Promovida o de cualquier Persona relacionada con cualquier Desinversión, de manera excepcional, de cualquier naturaleza que corresponda a tales recursos, (2) de ser el caso y mantenerse en la Cuenta de Distribuciones, las Ganancias derivadas de la inversión en Inversiones Permitidas de las cantidades depositadas en la Cuenta de Distribuciones (incluyendo inversiones realizadas con montos líquidos derivados de Desinversiones), (3) el Efectivo Remanente, (4) las Reservas Remanentes, y (5) el saldo de los Montos para Reinversión y cualesquiera cantidades adicionales que el Administrador determine que deben aplicarse o acreditarse a la Cuenta de Distribuciones conforme a los términos del presente Contrato.

(b) Aquellas cantidades que se reciban en la Cuenta de Distribuciones que no sean utilizadas para (1) constituir inicialmente o reconstituir la Reserva de Gastos o la Reserva de Operación, según sea el caso, y, por lo tanto, que no sean transferidas a las Cuentas de Reserva de Gastos o a la Cuenta de Reserva de Operación conforme a lo previsto en la Cláusula Décima Segunda o Décima Tercera anteriores, o (2) pagar Gastos de Inversión o Gastos de Desinversión, o (3) ser separadas como impuestos en los términos de la Cláusula Décima Séptima, inciso (b), en su caso, constituirán efectivo distribuible (el "Efectivo Distribuible") y deberán mantenerse en la Cuenta de Distribuciones hasta que se apliquen conforme a los términos de la presente Cláusula.

(c) Cada vez que deba realizarse una Distribución al amparo de la presente Cláusula, el Fiduciario deberá de publicar, a través de EMISNET, un aviso de pago o realización de Distribuciones (un "Aviso de Distribución"), que cumpla con las disposiciones aplicables (en particular, por lo que se refiere a revelación), que incluya por lo menos la siguiente información, (i) el monto de la Distribución total y el monto a distribuirse por Certificado, (ii) el concepto de los ingresos que la constituyen (intereses, ganancias de capital, reducciones de capital, amortizaciones, dividendos o cualquier otro concepto), y de ser posible, si se hace alguna retención en concepto de impuestos, (iii) la Fecha Ex-Derecho, (iv) la Fecha de Registro, (v) la Fecha de Distribución, y (vi) el monto que de la Distribución corresponda (1) a amortización y (2) a rendimientos, respecto de la Distribución total y respecto de cada Certificado. El Fiduciario deberá entregar copia de cada Aviso de Distribución a Indeval en la misma fecha de su publicación. El Aviso de Distribución correspondiente deberá de publicarse tan pronto sea posible antes de la Fecha de Distribución pero en cualquier caso procurando sea con al menos 10 (diez) Días Hábiles de anticipación a la Fecha de Distribución, y (i) a más tardar el quinto Día Hábil siguiente a aquel en el que el efectivo que se mantenga en la Cuenta de Distribuciones sea igual o mayor a $30,000,000.00 (treinta millones de Pesos), en el entendido que, salvo que el Administrador le instruya al Fiduciario lo contrario, no se realizará más de una Distribución por trimestre calendario, (ii) a más tardar el quinto Día Hábil siguiente a la

fecha en que la Cuenta de Distribuciones cuente con los recursos que deban pagarse a los Tenedores en la Fecha de Amortización Total o en cualquier otra fecha en que los Certificados Bursátiles deban amortizarse en su totalidad, o (iii) en cualquier otra fecha en que el Administrador lo determine. El Fiduciario, conforme a las instrucciones del Administrador podrá publicar 1 (uno) o más Avisos de Distribución respecto de las cantidades que deban ser pagadas en los términos de este párrafo para efectos de una Distribución.

Las cantidades pagaderas a los Tenedores en los términos de la presente Cláusula serán pagadas a cada Tenedor que al cierre de operaciones de la Fecha de Registro especificada en el Aviso de Distribución, sea titular de los Certificados correspondientes en términos de la legislación aplicable, considerando el número de Certificados de los que sea titular y sin dar efectos, respecto de dichos Certificados y dicha Distribución a las transferencias realizadas con posterioridad a la Fecha de Registro y previas a la Fecha de Distribución de que se trate. Así mismo, considerando los mecanismos de operación de la BMV, cualquier Persona que adquiera los Certificados en o con posterioridad a la Fecha Ex-Derecho, no podrá ser reconocida como Tenedor en la Fecha de Registro inmediata siguiente fijada para efectos de una Distribución.

(d) El Administrador realizará el cálculo de aquellos pagos que deban de hacerse a los Tenedores y al Administrador al amparo de la presente Cláusula y entregará al Fiduciario y al Representante Común, con al menos 6 (seis) Días Hábiles de anticipación a la fecha de publicación de cada Aviso de Distribución, el Reporte de Distribuciones, que contemple aquella información que resulte aplicable respecto de la Distribución correspondiente, incluyendo, sin limitar, el monto de, y la forma de calcular, cada uno de los pagos descritos en el inciso (e) siguiente (incluyendo el Efectivo Distribuible).

(e) En cada Fecha de Distribución, el Fiduciario aplicará el Efectivo Distribuible conforme a las siguientes proporciones y sujeto a las siguientes prioridades, sujeto a lo previsto en el inciso (h) de la Cláusula Décima relativa a Impuestos:

(1) primero, de ser necesario a juicio del Administrador, el Efectivo Distribuible será aplicado para la constitución o reconstitución de la Reserva de Operación conforme a las instrucciones del Administrador;

(2) segundo, durante el Periodo de Inversión, hasta por un monto total acumulado igual al 10% (diez por ciento) del Monto Total de la Oferta podrá reinvertirse, a juicio del Administrador y previa aprobación del Comité Técnico como Asunto Reservado, en Proyectos de Infraestructura, sin que el Fideicomiso distribuya el Efectivo Distribuible que correspondería a los Tenedores. Para tal efecto, se deberán transferir los montos que por este concepto indique el Administrador en la fecha de la Distribución de que se trate, de la Cuenta de Distribuciones a la Cuenta de Inversiones, y el Administrador deberá llevar la contabilidad del monto reinvertido conforme a este subinciso (2), a fin de verificar y que pueda verificarse, que no se exceda el límite también previsto en este subinciso (2);

(3) tercero, si se generare Efectivo Distribuible dentro de un período inferior a 24 (veinticuatro) meses, contado a partir de cualquier fecha de Inversión, como consecuencia de que el Fiduciario, por una parte, o la Sociedad Controladora o la Empresa Promovida de que se trate por otra parte, hubieren incurrido en algún pasivo que genere Efectivo Distribuible, el Efectivo Distribuible podrá reinvertirse, a juicio del Administrador y previa aprobación del Comité Técnico como Asunto Reservado, ya sea en la fecha de aprobación de la Inversión de que se trate, o bien con posterioridad a la misma, en Proyectos de Infraestructura, sin que el Fideicomiso distribuya dicho efectivo que sería Efectivo Distribuible correspondiente a los Tenedores; en el entendido que (i) el Monto para Reinversión que corresponda no podrá exceder del monto autorizado conforme a la Aprobación de Inversión relativa a la Inversión que le hubiere dado origen, y (ii) en ningún momento la suma de todos los Montos para Reinversión que aún no hayan sido objeto de reinversión podrá exceder del 25% (veinticinco por ciento) del Patrimonio del Fideicomiso. Para tal efecto, se deberán transferir los montos que por este concepto indique el Administrador en la fecha de la Distribución de que se trate, de la Cuenta de Distribuciones a la Cuenta General y el Administrador deberá llevar el registro del monto reinvertido conforme a este subinciso (3), a fin de verificar y que pueda verificarse, que no se excedan los límites de tiempo y monto previstos en este subinciso (3);

(4) cuarto, el 100% (cien por ciento) del Efectivo Distribuible remanente se pagará a los Tenedores en concepto de Distribuciones de Amortización hasta que se hayan hecho Distribuciones por un monto igual al de la Base del Retorno Preferente y el Valor Nominal Ajustado de los Certificados sea igual a $0.01 (un centavo de Peso M.N.);

(5) quinto, el 100% (cien por ciento) del Efectivo Distribuible remanente se pagará a los Tenedores por concepto de Distribuciones de Rendimiento Preferente hasta que los Tenedores hayan obtenido el Retorno Preferente, de acuerdo con el cálculo realizado por el Administrador y confirmado por el Auditor Externo, conforme a la metodología descrita en la definición “Retorno Preferente” prevista en la Cláusula Primera del presente Contrato;

(6) sexto, el 100% (cien por ciento) del Efectivo Distribuible remanente se pagará al Administrador en concepto de Comisión de Desempeño Inicial, hasta que los pagos realizados al amparo de este subinciso (6) resulten en que el Administrador hubiere recibido una cantidad equivalente al 20% (veinte por ciento) de la suma de todas las Distribuciones de Rendimiento Preferente más la Comisión de Desempeño Inicial; es decir, el 20% (veinte por ciento) de la suma de las cantidades distribuidas a los Tenedores hasta esa fecha de conformidad con el subinciso (5) inmediato anterior más las cantidades distribuidas al Administrador de conformidad con este subinciso (6); y

(7) séptimo, (a) el 80% (ochenta por ciento) del Efectivo Distribuible remanente se pagará a los Tenedores en concepto de

Distribuciones de Rendimiento, y (b) el 20% (veinte por ciento) del Efectivo Distribuible remanente se pagará al Administrador en concepto de Comisión de Desempeño Subsecuente.

(f) No obstante cualquier disposición en contrario contenida en el presente Contrato, en el caso que el Fiduciario deba realizar retenciones o pagos respecto de impuestos (incluyendo impuesto sobre la renta) con relación al Efectivo Distribuible a ser distribuido conforme al inciso (e) anterior, las cantidades a ser pagadas al amparo del inciso (e) anterior serán las cantidades netas distribuibles correspondientes a cada Tenedor o al Administrador (considerándose tales impuestos, sin embargo, como Distribuciones al beneficiario de que se trate), atendiendo a los impuestos que correspondan a cada Tenedor o al Administrador, en su caso (y sin que el Fiduciario deba pagar suma adicional alguna en relación con dichas retenciones).

(g) No se considerarán para el cálculo del Retorno Preferente, cualesquiera montos pagados por el Fiduciario correspondientes al impuesto al valor agregado, de ser el caso, pero sí cualesquiera otros impuestos enterados por cuenta de los Tenedores.

(h) Las Distribuciones pagadas a los Tenedores se aplicarán, en primer lugar, en concepto de Distribuciones de Amortización hasta que el Valor Nominal Ajustado de los Certificados sea igual a $0.01 (un centavo de peso M.N.) y posteriormente en concepto de Distribuciones de Rendimiento. La última Distribución a realizarse en la Fecha de Amortización Total se aplicará, en la porción necesaria, a amortizar totalmente o hasta donde alcance el Valor Nominal Ajustado de los Certificados.

(i) El Administrador notificará al Fiduciario con copia al Representante Común, en el momento en que todas las Inversiones hayan sido objeto de una Desinversión total o se hayan declarado como, una pérdida. El Fiduciario, habiendo recibido dicha notificación, anunciará la Fecha de Amortización Total con por lo menos 10 (diez) Días Hábiles de anticipación a la misma a través de EMISNET. En la Fecha de Amortización Total, el Fiduciario realizará la distribución del Efectivo Distribuible conforme a lo señalado en esta Cláusula, hasta amortizar en su totalidad el Valor Nominal Ajustado de los Certificados Bursátiles o, en caso de que el Efectivo Distribuible no alcance para dichos propósitos, para amortizar hasta donde alcance dicho Valor Nominal Ajustado a prorrata.

DÉCIMA SEXTA. Cuenta de Devoluciones. (a) El Fiduciario recibirá, a través de la Cuenta de Devoluciones, (i) el Efectivo Excedente, (ii) las Ganancias de la Cuenta General, (iii) el remanente de la Reserva de Asesoría, y (iv) aquellas cantidades que el Administrador determine que deben aplicarse a dicha Cuenta de Devoluciones por no usarse o no haberse usado conforme a los términos de las Cláusulas Décima Cuarta o Décima Séptima del presente Contrato.

(b) Aquellas cantidades que se reciban a través de la Cuenta de Devoluciones deberán mantenerse en las siguientes subcuentas: (i) la Subcuenta de Devolución de Ganancias, y (ii) la Subcuenta de Disminución (en la que podrá acreditarse el monto de la Reserva de Asesoría), según

corresponda, conforme a lo convenido en los incisos (f) y (g) de la Cláusula Décima Primera del presente Contrato.

(c) Cada vez que deba realizarse una Devolución al amparo de la presente Cláusula, el Fiduciario deberá de publicar, a través de EMISNET, un aviso de pago o realización de Devoluciones (un "Aviso de Devolución"), que cumpla con las disposiciones aplicables (en particular, por lo que se refiere a revelación), que incluya por lo menos la siguiente información, (i) el monto de la Devolución total y el monto a distribuirse por Certificado, (ii) el concepto de la Devolución, y si se trata de una Devolución de Ganancias o de una Devolución de Disminución (en la que podrá indicarse el remanente de la Reserva de Asesoría) y, de ser posible, si se hiciera alguna retención en concepto de impuestos, (iii) la Fecha Ex-Derecho, (iv) la Fecha de Registro, (v) la Fecha de Devolución, y (vi) el monto que de la Devolución corresponda (1) a amortización y (2) a rendimientos, respecto de la Devolución total y respecto de cada Certificado. El Fiduciario deberá entregar copia de cada Aviso de Devolución a Indeval en la misma fecha de su publicación. El Aviso de Devolución correspondiente deberá de publicarse tan pronto sea posible antes de la Fecha de Devolución pero, en cualquier caso, procurando sea con al menos 10 (diez) Días Hábiles de anticipación a la Fecha de Devolución, y (i) a más tardar el quinto Día Hábil siguiente a aquel en el que el efectivo que se mantenga en la Cuenta de Devoluciones sea igual o mayor a $30,000,000.00 (treinta millones de Pesos), en el entendido que, salvo que el Administrador le instruya al Fiduciario lo contrario, no se realizará más de 1 (una) Devolución por trimestre calendario, (ii) a más tardar el quinto Día Hábil siguiente a la fecha en que la Cuenta de Devoluciones cuente con los recursos que deban pagarse a los Tenedores en la Fecha de Amortización Total o en cualquier otra fecha en que los Certificados Bursátiles deban amortizarse en su totalidad, o (iii) en cualquier otra fecha en que el Administrador lo determine. El Fiduciario, conforme a las instrucciones del Administrador podrá publicar 1 (uno) o más Avisos de Devolución respecto de las cantidades que deban ser pagadas en los términos de este párrafo para efectos de una Devolución.

Las cantidades pagaderas a los Tenedores en los términos de la presente Cláusula serán pagadas a cada Tenedor que al cierre de operaciones de la Fecha de Registro especificada en el Aviso de Devolución, sea titular de los Certificados correspondientes en términos de la legislación aplicable, considerando el número de Certificados de los que sea titular y sin dar efectos, respecto de dichos Certificados y dicha Devolución, a las transferencias realizadas con posterioridad a la Fecha de Registro y previas a la Fecha de Devolución. Así mismo, considerando los mecanismos de operación de la BMV, cualquier Persona que adquiera los Certificados en o con posterioridad a la Fecha Ex-Derecho, no podrá ser reconocida como Tenedor en la Fecha de Registro inmediata siguiente fijada para efectos de una Devolución.

(d) El Administrador realizará el cálculo de aquellos pagos que deban de hacerse a los Tenedores al amparo de la presente Cláusula y entregará al Fiduciario y al Representante Común, con al menos 6 (seis) Días Hábiles de anticipación a la fecha de publicación de cada Aviso de Devolución, el Reporte de Devoluciones, que contemple aquella información que resulte aplicable respecto de la Devolución correspondiente incluyendo, sin limitar,

el monto de y la forma de calcular la Devolución de que se trate, y la clasificación que corresponda, ya sea como Devolución de Disminución, o Devolución de Ganancias.

(e) No obstante cualquier disposición en contrario contenida en el presente Contrato, en el caso que el Fiduciario deba realizar retenciones o pagos respecto de impuestos (incluyendo impuesto sobre la renta) con relación a cualquier Devolución, las cantidades a ser pagadas al amparo de esta Cláusula Décima Sexta serán las cantidades netas distribuibles correspondientes a cada Tenedor o al Administrador (considerándose tales impuestos, sin embargo, como Devolución), atendiendo a los impuestos que correspondan a cada Tenedor o al Administrador, en su caso (y sin que el Fiduciario deba pagar suma adicional alguna en relación con dichas retenciones).

(f) Las Devoluciones pagadas a los Tenedores como Devoluciones de Disminución se aplicarán, en primer lugar, en concepto de amortizaciones hasta que el Valor Nominal Ajustado de cada uno de los Certificados sea igual a $0.01 y posteriormente en concepto de Devoluciones de Rendimiento. La última Devolución a realizarse en la Fecha de Amortización Total se aplicará, en la porción necesaria, a amortizar totalmente o hasta donde alcance el Valor Nominal Ajustado de los Certificados.

(g) Las Devoluciones pagadas a los Tenedores en concepto de Devoluciones de Ganancias se aplicarán en concepto de Devoluciones de Rendimiento, sin tener efecto alguno respecto del Valor Nominal Ajustado.

(h) El Administrador notificará al Fiduciario con copia al Representante Común, en el momento en que todas las Inversiones hayan sido objeto de una Desinversión total o se hayan declarado como, una pérdida. El Fiduciario, habiendo recibido dicha notificación, anunciará la Fecha de Amortización Total con al menos 10 (diez) Días Hábiles de anticipación a la misma a través de EMISNET. En la Fecha de Amortización Total, el Fiduciario realizará la Devolución del saldo de la Cuenta de Devoluciones y la distribución del Efectivo Distribuible conforme a lo señalado en esta Cláusula y en la Cláusula Décima Quinta anterior, hasta amortizar en su totalidad el Valor Nominal Ajustado de los Certificados Bursátiles o, en caso de que el Efectivo Distribuible no alcance para dichos propósitos, para amortizar hasta donde alcance dicho Valor Nominal Ajustado a prorrata.

(i) Cualquier Efectivo Excedente que sea transferido a la Cuenta de Devoluciones conforme a la Cláusula Décima Primera inciso (f) del presente Contrato de Fideicomiso será distribuido directamente y en su totalidad a los Tenedores a prorrata. El Efectivo Excedente y cualesquiera cantidades distribuidas a los Tenedores en concepto de Devoluciones, no se considerarán para el cálculo del Retorno Preferente o para el pago de la Comisión de Desempeño.

DÉCIMA SÉPTIMA. Cuenta de Impuestos. (a) El Fiduciario transferirá a la Cuenta de Impuestos aquellas cantidades que el Administrador determine que deben ser retenidas por concepto de impuestos para su pago posterior a las autoridades fiscales competentes (incluyendo impuesto sobre la renta pagadero) respecto de cualquier pago que el Fiduciario deba realizar al amparo del presente Contrato incluyendo el pago de Gastos, el pago de las

Comisiones del Administrador, la realización de las Inversiones y el pago de Distribuciones o Devoluciones, en el entendido que el Fiduciario podrá transferir a la Cuenta de Impuestos cantidades para el pago de impuestos retenidos o similares pagaderos por el Administrador como consecuencia de la prestación de servicios conforme al Contrato de Administración o cualesquiera de los otros Documentos de la Operación, caso en el cual, los impuestos retenidos por cuenta del Administrador serán deducidos de las cantidades pagaderas por el Fiduciario al Administrador. Para efectos de claridad, el Fiduciario no deberá separar recursos y transferirlos a la Cuenta de Impuestos con relación a pagos del impuesto al valor agregado respecto de Gastos o pagos a ser realizados con cargo a cualquier Cuenta del Fideicomiso (pagándose dicho impuesto al valor agregado de la Cuenta del Fideicomiso que corresponda), en el entendido, sin embargo, que a dichos pagos se adicionará el impuesto al valor agregado, que no se considerará para efectos de cualquier pago del Retorno Preferente o de la Comisión de Desempeño.

(b) El Fiduciario transferirá a la Cuenta de Impuestos aquellas cantidades que el Administrador determine que son finalmente pagaderas y corresponden al impuesto al valor agregado pagado al Fiduciario. Así mismo, las partes acuerdan que, tratándose del impuesto al valor agregado previsto en el presente inciso, el Fiduciario podrá realizar dicha determinación sin necesidad de instrucción alguna por parte del Administrador, en el entendido que el Fiduciario no tendrá obligación de llevar a cabo la determinación mencionada, siendo siempre responsable de la misma el Administrador.

(c) El Fiduciario utilizará las cantidades que se hayan separado en la Cuenta de Impuestos para realizar los pagos de impuestos correspondientes en los términos de la legislación aplicable. Tratándose de cantidades separadas por concepto de impuesto al valor agregado recibido por el Fiduciario, los pagos a las autoridades fiscales respectivas se podrán hacer por el Fiduciario sin necesidad de instrucción alguna por parte del Administrador.

(d) En el supuesto que se hayan separado recursos en la Cuenta de Impuestos (incluyendo sin limitar por concepto de impuesto sobre la renta o impuesto al valor agregado) y dichas cantidades no hayan sido utilizadas para realizar pagos a las autoridades fiscales correspondientes (en virtud de que el Fideicomiso haya contado con un saldo a favor, como resultado de acreditamiento o por cualquier otra razón en términos de la legislación aplicable), el Administrador instruirá al Fiduciario la transferencia de dichos recursos inicialmente separados a la Cuenta del Fideicomiso que el Administrador determine o de cualquier otra manera que resulte aplicable.

(e) Cualquier cantidad que se mantenga en la Cuenta de Impuestos en la Fecha de Amortización Total o en cualquier otra fecha en que deban amortizarse en su totalidad los Certificados Bursátiles, y que no deba mantenerse en la Cuenta de Impuestos para los propósitos contemplados en el inciso (c) anterior, se considerará Efectivo Remanente, se transferirá a la Cuenta de Distribuciones y se distribuirá a los Tenedores conforme a lo previsto en la Cláusula Décima Sexta del presente Contrato.

(f) El Administrador instruirá al Fiduciario la transferencia de las Ganancias derivadas de la inversión de recursos mantenidos en la Cuenta de

Impuestos y que no sean utilizadas conforme a esta Cláusula, a la Cuenta del Fideicomiso que el Administrador determine.

DÉCIMA OCTAVA. Cuenta del Administrador. (a) El Fiduciario recibirá, a través de la Cuenta del Administrador, los recursos que deban aplicarse, conforme a las instrucciones del Administrador, a la Comisión de Desempeño del Administrador en los términos de la Cláusula Décima Quinta, inciso (e), anterior.

(b) Durante la vigencia del Periodo de Inversión, las cantidades que se reciban en la Cuenta del Administrador no se liberarán al Administrador y se mantendrán afectadas en fideicomiso en los términos del presente Contrato.

(c) Cada vez que se realice una Inversión, se pague la Comisión de Administración, se realice una Distribución o en cualquier otro momento durante el Periodo de Inversión que determine el Administrador y en todo caso a más tardar diez (10) Días Hábiles después de la conclusión del Periodo de Inversión, el Administrador deberá de calcular, respecto de las cantidades que hayan sido transferidas a, y se mantengan en, la Cuenta del Administrador, si existe un exceso o una deficiencia en la Comisión de Desempeño que se mantenga en la Cuenta del Administrador. En el caso que exista una deficiencia en la Comisión de Desempeño que se mantenga en la Cuenta del Administrador, el Administrador, con base en dicho cálculo, deberá notificar al Fiduciario por escrito, la cantidad que, del saldo de la Cuenta de Distribuciones, deberá transferirse a la Cuenta del Administrador. En el caso que exista un exceso en la Comisión de Desempeño que se mantenga en la Cuenta del Administrador, el Administrador, con base en dicho cálculo, deberá notificar al Fiduciario por escrito, la cantidad que, del saldo que mantenga la Cuenta del Administrador, deberá transferirse a la Cuenta de Distribuciones y aplicarse por el Fiduciario como Efectivo Distribuible en los términos de la Cláusula Décima Quinta anterior. Una vez que reciba instrucciones del Administrador en los términos del párrafo anterior, el Fiduciario, utilizando los recursos que se mantengan en la Cuenta del Administrador, en su caso, transferirá a la Cuenta de Distribuciones cualquier exceso de la Comisión de Desempeño.

(d) Una vez que el Fiduciario haya realizado la aplicación de cualquier exceso de la Comisión de Desempeño existente al finalizar el Periodo de Inversión conforme a lo descrito en el inciso (c) anterior, en su caso, y siempre y cuando se cumplan las premisas para el pago de la Comisión de Desempeño previstas en la Cláusula Décima Quinta, inciso (e), el Fiduciario deberá, conforme a las instrucciones del Administrador, liberar la totalidad del saldo que se mantenga en la Cuenta del Administrador al Administrador.

(e) Cualquier cantidad recibida en la Cuenta del Administrador con posterioridad a la fecha de conclusión del Periodo de Inversión será entregada inmediatamente al Administrador.

(f) Las cantidades que se mantengan en la Cuenta del Administrador, mientras no se distribuyan podrán invertirse de la forma que convenga el Administrador con los Miembros Independientes del Comité Técnico.

(g) En el caso que el Administrador reciba, y le sean liberadas, cantidades por concepto de Comisión de Desempeño, en exceso de las cantidades que efectivamente le correspondan al Administrador como Comisión de Desempeño, el Administrador se obliga a devolverlas al Fiduciario, que las acreditará a la Cuenta de Distribuciones, para aplicarlas como Efectivo Distribuible en los términos de la Cláusula Décima Quinta anterior.

DÉCIMA NOVENA. Proceso de Aprobación de Inversiones; Criterios de Inversión y Requisitos de Diversificación. (a) El Administrador, en los términos del presente Contrato, deberá buscar, investigar, analizar, estructurar y tomar medidas para concluir las potenciales Inversiones. El Administrador estará a cargo de evaluar la factibilidad y conveniencia de las potenciales Inversiones, de conformidad con los procedimientos que utiliza en el curso ordinario de su negocio y consistente con sus prácticas pasadas y las prácticas aceptadas, que sean de su conocimiento, de la industria de capital privado.

(b) Una vez que el Administrador haya concluido con su proceso de búsqueda, investigación, análisis y estructuración de las potenciales Inversiones, someterá la realización de la potencial Inversión, incluyendo los términos y condiciones conforme a los que se llevaría a cabo la misma, a la aprobación de su Comité de Inversión.

(c) En el caso que el Comité de Inversión apruebe la realización de la potencial Inversión (i) en el caso que la potencial Inversión ascienda a un monto igual al 5% (cinco por ciento) o superior al Patrimonio del Fideicomiso, medido con base en la información financiera trimestral más reciente del Fideicomiso, ya sea que la Inversión se realice de manera simultánea o sucesiva, en un periodo de 12 (doce) meses contado a partir de la fecha que se concrete la primera operación, y que por sus características pueda considerarse como una sola, el Administrador deberá de someter dicha potencial Inversión al Comité Técnico, el cual exclusivamente, y sin tener que solicitar autorización de cualquier otro órgano, resolverá conforme a lo previsto en la Cláusula Vigésima Cuarta del presente Contrato y, en su caso, emitirá una Aprobación de Inversión o una Negativa de Inversión, (ii) en el caso que la potencial Inversión ascienda a un monto igual o superior al 20% (veinte por ciento) del Patrimonio del Fideicomiso con base en la información financiera trimestral más reciente del Fideicomiso, ya sea que la Inversión se realice de manera simultánea o sucesiva, en un periodo de 12 (doce) meses contados a partir de que se concrete la primera operación, y que por sus características pueda considerarse como una sola, el Administrador deberá de someter dicha potencial Inversión a la Asamblea de Tenedores, la cual resolverá conforme a lo previsto en la Cláusula Vigésima Tercera del presente Contrato y, en su caso, emitirá una Aprobación de Inversión o una Negativa de Inversión, (iii) en el caso que la potencial Inversión sea por un monto inferior al 5% (cinco por ciento) del Patrimonio del Fideicomiso con base en la información financiera trimestral más reciente del Fideicomiso, o que la misma no deba ser aprobada por el Comité Técnico o la Asamblea de Tenedores, ya sea que la Inversión se realice de manera simultánea o sucesiva, en un periodo de 12 (doce) meses contados a partir de que se concrete la primera operación, y que por sus características pueda considerarse como una sola, el Administrador deberá de someter dicha potencial Inversión al Comité de Inversión, y el Comité de Inversión exclusivamente y sin tener que solicitar autorización de cualquier otro

órgano, emitirá la Aprobación de Inversión o una Negativa de Inversión, y (iv) para aquellas potenciales Inversiones que constituyan la reinversión de los recursos señalados en la Cláusula Décima Quinta, inciso (e), subincisos (2) y (3) de este Contrato, el Administrador deberá de someter dicha potencial Inversión al Comité Técnico, el cual resolverá como Asunto Reservado de conforme a lo previsto en la Cláusula Vigésima Cuarta del presente Contrato y, en su caso, emitirá una Aprobación de Inversión o una Negativa de Inversión; en el entendido, sin embargo, que ninguna Inversión podrá someterse a la consideración del Comité de Inversión, del Comité Técnico o de la Asamblea de Tenedores, mientras existan y no se hubieren subsanado, cualquiera de los Eventos de Sustitución previstos en la Cláusula Sexta, inciso (c), subincisos (1), (2), (3), (6) y (9) del Contrato de Administración.

Las Aprobaciones de Inversión deberán incluir, por lo menos, los siguientes términos (i) el nombre, denominación o razón social de la Empresa Promovida, o datos de identificación del Activo respectivo, (ii) el monto a ser invertido, y (iii) el monto de co-inversión correspondiente a realizarse por el Coinversionista. Adicionalmente, cualquier Aprobación de Inversión deberá señalar los montos a ser invertidos de manera inicial, y podrá abarcar cantidades adicionales que se comprometan respecto de cada Inversión y que deban ser pagadas o desembolsadas con posterioridad a la Inversión inicial (y aún después de concluido el Periodo de Inversión, conforme a las extensiones permitidas en términos del presente Contrato y de los Documentos de la Operación, extensiones que tendrán lugar en cada caso a elección del Administrador, mediante aviso por escrito al Comité Técnico, al Fiduciario y al Representante Común), en el entendido que, en el caso que aquellas cantidades que hayan sido comprometidas respecto de una Inversión para su aplicación posterior a la inversión inicial no sean utilizadas, el Administrador podrá determinar que las mismas se devuelvan a los Tenedores en los términos de la Cláusula Décima Sexta del presente Contrato. Para efectos de claridad, las cantidades que se hayan reservado para su aplicación a una Inversión no podrán utilizarse respecto de otras Inversiones.

(d) El Administrador únicamente podrá instruir al Fiduciario o recomendar al Comité Técnico o a la Asamblea de Tenedores, en su caso, la realización de Inversiones que cumplan con los Criterios de Inversión y Requisitos de Diversificación que se describen a continuación, mismos que deberán cumplirse exclusivamente en la fecha en que la Inversión se realice o se comprometa:

(1) la Empresa Promovida deberá llevar a cabo su actividad en territorio nacional, en el entendido que tratándose de Activos, dichos Activos deberán, en el caso de ser activos tangibles, ubicarse en México o, en caso de ser intangibles, contar con una fuente de pago o de recursos ubicada en México;

(2) la Inversión propuesta muestre, a juicio del Administrador, una o más ventajas competitivas sustentables, como por ejemplo:

(i) demanda relativamente inelástica (entendiéndose por ello que la demanda no varíe sustancialmente, no

obstante variaciones de importancia respecto del precio del bien o servicio de que se trate);

(ii) alta calidad crediticia de las contrapartes y/o que las estructuras utilizadas sean adecuadas desde el punto de vista crediticio;

(iii) flujo de ingresos resultante de concesiones o licencias otorgadas por, o contratos con, o tarifas por servicios determinados por, autoridades o entidades gubernamentales, o respaldados por contratos a largo plazo; o

(iv) un nivel limitado de competencia (debido a barreras de entrada, autorizaciones gubernamentales, barreras tecnológicas, etc.).

(3) el retorno esperado de la Inversión estimado por el Administrador deberá ser cuando menos equivalente a la Tasa de Retorno Preferente;

(4) tratándose de cualquier Empresa Promovida que opere un Proyecto de Infraestructura en marcha:

(i) que dichas Empresas Promovidas tengan todos los permisos, licencias, concesiones y autorizaciones para la operación del Proyecto de Infraestructura de que se trate, vigentes, no sujetos a condiciones de relevancia, y estén en cumplimiento con los términos relevantes del permiso, licencia, concesión o autorización de que se trate, o que a juicio del Administrador, aquellos permisos, licencias, concesiones y autorizaciones faltantes fueran factibles de obtener y/o estuvieren en proceso de obtención; y

(ii) que muestren, a juicio del Administrador, una o más ventajas competitivas sustentables, como por ejemplo:

(A) que los servicios que preste tengan una demanda relativamente inelástica (entendiéndose por ello que la demanda no varíe sustancialmente, no obstante variaciones de importancia respecto del precio del bien o servicio de que se trate);

(B) que cuente con alta calidad crediticia;

(C) que el flujo de sus ingresos resulte de concesiones o licencias otorgadas por, o contratos con, o tarifas por servicios determinados por, entidades gubernamentales, o respaldados por contratos a largo plazo; y

(D) que su actividad tenga un nivel limitado de competencia (debido a barreras de entrada, autorizaciones gubernamentales, barreras tecnológicas, etc.);

(5) tratándose de Inversiones en Deuda, deberá de existir una fuente de pago clara e identificada;

(6) tratándose de Inversiones en proyectos gubernamentales, de carácter federal, estatal o municipal, que los recursos de pago sean de procedencia estatal o federal;

(7) los accionistas o socios de la Empresa Promovida o de las contrapartes respecto de la Inversión de que se trate, no sean Personas Relacionadas del Administrador o de cualquiera de sus Afiliadas, salvo que lo autorice el Comité Técnico (en los términos previstos respecto de operaciones con Personas Relacionadas);

(8) que la Inversión de que se trate, no tenga como consecuencia que más del 50% (cincuenta por ciento) del Patrimonio del Fideicomiso estuviere invertido en Proyectos de Infraestructura estabilizados (es decir, que hubieren sido concluidos y que produzcan ingresos predecibles);

(9) que la Inversión de que se trate, no tenga como consecuencia que más del 50% (cincuenta por ciento) del Patrimonio del Fideicomiso estuviere invertido en Proyectos de Infraestructura nuevos (conocidos en la industria como greenfield);

(10) que la Inversión de que se trate, no tenga como consecuencia que más del 25% (veinticinco por ciento) del Patrimonio del Fideicomiso estuviere invertido en Proyectos de Infraestructura que se desarrollen en instalaciones desarrolladas de manera parcial (conocidos en la industria como brownfield);

(11) que la Inversión de que se trate, no tenga como consecuencia que más del 50% (cincuenta por ciento) del Patrimonio del Fideicomiso estuviere invertido en Proyectos de Infraestructura cuyos riesgos provengan de licencias, concesiones o autorizaciones de autoridades o entidades gubernamentales, federales, estatales o municipales que permitan o resulten de cobro de tarifas o cuotas directamente del público usuario;

(12) que la Inversión de que se trate, no tenga como consecuencia que más del 35% (treinta y cinco por ciento) del Patrimonio del Fideicomiso estuviere invertido en Proyectos de Infraestructura cuyos ingresos provengan de personas morales parte de la iniciativa privada;

(13) que la Inversión de que se trate, no tenga como consecuencia que más del 40% (cuarenta por ciento) del Patrimonio del Fideicomiso estuviere invertido en Proyectos de Infraestructura que se encuentren localizados en una determinada entidad federativa de México;

(14) que la Inversión de que se trate, no tenga como consecuencia que más del 35% (treinta y cinco por ciento) del Patrimonio del Fideicomiso estuviere invertido en Proyectos de Infraestructura que se encuentren localizados dentro de un territorio comprendido por un radio de 50 (cincuenta) kilómetros;

(15) que la Inversión de que se trate, no tenga como consecuencia que más del 40% (cuarenta por ciento) del Patrimonio del Fideicomiso estuviere invertido en Proyectos de Infraestructura que dependan, o estén soportados, por las mismas garantías (reales o personales) o fuentes de pago;

(16) que la Inversión de que se trate, no tenga como consecuencia que más del 50% (cincuenta por ciento) del Patrimonio del Fideicomiso estuviere invertido en Proyectos de Infraestructura dentro del mismo sector; y

(17) que la Inversión de que se trate tenga como consecuencia que por lo menos el 65% (sesenta y cinco por ciento) del Patrimonio del Fideicomiso estuviere invertido en (i) carreteras, caminos, libramientos o viaductos interurbanos o intraurbanos, (ii) plantas de tratamiento de agua, plantas potabilizadoras de agua o plantas de distribución de agua, (iii) edificios e instalaciones para fines educativos, de servicios médicos, penitenciarios, centros de convenciones o centros culturales.

(e) Los Criterios de Inversión y Requisitos de Diversificación son las únicas limitantes o restricciones a la realización de Inversiones y únicamente podrán dispensarse por el Comité Técnico conforme a los términos del presente Contrato. El Fiduciario estará autorizado para realizar cualquier tipo de Inversión en Capital, Inversión en Activos o Inversión en Deuda sin ninguna restricción adicional distinta de la prevista en esta Cláusula Décima Novena. Las características de dichas Inversiones, incluyendo si las mismas son Inversiones Minoritarias o Inversiones Mayoritarias y los términos y condiciones negociados a favor del Fiduciario podrán ser determinadas por el Administrador de conformidad con los procedimientos que utiliza en el curso ordinario de su negocio y consistente con sus prácticas pasadas y las prácticas aceptadas, que sean de su conocimiento, de la industria de capital privado, en el entendido que el Administrador buscará obtener los mejores términos posibles para el Fideicomiso considerando, entre otras, las condiciones de mercado aplicables en ese momento.

(f) Una vez aprobada una Inversión, el Fiduciario, a solicitud del Administrador, suscribirá todos aquellos Instrumentos de Inversión y realizará cualesquiera actos necesarios o convenientes para que puedan llevarse a cabo las Inversiones por conducto de la Sociedad Controladora. En la negociación de los términos de los Instrumentos de Inversión, el Administrador negociará los términos y condiciones considerando lo previsto en el inciso (e) anterior. Respecto de la negociación de los términos de los Instrumentos de Inversión, el Administrador tomará las medidas que estén a su alcance a efecto que los Instrumentos de Inversión contengan las disposiciones necesarias relativas al objeto de la Inversión, el compromiso

monetario a cargo del Fideicomiso y la Sociedad Controladora (y, en su caso, el Coinversionista), los derechos económicos y, en su caso, corporativos y/o de supervisión y/o de acceso a información del Fideicomiso (y, en su caso, del Coinversionista), el régimen legal y contractual aplicable a la Inversión, y un sistema de resolución de controversias entre las partes, en el entendido que dichas disposiciones podrán omitirse, solo en el caso que la legislación aplicable las supla o en el caso que el Administrador lo considere recomendable considerando las características propias de la Inversión de que se trate y las condiciones de mercado aplicables en ese momento. El Administrador tomará las medidas que estén a su alcance a efecto que los Instrumentos de Inversión prevean el acceso del Administrador o el Fiduciario a aquella información que el Fiduciario requiera para dar cumplimiento a sus obligaciones en los términos de la Cláusula Vigésima Novena, incisos (c), (d) y (e), con una antelación suficiente para los efectos de reporte previstos en tal Cláusula.

(g) Para efectos de claridad, en el caso que sea eficaz la remoción del Administrador, conforme a los términos del Contrato de Administración, o exista una resolución de la Asamblea de Tenedores en los términos de la Cláusula Vigésima Tercera, el Periodo de Inversión terminará y el Fiduciario no podrá realizar Inversiones adicionales a las realizadas a dicha fecha (salvo por montos previamente comprometidos de conformidad con la Aprobación de Inversión respectiva).

(h) El Administrador podrá determinar que cualesquier Gastos de Inversión y/o Gastos de Desinversión que puedan o deban ser pagados de conformidad con este Contrato con cargo al Patrimonio del Fideicomiso sean pagados directamente por la Sociedad Controladora o alguna Empresa Promovida en particular, en cuyo caso el Fiduciario deberá llevar a cabo todos los actos que el Administrador determine como necesarios o convenientes a efecto de hacer que la Sociedad Controladora o la Empresa Promovida respectiva efectúen dichos pagos.

VIGÉSIMA. Proceso de Aprobación de Desinversiones. (a) El Administrador deberá investigar, analizar y estructurar las potenciales operaciones de Desinversión. El Administrador evaluará la factibilidad y conveniencia de las potenciales Desinversiones, siguiendo los procedimientos que utiliza en el curso ordinario de su negocio y consistente con sus prácticas pasadas y las prácticas aceptadas, que sean de su conocimiento, de la industria de capital privado.

(b) Una vez que el Administrador haya concluido con su proceso de investigación, análisis y estructuración de las potenciales Desinversiones, someterá la realización de la potencial Desinversión a la aprobación de su Comité de Inversión.

(c) En el caso que el Comité de Inversión apruebe la realización de la potencial Desinversión (i) en el caso que la potencial Desinversión ascienda a un monto igual al 5% (cinco por ciento) o más del Patrimonio del Fideicomiso, medido con base en la información financiera trimestral más reciente del Fideicomiso, ya sea que dicha Desinversión se realice de manera simultánea o sucesiva, en un periodo de 12 (doce) meses contado a partir de la fecha que se concrete la primera operación, y que por sus características pueda considerarse como una sola, el Administrador deberá de someter dicha

potencial Desinversión al Comité Técnico, el cual resolverá conforme a lo previsto en la Cláusula Vigésima Cuarta del presente Contrato, y (ii) en el caso que la potencial Desinversión ascienda a un monto igual a menos del 5% (cinco por ciento) del Patrimonio del Fideicomiso con base en la información financiera trimestral más reciente del Fideicomiso, ya sea que la Desinversión se realice de manera simultánea o sucesiva, en un periodo de 12 (doce) meses contados a partir de que se concrete la primera operación, y que por sus características pueda considerarse como una sola, el Administrador deberá de someter dicha potencial Desinversión al Comité de Inversión, y el Comité de Inversión exclusivamente y sin tener que solicitar autorización de cualquier otro órgano, resolverá.

(d) Tratándose de Inversiones en Deuda que sean objeto de Desinversión resultado de la amortización del financiamiento respectivo, de Desinversiones que consistan en la recepción de ingresos ordinarios derivados de las Inversiones (por ejemplo dividendos, reembolsos u otras distribuciones pagadas por las Empresas Promovidas, o ingresos ordinarios provenientes del desempeño de los Activos, entre otros) o Desinversiones pactadas en los Instrumentos de Inversión que se deriven del ejercicio de un derecho que haya sido previamente acordado y cuyos términos principales (incluyendo precio, en su caso) se contengan en los Instrumentos de Inversión (por ejemplo, opciones de compra, derechos de venta, entre otros) y hayan sido aprobados en la Aprobación de Inversión respectiva, no se requerirá aprobación del Comité de Inversión del Administrador o del Comité Técnico para que dichas Desinversiones se lleven a cabo. En dichos supuestos, el Administrador, en su caso, resolverá sobre la realización de las Desinversiones y las completará.

(e) Sujeto a lo previsto en el inciso (c) anterior, el Fiduciario estará autorizado para realizar cualquier tipo de Desinversión sin restricción alguna al amparo del presente Contrato distinta de las previstas en esta Cláusula Vigésima. Las características de dichas Desinversiones y los términos y condiciones negociados a favor del Fiduciario podrán ser determinados por el Comité de Inversión del Administrador a su entera discreción, siguiendo los procedimientos que utiliza en el curso ordinario de su negocio y consistente con sus prácticas pasadas y las prácticas aceptadas, que sean de su conocimiento, de la industria de capital privado, en el entendido que el Administrador buscará obtener los mejores términos posibles para el Fideicomiso considerando, entre otras, las condiciones del mercado respectivo.

(f) Una vez aprobada una Desinversión, el Fiduciario, a solicitud del Administrador, suscribirá todos aquellos Instrumentos de Desinversión y realizará cualesquiera actos necesarios o convenientes al respecto que le instruya por escrito el Administrador. Respecto de la negociación de los términos de los Instrumentos de Desinversión, el Administrador tomará las medidas que estén a su alcance a efecto que los Instrumentos de Desinversión contengan las disposiciones necesarias relativas al objeto de la Desinversión, el beneficio monetario a cargo del Fideicomiso (y, en su caso, el Coinversionista), el régimen legal y contractual aplicable a la Desinversión, en el entendido que dichas disposiciones podrán omitirse, solo en el caso que la legislación aplicable las supla o en el caso que el Administrador lo considere recomendable considerando las características

propias de la Desinversión de que se trate y las condiciones de mercado aplicables en ese momento.

VIGÉSIMA PRIMERA. Coinversionista. (a) En la Fecha de Cierre, el Fiduciario deberá de celebrar el Contrato de Coinversión con el Coinversionista y el Administrador. Conforme a los términos del Contrato de Coinversión, el Coinversionista se obligará, entre otros, a (i) invertir, conjuntamente con el Fideicomiso, actuando a través del Fiduciario, y de manera sustancialmente simultánea, en las Inversiones, en un porcentaje de participación equivalente al 10% (diez por ciento) del Monto Invertido, y (ii) a desinvertir de las Inversiones de manera sustancialmente simultánea con el Fideicomiso, sujeto a lo convenido en el presente Contrato y en el Contrato de Coinversión, en el entendido que el Coinversionista deberá realizar la inversión de que se trate a través de la Sociedad Controladora.

(b) El Coinversionista participará, de manera directa o a través de la Sociedad Controladora, en las Inversiones mediante (i) su participación en el capital de la Sociedad Controladora, tratándose de Inversiones en Capital, (ii) su participación en el otorgamiento de un financiamiento a la Sociedad Controladora, tratándose de Inversiones en Deuda, o (iii) su participación en el capital de Empresas Promovidas que adquieran u operen Activos o, en los Activos, tratándose de Inversiones en Activos.

(c) El Coinversionista estará obligado a invertir, conforme a su Porcentaje de Participación, en todas las Inversiones realizadas por el Fideicomiso, directamente o a través de la Sociedad Controladora, y a desinvertir de manera conjunta con el Fideicomiso, en todos los casos conforme a los términos del Contrato de Coinversión, salvo en los casos de excepciones a dicha participación conjunta, previstos en el Contrato de Coinversión.

(d) El Contrato de Coinversión deberá de establecer mecanismos conforme a los cuales el Fiduciario y el Coinversionista se coordinarán en el ejercicio de sus derechos respecto de las Inversiones (incluyendo derechos corporativos y derechos económicos respecto de Inversiones en Capital e Inversiones en Activos y sus derechos como acreedores respecto de Inversiones en Deuda). El Coinversionista y el Fideicomiso compartirán de manera proporcional, cualesquiera pérdidas, quitas o descuentos, en su caso, que resulten de las Inversiones.

VIGÉSIMA SEGUNDA. Eventos de Incumplimiento; Liquidación del Patrimonio del Fideicomiso.

(a) Constituirán "Eventos de Incumplimiento" los siguientes eventos:

(1) el incumplimiento en la Desinversión de la totalidad de las Inversiones en la Fecha de Vencimiento Final de los Certificados;

(2) la existencia de un Evento de Sustitución del Administrador; y

(3) que la Sociedad Controladora o el Fideicomiso sean declarados en concurso mercantil o quiebra, o que sean disueltos, liquidados o se den por terminados, según corresponda.

(b) En caso que ocurra un Evento de Incumplimiento, éste deberá notificarse por el Administrador al Representante Común y, posteriormente, el Representante Común convocará una Asamblea de Tenedores dentro de los 10 (diez) Días Hábiles siguientes a la fecha en que hubiere sido notificado el Evento de Incumplimiento, a la cual el Administrador, el Coinversionista, el Fiduciario y el Representante Común podrán asistir con voz pero sin derecho de voto.

(c) La Asamblea de Tenedores que sea convocada de conformidad con el inciso (b) anterior podrá determinar, por votación de los Tenedores de Certificados Bursátiles que representen la mayoría de los Certificados Bursátiles en circulación (50% (cincuenta por ciento) de los Certificados Bursátiles más 1 (uno)) con derecho a voto, (i) si se deben declarar vencidos anticipadamente los Certificados Bursátiles en circulación, (ii) si se debe de iniciar un procedimiento de liquidación del Patrimonio del Fideicomiso, (iii) en su caso, los términos y condiciones conforme a los cuales se lleve a cabo la liquidación del Patrimonio del Fideicomiso, incluyendo sin limitar la contratación y designación de cualesquiera asesores que sean necesarios para llevar a cabo la liquidación, y (iv) cualquier otro asunto que sea necesario resolver en relación con dicho Evento de Incumplimiento.

(d) En caso que la Asamblea de Tenedores de Certificados Bursátiles decida declarar vencidos anticipadamente los Certificados Bursátiles, éstos serán amortizados y los recursos netos de cualquier liquidación del Patrimonio del Fideicomiso se distribuirán a los Tenedores y al Administrador, según tengan derecho a los mismos, en los términos del presente Contrato y del resto de los Documentos de la Operación. El Administrador perderá el derecho de recibir la Comisión de Desempeño únicamente en los casos que ocurra un Evento de Sustitución, salvo las excepciones previstas en la Cláusula Sexta del Contrato de Administración; en todos los demás casos, el Administrador tendrá el derecho de recibir la Comisión de Desempeño.

(e) El Administrador o el Fiduciario podrán utilizar cualesquiera de los recursos derivados de la liquidación del Patrimonio del Fideicomiso, al pago de Gastos y cualesquiera otros gastos incurridos respecto de la liquidación del Patrimonio del Fideicomiso, antes de realizar cualquier otro pago (incluyendo pagos a cualesquiera de los Tenedores, respecto de los Certificados).

(f) La liquidación del Patrimonio del Fideicomiso deberá cumplir con la legislación aplicable y se realizará conforme al procedimiento, y por el asesor o asesores, aprobados y designados en la Asamblea de Tenedores respectiva.

(g) Salvo que se convenga algo distinto en el presente Contrato, en el caso que exista un Evento de Incumplimiento y mientras el mismo continúe, las instrucciones que le corresponderían dar al Administrador, serán dadas por el Comité Técnico como un Asunto Reservado y, como tal, sometido a la

aprobación del Comité Técnico conforme a lo convenido en la Cláusula Vigésima Cuarta, inciso (r).
.

(h) En caso de que ocurra un Evento de Incumplimiento y que resultare necesario defender el Patrimonio del Fideicomiso, dicha defensa se llevará a cabo por el Fiduciario en los términos previstos en el presente Contrato.

Una vez que la última de las Distribuciones al amparo de un Título hubiere sido realizada por el Fiduciario a los Tenedores del Título respectivo, el Fiduciario deberá llevar a cabo todos los actos necesarios o convenientes para efectos de realizar el retiro del Título correspondiente a los Certificados respectivos.

VIGÉSIMA TERCERA. Asamblea de Tenedores. (a) Los Tenedores de Certificados Bursátiles podrán reunirse en Asamblea de Tenedores conforme a lo descrito en esta Cláusula Vigésima Tercera y en la legislación aplicable.

(1) Las Asambleas de Tenedores representarán al conjunto de éstos y se regirán por las disposiciones contenidas en el Título que amparan los Certificados Bursátiles, la LMV, la LGTOC y en la legislación aplicable, en lo conducente, siendo válidas sus resoluciones respecto de todos los Tenedores de Certificados Bursátiles, aún respecto de los ausentes y disidentes.

(2) Los Tenedores de Certificados Bursátiles se reunirán cada vez que sean convocados por el Fiduciario o el Representante Común. El Administrador podrá solicitar al Fiduciario o al Representante Común, en cualquier momento, que convoque a una Asamblea de Tenedores, especificando en su petición los puntos que deberán tratarse en dicha Asamblea de Tenedores. El Fiduciario deberá publicar la convocatoria respectiva dentro del Día Hábil inmediato siguiente a que reciba la aprobación por parte del Representante Común y, en su caso, del Administrador, cuando este último hubiere solicitado la convocatoria respectiva, en caso de no hacerlo, el Representante Común, estará facultado para expedir la convocatoria respectiva. Si el Representante Común no llevara a cabo dicha convocatoria dentro del término de un mes, el juez de primera instancia del domicilio social del Fiduciario, a petición del Administrador deberá expedir la convocatoria para la reunión de la Asamblea de Tenedores respectiva. Las Asambleas de Tenedores se celebrarán en el domicilio del Representante Común, y a falta o imposibilidad para ello, en el lugar que se exprese en la convocatoria respectiva, dentro del domicilio social del Fiduciario.

(3) Los Tenedores de Certificados Bursátiles que en lo individual o conjuntamente representen un 10% (diez por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación y el Administrador, tendrán el derecho de solicitar al Representante Común que convoque una Asamblea de Tenedores, especificando en su petición los puntos del orden del día que deberán tratarse en la Asamblea de Tenedores de que se trate. El Representante Común deberá emitir la convocatoria, para que la Asamblea de Tenedores se reúna dentro del término de 15 (quince) Días Hábiles contados a partir de la fecha en que reciba la solicitud. Si

el Representante Común no cumpliere con esta obligación, el juez de primera instancia del domicilio del Fiduciario, a petición de los Tenedores de Certificados Bursátiles solicitantes o del Administrador, deberá emitir la convocatoria respectiva. El orden del día de una Asamblea de Tenedores no podrá contener ningún punto que haga referencia a "asuntos generales" y cualquier punto que no haya sido incluido en el orden del día de una Asamblea de Tenedores no podrá ser sometido a votación, salvo que se encuentren representados en la Asamblea de Tenedores la totalidad de los Certificados en circulación con derecho a voto.

(4) Los Tenedores de Certificados Bursátiles que en lo individual o en su conjunto representen un 10% (diez por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación, tendrán el derecho de solicitar al Representante Común que una Asamblea de Tenedores sea aplazada por una sola vez, por 3 (tres) días naturales y sin necesidad de nueva convocatoria, la votación de cualquier asunto respecto del cual no se consideren suficientemente informados. Una vez que se declare instalada la Asamblea de Tenedores, los Tenedores no podrán desintegrarla para evitar su celebración. Respecto de aquellos Tenedores que se retiren o que no concurran a la reanudación de una Asamblea de Tenedores que haya sido aplazada en los términos del presente inciso, el secretario de dicha Asamblea de Tenedores asentará en el acta respectiva la ausencia de dichos Tenedores, y los Certificados de dichos Tenedores se considerarán que se abstienen de emitir su voto, por lo que no computarán para el quórum de votación de los puntos pendientes a tratar en dicha Asamblea de Tenedores; en el entendido, que en todo momento deberán cumplirse los quórums de instalación y votación previstos en la presente Cláusula y en el presente Contrato, en la medida que no se cumplan los mismos, se procederá a efectuar, en su caso, una ulterior convocatoria respecto de los puntos correspondientes. Lo anterior, será únicamente para los efectos señalados en el presente numeral y no implica perjuicio alguno a los derechos de oposición de los Tenedores que, a ese momento y de conformidad con la legislación aplicable, ya no se encuentren presentes en la Asamblea de Tenedores.

(5) Las convocatorias para las Asambleas de Tenedores se publicarán una vez, por lo menos, en alguno de los periódicos de mayor circulación a nivel nacional y se entregarán al Fiduciario y al Administrador, con al menos 10 (diez) días naturales de anticipación a la fecha en que la Asamblea de Tenedores deba reunirse. En la convocatoria respectiva se incluirán los puntos que deberán tratarse en la Asamblea de Tenedores. En todo caso, el Representante Común pondrá a disposición de los Tenedores, con al menos 10(diez) días naturales de anticipación a cualquier Asamblea de Tenedores, en el domicilio que se indique en la convocatoria, así como de forma electrónica, la información y documentos que les sean proporcionados por la parte que corresponda, relacionados con los puntos del orden del día de dicha asamblea.

(6) Salvo por las Asambleas de Tenedores que se reúnan para tratar los puntos descritos en los subincisos (7) y (8) siguientes, para que se considere válidamente instalada una Asamblea de Tenedores

(en virtud de primera o ulterior convocatoria), se requerirá que estén debidamente representados los Tenedores de Certificados Bursátiles que representen la mayoría de los Certificados Bursátiles en circulación con derecho a voto (50% (cincuenta por ciento) de los Certificados Bursátiles más 1 (uno)), para que haya quórum y las resoluciones deberán ser adoptadas por los Tenedores de la mayoría de los Certificados Bursátiles presentes con derecho a voto. Para que se considere válidamente instalada una Asamblea de Tenedores que se reúna para tratar los puntos descritos en los subincisos (7)(ii) y (7)(iv) siguientes, se requerirá que estén debidamente representados por lo menos el 66% (sesenta y seis por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación con derecho a voto para que haya quórum. En el caso de una Asamblea de Tenedores que se reúna para tratar los puntos descritos en los subincisos (7)(i), (7)(v) y (7) (vi) siguientes, se requerirá que estén debidamente representados por lo menos los Tenedores de Certificados Bursátiles que representen el 75% (setenta y cinco por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación con derecho a voto para que haya quórum. En el caso de una Asamblea de Tenedores que se reúna para tratar el punto descrito en los subinciso (7)(iii) siguiente, se requerirá que estén debidamente representados por lo menos los Tenedores de Certificados Bursátiles que representen el 95% (noventa y cinco por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación con derecho a voto para que haya quórum. En el caso de las Asambleas de Tenedores que se reúnan para tratar los puntos descritos en el inciso (8) siguiente, se requerirá que estén debidamente representados por lo menos los Tenedores de Certificados Bursátiles que representen el 90% (noventa por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación con derecho a voto para que haya quórum.

(7) Salvo por lo previsto en el subinciso (7)(iii), se requiere el voto favorable de los Tenedores de Certificados Bursátiles que representen por lo menos el 66% (sesenta y seis por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación, para aprobar cualquiera de los siguientes asuntos:

(i) acordar la revocación o sustitución de la designación del Fiduciario y el nombramiento, a propuesta del Administrador, del nuevo Fiduciario;

(ii) la remoción del Administrador y la designación de un Administrador Sustituto, en el supuesto de una remoción con causa, conforme a lo previsto en el Contrato de Administración;

(iii) se requiere el voto favorable de los Tenedores de Certificados Bursátiles que representen por lo menos el 95% (noventa y cinco por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación con derecho a voto, para aprobar la cancelación del listado de los Certificados Bursátiles en la BMV o la cancelación de la inscripción de los Certificados Bursátiles en el RNV.

(iv) la terminación de la vigencia del Período de

Inversión, como consecuencia de la remoción del Administrador, en términos del Contrato de Administración;

(v) cualquier modificación a los términos o condiciones de los Certificados Bursátiles, el presente Contrato, el Título y el Contrato de Administración, que requieran la aprobación de la Asamblea de Tenedores, en el entendido que cualquiera de dichas modificaciones deberán ser suscritas por las partes correspondientes, conforme a los términos del documento de que se trate; y

(vi) acordar la revocación, sustitución y la designación del Representante Común y el nombramiento, a propuesta del Administrador, del nuevo Representante Común, en el entendido que los Tenedores podrán designar a un Representante Común distinto al que haya propuesto el Administrador si así lo consideran conveniente conforme a los términos del presente Contrato.

(8) Se requiere el voto favorable de los Tenedores de Certificados Bursátiles que representen por lo menos el 90% (noventa por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación con derecho a voto, para aprobar cualquiera de los siguientes asuntos:

(i) la modificación de la Cláusula Décima Quinta, inciso (e);

(ii) la remoción del Administrador y el nombramiento de un Administrador Sustituto, en el supuesto de una remoción sin causa, conforme a lo previsto en el Contrato de Administración;

(iii) previo consentimiento por escrito del Administrador, acordar una modificación (A) al precio al cual los Certificados Bursátiles pueden ser amortizados, (B) a las disposiciones del Contrato de Fideicomiso relativas a la prelación en la distribución de los recursos que se obtengan de la venta del Patrimonio del Fideicomiso, o (C) el lugar de pago o la moneda en la que los Certificados sean pagaderos o pagados;

(iv) aprobar la remoción de la totalidad de los miembros del Comité Técnico en el supuesto previsto en la Cláusula Vigésima Cuarta, inciso (e);

(v) aprobar una modificación al presente subinciso (8), del inciso (a), de la Cláusula Vigésima Tercera del presente Contrato;

(vi) aprobar que el Fideicomiso deje de realizar Inversiones, de manera preponderante, en Proyectos de Infraestructura o se modifique la definición de "Proyectos de Infraestructura"; y

(vii) aprobar que se modifique la definición de "Criterios de Inversión y Requisitos de Desinversión".

(9) La Asamblea de Tenedores de Certificados Bursátiles deberá reunirse para, en su caso, aprobar las potenciales Inversiones que pretendan realizarse exclusivamente cuando representen 20% (veinte por ciento) o más del Patrimonio del Fideicomiso, con base en la información financiera del Fideicomiso revelada respecto del trimestre anterior, con independencia de que dichas Inversiones se lleven a cabo de manera simultánea o sucesiva, en un periodo de 12 (doce) meses contados a partir de que se concrete la primera operación, pero que pudieran considerarse como una sola.

(10) Para asistir a una Asamblea de Tenedores, los Tenedores de Certificados Bursátiles deberán entregar las constancias de depósito que expida el Indeval y el listado de titulares que a tal efecto expida el intermediario financiero correspondiente, de ser el caso, respecto de los Certificados Bursátiles de los cuales dichos Tenedores sean titulares, con el Representante Común, en el domicilio que se designe en la convocatoria a más tardar el Día Hábil previo a la fecha en que la Asamblea de Tenedores deba celebrarse. Los Tenedores de Certificados Bursátiles podrán hacerse representar en la Asamblea de Tenedores por un apoderado, acreditado con carta poder firmada ante dos testigos o por cualquier otro medio permitido conforme a la legislación aplicable.

(11) De cada Asamblea de Tenedores se levantará un acta reflejando las resoluciones adoptadas por los Tenedores y suscrita por quienes hayan fungido como presidente y secretario de la Asamblea de Tenedores. Al acta se agregará la lista de asistencia, firmada por los Tenedores de Certificados Bursátiles presentes en la Asamblea de Tenedores y por los escrutadores. Las actas, así como copia de la información en relación con las Asambleas de Tenedores de Certificados Bursátiles o la actuación del Representante Común, serán conservados por éste y podrán, periódicamente, ser consultadas por los Tenedores de Certificados Bursátiles; los Tenedores tendrán derecho a solicitarle al Representante Común, a costa del Tenedor de que se trate, que les expida copias certificadas de dichos documentos. El Fiduciario y el Administrador tendrán derecho de solicitar y recibir del Representante Común una copia de todas las actas levantadas respecto de todas y cada una de las Asambleas de Tenedores de Certificados Bursátiles. Así mismo, el Fiduciario tendrá la obligación de entregarle una copia de dicha documentación al Administrador, cuando este último se lo requiera.

(12) Para efectos de calcular el quórum de asistencia a las Asambleas de Tenedores de Certificados Bursátiles, se tomará como base el número de Certificados Bursátiles en circulación en dicha asamblea.

Los Tenedores de Certificados Bursátiles tendrán derecho a 1 (un) voto por cada Certificado Bursátil que posean.

(13) La Asamblea de Tenedores de Certificados Bursátiles será presidida por el Representante Común, a través de uno de sus representantes. Para efectos de calcular el quórum de asistencia a las Asambleas de Tenedores, se tomará como base el número de Certificados en circulación con derecho a voto y los Tenedores en ella representados, tendrán derecho a tantos votos como les correspondan en virtud de los Certificados de los que sean titulares, computándose un voto por cada Certificado en circulación con derecho a voto. El Representante Común designará a las personas que actuarán como secretario y escrutador(es) en las Asambleas de Tenedores correspondientes.

(14) No obstante lo previsto en las disposiciones anteriores, las resoluciones tomadas fuera de Asamblea de Tenedores por unanimidad de los Tenedores de Certificados Bursátiles que representen la totalidad de los Certificados Bursátiles en circulación con derecho a voto, tendrán la misma validez que si hubieren sido adoptadas reunidos en Asamblea de Tenedores, siempre que dichas resoluciones unánimes se confirmen por escrito y las mismas sean notificadas al Fiduciario, al Administrador y al Representante Común, en el entendido que el Representante Común con la información que le sea entregada para tales efectos estará obligado a verificar la tenencia de Certificados Bursátiles de cada Tenedor.

(15) Los Tenedores de Certificados Bursátiles que en lo individual o en conjunto, tengan el 20% (veinte por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación, tendrán el derecho de oponerse judicialmente a las resoluciones de las Asambleas de Tenedores de Certificados Bursátiles, siempre que los reclamantes no hayan concurrido a dicha asamblea o, habiendo concurrido a ella, hayan dado su voto en contra de la resolución y, en cualquier caso, se presente la demanda correspondiente dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la fecha de celebración de la Asamblea de Tenedores respectiva, señalando en dicha demanda la disposición contractual incumplida o el precepto legal infringido y los conceptos de violación, conforme a los términos de la legislación aplicable.

(16) La información y documentos relacionados con el orden del día de la Asamblea de Tenedores de Certificados Bursátiles deberá estar disponible en las oficinas del Representante Común y del Fiduciario para su revisión por parte de los Tenedores de Certificados Bursátiles, con por lo menos 10 (diez) días naturales de anticipación a dicha Asamblea de Tenedores, en el entendido, que los Tenedores podrán solicitar al Representante Común la entrega de dicha información y documentos en cualquier momento durante dicho plazo previo a la fecha de celebración de dicha Asamblea de Tenedores, y a su vez, el Representante Común estará obligado a proporcionar dicha información y documentos a los Tenedores que lo soliciten.

(b) Ninguna de las disposiciones contenidas en el presente Contrato limitará o afectará los derechos que, en su caso, tuvieren los Tenedores de Certificados Bursátiles de conformidad con el artículo 223 de la LGTOC.

(c) Los Tenedores de Certificados Bursátiles podrán celebrar cualquier clase de convenios para el ejercicio de sus derechos de voto en Asambleas de Tenedores. Dichos convenios podrán contener opciones de compra o venta de Certificados entre Tenedores de Certificados Bursátiles, así como cualquier otro acuerdo relacionado con el voto o derechos económicos de los Certificados. La celebración de cualquiera de dichos convenios y sus características deberán de ser notificados al Fiduciario, al Representante Común y al Administrador por los Tenedores de Certificados Bursátiles dentro de los 5 (cinco) Días Hábiles siguientes al de la celebración del convenio que corresponda, para que sean revelados por el Fiduciario al público inversionista a través de EMISNET, así como para que se difunda su existencia en el reporte anual del Fideicomiso, en términos de las disposiciones que para tal efecto expida la CNBV.

(d) La Asamblea de Tenedores únicamente tendrá las facultades previstas en este Contrato y en los Certificados, y las que le otorgue la legislación aplicable.

VIGÉSIMA CUARTA. Comité Técnico. (a) De conformidad con lo establecido en el Artículo 80 de la LIC, la LMV y la Circular de Emisoras, por medio del presente se establece un comité técnico (el "Comité Técnico"), que permanecerá en funciones durante la vigencia del Fideicomiso.

(b) El Comité Técnico estará integrado por hasta 21 (veintiún) miembros propietarios y sus suplentes, mismos que serán nombrados de la siguiente forma:

(1) cualesquiera Tenedores de Certificados Bursátiles que, en lo individual o en su conjunto, tengan 10% (diez por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación, tendrán el derecho de designar a y, en su caso, revocar el nombramiento de, 1 (un) miembro propietario y sus suplentes en el Comité Técnico, respecto de cada bloque que represente dicho porcentaje (siempre y cuando dichos Tenedores de Certificados Bursátiles no hubieran renunciado a su derecho a designar miembros del Comité Técnico); y

(2) el Administrador tendrá el derecho de designar y revocar el nombramiento de, los miembros propietarios del Comité Técnico y sus respectivos suplentes restantes de los referidos en el subinciso (1) anterior, siempre y cuando siga desempeñando sus funciones como Administrador.

Por lo menos el 25% (veinticinco por ciento) de los miembros propietarios del Comité Técnico y sus respectivos suplentes serán Miembros Independientes. Los miembros designados como Miembros Independientes deberán de calificar como tales en la fecha de su nombramiento y deberán continuar cumpliendo con los requisitos aplicables con posterioridad a su designación, mientras funjan como miembros del Comité Técnico. En virtud de lo anterior, a más tardar en dicha fecha de nombramiento, cada miembro designado como Miembro Independiente deberá entregar al Fiduciario, al Representante Común

y al Administrador, una certificación suscrita por dicha persona física, en la que declare que cumple con los requisitos para ser considerado un Miembro Independiente conforme a lo previsto en el presente Contrato. En caso que un Miembro Independiente deje de calificar como tal, dicho miembro podrá dejar de ser miembro del Comité Técnico, pero en cualquier caso se deberá nombrar a un nuevo miembro propietario (incluyendo suplentes) en su sustitución, de ser necesario, para mantener el mínimo de 25% (veinticinco por ciento) de Miembros Independientes. El Representante Común no forma parte del Comité Técnico, no tiene derecho a designar a un miembro del Comité Técnico y no tiene derecho a asistir a las sesiones del Comité Técnico.

Por cada miembro del Comité Técnico podrá haber hasta 3 (tres) suplentes respectivos, los cuales deberán tener el mismo carácter de miembro propietario de que se trate, en el entendido que cualquiera de los 3 (tres) suplentes, pero sólo 1 (uno) de ellos, podrá actuar en sustitución y en los casos de ausencia del miembro propietario de que se trate.

(c) No habrá requisitos de nacionalidad respecto de los miembros del Comité Técnico.

(d) El Fiduciario será invitado a estar presente en las sesiones del Comité Técnico como observador (con voz pero sin derecho de voto), en el entendido que, en ningún caso, el Fiduciario podrá ser designado como miembro, o ejercer cualquier otra función dentro, del Comité Técnico. El Comité Técnico y el Administrador podrán invitar a invitados especiales (incluyendo al Auditor Externo y al Valuador Independiente), como observadores (con voz pero sin derecho de voto), en virtud de su grado de experiencia, de su participación en un asunto determinado o por cualquier otra razón que se considere conveniente.

(e) Los Tenedores de Certificados Bursátiles que tengan derecho a designar a un miembro del Comité Técnico de conformidad con el inciso (b)(1) anterior y el Administrador, notificarán al Fiduciario y al Administrador, por escrito, de la designación que hayan realizado de conformidad con esta Cláusula y la designación de los miembros que corresponda (incluyendo a su suplente o suplentes), surtirá efectos a partir de la recepción de la notificación de que se trate por el Fiduciario. Los Tenedores de Certificados Bursátiles y el Administrador podrán, en cualquier momento, revocar la designación o sustituir a dichos miembros que hayan designado, mediante notificación por escrito dada al Fiduciario y dicha revocación o sustitución, en su caso, surtirá efectos a partir de la fecha de recepción de la notificación por el Fiduciario. Los miembros propietarios del Comité Técnico y sus respectivos suplentes nombrados por el Administrador, sólo podrán ser destituidos por el Administrador. Los miembros propietarios del Comité Técnico y sus respectivos suplentes, designados por los Tenedores de Certificados Bursátiles, sólo podrán ser destituidos por los Tenedores de Certificados Bursátiles que los hubieren designado (excepto por lo que se conviene en el inciso (f) siguiente). También podrán ser destituidos cuando se revoque el nombramiento de la totalidad de los miembros del Comité Técnico por la Asamblea de Tenedores (incluyendo los que hubieren sido designados por el Administrador), conforme a lo previsto por la Cláusula Vigésima Tercera, inciso (a)(8)(v), en cuyo caso los miembros del Comité Técnico sustituidos, no podrán ser nombrados como miembros del Comité Técnico

durante los 12 (doce) meses siguientes a la destitución. La muerte, incapacidad o renuncia de un miembro del Comité Técnico, resultará en la destitución automática con efectos inmediatos, y el Administrador o el Tenedor de Certificados Bursátiles respectivo deberá hacer una nueva designación dentro de los 60 (sesenta) días siguientes o se considerará que han renunciado a su derecho a designar hasta que dicha designación haya sido realizada.

(f) De manera inicial, el Comité Técnico se integrará por las personas físicas que se listan en el Anexo 2 del presente Contrato. En la medida que algún Tenedor o grupo de Tenedores notifiquen al Fiduciario y al Administrador el nombramiento de uno o varios miembros del Comité Técnico, el Administrador, de manera simultánea, podrá designar a miembros adicionales al Comité Técnico en el caso que lo considere conveniente, en el entendido que cualquier nombramiento que se realice con menos de 2 (dos) Días Hábiles de anticipación a cualquier sesión del Comité Técnico, no surtirá sus efectos respecto de dicha sesión.

(g) Cada Tenedor de Certificados Bursátiles que pretenda designar a un miembro en el Comité Técnico según se conviene en esta Cláusula y que no haya renunciado a su derecho a designar un miembro, deberá entregar al Fiduciario y al Administrador evidencia de los Certificados Bursátiles de los que dicho Tenedor de Certificados Bursátiles sea propietario y una comunicación por escrito que contenga el nombre de la persona física que tenga la intención de nombrar como miembro del Comité Técnico.

(h) Con el fin de evidenciar el derecho de los Tenedores de Certificados Bursátiles de tener o mantener la designación de un miembro en el Comité Técnico y de que dicho miembro asista y vote en una sesión del Comité Técnico, dichos Tenedores de Certificados Bursátiles (o el miembro del Comité Técnico designado) deberán entregar al Fiduciario, al Administrador y al presidente y secretario del Comité Técnico antes de la sesión correspondiente, evidencia de los Certificados Bursátiles de los que dicho Tenedor de Certificados Bursátiles es propietario y de cualquier convenio respecto del ejercicio de derechos de voto, de ser el caso. Si dichos Tenedores de Certificados Bursátiles no fueren tenedores del 10% (diez por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación, el miembro designado por dichos Tenedores de Certificados Bursátiles será destituido de manera automática e inmediata como miembro del Comité Técnico.

(i) Los miembros propietarios sólo podrán ser sustituidos ante su ausencia por el suplente o los suplentes que le correspondan al miembro propietario en cuestión.

(j) El Administrador designará a un miembro del Comité Técnico como presidente, y a un secretario (que podrá no ser miembro del Comité Técnico).

(k) El Fiduciario sólo cumplirá con las instrucciones que reciba del Comité Técnico que sea establecido de conformidad con el proceso descrito en esta Cláusula.

(l) Los Miembros Independientes del Comité Técnico podrán tener derecho a recibir una compensación por el desempeño de sus funciones, lo cual determinará el Administrador.

(m) De conformidad con la Circular de Emisoras, los Tenedores de Certificados Bursátiles pueden celebrar convenios respecto de sus derechos de designar miembros del Comité Técnico (incluyendo la renuncia de dichos derechos). Adicionalmente, los miembros del Comité Técnico también pueden celebrar convenios o acuerdos con relación a sus derechos de voto en el Comité Técnico. La celebración de dichos convenios y sus características deberán de ser notificados al Fiduciario por los Tenedores de Certificados Bursátiles dentro de los 5 (cinco) Días Hábiles siguientes al de su celebración o antes de una sesión del Comité Técnico, para que sean revelados por el Fiduciario al público inversionista a través de la BMV y EMISNET, así como para que se difunda su existencia en el reporte anual del Fideicomiso. Dichos convenios podrán contemplar que los miembros del Comité Técnico ejerzan su derecho de voto en el mismo sentido que los miembros del Comité Técnico designados por el Administrador.

(n) Salvo que se trate de información que deba revelarse conforme a la legislación aplicable, los miembros del Comité Técnico por la mera aceptación del cargo, tendrán las obligaciones de confidencialidad contempladas en la Cláusula Cuadragésima Tercera del presente Contrato y deberán firmar un convenio de confidencialidad al respecto, en la forma que convengan con el Fiduciario y el Administrador, antes de que sean aceptados como miembros del Comité Técnico. En caso de tener conocimiento de información privilegiada, los miembros del Comité Técnico de que se trate, deberán observar lo dispuesto por la LMV y por las disposiciones emitidas o que se emitan al amparo de la misma.

(o) El Comité Técnico deberá reunirse de manera regular de conformidad con el calendario que sea aprobado en la primera sesión de cada año, y de manera especial cuando sea necesario para el cumplimiento adecuado de sus funciones, y sea convocado de conformidad con lo previsto en la presente Cláusula. Dicha convocatoria no será necesaria cuando todos los miembros propietarios del Comité Técnico se encuentren presentes.

(p) Salvo por lo previsto en el inciso (r) siguiente, para que las sesiones del Comité Técnico se consideren válidamente instaladas en primera convocatoria, la mayoría de sus miembros propietarios (50% (cincuenta por ciento) más 1 (uno)) o sus suplentes respectivos, deberán estar presentes, y sus resoluciones deberán ser adoptadas por una mayoría de votos (50% (cincuenta por ciento) más 1 (uno)) de los miembros presentes. En caso de que una sesión del Comité Técnico no pueda celebrarse en la fecha señalada por falta de quorum, se expedirá una segunda o subsecuente convocatoria, indicando dicha circunstancia y en tal caso, las sesiones del Comité Técnico se considerarán válidamente instaladas con cualquier número de miembros propietarios o suplentes presentes, y sus resoluciones deberán ser adoptadas por mayoría de votos (50% (cincuenta por ciento) más 1 (uno)). Cada miembro tendrá derecho a un voto.

(q) Los miembros del Comité Técnico que tengan algún conflicto de interés o si la Persona que lo haya designado sea quien tiene un conflicto de interés en el asunto respectivo, deberán revelarlo al presidente y al secretario del Comité Técnico, al Fiduciario y al Administrador, antes de la sesión correspondiente, y deberán abstenerse de participar y estar presentes en la deliberación y votación del asunto de que se trate. Los

miembros del Comité Técnico que tengan que abstenerse de participar en la deliberación y votación de un asunto en los supuestos previstos en este inciso, no computarán para la determinación del quórum requerido para instalar la sesión respectiva del Comité Técnico.

(r) Tratándose de los asuntos a que se hace referencia en los incisos (z)(2), (z)(4), (z)(5), (z)(7), (z)(8), (z)(9), (z)(10), (z)(11), (z)(12), (z)(13), (z)(16), (z)(17), (z)(18),(z)(19), (z)(20), (z)(21), (z)(22), (z)(23) y (z) (24)de esta Cláusula y a la objeción respecto de la extensión por el Administrador del Periodo de Inversión (los "Asuntos Reservados"), los miembros del Comité Técnico designados por el Administrador deberán de abstenerse de participar y votar en las sesiones respectivas. Para que las sesiones del Comité Técnico en las que se vayan a discutir Asuntos Reservados y respecto de los mismos, se consideren válidamente instaladas, la mayoría de los miembros propietarios o suplentes designados por los Tenedores y los Miembros Independientes (50% (cincuenta por ciento) más 1 (uno)) o sus respectivos suplentes, deberán estar presentes, y la resolución de cualquier Asunto Reservado deberá de ser adoptada por la mayoría (50% (cincuenta por ciento) más 1 (uno)) de los votos de los miembros propietarios o suplentes del Comité Técnico designados por los Tenedores y los Miembros Independientes que se encuentren presentes, en el entendido que, los términos en materia de instalación y mayorías requeridas sólo serán aplicables respecto de los Miembros Independientes para considerar la objeción a la extensión por el Administrador del Periodo de Inversión.

(s) El secretario preparará un acta de sesión para cada sesión del Comité Técnico en la cual las resoluciones adoptadas durante la sesión sean reflejadas y la cual deberá ser firmada por el presidente. El secretario será el responsable de conservar un expediente con todas las actas de sesión y los demás documentos que hayan sido presentados al Comité Técnico y deberá enviar copia de los mismos al Fiduciario y al Representante Común.

(t) Las sesiones del Comité Técnico podrán celebrarse por teléfono, a través de centros de conferencia o por cualquier otro medio que permita la comunicación entre sus miembros en tiempo real, sesiones que podrán ser grabadas. En dicho caso, el secretario confirmará por escrito la asistencia de los miembros, ya sean propietarios o suplentes, para propósitos de que exista quórum suficiente.

(u) El Comité Técnico podrá adoptar resoluciones fuera de las sesiones, en el entendido que dichas resoluciones deberán ser confirmadas por escrito por todos los miembros propietarios o sus suplentes respectivos.

(v) En el evento que la opinión de la mayoría de los Miembros Independientes no sea en el mismo sentido que la determinación del Comité Técnico respecto de algún asunto sometido a su consideración, el Fiduciario revelará tal situación al público inversionista a través de EMISNET.

(w) Cualquiera de los miembros del Comité Técnico y el Administrador podrán solicitar al secretario que convoque una sesión del Comité Técnico cuando lo consideren pertinente, con al menos 5 (cinco) días naturales de anticipación a la fecha en que se tenga la intención de celebrar la sesión. La solicitud deberá indicar, brevemente, los asuntos que se pretendan tratar en dicha sesión. En caso que el secretario del Comité Técnico no emita la

convocatoria correspondiente conforme a este inciso (w), cualesquiera 2 (dos) miembros del Comité Técnico podrán convocar directamente a sesión del Comité Técnico de que se trate.

(x) A discreción del secretario, o cuando el secretario reciba una solicitud conforme al inciso (w) anterior (o cuando tengan derecho a hacerlo 2 (dos) miembros del Comité Técnico, el secretario, o dichos 2 (dos) miembros, convocarán a una sesión con al menos 3 (tres) días naturales de anticipación a la fecha en que se tenga la intención de celebrar la sesión. La convocatoria deberá hacerse a todos los miembros (propietarios y suplentes), al Administrador y al Fiduciario por escrito, mediante notificación personal o por cualquier otro medio que deje constancia, indicando tanto el orden del día como el lugar, la fecha y la hora a la que se llevará a cabo la sesión. Este periodo de notificación sólo podrá ser dispensado mediante la aprobación unánime de los miembros del Comité Técnico.

(y) Todas las instrucciones y notificaciones que el Comité Técnico remita al Fiduciario deberán hacerse por escrito y deberán ser firmadas por las Personas que hayan actuado como presidente y secretario en la correspondiente sesión del Comité Técnico.

(z) El Comité Técnico tendrá las siguientes facultades indelegables:

(1) fijar las políticas conforme a las cuales se invertirá el Patrimonio del Fideicomiso y, a propuesta del Administrador, aprobar cualquier modificación a los Criterios de Inversión y Requisitos de Diversificación;

(2) aprobar cualquier dispensa a los Criterios de Inversión y Requisitos de Diversificación y al límite máximo del Porcentaje de Participación y a inversiones por el Administrador, no obstante lo previsto en la Cláusula Vigésima Octava;

(3) aprobar la realización de potenciales Inversiones o Desinversiones con un valor del 5% (cinco por ciento) del Patrimonio del Fideicomiso medido con base en las últimas cifras disponibles correspondientes al trimestre inmediato anterior del Fideicomiso, con independencia de que las operaciones que conformen dicha potencial Inversión o Desinversión se ejecuten de manera simultánea o sucesiva, en un periodo de 12 (doce) meses, contado a partir de que se concrete la primera operación, y que por sus características puedan considerarse como una sola potencial Inversión o Desinversión;

(4) emitir cualquier Negativa de Inversión o emitir la Aprobación de Inversión respectiva, en el entendido que, en caso que el Comité Técnico no resuelva dicha Negativa de Inversión o Aprobación de Inversión en la fecha que convoque el Administrador para tales efectos, ya sea porque no se haya podido celebrar la sesión del Comité Técnico por falta de quórum o que no se haya aprobado resolución al respecto, se entenderá que se emitió una Negativa de Inversión;

(5) aprobar las operaciones que pretendan celebrarse por el Fiduciario, la Sociedad Controladora o las Empresas Promovidas con el

Fideicomitente, Personas Relacionadas del Fideicomitente, cualquier Afiliada del Fideicomitente, o Personas en las que Personas Relacionadas del Fideicomitente o cualquier Afiliada del Fideicomitente tengan un interés económico relevante;

(6) establecer los términos y condiciones a los que se ajustará el Administrador en el ejercicio de sus facultades de actos de dominio y, en su caso, de administración;

(7) aprobar la participación, en calidad de coinversionista, de cualquier tercero;

(8) aprobar aquellos Gastos de Mantenimiento individuales y no recurrentes superiores a $10,000,000.00 (diez millones de Pesos), salvo por Gastos de Mantenimiento de los señalados en el inciso (iii) de la definición del término "Gastos de Mantenimiento" contenida en la Cláusula Primera del presente Contrato, los cuales no requerirán de aprobación alguna;

(9) aprobar la remoción del Auditor Externo y la designación, a propuesta del Administrador, del nuevo Auditor Externo;

(10) aprobar la remoción del Valuador Independiente y la designación, a propuesta del Administrador, del nuevo Valuador Independiente;

(11) aprobar la contratación de cualesquiera asesores o especialistas que deban de asistir, apoyar o asesorar, a los Miembros Independientes del Comité Técnico y aquellos miembros del Comité Técnico designados por los Tenedores y gastos o costos de dichos asesores, sin perjuicio de que lo anterior pueda ser resuelto por los Tenedores reunidos en Asamblea de Tenedores;

(12) aprobar la determinación del Administrador del saldo requerido de la Reserva de Gastos previo a la Fecha de Amortización Total o a la fecha en que deban amortizarse en su totalidad los Certificados Bursátiles;

(13) aprobar la ratificación de la decisión del Administrador de declarar una Inversión como pérdida;

(14) aprobar la contratación de instrumentos financieros derivados, exclusivamente para efectos de cubrir posiciones en moneda extranjera, tasas de interés y otros riesgos relevantes derivados de Inversiones y no para efectos especulativos, que no hayan sido aprobados en los términos de la Aprobación de Inversión respectiva que sea emitida por el Comité de Inversiones del Administrador, el Comité Técnico o la Asamblea de Tenedores (según sea aplicable), en el entendido que dichos instrumentos financieros derivados previamente aprobados en una Aprobación de Inversión no tendrán que ser aprobados nuevamente por el Comité Técnico al amparo de este inciso, y que el Fiduciario únicamente podrá celebrar dichas operaciones con entidades que tengan una calificación de riesgo contraparte de corto plazo igual o mayor a "mxA-1" (en escala local) emitida por S&P Global Ratings,

S.A. de C.V., o "F1" (en escala local) emitida por Fitch México, S.A. de C.V., o "MX-1" (en escala local) emitida por Moody's de México, S.A. de C.V. o su equivalente de cualquier otra agencia calificadora;

(15) aprobar la adquisición por cualquier medio, directa o indirectamente, de la titularidad del 30% (treinta por ciento) o más de los Certificados Bursátiles en circulación con posterioridad a la Fecha de Cierre, mediante una o varias operaciones de cualquier naturaleza, simultáneas o sucesivas, en cualquier momento, por parte de cualquier Persona o grupo de Personas;

(16) aprobar las reglas para que el Fideicomiso contrate uno o varios pasivos, hasta por el monto que determine el Comité Técnico, en el entendido que corresponderá al Administrador instruir al Fiduciario sobre la forma y términos de contratación de tales pasivos, dentro de los términos de las reglas aprobadas, y que el Administrador revelará a los Tenedores, periódicamente, los pasivos contratados por el Fideicomiso con base en las reglas aprobadas por el Comité Técnico;

(17) aprobar la designación, a propuesta del Administrador, de un nuevo Funcionario Clave;

(18) aprobar el precio de enajenación de una o más de las Inversiones al Administrador (o a un tercero designado por el Administrador), en el caso de remoción sin causa del Administrador, en términos de lo previsto por el Contrato de Administración;

(19) supervisar el cumplimiento de las obligaciones del Administrador de conformidad con lo establecido en este Contrato;

(20) elegir para efectos de la determinación del Valor de Mercado de cualquiera de las Inversiones, a un banco de inversión de reconocido prestigio;

(21) a propuesta del Administrador, aprobar la realización de potenciales Inversiones que constituyan la reinversión de los recursos señalados en la Cláusula Décima Quinta, inciso (e), subincisos (2) y (3) de este Contrato.

(22) determinar, para efectos de la Cláusula Trigésima Primera de este Contrato, si los Daños causados por una Persona Cubierta son consecuencia de una Conducta Inhabilitadora;

(23) resolver las controversias que se presenten entre el Coinversionista y el Administrador conforme a los términos previstos en el Contrato de Coinversión;

(24) sin perjuicio de las facultades del Representante Común, verificar el debido cumplimiento de las obligaciones del Administrador conforme al presente Contrato y el Contrato de Administración; y

(25) cualesquiera otras facultades que se le otorguen al amparo de los Documentos de la Operación, en su caso.

Adicionalmente, el Comité Técnico será responsable de vigilar el cumplimiento de los acuerdos de la Asamblea de Tenedores.

Asimismo, el Comité Técnico deberá cumplir con sus obligaciones conforme a la CUAE, precisamente en los términos previstos en dichas disposiciones.

Se entenderá que las disposiciones del presente Contrato de Fideicomiso y de los demás Documentos de la Operación han sido aprobados por el Comité Técnico.

VIGÉSIMA QUINTA. Representante Común. (a) El Representante Común acepta su designación como Representante Común en virtud de la celebración de este Contrato y de la suscripción del título que representa los Certificados Bursátiles, y en este acto acuerda actuar de conformidad con los términos y condiciones que se convienen en el presente Contrato.

(b) El Representante Común tendrá las facultades y obligaciones que se contemplan en la LMV, la Circular de Emisoras y en la LGTOC, incluyendo, pero sin limitarse a aquellas incluidas en el Artículo 68 de la LMV, el artículo 68 de la Circular de Emisoras, con las precisiones, aclaraciones y limitaciones establecidas en el Título y en este Contrato. Para todo aquello no expresamente previsto en el Título que ampara los Certificados Bursátiles, en este Contrato, en los demás Documentos de la Operación de los que sea parte, en la LMV o en la LGTOC, el Representante Común actuará de conformidad con las instrucciones de la Asamblea de Tenedores. El Representante Común representará al conjunto de Tenedores y no de manera individual a cada uno de ellos. El Representante Común tendrá, entre otros, las siguientes facultades y obligaciones:

(1) suscribir el Título correspondiente;

(2) verificar la constitución del Fideicomiso;

(3) verificar, a través de la información que se le hubiere proporcionado para tales fines, el estado que guarda el Patrimonio del Fideicomiso;

(4) verificar el debido cumplimiento del destino de los fondos autorizado por la CNBV respecto de las transacciones que se contemplan en los Documentos de la Operación;

(5) verificar el debido cumplimiento de las obligaciones del Fiduciario y del Administrador conforme al presente Contrato;

(6) notificar a la CNBV, la BMV e Indeval respecto de cualquier retraso de relevancia del Fiduciario en el cumplimiento de sus obligaciones conforme al presente Contrato, especialmente aquellas que requieran realizar alguna Distribución;

(7) convocar y presidir las Asambleas de Tenedores de Certificados Bursátiles cuando la legislación aplicable o los términos del Título respectivo y el presente Contrato así lo requieran, y/o

cuando lo considere necesario o deseable para obtener confirmaciones de los Tenedores con respecto a la toma de cualquier decisión, o la realización de cualesquier asuntos que deban ser resueltos por una Asamblea de Tenedores, así como ejecutar las resoluciones de dichas asambleas;

(8) firmar, en representación de los Tenedores de Certificados Bursátiles, los documentos y contratos que se celebrarán con el Fiduciario en relación con el presente Contrato y con los Certificados Bursátiles y los Documentos de la Operación en los que sea parte, previa aprobación de la Asamblea de Tenedores;

(9) ejercer todas las acciones que resulten necesarias o convenientes a efecto de salvaguardar los derechos de los Tenedores;

(10) actuar como intermediario entre los Tenedores y el Fiduciario, en representación de los Tenedores de Certificados Bursátiles, en relación con cualquier cantidad pagadera respecto de los Certificados Bursátiles y para cualesquiera otros asuntos que se requieran;

(11) firmar, en representación de los Tenedores, los documentos y contratos que se celebrarán con el Fiduciario en relación con el presente Contrato y con los Certificados Bursátiles y los Documentos de la Operación en los que sea parte, previa aprobación de la Asamblea de Tenedores;

(12) ejercer sus derechos y cumplir con sus obligaciones establecidas en el Título que documenta los Certificados Bursátiles, en el presente Contrato y en los demás Documentos de la Operación de los que sea parte;

(13) de conformidad con el inciso (d) siguiente, solicitar del Fiduciario y del Administrador toda la información y documentación que se encuentre en su posesión y que sea necesaria para el cumplimiento de las funciones del Representante Común en los términos del presente Contrato de Fideicomiso;

(14) proporcionar a cualquier Tenedor de Certificados Bursátiles que lo solicite expresamente y por escrito, las copias de los reportes que le hayan sido entregados al Representante Común por el Fiduciario y el Administrador, con cargo al Tenedor de que se trate, de conformidad con lo establecido en presente Contrato o cualquier otro Documento de la Operación, y para lo cual dichos Tenedores deberán acreditar la tenencia de sus Certificados, con las constancias de depósito que expida el Indeval y el listado interno de titulares que para tal efecto expida el intermediario financiero correspondiente, de ser el caso;

(15) rendir cuentas de su administración, cuando le sea solicitado expresamente por la Asamblea de Tenedores o al momento de concluir su encargo; y

(16) en general, llevar a cabo todos los actos y ejercer las

facultades y cumplir con las obligaciones que le correspondan de conformidad con lo establecido en el presente Contrato, la legislación aplicable y los sanos usos y prácticas bursátiles.

(c) Todos y cada uno de los actos que lleve a cabo el Representante Común en representación o por cuenta de los Tenedores de Certificados Bursátiles, de conformidad con los términos previstos en este Contrato, los Certificados Bursátiles y los demás Documentos de la Operación de los que sea parte o la legislación aplicable, serán obligatorios para los Tenedores de Certificados Bursátiles y se considerarán como aceptados por los mismos.

(d) El Representante Común deberá verificar, a través de la información que se le hubiere proporcionado para tales fines, el cumplimiento en tiempo y forma de las obligaciones establecidas en el presente Contrato, el Título y el Contrato de Administración, por parte del Fiduciario, del Fideicomitente y del Administrador y demás partes de los documentos referidos, (excepto de las obligaciones de índole contable, fiscal, laboral y administrativa de las partes de dichos documentos previstas en los mismos que no tengan injerencia directa en la realización de Distribuciones o de cualquier otro pago que deba ser realizado a los Tenedores conforme a los Certificados), así como, el estado que guarda el Patrimonio del Fideicomiso.

(e) Para efecto de cumplir con lo anterior, el Representante Común tendrá el derecho de solicitar al Fideicomitente, al Fiduciario, al Administrador y a cualquier persona que preste servicios al Fiduciario con relación con los Certificados o el Patrimonio del Fideicomiso, incluyendo al Auditor Externo y al Valuador Independiente la información y documentación que sea necesaria y/o conveniente para verificar el cumplimiento con sus obligaciones referidas en el inciso (c) anterior. Mediante la firma del presente Contrato, la aceptación del cargo y/o la celebración del contrato de prestación de servicios correspondiente, se entenderá que dichas Personas se obligan a cumplir con las obligaciones previstas en este párrafo. En este sentido, el Fiduciario, el Fideicomitente, el Administrador, el Auditor Externo, el Valuador Independiente y dichos prestadores de servicios deberán proporcionar y/o causar que le sea proporcionada al Representante Común dicha información relacionada con el presente Contrato y con los Certificados Bursátiles que les sea razonablemente requerido por escrito, en los plazos y periodicidad que el Representante Común razonablemente establezca, incluyendo, sin limitar, la situación financiera del Patrimonio del Fideicomiso, el estado que guardan, y los términos de, las Inversiones, Desinversiones, financiamientos y otras operaciones que lleve a cabo el Fideicomiso con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, proyecciones financieras, determinación de coberturas, así como cualquier otras información económica, contable, financiera, legal y administrativa que precise, la cual estará sujeta a las obligaciones de confidencialidad establecidas en la Cláusula Cuadragésima Tercera del presente Contrato, en el entendido, sin embargo, que el Representante Común podrá hacer dicha información del conocimiento de los Tenedores, según le sea solicitado, sin incurrir en un incumplimiento por tal motivo a dichas obligaciones de confidencialidad, y dichos Tenedores estarán sujetos a la obligación de confidencialidad establecida en la Cláusula Cuadragésima Tercera del presente Contrato de Fideicomiso. El Fiduciario tendrá la obligación de requerir al Auditor Externo, al Valuador

Independiente y a los asesores legales o terceros que proporcionen al Representante Común la información solicitada en los plazos antes señalados; en el entendido, que el Fiduciario no será responsable si el Auditor Externo, el Valuador Independiente, los asesores legales o los terceros, una vez requeridos por el Fiduciario, incumplen con su obligación de entregar al Representante Común la información solicitada. El Representante Común asumirá que la información presentada por las partes y/o por los terceros señalados, es exacta y veraz, por lo que podrá confiar en ella para sus funciones de revisión.

(f) El Representante Común tendrá la facultad, pero no la obligación, de realizar visitas o revisiones a las personas y para los fines señalados en el párrafo anterior de manera anual, en el entendido, que si el Representante Común lo estima conveniente, podrá realizar las mismas con una periodicidad distinta, en todo caso, mediante notificación por escrito entregada con por lo menos 5 (cinco) Días Hábiles de anticipación a la fecha en que se pretenda llevar a cabo la visita o revisión respectiva, salvo que se trate de casos urgentes, en cuyo caso, el Representante Común deberá entregar una notificación por escrito con al menos 2 (dos) Días Hábiles de anticipación a la fecha en que se desee llevar a cabo la visita o revisión respectiva.

(g) En caso que el Representante Común no reciba la información en los tiempos señalados o que tenga conocimiento de cualquier otro incumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato de Fideicomiso, el Título que documente los Certificados y/o el Contrato de Administración a cargo de las partes de los mismos, el Representante Común estará obligado a solicitar al Fiduciario, mediante notificación por escrito, que se haga del conocimiento del público inversionista inmediatamente dicho incumplimiento, a través de la publicación de un "evento relevante", sin que tal revelación se considere un incumplimiento de obligación de confidencialidad alguna y sin perjuicio de la facultad del Representante Común, de hacer del conocimiento del público inversionista en términos del Contrato de Fideicomiso y la legislación aplicable, cualquier circunstancia que sea de su conocimiento y que pueda afectar la capacidad del Fiduciario para cumplir con sus obligaciones al amparo de los Certificados así como cualesquier incumplimientos materiales y/o retraso en el cumplimiento de las obligaciones tanto del Fiduciario, como del Fideicomitente, y/o del Administrador, que por cualquier medio se hagan del conocimiento del Representante Común; en el entendido, además, que dicha revelación no se considerará que infringe las obligaciones de confidencialidad establecidas en el Contrato de Fideicomiso y/o en los demás Documentos de la Operación. En caso de que el Fiduciario no lleve a cabo la publicación a través de EMISNET del "evento relevante" respectivo dentro de los 2 (dos) Días Hábiles siguientes a la notificación que realice el Representante Común, éste tendrá la obligación de llevar a cabo la publicación de dicho "evento relevante" inmediatamente.

(h) El Representante Común no tendrá responsabilidad alguna por las decisiones que se adopten en el Comité Técnico o en una Asamblea de Tenedores, ni estará obligado a erogar ningún tipo de gasto u honorario o cantidad alguna con cargo a su patrimonio para llevar a cabo todos los actos y funciones que le corresponden derivadas de su encargo, las cuales se cubrirán con cargo al Patrimonio del Fideicomiso.

(i) El Representante Común podrá solicitar a la Asamblea de Tenedores o ésta podrá solicitar que se contrate con cargo a la Reserva de Asesoría a cualquier tercero especialista en la materia de que se trate razonablemente, que considere conveniente y/o necesario para el cumplimiento de sus obligaciones de verificación referidas en los párrafos anteriores o establecidas en las disposiciones legales aplicables. En dicho caso, el Representante Común estará sujeto a las responsabilidades aprobadas por la Asamblea de Tenedores para dichos efectos y por lo tanto el Representante Común podrá confiar en, actuar y/o negarse a actuar con base en las determinaciones que lleven a cabo dichos especialistas, según lo determine la Asamblea de Tenedores, en el entendido, que si la Asamblea de Tenedores, no aprueban dicha contratación, el Representante Común únicamente será responsable de las actividades que le son directamente imputables establecidas en el Contrato de Fideicomiso y en las disposiciones legales. Asimismo, sin perjuicio de las demás obligaciones del Fiduciario referidas en los párrafos anteriores, éste deberá, previa autorización de la Asamblea de Tenedores, contratar con cargo a la Reserva de Asesoría y/o proporcionar al Representante Común, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, los recursos necesarios para realizar las contrataciones de los terceros que asistan a dicho Representante Común en el cumplimiento de sus obligaciones, según le sea instruido por el Representante Común, en un plazo que no deberá exceder de 5 (cinco) Días Hábiles contados a partir de que le sea dada dicha instrucción; en el entendido, que si la Asamblea de Tenedores autoriza la contratación de dichos terceros pero no existen los recursos suficientes para tales efectos en el Patrimonio del Fideicomiso, se estará a lo dispuesto por el artículo 281 del Código de Comercio, así como a lo establecido en el artículo 2577 del Código Civil de la Ciudad de México y en los artículos correlativos en los demás Códigos Civiles de los estados de México y el Código Civil Federal y de los artículos correlativos en los Códigos Civiles de los estados de México, en relación con su carácter de mandatario en términos del artículo 217 de la LGTOC; en el entendido, además, que el Representante Común no estará obligado a anticipar las cantidades necesarias para la contratación de dichos terceros especialistas y no será responsable bajo ninguna circunstancia del retraso de su contratación y/o por falta de recursos en el Patrimonio del Fideicomiso de llevar a cabo dicha contratación y/o porque no le sean proporcionados, en su caso, por los Tenedores de los Certificados.

(j) Atendiendo a la naturaleza de los Certificados, que no conllevan una obligación a cargo del Fiduciario de pagar una suma de dinero por concepto de principal y/o intereses, ni el Representante Común, ni cualquier funcionario, consejero, apoderado, empleado, factor, dependiente, Afiliada o agente del Representante Común (el "Personal") de éste, será responsable de las decisiones de inversión, del cumplimiento del plan de negocios, ni del resultado de las Inversiones y/o de las demás operaciones efectuadas con cargo al Patrimonio del Fideicomiso o la adecuación de dicho resultado a los rendimientos esperados y tampoco deberá revisar ni vigilar la viabilidad jurídica, financiera y económica de las Inversiones y demás operaciones ni la obtención de autorizaciones y cumplimiento de requisitos legales y de otro tipo que conlleve cada Inversión u operación, en el entendido, que el Representante Común estará facultado para solicitar al Administrador, al Fiduciario y a los demás participantes, y estos estarán obligados a proporcionar, información relativa a estos temas.

(k) El Representante Común no forma parte del Comité Técnico, no tiene derecho a designar a un miembro del Comité Técnico y no tiene derecho a asistir o a recibir notificaciones de las sesiones del Comité Técnico.

(l) De igual manera no será responsabilidad del Representante Común ni del Personal de éste, vigilar o supervisar el cumplimiento de los servicios contratados del Valuador Independiente, del Auditor Externo, o de cualquier otro tercero, ni el cumplimiento de las obligaciones pactadas en los contratos firmados con las contrapartes en las Inversiones, Desinversiones y demás operaciones, ni el cumplimiento de las obligaciones de las partes de la Sociedad Controladora ni de sus términos u operación, ni la debida instalación o funcionamiento del Comité Técnico, y las obligaciones de sus miembros, o cualquier otro órgano distinto a la Asamblea de Tenedores.

(m) El Representante Común podrá ser removido o sustituido en cualquier momento, mediante resolución de la Asamblea de Tenedores que cumpla con los requisitos de quórum establecidos en el presente Contrato; en el entendido, que dicha remoción sólo surtirá efectos cuando un representante común sustituto haya sido designado por la Asamblea de Tenedores respectiva y el representante común sustituto haya aceptado y tomado posesión de su cargo como representante común.

(n) Cualquier institución que actúe como representante común conforme al presente Contrato podrá renunciar a dicho nombramiento en los casos que se especifican y de conformidad a las disposiciones del artículo 216 de la LGTOC. El Representante Común, según sea el caso, deberá entregar notificación por escrito al Administrador y al Fiduciario de su intención de renuncia con por lo menos 60 (sesenta) días naturales de anticipación a la fecha de renuncia, y en todo caso dicha renuncia no será efectiva hasta que un representante común sustituto sea nombrado por la Asamblea de Tenedores y el sustituto del Representante Común haya aceptado y tomado posesión de su cargo, lo cual deberá ocurrir dentro del plazo de 60 (sesenta) días naturales señalado.

(o) Las obligaciones del Representante Común terminarán una vez que se hubieren distribuido todas las cantidades que tengan derecho a recibir los Tenedores en relación con los Certificados, o al momento de surtir efectos su sustitución.

(p) El Representante Común prestará sus servicios y recibirá como contraprestación los honorarios y bajo los términos que se adjuntan al presente Contrato como Anexo "4". Los honorarios del Representante Común serán cubiertos con cargo al Patrimonio del Fideicomiso.

(q) Las partes en este acto convienen que el Patrimonio del Fideicomiso servirá para, o en su defecto el Fideicomitente se obliga a, indemnizar y sacar en paz y a salvo al Representante Común, sus funcionarios, directivos, empleados, factores, asesores, representantes, dependientes, apoderados y equipo de trabajo, de y en contra de cualquiera y todas las reclamaciones, demandas, denuncias, responsabilidades, costos, gastos (incluyendo honorarios de abogados), daños, perjuicios, pérdidas, multas y/o sanciones, juicios, procedimientos o actos, ya sean judiciales, administrativos,

laborales, de investigación o de cualquier otra naturaleza, conocidos o desconocidos, determinados o por determinarse, que existan, puedan existir o que puedan ser incurridos por cualquiera de las personas mencionadas anteriormente derivadas de, o en relación con, el desempeño de las funciones del Representante Común o las actividades que realicen, en cada caso, conforme a los términos del presente Contrato, los Documentos de la Operación y/o la legislación aplicable, o que se relacionen con o deriven de la defensa del Patrimonio del Fideicomiso respectivo, excepto en los casos en los que exista dolo, fraude, mala fe, ilegalidad o negligencia por parte del Representante Común, según sea determinado por un tribunal competente en una sentencia o resolución definitiva que no admita recurso en contrario.

VIGÉSIMA SEXTA. Administración de la Sociedad Controladora y las Empresas Promovidas. (a) El Fideicomiso realizará las Inversiones a través de la Sociedad Controladora.

(b) El Fiduciario deberá de observar las reglas previstas en esta Cláusula respecto de la administración de la Sociedad Controladora y las Empresas Promovidas.

(c) El Fideicomiso podrá ser titular de Títulos de Capital de la Sociedad Controladora y/o de los Derechos de Crédito del Préstamo Sociedad Controladora.

(d) El Administrador instruirá al Fiduciario para que otorgue, a las Personas designadas por el Administrador, aquellos poderes o cartas poder necesarios para comparecer y participar en las asambleas de accionistas o de socios de la Sociedad Controladora.

(e) El Administrador instruirá al Fiduciario para que designe a los consejos de administración o cualquier otro órgano corporativo de la Sociedad Controladora a aquellas Personas que señale el Administrador.

(f) El Administrador, en ejercicio de los poderes y facultades contenidos en el presente Contrato y en el resto de los Documentos de la Operación, tendrá las facultades más amplias para representar al Fiduciario en cualquier acto, operación o evento relacionado con la administración o ejercicio de los derechos corporativos y económicos derivados de los Títulos de Capital de la Sociedad Controladora, en el entendido que dichos poderes y facultades se entenderán limitados en aquellos casos en los que para el ejercicio de dichos poderes y facultades, se requiera la resolución favorable del Comité Técnico o la Asamblea de Tenedores.

(g) El Administrador se obliga a ejercer las facultades convenidas en la presente Cláusula, de manera consistente con las disposiciones contenidas en el presente Contrato y con cualesquiera resoluciones adoptadas por el Comité Técnico o la Asamblea de Tenedores, según sea el caso. El ejercicio de las facultades previstas en esta Cláusula, de ninguna manera podrá resultar en un incumplimiento de las disposiciones del presente Contrato o la legislación aplicable.

(h) Adicionalmente a lo convenido en la presente Cláusula, el Administrador tendrá todas las facultades necesarias para administrar las Inversiones realizadas por el Fideicomiso.

VIGÉSIMA SÉPTIMA. Conflictos de Interés; Operaciones con Personas Relacionadas. (a) En el caso que el Administrador tenga conocimiento de la posible celebración de una operación por, o de un conflicto de interés entre, el Fideicomiso, la Sociedad Controladora o cualquiera de las Empresas Promovidas, con el Administrador, Personas Relacionadas del Administrador, cualquier Afiliada del Administrador, o con Personas en las que Personas Relacionadas del Administrador o cualquier Afiliada del Administrador tengan un interés económico relevante, la aprobación de la celebración de dicha operación, o la resolución del conflicto de interés de que se trate, deberá ser tratado como un Asunto Reservado y, como tal, sometido a la aprobación del Comité Técnico conforme a lo convenido en la Cláusula Vigésima Cuarta, inciso (r).

(b) Independientemente de su aprobación por el Comité Técnico, cualquier operación con las Personas referidas en el inciso (a) anterior, que realice el Fiduciario, el Administrador, la Sociedad Controladora o cualquier Empresa Promovida, deberá celebrarse en términos de mercado, entendiéndose como tales, en términos y condiciones similares a las que podrían haber obtenido de Personas no relacionadas con cualesquiera de ellos.

(c) Los Tenedores (mediante la adquisición de los Certificados Bursátiles), el Fiduciario y el Representante Común reconocen que el Administrador y las Afiliadas del Administrador participan en una amplia gama de actividades que incluyen, entre otras, el análisis de inversiones, la realización inversiones, la administración de inversiones y otras actividades relacionadas. En el curso ordinario de negocios, las entidades que forman parte de Infraestructura Institucional y del Grupo Black Creek, participan en actividades en las que sus intereses o los intereses de sus clientes pueden estar en conflicto con los intereses del Fideicomiso, la Sociedad Controladora y las Empresas Promovidas.

VIGÉSIMA OCTAVA. Oportunidades de Inversión. (a) El Administrador se obliga frente al Fiduciario a no, y respecto a sus Afiliadas y funcionarios se obliga a hacer que los mismos no puedan, invertir, directa o indirectamente, y a no recomendar a terceros que inviertan, en proyectos similares a las Inversiones (entendiéndose para efectos de esta Cláusula Vigésima Octava como "similares", exclusivamente Proyectos de Infraestructura). Dicha prohibición no será aplicable a las inversiones o a las recomendaciones de inversión a terceros, según sea el caso, en el caso que (1) se haya sustituido al Administrador, (2) los proyectos respectivos hayan sido (i) rechazados por el Comité Técnico en los términos del presente Contrato, o (ii) rechazados por la Asamblea de Tenedores (según corresponda), (3) el Periodo de Inversión haya expirado o el Administrador hubiere realizado o comprometido Inversiones respecto del 100% (cien por ciento) del Monto Total Invertible en la Fecha de Cierre, (4) se trate de inversiones en valores que coticen en cualquier mercado o bolsa de valores, incluyendo valores emitidos por emisores que participen en Proyectos de Infraestructura, (5) las inversiones sean en instrumentos financieros derivados con propósito de cobertura, (6) se trate de inversiones que individual o conjuntamente (en el caso de operaciones sucesivas que constituyan una misma operación) sean menores a $100,000,000 (cien millones

de Pesos), (7) se trate de inversiones cuya finalidad no sea principalmente de lucro, (8) los miembros del Comité Técnico designados por los Tenedores y los Miembros Independientes hayan dispensado o se considere que han dispensado dicha restricción, en los términos del presente Contrato, (9) se trate de inversiones en proyectos fuera del territorio de México, o (10) consistan en inversiones en cualesquiera fondos de capital privado en los que no participen activamente (como administradores o de otra manera, en el entendido que en los casos de inversiones rechazadas conforme a lo previsto por el subinciso (2) anterior, el Administrador o sus Afiliadas o funcionarios, tendrán el derecho de realizar las respectivas inversiones en términos no más favorables que los que se hubieran presentado al Comité Técnico o a la Asamblea de Tenedores).

(b) Conforme a lo previsto en el inciso (a) anterior, los ejecutivos del Administrador podrán participar directa o indirectamente en proyectos similares a las Inversiones, en la medida en que hayan otorgado al Fideicomiso el derecho de participar en dicha potencial Inversión y la misma haya sido rechazada o se haya obtenido la dispensa a las restricciones respectivas en los términos del inciso (a) anterior.

(c) Tratándose de (i) potenciales Inversiones que el Administrador haya presentado al Fideicomiso y que hayan sido rechazadas por el Comité de Inversiones del Administrador o por el Comité Técnico, o (ii) de potenciales Inversiones respecto de las cuales sea necesaria una dispensa, en los casos en los que el Administrador o cualquiera de sus funcionarios tenga la intención de participar, el Administrador deberá convocar a una sesión del Comité Técnico para someter la Negativa de Inversión respectiva a la ratificación de los miembros del Comité Técnico designados por los Tenedores y los Miembros Independientes:

(1) En el caso que los miembros del Comité Técnico designados por los Tenedores y los Miembros Independientes ratifiquen la Negativa de Inversión respectiva, el Administrador y/o sus funcionarios podrán participar en las potenciales Inversiones o realizar recomendaciones a terceros respecto de las mismas sin requisito adicional alguno.

(2) En el caso que los miembros del Comité Técnico designados por los Tenedores y los Miembros Independientes resuelvan no ratificar la Negativa de Inversión respectiva, se considerará que el Comité Técnico ha emitido una Aprobación de Inversión respecto de dicha potencial Inversión, en el entendido que, en el caso que la potencial Inversión tuviera que ser aprobada por la Asamblea de Tenedores, se deberá de someter la misma a la consideración de la Asamblea de Tenedores para su Aprobación de Inversión. En el supuesto que el Comité Técnico o la Asamblea de Tenedores emitan una Aprobación de Inversión en el caso previsto en este inciso (2), el Fideicomiso y el Coinversionista participarán en la potencial Inversión en los términos del presente Contrato y del Contrato de Coinversión.

(3) En el caso que los miembros del Comité Técnico designados por los Tenedores y los Miembros Independientes no resuelvan en los términos de los incisos (1) o (2) anteriores o no haya sido posible celebrar la sesión del Comité Técnico por falta de quórum o por cualquier otra razón, se entenderá que la Negativa de Inversión fue

ratificada, y el Administrador y/o sus funcionarios podrán participar en las Inversiones respectivas o realizar recomendaciones a terceros respecto de las mismas sin requisito adicional alguno.

VIGÉSIMA NOVENA. Obligaciones de Reportar. (a) Inicialmente, el Fiduciario contratará los servicios del Auditor Externo de conformidad con las instrucciones del Administrador. Posteriormente, en caso que el Auditor Externo sea sustituido, el Fiduciario contratará un auditor externo sustituto, de entre los candidatos a Auditor Externo propuestos por el Administrador, de conformidad con las instrucciones del Comité Técnico, con base en una resolución aprobada mediante el voto favorable de los miembros designados por los Tenedores y los Miembros Independientes.

(b) El Fiduciario contratará los servicios del Valuador Independiente de conformidad con las instrucciones del Administrador, en el entendido que, a juicio del Administrador, el Valuador Independiente deberá contar con la experiencia y recursos necesarios para realizar las valuaciones correspondientes. Posteriormente, en caso que el Valuador Independiente sea sustituido, el Fiduciario contratará al valuador independiente sustituto, de entre los candidatos a Valuador Independiente propuestos por el Administrador, de conformidad con las instrucciones del Comité Técnico, con base en una resolución aprobada mediante el voto favorable de los miembros designados por los Tenedores y los Miembros Independientes.

(c) El Fiduciario deberá preparar y divulgar a los Tenedores, a la BMV y a la CNBV, los estados financieros trimestrales y anuales del Fideicomiso y, en caso de ser necesario, de la Sociedad Controladora y las Empresas Promovidas conforme a la legislación aplicable, dentro de los plazos y conforme a los demás requisitos establecidos en la LMV y en la Circular de Emisoras, en el entendido que, la información necesaria para la preparación de dichos estados financieros, deberá entregarse por el Administrador al Fiduciario con por lo menos 5 (cinco) Días Hábiles a la fecha en que deba presentarse.

(d) El Fiduciario deberá preparar y divulgar a los Tenedores, a la BMV y a la CNBV, aquellos reportes periódicos y eventos relevantes que se requiera, dentro de los plazos y conforme a los demás requisitos establecidos en la LMV y en la Circular de Emisoras, en el entendido que el Fiduciario preparará dicha información con base en la información que le proporcione el Administrador.

(e) El Fiduciario deberá de gestionar y divulgar, en la medida necesaria o requerida por las disposiciones aplicables, incluyendo la Circular de Emisoras, las valuaciones que deban ser realizadas por el Valuador Independiente respecto de las Inversiones, incluyendo y considerando a la Sociedad Controladora, las Empresas Promovidas, los Activos y las Inversiones en Deuda, mismas que deberán realizarse trimestralmente. El Fiduciario deberá solicitar al Valuador Independiente una valuación cuando haya un cambio relevante en la estructura del Patrimonio del Fideicomiso. Las valuaciones por parte del Valuador Independiente se llevarán a cabo de conformidad con las prácticas de valuación generalmente aceptadas, empleando metodologías conforme a estándares internacionales

tales como flujo de caja descontado, transacciones comparables y empresas o activos comparables.

(f) El Fiduciario entregará una copia de la información descrita en los incisos anteriores de esta Cláusula al Representante Común, independientemente de que dicha información sea entregada a la CNBV y a la BMV, en su caso.

(g) El Fiduciario y el Administrador, dentro de sus respectivas atribuciones, proporcionará a la BMV, a través de la Persona que designe por escrito, la información a que se refiere la Regla 4.033.00 y la Sección Segunda del Capítulo Quinto, Título Cuarto, del Reglamento Interior de la BMV o cualquier disposición que la sustituya, respecto del Patrimonio del Fideicomiso, así como su consentimiento por escrito para que, en caso de incumplir con dicha obligación, se le impongan medidas disciplinarias y correctivas a través de los órganos y procedimientos disciplinarios establecidos en el Título Décimo Primero de dicho Reglamento Interior de la BMV o cualquier disposición que lo sustituya.

(h) El Representante Común y el Comité Técnico supervisarán que el Fiduciario cumpla con las obligaciones establecidas en esta Cláusula.

(i) El Auditor Externo deberá, en los términos contemplados en el convenio, contrato o instrumento que evidencie su contratación, realizar las siguientes funciones:

(1) auditar los estados financieros anuales del Fideicomiso y la Sociedad Controladora, en el entendido que dichos estados financieros deberán incluir la carta independencia emitida por dicho Auditor Externo conforme a lo establece la CUAE;

(2) revisar anualmente (y de manera simultánea con la auditoría de los estados financieros anuales del Fideicomiso y por el mismo periodo auditado), que la aplicación, por parte del Fiduciario, de los recursos que integren el Patrimonio del Fideicomiso (incluyendo la aplicación de recursos conforme a lo previsto en la Cláusula Décima a la Cláusula Décima Octava del presente Contrato), se haya realizado conforme a las disposiciones del presente Contrato y entregar al Fiduciario y a cada uno de los miembros del Comité Técnico, un reporte que refleje los resultados de dicha revisión;

(3) revisar anualmente (y de manera simultánea con la auditoría de los estados financieros anuales del Fideicomiso y por el mismo periodo auditado) que los Gastos de Mantenimiento y Gastos de Inversión pagados o reembolsados por el Fiduciario, por la Sociedad Controladora o por cualquier Empresa Promovida, coincidan con los conceptos que se comprenden en, y se permiten de conformidad con, la definición de los términos Gastos de Mantenimiento y Gastos de Inversión contenidas en el presente Contrato, y entregar al Fiduciario y a cada uno de los miembros del Comité Técnico, un reporte que refleje los resultados de dicha revisión;

(4) verificar anualmente (y de manera simultánea con la auditoría de los estados financieros anuales del Fideicomiso y por el

mismo periodo auditado), que cualquier Reporte de Distribuciones, Reporte de Devoluciones y Reporte de Aplicación de Recursos preparados por el Administrador sean consistentes con las disposiciones del presente Contrato y entregar al Fiduciario y a cada uno de los miembros del Comité Técnico, un reporte que refleje los resultados de dicha revisión; y

(5) verificar anualmente (y de manera simultánea con la auditoría de los estados financieros anuales del Fideicomiso y por el mismo periodo auditado), que el acreditamiento y/o pago del impuesto al valor agregado correspondiente realizado por el Fideicomiso, se haya realizado de conformidad con la legislación aplicable y entregar al Fiduciario con copia al Administrador, un reporte dirigido al Fiduciario que evidencie los resultados de dicha revisión.

En el caso que el Auditor Externo determine, conforme a la auditoría o revisión realizada en los términos del presente inciso (i), que debe de realizarse una reclasificación o ajuste de algún Gasto, Distribución o Devolución realizada en el periodo auditado, para dar cumplimiento a lo previsto por el presente Contrato, el Fiduciario y el Administrador cooperarán con el Auditor Externo a efecto de determinar si debe realizarse dicha reclasificación o ajuste y, en su caso, la forma de realizarla.

(j) El Administrador deberá entregar al Fiduciario, a cada uno de los miembros del Comité Técnico y al Representante Común, a más tardar dentro de los veinte (20) Días Hábiles siguientes al cierre de cada trimestre calendario, un reporte que incluirá, respecto del trimestre calendario inmediato anterior, los Gastos incurridos por el Fideicomiso, las Distribuciones y Devoluciones realizadas, y las Comisiones del Administrador pagadas (el "Reporte de Aplicación de Recursos").

(k) El Administrador deberá entregar a los Miembros Independientes del Comité Técnico y a los miembros del Comité Técnico designados por los Tenedores, a más tardar dentro de los diez (10) Días Hábiles siguientes a la solicitud presentada, aquella información que de forma razonable, le sea solicitada en relación con las Inversiones realizadas, a efecto de que los Miembros Independientes del Comité Técnico, los miembros del Comité Técnico designados por los Tenedores o cualquier asesor o especialista designado por ellos en los de este Contrato, pueda verificar los términos conforme a los cuales se haya realizado cualquier Inversión, en el entendido que esta solicitud sólo tendrá lugar (i) si el solicitante demostrare que la información presentada por el Administrador en términos de este Contrato y de las disposiciones aplicables es insuficiente, incorrecta o se ha omitido, (ii) si el solicitante demostrare que existen causas justificadas para considerar que la Inversión se hizo o mantiene en términos que contravienen lo dispuesto por el presente Contrato, y (iii) si el derecho resultante de esta disposición, no se invoca más de dos (2) veces, en conjunto, durante cualquier y cada uno de los ejercicios sociales que transcurran hasta la Fecha de Vencimiento Final.

(l) El Administrador mantendrá y entregará al Fiduciario, y a los miembros del Comité Técnico, en caso de que cualquiera de ellos se lo solicite, aquella información de soporte que el Administrador tenga respecto

de los Gastos incurridos por el Fideicomiso, las Distribuciones y Devoluciones realizadas y las Comisiones del Administrador pagadas dentro de los quince (15) Días Hábiles siguientes a la recepción de la solicitud respectiva, en el entendido que esta solicitud sólo tendrá lugar (i) si el solicitante demostrare que la información presentada por el Administrador en términos de este Contrato y de las disposiciones aplicables es insuficiente o incorrecta, (ii) si el solicitante demostrare que existen causas justificadas para considerar que la Inversión se hizo o mantiene en términos que contravienen lo dispuesto por el presente Contrato, y (iii) si el derecho resultante de esta disposición, no se invoca más de dos (2) veces, en conjunto, durante cualquier y cada uno de los ejercicios sociales que transcurran hasta la Fecha de Vencimiento Final. En el caso que la información que sea solicitada no esté disponible en el momento de la solicitud, pero que el Administrador determine que su preparación es posible, a un costo razonable, el Administrador contará con un plazo adicional de quince (15) Días Hábiles para preparar y entregar dicha información. En el caso que la información solicitada no esté disponible y no pueda ser preparada, a juicio razonable del Administrador, el Administrador lo notificará al solicitante por escrito y no tendrá obligaciones adicionales.

(m) El Administrador deberá auxiliar al Fiduciario, en la medida prevista en el presente Contrato, para el cumplimiento de sus obligaciones previstas en esta Cláusula. El Fiduciario y el Administrador se obligan a proporcionar al Auditor Externo y al Valuador Independiente toda aquella información y documentación que razonablemente requieran para cumplir con sus obligaciones al amparo del presente Contrato. En el caso que el Fiduciario o el Administrador se encuentren limitados para proporcionar dicha información o documentación, por alguna obligación de confidencialidad prevista en la legislación aplicable o cualquier convenio, contrato o instrumento del que sean partes, el Auditor Externo o el Valuador Independiente, según sea el caso, deberán, previo a tener acceso a dicha información, suscribir un convenio de confidencialidad en términos satisfactorios para el Fiduciario o el Administrador, según sea el caso.

TRIGÉSIMA. Obligaciones Adicionales del Fiduciario. (a) El Fiduciario contratará los servicios del Auditor Externo y del Valuador Independiente, así como de cualquier sustituto o asesor que le auxilie, de conformidad con las instrucciones del Administrador, del Comité Técnico o de la Asamblea de Tenedores, según resulte aplicable.

(b) El Fiduciario contratará los servicios de cualquier otro prestador de servicios de conformidad con las instrucciones del Administrador.

(c) El Fiduciario deberá de entregar al Administrador, dentro del Día Hábil siguiente a la recepción de cualquier solicitud por parte del Administrador, aquella información relativa a las cantidades que se encuentren en cada una de las Cuentas del Fideicomiso y los movimientos realizados respecto de las mismas.

(d) El Fiduciario deberá de entregar al Administrador y al Representante Común, dentro de los 10 (diez) Días Hábiles siguientes a la

conclusión de cada mes calendario, los estados de cuenta respecto del Patrimonio del Fideicomiso y toda correspondencia (incluyendo estados de cuenta) recibida por el Fiduciario por parte de las instituciones financieras en las que mantenga Cuentas del Fideicomiso.

(e) El Fiduciario deberá de entregar al Administrador y al Representante Común cualquier otra información adicional que cada uno de ellos solicite para permitir que el Fideicomiso cumpla con sus obligaciones frente a terceros, incluyendo valuaciones realizadas por el Valuador Independiente, pudiendo, de ser necesario, contratar a terceros para producir la información necesaria, lo que hará con previa aprobación del Administrador.

(f) La información referida en los incisos (c) a (e) anteriores también deberá ser entregada por el Fiduciario (i) a cualesquiera Personas que determine el Administrador, incluyendo sin limitar, a proveedores de precios contratados por los Tenedores de Certificados Bursátiles, y (ii) al Comité Técnico.

(g) El Fiduciario deberá entregar al Representante Común los estatutos sociales de la Sociedad Controladora dentro de los 30 (treinta) días siguientes a la fecha de firma del presente Contrato.

(h) El Fiduciario deberá cumplir con las obligaciones que le correspondan conforme a la CUAE, precisamente en los términos previstos en dichas disposiciones.

En la medida que la información a que se refiere esta Cláusula sea confidencial, la persona que reciba dicha información deberá tratar dicha información como confidencial y de conformidad con la Cláusula Trigésima Séptima (en la medida que sea aplicable).

TRIGÉSIMA PRIMERA. Indemnizaciones. (a) El Fideicomiso (exclusivamente con, y hasta por la totalidad de los, bienes que formen parte del Patrimonio del Fideicomiso) se obliga a indemnizar y sacar en paz y a salvo a cada Persona Cubierta, en la medida más amplia permitida por la legislación y normatividad aplicable, de y en contra de cualquiera y todas las reclamaciones, demandas, responsabilidades, costos, gastos, daños, perjuicios, pérdidas, juicios, procedimientos o actos, ya sean judiciales, administrativos, de investigación o de cualquier otra naturaleza (en conjunto, las "Reclamaciones"), que existan, puedan existir o que puedan ser incurridos o pagaderos por cualquier Persona Cubierta, o con respecto de las cuales cualquier Persona Cubierta pudiera estar involucrado, como parte o de otra forma, o con respecto de las cuales cualquier Persona Cubierta pudiera ser amenazada, en relación con o que resulte como consecuencia de las Inversiones u otras actividades del Fideicomiso, actividades emprendidas en relación con el Fideicomiso (incluyendo la estructuración y colocación, mediante oferta pública, de los Certificados Bursátiles), o que de otra forma se relacionen o resulten del presente Contrato o relacionados con el cumplimiento de sus fines, incluyendo cantidades pagadas en cumplimiento de sentencias o resoluciones, como acuerdos o como multas o penas, y los honorarios y gastos legales incurridos en relación con la preparación para o defensa o disposición de cualquier investigación, acto, juicio, arbitraje u otro procedimiento (un "Procedimiento"), ya sea civil, mercantil, penal o de cualquier otra naturaleza (todas las Reclamaciones, montos y gastos a que se hace referencia en esta Cláusula, son referidas conjuntamente como los "Daños"), excepto en la medida en que el Comité Técnico haya determinado que dichos Daños son resultado de una Conducta Inhabilitadora de dicha Persona Cubierta. La terminación de cualquier Procedimiento en virtud de un acuerdo, arreglo o compromiso no creará, por sí misma, la presunción de que cualesquiera Daños relacionados con dicho arreglo o compromiso o que de otra forma se relacionen con dicho Procedimiento, surgieron de la Conducta Inhabilitadora de cualquier Persona Cubierta. Para efectos de claridad, las partes convienen que (i) las Reclamaciones entre los empleados, representantes, consejeros y funcionarios del Administrador y sus Afiliadas que se relacionen únicamente con, o surjan de, asuntos internos del Administrador, no serán consideradas como Inversiones u otras actividades del Fideicomiso, y no estarán cubiertas por las disposiciones de indemnización convenidas en esta Cláusula, y (ii) ninguna Persona Cubierta será responsable frente al Fideicomiso respecto de la veracidad y de si es completa cualquier información proporcionada por dicha Persona Cubierta o por cualquier otra Persona Cubierta, respecto de cualquier Inversión, en el caso que dicha información sea obtenida de un tercero y no haya sido preparada por dicha Persona Cubierta, en la medida en que dicha Persona Cubierta actúe de buena fe y basándose razonablemente en dicha información y que dicha Persona Cubierta revele esos hechos cuando proporcione dicha información.

(b) Los gastos razonables (incluyendo honorarios de abogados) en que incurra una Persona Cubierta, por virtud de la defensa o acuerdo respecto de cualquier Reclamación que resulte en un derecho de indemnización a su favor de conformidad con este Contrato, podrán ser pagados a dicha Persona Cubierta por parte del Fideicomiso (utilizando fondos disponibles del Patrimonio del Fideicomiso), antes de que el órgano jurisdiccional competente emita la resolución final de la Reclamación, siempre y cuando la Persona Cubierta otorgue garantía suficiente para asegurar la restitución

de dicha cantidad, en caso de que dicho órgano jurisdiccional determine que la Persona Cubierta no tenía derecho a ser indemnizada de conformidad con el presente Contrato. Sujeto a lo dispuesto en esta Cláusula, las sentencias judiciales dictadas en contra del Fideicomiso y del Administrador respecto de las cuales el Administrador tenga derecho a ser indemnizado, serán cubiertos primero con el Patrimonio del Fideicomiso antes de que el Administrador deba cubrirlos con recursos propios.

(c) Inmediatamente después de que una Persona Cubierta reciba una notificación del inicio de un Procedimiento, dicha Persona Cubierta deberá entregar una notificación por escrito al Fideicomiso del inicio de dicho Procedimiento, si esa Persona tiene la intención de solicitar al Fideicomiso que la indemnice respecto de dicho Procedimiento conforme a esta Cláusula Trigésima Primera, en el entendido que la falta de dicha notificación por parte de cualquier Persona Cubierta conforme a lo convenido en este Contrato, no relevará al Fideicomiso de sus obligaciones conforme a esta Cláusula, excepto en la medida en que el Fideicomiso pierda el ejercicio de sus derechos por la falta de entrega de dicha notificación. En caso que cualquier Procedimiento sea iniciado en contra de una Persona Cubierta (que no sea un Procedimiento derivado de derechos del Fideicomiso frente a dicha Persona Cubierta), el Fideicomiso tendrá derecho a participar en y a asumir la defensa del mismo en medida que lo determine el Fideicomiso, con los abogados que sean razonablemente satisfactorios para la Persona Cubierta. Después de que el Fideicomiso le notifique a dicha Persona Cubierta de su elección de asumir la defensa de dicho Procedimiento, el Fideicomiso no será responsable de los gastos en que incurra subsecuentemente dicha Persona Cubierta en relación con la defensa del mismo, salvo que existiere un conflicto de interés, caso en el cual la Persona Cubierta podrá contratar y mantener sus propios abogados. El Fideicomiso no consentirá a una sentencia o resolución o a un acuerdo, arreglo o compromiso respecto de dicho Procedimiento, que no incluya como parte de la sentencia, resolución o acuerdo, la liberación incondicional por parte del demandante o denunciante, de cualquier responsabilidad de la Persona Cubierta respecto de dicho Procedimiento y de la Reclamación relacionada.

(d) Las disposiciones de esta Cláusula continuarán en vigor y para beneficio de cada una de las Personas Cubiertas, sin importar si dicha Persona Cubierta continúa o no empleada, en la posición o con la capacidad en virtud de la cual dicha Persona Cubierta obtuvo el derecho a ser indemnizada conforme a esta Cláusula, y sin importar, además, cualquier modificación subsecuente a este Contrato o la terminación de este Contrato pero en cualquier caso, solo hasta por el periodo de prescripción de la acción para ejercer el derecho a ser indemnizada y hasta en la medida del Patrimonio del Fideicomiso. Ninguna modificación a este Contrato limitará los derechos de indemnización en favor de las Personas Cubiertas en la medida en que las disposiciones de esta Cláusula apliquen a los actos realizados u omisiones ocurridas antes de la fecha de la modificación de que se trate.

(e) En caso que el Administrador determine, a su entera discreción, que es conveniente o necesario, el Administrador podrá instruir al Fiduciario para que constituyan reservas, por montos razonables, u otras cuentas para cumplir con las obligaciones del Fiduciario conforme a esta Cláusula.

(f) El derecho de cualquier Persona Cubierta a las indemnizaciones previstas en este Contrato, será acumulativo y adicional a todos y cualesquiera derechos de dicha Persona Cubierta que resulten en virtud de las disposiciones de cualquier Documento de la Operación o al amparo de la legislación aplicable, y se extenderá a los sucesores, cesionarios, herederos y representantes legales de dicha Persona Cubierta.

(g) Antes que el Fiduciario realice pagos de conformidad con esta Cláusula con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, el Administrador, con la asistencia del Fiduciario, realizará esfuerzos comerciales para obtener los fondos necesarios de aquellas Personas que asuman obligaciones conforme a pólizas de seguros, fianzas o convenios de indemnización, así como de las Empresas Promovidas, a efecto de dar cumplimiento a sus obligaciones de indemnización de conformidad con esta Cláusula. No obstante lo anterior, lo dispuesto en esta Cláusula no prohibirá o limitará a que el Administrador instruya al Fiduciario la realización de dichos pagos, si el Administrador determina, a su entera discreción, que es poco probable que el Fideicomiso obtenga fondos suficientes de dichas Personas de manera oportuna, o que intentar obtener dichos fondos sería inútil o no sería en el mejor interés del Fideicomiso.

TRIGÉSIMA SEGUNDA. Facultades del Fiduciario. (a) El Fiduciario tendrá todas las facultades que se requieran para cumplir con los fines del presente Fideicomiso, de conformidad con los términos del Artículo 391 de la LGTOC, y todas las facultades necesarias o que se consideren necesarias conforme al presente Contrato o a la legislación aplicable, en el entendido que deberá actuar en todo momento de conformidad con las instrucciones de quienes, conforme a los términos del presente Contrato, estén autorizado para dichos efectos y como un buen padre de familia.

(b) En la medida en que una situación específica no esté prevista por las disposiciones de este Contrato, el Fiduciario podrá actuar conforme a las instrucciones del Administrador.

(c) El Fiduciario tendrá respecto del Patrimonio del Fideicomiso y de sus derechos y obligaciones conforme al presente Contrato, poderes para pleitos y cobranzas, actos de administración y actos de dominio, así como poder para suscribir títulos de créditos, incluyendo la facultad para recibir y realizar pagos, otorgar recibos y otorgar todo tipo de poderes especiales para lograr el cumplimiento de los fines del fideicomiso constituido conforme al presente Contrato, de conformidad con la legislación aplicable.

(d) El Fiduciario no estará obligado a realizar acto alguno que contravenga los términos del presente Contrato o que contravenga la legislación aplicable.

TRIGÉSIMA TERCERA. Responsabilidad del Fiduciario. (a) El Fiduciario conviene en administrar el Patrimonio del Fideicomiso, cumplir con sus obligaciones y ejercer sus derechos conforme a lo dispuesto en este Contrato y en la legislación aplicable, usando los estándares más altos aplicables a fiduciarios de acuerdo a legislación mexicana, conviene en no tomar acciones u omitir la realización de acciones, que resultarían en el incumplimiento de las obligaciones del Fiduciario, y conviene, cuando sea aplicable, actuar conforme a las instrucciones de la parte que corresponda.

(b) El Fiduciario no será responsable, ni asume obligación o responsabilidad alguna, excepto por (1) la responsabilidad que resulte de las disposiciones previstas en el presente Contrato, (2) la responsabilidad que resulte de las disposiciones de la legislación aplicable, (3) la responsabilidad que resulte del incumplimiento del Fiduciario de cualquiera de sus obligaciones conforme al presente Contrato y (4) la responsabilidad que resulte de su negligencia, mala fe o dolo. El Fiduciario no será responsable de:

(1) actos u omisiones del Fiduciario que sean consistentes con los términos del presente Contrato, que se lleven a cabo por el Fiduciario para cumplir los fines del presente Contrato o que se lleven a cabo en cumplimiento de las instrucciones de quien esté autorizado para dar dichas instrucciones conforme al presente Contrato;

(2) actos u omisiones de las demás partes del presente Contrato, o de terceros o autoridades, que puedan impedir, o dificultar o tener efecto respecto de, el cumplimiento de los fines del presente Contrato;

(3) cualquier demora o incumplimiento en el pago de alguna cantidad conforme a este Contrato, como resultado de la insuficiencia de fondos en el Patrimonio del Fideicomiso; o

(4) la falsedad de cualquier declaración hecha en el presente Contrato de Fideicomiso por las demás partes de este Contrato o en cualquier documento relacionado con el presente Contrato.

(c) Salvo que se disponga lo contrario en el presente Contrato o en la legislación aplicable, el Fiduciario no estará obligado a confirmar o verificar la autenticidad de cualquier notificación, reporte o certificado que deba ser entregado al Fiduciario conforme al presente Contrato.

(d) El Fiduciario no será responsable por la veracidad y calidad de la información que le entreguen el Fideicomitente, el Administrador, el Representante Común, los Tenedores o cualquier tercero. En caso que el Fiduciario le proporcione a cualquier Persona información preparada por el Fideicomitente, el Administrador, el Representante Común, el Auditor Externo, el Valuador Independiente, los Tenedores o cualquier prestador de

servicios de los mismos, no será responsable por la veracidad de dicha información. Si la información proporcionada al Fiduciario es inconsistente con la información que el Fiduciario tiene en su posesión, el Fiduciario notificará a las partes de dicha circunstancia a la brevedad posible.

(e) Salvo que se disponga lo contrario en el presente Contrato o conforme a la legislación aplicable, el Fiduciario no responderá con su patrimonio propio del cumplimiento de sus obligaciones conforme al presente Contrato.

TRIGÉSIMA CUARTA. Defensa del Patrimonio del Fideicomiso. (a) Si el Fiduciario tiene conocimiento de algún incumplimiento conforme a los términos del presente Contrato o de cualquier otro Documento de la Operación o si recibe una notificación judicial, administrativa o de cualquier otra naturaleza en relación con el presente Contrato o con los Documentos de la Operación, o si por cualquier razón resultare necesario defender el Patrimonio del Fideicomiso, el Fiduciario notificará al Comité Técnico, al Administrador y al Representante Común de dicho evento o de la recepción de dicha notificación, dentro del Día Hábil inmediato siguiente a la fecha en que haya sido de su conocimiento o de la fecha en la que haya recibido la notificación correspondiente, en el entendido que, sujeto a las disposiciones de esta Cláusula, la entrega de dicha notificación no liberará al Fiduciario de su responsabilidad.

(b) Una vez que reciba una notificación conforme al inciso (a) anterior, el Administrador designará a una Persona o Personas para defender el Patrimonio del Fideicomiso, y para que lleven a cabo los actos que sean apropiados, e instruirá al Fiduciario para que otorgue un poder general para pleitos y cobranzas o especial conforme a los términos o condiciones que señale el Administrador. En caso que el Administrador no designe a una Persona para defender el Patrimonio del Fideicomiso en los términos anteriores dentro de los 5 (cinco) Días Hábiles siguientes a la recepción de la notificación por escrito del evento que origine la necesidad de defender el Patrimonio del Fideicomiso por parte del Fiduciario, el Fiduciario deberá entregar por escrito una notificación informando dicha negativa o inactividad al Representante Común (con una copia al Administrador) y deberá otorgar a las personas o entidades designadas por escrito por el Representante Común, los poderes necesarios a fin de que dichas personas o entidades defiendan el Patrimonio del Fideicomiso. En caso que el Administrador o el Representante Común no designen a las Personas para defender el Patrimonio del Fideicomiso y sea posible que la falta de defensa del Patrimonio del Fideicomiso resulte en un efecto adverso significativo sobre el Patrimonio del Fideicomiso, o en los casos urgentes, el Fiduciario, sin responsabilidad, excepto en caso de negligencia, mala fe o dolo, otorgará los poderes que se requieran a la Persona o Personas que el Fiduciario considere apropiado a su sola discreción y dará las instrucciones necesarias o llevará a cabo cualquier otro acto que considere apropiado para la defensa del Patrimonio del Fideicomiso hasta el momento en que el Administrador o el Representante Común (según sea el caso) designen e instruyan por escrito al Fiduciario para realizar dicha defensa.

(c) El Fiduciario no será responsable por los actos de los apoderados que designe conforme a los términos de la presente Cláusula ni por el pago

de sus honorarios o gastos, excepto en los casos en que dichos honorarios o gastos resulten por la negligencia, mala fe o dolo del Fiduciario.

En caso que dicha acción resulte en una sentencia o resolución judicial desfavorable al Fideicomiso o al Fiduciario, los costos y gastos razonables y documentados serán pagados con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, excepto en caso de negligencia, mala fe o dolo del Fiduciario. El Fiduciario no será responsable de dichos costos y gastos, si el Patrimonio del Fideicomiso resulta insuficiente para cubrirlos.

(d) Salvo por los costos y gastos que resulten de la negligencia, mala fe o dolo del Fiduciario, el Fiduciario no estará obligado a realizar desembolso alguno o a incurrir en gasto alguno con cargo a su propio patrimonio. Cualquier desembolso o costo razonable y documentado que el Fiduciario esté obligado a hacer en cumplimiento de los fines del Fideicomiso serán pagados con el Patrimonio del Fideicomiso, sin responsabilidad para el Fiduciario, siempre que el Patrimonio del Fideicomiso resulte insuficiente para cubrir dichos costos y gastos.

(e) No obstante lo anterior, y salvo que en el presente Contrato se convenga lo contrario, el Fiduciario, sus funcionarios, delegados fiduciarios, empleados y apoderados podrán, de ser necesario conforme a los términos del presente Contrato, solicitar consultas a cualquier asesor legal o fiscal o a cualquier otro experto que elijan a su razonable discreción.

(f) Cada una de las partes del presente Contrato se obliga a notificar al Fiduciario de cualquier circunstancia de la que tenga conocimiento y que pudiere considerar que afecta o pudiera afectar de manera adversa y significativa el Patrimonio del Fideicomiso o al Fiduciario conforme al presente Contrato, a más tardar el tercer Día Hábil contado a partir del día en que haya tenido conocimiento de dicha circunstancia; en el entendido, que el Representante Común deberá notificar a los Tenedores de dicha situación tan pronto como sea posible.

(g)Las instrucciones que otorgue el Representante Común en términos de la presente Cláusula serán con la aprobación previa de la Asamblea de Tenedores, siempre que sea posible contar con dicha aprobación sin que exista la posibilidad razonable de que, de no adoptarse una pronta decisión, se afecte negativamente el Patrimonio del Fideicomiso, en cuyo caso, el Representante Común instruirá al Fiduciario a otorgar dichos poderes, sin responsabilidad para el Representante Común, en la medida que este último hubiere actuado de forma razonable; en el entendido, que el Representante Común deberá notificar a los Tenedores de dicha situación tan pronto como sea posible.

TRIGÉSIMA QUINTA. Acceso; Información. (a) El Fiduciario se obliga a permitir, previo aviso por escrito, a cualquier representante autorizado del Administrador o del Comité Técnico (y del Representante Común en caso de un Evento de Incumplimiento o en cualquier otro caso en que el Representante Común tenga derecho conforme al presente Contrato), durante días y horas hábiles de oficina del Fiduciario, a examinar y auditar los libros de contabilidad, registros, reportes y otros documentos y material del Fiduciario en relación con (a) el cumplimiento por parte del Fiduciario de sus obligaciones conforme al presente Contrato, (b) cualesquiera pagos de comisiones y honorarios que efectúe el Fiduciario en relación con el cumplimiento de los fines del Fideicomiso, y (c) cualquier reclamación hecha por el Fiduciario conforme al presente Contrato. Adicionalmente, el Fiduciario permitirá a dichos representantes obtener copias y extractos de dichos libros y registros y discutir dichos documentos con los directivos y empleados del Fiduciario. El Administrador, los miembros del Comité Técnico y el Representante Común mantendrán, y harán que sus representantes autorizados mantengan, la confidencialidad respecto de dichos libros y registros, salvo que la revelación de dicha información sea requerida por ley, salvo en la medida que el Administrador, los miembros del Comité Técnico o el Representante Común, según sea el caso, determinen que la revelación de tal información es consistente con sus obligaciones conforme al presente Contrato o la legislación aplicable y salvo que la información sea utilizada en cualquier controversia sustancial. El Fiduciario mantendrá y resguardará los libros, registros, reportes y demás documentos y materiales por el tiempo que se requiera conforme a la legislación aplicable.

(b) El Fiduciario estará obligado a mantener los libros y registros respecto del presente Fideicomiso, que sean requeridos conforme a la legislación aplicable. El Fiduciario puede, adicionalmente, mantener los registros e información adicionales que sean requeridos conforme al presente Contrato, ya sea directamente o a través del Administrador.

TRIGÉSIMA SEXTA. Renuncia del Fiduciario; Destitución del Fiduciario. (a) Sujeto a lo previsto en esta Cláusula, el Fiduciario podrá renunciar a actuar como fiduciario conforme a este Contrato, mediante notificación entregada al Administrador y al Representante Común, con por lo menos 90 (noventa) días naturales de anticipación y sólo en los casos previstos en el Artículo 391 de la LGTOC. Una vez que el Administrador reciba dicha notificación de renuncia del Fiduciario, el Administrador designará a un fiduciario sustituto, previa aprobación del Comité Técnico, en el entendido que el Fiduciario no dejará de ser el fiduciario conforme a este Contrato, sino hasta que el fiduciario sustituto celebre el documento de adhesión a que se hace referencia más adelante.

(b) De conformidad con lo previsto en esta Cláusula, el Fiduciario podrá ser destituido con o sin causa, por medio de una notificación que cualquiera del Administrador o los Tenedores que representen el 75% (setenta y cinco por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación con derecho a voto, directamente o a través del Representante Común, le entreguen con por lo menos 60 (sesenta) días naturales de anticipación. El Administrador o los Tenedores, junto con la entrega de dicha notificación, designarán a un fiduciario sustituto, en el primer caso previa aprobación del Comité Técnico, en el entendido que el Fiduciario no dejará de ser el fiduciario

conforme a este Contrato, sino hasta que el fiduciario sustituto celebre el documento de adhesión a que se hace referencia en esta Cláusula.

(c) En caso que el Fiduciario deje de actuar como fiduciario conforme al presente Contrato, debido a la terminación anticipada de sus obligaciones de conformidad con los supuestos previstos en los incisos (a) o (b) anteriores, el Fiduciario preparará reportes y cuentas relacionadas con el Patrimonio del Fideicomiso, los cuales serán entregados en la fecha en que surta efectos dicha terminación, junto con los libros, registros y cualquier otro documento relacionado con el Fideicomiso. En la medida en que dichos reportes y cuentas deban ser entregados en forma periódica conforme al presente Contrato, el Fiduciario únicamente estará obligado a proporcionar dichos reportes y cuentas a partir de la fecha del reporte o cuenta que haya sido entregado más recientemente, salvo que el Fiduciario deba entregar reportes por periodos completos. El Administrador y el Representante Común tendrán un plazo de 60 (sesenta) días naturales para revisar y, en su caso, comentar o solicitar aclaraciones respecto de dichos reportes, en cuyo caso, el Fiduciario atenderá dichos comentarios o solicitudes y, de ser el caso, modificará y volverá a entregar dichos reportes. En caso que el Administrador y el Representante Común no hagan comentarios o soliciten aclaraciones dentro de dicho plazo, los reportes se entenderán como aceptados por el Administrador y el Representante Común, y el Fiduciario quedará libre de cualquier responsabilidad en relación con dichos reportes, excepto en los casos en los que los errores u omisiones no sean evidentes.

(d) El Fiduciario continuará en su encargo como fiduciario conforme este Contrato, hasta que sea designado un fiduciario que lo sustituya y todas las Cuentas del Fideicomiso y todos los montos que se encuentren en dichas Cuentas del Fideicomiso hayan sido transferidos completa y cabalmente al fiduciario sustituto, y dicho fiduciario sustituto acepte su designación y asuma su cargo de conformidad con esta Cláusula. Para que no haya lugar a dudas, hasta que el fiduciario sustituto haya asumido su cargo y recibido los activos del Fideicomiso en posesión del Fiduciario, el Fiduciario deberá continuar actuando como fiduciario conforme a este Contrato y tendrá todas las obligaciones contempladas en este Contrato (incluyendo sin limitar las obligaciones de reportar y la administración de las Cuentas del Fideicomiso).

(e) El Fiduciario se obliga a llevar a cabo todos los actos y a celebrar todos los documentos, de cualquier naturaleza, que sean necesarios o convenientes para facilitar su sustitución y según le sea solicitado de forma razonable por el Administrador. El Fiduciario entregará al fiduciario sustituto, cualesquiera libros y registros que el Fiduciario mantenga conforme al presente Contrato.

(f) Cualquier fiduciario sustituto será una institución de crédito mexicana. El fiduciario sustituto entregará por escrito la aceptación de su designación como fiduciario de este Fideicomiso al Fiduciario que haya renunciado o que esté siendo destituido, al Representante Común y al Administrador, mediante un convenio de adhesión al presente Contrato y sustitución fiduciaria, que se celebrará para dichos efectos en términos y condiciones que sean razonablemente aceptables para el Administrador y el Representante Común. Inmediatamente después de la celebración de dicho convenio, el Fiduciario que haya renunciado o que esté siendo destituido,

transferirá todos los activos de que sea titular, poseedor o tenedor en su carácter de Fiduciario, al fiduciario sustituto y sólo en dicho momento surtirá efectos la renuncia o destitución del Fiduciario y el fiduciario sustituto asumirá todos los derechos, facultades y obligaciones del Fiduciario conforme al presente Contrato.

(g) Dicho fiduciario sustituto tendrá los mismos derechos y obligaciones que el Fiduciario conforme al presente Contrato y será considerado como el "Fiduciario" para todos los efectos del presente Contrato.

TRIGÉSIMA SÉPTIMA. Consideraciones Fiscales. (a) Las partes reconocen que el fideicomiso que se constituye conforme a este Contrato, no debe considerarse como un fideicomiso empresarial debido a que no se realizarán actividades empresariales y, por lo tanto, el Fideicomiso calificará como una figura transparente para efectos fiscales en México, por lo que no estará obligado a cumplir con las obligaciones de carácter fiscal que serían aplicables a un fideicomiso considerado como empresarial para efectos fiscales.

(b) Las partes y los Tenedores por la tenencia de los Certificados reconocen que el cumplimiento de las obligaciones de orden fiscal que en su caso llegarán a derivarse de este Contrato a cargo del Fideicomiso, serán responsabilidad exclusiva del Fideicomitente, quien en este acto exime al Fiduciario de toda responsabilidad por el cumplimiento de dichas obligaciones y se obliga a acreditar razonablemente al Fiduciario el cumplimiento de tales obligaciones de manera periódica.

(c) Las partes y los Tenedores por la tenencia de los Certificados convienen que en caso de que las disposiciones de carácter fiscal vigentes a la fecha de celebración de este Contrato sean reformadas y, como consecuencia de dicha reforma, se originen obligaciones fiscales a cargo del Fiduciario con respecto a este Fideicomiso, el Fideicomitente será responsable por el cumplimiento de dichas obligaciones fiscales que, para claridad, excluirá cualquier impuesto sobre la renta pagadero por el Administrador en relación con la Comisión Anual y la Comisión de Desempeño que le sea pagada.

(d) Las partes y los Tenedores por la tenencia de los Certificados acuerdan que el Fideicomitente, en su caso, calcule, entere y pague todos los impuestos y contribuciones (incluyendo de manera enunciativa más no limitativa, cualquier impuesto sobre la renta, impuesto empresarial a tasa única o impuesto al valor agregado, que, en su caso, se cause, a través de una retención o de cualquier otra manera, sobre enajenaciones, sobre propiedad o posesión y otros activos y/o operaciones), derechos o cargas, de ser el caso, que el Fiduciario llegare a causar como consecuencia del cumplimiento de los fines del Fideicomiso, en el entendido que en ningún momento el Fiduciario será responsable de calcular o enterar cualquier impuesto, contribución o derecho, salvo que medie instrucción del Fideicomitente y/o del Administrador, y siempre y cuando el Fiduciario reciba del Fideicomitente los fondos para cumplir con el pago de las contribuciones que se causen.

(e) Si por cualquier motivo las autoridades fiscales requieren al Fiduciario el pago de cualquier contribución como consecuencia del cumplimiento de los fines del Fideicomiso, el Fiduciario deberá informarlo al Fideicomitente dentro de los 3 (tres) Días Hábiles siguientes a la fecha del requerimiento por parte de la autoridad fiscal de que se trate, a efecto de que el Fideicomitente realice los actos y pagos necesarios para dar cumplimiento a dichas obligaciones o inicie las acciones necesarias para evitar el pago demandado, de ser necesario mediante la constitución de cualquier garantía necesaria. En caso que el Fideicomitente no cumpla con dicha obligación y el Fiduciario sea requerido por las autoridades fiscales para realizar el pago de cualquier contribución, el Fiduciario lo cubrirá con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, salvo que el Fideicomitente hubiere iniciado las acciones necesarias para evitar el pago (mediante la constitución de cualquier garantía necesaria), y dará aviso por escrito al Fideicomitente dentro de los 10 (diez) Días Hábiles siguientes a la fecha de pago. En dicho supuesto, el Fideicomitente se obliga a reembolsar al Fideicomiso todas las cantidades pagadas por el Fiduciario dentro de los 10 (diez) Días Hábiles siguientes a la fecha del reembolso.

(f) El Fiduciario podrá incurrir en gastos, de cualquier naturaleza, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso y conforme a las instrucciones del Administrador, en relación con el cumplimiento de cualquier obligación fiscal que resulte a su cargo por virtud del cumplimiento de los fines del Fideicomiso.

(g) En caso de que el Servicio de Administración Tributaria o las autoridades fiscales mexicanas determinen que el Fideicomiso es un fideicomiso de actividades empresariales en términos de la Ley del Impuesto sobre la Renta, el Fideicomitente en este acto instruye al Fiduciario para que realice los actos y gestiones necesarios ante las autoridades fiscales, incluyendo la inscripción del Fideicomiso en el Registro Federal de Contribuyentes a efecto de dar cumplimiento a las disposiciones fiscales vigente en ese momento. Además, el Fiduciario en este acto se obliga a otorgar los poderes necesarios al Fideicomitente o a la persona que el Administrador le indique, a fin de que por cuenta del Fideicomiso prepare las declaraciones correspondientes y realice el entero de impuestos conforme a la Ley del Impuesto sobre la Renta, su reglamento, y cualquier otra disposición aplicable y vigente en ese momento.

(h) En caso que el Fideicomiso llegare a causar el impuesto empresarial a tasa única conforme a la Ley del Impuesto Empresarial a Tasa Única o la ley fiscal que la sustituya, en su caso, el Fideicomitente se obliga a calcularlo, enterarlo y/o pagarlo a la autoridad fiscal, liberando al Fiduciario de cualquier responsabilidad u obligación relacionada con el cálculo, entero o pago de dicho impuesto.

TRIGÉSIMA OCTAVA. Transferencia de Certificados; Limitantes y Restricciones. (a) Con el objeto de prevenir una adquisición de Certificados Bursátiles, ya sea de manera directa o indirecta, que pudiere afectar el cumplimiento de las obligaciones y funciones del Administrador en los términos del presente Contrato, en perjuicio de los Tenedores que tengan un porcentaje minoritario de los Certificados Bursátiles en circulación, la Persona o grupo de Personas que pretenda adquirir o alcanzar por cualquier medio, directa o indirectamente, la titularidad del 30% (treinta por ciento)

o más de los Certificados Bursátiles en circulación con posterioridad a la Fecha de Cierre, mediante una o varias operaciones de cualquier naturaleza, simultáneas o sucesivas, en cualquier momento, requerirán una autorización previa y por escrito del Comité Técnico para llevar a cabo dicha adquisición y que ésta surta plenos efectos.

(b) La Persona o grupo de Personas que tenga la intención de adquirir Certificados en los términos descritos en el párrafo anterior, deberán presentar una solicitud por escrito dirigida al presidente y al secretario del Comité Técnico. En dicha solicitud se deberá especificar, por lo menos (i) el número de los Certificados Bursátiles que sean propiedad de la Persona o grupo de Personas que pretenden realizar la adquisición, o si se trata de una Persona que no sea Tenedor a esa fecha, (ii) el número de Certificados que pretenda adquirir y la fecha o los plazos en que pretenda adquirirlos, (iii) la información general de cada uno de los potenciales adquirentes (incluyendo, sin limitar, nombre y nacionalidad), y (iv) una manifestación sobre si existe la intención de adquirir un porcentaje mayor al 30% (treinta por ciento) de los Certificados. Adicionalmente, el Comité Técnico tendrá el derecho de solicitar de la Persona o grupo de Personas de que se trate, cualquier información adicional que considere necesaria o conveniente para adoptar una resolución.

(c) Dentro de los 30 (treinta) Días Hábiles siguientes a la fecha en que el presidente y el secretario del Comité Técnico reciban la solicitud por escrito a la que se hace referencia el inciso (b) anterior, convocarán a una sesión del Comité Técnico en la cual dicho Comité Técnico deberá emitir su resolución dentro de un plazo no mayor a 90 (noventa) días naturales contados a partir de la fecha en que se les presente la solicitud de autorización de adquisición respectiva, o de la fecha en que reciba la información adicional que hubiere requerido, según sea el caso, en términos del párrafo anterior. A efectos de emitir su resolución, el Comité Técnico deberá de considerar si la mencionada adquisición es en el mejor interés de los Tenedores, incluyendo respecto de la capacidad de que se cumplan la totalidad de los objetivos y finalidades del Fideicomiso (incluyendo, en su caso, la realización de Distribuciones a los Tenedores). El esquema de aprobación previsto en esta Cláusula no podrá ser utilizado para restringir en forma absoluta la transmisión de Certificados Bursátiles.

(d) El Comité Técnico no podrá adoptar resoluciones que hagan nugatorios los derechos económicos de los Tenedores, ni que contravengan lo dispuesto por la LMV y demás legislación aplicable.

(e) Cualesquiera Personas que adquieran Certificados u otros derechos respecto de los mismos en contravención a lo señalado en esta Cláusula, estarán obligadas a pagar al Fideicomiso una pena convencional por una cantidad igual al valor de mercado de los Certificados Bursátiles que hayan sido objeto de la operación no autorizada por el Comité Técnico, considerando el valor de mercado de los Certificados Bursátiles en la fecha de la operación respectiva. Las cantidades recibidas por el Fideicomiso en términos de lo anterior serán consideradas como Desinversiones para todos los efectos del presente Contrato de Fideicomiso y serán depositadas en la Cuenta de Distribuciones.

(f) La Persona o grupo de Personas que estando obligadas a sujetarse a la aprobación del Comité Técnico a que hace referencia la presente Cláusula, adquieran Certificados en violación a lo previsto en esta Cláusula, no podrán ejercer los derechos de designar a miembros del Comité Técnico, de solicitar convocatoria alguna en términos del presente Contrato de Fideicomiso, ni de votar en las Asambleas de Tenedores (y dicho adquirente no computará para efectos de determinar el quórum de instalación y votación correspondiente, y sin que el Representante Común incurra en responsabilidad alguna por no reconocer al adquirente la titularidad y ejercicio de dichos derechos de conformidad con lo previsto en este Contrato) respecto de los Certificados Bursátiles que haya adquirido en contravención a dichas reglas (no así respecto de los Certificados Bursátiles correspondientes a la participación que anteriormente mantenga dicho Tenedor). En virtud de lo anterior, los actos realizados por dichas Personas adquirentes en contravención a las disposiciones de la presente Cláusula se considerarán nulos. Adicionalmente, los miembros del Comité Técnico designados por los Tenedores que incumplan con las obligaciones a las que se hace referencia en los párrafos anteriores, dejarán de ser miembros del Comité Técnico al actualizarse dicho supuesto. Para efectos de lo anterior, el Comité Técnico deberá informar al Representante Común en cuanto tenga conocimiento de cualquier incumplimiento a lo establecido en el presente inciso.

(g) El Comité Técnico tendrá la facultad de determinar si cualquiera de las Personas que pretenda realizar una adquisición de Certificados se encuentra actuando de manera conjunta o coordinada para los efectos de esta Cláusula, o si de cualquier otra forma constituyen un "grupo de personas" de conformidad con la definición que de dicho término se establece en la LMV. En caso de que el Comité Técnico tome una determinación en ese sentido, las Personas de que se trate deberán de considerarse como un grupo de Personas para los efectos de esta Cláusula. Lo anterior, en el entendido, que la autorización del Comité Técnico a la que se hace referencia en la presente Cláusula Trigésima Octava no será necesaria tratándose de transferencias que se realicen entre sociedades de inversión especializadas en fondos para el retiro o fondos de inversión especializados en fondos para el retiro administrados por la misma Administradora de Fondos para el Retiro.

TRIGÉSIMA NOVENA. Modificaciones. (a) Los términos y disposiciones de este Contrato podrán ser modificados en cualquier momento, previo consentimiento por escrito del Administrador, el Fiduciario, el Representante Común, el Fideicomitente y la Asamblea de Tenedores, por los Tenedores que representen la mayoría de los Certificados Bursátiles en circulación, en el entendido que cualquier modificación a alguna disposición del presente Contrato que requiera del voto favorable de un determinado porcentaje o número de Tenedores de Certificados Bursátiles, conforme a lo previsto por este Contrato, deberá ser aprobada por el porcentaje o número de Tenedores de Certificados Bursátiles requerido.

(b) No obstante lo previsto en el inciso (a) anterior, este Contrato podrá ser modificado con el consentimiento por escrito del Fideicomitente, el Administrador, el Fiduciario y el Representante Común, sin el consentimiento de Tenedor alguno, cuando dicha modificación tenga por objeto:

(1) modificar este Contrato a efecto de implementar una sustitución del Administrador y su reemplazo por el Administrador Sustituto aprobados previamente conforme al presente Contrato;

(2) subsanar cualquier ambigüedad o corregir cualquier disposición del mismo, siempre y cuando dicha modificación conforme a este inciso (2) no afecte adversamente los intereses de los Tenedores; y

(3) adicionar disposiciones que sean necesarias o convenientes para facilitar la aplicación de las demás disposiciones del presente Contrato, siempre y cuando dicha modificación conforme a este inciso (3) no afecte adversamente los intereses de los Tenedores, en el entendido que, si existiere ambigüedad respecto a si tal modificación afecta adversamente los intereses de los Tenedores, la determinación correspondiente deberá hacerla el Representante Común, que podrá obtener y basarse en la opinión de expertos independientes para tales efectos.

(c) Todas las modificaciones conforme a esta Cláusula deberán ser efectuadas por el Administrador, el Fiduciario, el Representante Común y el Fideicomitente, celebrando para tal efecto los convenios modificatorios respectivos. Si el consentimiento de los Tenedores es necesario de conformidad con esta Cláusula o con lo previsto en el presente Contrato, no se requerirá que los Tenedores aprueben de forma específica las modificaciones propuestas y será suficiente que aprueben el contenido o sustancia de las modificaciones. Cualquier modificación a este Contrato deberá ser revelada por el Fiduciario a los Tenedores de Certificados Bursátiles como un evento relevante.

(e) El Fiduciario y el Representante Común podrán basarse en una opinión legal proporcionada por el Administrador, en la cual se señale que la modificación propuesta está autorizada y permitida conforme al presente Contrato y la legislación aplicable.

CUADRAGÉSIMA. Notificaciones; Cartas de Instrucción. (a) Todas las notificaciones y otras comunicaciones derivadas de este Contrato deberán constar por escrito, y estar dirigidas a los domicilios o correos electrónicos o números de transmisión de fax que se señalan en esta Cláusula Cuadragésima, o a cualquier otro domicilio o correo electrónico o número de transmisión de fax que, periódicamente, sea señalado por el destinatario de las mismas, mediante notificación por escrito a las otras partes con cuando menos 3 (tres) Días Hábiles de anticipación. Tales notificaciones y comunicaciones deberán ser entregadas personalmente, mediante servicio de mensajería especializada o por transmisión vía fax dirigidas de la manera antes descrita, y serán eficaces, si son entregadas personalmente, por mensajero o por servicio de mensajería especializada, en la fecha de su recepción, o si fueren enviadas vía fax, cuando sean transmitidas y se haya recibido confirmación de envío. Las partes señalan como sus domicilios y números de transmisión por fax los siguientes:

El Fiduciario:

Banco Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Citi México, División Fiduciaria
Torre Anseli
Avenida Revolución 1267, piso 11, Ventanilla Fiduciario
Col. Los Alpes, Álvaro Obregón 01010, Ciudad de México
Teléfono: 255 22 62 59 84
Atención: Delegado Fiduciario del Fideicomiso No. 188148
Correo electrónico: aida.ramosgarcia@citi.com

El Fideicomitente y Administrador:

BlackRock México Infraestructura I, S. de R.L. de C.V. (antes Infraestructura Institucional, S. de R.L. de C.V.)
Pedregal 24, 5to Piso
Col. Molino del Rey
11040, Ciudad de México
Teléfono: +52 (55) 5241-4300
Atención: José María Zertuche Treviño / Michelle Quintero Romero
Correo electrónico: josemaria.zertuche@blackrock.com / michelle.quintero@blackrock.com

El Representante Común:

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero
Paseo de la Reforma 284, Piso 9, Col. Juárez,
C.P.06600, Ciudad de México
Teléfono:(55)5231-0060, (55)5231-0161, (55) 5230-0204
czermeno@monex.com.mx, altapia@monex.com.mx, laseverot@monex.com.mx
Atención: Claudia Beatriz Zermeño Inclán, Alejandra Tapia Jiménez, Luis Ángel Severo Trejo.

(b) Las partes convienen que el Fiduciario será instruido por quien esté facultado para ello en términos del presente Contrato, mediante el envío de cartas de instrucción, las cuales deberán estar dirigidas a Banco Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Citi México, División Fiduciaria, y deberán ser enviadas al domicilio convenido en esta Cláusula Trigésima Cuarta, en original firmado por quien instruya, en el entendido que el Fiduciario estará facultado para operar instrucciones que le sean remitidas vía fax, correo electrónico (en archivo pdf con firmas autógrafas) o por cualquier medio electrónico (debidamente digitalizadas), obligándose las partes a la entrega física del original debidamente firmado, dentro de los 3 (tres) días siguientes a aquel en que el Fiduciario reciba la instrucción por los medios antes convenidos.

(c) Las cartas de instrucción descritas en el inciso (b) anterior, para ser acatadas por el Fiduciario, deberán incluir, por lo menos, los siguientes requisitos:

(1) estar dirigidas a Banco Citi México, S.A., Institución de

Banca Múltiple, Grupo Financiero Citi México, División Fiduciaria;

(2) hacer referencia al número de fideicomiso asignado en el proemio del presente Contrato;

(3) contener la firma autógrafa de quien o quienes están facultados para instruir al Fiduciario en términos del presente Contrato y que hayan sido debidamente acreditados ante el Fiduciario, remitiéndole a éste copia de una identificación oficial con fotografía y firma, y debiendo coincidir la firma de dicha identificación con la que se contenga en la correspondiente instrucción; y

(4) la instrucción expresa y clara que se solicita realice el Fiduciario, expresando montos, cantidades o actividades en concreto, según corresponda.

La omisión de cualquiera de los rubros antes convenidos, liberará al Fiduciario de la obligación de acatar la instrucción contenida en dicha carta de instrucción y no será responsable por el resultado de su inactividad, hasta en tanto se subsanen los errores de la referida carta de instrucción, en el entendido que el Fiduciario deberá informar, inmediatamente, a la parte que le hubiere remitido la instrucción de que se trate de cualquier irregularidad en la misma, a efecto que la subsane.

(d) Las partes, estando conscientes de los riesgos que implica la entrega de instrucciones por medios electrónicos, tales como errores, inseguridad y falta de confidencialidad, así como la posibilidad de actividades fraudulentas, en este acto liberan al Fiduciario de cualquier responsabilidad no atribuible al Fiduciario según haya sido determinado por un tribunal de jurisdicción competente (salvo en el caso que así lo convengan las partes), que pudiera derivarse de la transmisión de dichas instrucciones por tales medios.

Las Partes de este contrato convienen el uso de medios electrónicos para el envío de instrucciones al Fiduciario, para la realización de operaciones con los recursos líquidos que integran el Patrimonio del Fideicomiso, por conducto de las personas que se encuentren facultadas para instruir al Fiduciario, conforme a las disposiciones jurídicas que en esta materia sean aplicables y a los lineamientos que para tale efectos señale el Fiduciario, aceptando desde ahora cualquier responsabilidad por el uso de la contraseña que para el acceso de tales medios electrónicos proporcione el Fiduciario de acuerdo con lo siguiente:

(a) La identificación del usuario se realizará mediante el uso de claves y contraseñas proporcionadas por el Fiduciario, mismas que para efectos del artículo 52 de la Ley de Instituciones de Crédito vigente se considerará como el mecanismo de identificación, siendo responsabilidad exclusiva de la o las personas autorizadas, el uso y disposición de dichos medios de identificación.

(b) Las instrucciones enviadas mediante el uso del referido medio electrónico, tendrá la misma fuerza legal que las instrucciones que contengan la firma autógrafa del o de las personas autorizadas para disponer de los recursos líquidos que integran el Patrimonio del

Fideicomiso y el Fiduciario tendrá la responsabilidad de garantizar la integridad

(c) La creación, transmisión, modificación o extinción de derechos y obligaciones inherentes a las operaciones y servicios de que se trate, se hará constar mediante una bitácora que conservará todos y cada uno de los datos de las instrucciones recibidas.

(d) La autenticación se realizará mediante la utilización de claves de acceso y contraseñas, así como un segundo dispositivo de autenticación que utiliza información dinámica para operaciones monetarias.

(e) La confirmación de la realización de operaciones monetarias, celebradas a través de los medios electrónicos del Fiduciario, podrá realizarse a través de los mismos medios electrónicos utilizando las siguientes opciones:

- Consulta de movimientos realizados, así como la consulta de saldos por contratos de inversión, honorarios pendientes de pago y tasas de rendimiento.
- Instrucciones de depósito, retiro, traspaso entre contratos, pago de honorarios e instrucciones pendientes.
- Información financiera consistente en estado de cuenta, balance general, estado de resultados y balanza de comprobación de saldos.

(f) El Fiduciario en este acto hace del conocimiento de los principales riesgos que existen por la utilización de medios electrónicos, en los términos de esta cláusula, son los siguientes: (i) Robo del perfil utilizando código maligno y posible fraude electrónico; (ii) Imposibilidad de realizar operaciones; (iii) Posible robo de datos sensibles del titular del servicio; (iv) Acceso a portales comprometiendo el perfil de seguridad del usuario;

(g) El Fiduciario en este acto hace del conocimiento de las Partes las siguientes recomendaciones para prevenir la realización de operaciones irregulares o ilegales: (i) Mantener actualizado el Sistema operativo y todos sus componentes; (ii) Utilizar un software Antivirus y mantenerlo actualizado; (iii) Instalar un dispositivo de seguridad (Firewall) personal; (iv) Instalar un software para la detección y bloqueo de intrusos (Anti-Spyware) y mantenerlo actualizado; (v) Configurar los niveles de Seguridad y Privacidad del Internet Explorer en un nivel no menor a medio; (vi) No hacer clic sobre una liga en un correo electrónico si no es posible verificar la autenticidad del remitente;(vii) Asegurarse de estar en un sitio Web seguro para llevar a cabo operaciones de comercio o banca electrónica; (viii) Nunca revelar a nadie la información confidencial; (ix) Cambiar los nombres de usuario y contraseñas con alguna frecuencia; (x) Aprender a distinguir las señales de advertencia; (xi) Considerar la instalación de una barra de herramientas en el explorador que proteja

de sitios fraudulentos; (xii) Evitar realizar operaciones financieras desde lugares públicos o redes inalámbricas; (xiii) Revisar periódicamente todas las cuentas en las que se tenga acceso electrónico; (xiv) Ante cualquier irregularidad, contactar al Fiduciario; (xv) Reportar los correos fraudulentos o sospechosos.

(h) Es responsabilidad de las Partes informar oportunamente al Fiduciario cualesquier cambio en el registro de las personas autorizadas para utilizar los medios electrónicos del Fiduciario. Estos cambios deberán incluir las bajas y altas de usuarios, así como cambios en sus funciones respecto al envío de instrucciones al amparo del Contrato de Fideicomiso.

Las Partes acuerdan que en el caso de que el Fiduciario tenga que recibir documentación por virtud del Fideicomiso o del cumplimiento de sus Fines, solamente se recibirán en el domicilio que ha señalado en el presente Contrato en horas y Días Hábiles.

CUADRAGÉSIMA PRIMERA. Duración, Irrevocabilidad y Terminación del Fideicomiso. (a) Este Contrato y la aportación de bienes en fideicomiso por parte del Fideicomitente, será irrevocable, y el Fideicomitente expresamente renuncia a cualquier derecho que le corresponda, para revocar el presente Contrato o cualquiera de dichas aportaciones.

(b) Este Contrato surtirá efectos a partir de su fecha, y terminará en cuanto se realice la amortización total de los Certificados Bursátiles, ya sea en la Fecha de Vencimiento Final o bien en la Fecha de Amortización Total, a no ser que termine antes por tener lugar alguno de los eventos descritos en el inciso (c) siguiente.

(c) La vigencia del presente Contrato será indefinida, sin que exceda del plazo máximo permitido conforme a la legislación aplicable. Este Contrato podrá darse por terminado de conformidad con el Artículo 392 de la LGTOC, (i) si el cumplimiento de los fines del presente Contrato fueren imposibles, (ii) por acuerdo de las partes del presente, (iii) si el Fideicomiso que se constituye conforme al presente Contrato, se declarare nulo por una autoridad judicial competente, por considerarse en fraude de acreedores, o (iv) si el Fiduciario diere por terminado el presente Contrato como resultado del incumplimiento del pago de los honorarios pagaderos al Fiduciario conforme al presente Contrato, por un periodo igual o superior a tres (3) periodos de trescientos sesenta (360) días, contados a partir de la fecha del presente.

CUADRAGÉSIMA SEGUNDA. Cesión. Ninguna de las partes del presente Contrato podrá ceder, transferir o gravar sus derechos o delegar sus obligaciones conforme a este Contrato, excepto (a) con el consentimiento de las demás partes de este Contrato, o (b) según le sea expresamente permitido conforme a este Contrato. En caso de que se lleve a cabo una cesión, el cesionario de que se trate deberá entregar al Fiduciario la información y documentación que le sea requerida conforme a la legislación aplicable, para propósitos de dar cumplimiento a la política de “conoce a tu cliente” (“know your customer”) y cualesquiera otros requisitos similares que

justificadamente solicite el Fiduciario de conformidad con lo previsto por la legislación aplicable.

CUADRAGÉSIMA TERCERA. Confidencialidad. (a) Cada Tenedor y cada miembro del Comité Técnico deberá mantener confidencial y no revelar sin el consentimiento previo y por escrito del Administrador, cualquier información relacionada con el Fideicomiso, las Empresas Promovidas, las Afiliadas de cualquier Empresa Promovida o con cualquier entidad en la cual el Fideicomiso esté en proceso de invertir, en el entendido que el Tenedor o miembro del Comité Técnico podrá revelar cualquier tipo de información siempre que (1) se haya puesto a disposición del público en general, salvo que haya sido resultado del incumplimiento de esta Cláusula por parte de dicho Tenedor o miembro del Comité Técnico o Afiliada, (2) sea requerida para su inclusión en cualquier reporte, declaración o información que requiera ser presentado a cualquier entidad reguladora que tenga jurisdicción sobre dicho Tenedor o miembro del Comité Técnico o Afiliada, (3) sea solicitada como respuesta a cualesquiera requerimientos o citatorios en relación con algún litigio o procedimiento administrativo, (4) en la medida que sea necesaria para cumplir con cualquier ley, orden, regulación, sentencia, requerimiento o resolución aplicable a dicho Tenedor o miembro del Comité Técnico o Afiliada, (5) se proporcione a sus empleados y asesores profesionales, siempre y cuando dichas Personas sean advertidas respecto de las obligaciones de confidencialidad contenidas en este Contrato, y (6) que puedan ser requeridas en relación con una auditoría realizada por cualquier autoridad.

(b) No obstante cualquier disposición contenida en este Contrato, pero sujeto a los requisitos establecidos en la LMV, la Circular de Emisoras y la legislación aplicable, el Administrador tendrá el derecho de mantener, frente a los Tenedores y por un periodo de tiempo que el mismo determine como razonable, la confidencialidad respecto de (1) cualquier información que el Administrador considere que es secreto industrial o de negocios, y (2) cualquiera otra información respecto de la cual (i) considere que su divulgación no es en el mejor interés del Fideicomiso o que podría causarle daños al Fideicomiso o a sus Inversiones, o (ii) que el Fideicomiso, el Administrador o cualesquiera de sus Afiliadas, o sus funcionarios, empleados o consejeros, esté obligado por alguna disposición legal o contractual a mantener confidencial.

(c) El Representante Común podrá comunicar la información y/o datos personales que haya recibido de las partes del presente Contrato, ya sea previa o posteriormente, a la fecha de celebración del presente instrumento, a (i) las personas a las que tenga que dar información de conformidad con la LIC, la LMV y otras disposiciones aplicables; (ii) las sociedades de información crediticia a que hace referencia la Ley para Regular las Sociedades de Información Crediticia; (iii) sus Afiliadas, subsidiarias o cualquier empresa que forme parte de su grupo corporativo o empresarial, así como a sus representantes, empleados, agentes, asesores o cualquier persona directamente relacionadas con la institución; (iv) las autoridades regulatorias tanto nacionales como extranjeras con las cuáles el Representante Común tenga que observar alguna obligación presente o futura; (v) en caso de ser aplicable, con el Departamento del Tesoro de los Estados Unidos de América; (vi) el Banco de México; (vii) el S.D. Indeval, S.A. de C.V., Institución para el Depósito de Valores o cualquier sociedad que cuente con autorización para actuar como depositaria de valores; (viii) las

sociedades procesadoras de información correspondiente al Sistema de Ahorro para el Retiro; (ix) las autoridades regulatorias de la casa matriz del Representante Común; y en general con cualquier autoridad gubernamental nacional y extranjera con la cual el Representante Común tenga alguna obligación que observar.

CUADRAGÉSIMA CUARTA. Información KYC; Anticorrupción y Antilavado de Dinero.

(a) El Fideicomitente reconoce y acepta que la celebración del presente Contrato de Fideicomiso lo obliga a entregar anualmente al Fiduciario cualesquier actualizaciones de la información que sea razonablemente solicitada por el Fiduciario al amparo de las Políticas de Identificación y Conocimiento de Clientes (*Know Your Customer Policies*) de Banco Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Citi México, en cumplimiento con las leyes en materia de prevención de lavado de dinero y de beneficiario controlador aplicables al Fiduciario.

(b) El Fideicomitente manifiesta que hasta donde es de su conocimiento: (i) ha actuado y continuará actuando de conformidad con cualquier ley, regulación o disposición en materia de anticorrupción y prevención de lavado de dinero y financiamiento de terrorismo, en la medida que dichas disposiciones le sean aplicables; y (ii) los recursos utilizados para los Fines del Fideicomiso son de origen lícito.

(c) En caso de que alguna de las partes realice alguna cesión, el cesionario se obliga a entregar al Fiduciario la información que sea solicitada por el Fiduciario al amparo de sus políticas de Identificación y Conocimiento de Clientes (*Know Your Customer Policies*) y en cumplimiento con las leyes en materia de prevención de lavado de dinero aplicables.

CUADRAGÉSIMA QUINTA. Encabezados. Los encabezados utilizados en este Contrato han sido incluidos por conveniencia únicamente, y no afectarán el significado o interpretación de cualquier disposición del presente Contrato.

CUADRAGÉSIMA SEXTA. Ejemplares. Este Contrato podrá ser celebrado en uno o varios ejemplares, y cada uno de ellos será considerado como un original y la totalidad de los ejemplares constituirá un único contrato.

CUADRAGÉSIMA SÉPTIMA. Indivisibilidad. Si cualquiera de las obligaciones, convenios o términos del presente Contrato fuera declarado como nulo, ilegal o no exigible, entonces esa será considerado como independiente del resto de las obligaciones, convenios o términos de este Contrato y de ninguna manera afectará la validez, legalidad o exigibilidad de las otras cláusulas del Contrato.

CUADRAGÉSIMA OCTAVA. Anexos. Todos los Anexos de este Contrato son parte integrante del mismo por lo que se entienden insertados a la letra en el cuerpo del mismo.

CUADRAGÉSIMA NOVENA. Gastos. Todos los gastos que se causen con motivo de la celebración y cumplimiento de este Contrato serán con cargo al Patrimonio del Fideicomiso.

QUINCUAGÉSIMA. Obligaciones Adicionales de los Tenedores. Cada Tenedor de Certificados Bursátiles, como consecuencia de la adquisición de los Certificados, deberá celebrar y firmar cualesquiera certificados, contratos o documentos y llevar a cabo otros actos, según sea solicitado de forma razonable por el Administrador o el Representante Común, en relación con la constitución de este Fideicomiso, sus actividades de inversión y la realización de sus fines, o para dar cumplimiento a las disposiciones de este Contrato.

QUINCUAGÉSIMA PRIMERA. Caso Fortuito o Fuerza Mayor. En el supuesto de que se presente algún evento de caso fortuito o fuerza mayor, los cuales se entenderán como aquellos acontecimientos imprevisibles, irresistibles e inevitables que escapen al control razonable de la parte afectada de este Contrato, incluyendo, de manera enunciativa mas no limitativa: guerras, terremotos, pandemias, huelgas, paros laborales, inundaciones, desastres naturales, incendios, fallas generalizadas en servicios públicos o tecnológicos, y actos de autoridad gubernamental, que le impidan a alguna de las partes de este Contrato cumplir, parcial o totalmente, con sus obligaciones bajo el presente Contrato, la parte afectada de este Contrato deberá dar aviso de inmediato por escrito de tal condición a la otra parte de este Contrato, realizar esfuerzos razonables para mitigar los efectos del evento, e implementar sus planes de gestión de continuidad del negocio y de recuperación en caso de desastres a fin de asegurar la continuidad de sus respectivas obligaciones.

Durante la vigencia del evento de caso fortuito o fuerza mayor, únicamente las obligaciones afectadas quedarán suspendidas, debiéndose reanudarse su cumplimiento tan pronto como desaparezcan las causas que lo motivaron. En caso de que la parte afectada de este Contrato sea el Fiduciario: (i) se establece como expectativa de recuperación del servicio un plazo de entre 0 y 4 (cero y cuatro) horas, sin exceder en ningún caso las 8 (ocho) horas; (ii) el Fiduciario deberá activar canales alternos de servicio con el fin de asegurar la continuidad operativa del Fideicomiso; y (iii) durante el período de suspensión, ni el Fideicomitente ni el Fideicomiso estarán obligados a realizar pagos por servicios que no hayan sido efectivamente prestados.

QUINCUAGÉSIMA SEGUNDA. Ausencia de Renuncia; Recursos Acumulables. Ni la omisión, ni el retraso en el ejercicio, por cualquier parte del presente Contrato, de cualquier derecho, facultad o recurso conforme al presente Contrato, constituirán una renuncia a dicho derecho, facultad o recurso. Ni el ejercicio particular o parcial de cualquier derecho, facultad o recurso, precluye cualquier otro o posterior ejercicio de dicho derecho, facultad o recurso, o el ejercicio de cualquier otro derecho, facultad o recurso. Los derechos, facultades y recursos contemplados conforme al presente Contrato son adicionales a aquellos derechos, facultades y recursos contemplados por la legislación aplicable.

QUINCUAGÉSIMA TERCERA. Honorarios del Fiduciario y Representante Común. (a) El Fiduciario tendrá derecho a recibir los honorarios que se convienen en el Anexo 3 de este Contrato en los términos que se especifican en dicho anexo.

(b) El Representante Común tendrá derecho a recibir los honorarios del Representante Común que se convienen en el Anexo 4 de este Contrato en los términos que se especifican en dicho anexo.

QUINCUAGÉSIMA CUARTA. Inscripción en el RUG. (a) Para efectos de lo dispuesto en el artículo 390 del Código de Comercio, inmediatamente después de la firma del presente Contrato, pero en todo caso dentro de los 10 (diez) Días Hábiles siguientes a la firma del presente Contrato, el Fiduciario se compromete a llevar a cabo la inscripción del Contrato de Fideicomiso ante el RUG para mantener la eficacia de dichos contratos frente a terceros. Para realizar lo anterior, el Fiduciario instruirá al fedatario público en México que para dichos efectos le instruya el Administrador para llevar acabo la inscripción en el mencionado registro; lo anterior, en el entendido que el Fiduciario, el Administrador y la Fideicomitente estarán igualmente obligadas para registrar cualquier modificación al, o transmisión de derechos del, Contrato de Fideicomiso en el RUG, inmediatamente después de haber sido celebrada dicha modificación o transmisión de derechos a través del fedatario público que el Fiduciario instruya de conformidad con las instrucciones que para tales efectos le gire el Administrador.

(b) El Fiduciario, el Administrador y la Fideicomitente deberán cancelar la inscripción del Contrato según se establece en el párrafo anterior, inmediatamente después de la terminación del mismo por cualquier causa.

(c) Cualquier gasto o costo derivado de la inscripción y/o cualquier modificación del Contrato de Fideicomiso ante el RUG será considerado como Gasto de Mantenimiento.

QUINCUAGÉSIMA QUINTA. Legislación Aplicable y Sumisión a Jurisdicción. (a) El presente Contrato será regido e interpretado de conformidad con las leyes de México.

(b) Para todo lo relacionado con la interpretación y cumplimiento de este Contrato, las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales federales competentes que se localicen en la Ciudad de México, renunciando a la jurisdicción de cualquier otra jurisdicción que les pudiere corresponder en virtud de sus domicilios presentes o futuros o por cualquier otro motivo.

QUINCUAGÉSIMA SEXTA. Prohibición de Adhesión de Terceros. En términos de lo previsto por el Artículo 7 de la Circular de Emisoras, no se permitirá la adhesión de terceros una vez celebrado el presente Contrato y realizada la Emisión.

QUINCUAGÉSIMA SÉPTIMA. PROHIBICIONES LEGALES. De conformidad con el inciso (b) de la fracción XIX del artículo 106 de la LIC, el Fiduciario declara que por la presente Cláusula Quincuagésima Sexta ha explicado por escrito y de manera clara e inequívoca a las Partes del presente, el significado y consecuencias de dicho artículo, el cual se transcribe en este acto para los propósitos a que haya lugar:

"ARTÍCULO 106. A las Instituciones de Crédito les estará prohibido:

...

XIX. En la realización de las operaciones a que se refiere la fracción XV del artículo 46 de esta Ley:

…

(b) Responder a los fideicomitentes, mandantes o comitentes, del incumplimiento de los deudores, por los créditos que se otorguen, o de los emisores, por los valores que se adquieran, salvo que sea por su culpa, según lo dispuesto en la parte final del artículo 391 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, o garantizar la percepción de rendimientos por los fondos cuya inversión se les encomiende.

Si al término del fideicomiso, mandato o comisión constituidos para el otorgamiento de créditos, éstos no hubieren sido liquidados por los deudores, la institución deberá transferirlos al fideicomitente o fideicomisario, según sea el caso, o al mandante o comitente, absteniéndose de cubrir su importe.

En los contratos de fideicomiso, mandato o comisión se insertará en forma notoria lo dispuesto en este inciso y una declaración de la fiduciaria en el sentido de que hizo saber inequívocamente su contenido a las personas de quienes haya recibido bienes o derechos para su afectación fiduciaria.

c) Actuar como fiduciarias, mandatarias o comisionistas en fideicomisos, mandatos o comisiones, respectivamente, a través de los cuales se capten, directa o indirectamente, recursos de público, mediante cualquier acto causante de pasivo directo o contingente, excepto tratándose de fideicomisos constituidos por el Gobierno Federal a través de la Secretaria de Hacienda y Crédito Público, y de fideicomisos a través de los cuales se emitan valores que se inscriban en el Registro Nacional de Valores de conformidad con lo previsto en la Ley del Mercado de Valores;

d) Desempeñar los fideicomisos, mandatos o comisiones a que se refiere el segundo párrafo del artículo 88 de la Ley de Sociedades de Inversión;

e) Actuar en fideicomisos, mandatos o comisiones a través de los cuales se evadan limitaciones o prohibiciones contenidas en las leyes financieras;

f) Utilizar fondos o valores de los fideicomisos, mandatos o comisiones destinados al otorgamiento de créditos, en que la fiduciaria tenga la facultad discrecional, en el otorgamiento de los mismos para realizar operaciones en virtud de las cuales resulten o puedan resultar deudores sus delegados fiduciarios; los miembros del consejo de administración o consejo directivo, según corresponda, tanto

propietarios como suplentes, estén o no en funciones; los empleados y funcionarios de la institución; los comisarios propietarios o suplentes, estén o no en funciones; los auditores externos de la institución; los miembros del comité técnico del fideicomiso respectivo; los ascendientes o descendientes en primer grado o cónyuges de las personas citadas, las sociedades en cuyas asambleas tenga mayoría dichas personas o las mismas instituciones, asimismo aquellas personas que el Banco de México determine mediante disposiciones de carácter general;

g) Administrar fincas rústicas, a menos que hayan recibido la administración para distribuir el patrimonio entre herederos, legatarios, asociados o acreedores, o para pagar una obligación o para garantizar su cumplimiento con el valor de la misma finca o de sus productos, y sin que en estos casos la administración exceda del plazo de dos años, salvo los casos de fideicomisos a la producción o fideicomisos de garantía, y

h) Celebrar fideicomisos que administren sumas de dinero que aporten periódicamente grupos de consumidores integrados mediante sistemas de comercialización, destinados a la adquisición de determinados bienes o servicios, de los previstos en la Ley Federal de Protección al Consumidor.
Cualquier pacto contrario a lo dispuesto en los incisos anteriores, será nulo."

(b) Asimismo, de conformidad con las disposiciones establecidas en la sección 5.5 de la Circular, a continuación se transcriben las disposiciones relevantes de la sección 6 de dicha Circular para todos los efectos a los que haya lugar:

"6. PROHIBICIONES.
6.1 En la celebración de Fideicomisos, las Instituciones Fiduciarias tendrán prohibido lo siguiente:

a) Cargar al patrimonio fideicomitido precios distintos a los pactados al concertar la operación de que se trate;

b) Garantizar la percepción de rendimientos o precios por los fondos cuya inversión se les encomiende, y

c) Realizar operaciones en condiciones y términos contrarios a sus políticas internas y a las sanas prácticas financieras.

6.2 Las Instituciones Fiduciarias no podrán celebrar operaciones con valores, títulos de crédito o cualquier otro instrumento financiero, que no cumplan con las especificaciones que se hayan pactado en el contrato del Fideicomiso correspondiente.

6.3 Las Instituciones Fiduciarias no podrán llevar a cabo tipos de Fideicomiso que no estén autorizadas a celebrar de conformidad con las Leyes y disposiciones que las regulan.

6.4 En ningún caso las Instituciones Fiduciarias podrán cubrir con cargo al patrimonio fideicomitido el pago de cualquier sanción que les sea impuesta a dichas Instituciones por alguna autoridad.
(...)

6.6 Las Instituciones Fiduciarias deberán observar lo dispuesto en los artículos 106 fracción XIX de la Ley de Instituciones de Crédito, 103 fracción IX de la Ley del Mercado de Valores, 62 fracción VI de la Ley General de Instituciones y Sociedades Mutualistas de Seguros, 60 fracción VI Bis de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas y 16 de la Ley Orgánica de la Financiera Rural, según corresponda a cada Institución."

QUINCUAGÉSIMA OCTAVA. NO AGENTE DE CÁLCULO.- Las Partes y los Tenedores por la mera adquisición de los Certificados acuerdan que el Fiduciario no actúa como agente de cálculo en el presente Contrato, por lo que en todo momento dependerá de la autenticidad o veracidad de la documentación o la información que en su caso le entreguen las Partes del Fideicomiso.

Anexo 1
FORMATO CONTENIDO EN EL ANEXO "W" DE LA CIRCULAR DE EMISORAS QUE CORRESPONDE A LA MANIFESTCIÓN QUE DEBERÁ EXPRESAR CADA ADQUIRENTE ANTES DE INVERTIR EN LOS CERTIFICADOS B URSÁTILES FIDUCIARIOS

ANTES DE INVERTIR EN LOS TÍTULOS FIDUCIARIOS SOBRE EL DERECHO A PARTICIPAR EN UNA PARTE DE LOS FRUTOS O RENDIMIENTOS; DE LOS BIENES O DERECHOS, O DE LA VENTA DE LOS BIENES O DERECHOS QUE FORMEN PARTE DEL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO, HASTA EL VALOR RESIDUAL DE LOS MISMOS, CON EL OBJETO DE DESTINARLOS A LA INVERSIÓN QUE PERMITA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES O LA REALIZACIÓN DE PROYECTOS DE UNA O VARIAS SOCIEDADES, O BIEN, LA ADQUISICIÓN DE TÍTULOS REPRESENTATIVOS DE CAPITAL SOCIAL, DEBE CONOCER LOS PRINCIPALES RIESGOS EN LOS QUE PUEDE INCURRIR.

LOS TÍTULOS FIDUCIARIOS CON CLAVE DE PIZARRA "ICUADCK2" EMITIDOS POR BANCO CITI MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO CITI MÉXICO, DIVISIÓN FIDUCIARIA, TIENEN LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:

- No existe la obligación de pago de principal ni de intereses.
- Otorgan el derecho a recibir la parte de los frutos, rendimientos o, en su caso, al valor residual de los bienes o derechos afectos en fideicomiso, los cuales podrán ser variables e inciertos.
- No cuentan con un dictamen sobre la calidad crediticia de la emisión, expedido por una institución calificadora de valores autorizada conforme a las disposiciones aplicables.
- La valuación periódica de estos títulos fiduciarios se realizará por un valuador independiente con la experiencia y recursos necesarios para realizar la valuación correspondiente, incluyendo a las sociedades respecto de las cuales el fideicomiso invierta o adquiera acciones representativas de su capital social.
- Podrían no tener liquidez en el mercado.
- Los rendimientos esperados revelados en la sección "III. Estructura de la Operación – 5. Plan de Negocios y Calendario de Inversiones y Desinversiones" del Prospecto son revelados en el mismo únicamente para efectos informativos, en cumplimiento a la Circular de Emisoras. No hay certeza de que el Fideicomiso alcanzará dicho rendimiento. Asimismo, no existe garantía o seguridad de que los Tenedores recibirán Distribuciones o Devoluciones al amparo del Fideicomiso y si las reciben, del nivel que representarán dichas Distribuciones o Devoluciones. En la medida permitida por la legislación aplicable, el Fideicomitente, el Administrador, el Representante Común, el Fiduciario y sus afiliadas o subsidiarias, se liberan de cualquier responsabilidad asociada con la información relativa a los rendimientos esperados del Fideicomiso mencionada en esa sección el Prospecto.
- En caso de sustitución del Administrador, éste mantendrá ciertos derechos en términos del Contrato de Administración, que le permitirán recibir comisiones, adquirir Inversiones realizadas por el Fideicomiso y tener acceso a información.

LO ANTERIOR, SÓLO REPRESENTAN ALGUNOS DE LOS RIESGOS IMPORTANTES QUE SE DEBEN CONSIDERAR AL INVERTIR EN DICHOS TÍTULOS FIDUCIARIOS, LO CUAL PODRÍA NO SER ACORDE CON LOS INTERESES DE SUS TENEDORES.

TENGO CONOCIMIENTO Y ACEPTO LAS COMISIONES PAGADERAS AL ADMINISTRADOR AL AMPARO DEL CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN, POR VIRTUD DEL CUAL EL ADMINISTRADOR INTERVENDRÁ EN LA ADMINISTRACIÓN DEL FIDEICOMISO EMISOR DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS Y QUE SON REVELADAS EN EL PROSPECTO DE COLOCACIÓN EN LA SECCIÓN "III. ESTRUCTURA DE LA OPERACIÓN – 9. COMISIONES DEL ADMINISTRADOR".

ASIMISMO, HE REVISADO EL PROSPECTO DE COLOCACIÓN EN LA PÁGINA ELECTRÓNICA DE LA RED MUNDIAL DENOMINADA INTERNET DE LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES Y DE LA BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V. CORRESPONDIENTE EN LAS SIGUIENTES DIRECCIONES WWW.CNBV.GOB.MX Y WWW.BMV.COM.MX, EN DONDE SE ENCUENTRAN LAS CARACTERÍSTICAS Y LOS PRINCIPALES RIESGOS DE ESTOS VALORES.

LA PERSONA O GRUPO DE PERSONAS QUE PRETENDAN ADQUIRIR O ALCANZAR POR CUALQUIER MEDIO, DIRECTA O INDIRECTAMENTE, LA TITULARIDAD DEL 30% O MÁS DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES EN CIRCULACIÓN CON POSTERIORIDAD A LA FECHA DE CIERRE, MEDIANTE UNA O VARIAS OPERACIONES DE CUALQUIER NATURALEZA, SIMULTÁNEAS O SUCESIVAS, EN CUALQUIER MOMENTO, REQUERIRÁN DE UNA AUTORIZACIÓN PREVIA POR PARTE DEL COMITÉ TÉCNICO PARA LLEVAR A CABO DICHA ADQUISICIÓN Y QUE ÉSTA SURTA PLENOS EFECTOS. DICHA RESTRICCIÓN PUDIERA DIFICULTAR LA TRANSMISIÓN DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES POR PARTE DE LOS TENEDORES EN EL MERCADO SECUNDARIO.

EN LA FECHA DE LIQUIDACIÓN, LA SOCIEDAD CONTROLADORA PODRÁ NO HABERSE CONSTITUIDO POR NO TENER TODAVÍA NINGUNA INVERSIÓN PREVISTA. AÚN CUANDO EXISTEN TODOS LOS INCENTIVOS PARA QUE EL ADMINISTRADOR HAGA QUE EL FIDEICOMISO CONSTITUYA LA SOCIEDAD CONTROLADORA, ESTO PODRÍA NO SUCEDER, LO QUE TENDRÍA UN EFECTO ADVERSO EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL FIDEICOMISO, EN LAS INVERSIONES QUE PRETENDEN REALIZARSE Y EN LOS RENDIMIENTOS QUE LOS TENEDORES PODRÍAN RECIBIR.

TODA VEZ QUE CONOZCO LAS CARACTERISTICAS DE ESTOS INSTRUMENTOS, ASI COMO LOS POTENCIALES RIESGOS QUE REPRESENTAN LAS INVERSIONES EN ESTE TIPO DE VALORES, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 2, FRACCIÓN I, INCISO M BIS) DE LAS DISPOSICIONES DE CARACTER GENERAL APLICABLES A LAS EMISORAS DE VALORES Y A OTROS PARTICIPANTES DEL MERCADO DE VALORES, EL QUE SUSCRIBE [NOMBRE DEL INVERSIONISTA] MANIFIESTA SER ACORDE A SU PERFIL DE RIESGO, O DE LA PERSONA QUE REPRESENTA, ASI COMO SU CONFORMIDAD PARA INVERTIR EN LOS TÍTULOS FIDUCIARIOS EMITIDOS POR BANCO CITI MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO CITI MÉXICO, DIVISIÓN FIDUCIARIA.

(_____)
Nombre del inversionista
o su representante legal y firma

Anexo 2

Miembros Iniciales del Comité Técnico	
Miembro Propietario	Miembro Suplente
Jerónimo Marcos Gerard Rivero	Pedro Morera Gómez
José María Zertuche Treviño	Andrea González
Juan Alberto Leautaud Sunderland	Carlos Real González
Enrique Baena Ordaz	Víctor Barrero

Anexo 3
Honorarios del Fiduciario

[Se adjunta por separado]

Anexo 4
Honorarios del Representante Común

[Se adjunta por separado]

GRUPO FINANCIERO

monex

Casa de Bolsa

Ciudad de México, a 4 de noviembre de 2020.

BlackRock México Infraestructura I, S. de R.L de C.V.
Pedregal 24, Piso 5,
Col. Molino del Rey
Del. Miguel Hidalgo,
C.P 11040, Ciudad de México.

At´n, Angélica Domínguez Pérez de León y
Camilo Eduardo Vega Magaña.

Conforme a su solicitud, nos permitimos hacerles llegar la presente propuesta con el fin de confirmar a ustedes el interés de **Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero** (**"Monex"** o el **"Representante Común"**) en participar como representante común sustituto de los tenedores de los certificados bursátiles fiduciarios de desarrollo con llamadas de capital identificados con clave de pizarra **ICUADCK 10** (los **"Certificados Bursátiles"**) que han sido emitidos a través de CI Banco S.A. Institución de Banca Múltiple como causahabiente de The Bank of New York Mellon, S.A. Institución de Banca Múltiple como fiduciario (el **"Fiduciario Emisor"**) en el contrato de fideicomiso irrevocable que en su momento **BlackRock México Infraestructura I, S. de R.L de C.V**; celebró en carácter de fideicomitente (la **"Fideicomitente"**), emisión que se llevó a cabo al amparo de un monto máximo autorizado por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores de hasta **$2,736,900,000.00 (dos mil setecientos treinta y seis millones novecientos mil pesos 00/100 M.N.)** (el "**Monto Autorizado**").

Actualmente, **Monex** cuenta con la experiencia más amplia en el mercado como representante común, habiendo participado en más de 3,500 emisiones, garantizando con ello la calidad y servicio basados en una estructura operativa especializada y una infraestructura altamente desarrollada, las cuales han valido para obtener la primera clasificación como representante común para el mercado mexicano, otorgada por **Standard & Poor´s**, con el grado de **"Superior al Estándar"**.

Por lo anterior, sometemos a su consideración la cotización de los honorarios por la prestación de nuestros servicios, mismos que serán con cargo al patrimonio del fideicomiso o, en su defecto, con cargo a la **Fideicomitente**:

i) $80,000.00 (ochenta mil pesos 00/100 M.N.) por la aceptación del cargo de representante común sustituto de los tenedores de los **Certificados Bursátiles identificados con clave de pizarra ICUADCK 10** emitidos al amparo del **Monto Autorizado** (el **"Honorario por Aceptación de la Primera Serie"**), el cual deberá ser pagado a la firma del convenio de sustitución de representante común.

ii) En el supuesto de que hubiera o se llegaren a emitir series (o subseries) subsecuentes de **Certificados Bursátiles** al amparo del **Monto Autorizado** se cobrará, por cada una, un honorario por aceptación de **$80,000.00 (ochenta mil pesos 00/100 M.N.)** (el "**Honorario por Aceptación de Serie Subsecuente**"), pagadero en su totalidad al momento de enviar a revisión del **Representante Común** los documentos que amparan la misma. No obstante, lo anterior, en caso de que cualquiera de dichas series (o subseries) adicionales de **Certificados Bursátiles** se pretenda emitir de forma simultánea a la sustitución de los certificados **ICUADCK 10**, el **Honorario por Aceptación de Serie Subsecuente** correspondiente se pagará en la misma fecha en que deba pagarse el **Honorario por Aceptación de la Primera Serie**.

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.
Paseo de la Reforma 284
Ciudad de México C.P. 06600
T. (55) 5230 0200
F. (55) 5211 0090
www.monex.com.mx

ESR EMPRESA SOCIALMENTE RESPONSABLE

No se cobrará honorario por aceptación del cargo si el número de **Certificados Bursátiles** de una serie (o subserie) existente aumenta, siempre y cuando la emisión de **Certificados Bursátiles** adicionales se encuentre comprendida dentro del **Monto Autorizado**.

iii) 68,000 UDIS (sesenta y ocho mil Unidades de Inversión), como honorario anual por el desempeño del cargo de representante común de los tenedores por cada serie (o subserie) de **Certificados Bursátiles** emitida al amparo del **Monto Autorizado**, pagadero de forma anticipada de la siguiente manera: (i) en el caso de los Certificados Bursátiles **ICUADCK 10** a la firma del convenio de sustitución de representante común y, posteriormente, en cada fecha aniversario de la firma de dicho convenio, y (ii) en el caso de series (o subseries) de **Certificados Bursátiles** subsecuentes, en la fecha de la emisión de la serie que se trate y, posteriormente, de forma anual en cada aniversario de dicha fecha de emisión.

Los honorarios por desempeño señalados en los párrafos anteriores para cada serie (o subserie), se duplicarán cuando el desempeño continuo de las actividades ordinarias como representante común de los tenedores de los Certificados Bursátiles de la serie (o subserie) que corresponda impliquen actividades extraordinarias, señalando de manera enunciativa mas no limitativa los siguientes supuestos: (i) en caso de ejercicio de acciones legales en defensa de los intereses de los tenedores de los **Certificados Bursátiles** o en defensa del patrimonio del fideicomiso, (ii) en caso de incumplimiento a lo pactado en los documentos base de la emisión de que se trate, que traiga como consecuencia la necesidad de adoptar medidas extraordinarias como la contratación de terceros asesores, (iii) en caso de liquidación anticipada del fideicomiso por remoción del administrador y/o (iv) en caso de que se le requiera al Representante Común fungir como agente de pago de las obligaciones a cargo del **Fiduciario Emisor**.

En caso de incrementarse el **Monto Autorizado** en un porcentaje mayor al 15% (quince por ciento), la **Fideicomitente** negociará y acordará con el **Representante Común** el ajuste a efectuarse a los honorarios antes mencionados y adoptará las acciones necesarias para que dicho ajuste sea reconocido y asumido por el Fiduciario Emisor y se pague con cargo al patrimonio del fideicomiso o, en su defecto, por la **Fideicomitente**.

En caso de incrementarse el **Monto Autorizado** en un porcentaje menor o igual al 15% (quince por ciento) y que derivado de dicho incremento se lleve a cabo la emisión de una o más series (o subseries), se cobrará en forma adicional por cada una de ellas como aceptación y como desempeño del cargo de representante común de los tenedores de los Certificados Bursátiles, respectivamente, los montos establecidos en los incisos **ii) y iii)** de la presente cotización.

No obstante, lo anterior, si el incremento del **Monto Autorizado** en un porcentaje menor o igual al 15% (quince por ciento), no deriva en la emisión de una nueva serie (o subserie), no se cobrará honorario adicional alguno.
Los honorarios del **Representante Común** antes señalados incluyen las siguientes actividades:

1. De ser necesario, participar con comentarios y sugerencias a los documentos mediante los cuales se instrumente la emisión de cualquier serie (o subserie) de **Certificados Bursátiles**.
2. Revisar el pago de distribuciones a los tenedores y publicación de los avisos correspondientes, bajo los términos y condiciones que se establezcan en los documentos base de la emisión de cualquier serie (o subserie) de Certificados Bursátiles.
3. Todas las demás que le son atribuibles conforme a los documentos base de la emisión de cualquier serie (o subserie) de **Certificados Bursátiles** y que no sean objeto de un honorario específico conforme a la presente propuesta.

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.
Paseo de la Reforma 284
Ciudad de México C.P. 06600
T. (55) 5230 0200
F. (55) 5231 0000
www.monex.com.mx

Las actividades del **Representante Común** asociadas a la celebración de asambleas de tenedores causarán un honorario adicional a los previstos en los puntos anteriores de 5,000 **UDIS (cinco mil Unidades de Inversión)** por evento, el cual será con cargo al patrimonio del fideicomiso y, en su defecto, con cargo a la **Fideicomitente**, en el entendido que dichas asambleas de tenedores se celebrarán en el domicilio del **Representante Común**, salvo por falta o imposibilidad para ello.

En el supuesto de que el **Representante Común** participe en la revisión, validación de titularidad de los **Certificados Bursátiles** de cualquier serie (o subserie) o en cualquier otro aspecto relativo a la adopción de resoluciones unánimes **fuera de asamblea de tenedores, se causará un honorario de 3,000 UDIS (tres mil Unidades de Inversión)** por evento, el cual será con cargo al patrimonio del fideicomiso y, en su defecto, con cargo a la **Fideicomitente**.

En el caso de que se lleven a cabo modificaciones a los documentos base de la emisión de alguna serie (o subserie) de **Certificados Bursátiles**, se cobrará por modificación la cantidad de **$100,000.00 (cien mil pesos 00/100 M.N.)** con cargo al patrimonio del fideicomiso o, en su caso, de la parte solicitante; en el entendido que no se considerará una modificación la firma un nuevo título de **Certificados Bursátiles** de cualquier serie (o subserie) que derive exclusivamente del aumento en el número de **Certificados Bursátiles** con motivo de una llamada de capital.

Los honorarios descritos en la presente propuesta no incluyen el monto de cualesquiera gastos asociados a las funciones del **Representante Común**, los cuales serán a cargo del patrimonio del fideicomiso o, en su defecto, de la **Fideicomitente**. Favor de referirse al anexo de **Términos y Condiciones de Contratación**, que forma parte integrante de la presente propuesta, para conocer los términos aplicables al pago de los gastos asociados a las actividades del **Representante Común**.

Todos los honorarios, comisiones y gastos del **Representante Común** causarán el Impuesto al Valor Agregado en términos de ley y cualquier otro impuesto, derecho o contribución aplicable que estuviere en vigor al momento del pago, los que serán siempre con cargo al patrimonio del fideicomiso y, en su defecto, con cargo a la **Fideicomitente**. Así mismo, los honorarios, comisiones y gastos que se denominen en moneda nacional, se actualizarán anualmente conforme al Índice Nacional de Precios al Consumidor.

Los honorarios antes señalados deberán ser pagados en un plazo máximo de 45 (cuarenta y cinco) días naturales a partir del envío de la factura correspondiente por parte del **Representante Común.**

Los honorarios antes indicados se deberán considerar para todos los efectos como indicativos y no definitivos, basados en la comprensión de la información hasta ahora proporcionada, por lo que la presente propuesta podrá ser revocada o modificada, en todo o en parte, sin responsabilidad alguna y en cualquier momento por el **Representante Común** en el supuesto de que las características de la emisión de los **Certificados Bursátiles** de cualquier serie (o subserie) difieran de las originalmente planteadas para su cotización, o bien, si las disposiciones legales aplicables al momento de presentar la presente propuesta se modificaran atribuyéndole responsabilidades adicionales al **Representante Común**

En el supuesto de que hubieran transcurrido más de 180 (ciento ochenta días) naturales a partir de la fecha de firma en aceptación de la presente propuesta sin que se haya llevado a cabo la sustitución del representante común de los **Certificados Bursátiles**, los honorarios antes indicados que no se hubieren devengado todavía podrán ser ajustados por el **Representante Común**.

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.
Paseo de la Reforma 284
Ciudad de México C.P. 06600
T (55) 5230 0200
F (55) 5231 0000
www.monex.com.mx

En caso de incumplimiento de pago de los honorarios y/o reembolso de gastos a favor del **Representante Común**, resultará aplicable lo establecido al efecto en el anexo de Términos y **Condiciones de Contratación** que forma parte integrante de la presente propuesta.

La suscripción de las versiones definitivas de los documentos base de la emisión de cualquier serie (o subserie) de **Certificados Bursátiles** por parte del **Representante Común** y, por lo tanto, su desempeño como tal, queda sujeto a las condiciones que se enlistan a continuación, en el entendido que **Monex** se reserva el derecho de actuar como representante común hasta el cumplimiento de la totalidad de dichas condiciones y a satisfacción de **Monex**:

I. La identificación definitiva de los participantes de la emisión de cualquier serie (o subserie) de **Certificados Bursátiles.**
II. La confirmación de las características definitivas de la emisión de cualquier serie (o subserie) de Certificados Bursátiles.
III. Que la presente propuesta sea suscrita por el **Fiduciario Emisor** sujetándose y obligándose conforme a la presente en todos sus términos (incluyendo su anexo de **Términos y Condiciones de Contratación**), a más tardar y de manera simultánea en la fecha de firma el convenio de sustitución.
IV. El envío por parte de la **Fideicomitente** de la presente propuesta debidamente firmada por un represente legal o apoderado, acompañada del comprobante de pago del **Honorario por Aceptación de la Primera Serie** y/u **Honorario por Aceptación de Serie Subsecuente**, según sea el caso.
V. La aprobación de la asamblea de tenedores.
VI. Que se lleven a cabo las modificaciones a los documentos de la emisión de los **Certificados Bursátiles, solicitadas por el Represente Común a su total satisfacción.**

El **Fiduciario Emisor**, con cargo al patrimonio del fideicomiso y, en su defecto, la **Fideicomitente**, indemnizarán y sacarán en paz y a salvo al Representante **Común**, sus funcionarios, directivos, empleados, factores, asesores, representantes, apoderados y equipo de trabajo, de y en contra de cualquiera y todas las reclamaciones, demandas, denuncias, responsabilidades, costos, gastos (incluyendo honorarios de abogados), daños, perjuicios, pérdidas, multas y/o sanciones, juicios, procedimientos o actos, ya sean judiciales, administrativos, laborales, de investigación o de cualquier otra naturaleza, conocidos o desconocidos, determinados o por determinarse, que existan, puedan existir o que puedan ser incurridos por cualquiera de las personas mencionadas anteriormente derivadas de, o en relación con, el desempeño de las funciones del Representante **Común** o las actividades que realicen, en cada caso, conforme a los términos del contrato de fideicomiso, los demás documentos base de la emisión de cualquier serie (o subserie) y/o la ley aplicable, o que se relacionen con o deriven de la defensa del patrimonio del fideicomiso, excepto en los casos en los que exista dolo, fraude, mala fe, ilegalidad o negligencia por parte del **Representante Común**, según sea determinado por un tribunal competente en una sentencia o resolución definitiva que no admita recurso en contrario.

El **Representante Común** en cumplimiento de sus facultades u obligaciones conforme a cualquier serie (o subserie) de **Certificados Bursátiles**, de acuerdo a los documentos base de la emisión respectivos y, en general, conforme a la legislación aplicable, podrá proporcionar a cualquier tenedor de **Certificados Bursátiles** que así lo solicite (a su costa) copia de la documentación y reportes que le hayan sido proporcionados por el Fiduciario **Emisor** independientemente de que los mismos pertenezcan al **Fiduciario Emisor** o cualquier tercero y de que hayan sido clasificados como información confidencial.

La presente propuesta de honorarios tiene una vigencia de 30 (treinta) días naturales, contados a partir de la fecha de su expedición e incluye como parte integrante de la misma el anexo que contiene los **Términos y Condiciones de Contratación**, los cuales resultan aplicables a la actuación de **Monex** como representante común.

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.
Paseo de la Reforma 284
Ciudad de México C.P. 06600
T (55) 5230 0200
T (55) 5211 0000
www.monex.com.mx

En caso de que la propuesta resultase aceptada en todos y cada uno de sus términos, le solicitamos firmar de conformidad la presente (incluyendo también su firma en el anexo que contiene los **Términos y Condiciones de Contratación**) y enviárnosla a la brevedad, junto con el comprobante de pago del Honorario por Aceptación de la Primera Serie y/u **Honorario por Aceptación de Serie Subsecuente**, según sea el caso, para así estar en posibilidades de iniciar la revisión de los documentos base de la emisión de los **Certificados Bursátiles**.

Es importante considerar que los tiempos de revisión y envío de comentarios de la primera versión de los documentos base de la emisión de cada serie (o subserie) de **Certificados Bursátiles**, será por lo menos de diez días hábiles contados a partir de la fecha de recepción de los mismos por el Representante Común.

Esperando vernos favorecidos por la designación como representante común, quedamos de ustedes para cualquier aclaración.

Asimismo, **Monex** pone a su disposición y a la de su personal, el aviso de privacidad que se contiene en la página de internet www.monex.com.mx

Atentamente:

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Monex Grupo Financiero

Ivette Hernández Núñez
Representante legal

Firma de conformidad y aceptación:

La Fideicomitente
BlackRock México Infraestructura I, S. de R.L de C.V.

Angélica Domínguez Pérez de León
Apoderado

Camilo Eduardo Vega Magaña
Apoderado

Ciudad de México a de noviembre 2020.

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.
Paseo de la Reforma 284
Ciudad de México C.P. 06600
T. (55) 5230 0280
F. (55) 5231 0080
www.monex.com.mx

GRUPO FINANCIERO

monex

Casa de Bolsa

TÉRMINOS Y CONDICIONES DE CONTRATACIÓN

Los términos y condiciones de la contratación de Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero ("Monex") como representante común de tenedores de valores son los que se describen a continuación y los mismos forman parte integrante de la propuesta de honorarios de Monex de fecha 4 de noviembre de 2020 (la "Propuesta"). Para los efectos del presente documento, el aceptante de la Propuesta será referido como (el "Cliente"), en el entendido que, en caso de que la emisora de los valores sea una institución financiera en su carácter de fiduciario al amparo de un contrato de fideicomiso, dicha institución actuando en tal carácter y con cargo al patrimonio del fideicomiso respectivo deberá aceptar sujetarse a los presentes términos y condiciones, los cuales serán complementarios a aquellos que se prevean en el contrato de fideicomiso respectivo del que Monex sea parte (en su caso).

1. Monex fungirá como representante común de los tenedores de los valores a que se refiere la Propuesta en los términos que se establecen en la misma y con las facultades y deberes que le deriven conforme al título que documente dichos valores, cualquier otro documento de la emisión del que sea parte, en su caso, y la legislación aplicable.

2. En términos de lo que se establezca en los documentos base de la emisión de los valores objeto de la Propuesta, Monex tendrá derecho a recibir de quien se encuentre legal o contractualmente obligado a entregársela, cualquier documentación e información que requiera para el desempeño de sus funciones como representante común incluyendo, sin limitar, informes, reportes y estados financieros, entre otros.

3. Monex no será responsable (i) de la autenticidad o veracidad de los documentos públicos o privados que, en su caso, le sean proporcionados por cualquier participante de la emisión o por terceros, (ii) de la oportunidad de los documentos que deban obtenerse para la emisión y oferta pública de los valores objeto de la Propuesta, ni (iii) del retraso en el cumplimiento de sus funciones como representante común ocasionado como resultado de un retraso de quien esté obligado a ello, en proporcionarle de manera oportuna la información que al efecto requiera. Monex tendrá derecho a basarse en la información que le sea proporcionada como si la misma fuera veraz, correcta y completa.

4. El pago de los honorarios y cualesquiera otras cantidades a favor de Monex conforme a la Propuesta (incluyendo los gastos que, en su caso, requiera incurrir en el desempeño de sus funciones) deberá efectuarse mediante depósito o transferencia electrónica en alguna de las cuentas que al efecto se indique en el aviso de cuenta que será proporcionado por el representante común.

5. Monex no estará obligado a erogar cualquier tipo de gasto u honorario a cargo de su patrimonio para el ejercicio de los derechos o cumplimiento de las obligaciones que le corresponden en su carácter de representante común de los tenedores de los valores objeto de la Propuesta, debiendo dichos gastos ser cubiertos por quien se establezca en la Propuesta y/o en los documentos relativos a la emisión de los valores de que se trate. Dentro de los gastos antes indicados estarán incluidos, sin limitar, publicaciones, honorarios por asesoría, visitas de inspección, viajes, hospedaje, alimentos, transporte y demás viáticos que se generen por el desplazamiento de personal (incluyendo aquellos externos o subcontratados por Monex en su carácter de representante común, con motivo del desempeño de su cargo), así como aquellos que puedan incurrirse con motivo de incumplimientos a lo pactado en la Propuesta o en los documentos relativos a la emisión de los valores, tales como costas, honorarios de abogados o de fedatarios públicos, peritajes, avalúos, publicaciones, notificaciones, requerimientos o cualesquier otros gastos que tengan como finalidad notificar o subsanar el incumplimiento de que se trate, o bien, llevar a cabo el cobro de los valores mencionados, sea parcial o total y aun cuando no se obtenga

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.
Paseo de la Reforma 284
Ciudad de México, C.P. 06600
t. (55) 5231 0200
f. (55) 5231 0600
www.monex.com.mx

6. Monex no dará trámite a solicitud o instrucción alguna que implique un gasto cuando no le hubieren sido proporcionadas las cantidades necesarias para hacer frente a dicho gasto, sin responsabilidad alguna para Monex por dejar de cumplir con dicha solicitud o instrucción aun cuando tal falta de cumplimiento pudiera derivar en daños o perjuicios o menoscabos, por lo que mediante la aceptación de la Propuesta se libera a Monex de manera irrevocable de dicha responsabilidad.

7. En caso de que exista incumplimiento en el pago de cantidades adeudadas a Monex por más de 45 (cuarenta y cinco) días naturales siguientes a la entrega de la factura correspondiente por parte de Monex, este último tendrá derecho a cobrar intereses moratorios sobre el saldo insoluto de los importes que no se hayan cubierto dentro del plazo indicado (ya sea honorarios y/o gastos) a la tasa que resulte de adicionar 5 (cinco) puntos porcentuales a la tasa de rendimiento anual denominada Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio a plazo de 4 (cuatro) semanas ("TIIE") o la que la sustituya, capitalizada o, en su caso, equivalente al número de días efectivamente transcurridos en el Periodo de Incumplimiento (según dicho término se define más adelante), dada a conocer por el Banco de México por el medio masivo de comunicación que este determine o a través de cualquier otro medio electrónico, de cómputo o telecomunicación, incluso Internet, autorizado por dicho banco, en la fecha en que debió efectuarse el pago correspondiente; en el entendido que los intereses moratorios señalados se devengarán diariamente, sobre la base de un año de 360 (trescientos sesenta) días, desde la fecha en que ocurra el incumplimiento (incluyéndola) y hasta la fecha en que se lleve a cabo la liquidación total de las cantidades adeudadas por estos conceptos (excluyéndola) (el "Periodo de Incumplimiento"). Los cálculos que se efectúen en términos de la presente sección se cerrarán a centésimas.

   En caso de que la TIIE deje de existir Monex utilizará como tasa sustituta para determinar los intereses moratorios, aquella que publique Banco de México como tasa sustituta a la TIIE aplicable para el plazo más cercano al señalado.

8. Una vez recibida por el Cliente la factura de honorarios, este tendrá un plazo máximo de 45 (cuarenta y cinco) días naturales para pagarla. Transcurrido dicho plazo el representante común a su discreción podrá publicar un evento relevante avisando al público inversionista la falta de pago de sus honorarios.

9. Si el incumplimiento de pago de sus honorarios y/o reembolso de gastos, en su caso, persiste por 3 (tres) o más meses calendario a partir de la fecha de entrega de cada factura, dicho incumplimiento se considerará causa grave para que Monex se excuse y renuncie a su cargo como representante común ante un juez de primera instancia de la localidad de su domicilio, solicitando al juzgador el nombramiento de otra institución para que lo sustituya, sin perjuicio de las acciones que pudiere ejercer Monex para el cobro de los honorarios o gastos pendientes.

10. Sin perjuicio de lo que establezca la Propuesta al respecto, Monex y el Cliente estarán vinculados por cualquier obligación de confidencialidad que se incluya a su cargo en cualquiera de los documentos base de la emisión de los valores de los que sean parte. En caso de que dichos documentos base de la emisión de los valores objeto de la propuesta no prevean obligación de confidencialidad alguna, Monex y el Cliente estarán obligados a observar lo que a continuación se establece:

    Se entenderá como información confidencial (la "Información Confidencial") toda aquella información escrita, verbal o gráfica, así como la contenida en medios electrónicos o electromagnéticos, que se encuentre identificada claramente por el transmisor de la misma como confidencial, con independencia de a quién le pertenezca. Dentro de este tipo de información se incluye, de manera enunciativa mas no limitativa, la información técnica, financiera y comercial

relativa a nombres de clientes o socios potenciales, propuestas de negocios, estrategias de negocios, reportes, planes, proyecciones de mercado, datos y cualquier otra información industrial, junto con fórmulas, mecanismos, métodos, técnicas, procesos de análisis, compilaciones, comparaciones, estudios o cualquier otro documento preparado y que haya sido identificada con el carácter de confidencial. El término Información Confidencial incluye asimismo la identidad, datos de contacto y demás información personal de terceros que una de las partes revele a la otra con especificación de ser información confidencial, protegida o sujeta a restricciones para su tratamiento en términos de cualquier legislación relativa a la protección de datos personales.

El Cliente y Monex estarán obligados a (i) no revelar Información Confidencial a terceros sin el consentimiento previo y por escrito de la parte que transmitió o generó la Información Confidencial, excepto a aquellos accionistas, funcionarios, directivos, empleados, factores, asesores, representantes, apoderados y equipo de trabajo (en lo sucesivo el "Personal") que tengan necesidad de conocer dicha información para fines de auxiliarse en el cumplimiento de sus funciones, pero únicamente después de que las partes hayan instruido a dicho Personal a tratar la Información Confidencial en los términos aquí previstos; (ii) no copiar, reproducir o revelar Información Confidencial a cualquier a persona, firma o negocio, excepto en la medida que se permita en los presentes términos y condiciones; y (iii) no utilizar y a tomar las medidas necesarias para que su Personal no utilice dicha Información Confidencial para cualquier fin distinto al cumplimiento del objeto de la Propuesta y los documentos relativos a la emisión de los valores. Monex y el Cliente responderán directamente por cualquier revelación o uso no autorizado de la Información Confidencial por parte del Personal de dicha parte.

En el entendido, sin embargo, que Monex, en el cumplimiento de sus facultades u obligaciones como representante común, podrá proporcionar a cualquier tenedor de los valores objeto de la Propuesta que así lo solicite (a su costa), copia de la documentación e información que le hayan sido proporcionados por el Cliente (independientemente de que los mismos pertenezcan al Cliente o a terceros), sin que tal revelación se considere que infringe obligación de confidencialidad alguna. Y en el entendido, además, que, si la documentación o reportes fueron clasificados como Información Confidencial, Monex advertirá al tenedor de que se trate acerca del carácter confidencial de la misma, a efecto de que dicho tenedor le dé tratamiento confidencial y guarde la debida reserva respecto de tal documentación e información.

El término Información Confidencial no incluye, y por lo tanto las partes no tendrán la obligación de mantener como confidencial la información: (i) que previamente a su divulgación fuese conocida por las partes, libre de cualquier obligación de mantenerla como información confidencial, según se evidencie por documentación que posea; (ii) que sea desarrollada o elaborada de manera independiente por las partes o por requerimiento de alguna de ellas, o bien, aquella legalmente recibida de otra fuente con derecho a divulgarla, libre de restricciones; (iii) que sea o llegue a ser del dominio público, sin mediar incumplimiento de las obligaciones de confidencialidad aquí previstas.
Nada impedirá que cualquiera de las partes o su Personal revele Información Confidencial para dar cumplimiento a la legislación o reglamentación aplicable, el contrato de fideicomiso (en su caso), el título que documente los valores y/o acta de emisión o en el cumplimiento de sus funciones, o por orden de una corte u otro órgano de jurisdicción competente. En este último caso, la parte obligada a revelar la Información Confidencial, en la medida que no se encuentre prohibido por la normalividad aplicable o por orden de autoridad competente, notificará inmediatamente a la otra parte de la existencia y términos de la solicitud antes de llevar a cabo cualquier divulgación a efecto de que esa parte pueda interponer los recursos que resulten apropiados, o en caso de que la parte de que se trate se encuentre obligada a divulgar toda o una parte de la Información Confidencial en forma inmediata, sin que le sea posible dar aviso a la otra parte, dicha parte únicamente revelará la porción de la Información Confidencial que se encuentre obligada a revelar y llevará a cabo

esfuerzos razonables para asegurarse de que se dé trato confidencial a aquella Información Confidencial que se revele.
La obligación de confidencialidad contenida en esta sección subsistirá por un plazo de 2 (dos) años contados a partir de la terminación de la actuación de Monex como representante común. Dentro de los 5 (cinco) días hábiles siguientes a la solicitud efectuada por la parte que ha revelado Información Confidencial, la parte receptora destruirá o devolverá toda la Información Confidencial (incluyendo materiales almacenados en medios electrónicos), excepto por los papeles de trabajo del receptor y aquella que por disposición legal o normas profesionales deban conservar.

Si alguna parte, su Personal y/o cualquier otra persona que hubiere tenido acceso a la Información Confidencial por su parte, incumple con las obligaciones de confidencialidad acordadas, dicha parte estará obligada a pagar a la otra los daños y perjuicios que tal incumplimiento le ocasione, sin perjuicio de las demás acciones legales que procedan.

11. La(s) entidad(es) que se establezca(n) en la Propuesta y/o en los documentos relativos a la emisión de los valores objeto de la Propuesta, indemnizarán y sacarán en paz y a salvo a Monex y su Personal bajo los supuestos y conforme a los términos que se establezcan en la Propuesta. Monex no será responsables del pago daños consecuenciales, indirectos o ejemplares respecto de los servicios prestados al amparo de la Propuesta. Lo previsto en este numeral continuará siendo aplicable después de la terminación de la actuación de Monex como representante común y durante cualquier disputa entre Monex y el Cliente.

12. Si cualquier sección de la Propuesta es declarada ilegal, inválida o inejecutable, dicha sección se tendrá por no puesta y la legalidad, validez y efectividad del resto de su contenido no se verá afectada o dañada por tal motivo

13. Para la interpretación y cumplimiento de la Propuesta el Cliente y Monex expresamente se someten a las leyes aplicables y a los tribunales competentes en la Ciudad de México, renunciando a cualquier otro fuero que les pudiera corresponder en función de sus domicilios presentes o futuros, o por cualquier otra razón.

Firma de conformidad y aceptación:

BlackRock México Infraestructura I, S. de R.L de C.V.

Angélica Domínguez Pérez de León
Apoderado

Camilo Eduardo Vega Magaña
Apoderado

Ciudad de México a, de noviembre de 2020.

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.
Paseo de la Reforma 284
Ciudad de México C.P. 06600
T (55) 5230 0200
F (55) 5231 0000
www.monex.com.mx

Anexo G
Segundo Convenio Modificatorio al Contrato de Administración

[Se adjunta al presente]

SEGUNDO CONVENIO MODIFICATORIO (EL "CONVENIO MODIFICATORIO") AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN (CONFORME EL MISMO SEA O HAYA SIDO MODIFICADO, ADICIONADO O REEXPRESADO, DE TIEMPO EN TIEMPO, EL "CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN) DE FECHA 4 DE MARZO DE 2026, QUE CELEBRAN BLACKROCK MÉXICO INFRAESTRUCTURA I, S. DE R.L. DE C.V., COMO PRESTADOR DE SERVICIOS (EL "ADMINISTRADOR"); Y BANCO CITI MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO CITI MÉXICO, DIVISIÓN FIDUCIARIA (EL "FIDUCIARIO" O "CITI" Y, CONJUNTAMENTE CON EL ADMINISTRADOR, LAS "PARTES"), DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS. LOS TÉRMINOS UTILIZADOS CON MAYÚSCULA INICIAL EN EL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO Y QUE NO HAYAN SIDO EXPRESAMENTE DEFINIDOS EN EL MISMO TENDRÁN EL SIGNIFICADO QUE SE LES ATRIBUYE EN EL CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN.

ANTECEDENTES

1. Contrato de Fideicomiso. Con fecha 20 de diciembre de 2010, Infraestructura Institucional, S. de R.L. de C.V. (hoy BlackRock México Infraestructura I, S. de R. L. de C. V.), como fideicomitente, administrador y fideicomisario en segundo lugar, The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria (posteriormente sustituido por CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple ("CIBanco"), cuyo causahabiente final de su negocio fiduciario escindido es Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva ("Multiva")), en su carácter de fiduciario, y Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria ("Deutsche Bank"), como representante común de los Tenedores, celebraron el Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número F/00735 (hoy identificado con el número de fideicomiso "188148") (el "Contrato de Fideicomiso Original").

2. Contrato de Administración. Con fecha 21 de diciembre de 2010, Infraestructura Institucional, S. de R.L. de C.V. (hoy BlackRock México Infraestructura I, S. de R. L. de C. V.), como prestador de servicios, y The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria (posteriormente sustituido por CIBanco, cuyo causahabiente final de su negocio fiduciario escindido es Multiva), como fiduciario del Fideicomiso (conforme dicho término se define más adelante), celebraron el contrato de prestación de servicios de administración (el "Contrato de Administración Original").

3. Primer Convenio Modificatorio al Contrato de Fideicomiso. Con fecha 7 de junio de 2012, Infraestructura Institucional, S. de R.L. de C.V. (hoy BlackRock México Infraestructura I, S. de R.L. de C.V.), como fideicomitente, administrador y fideicomisario en segundo lugar; CIBanco, en su carácter de fiduciario; y Deutsche Bank, como representante común de los Tenedores, celebraron el primer convenio modificatorio al Contrato de Fideicomiso Original (el "Primer Convenio Modificatorio al Contrato de Fideicomiso").

4. Convenio de Sustitución del Representante Común. Con fecha 30 de noviembre de 2020, Deutsche Bank, en su carácter de representante común sustituido del Fideicomiso, Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero ("Monex"), en su carácter de representante común sustituto, el Administrador, y CIBanco, en su carácter de fiduciario del Fideicomiso, celebraron un convenio de sustitución de representante común del Fideicomiso, mediante el cual las partes acordaron la sustitución de Deutsche Bank, como representante común de los Tenedores por Monex.

5. Segundo Convenio Modificatorio y de Reexpresión al Contrato de Fideicomiso. Con fecha 30 de noviembre de 2020, el Administrador, como fideicomitente, administrador y fideicomisario en segundo lugar, CIBanco, en su carácter de fiduciario y Monex, como representante común de los Tenedores, celebraron el segundo convenio modificatorio y de reexpresión al Contrato de Fideicomiso Original (el "Segundo Convenio Modificatorio al Contrato de Fideicomiso").

6. Escisión de CIBanco y Adquisición de su Negocio Fiduciario por Multiva. Con fecha 2 de septiembre de 2025 (i) CIBanco llevó a cabo una escisión, sin su extinción, mediante la cual transmitió parte de su negocio fiduciario a favor de Albatros Transitoria, S.A. de C.V., sociedad escindida ("Albatros"), y (ii) Multiva formalizó su fusión, como sociedad fusionante y que subsiste, con Albatros, sociedad fusionada que se extingue, en virtud de la cual Multiva adquirió, en la calidad de causahabiente único, final y universal, la totalidad de los derechos y obligaciones de Albatros, incluyendo el negocio fiduciario del que era titular CIBanco.

7. Primera Autorización de Tenedores. Con fecha 24 de noviembre de 2025, los Tenedores celebraron una Asamblea de Tenedores en la que aprobaron, entre otros asuntos: (i) llevar a cabo la sustitución fiduciaria de Multiva por Citi, (ii) delegar al Administrador la facultad para que lleve a cabo los actos que se consideren necesarios y/o convenientes para implementar dicha sustitución, incluyendo para celebrar los convenios, contratos, modificaciones y demás actos que resulten necesarios o convenientes para dicha sustitución fiduciaria, (iii) extender la Fecha de Vencimiento Final y la vigencia de los Certificados y, en consecuencia, las modificaciones al Contrato de Fideicomiso, Título y a los demás Documentos de la Operación que resulten aplicables y/o convenientes (la "Asamblea de 2025").

8. Tercer Convenio Modificatorio y de Reexpresión al Contrato de Fideicomiso. Con fecha 18 de diciembre de 2025, el Administrador, como fideicomitente, administrador y fideicomisario en segundo lugar, Multiva, en su carácter de fiduciario y Monex, como representante común de los Tenedores, celebraron el tercer convenio modificatorio y de reexpresión al Contrato de Fideicomiso Original (el "Tercer Convenio Modificatorio al Contrato de Fideicomiso" y, conjuntamente con el Primer Convenio Modificatorio al Contrato de Fideicomiso y el Segundo Convenio Modificatorio al Contrato de Fideicomiso, el "Contrato de Fideicomiso" o "Fideicomiso").

9. Primer Convenio Modificatorio al Contrato de Administración. Con fecha 18 de

diciembre de 2025, el Administrador, en dicho carácter; y Multiva, en su carácter de fiduciario del Fideicomiso, celebraron el primer convenio modificatorio al Contrato de Administración Original.

10. Segunda Autorización de Tenedores. Con fecha 3 de febrero de 2026, los Tenedores celebraron una Asamblea de Tenedores en la que aprobaron, entre otros asuntos: (i) eliminar el mecanismo de extensión de la Fecha de Vencimiento Final previsto en la Cláusula Vigésima Tercera, inciso (a), numeral (7), subinciso (iv) del Contrato de Fideicomiso, y (ii) llevar a cabo las modificaciones necesarias y/o convenientes al Contrato de Fideicomiso y, según resulte aplicable y/o conveniente, a los demás Documentos de la Operación, en términos del documento presentado por el Administrador a la asamblea, a fin de reflejar dicha eliminación, incluyendo, sin limitar, aquellas modificaciones que en su caso sean requeridas o solicitadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., la S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V. y/o cualquier otra autoridad competente, incluyendo los comentarios de Multiva, el Administrador y Monex, en la medida que se encuentren relacionados con las modificaciones aprobadas por la asamblea y no impliquen una variación sustancial a las mismas (la "Asamblea de 2026" y, conjuntamente con la Asamblea de 2025, las "Asambleas de Tenedores").

11. Convenio de Sustitución Fiduciaria. Con fecha 5 de febrero de 2026, el Administrador, como fideicomitente, administrador y fideicomisario en segundo lugar, Multiva, como fiduciario del Fideicomiso, en su carácter de fiduciario sustituido, Citi, como fiduciario sustituto, y Monex, en su carácter de representante común de los Tenedores, celebraron un convenio de sustitución y adhesión fiduciaria mediante el cual Multiva fue sustituido irrevocablemente por Citi como fiduciario del Fideicomiso (el "Convenio de Sustitución").

EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, el Administrador, en tal carácter, y el Fiduciario, celebran el presente Convenio Modificatorio, de conformidad con las siguientes:

DECLARACIONES

I. El Administrador en este acto declara, a través de sus apoderados, que:

(a) es una sociedad de responsabilidad limitada de capital variable, debidamente constituida y válidamente existente conforme a las leyes de México, según consta en la escritura pública número 181,063, de fecha 14 de agosto de 2015, otorgada ante la fe del licenciado Cecilio González Márquez, Notario Público No. 151. del Distrito Federal. (hoy Ciudad de México), cuyo primer testimonio se encuentra inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México bajo el folio mercantil número 543,480-1;

(b) cuenta con plena capacidad legal y con las autorizaciones suficientes (corporativas y de cualquier otra naturaleza) para celebrar y cumplir con sus obligaciones bajo el presente Convenio Modificatorio de conformidad con sus términos;

(c) la celebración y el cumplimento del presente Convenio Modificatorio no viola o constituye (i) un incumplimiento de cualquier disposición de los estatutos sociales, acta constitutiva, o cualquier otro documento constitutivo del Administrador, o (ii) un incumplimiento de (y) cualquier convenio, contrato, licencia, resolución u orden de la cual el Administrador sean parte o por la cual el Administrador o cualquiera de sus activos esté sujeto, o (z) cualquier ley, reglamento, circular, orden o decreto de cualquier autoridad gubernamental aplicable al Administrador;

(d) con excepción de las autorizaciones corporativas que se han obtenido y que se encuentran en pleno vigor y efecto, no requiere autorización o aprobación alguna para celebrar el presente Convenio Modificatorio, ni para cumplir o llevar a cabo las obligaciones asumidas por el mismo en los términos del presente Convenio Modificatorio, las cuales son legales, válidas, vinculantes y exigibles en contra del Administrador de conformidad con sus respectivos términos;

(e) a esta fecha no existe y, a su leal saber y entender, no tiene conocimiento de que exista riesgo de que vaya a iniciarse alguna acción, demanda, reclamación, requerimiento o procedimiento ante cualquier tribunal, dependencia gubernamental, árbitro u órgano jurisdiccional sobre el Administrador o sus propiedades: (i) que afecte sustancialmente la legalidad, validez o exigibilidad del presente Convenio Modificatorio, o (ii) que impida la consumación de cualquiera de las operaciones contempladas en el presente Convenio Modificatorio;

(f) las personas que celebran el presente Convenio Modificatorio en su nombre y representación cuentan con poderes y facultades suficientes para celebrar válidamente el presente Convento Modificatorio en su representación y para obligar válidamente al Administrador en los términos del mismo, y que dichos poderes y facultades no han sido revocadas, modificadas, o limitadas en forma alguna, según consta en la escritura pública número 266,463, de fecha 23 de enero de 2025, otorgada ante a fe del licenciado Cecilio González Márquez, titular de la notaría pública número 151 de la Ciudad de México; y

(g) con anterioridad a la firma del presente Convenio Modificatorio, el Fiduciario le invitó y sugirió obtener de un profesionista, despacho, o firma de su elección asesoría y apoyo en cuanto al alcance, consecuencias, trámites , implicaciones y en general cuestiones legales y fiscales directa o indirectamente relacionadas con el presente Convenio Modificatorio, así como su apoyo en la negociación y evaluación del riesgo legal y fiscal del texto definitivo a firmarse, toda vez que el Fiduciario no se hace responsable de tales cuestiones, por lo que el Fiduciario no garantiza ni asegura que la estructura fiscal contenida en el presente Convenio Modificatorio no sea alterada con subsecuentes modificaciones a la legislación y los impactos fiscales e impositivos puedan modificarse.

II. El Fiduciario en este acto declara, a través de sus delegados fiduciarios, que:

(a) es una institución de banca múltiple, debidamente constituida y válidamente existente conforme a las leyes de México y está debidamente autorizado por la Secretaria de Hacienda y Crédito Público para actuar como una institución de banca múltiple y prestar servicios fiduciarios, según consta en la escritura pública número 105,372 de fecha 1 de diciembre de 2024, otorgada ante la fe del licenciado Roberto Núñez y Bandera, titular de la notaría pública número 1 de la Ciudad de México;

(b) es su intención y deseo celebrar este Convenio Modificatorio y llevar a cabo todas y cada una de las acciones necesarias o convenientes para cumplir con sus obligaciones conforme a lo previsto en este Convenio Modificatorio y en la ley aplicable;

(c) con excepción de las autorizaciones y aprobaciones que se han obtenido y que se encuentran en pleno vigor y efecto, no requiere autorización o aprobación alguna para celebrar el presente Convenio Modificatorio, ni para cumplir o llevar a cabo las obligaciones asumidas por el mismo en los términos del presente Convenio Modificatorio, las cuales son legales, válidas y exigibles en contra del Fiduciario de conformidad con sus términos;

(d) sus delegados fiduciarios cuentan con poderes y facultades suficientes, así como con las autorizaciones corporativas necesarias (corporativas o de cualquier otra naturaleza) para celebrar válidamente el Convenio Modificatorio en su representación y para obligar válidamente al Fiduciario en los términos del mismo, según consta en la escritura pública número 104,866 de fecha 10 de octubre de 2024, otorgada ante la fe del licenciado Roberto Núñez y Bandera, titular de la notaría pública número 1 de la Ciudad de México;

(e) Comparece en cumplimiento de los acuerdos de las Asambleas de Tenedores que se relacionan en los Antecedentes 7. y 10. del presente Convenio; y

(f) ha explicado de forma clara sin que le haya quedado duda alguna a las otras partes del presente Convenio Modificatorio, los términos, significado y consecuencias legales de (i) el artículo 106, XIX, b) de la LIC, y (ii) las secciones 5.4 y 6 de la Circular 1/2005 emitida por el Banco de México.

EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, con base en los antecedentes y en las declaraciones contenidas en el presente, las Partes otorgan las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. Modificación al Contrato de Administración. Las Partes del presente Convenio Modificatorio acuerdan modificar el Contrato de Administración, única y exclusivamente respecto de las cláusulas, secciones, apéndices y anexos que se señalan a continuación, con efectos a partir de la fecha del presente, conforme lo siguiente:

(i) Todas las referencias al número de fideicomiso "F/00735" contenidas en el Contrato de Administración, incluyendo sus anexos y/o apéndices, se tendrán por modificadas y sustituidas por el nuevo número de fideicomiso "188148", asignado por Citi en su carácter

de Fiduciario Sustituto (conforme dicho término se define en el Convenio de Sustitución). En consecuencia, para todos los efectos legales a que haya lugar, cualquier mención al número de fideicomiso "F/00735" deberá entenderse e interpretarse como realizada al nuevo número de fideicomiso "188148".

(ii) Las Partes acuerdan expresamente que, a partir de esta fecha y para todos los efectos legales a que haya lugar, todas las referencias contenidas en el Contrato de Administración, incluyendo sin limitar sus anexos y/o apéndices, en su caso, a los términos "Fiduciario" y/o "Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva" y/o "Multiva" y/o "Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, División Fiduciaria" y/o "CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple" y/o "CIBanco", se entenderán realizadas, mutatis mutandis, a "Banco Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Citi México, División Fiduciaria", en su carácter de fiduciario.

(iii) La definición de "Fecha de Vencimiento Final" incluida en la Cláusula Primera del Contrato de Administración, se modifica, a partir de la fecha del presente Convenio Modificatorio, para quedar redactada en los siguientes términos:

""*Fecha de Vencimiento Final" significa el 22 de diciembre de 2027.*"

(iv) Por lo que se refiere a la Cláusula Décima Primera del Contrato de Administración, las Partes convienen en modificar en su parte conducente dicha cláusula, para que en lo sucesivo quede redactada de la siguiente manera:

"DÉCIMA PRIMERA. Avisos y Domicilios.

[…]

El Fiduciario:

Banco Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Citi México, División Fiduciaria
Torre Anseli
Avenida Revolución 1267, piso 11, Ventanilla Fiduciario
Col. Los Alpes, Álvaro Obregón 01010
Ciudad de México

Teléfono:	*255 22 62 59 84*
Atención:	*Delegado Fiduciario del Fideicomiso No. 188148*
Correo electrónico:	*aida.ramosgarcia@citi.com*

[…]

SEGUNDA. Alcance de las Modificaciones. Las Partes, en la medida que a cada uno corresponda dentro del ámbito de sus respectivas facultades, acuerdan que las modificaciones al Contrato de Administración se realizan por efectos de conveniencia en su redacción e interpretación y no pretende afectar las declaraciones de las partes bajo el Contrato de Administración que estaban vigentes en el momento en el que fueron

realizadas, así como los actos que, a la fecha del presente, han sido llevados a cabo o consumados.

TERCERA. Ratificación; No Novación. Las Partes del presente Convenio Modificatorio convienen en que nada de lo contenido en el presente Convenio Modificatorio constituirá o se interpretará como una novación del Contrato de Administración o de cualquier otra obligación establecida en el mismo y asumida por las Partes conforme al Contrato de Administración. Asimismo, las Partes convienen que todas las referencias al Contrato de Administración en cualquier Documento de la Operación (incluyendo el Contrato de Fideicomiso) o cualquier otro documento relacionado se entenderán que hacen referencia al Contrato de Administración, según ha sido modificado mediante el presente Convenio Modificatorio, y según el mismo sea modificado, ya sea parcial o totalmente, adicionado o de cualquier otra forma modificado en cualquier momento posterior.

CUARTA. Anexos, Encabezados e Independencia de las Disposiciones. Todos los documentos que se adjuntan al presente Convenio Modificatorio o respecto de los cuales se haga referencia en el presente Convenio Modificatorio se incorporan por referencia a, y se considerará que forman parte de, este Convenio Modificatorio. Los títulos y encabezados incluidos en este Convenio Modificatorio se utilizan únicamente con fines de conveniencia y no definirán en manera alguna, limitarán o describirán el alcance o la intención (o de cualquier otra manera afectarán la interpretación) de cualquier disposición del presente Convenio Modificatorio. En caso de que cualquiera de las disposiciones de este Convenio Modificatorio fuere declarada ilegal o inexigible por un tribunal competente, dicha disposición será considerada e interpretada en forma separada de las demás disposiciones aquí contenidas y no afectará en forma alguna la validez, legalidad y exigibilidad de este Convenio Modificatorio.

QUINTA. Notificaciones. Todas las notificaciones, solicitudes, instrucciones, direcciones u otro tipo de comunicaciones proporcionadas en conexión con el presente deberán ser entregadas de conformidad con los términos del Contrato de Administración.

SEXTA. Ejemplares. El presente Convenio Modificatorio se firma en 5 ejemplares; en el entendido, que cada uno de los cuales será considerado como un tanto original y todos deberán constituir un convenio modificatorio único.

SÉPTIMA. Acuerdo Único. El presente Convenio Modificatorio contiene las modificaciones, adiciones y/o eliminaciones a los derechos y obligaciones de las Partes, y reemplaza cualesquiera otras obligaciones, acuerdos y entendimientos previos entre las Partes en relación con el objeto materia de este Convenio Modificatorio. En caso de conflicto, discrepancia o inconsistencia entre el Contrato de Administración y este Convenio Modificatorio, los términos de este Convenio Modificatorio regirán y prevalecerán para todos los efectos legales a que haya lugar.

En el evento que alguna disposición de este Convenio Modificatorio sea declarada ilegal, nula, invalida o inexigible por un tribunal competente, dicha disposición será considerada e interpretada de manera separada del resto de las disposiciones contenidas en el presente y de ninguna manera afectara la legalidad y exigibilidad de este Convenio Modificatorio.

OCTAVA. Jurisdicción; Ley Aplicable. Para todo lo relativo a la interpretación y cumplimiento de este Convenio Modificatorio, en este acto las partes se someten, de manera expresa e irrevocable, a las leyes federales aplicables de México y a la jurisdicción de los tribunales competentes de la Ciudad de México, por lo que las partes en este acto renuncian, de manera expresa e irrevocable, a cualquier otra jurisdicción que pudiere corresponderles en virtud de sus domicilios presentes o futuros o por cualquier otra razón.

EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, las partes han causado que sus delegados fiduciarios y apoderados celebren el presente Convenio Modificatorio en la fecha antes señalada.

[*Sigue hoja de firmas*]

EN TESTIMONIO DE LO ANTERIOR, las partes celebran y firman el presente Convenio Modificatorio a través de sus respectivos representes legales o apoderados, debidamente autorizados, en la fecha señalada en el proemio.

El Administrador:

BlackRock México Infraestructura I, S. de R.L. de C.V.

Por: _____
Nombre: José María Zertuche Treviño
Cargo: Apoderado

Por: _____
Nombre: Luis Mejía Avilés
Cargo: Apoderado

HOJA DE FIRMAS DEL PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN CELEBRADO ENTRE BLACKROCK MÉXICO INFRAESTRUCTURA I, S. DE R.L. DE C.V., EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR; Y BANCO CITI MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚTIPLE, GRUPO FINANCIERO CITI MÉXICO, DIVISIÓN FIDUCIARIA, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO.

El Fiduciario:

Banco Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Citi México, División Fiduciaria

Por: _____
Nombre: Fabiola Alejandra Cinta Narváez
Cargo: Delegado Fiduciario

Por: _____
Nombre: Patricia Regina Aguilar Velázquez
Cargo: Delegado Fiduciario

HOJA DE FIRMAS DEL PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN CELEBRADO ENTRE BLACKROCK MÉXICO INFRAESTRUCTURA I, S. DE R.L. DE C.V., EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR; Y BANCO CITI MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚTIPLE, GRUPO FINANCIERO CITI MÉXICO, DIVISIÓN FIDUCIARIA, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO.

Anexo H
Opinión Legal

[Se adjunta al presente]

LUIS J. CREEL LUJÁN †
SAMUEL GARCÍA-CUÉLLAR S.†

BERNARDO SEPÚLVEDA AMOR
CONSEJERO

CARLOS AIZA HADDAD
JEAN MICHEL ENRÍQUEZ DAHLHAUS
LUIS GERARDO GARCÍA SANTOS COY
GIOVANNI RAMÍREZ GARRIDO
SANTIAGO SEPÚLVEDA YTURBE
CARLOS DE ICAZA ANEIROS
CARLOS DEL RÍO SANTISO
LEONEL PEREZNIETO DEL PRADO
PEDRO VELASCO DE LA PEÑA
FRANCISCO MONTALVO GÓMEZ
EDUARDO GONZÁLEZ IRÍAS
CARLOS ZAMARRÓN ONTIVEROS
RODRIGO CASTELAZO DE LA FUENTE
JORGE MONTAÑO VALDÉS
FRANCISCO J. PENICHE BEGUERISSE

OMAR ZÚÑIGA ARROYO
MERCEDES HADDAD ARÁMBURO
MAURICIO SERRALDE RODRÍGUEZ
JORGE E. CORREA CERVERA
BADIR TREVIÑO-MOHAMED
HUMBERTO BOTTI ORIVE
CARLOS MENA LABARTHE
IKER I. ARRIOLA PEÑALOSA
JOSÉ IGNACIO SEGURA ALONSO
EMILIO AARÚN CORDERO
JORGE KARGL PAVÍA
JULIO ÁLVAREZ ORTEGA
DIEGO BARRERA PIECK
EDUARDO BRANDT LÓPEZ
ESTEBAN VALADEZ JIMÉNEZ

SARA GUTIÉRREZ RUIZ DE CHÁVEZ
GERARDO ZIMBRÓN SANTAMARIA
LUIS R. SALINAS OLVERA
JAVIER CURIEL OBSCURA
JAVIER ALTAMIRANO HERNÁNDEZ
DANIEL ORTEGA GONZÁLEZ
ERNESTO PALACIOS JUÁREZ
DIEGO GUTIÉRREZ MARTÍNEZ-PARENTE
MAURICIO MENDOZA CUENCA
ALEJANDRO LEGASPI LANZ
CRISANTO SÁNCHEZ CARRILLO
EDGAR A. ANCONA LEOS
ANDRÉS N. SÁNCHEZ HERNÁNDEZ

Teléfono Directo: (52) (55) 4748- 0600
e-mail: carlos.zamarron@creel.mx

14 de agosto de 2026

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Vicepresidencia de Supervisión Bursátil
Dirección General de Emisoras
Insurgentes Sur 1971, Torre Norte, Piso 7
Colonia Guadalupe Inn
01020, Ciudad de México

Señoras y Señores:

Hago referencia a la solicitud de actualización de la inscripción en el Registro Nacional de Valores ("RNV") de los certificados bursátiles fiduciarios de los denominados como de capital de desarrollo, con clave de pizarra "ICUADCK 10" (los "Certificados Bursátiles"), emitidos por Banco Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Citi México, División Fiduciaria (el "Fiduciario Sustituto" o "Citi" o la "Emisora"), en sustitución de Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva ("Multiva" o el "Fiduciario Sustituido"), en su carácter de fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable número 188148 (anteriormente identificado con el número F/00735) de fecha 20 de diciembre de 2010 (según el mismo sea o haya sido modificado, reemplazado, reexpresado o adicionado de tiempo en tiempo, el "Contrato de Fideicomiso" o "Fideicomiso") celebrado con BlackRock México Infraestructura I, S. de R.L. de C.V., como fideicomitente, administrador y fideicomisario en segundo lugar (en dicho carácter, el "Administrador"); y

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los Tenedores (el "Representante Común"); para reflejar los cambios realizados a ciertos Documentos de la Operación aprobados mediante acuerdos adoptados en:

(a) la Asamblea de Tenedores de fecha 24 de noviembre de 2025 (la "Asamblea de 2025"), en la que se resolvió, entre otros asuntos: (i) remover y, en consecuencia sustituir a Multiva como Fiduciario del Fideicomiso por Citi, (ii) llevar a cabo las modificaciones necesarias y/o convenientes al Fideicomiso, y según resulte aplicable o conveniente, a los demás Documentos de la Operación a fin de instrumentar la sustitución del Fiduciario Sustituido, y (iii) extender la Fecha de Vencimiento Final y, en consecuencia, la vigencia de los Certificados Bursátiles, por un periodo de 2 años para quedar con fecha 22 de diciembre de 2027; y

(b) la Asamblea de Tenedores de fecha 3 de febrero de 2026 (la "Asamblea de 2026" y, conjuntamente con la Asamblea de 2025, las "Asambleas de Tenedores"), en la que se resolvió, entre otros asuntos: (i) eliminar el mecanismo de extensión de la Fecha de Vencimiento Final previsto en la Cláusula Vigésima Tercera, inciso (a), numeral (7), subinciso (iv) del Contrato de Fideicomiso, y (ii) llevar a cabo las modificaciones necesarias y/o convenientes al Contrato de Fideicomiso y, según resulte aplicable y/o conveniente, a los demás Documentos de la Operación, en términos del documento presentado por el Administrador a la asamblea, a fin de reflejar dicha eliminación, incluyendo, sin limitar, aquellas modificaciones que en su caso sean requeridas o solicitadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la "Comisión"), la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., la S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V. y/o cualquier otra autoridad competente, incluyendo los comentarios del Fiduciario Sustituido, el Administrador y el Representante Común, en la medida que se encuentren relacionados con las modificaciones aprobadas por la Asamblea de 2026 y no impliquen una variación sustancial a las mismas.

Los términos utilizados con mayúscula inicial y no definidos de cualquier otra forma en la presente opinión tendrán los significados que se les atribuye a los mismos en el Contrato de Fideicomiso.

He actuado como asesor legal externo de la Emisora en relación con la actualización de la inscripción en el RNV de los Certificados Bursátiles y, en tal carácter, he revisado exclusivamente la documentación e información proporcionada por el Fiduciario Sustituido, el Fiduciario Sustituto, el Representante Común y el Administrador, que se señala más adelante, con el fin de rendir una opinión al respecto y para los efectos previstos en la fracción II del artículo 87 de la Ley del Mercado de Valores (la "LMV"), así como en el artículo 14 fracción II de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes en el Mercado de Valores (la "Circular Única") emitidas por la Comisión.

CREEL.MX

OFICINA CIUDAD DE MÉXICO
TORRE VIRREYES
PEDREGAL 24, PISO 24
COL. MOLINO DEL REY
CIUDAD DE MÉXICO, MÉXICO
11040
+52(55)47480600

OFICINA MONTERREY
CORPORATIVO EQUUS
RICARDO MARGAIN ZOZAYA 335,
TORRE 2, PISO 22
COL. VALLE DEL CAMPESTRE
SAN PEDRO GARZA GARCÍA,N.L.,
MÉXICO 66265
+52(81)83634221

OFICINA EUROPEA
PASEO DE LA CASTELLANA 41,
PLANTA 7, C.P. 28046,
MADRID, ESPAÑA.
+34(91)0602811

En consecuencia, el alcance de esta opinión se limita exclusivamente a la validez y exigibilidad bajo dichas disposiciones de los actos que más adelante me refiero.

Para efectos de la presente opinión, he revisado únicamente los siguientes documentos:

A. Copias certificadas de las escrituras públicas que se describen en el Anexo 1 de la presente, respecto a la constitución y los estatutos sociales del Fiduciario Sustituido, así como los poderes otorgados a sus delegados fiduciarios para suscribir en nombre y representación del Fiduciario Sustituido el Tercer Convenio Modificatorio y de Reexpresión al Contrato de Fideicomiso (según término se define más adelante), el Primer Convenio Modificatorio al Contrato de Administración (según término se define más adelante), y el Convenio de Sustitución (según término se define más adelante).

B. Copias certificadas de las escrituras públicas que se describen en el Anexo 2 de la presente, respecto a la constitución y los estatutos sociales del Fiduciario Sustituto, así como los poderes otorgados a sus delegados fiduciarios para suscribir en nombre y representación del Fiduciario Sustituto el Convenio de Sustitución, el Cuarto Convenio Modificatorio y de Reexpresión al Contrato de Fideicomiso (según término se define más adelante), Segundo Convenio Modificatorio al Contrato de Administración (según término se define más adelante) y el Título (según término se define más adelante).

C. Copias certificadas de las escrituras públicas que se describen en el Anexo 3 de la presente, respecto a la constitución y los estatutos sociales del Representante Común, así como los poderes otorgados a sus representantes legales para suscribir en nombre y representación del Representante Común el Convenio de Sustitución, el Tercer Convenio Modificatorio y de Reexpresión al Contrato de Fideicomiso, el Cuarto Convenio Modificatorio y de Reexpresión al Contrato de Fideicomiso, la Notificación de Sustitución (conforme dicho término se define más adelante) y el Título.

D. Copias certificadas de las escrituras públicas que se describen en el Anexo 4 de la presente, respecto a la constitución y los estatutos sociales del Administrador, así como los poderes otorgados a sus representantes legales, para suscribir de forma conjunta en nombre y representación del Administrador el Convenio de Sustitución, el Tercer Convenio Modificatorio y de Reexpresión al Contrato de Fideicomiso, el Cuarto Convenio Modificatorio y de Reexpresión al Contrato de Fideicomiso, el Primer Convenio Modificatorio al Contrato de Administración y el Segundo Convenio Modificatorio al Contrato de Administración.

E. El tercer convenio modificatorio y de reexpresión al Contrato de Fideicomiso de fecha 18 de diciembre de 2025 (el "Tercer Convenio Modificatorio y de Reexpresión al

CREEL.MX

OFICINA CIUDAD DE MÉXICO
TORRE VIRREYES
PEDREGAL 24, PISO 24
COL. MOLINO DEL REY
CIUDAD DE MÉXICO, MÉXICO
11040
+52(55)47480600

OFICINA MONTERREY
CORPORATIVO EQUUS
RICARDO MARGAIN ZOZAYA 335,
TORRE 2, PISO 22
COL. VALLE DEL CAMPESTRE
SAN PEDRO GARZA GARCÍA,N.L.,
MÉXICO 66265
+52(81)83634221

OFICINA EUROPEA
PASEO DE LA CASTELLANA 41,
PLANTA 7, C.P. 28046,
MADRID, ESPAÑA.
+34(91)0602811

Contrato de Fideicomiso"), que se adjunta a la presente como Anexo 5.

F. El primer convenio modificatorio al Contrato de Prestación de Servicios de Administración de fecha 18 de diciembre de 2025 (el "Primer Convenio Modificatorio al Contrato de Administración"), que se adjunta a la presente como Anexo 6.

G. El convenio de sustitución y adhesión fiduciaria de fecha 5 de febrero de 2026 (el "Convenio de Sustitución"), que se adjunta a la presente como Anexo 7.

H. El cuarto convenio modificatorio y de reexpresión al Contrato de Fideicomiso de fecha 4 de marzo de 2026 (el "Cuarto Convenio Modificatorio y de Reexpresión al Contrato de Fideicomiso"), que se adjunta a la presente como Anexo 8.

I. El segundo convenio modificatorio al Contrato de Prestación de Servicios de Administración de fecha 4 de marzo de 2026 (el "Segundo Convenio Modificatorio al Contrato de Administración"), que se adjunta a la presente como Anexo 9.

J. Copia autentificada de la Asamblea de 2025 de fecha 24 de noviembre de 2025, que se adjunta a la presente como Anexo 10.

K. Copia autentificada de la Asamblea de 2026 de fecha 3 de febrero de 2026, que se adjunta a la presente como Anexo 11.

L. Copia del título que ampara los Certificados Bursátiles (el "Título"), que se adjunta a la presente como Anexo 12.

M. Con base en lo aprobado en la Asamblea de 2025, la notificación de remoción del Fiduciario Sustituido, emitida por el Representante Común de fecha 24 de diciembre de 2025 (la "Notificación de Sustitución"), que se adjunta a la presente como Anexo 13.

Me refiero a los documentos que se describen en los incisos A. a M. anteriores como los "Documentos de la Opinión".

En preparación de la presente opinión he solicitado al Fiduciario Sustituido, al Fiduciario Sustituto, al Representante Común, y al Administrador que me proporcionen sus estatutos sociales y poderes vigentes al momento de la celebración de cada uno de los Documentos de la Opinión, según corresponda, y los documentos que recibí de su parte son las escrituras públicas que se describen en el Anexo 1, Anexo 2, Anexo 3 y Anexo 4,

CREEL.MX

OFICINA CIUDAD DE MÉXICO
TORRE VIRREYES
PEDREGAL 24, PISO 24
COL. MOLINO DEL REY
CIUDAD DE MÉXICO, MÉXICO
11040
+52(55)47480600

OFICINA MONTERREY
CORPORATIVO EQUUS
RICARDO MARGAIN ZOZAYA 335,
TORRE 2, PISO 22
COL. VALLE DEL CAMPESTRE
SAN PEDRO GARZA GARCÍA,N.L.,
MÉXICO 66265
+52(81)83634221

OFICINA EUROPEA
PASEO DE LA CASTELLANA 41,
PLANTA 7, C.P. 28046,
MADRID, ESPAÑA.
+34(91)0602811

respectivamente. Derivado de lo anterior, he asumido sin realizar verificación adicional alguna, que: (i) los documentos que me fueron entregados en copia son fieles a sus respectivos originales; (ii) los estatutos sociales y los poderes identificados en las escrituras descritas en el Anexo 1, Anexo 2, Anexo 3 y Anexo 4, no han sido modificados, limitados o revocados en forma alguna; y (iii) las declaraciones y cualesquiera otra cuestión de hecho contenida en los documentos revisados son verdaderas y exactas en todos sus aspectos de importancia.

Considerando lo anterior y sujeto a los supuestos, calificaciones y limitaciones que aquí se describen, con base exclusivamente en mi revisión los Documentos de la Opinión, soy de la opinión que:

1. El Fiduciario Sustituido es una sociedad anónima constituida y existente conforme a las leyes de los Estados Unidos Mexicanos ("México").

2. El Fiduciario Sustituto es una sociedad anónima constituida y existente conforme a las leyes de México.

3. El Representante Común es una sociedad anónima de capital variable constituida y existente conforme a las leyes de México.

4. El Administrador es una sociedad de responsabilidad limitada de capital variable, constituida y existente conforme a las leyes de México.

5. El Título suscrito por los delegados fiduciarios autorizados del Fiduciario Sustituto y por los representantes legales autorizados del Representante Común fue válidamente emitido por el Fiduciario Sustituto, y es exigible exclusivamente en contra del Patrimonio del Fideicomiso, en sus términos, de conformidad con las disposiciones legales aplicables.

6. Los acuerdos adoptados en las Asambleas de Tenedores fueron adoptados válidamente de conformidad con el Contrato de Fideicomiso.

7. Con base en mi revisión de los documentos descritos en el Anexo 1, las personas mencionadas en dicho Anexo 1 cuentan con poderes y facultades suficientes para suscribir en nombre del Fiduciario Sustituido, el Tercer Convenio Modificatorio y de Reexpresión al Contrato de Fideicomiso, el Primer Convenio Modificatorio al Contrato de Administración y el Convenio de Sustitución.

8. Con base en mi revisión de los documentos descritos en el Anexo 2, las personas

CREEL.MX

OFICINA CIUDAD DE MÉXICO
TORRE VIRREYES
PEDREGAL 24, PISO 24
COL. MOLINO DEL REY
CIUDAD DE MÉXICO, MÉXICO
11040
+52(55)47480600

OFICINA MONTERREY
CORPORATIVO EQUUS
RICARDO MARGAIN ZOZAYA 335,
TORRE 2, PISO 22
COL. VALLE DEL CAMPESTRE
SAN PEDRO GARZA GARCÍA,N.L.,
MÉXICO 66265
+52(81)83634221

OFICINA EUROPEA
PASEO DE LA CASTELLANA 41,
PLANTA 7, C.P. 28046,
MADRID, ESPAÑA.
+34(91)0602811

mencionadas en dicho Anexo 2 cuentan con poderes y facultades suficientes para suscribir en nombre del Fiduciario Sustituto, el Convenio de Sustitución, el Cuarto Convenio Modificatorio y de Reexpresión al Contrato de Fideicomiso, el Segundo Convenio Modificatorio al Contrato de Administración y el Título.

9. Con base en mi revisión de los documentos descritos en el Anexo 3, las personas mencionadas en dicho Anexo 3 cuentan con poderes y facultades suficientes para suscribir de forma individual, en nombre del Representante Común, el Tercer Convenio Modificatorio y de Reexpresión al Contrato de Fideicomiso, el Convenio de Sustitución, el Cuarto Convenio Modificatorio y de Reexpresión al Contrato de Fideicomiso, la Notificación de Sustitución y el Título.

10. Con base en mi revisión de los documentos descritos en el Anexo 4, las personas mencionadas en dicho Anexo 4 cuentan con poderes y facultades suficientes para suscribir, de forma conjunta y en nombre del Administrador, el Tercer Convenio Modificatorio y de Reexpresión al Contrato de Fideicomiso, el Primer Convenio Modificatorio al Contrato de Administración, el Convenio de Sustitución, el Cuarto Convenio Modificatorio y de Reexpresión al Contrato de Fideicomiso y el Segundo Convenio Modificatorio al Contrato de Administración.

11. El Tercer Convenio Modificatorio y de Reexpresión al Contrato de Fideicomiso es un convenio modificatorio válido y exigible en sus términos para las partes que lo celebran, de conformidad con las disposiciones legales aplicables.

12. El Primer Convenio Modificatorio al Contrato de Administración es válido y exigible en sus términos para las partes que lo celebran, de conformidad con las disposiciones legales aplicables.

13. El Convenio de Sustitución es válido y exigible en sus términos, de conformidad con las disposiciones legales aplicables.

14. El Cuarto Convenio Modificatorio y de Reexpresión al Contrato de Fideicomiso es un convenio modificatorio válido y exigible en sus términos para las partes que lo celebran, de conformidad con las disposiciones legales aplicables.

15. El Segundo Convenio Modificatorio al Contrato de Administración es un convenio modificatorio válido y exigible en sus términos para las partes que lo celebran, de conformidad con las disposiciones legales aplicables.

CREEL.MX

OFICINA CIUDAD DE MÉXICO
TORRE VIRREYES
PEDREGAL 24, PISO 24
COL. MOLINO DEL REY
CIUDAD DE MÉXICO, MÉXICO
11040
+52(55)47480600

OFICINA MONTERREY
CORPORATIVO EQUUS
RICARDO MARGAIN ZOZAYA 335,
TORRE 2, PISO 22
COL. VALLE DEL CAMPESTRE
SAN PEDRO GARZA GARCÍA,N.L.,
MÉXICO 66265
+52(81)83634221

OFICINA EUROPEA
PASEO DE LA CASTELLANA 41,
PLANTA 7, C.P. 28046,
MADRID, ESPAÑA.
+34(91)0602811

16. La Notificación de Sustitución suscrita por el Representante Común es un documento válido y exigible en sus términos, de conformidad con lo dispuesto en el inciso (b) de la Cláusula Trigésima Sexta del Contrato de Fideicomiso.

Las opiniones descritas anteriormente se encuentran sujetas a los siguientes comentarios y calificaciones:

I. De conformidad con la legislación mexicana, el cumplimiento de contratos y obligaciones podrá estar limitado por concurso mercantil, quiebra, suspensión de pagos, insolvencia, disolución, liquidación, o por disposiciones de carácter fiscal o laboral, y demás disposiciones y procedimientos aplicables en materia de concurso mercantil o fraude de acreedores, así como por disposiciones de orden público.

II. En el caso de cualquier procedimiento de concurso mercantil iniciado en los Estados Unidos Mexicanos de conformidad con la legislación aplicable, las demandas laborales, demandas de autoridades fiscales para el pago de impuestos no pagados, demandas de acreedores preferentes hasta el monto de su respectiva garantía, costos de litigios, honorarios y gastos del conciliador, síndico y visitador, cuotas de seguridad social, cuotas del Instituto para el Fondo Nacional de la Vivienda de los Trabajadores, y cuotas del Sistema de Ahorro para el Retiro tendrán prioridad y prelación sobre las reclamaciones de cualquier acreedor.

III. Se basan en documentación proporcionada por el Fiduciario, el Administrador y el Representante Común, y que se encuentra en nuestro poder y en las circunstancias existentes a la fecha de las que nosotros tenemos conocimiento; y no implica en forma alguna el haber realizado investigación o examen particular alguno sobre el estado actual o potencial en los que esté involucrado el Fiduciario, el Administrador o el Representante Común.

IV. No se aceptan responsabilidades genéricas sobre las materias distintas a las que se hace referencia en la presente opinión.

V. No emití opinión alguna con respecto a cualquier disposición de los Documentos de la Opinión en donde se renuncie a derechos procesales.

VI. La presente opinión se emite única y exclusivamente con base en las leyes de México en vigor en la fecha de la misma.

Esta opinión se emite a esa Comisión exclusivamente para los efectos previstos en el artículo 87, fracción II, de la Ley del Mercado de Valores, así como el artículo 14, fracción II de la Circular Única.

CREEL.MX

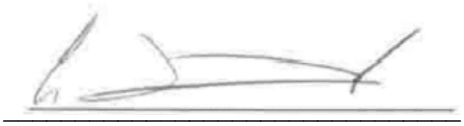
OFICINA CIUDAD DE MÉXICO
TORRE VIRREYES
PEDREGAL 24, PISO 24
COL. MOLINO DEL REY
CIUDAD DE MÉXICO, MÉXICO
11040
+52(55)47480600

OFICINA MONTERREY
CORPORATIVO EQUUS
RICARDO MARGAIN ZOZAYA 335,
TORRE 2, PISO 22
COL. VALLE DEL CAMPESTRE
SAN PEDRO GARZA GARCÍA,N.L.,
MÉXICO 66265
+52(81)83634221

OFICINA EUROPEA
PASEO DE LA CASTELLANA 41,
PLANTA 7, C.P. 28046,
MADRID, ESPAÑA.
+34(91)0602811

Esta opinión se emite únicamente con base en hechos a la fecha de la misma, y en este acto me deslindo de cualquier obligación o responsabilidad de actualizar o modificar la opinión o de informarles de cualquier cambio de hechos o circunstancias, incluyendo sin limitación alguna, reformas de ley o hechos aplicables al Fiduciario Sustituido, Fiduciario Sustituto, Representante Común y Administrador, que tengan verificativo en cualquier tiempo posterior a la fecha de la presente opinión.

Atentamente,



Carlos Zamarrón Ontiveros
Licenciado en Derecho responsable
de la presente opinión legal
Con Cédula Profesional No. 3695517

CREEL.MX

OFICINA CIUDAD DE MÉXICO
TORRE VIRREYES
PEDREGAL 24, PISO 24
COL. MOLINO DEL REY
CIUDAD DE MÉXICO, MÉXICO
11040
+52(55)47480600

OFICINA MONTERREY
CORPORATIVO EQUUS
RICARDO MARGAIN ZOZAYA 335,
TORRE 2, PISO 22
COL. VALLE DEL CAMPESTRE
SAN PEDRO GARZA GARCÍA,N.L.,
MÉXICO 66265
+52(81)83634221

OFICINA EUROPEA
PASEO DE LA CASTELLANA 41,
PLANTA 7, C.P. 28046,
MADRID, ESPAÑA.
+34(91)0602811

Anexo 1
Escrituras del Fiduciario Sustituido.

I. Escritura Constitutiva. Copia certificada de la escritura pública número 19,461 de fecha 5 de octubre de 2006, otorgada ante la fe del licenciado Arturo Talavera Autrique, notario público número 22 de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México bajo el folio mercantil 355867, en la que consta el acta constitutiva del Fiduciario Sustituido.

II. Estatutos Sociales. Copia certificada de la escritura pública número 101,074 de fecha 19 de diciembre de 2023, otorgada ante la fe del licenciado Erick Namur Campesino, notario público número 94 de la Ciudad de México, donde consta la compulsa de los estatutos sociales vigentes del Fiduciario Sustituido.

III. Escisión y Fusión. Copia certificada de la escrituras 170,171 y 170,172, ambas de fecha 2 de septiembre de 2025, otorgadas ante la fe del licenciado Joaquín Cáceres Jiménez O'Farrill, notario público número 132 de la Ciudad de México, de conformidad con las cuales se evidencia (i) la escisión sin extinción de CIBanco, S.A., institución de Banca Múltiple ("CIBanco") mediante la cual se transmitió su negocio fiduciario a favor de Albatros Transitoria, S.A. de C.V., sociedad escindida ("Albatros"), y (ii) la fusión de Multiva, como sociedad fusionante y que subsiste, con Albatros, sociedad fusionada que se extingue, en virtud de la cual Multiva adquiere, en carácter de causahabiente único, final y universal, la totalidad de los derechos y obligaciones de Albatros, incluyendo el negocio fiduciario del que era titular CIBanco.

IV. Poderes. Copias certificadas de la escritura pública número 170,249 de fecha 11 de septiembre de 2025, otorgada ante la fe del licenciado Joaquín Cáceres Jiménez O'Farrill, titular de la Notaría Pública número 132 de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México bajo el folio mercantil electrónico 355867 el 12 de septiembre de 2025, de conformidad con la cual se otorgaron, entre otras, facultades para actos de administración y para suscribir títulos de crédito a los delegados fiduciarios y apoderados de representación común del Fiduciario Sustituido en favor de, entre otros a Ricardo Antonio Rangel Fernández Macgregor, Juan Pablo Baigts Lastiri, Norma Serrano Ruiz, Cristina Reus Medina, Mónica Jiménez Labora Sanabria, Rosa Adriana Pérez Quesnel, Liliana Rendón Núñez de Álvarez, Alfredo Vargas Lapayre, Jorge Ramón Campos de la Fuente, Víctor Rivera Camacho, Sergio López Velázquez, Mario Alberto

CREEL.MX

OFICINA CIUDAD DE MÉXICO
TORRE VIRREYES
PEDREGAL 24, PISO 24
COL. MOLINO DEL REY
CIUDAD DE MÉXICO, MÉXICO
11040
+52(55)47480600

OFICINA MONTERREY
CORPORATIVO EQUUS
RICARDO MARGAIN ZOZAYA 335,
TORRE 2, PISO 22
COL. VALLE DEL CAMPESTRE
SAN PEDRO GARZA GARCÍA,N.L.,
MÉXICO 66265
+52(81)83634221

OFICINA EUROPEA
PASEO DE LA CASTELLANA 41,
PLANTA 7, C.P. 28046,
MADRID, ESPAÑA.
+34(91)0602811

Campuzano Aguirre, María Cristina Sifuentes Leal, Aldo Aguirre Pérez Rendón, Alejandro Rodríguez Ardila, Jaime Gerardo Garduño Soto, Alma Angelina Jusaino Islas y Emmanuel Rivero cuentan con facultades como delegados fiduciarios firmantes "A", y que por su parte, los licenciados Alberto Méndez Davidson, Gerardo Ibarrola Samaniego, Javier Cortés Hernández, Rodolfo Isaías Osuna Escobedo, Itzel Crisóstomo Guzmán, Andrea Escadajillo del Castillo, Jaime Gerardo Ríos García, Alfredo Basurto Dorantes, María Monserrat Uriarte Carlin, Adán Alejandro Salazar Sánchez, Sergio Guevara Sandoval, Pablo Herrera Lasso Jiménez, Nabor Mejía Robles, Ubaldo Chávez López, Oscar Sánchez Moreno, Rogelio Omar Galindo García, Jessica Gaona Andrade, Brenda Muñoz Miranda, Gerardo Glaccie Cravioto Rodríguez y Alfredo Munguía Trejo cuentan con facultades como delegados fiduciarios firmantes "B", las cuales deberán de ser ejercitadas mancomunadamente mediante la firma de (i) dos firmantes "A", o (ii) un firmante "A" y un firmante "B".

CREEL.MX

OFICINA CIUDAD DE MÉXICO
TORRE VIRREYES
PEDREGAL 24, PISO 24
COL. MOLINO DEL REY
CIUDAD DE MÉXICO, MÉXICO
11040
+52(55)47480600

OFICINA MONTERREY
CORPORATIVO EQUUS
RICARDO MARGAIN ZOZAYA 335,
TORRE 2, PISO 22
COL. VALLE DEL CAMPESTRE
SAN PEDRO GARZA GARCÍA,N.L.,
MÉXICO 66265
+52(81)83634221

OFICINA EUROPEA
PASEO DE LA CASTELLANA 41,
PLANTA 7, C.P. 28046,
MADRID, ESPAÑA.
+34(91)0602811

Anexo 2
Escrituras del Fiduciario Sustituto.

I. Escritura Constitutiva. Copia certificada de la escritura pública número 57,681, de fecha 25 de febrero de 2000, otorgada ante la fe del licenciado Miguel Alessio Robles, Notario Público número 19 del Distrito Federal (ahora la Ciudad de México), cuyo primer testimonio fue inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la Ciudad de México bajo el folio mercantil número 262411.

II. Estatutos Sociales. Copia certificada de la escritura pública número 105,372, de fecha 1 de diciembre de 2024, otorgada ante la fe del licenciado Roberto Núñez y Bandera, Notario Público número 1 de la Ciudad de México, donde consta la compulsa de los estatutos sociales vigentes del Fiduciario Sustituto.

III. Poderes. Copia certificada de la escritura pública número 104,866, de fecha 10 de octubre de 2024, otorgada ante la fe del licenciado Roberto Núñez y Bandera, titular de la notaría pública número 1 de la Ciudad de México, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México bajo el folio mercantil electrónico número 262411, de fecha 22 de octubre de 2024, en donde constan las facultades de Eduardo Lino Kuriyama Roca, Ulises Reyes López, Susana Belén Heredia Barajas, Emilio Fragoso García, Sandra Carmona Acosta, Patricia Regina Aguilar Velázquez, Guadalupe Jiménez Paulino, Herlinda Morales Colín, Carlos Alberto Ruiz González, Nadia Olivia Uribe Uribe, Diana Karina Quintero Zatarain, Jhon Henry Rojano Hernández, Juan Carlos Montero López, Lorena Lizbeth Mauries González, Jorge Humberto García Guzmán, Elva Nelly Wing Treviño, María Guadalupe Badillo Segovia, Adriana Medina Sánchez, Alejandra Solís Treviño, José Raúl Villarreal Yanes, Judith Centeno Vargas, Rubén Ponce Erazo, Mario César Sosa Espinosa, José Manuel Ocaña Lacroix, Carlos Alberto Morales Moctezuma, Fabiola Alejandra Cinta Narváez, Miguel Alberto Hernández Martínez de Escobar, Marco Antonio Monroy Fonseca, Lorena Olvera Trejo, Octavio Osnaya Vázquez, Aida Ramos García, Jaime Rogelio Ruíz Martínez, Erika Ivonne Uribe Melchor y Juan Didier Martínez Sánchez, para ser ejercidos de manera mancomunada, incluyendo, entre otros, poderes para actos de administración y para suscribir títulos de crédito.

CREEL.MX

OFICINA CIUDAD DE MÉXICO
TORRE VIRREYES
PEDREGAL 24, PISO 24
COL. MOLINO DEL REY
CIUDAD DE MÉXICO, MÉXICO
11040
+52(55)47480600

OFICINA MONTERREY
CORPORATIVO EQUUS
RICARDO MARGAIN ZOZAYA 335,
TORRE 2, PISO 22
COL. VALLE DEL CAMPESTRE
SAN PEDRO GARZA GARCÍA,N.L.,
MÉXICO 66265
+52(81)83634221

OFICINA EUROPEA
PASEO DE LA CASTELLANA 41,
PLANTA 7, C.P. 28046,
MADRID, ESPAÑA.
+34(91)0602811

Anexo 3
Escrituras del Representante Común

I. Escritura Constitutiva y Estatutos Sociales. Copia certificada de la escritura pública número 5,940, de fecha 27 de noviembre de 1978, otorgada ante la fe del licenciado Jorge Alfredo Domínguez Martínez, Notario Público número 140 de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio con el folio mercantil número 686, de fecha 27 de febrero de 1979, donde consta el acta constitutiva del Representante Común.

II. Estatutos Sociales. Copia certificada de la escritura pública 47,933, de fecha 24 de septiembre de 2024, otorgada ante la fe del licenciado Alberto T. Sánchez Colín, titular de la Notaría Pública número 83 de la Ciudad de México, bajo el folio mercantil número 686, en la que consta la compulsa de estatutos sociales del Representante Común.

III. Poderes. Copia certificada de la escritura pública 48,161, de fecha 18 de febrero de 2025, otorgada ante la fe del licenciado Alberto T. Sánchez Colín, titular de la Notaría Pública número 83 de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la Ciudad de México, bajo el folio mercantil 686, de fecha 24 de febrero de 2025, en donde constan las facultades de Laura Angélica Arteaga Cazares, Erick Alberto Contreras Castillo, Gabriel Omar González Andrade, Gidalthy Jazbeth Garduño Albores, Marisol Osuna Hernández, Rafael Chao Corona, Lileni Zarate Ramírez, Fernando José Vizcaya Ramos, Claudia Beatriz Zermeño Inclán, Elena Rodríguez Moreno, Alejandra Tapia Jiménez, José Luis Urrea Sauceda, Jesús Abraham Cantú Orozco, José Daniel Hernández Torres, Jacqueline Nayeli Parra Mota, Claudia Alicia García Ramírez, César David Hernández Sánchez, Mayra Karina Bautista Gómez, Paola Alejandra Castellanos García, Esteban Manuel Serrano Hernández, Luis Ángel Severo Trejo, Ivette Hernández Núñez y Araceli Uribe Bárcenas, incluyendo, para actuar de manera individual como apoderados del Representante Común, entre otros, poderes para actos de administración y para suscribir títulos de crédito.

CREEL.MX

OFICINA CIUDAD DE MÉXICO
TORRE VIRREYES
PEDREGAL 24, PISO 24
COL. MOLINO DEL REY
CIUDAD DE MÉXICO, MÉXICO
11040
+52(55)47480600

OFICINA MONTERREY
CORPORATIVO EQUUS
RICARDO MARGAIN ZOZAYA 335,
TORRE 2, PISO 22
COL. VALLE DEL CAMPESTRE
SAN PEDRO GARZA GARCÍA,N.L.,
MÉXICO 66265
+52(81)83634221

OFICINA EUROPEA
PASEO DE LA CASTELLANA 41,
PLANTA 7, C.P. 28046,
MADRID, ESPAÑA.
+34(91)0602811

Anexo 4
Escrituras del Administrador

I. Escritura Constitutiva y Estatutos Sociales. Copia certificada de (i) la escritura pública número 181,063, de fecha 14 de agosto de 2015, otorgada ante la fe del licenciado Cecilio González Márquez, notario público número 151 de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la Ciudad de México, bajo el número de folio mercantil electrónico 543480-1 de fecha 25 de septiembre de 2015, en la que consta el acta constitutiva y estatutos vigentes (salvo por el objeto social) del Administrador, y (ii) la escritura pública número 239,334, de fecha 27 de agosto de 2021, otorgada ante la fe del licenciado Cecilio González Márquez, notario público número 151 de la Ciudad de México, en la que consta el objeto social vigente del Administrador.

II. Poderes. Copia certificada de la escritura pública número 266,463, de fecha 23 de enero de 2025, otorgada ante la fe del licenciado Cecilio González Márquez, titular de la notaría pública número 151 de la Ciudad de México, en donde constan las facultades de Sergio Méndez Centeno, Cristiane Martino Bermúdez, José María Zertuche Treviño, Carlos Alfonso Álvarez Morales, Luis Mejía Avilés, Camilo Eduardo Vega Magaña, Miguel Ángel Rodríguez De Córdova y Angélica Domínguez Pérez de León, para ser ejercidos de manera mancomunada por cualesquiera dos de ellos, incluyendo, entre otros, poderes para actos de administración.

CREEL.MX

OFICINA CIUDAD DE MÉXICO
TORRE VIRREYES
PEDREGAL 24, PISO 24
COL. MOLINO DEL REY
CIUDAD DE MÉXICO, MÉXICO
11040
+52(55)47480600

OFICINA MONTERREY
CORPORATIVO EQUUS
RICARDO MARGAIN ZOZAYA 335,
TORRE 2, PISO 22
COL. VALLE DEL CAMPESTRE
SAN PEDRO GARZA GARCÍA,N.L.,
MÉXICO 66265
+52(81)83634221

OFICINA EUROPEA
PASEO DE LA CASTELLANA 41,
PLANTA 7, C.P. 28046,
MADRID, ESPAÑA.
+34(91)0602811

Anexo 5
Tercer Convenio Modificatorio y de Reexpresión al Contrato de Fideicomiso

CREEL.MX

OFICINA CIUDAD DE MÉXICO
TORRE VIRREYES
PEDREGAL 24, PISO 24
COL. MOLINO DEL REY
CIUDAD DE MÉXICO, MÉXICO
11040
+52(55)47480600

OFICINA MONTERREY
CORPORATIVO EQUUS
RICARDO MARGAIN ZOZAYA 335,
TORRE 2, PISO 22
COL. VALLE DEL CAMPESTRE
SAN PEDRO GARZA GARCÍA,N.L.,
MÉXICO 66265
+52(81)83634221

OFICINA EUROPEA
PASEO DE LA CASTELLANA 41,
PLANTA 7, C.P. 28046,
MADRID, ESPAÑA.
+34(91)0602811

Anexo 6
Primer Convenio Modificatorio al Contrato de Administración

CREEL.MX

OFICINA CIUDAD DE MÉXICO
TORRE VIRREYES
PEDREGAL 24, PISO 24
COL. MOLINO DEL REY
CIUDAD DE MÉXICO, MÉXICO
11040
+52(55)47480600

OFICINA MONTERREY
CORPORATIVO EQUUS
RICARDO MARGAIN ZOZAYA 335,
TORRE 2, PISO 22
COL. VALLE DEL CAMPESTRE
SAN PEDRO GARZA GARCÍA,N.L.,
MÉXICO 66265
+52(81)83634221

OFICINA EUROPEA
PASEO DE LA CASTELLANA 41,
PLANTA 7, C.P. 28046,
MADRID, ESPAÑA.
+34(91)0602811

Anexo 7
Convenio de Sustitución

CREEL.MX

OFICINA CIUDAD DE MÉXICO
TORRE VIRREYES
PEDREGAL 24, PISO 24
COL. MOLINO DEL REY
CIUDAD DE MÉXICO, MÉXICO
11040
+52(55)47480600

OFICINA MONTERREY
CORPORATIVO EQUUS
RICARDO MARGAIN ZOZAYA 335,
TORRE 2, PISO 22
COL. VALLE DEL CAMPESTRE
SAN PEDRO GARZA GARCÍA,N.L.,
MÉXICO 66265
+52(81)83634221

OFICINA EUROPEA
PASEO DE LA CASTELLANA 41,
PLANTA 7, C.P. 28046,
MADRID, ESPAÑA.
+34(91)0602811

Anexo 8

Cuarto Convenio Modificatorio y de Reexpresión al Contrato de Fideicomiso

CREEL.MX

OFICINA CIUDAD DE MÉXICO
TORRE VIRREYES
PEDREGAL 24, PISO 24
COL. MOLINO DEL REY
CIUDAD DE MÉXICO, MÉXICO
11040
+52(55)47480600

OFICINA MONTERREY
CORPORATIVO EQUUS
RICARDO MARGAIN ZOZAYA 335,
TORRE 2, PISO 22
COL. VALLE DEL CAMPESTRE
SAN PEDRO GARZA GARCÍA,N.L.,
MÉXICO 66265
+52(81)83634221

OFICINA EUROPEA
PASEO DE LA CASTELLANA 41,
PLANTA 7, C.P. 28046,
MADRID, ESPAÑA.
+34(91)0602811

Anexo 9
Segundo Convenio Modificatorio al Contrato de Administración

CREEL.MX

OFICINA CIUDAD DE MÉXICO
TORRE VIRREYES
PEDREGAL 24, PISO 24
COL. MOLINO DEL REY
CIUDAD DE MÉXICO, MÉXICO
11040
+52(55)47480600

OFICINA MONTERREY
CORPORATIVO EQUUS
RICARDO MARGAIN ZOZAYA 335,
TORRE 2, PISO 22
COL. VALLE DEL CAMPESTRE
SAN PEDRO GARZA GARCÍA,N.L.,
MÉXICO 66265
+52(81)83634221

OFICINA EUROPEA
PASEO DE LA CASTELLANA 41,
PLANTA 7, C.P. 28046,
MADRID, ESPAÑA.
+34(91)0602811

Anexo 10
Asamblea de 2025

CREEL.MX

OFICINA CIUDAD DE MÉXICO
TORRE VIRREYES
PEDREGAL 24, PISO 24
COL. MOLINO DEL REY
CIUDAD DE MÉXICO, MÉXICO
11040
+52(55)47480600

OFICINA MONTERREY
CORPORATIVO EQUUS
RICARDO MARGAIN ZOZAYA 335,
TORRE 2, PISO 22
COL. VALLE DEL CAMPESTRE
SAN PEDRO GARZA GARCÍA,N.L.,
MÉXICO 66265
+52(81)83634221

OFICINA EUROPEA
PASEO DE LA CASTELLANA 41,
PLANTA 7, C.P. 28046,
MADRID, ESPAÑA.
+34(91)0602811

Anexo 11
Asamblea de 2026

CREEL.MX

OFICINA CIUDAD DE MÉXICO
TORRE VIRREYES
PEDREGAL 24, PISO 24
COL. MOLINO DEL REY
CIUDAD DE MÉXICO, MÉXICO
11040
+52(55)47480600

OFICINA MONTERREY
CORPORATIVO EQUUS
RICARDO MARGAIN ZOZAYA 335,
TORRE 2, PISO 22
COL. VALLE DEL CAMPESTRE
SAN PEDRO GARZA GARCÍA,N.L.,
MÉXICO 66265
+52(81)83634221

OFICINA EUROPEA
PASEO DE LA CASTELLANA 41,
PLANTA 7, C.P. 28046,
MADRID, ESPAÑA.
+34(91)0602811

Anexo 12
Título

CREEL.MX

OFICINA CIUDAD DE MÉXICO
TORRE VIRREYES
PEDREGAL 24, PISO 24
COL. MOLINO DEL REY
CIUDAD DE MÉXICO, MÉXICO
11040
+52(55)47480600

OFICINA MONTERREY
CORPORATIVO EQUUS
RICARDO MARGAIN ZOZAYA 335,
TORRE 2, PISO 22
COL. VALLE DEL CAMPESTRE
SAN PEDRO GARZA GARCÍA,N.L.,
MÉXICO 66265
+52(81)83634221

OFICINA EUROPEA
PASEO DE LA CASTELLANA 41,
PLANTA 7, C.P. 28046,
MADRID, ESPAÑA.
+34(91)0602811

Anexo 13
Notificación de Sustitución

CREEL.MX

OFICINA CIUDAD DE MÉXICO
TORRE VIRREYES
PEDREGAL 24, PISO 24
COL. MOLINO DEL REY
CIUDAD DE MÉXICO, MÉXICO
11040
+52(55)47480600

OFICINA MONTERREY
CORPORATIVO EQUUS
RICARDO MARGAIN ZOZAYA 335,
TORRE 2, PISO 22
COL. VALLE DEL CAMPESTRE
SAN PEDRO GARZA GARCÍA,N.L.,
MÉXICO 66265
+52(81)83634221

OFICINA EUROPEA
PASEO DE LA CASTELLANA 41,
PLANTA 7, C.P. 28046,
MADRID, ESPAÑA.
+34(91)0602811

Anexo I
Carta de Independencia

[Se adjunta al presente]

LUIS J. CREEL LUJÁN †
SAMUEL GARCÍA-CUÉLLAR S.†

BERNARDO SEPÚLVEDA AMOR
OF COUNSEL

CARLOS AIZA HADDAD
JEAN MICHEL ENRÍQUEZ DAHLHAUS
LUIS GERARDO GARCÍA SANTOS COY
GIOVANNI RAMÍREZ GARRIDO
SANTIAGO SEPÚLVEDA YTURBE
CARLOS DE ICAZA ANEIROS
CARLOS DEL RÍO SANTISO
LEONEL PEREZNIETO DEL PRADO
PEDRO VELASCO DE LA PEÑA
FRANCISCO MONTALVO GÓMEZ
EDUARDO GONZÁLEZ IRÍAS
CARLOS ZAMARRÓN ONTIVEROS
RODRIGO CASTELAZO DE LA FUENTE
JORGE MONTAÑO VALDÉS
FRANCISCO J. PENICHE BEGUERISSE

OMAR ZÚÑIGA ARROYO
MERCEDES HADDAD ARÁMBURO
MAURICIO SERRALDE RODRÍGUEZ
JORGE E. CORREA CERVERA
BADIR TREVIÑO-MOHAMED
HUMBERTO BOTTI ORIVE
CARLOS MENA LABARTHE
IKER I. ARRIOLA PEÑALOSA
JOSÉ IGNACIO SEGURA ALONSO
EMILIO AARÚN CORDERO
JORGE KARGL PAVÍA
JULIO ÁLVAREZ ORTEGA
DIEGO BARRERA PIECK
EDUARDO BRANDT LÓPEZ
ESTEBAN VALADEZ JIMÉNEZ

SARA GUTIÉRREZ RUIZ DE CHÁVEZ
GERARDO ZIMBRÓN SANTAMARIA
LUIS R. SALINAS OLVERA
JAVIER CURIEL OBSCURA
JAVIER ALTAMIRANO HERNÁNDEZ
DANIEL ORTEGA GONZÁLEZ
ERNESTO PALACIOS JUÁREZ
DIEGO GUTIÉRREZ MARTÍNEZ-PARENTE
MAURICIO MENDOZA CUENCA
ALEJANDRO LEGASPI LANZ
CRISANTO SÁNCHEZ CARRILLO
EDGAR A. ANCONA LEOS
ANDRÉS N. SÁNCHEZ HERNÁNDEZ

Teléfono Directo: (52) (55) 4748-0618
e-mail: carlos.zamarron@creel.mx

14 de agosto de 2026

Banco Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Citi México, División Fiduciaria
Torre Anseli, ubicada en Avenida Revolución 1267, piso 11, Ventanilla Fiduciario, Colonia Los Alpes, Álvaro Obregón, Ciudad de México, 01010.

Señoras y Señores:

El suscrito, quien rinde la opinión legal independiente a la que se refiere el artículo 87, fracción II, de la Ley del Mercado de Valores (la "Opinión Legal"), respecto a la solicitud de actualización de la inscripción en el Registro Nacional de Valores de los certificados bursátiles fiduciarios de los denominados como de capital de desarrollo, con clave de pizarra "ICUADCK 10" (los "Certificados Bursátiles"), emitidos por Banco Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Citi México, División Fiduciaria (el "Fiduciario Sustituto" o "Emisora"), en sustitución de Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva (el "Fiduciario Sustituido"), en su carácter de fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable número 188148 (anteriormente identificado con el número F/00735) de fecha 20 de diciembre de 2010 (según el mismo sea o haya sido modificado, reemplazado, reexpresado o adicionado de tiempo en tiempo, el "Contrato de Fideicomiso") celebrado con BlackRock México Infraestructura I, S. de R.L. de C.V., como fideicomitente, administrador y fideicomisario en segundo lugar (en dicho carácter, el "Fideicomitente"); y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los Tenedores; para reflejar los cambios realizados a ciertos Documentos de la Operación aprobados mediante acuerdos adoptados en:

(a) la Asamblea de Tenedores de fecha 24 de noviembre de 2025, en la que se resolvió, entre otros asuntos: (i) remover y, en consecuencia sustituir al Fiduciario Sustituido como Fiduciario del Fideicomiso por el Fiduciario Sustituto, (ii) llevar a cabo las modificaciones necesarias y/o convenientes al Contrato de Fideicomiso, y según resulte aplicable o conveniente, a los demás Documentos de la Operación a fin de instrumentar la sustitución del Fiduciario Sustituido, y (iii)

extender la Fecha de Vencimiento Final y, en consecuencia, la vigencia de los Certificados Bursátiles, por un periodo de 2 años para quedar con fecha 22 de diciembre de 2027; y

(b) la Asamblea de Tenedores de fecha 3 de febrero de 2026, en la que se resolvió, entre otros asuntos: (i) eliminar el mecanismo de extensión de la Fecha de Vencimiento Final previsto en la Cláusula Vigésima Tercera, inciso (a), numeral (7), subinciso (iv) del Contrato de Fideicomiso, y (ii) llevar a cabo las modificaciones necesarias y/o convenientes al Contrato de Fideicomiso y, según resulte aplicable y/o conveniente, a los demás Documentos de la Operación, en términos del documento presentado por el Administrador a la asamblea, a fin de reflejar dicha eliminación, incluyendo, sin limitar, aquellas modificaciones que en su caso sean requeridas o solicitadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la "Comisión"), la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., la S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V. y/o cualquier otra autoridad competente, incluyendo los comentarios del Fiduciario Sustituido, el Fideicomitente y el Representante Común, en la medida que se encuentren relacionados con las modificaciones aprobadas por la Asamblea y no impliquen una variación sustancial a las mismas.

Los términos utilizados con mayúscula inicial y no definidos de cualquier otra forma en la presente carta de independencia tendrán los significados que se les atribuye a los mismos en el Contrato de Fideicomiso; y atento a lo dispuesto en el artículo 87, párrafo tercero, de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores emitidas por la Comisión, manifiesto, bajo protesta de decir verdad, que:

(i) otorgo mi consentimiento para proporcionar a la Comisión cualquier información que ésta me requiera a fin de verificar mi independencia respecto de la Emisora y del Fideicomitente;

(ii) me obligo a conservar físicamente, o a través de medios electromagnéticos, por un periodo no inferior a 5 años, en mis oficinas, toda la documentación, información y demás elementos de juicio utilizados para elaborar la Opinión Legal y a proporcionarlos a la Comisión; y

(iii) otorgo mi consentimiento a efecto de que la Emisora incluya la Opinión Legal dentro del aviso con fines informativos correspondiente, así como cualquier otra información legal cuya fuente provenga exclusivamente de la mencionada Opinión Legal; en el entendido de que previamente a su inclusión, dicha información sea verificada por quien suscribe.

Atentamente

Creel, García-Cuéllar, Aiza y Enríquez, S.C.



Carlos Zamarrón Ontiveros
Licenciado en Derecho responsable
De la presente carta de independencia
Con Cédula Profesional No. 3695517

Sin Anexos

[Se adjunta al presente]

CONVENIO DE SUSTITUCIÓN Y ADHESIÓN FIDUCIARIA de fecha 5 de febrero de 2026 (el "Convenio de Sustitución" o el "Convenio") al Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número F/00735 (según el mismo ha sido modificado por el Primer Convenio Modificatorio, Segundo Convenio Modificatorio y Tercer Convenio Modificatorio (conforme dichos términos se definen más adelante) a esta fecha, el "Contrato de Fideicomiso" y/o el "Fideicomiso", indistintamente) que celebran: (1) la institución denominada Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, División Fiduciaria (como causahabiente final de CIBanco S.A. Institución de Banca Múltiple en su carácter de fiduciario del Fideicomiso), como fiduciario sustituido (el "Fiduciario Sustituido" o "Multiva", indistintamente), representado por sus delegados fiduciarios Norma Serrano Ruiz y Óscar Sánchez Moreno; (2) la institución denominada Banco Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Citi México, División Fiduciaria, como fiduciario sustituto (el "Fiduciario Sustituto"), representado por sus delegados fiduciarios Patricia Regina Aguilar Velázquez y Fabiola Alejandra Cinta Narváez; (3) BlackRock México Infraestructura I, S. de R.L. de C.V., en su carácter de fideicomitente, administrador y fideicomisario en segundo lugar del Fideicomiso, representado por sus apoderados José María Zertuche Treviño y Luis Mejía Avilés (el "Fideicomitente" o "BlackRock" o el "Administrador", según el contexto lo requiera); y (4) Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, en su carácter de representante común de los Tenedores, representado por su apoderado José Daniel Hernández Torres (el "Representante Común" o "Monex" y, en conjunto con el Fiduciario Sustituido, el Fiduciario Sustituto y BlackRock, las "Partes"), en los términos de los siguientes antecedentes, declaraciones y cláusulas:

ANTECEDENTES

I. Con fecha 20 de diciembre de 2010, Infraestructura Institucional, S. de R.L. de C.V. (hoy BlackRock México Infraestructura I, S. de R. L. de C. V.), como fideicomitente, administrador y fideicomisario en segundo lugar, The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria (posteriormente sustituido por CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple ("CIBanco"), cuyo causahabiente final de su negocio fiduciario escindido es Multiva), en su carácter de fiduciario, y Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria ("Deutsche Bank"), como representante común de los Tenedores, celebraron el Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número F/00735 (el "Contrato de Fideicomiso Original").

II. Con fecha 7 de junio de 2012, Infraestructura Institucional, S. de R.L. de C.V. (hoy BlackRock), como fideicomitente, administrador y fideicomisario en segundo lugar; CIBanco (hoy Multiva, como causahabiente final de la transmisión del negocio fiduciario previamente escindido de CIBanco), en su carácter de fiduciario; y Deutsche Bank, como representante común de los Tenedores, celebraron el primer convenio modificatorio al Contrato de Fideicomiso Original (el "Primer Convenio Modificatorio").

III. Con fecha 30 de noviembre de 2020, Deutsche Bank, en su carácter de representante común sustituido del Contrato de Fideicomiso, Monex, en su carácter de representante común sustituto, el Fideicomitente, y CIBanco (hoy Multiva, como causahabiente final de la transmisión del negocio fiduciario previamente escindido de CIBanco), en su carácter de fiduciario, celebraron un convenio de sustitución de representante común del Contrato de Fideicomiso, mediante el cual las partes acordaron la sustitución de Deutsche Bank, como representante común de los Tenedores por Monex.

IV. Con fecha 30 de noviembre de 2020, el Fideicomitente, como fideicomitente, administrador y fideicomisario en segundo lugar, CIBanco (hoy Multiva, como causahabiente final de la transmisión del negocio fiduciario previamente escindido de CIBanco), en su carácter de fiduciario y el Representante Común, como representante común de los Tenedores, celebraron el segundo convenio modificatorio y de reexpresión al Contrato de Fideicomiso Original (el "Segundo Convenio Modificatorio").

V. Con fecha 2 de septiembre de 2025 (i) CIBanco llevó a cabo una escisión, sin su extinción, mediante la cual transmitió parte de su negocio fiduciario a favor de Albatros Transitoria, S.A. de C.V., sociedad escindida ("Albatros"), y (ii) Multiva formalizó su fusión, como sociedad fusionante y que subsiste, con Albatros, sociedad fusionada que se extingue, en virtud de la cual Multiva adquirió, en la calidad de causahabiente único, final y universal, la totalidad de los derechos y obligaciones de Albatros, incluyendo el negocio fiduciario del que era titular CIBanco.

VI. Con fecha 24 de noviembre de 2025, los Tenedores celebraron una Asamblea de Tenedores (la "Asamblea de Tenedores") en la que se aprobó, entre otros asuntos: (i) llevar a cabo la sustitución fiduciaria del Fiduciario Sustituido por el Fiduciario Sustituto, y (ii) llevar a cabo los actos que se consideren necesarios y/o convenientes para implementar dicha sustitución, incluyendo para celebrar los convenios, contratos, modificaciones y demás actos que resulten necesarios o convenientes para dicha sustitución fiduciaria. Derivado de lo anterior, mediante la Asamblea de Tenedores se instruyó al Fiduciario Sustituido a comparecer y celebrar el presente Convenio con el Fiduciario Sustituto y así formalizar la sustitución fiduciaria del Fideicomiso. Una copia del acta de dicha Asamblea de Tenedores se adjunta al presente como **Anexo "A"**.

VII. Con fecha 18 de diciembre de 2025, BlackRock, como fideicomitente, administrador y fideicomisario en segundo lugar, Multiva, en su carácter de fiduciario y el Representante Común, como representante común de los Tenedores, celebraron el tercer convenio modificatorio y de reexpresión al Contrato de Fideicomiso Original (el "Tercer Convenio Modificatorio").

VIII. Con fecha 24 de diciembre de 2025, el Representante Común entregó al Fiduciario Sustituido la notificación de remoción y sustitución fiduciaria (la "Notificación de Sustitución"), mediante la cual se le informó sobre su remoción como fiduciario del Fideicomiso y la designación del Fiduciario Sustituto como nuevo fiduciario del Fideicomiso, de conformidad con lo previsto en la Cláusula Trigésima Sexta, inciso (b), del Contrato de Fideicomiso. Una copia de dicha notificación se adjunta al presente como **Anexo "B"**.

El Contrato de Fideicomiso Original (incluyendo sus convenios modificatorios), se agrega al presente Convenio, en original o copia certificada como **Anexo "C"**.

Los términos en mayúscula inicial utilizados y no definidos en el presente Convenio tendrán el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso, en forma singular o plural.

DECLARACIONES

I. Declara el Fiduciario Sustituido por conducto de sus delegados fiduciarios, que:

a) Es una institución de crédito debidamente constituida de conformidad con las leyes de México y autorizada para actuar como institución fiduciaria en las operaciones a que se refiere el capítulo 46 (cuarenta y seis), fracción XV (quince romano) de la Ley de Instituciones de Crédito vigente, según consta en la escritura pública número 19,461 de fecha 5 de octubre de 2006, otorgada ante la fe del licenciado Arturo Talavera Autrique, titular de la notaría pública número 22 de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio fue inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México bajo el folio mercantil 355867.

b) Con base en el tercer párrafo del artículo 385 (trescientos ochenta y cinco) de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, otorga su consentimiento con la finalidad de ser sustituido como fiduciario del Fideicomiso, por el Fiduciario Sustituto a partir de la fecha de firma del presente Convenio, bajo los términos y condiciones indicadas en este instrumento (el "Consentimiento"). Dicho Consentimiento ha sido válidamente otorgado y surte plenos efectos en relación con la sustitución fiduciaria prevista en el presente Convenio.

c) Derivado de su Consentimiento, mediante este acto entrega al Fiduciario Sustituto la totalidad de la información y documentación relacionada con el Fideicomiso, misma que el Administrador y Fiduciario Sustituto han revisado, analizado y validado, y por lo tanto, otorgan su consentimiento sobre la misma, y que por su parte, celebrará o realizará todos los actos que sean necesarios o convenientes para transferir la totalidad del Patrimonio del Fideicomiso al Fiduciario Sustituto, así como para acreditar la titularidad de la propiedad del Fiduciario Sustituto, incluyendo sin limitar, preparar estados de cuenta y toda la demás información relacionada con el Patrimonio del Fideicomiso y entregarla al Representante Común, al Fiduciario Sustituto y al Administrador.

d) (i) La celebración del presente Convenio ha sido debidamente autorizada mediante los actos y procedimientos necesarios para ello; (ii) el presente Convenio y los demás documentos a que se refiere el mismo constituyen obligaciones legales, válidas y exigibles de conformidad con sus términos, por lo que se obliga a cumplir con todas las obligaciones que deriven del presente Convenio de conformidad con la legislación aplicable; y (iii) la celebración del presente Convenio y de los demás documentos a que éste se refiere, así como el cumplimiento de las obligaciones derivadas de estos, no se opondrán o darán como resultado una violación o incumplimiento bajo ningún contrato o instrumento del cual sea parte o por el cual esté obligado, o a cualquier acuerdo, decreto o sentencia de cualquier tribunal, entidad u órgano gubernamental.

e) Sus delegados fiduciarios cuentan con facultades suficientes para actuar en nombre y representación del Fiduciario Sustituido las cuales no les han sido revocadas ni en forma alguna modificadas o limitadas a la fecha de firma del presente Convenio, según consta en la escritura pública 170,249 de fecha 11 de septiembre de 2025, otorgada ante la fe del licenciado Joaquín Humberto Cáceres y Ferráez, titular de la notaría pública número 132 de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México bajo el folio mercantil número 355867, con fecha 12 de septiembre de 2025.

f) A esta fecha, el Patrimonio del Fideicomiso está conformado por los bienes, derechos y obligaciones señalados en la Cláusula Quinta del Contrato de Fideicomiso y en los estados financieros del Fideicomiso al corte de diciembre de 2025, así como los estados de cuenta del Fideicomiso referidos en la Cláusula Tercera del presente Convenio.

g) Manifiesta bajo protesta de decir verdad que en cumplimiento a lo establecido por el artículo 115 (ciento quince) de la Ley de Instituciones de Crédito, las Disposiciones de Carácter General a que se refiere el Artículo 115 (ciento quince) de la Ley de Instituciones de Crédito y sus políticas internas, observó las medidas y procedimientos a los que las instituciones financieras están obligadas en términos de dichos ordenamientos en relación con lo anterior, hasta donde es de su conocimiento los bienes afectos al Patrimonio del Fideicomiso para el cumplimiento de sus fines, son y fueron obtenidos de fuentes lícitas, producto de actividades realizadas dentro del marco de la ley, y no existe conexión alguna entre el origen, procedencia o destino de los bienes afectos al Fideicomiso, o los productos que tales generen, con actividades ilícitas o de apoyo a grupos terroristas. Así mismo declara que, hasta donde es de su conocimiento, el Patrimonio del Fideicomiso se encuentra libre de toda clase de gravámenes, limitaciones de dominio, cargas, derechos de terceros u otros derechos, salvo por lo establecido el Contrato de Fideicomiso, por lo que dicho Patrimonio del Fideicomiso se puede entregar al Fiduciario Sustituto, sin ser necesaria la autorización o comparecencia de persona distinta a las que suscriben este Convenio.

h) Hasta donde es de su conocimiento, a la fecha del presente Convenio no existe, incluyendo de manera enunciativa más no limitativa, litigio, juicio o procedimiento judicial alguno o de cualquier otra índole que se le hubiere notificado, pendiente o en trámite ante cualquier tribunal, dependencia gubernamental o árbitro, ni tiene conocimiento de circunstancia alguna que de origen a que se inicie acción, juicio o procedimiento alguno, de cualquier naturaleza en contra del mismo, que afecte o pueda afectar al Patrimonio del Fideicomiso o los documentos y/o derechos relacionados con el mismo.

i) El Fideicomiso no se encuentra, ni la celebración de este Convenio resultará en que el Fideicomiso se encuentre: **(i)** en estado de insolvencia o sujeto a un procedimiento de quiebra o concurso mercantil en cualquiera de sus etapas; **(ii)** en incumplimiento general de sus obligaciones; o **(iii)** en un procedimiento de liquidación o algún otro de naturaleza análoga.

j) Ha sido debidamente instruido para comparecer y celebrar este Convenio en los términos aquí contenidos, así como cualquier documento, instrumento, aviso derivado de o relacionado con este Convenio o con la operación contemplada dentro del mismo, de conformidad con las resoluciones tomadas en la Asamblea de Tenedores, misma que se adjunta a la presente como Anexo "A".

k) Ha sido notificado de su remoción como fiduciario del Fideicomiso mediante la Notificación de Sustitución, de conformidad con lo previsto en la Cláusula Trigésima Sexta, inciso (b), del Contrato de Fideicomiso, y manifiesta su consentimiento expreso para que la sustitución fiduciaria prevista en dicha Cláusula surta efectos en esta fecha, aun cuando dicha fecha sea anterior al vencimiento del plazo previsto en la referida Cláusula.

l) El Fideicomiso cuenta con estados financieros de los tres últimos meses disponibles, los cuales se acompañan al presente Convenio como Anexo "D", que reflejan la situación financiera del patrimonio del Fideicomiso y la integración de la totalidad de los bienes, derechos y obligaciones que conforman el Patrimonio del Fideicomiso y no existen otros pasivos de cualquier naturaleza (incluyendo, sin limitación alguna, cualquier pasivo contingente), que deban pagarse con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, distintos de aquéllos que aparecen registrados en los referidos estados financieros.

m) Ha cumplido y se encuentra en cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a su cargo derivadas del Fideicomiso y de los demás actos, contratos, convenios y documentos que ha suscrito en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso con relación a la operación y administración del Patrimonio del Fideicomiso, incluyendo los Documentos de la Operación (los "Documentos del Fideicomiso").

n) A la fecha de celebración del presente Convenio, no se le adeuda cantidad alguna por concepto de gastos, honorarios, comisiones y demás erogaciones que se hubieren generado con motivo del Fideicomiso.

o) Ha cumplido cabal y oportunamente todas y cada una de las obligaciones a su cargo derivadas del Fideicomiso en los términos de éste y las instrucciones recibidas para tales efectos.

p) Los Antecedentes contenidos en el presente Convenio son ciertos y fueron elaborados de conformidad con la información proporcionada por el Fideicomitente.

q) Ha proporcionado al Fiduciario Sustituto toda la información y documentación relacionada al Fideicomiso que tenía en su poder y que ha sido solicitada por el Fiduciario Sustituto; lo anterior a entera satisfacción del Fideicomitente y Fiduciario Sustituto.

r) Recibió del Representante Común en su oportunidad y a su entera conformidad, antes de la celebración del presente Convenio e inclusive previo a la entrega de sus datos o los de su personal a este, el aviso de privacidad que se contiene en la página de internet www.monex.com.mx

II. Declara el Fiduciario Sustituto por conducto de sus delegados fiduciarios, que:

a) Es una institución de crédito legalmente constituida y existente de conformidad con las leyes de México y autorizada para actuar como institución fiduciaria en las operaciones a que se refiere el capítulo 46 (cuarenta y seis), fracción XV (quince romano) de la Ley de Instituciones de Crédito vigente, según consta en la última compulsa de estatutos bajo la escritura pública número 105,372 de fecha 01 de diciembre de 2024, otorgada ante la fe del licenciado Roberto Núñez y Bandera, titular de la notaría pública número 1 de la Ciudad de México.

b) Habiendo analizado el texto, patrimonio, alcance y consecuencias legales del Fideicomiso, así como los requerimientos de servicio y las obligaciones jurídicas y contractuales que el mismo representa, está de acuerdo y acepta celebrar el presente Convenio para actuar como nuevo fiduciario del Fideicomiso y asumir todos los derechos y obligaciones del Fiduciario Sustituido bajo el Fideicomiso en y a partir de la Fecha Efectiva (según dicho término se define más adelante), en el entendido, que hasta donde es de su conocimiento la información y documentación proporcionada por el Fiduciario Sustituido y/o el Fideicomitente, según corresponda, es veraz, completa y suficiente para asumir razonablemente dicho cargo.

c) Sus delegados fiduciarios cuentan con facultades suficientes y necesarias para actuar en nombre y representación del Fiduciario Sustituto las cuales no les han sido revocadas ni en forma alguna modificadas o limitadas a la fecha de firma del presente Convenio, según consta en la escritura pública 104,866 de fecha 10 de octubre de 2024, otorgada ante la fe del licenciado Roberto Núñez y Bandera, titular de la notaría pública número 1 de la Ciudad de México.

d) (i) La celebración del presente Convenio ha sido debidamente autorizada mediante los actos y procedimientos necesarios para ello; (ii) el presente Convenio y los demás documentos a que se refiere el mismo constituyen obligaciones legales, válidas y exigibles de conformidad con sus términos; y (iii) la celebración del presente Convenio y de los demás documentos a que éste se refiere, así como el cumplimiento de las obligaciones derivadas de estos, no se opondrán o darán como resultado una violación o incumplimiento bajo ningún contrato o instrumento del cual sea parte o por el cual esté obligado, o a cualquier acuerdo, decreto o sentencia de cualquier tribunal, entidad u órgano gubernamental.

e) Derivado de la celebración del presente Convenio, le ha explicado al Fideicomitente en forma inequívoca el valor y consecuencias legales de los preceptos legales aplicables a las instituciones financieras, incluyendo lo establecido en la fracción XIX (diecinueve romano) del artículo 106 (ciento seis) de la Ley de Instituciones de Crédito, así como lo dispuesto en la Circular 1/2005 (uno diagonal dos mil cinco) emitida por el Banco de México y publicada en el Diario Oficial de la Federación el día veintitrés de junio de dos mil cinco, referente a las Prohibiciones Legales aplicables a las operaciones de fideicomisos.

f) Ha hecho saber inequívocamente a las Partes el contenido de los incisos b), c), d), e), f) y g) de la fracción XIX del artículo 106 de la Ley de Instituciones de Crédito y el texto aplicable de la Circular 1/2005 y las modificaciones a dicha Circular emitidas por el Banco de México, respecto a las prohibiciones que la limitan en términos de ley y de las disposiciones vigentes.

g) Ha recibido del Fiduciario Sustituido toda la información (incluyendo la información KYC (*Know Your Customer*) de las partes) y documentación relacionada al Fideicomiso que tenía en su poder; reservándose el derecho de requerir al Fideicomitente, cualquier información y documentación adicional que razonablemente sea necesaria para completar el expediente del Fideicomitente.

h) Le ha sido entregada una copia simple del Contrato de Fideicomiso, el Primer Convenio Modificatorio, el Segundo Convenio Modificatorio, el Tercer Convenio Modificatorio y demás Documentos del Fideicomiso señalados en la Cláusula Quinta del presente Convenio, mismos que le fueron entregados por el Fiduciario Sustituido y/o el Administrador, y estos han declarado

corresponden con los Documentos del Fideicomiso que tienen disponibles a la fecha de celebración del presente, por lo anterior ha tenido la oportunidad de revisarlos y familiarizarse con todos los términos y condiciones contemplados en estos por lo que, con base en dicho conocimiento, está de acuerdo con los términos de los mismos y es su intención llevar a cabo la celebración de este Convenio, y asumir el cargo de fiduciario del Fideicomiso, en los términos y condiciones indicados en este Convenio.

i) De conformidad con lo establecido en el artículo 142 de la Ley de Instituciones de Crédito vigente, en relación con el derecho a la privacidad de las Partes, el Fiduciario Sustituto dará el carácter de confidencial a toda la información y documentación que le entregó el Fiduciario Sustituido y/o el Administrador y/o el Fideicomitente relacionada con el Fideicomiso.

j) Conoce las necesidades del Fideicomitente en virtud del Fideicomiso, así como los fines que se pretenden seguir y, en consecuencia, está de acuerdo en celebrar el presente Convenio de Sustitución con el carácter de Fiduciario Sustituto y desempeñar tal función de conformidad con lo previsto en el presente Convenio.

k) En este acto y con fines administrativos, manifiesta que como Fiduciario Sustituto, asignará al presente Fideicomiso el número 188148.

l) Le informó y dio a conocer al Fideicomitente y al Fiduciario Sustituido el contenido del Aviso de Privacidad de Banco Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Citi México, señalando como domicilio para tales efectos el indicado en dicho Aviso de Privacidad, el cual se encuentra disponible para su consulta en la página de internet www.citi.com/mexico/privacidad, mismo que se da por reproducido íntegramente y se entiende parte del presente Convenio, como si a la letra se insertase.

m) Recibió del Representante Común en su oportunidad y a su entera conformidad, antes de la celebración del presente Convenio e inclusive previo a la entrega de sus datos o los de su personal a este, el aviso de privacidad que se contiene en la página de internet www.monex.com.mx

III. **Declara BlackRock, en su carácter de Fideicomitente, Administrador y Fideicomisario en Segundo Lugar, respectivamente, por conducto de sus apoderados, que:**

a) Es una sociedad de responsabilidad limitada de capital variable, debidamente constituida y válidamente existente conforme a las leyes de México, según consta en la escritura pública número 181,063 de fecha 14 de agosto de 2015, otorgada ante el licenciado Cecilio González Márquez, notario público número 151 del Distrito Federal (hoy Ciudad de México), cuyo primer testimonio se

encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio de la Ciudad de México bajo el folio mercantil número 543,480-1.

b) Sus apoderados cuentan con las facultades y poderes suficientes y necesarios para celebrar el presente Convenio, las cuales a la fecha de firma del presente Convenio no le han sido modificadas, revocadas ni limitadas en forma alguna, según consta en la escritura pública 266,463 de fecha 23 de enero de 2025, otorgada ante la fe del licenciado Cecilio González Márquez, titular de la notaría pública número 151 de la Ciudad de México.

c) Por así favorecer a sus intereses en su carácter de Fideicomitente comparece a la celebración del presente Convenio para darse por enterado de la celebración, términos y contenido del mismo; así mismo, en su carácter de Administrador actúa de conformidad con lo establecido en la Asamblea de Tenedores, y es su intención comparecer y celebrar el presente Convenio para sustituir en forma expresa y de manera irrevocable al Fiduciario Sustituido, como fiduciario del Fideicomiso.

d) La celebración, otorgamiento y cumplimiento del presente Convenio y los documentos relacionados con el mismo, han sido debidamente autorizados e instruidos y no violan, contravienen o se oponen o constituyen incumplimiento alguno bajo la legislación que le resulta aplicable o las obligaciones derivadas bajo cualquier otro contrato, crédito, acuerdo, convenio u otro instrumento del cual sea parte o mediante el cual él o cualquiera de sus activos y/o derechos puedan estar obligados o afectados, en relación con el Fideicomiso.

e) No le ha sido notificado, ni tiene conocimiento de circunstancia alguna, incluyendo de manera enunciativa más no limitativa, de procedimiento judicial alguno o de cualquier otra índole que afecte o pueda afectar la validez del Fideicomiso o los documentos relacionados con el mismo.

f) Que de conformidad con las Disposiciones de Carácter General a que se refiere el artículo 115 (ciento quince) de la Ley de Instituciones de Crédito, hasta donde es de su conocimiento, manifiesta que los bienes, derechos y recursos que se encuentran en el Patrimonio del Fideicomiso para el cumplimiento de sus fines, provienen de fuentes lícitas y no existe conexión alguna entre el origen, procedencia o destino de los bienes afectos al Fideicomiso o los productos que tales generen y actividades ilícitas o de apoyo a grupos terroristas; por lo que manifiesta su conformidad en que el Fiduciario Sustituto se reserve el derecho de verificar tal circunstancia o bien en proporcionar a este último y a las autoridades competentes, la información que le requieran en su carácter de Fideicomitente y/o Administrador del Fideicomiso.

g) No están incluidos, ni son directa ni indirectamente controlados, por personas físicas o morales que aparezcan en listas nacionales o internacionales de sanciones o medidas restrictivas emitidas por autoridades competentes, y

incluyendo, sin limitarse a, la Oficina de Control de Activos Extranjeros (*OFAC*) del Departamento del Tesoro de los Estados Unidos, la Lista de Personas Bloqueadas (*SDN List*), la Red de Control de Delitos Financieros (*FinCEN*) del Departamento del Tesoro de los Estados Unidos, la lista de personas bloqueadas de la Unidad de Inteligencia Financiera en México, o cualquier otra lista emitida por organismos nacionales o extranjeros en materia de prevención de lavado de dinero, financiamiento al terrorismo, combate a la corrupción o, en general, prevención de delitos.

h) Cuentan con políticas, procedimientos y controles internos efectivos, adecuados y actualizados para prevenir, detectar y reportar operaciones que pudieran estar relacionadas con recursos de procedencia ilícita, actos de corrupción, financiamiento al terrorismo o cualquier otra actividad ilícita conforme a la legislación aplicable.

i) Ha entregado toda aquella información o documentación que ha sido requerida por el Fiduciario Sustituto de conformidad con las Disposiciones de Carácter General a que se refiere el artículo 115 (ciento quince) de la Ley de Instituciones de Crédito y demás disposiciones reglamentarias y políticas internas del Fiduciario Sustituto. Asimismo, proporcionará cualquier información y/o documentación al Fiduciario Sustituto cuando a este le sea requerida por autoridades de carácter fiscal, judicial, penal o administrativas.

j) Reconoce y acuerda que este Convenio impone un deber a cargo de todas las Partes, salvo al Fiduciario Sustituido, para rendir al Fiduciario una actualización anual de la información solicitada por escrito por dicho Fiduciario Sustituto, bajo las Políticas de Identificación y Reconocimiento de Clientes de Banco Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Citi México, División Fiduciaria (identificadas como "*Know Your Customer*"), de conformidad con los términos previstos en las Disposiciones de Carácter General a que se refiere el artículo 115 (ciento quince) de la Ley de Instituciones de Crédito.

k) Reconoce que obtuvo del profesionista, despacho, o firma de su elección, la asesoría y apoyo en cuanto al alcance y el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con el FATCA y el CRS, por lo que, previa solicitud por escrito del Fiduciario, coadyuvará y entregará la información que le sea solicitada para dar cumplimiento a los reportes aplicables.

l) Los actos que realice al amparo del presente Convenio, han sido y serán con el producto normal de sus actividades y que los bienes y/o derechos que aporta o aportará su representada por la suscripción del presente Convenio de sustitución fiduciaria, en ningún caso provienen, y se compromete hacer sus mejores esfuerzos, mediante políticas internas para que en el futuro no provengan, de actividades ilícitas que tengan o puedan representar la comisión de cualquier delito, en especial los previstos en los artículos 139 al 139 Quinquies, 148 Bis y 400 Bis del Código Penal Federal, por lo que expresamente

manifiesta su conformidad en que el Fiduciario Sustituto se reserve el derecho de verificar tal circunstancia en cualquier momento.

m) Ha instruido al Fiduciario Sustituido en su carácter de Administrador para que: (i) prepare y entregue los estados de cuenta, estados financieros y toda la información relacionada con el Patrimonio del Fideicomiso y (ii) rinda cuentas en relación con su administración y el Patrimonio del Fideicomiso y (iii) celebre y suscriba el presente Convenio y cualesquier otros documentos, instrumentos, avisos derivados de o relacionados con dicho Convenio o con la operación contemplada en el mismo.

n) Mediante este acto entrega al Fiduciario Sustituto la información y documentación relacionada con el Fideicomiso, el Patrimonio del Fideicomiso, o cualesquier Documentos de la Operación que tiene en su poder.

o) Ha recibido una explicación en forma inequívoca de parte del Fiduciario Sustituto del valor y las consecuencias legales de lo dispuesto por la fracción XIX (diecinueve romano) del artículo 106 (ciento seis) de la Ley de Instituciones de Crédito, así como lo dispuesto en la Circular 1/2005 (uno diagonal dos mil cinco) emitida por el Banco de México y publicada en el Diario Oficial de la Federación el día veintitrés de junio de dos mil cinco según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo, referente a las Prohibiciones Legales aplicables a las operaciones de fideicomiso.

p) Con anterioridad a la firma del presente Convenio, el Fiduciario Sustituto le invitó y sugirió obtener del profesionista, despacho, o firma de su elección la asesoría y apoyo en cuanto al alcance, consecuencias, trámites, implicaciones y en general cuestiones legales y fiscales directa o indirectamente relacionadas con el presente Convenio, así como su apoyo en la evaluación del riesgo legal y fiscal del texto definitivo a firmarse, toda vez que el Fiduciario Sustituto, ni el Fiduciario Sustituido, no se hacen responsables de tales cuestiones, por lo que no garantiza ni asegura que la estructura legal y fiscal contenida en el presente Convenio no sea alterada con subsecuentes modificaciones a la legislación fiscal y los impactos fiscales e impositivos puedan modificarse. Por lo anterior, declara que procedió a obtener la asesoría legal, fiscal y corporativa correspondiente a fin de proceder a la formalización del presente Convenio.

q) Los estados financieros del Fideicomiso cumplen con las Normas Internacionales de Información Financiera (*IFRS por sus siglas en ingles*); hasta donde es de su conocimiento no contienen datos erróneos, ni omiten hechos o cualquier otra información relevante.

r) Manifiesta su aceptación a los términos y condiciones del presente Convenio, en su carácter de Administrador del Fideicomiso.

s) Para la formalización del presente Convenio solicitó y recibió de terceras personas, distintas al Fiduciario Sustituto y del Fiduciario Sustituido, la asesoría legal y fiscal necesaria para efectos de conocer los alcances legales y fiscales que derivan de la celebración del presente Convenio.

t) Recibió del Representante Común en su oportunidad y a su entera conformidad, antes de la celebración del presente Convenio e inclusive previo a la entrega de sus datos o los de su personal a este, el aviso de privacidad que se contiene en la página de internet www.monex.com.mx.

IV. **Declara el Representante Común, por conducto de su apoderado, que:**

a) Es una sociedad anónima de capital variable, debidamente constituida y válidamente existente conforme a las leyes de México y está debidamente autorizada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para actuar como una casa de bolsa e intervenir en las operaciones a que se refiere la fracción XIII del artículo 171 de la LMV, según consta en la escritura pública número 5,940 de fecha 27 de noviembre de 1978, otorgada ante la fe del licenciado Jorge Alfredo Domínguez Martinez, Notario Público número 140, del Distrito Federal (hoy Ciudad de México), cuyo primer testimonio se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Distrito Federal (hoy Ciudad de México) bajo el folio mercantil número 686 el día 27 de febrero de 1979.

b) La celebración de este Convenio y el cumplimiento de sus obligaciones conforme al presente han sido debidamente autorizados a través de los actos corporativos necesarios, en su caso, y no contravienen o resultan en contravención de (i) cualquier disposición establecida en sus estatutos sociales o cualquier disposición contenida en su escritura constitutiva, (ii) cualquier obligación, contrato, resolución, licencia, juicio, decisión u otra orden de la cual sea parte o por la cual cualquiera de sus activos o capital se encuentren sujetos, o (iii) cualquier ley, reglamento, circular, orden, o decreto de cualquier naturaleza.

c) Su apoderado cuenta con las facultades suficientes para celebrar el presente Convenio en su nombre y representación, las cuales, a la fecha del presente Convenio, no le han sido modificadas, revocadas o limitadas de forma alguna según consta en la escritura pública número 48,161, de fecha 18 de febrero de 2025, otorgada ante la fe del licenciado Alberto T. Sánchez Colín, titular de la notaría pública número 83 de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio quedo inscrita en folio mercantil número 686 del Registro Público de Comercio de la Ciudad de México, el día 24 de febrero de 2025.

d) Comparece en cumplimiento y de conformidad con las instrucciones de la Asamblea de Tenedores.

Expuesto lo anterior, las Partes a través de sus delegados fiduciarios o apoderados, según corresponda, están de acuerdo en otorgar este convenio con sujeción a las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- SUSTITUCIÓN Y ADHESIÓN DE INSTITUCIÓN FIDUCIARIA. - Con efectos a partir de la fecha de firma del presente (la "Fecha Efectiva") y conforme al Consentimiento, la Asamblea de Tenedores, así como lo establecido en la Cláusula Trigésima Sexta del Contrato de Fideicomiso inciso (b) y lo establecido en el presente Convenio, en este acto se formaliza en forma expresa y de manera irrevocable la sustitución de la institución denominada **Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, División Fiduciaria,** como fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número F/00735 con el carácter de Fiduciario Sustituido por la institución denominada **Banco Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Citi México, División Fiduciaria** en su carácter de Fiduciario Sustituto, constituyéndose y adhiriéndose en consecuencia el Fiduciario Sustituto, para todos los efectos a que haya lugar, como fiduciario del Fideicomiso de conformidad con los términos establecidos en el presente Convenio. En virtud de lo anterior, las Partes reconocen que el Fideicomiso a partir de la Fecha Efectiva del presente Convenio se identificará con el número "188148" en los registros del Fiduciario Sustituto de conformidad con lo establecido en el inciso i), numeral II del apartado de Declaraciones del presente Convenio. Para efectos de la sustitución del Fiduciario Sustituido, dicho Fiduciario Sustituido reconoce haber sido notificado de su remoción mediante la Notificación de Sustitución, y las partes acuerdan expresamente que la sustitución fiduciaria surta efectos en esta fecha, aun cuando dicha fecha sea anterior al vencimiento del plazo previsto en la Cláusula Trigésima Sexta, inciso (b), del Contrato de Fideicomiso.

Como resultado inmediato y directo de la sustitución y adhesión fiduciaria a que se refiere el párrafo anterior, el Fiduciario Sustituto asume todos y cada uno de los derechos y obligaciones del Fiduciario Sustituido bajo el Fideicomiso y los que por ley le corresponden, de conformidad con los términos del presente Convenio.

SEGUNDA.- CARÁCTER DE FIDUCIARIO. A partir de la fecha de firma del presente Convenio el Fiduciario Sustituto actuará como fiduciario en el Fideicomiso sujeto a los términos y condiciones del presente Convenio, y en lo conducente actuará como causahabiente del Fiduciario Sustituido y será titular de y asumirá, los derechos y obligaciones derivados del Fideicomiso a cargo del Fiduciario Sustituido, en los actos y contratos en los que haya participado, obligándose a cumplir en los términos previstos en el presente Convenio y en su carácter de Fiduciario con las obligaciones previstas en el Fideicomiso, en los demás Documentos del Fideicomiso y en la legislación aplicable, más no responderá por cualquier acto derivado de la negligencia, dolo, mala fe o impericia del Fiduciario Sustituido, ni por cualquier reclamación relacionada con la actuación del Fiduciario Sustituido en contravención con los fines del Fideicomiso, su deber fiduciario o la legislación aplicable.

El Fiduciario Sustituto en este acto acepta el cargo de fiduciario del Fideicomiso que se le confiere protestando su fiel y legal desempeño y en consecuencia asume los derechos y obligaciones que le derivan en dicho carácter, siendo a partir de la Fecha Efectiva y hasta la terminación del Fideicomiso, el Fiduciario Sustituto el titular del Patrimonio del Fideicomiso, en el entendido, que el Fiduciario Sustituido mantendrá abiertas y será responsable del manejo y operación de las Cuentas del Fideicomiso y de la realización de ciertos actos durante el Periodo de Transición (según dicho término se define más adelante), de conformidad con los términos establecidos en el presente Convenio, así como con los fines del Fideicomiso; en el entendido, además, que el Fiduciario Sustituto no podrá renunciar por ninguna causa como fiduciario del Fideicomiso durante los 2 (dos) años contados a partir de la Fecha Efectiva, y una vez transcurrido dicho periodo de 2 (años), el Fiduciario Sustituto podrá renuncia únicamente en el supuesto a que se refiere el artículo 391 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.

Derivado de lo anterior, las Partes en este acto designan al Fiduciario Sustituido, quien en este acto acepta dicha designación, como depositario de todos y cada uno de los recursos que se encuentran depositados en, o que sean depositados de forma posterior a, la Fecha Efectiva en las Cuentas del Fideicomiso. El Fiduciario Sustituido como depositario de dichos recursos tiene todos los derechos y obligaciones que le son propios a los depositarios, incluyendo en los términos de los artículos 2516, 2522 y demás artículos relativos del Código Civil Federal y sus artículos correlativos de los Códigos Civiles aplicables en las entidades federativas de México, asumiendo también las obligaciones a que se refieren los artículos 400 a 402 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, así como conforme a lo previsto en los artículos 332, 334 y 335 del Código de Comercio.

El Fiduciario Sustituido, por su propia cuenta (salvo que expresamente se disponga lo contrario), deberá: (a) cooperar de buena fe con el Fiduciario Sustituto, BlackRock y el Representante Común; y (b) preparar, suscribir y entregar oportunamente todos los instrumentos y documentos, así como llevar a cabo todas las acciones que resulten necesarias para implementar la sustitución fiduciaria a favor del Fiduciario Sustituto. Sin limitar la generalidad de lo anterior, el Fiduciario Sustituido deberá, conforme a las instrucciones que para tales efectos reciba del Fiduciario Sustituto, o, en su caso, del Administrador en favor del Fiduciario Sustituto contando con el consentimiento del Fiduciario Sustituto (cuyo consentimiento conste en un correo electrónico por parte del Fiduciario Sustituto), según corresponda, (i) realizar, ante las instituciones financieras en las que se encuentren abiertas las Cuentas del Fideicomiso, todos los actos necesarios para ceder y transmitir la titularidad de las Cuentas del Fideicomiso al Fiduciario Sustituto, (ii) firmar cualquier notificación que resulte necesaria a efecto de notificar a cualquier persona la cesión y transmisión de la titularidad de las Cuentas del Fideicomiso a favor del Fiduciario Sustituto o la sustitución de las Cuentas del Fideicomiso por las nuevas Cuentas del Fideicomiso, según corresponda y (iii) celebrar cualquier convenio, contrato, instrumento o notificación que se requiera para la efectiva transmisión de todos los bienes, derechos y obligaciones que conforman el Patrimonio del Fideicomiso, incluyendo, sin limitar, comparecer ante fedatario público, ratificar firmas, elevar a escritura pública, endosar títulos de crédito y/o hacer inscripciones en registros públicos.

Las Partes acuerdan que el Fiduciario Sustituto no asume ni asumirá ninguna responsabilidad por: (a) la administración que hubiere hecho el Fiduciario Sustituido respecto al Fideicomiso, ni asume responsabilidad alguna de la existencia, origen y legitimidad de los bienes y derechos que forman parte del Patrimonio del Fideicomiso, al recibirlos, tal y como son transmitidos por el Fiduciario Sustituido en los términos del presente Convenio; ni **(b)** por actos del Fiduciario Sustituido realizados con anterioridad a la fecha del presente Convenio; por lo que la celebración del presente Convenio no convalida, ni convalidará los actos que hayan sido o sean realizados por el Fiduciario Sustituido en la administración del Fideicomiso, ni la validez de los mismos en términos del presente Convenio. Lo anterior, toda vez que las obligaciones y responsabilidades del Fiduciario Sustituto con relación al Patrimonio del Fideicomiso, nacen a partir de la Fecha Efectiva en los términos del mismo y la entrega total (real o jurídica) del Patrimonio del Fideicomiso en términos del presente Convenio.

Asimismo, las Partes reconocen y aceptan que, a partir de la Fecha Efectiva y derivado de la sustitución fiduciaria, cualquier referencia al Fiduciario Sustituido en cualquier contrato, convenio, instrumento o documento que haya sido celebrado por el Fiduciario Sustituido o haya sido emitido a favor del Fiduciario Sustituido, en su carácter de fiduciario del Fideicomiso, se entenderá, a partir de la Fecha Efectiva, realizada al Fiduciario Sustituto, en el entendido que el Fiduciario Sustituido conserva las obligaciones que hasta la Fecha Efectiva se generaron derivado de su actuación como Fiduciario y aquellas pactadas durante el Periodo de Transición, tal como se han acordado en el presente Convenio.

TERCERA.- TRANSMISIÓN DEL PATRIMONIO; BIENES, DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE INTEGRAN EL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO. En virtud de la sustitución en el cargo de fiduciario del Fideicomiso, el Fiduciario Sustituto asume el carácter de fiduciario del Fideicomiso, aceptando todas y cada uno de los derechos y obligaciones inherentes a su cargo en términos del presente Convenio.

El Fiduciario Sustituido, en este acto, entrega la titularidad de los bienes, derechos y obligaciones del Patrimonio del Fideicomiso bajo y en los términos del presente Convenio, el cual guarda la situación prevista en los estados financieros del Fideicomiso y los estados de cuenta del Fideicomiso, de los tres últimos meses disponibles, que se acompañan al presente como **Anexo "D"**, mismos que reflejan cualquier acto o situación que, hasta donde es de su conocimiento y en cumplimiento de sus obligaciones al respecto, afecte o pudiera afectar a los bienes, derechos u obligaciones que integran el Patrimonio del Fideicomiso. En virtud de lo dispuesto en el presente instrumento, las Partes acuerdan que a partir de esta fecha el Fiduciario Sustituto será considerado como el titular de la totalidad del Patrimonio del Fideicomiso y para dichos efectos el Fiduciario Sustituto ha celebrado o celebrará, previa instrucción del Administrador, todos aquellos actos o gestiones que resulten necesarias conforme a la legislación aplicable para que el Fiduciario Sustituto funja como titular de la totalidad del Patrimonio del Fideicomiso en términos del presente Convenio. Todos los honorarios y gastos relacionados con el mantenimiento de los bienes, derechos y obligaciones que integran el Patrimonio del Fideicomiso serán con cargo exclusivamente al Patrimonio del Fideicomiso y hasta donde éste baste y alcance. Respecto de la entrega del Patrimonio del Fideicomiso, el Fiduciario Sustituto no está obligado, ni será responsable de

verificar que la integración de los bienes, derechos u obligaciones que en su caso reciba en términos del Fideicomiso y el presente Convenio y sean declarados por el Fiduciario Sustituido, sea adecuado y completo, así mismo el Fiduciario Sustituto únicamente lo recibe limitándose a aplicarlos de conformidad con los Fines del Fideicomiso.

CUARTA.- CUENTAS DEL FIDEICOMISO; DERECHOS; EMISNET Y STIV; ESTADOS DE CUENTA.

(a) En virtud de la sustitución que se documenta en el presente Convenio, BlackRock, en su carácter de Administrador y/o Fideicomitente aprueba e instruye en este acto al Fiduciario Sustituto que lleve a cabo actos tendientes a que (i) se realice el cambio de titular de todas las Cuentas del Fideicomiso que actualmente se tienen abiertas a nombre del Fideicomiso, las cuales se relacionan en el **Anexo "E"**, para que el Fiduciario Sustituto sea el nuevo titular de las Cuentas del Fideicomiso relacionadas con el Patrimonio del Fideicomiso, y (ii) de conformidad con las instrucciones del Administrador, de manera provisional el Fiduciario Sustituto abra con entidades relacionadas a su grupo financiero, el mismo número de cuentas relacionadas en el **Anexo "E"**. Derivado de lo anterior, BlackRock, en su carácter de Administrador, con la cooperación del Fiduciario Sustituido y el Fiduciario Sustituto, conjuntamente se obligan a realizar todos los actos y gestiones necesarios, así como a entregar los avisos o notificaciones que resulten procedentes, a efecto de que la entidad financiera en la que se mantienen aperturadas las Cuentas del Fideicomiso relacionados con el Patrimonio del Fideicomiso lleve a cabo el cambio de titularidad a favor del Fiduciario Sustituto, para que este último funja como nuevo titular de las Cuentas del Fideicomiso y las respectivas bancas electrónicas, tanto para usuarios de administración como para usuarios de consulta.

De igual manera el Fiduciario Sustituto, a partir de la Fecha Efectiva realizará ante la institución en donde se encuentran abiertas las Cuentas del Fideicomiso los procesos para documentar la transferencia de titularidad de cuentas, así como los proceso para dar de baja a los apoderados acreditados y los contratos de acceso a la banca electrónica del Fiduciario Sustituido.

(b) No obstante lo anterior, y sólo en caso de que por cualquier razón no sea posible realizar el cambio de titular de las Cuentas del Fideicomiso conforme a lo establecido en el inciso anterior, el Fiduciario Sustituto, previa instrucción que por escrito reciba del Administrador dentro del Periodo de Transición, abrirá nuevas cuentas en Banco Citi México, S.A., o en la institución financiera que le sea instruida por dicho Administrador, para sustituir las Cuentas del Fideicomisos aperturadas por el Fiduciario Sustituido que se describen en el **Anexo "E"** del presente Convenio, en las cuales se mantienen los recursos, que forman el Patrimonio del Fideicomiso. El Fiduciario Sustituido, previa instrucción del Administrador, se obliga a transferir, sin reserva ni limitación alguna, dentro de los 3 (tres) Días Hábiles siguientes a que el Fiduciario Sustituto, en su caso, le notifique por escrito los datos de las nuevas cuentas, la totalidad de los fondos (con sus rendimientos, en caso de haberlos) que se mantengan en ese momento en las Cuentas del Fideicomiso para posteriormente tramitar su cancelación. Asimismo, el Fiduciario Sustituido se obliga, en caso de que resulte aplicable, a proporcionar en favor del Fiduciario Sustituto, toda la información y/o

documentación relacionada con dichas cancelaciones y/o terminaciones de contratos y/o cuentas bancarias que haya celebrado o abierto en nombre del Fideicomiso con cualesquier terceros.

Para efectos del presente Convenio, "Periodo de Transición" significa, lo que ocurra primero entre (i) 60 (sesenta) días naturales contados a partir de la firma del presente Convenio, o (ii) la fecha en la que se realice totalmente el Canje del Título (según dicho término se define más adelante) ante el S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V. ("Indeval"), de conformidad con lo dispuesto en el inciso (d) de la presente Cláusula, en el entendido que, hasta en tanto no se lleve a cabo totalmente el Canje del Título, el Periodo de Transición continuará vigente.

(c) Con base en lo anterior, el Fiduciario Sustituido en su carácter de depositario o cualquiera de sus causahabientes, en caso de resultar aplicable, mantendrán en funcionamiento las Cuentas del Fideicomiso en términos de lo previsto en el Contrato de Fideicomiso durante el Periodo de Transición y será responsable de la administración y operación de dichas cuentas y contratos de conformidad con las instrucciones que reciba del Administrador y del Fiduciario Sustituto, con la finalidad de que se realice el cambio de titular de las Cuentas del Fideicomiso o el Fiduciario Sustituto realice el proceso de apertura de las nuevas Cuentas del Fideicomiso relacionados con el Patrimonio del Fideicomiso, según resulte aplicable, de conformidad con los incisos (a) y (b) anteriores.

(d) Adicionalmente, el Fiduciario Sustituido; previa instrucción del Fiduciario Sustituto, o, en su caso, del Administrador en favor del Fiduciario Sustituto contando con el consentimiento del Fiduciario Sustituto (cuyo consentimiento conste en un correo electrónico por parte del Fiduciario Sustituto), según corresponda, llevará a cabo cualesquier avisos o trámites respectivos a través del Sistema de Divulgación EMISNET que mantiene la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. ("BMV") y del STIV-2 correspondiente a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores ("CNBV") que resulten necesarios conforme a la legislación aplicable, incluyendo para poder llevar a cabo el canje (el "Canje del Título") del título que ampara los certificados bursátiles fiduciarios de los denominados de capital de desarrollo, identificados con la clave de pizarra "ICUADCK 10" (el "Título") ante Indeval, para que se haga constar la sustitución del fiduciario ante las autoridades correspondientes. En virtud de lo anterior, y hasta que se realice el Canje del Título en términos de la legislación aplicable, será el Fiduciario Sustituido; previa instrucción del Administrador, el responsable de presentar cualquier publicación, envío de información o avisos del Fideicomiso ante la CNBV, BMV e Indeval de conformidad con el Contrato de Fideicomiso, y una vez realizado el Canje del Título, (i) el Fiduciario Sustituido se obliga a llevar a cabo la cancelación de todos los usuarios del Sistema de Divulgación EMISNET o de cualquier otro sistema en el que tenga facultades en su carácter de fiduciario del Fideicomiso, y (ii) el Fiduciario Sustituto adquirirá plenamente estas obligaciones de conformidad con el Contrato de Fideicomiso. Por lo anterior, el Fiduciario Sustituto queda liberado de cualquier obligación relacionada con la publicación, envío de información o avisos del Fideicomiso que deban realizarse en términos de lo previsto en el Contrato de Fideicomiso, hasta que se realice el Canje del Título en los términos previstos en el presente inciso.

(e) El Fiduciario Sustituido adicionalmente entrega en este acto al Fiduciario Sustituto, a BlackRock, en su carácter de Administrador del Fideicomiso y al Representante Común, una copia de los estados de cuenta relacionados con las Cuentas del Fideicomiso que forman parte del Patrimonio del Fideicomiso, correspondientes a los últimos 3 (tres) meses disponibles, los cuales se agregan al presente como Anexo "D" y, en su caso, posteriormente entregarán el estado de cuenta más reciente en el que se reflejen los saldos de las Cuentas del Fideicomiso, derivado de lo señalado en los incisos a) y b) anteriores. En este sentido, BlackRock, en su carácter de Administrador y el Representante Común, respectivamente, tendrán un plazo de 90 (noventa) días naturales contados a partir de la fecha en que reciban los estados de cuenta de fecha más reciente para revisar y, en su caso, proporcionar comentarios o solicitar aclaraciones respecto de dichos reportes o estados de cuenta. Si cualesquiera de dichos comentarios o aclaraciones son solicitados, el Fiduciario Sustituido atenderá dichos comentarios o solicitudes de aclaración y volverá a entregar dichos estados de cuenta. En caso de que BlackRock, en su carácter de Administrador, y el Representante Común no proporcionen comentarios o soliciten aclaraciones dentro de dicho plazo de 90 (noventa) días naturales, los estados de cuenta se entenderán como aceptados por BlackRock y el Representante Común, en su carácter de Administrador y Representante Común, respectivamente, sin perjuicio de lo anterior, el Fiduciario Sustituido continuará siendo responsable de cualquier en caso de negligencia, dolo, mala fe o impericia con respecto a la información que se contenida en dichos estados de cuenta.

QUINTA.- DOCUMENTOS DEL FIDEICOMISO. El Fideicomitente ha entregado al Fiduciario Sustituto en o con anterioridad a la fecha del presente Convenio para el desempeño de su cargo como Fiduciario Sustituto un tanto original o copia certificada de (i) el Contrato de Fideicomiso Original; y (ii) el Primer Convenio Modificatorio, Segundo Convenio Modificatorio y Tercer Convenio Modificatorio del mismo (o copia simple de este último); y copia simple de (iii) cualquier información que, en su caso, documente la aportación de los bienes al Patrimonio del Fideicomiso; (iv) copia del título (vigente) que documenta los certificados bursátiles fiduciarios de los denominados de capital de desarrollo, identificados con la clave de pizarra "ICUADCK 10"; (v) las actas en las cuales se designaron a los miembros del Comité Técnico, en su caso; (vi) copia simple de la cédula de identificación fiscal del Fideicomiso y la constancia de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales expedida por el SAT, en su caso; (vii) poderes otorgados por el Fideicomiso; (viii) contratos materiales celebrados en cumplimiento a los fines del Fideicomiso; y (ix) los documentos que acrediten la participación del Fideicomiso en las Inversiones. Asimismo, a solicitud del Fideicomitente, el Fiduciario Sustituido o cualquiera de sus causahabientes, en caso de resultar aplicable, acuerda entregar durante el Periodo de Transición, al Fiduciario Sustituto, para el desempeño de su cargo como Fiduciario Sustituto, copia simple (o, en caso de que el Fiduciario Sustituto lo solicite razonablemente para el cumplimiento de los fines del Fideicomiso, copia certificada con cargo al Patrimonio del Fideicomiso) de toda la documentación que razonablemente pueda compartir de conformidad con sus políticas internas y se encuentre relacionada con el Fideicomiso, tales como, registros e información fiscal, contable y financiera del Fideicomiso, que ha sido generada en cumplimiento de lo estipulado en el Contrato de Fideicomiso, de los contratos accesorios y/o escrituras públicas, que obran en su poder relacionadas con el Fideicomiso, el Patrimonio del

Fideicomiso, y en general todos y cada uno de los documentos que el Fiduciario Sustituido mantiene en sus expedientes respecto del Fideicomiso.

El Fiduciario Sustituido conservará la información y documentación relacionada con el Contrato de Fideicomiso y el Patrimonio del Fideicomiso por al menos diez (10) años cumpliendo con las obligaciones derivadas de los ordenamientos legales aplicables, así como las políticas de la propia institución, por lo que entregará al Fiduciario Sustituto copia de aquellos contratos, convenios, instrumentos o documentos, que este le solicite obligándose a proporcionar al Fiduciario Sustituto cualquier documento o información adicional que el Fiduciario Sustituto requiera en los términos y plazos indicados en el presente Convenio en relación con la operación y cumplimiento de los fines del Contrato de Fideicomiso o de cualquier documento que derive de las Disposiciones de Carácter General a que se refiere el artículo 115 (ciento quince) de la Ley de Instituciones de Crédito emitidas por la SHCP, incluyendo copias de registros, transferencias, pagos, estados de cuenta y reportes. El Fiduciario Sustituido deberá entregar, dentro de los 10 (diez) Días Hábiles siguientes a la fecha en que le sea solicitado, cualquier documento o información relacionada con el Contrato de Fideicomiso que, le requiera el Fiduciario Sustituto con posterioridad a la Fecha Efectiva.

El Fiduciario Sustituido, dentro del plazo de 90 (noventa) días naturales contados a partir de la Fecha Efectiva, cooperará de buena fe con el Fiduciario Sustituto, el Fideicomitente y/o el Administrador en la preparación, suscripción y entrega de los instrumentos y documentos, así como llevar a cabo todas las acciones que para tales efectos le sean requeridos, para formalizar y consumar la sustitución fiduciaria a favor del Fiduciario Sustituto.

SEXTA.- RATIFICACIÓN. BlackRock ratifica todas las instrucciones emitidas al Fiduciario Sustituido con anterioridad a la presente fecha en su carácter de Fideicomitente y Administrador, que hayan sido otorgadas en términos del Fideicomiso.

SÉPTIMA.- MODIFICACIONES. Sin perjuicio de lo establecido en el presente Convenio, las Partes (salvo el Fiduciario Sustituido) acuerdan que, en un plazo que no exceda de 90 (noventa) Días Hábiles a partir de la Fecha Efectiva, el Fiduciario Sustituto tendrá el derecho de solicitar al Administrador realizar modificaciones al contenido del Fideicomiso y los Documentos de la Emisión únicamente en cuanto al contenido y alcance de sus obligaciones para reflejar sus políticas internas y el Administrador hará sus mejores esfuerzos para realizar dichas modificaciones y presentar cualquier trámite que se requiera ante las autoridades correspondientes. Lo anterior, en el entendido de que dichas modificaciones no deberán contener obligaciones, liberaciones de responsabilidad o indemnizaciones adicionales al Fiduciario Sustituido, Fiduciario Sustituto y/o al Representante Común, conforme a lo establecido en el Fideicomiso.

Lo anterior no implicará afectación, extinción o novación de los actos, operaciones o consentimientos previos. En tanto se formaliza dicha reexpresión, el Contrato de Fideicomiso continuará vigente en sus términos.

OCTAVA.- PODERES. El Fiduciario Sustituido señala que, a partir de la fecha de firma del presente Convenio, se deja sin efecto legal alguno y revoca los poderes otorgados por este en relación con el Fideicomiso, los cuales se agregan en el(los) documento(s) que se adjunta(n) al presente Convenio como **Anexo "F"**, incluyendo sin limitar, cualquier otro poder, comisión o mandato otorgado por el Fiduciario Sustituido a cualquier tercero y cuya referencia no se haya incluido en el documento antes citado.

En virtud de lo anterior, el Fiduciario Sustituto no responderá de los actos o ejercicio de los poderes que han sido revocados de conformidad con la declaración realizada por el Fiduciario Sustituido, así mismo, el Fideicomitente libera al Fiduciario Sustituto de cualquier responsabilidad en relación con los poderes otorgados durante la gestión del Fiduciario Sustituido y aquellos actos, que en su caso y a partir de esta fecha, lleven a cabo los apoderados en ejercicio de poderes otorgados por el Fiduciario Sustituido en relación con el Fideicomiso y que no hayan sido referidos expresamente, revocados y de los cuales no se haya realizado la notificación correspondiente, por lo que en caso de que se cause algún daño o perjuicio al Fiduciario Sustituto, se indemnizará al Fiduciario Sustituto con el Patrimonio del Fideicomiso hasta donde alcance por no haber realizado la revocación o notificaciones correspondientes de conformidad con la declaración realizada por el Fiduciario Sustituido en términos de lo previsto en la legislación aplicable.

NOVENA.- NUEVOS PODERES. En este acto el Fiduciario Sustituto, se obliga a otorgar en instrumento por separado, los poderes en los términos y a las personas que previamente le instruya BlackRock, en su carácter de Administrador del Fideicomiso, o a la parte que en términos del Fideicomiso esté autorizada para ello, ya sean a favor de éste o de uno o más terceros designados por el mismo.

DÉCIMA.- COMISIONES, GASTOS Y HONORARIOS. El Fiduciario Sustituido manifiesta que el Fideicomitente no le adeuda cantidad alguna por concepto de gastos, honorarios, comisiones y demás erogaciones que se generaron a su favor con motivo del Fideicomiso, por lo que no se reserva reclamación ni acción alguna, ni presente ni futura que ejercitar en su contra por ese concepto, otorgándole el finiquito más amplio que en derecho proceda por tal concepto, pero reservándose cualquier acción necesaria en relación con cualesquiera honorarios, impuestos, derechos o contribuciones que se le reclamen en relación con el Fideicomiso o los actos realizados por el Fiduciario Sustituido en relación con el Fideicomiso.

DÉCIMA PRIMERA.- DE LA NO NOVACIÓN. El Fiduciario Sustituto, como causahabiente del Fiduciario Sustituido, tendrá todos los derechos y obligaciones del Fiduciario Sustituido en los términos del Fideicomiso y cualquier referencia hecha al fiduciario en dicho Fideicomiso o en cualquier documento o registro en el que se mencione al fiduciario del Fideicomiso, se entenderá a partir de le Fecha Efectiva, hecha al Fiduciario Sustituto.

Asimismo, cualquier referencia bajo el clausulado del Contrato de Fideicomiso que haga referencia al "Fiduciario", "CIBanco", "Multiva" o "Banco Multiva, S.A., Institución de

Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva", a partir de la Fecha Efectiva, se entenderá que será aplicable al Fiduciario Sustituto.

Con excepción de la sustitución del fiduciario que en este Convenio se consigna, las Partes expresamente manifiestan, para todos los efectos legales a que haya lugar, que el clausulado del Fideicomiso, incluyendo, por supuesto, las modificaciones al mismo contenidas en los Convenios Modificatorios, subsisten en todos y cada uno de sus términos.

DÉCIMA SEGUNDA.- NO ENAJENACIÓN. El presente Convenio no constituye ni debe ser interpretado como una enajenación, en términos **(i)** del artículo 14 (catorce), fracción V (cinco romano) del Código Fiscal de la Federación y **(ii)** de las legislaciones fiscales locales aplicables a cada una de las ubicaciones en donde se encuentran los bienes que integran el Patrimonio del Fideicomiso, por lo cual se determina que los actos consignados en el presente Convenio no son considerados como traslativos de dominio para efectos fiscales.

DÉCIMA TERCERA.- RESPONSABILIDAD. La celebración del presente Convenio, no libera al Fiduciario Sustituido de cualquier responsabilidad, de actos u omisiones realizados por negligencia, dolo o mala fe del Fiduciario Sustituido, determinada por sentencia definitiva de autoridad competente.

DÉCIMA CUARTA.- HONORARIOS DEL FIDUCIARIO SUSTITUTO. El Fideicomitente y el Fiduciario Sustituto convienen que éste último recibirá por concepto de honorarios fiduciarios, las cantidades que han acordado en documento por separado y que se anexa al presente como **Anexo "G"**, previo a la celebración de este instrumento, en el entendido, que, a la fecha de suscripción del presente Convenio, se hace entrega de la cantidad correspondiente a la aceptación del cargo y a la suscripción del presente Convenio. Asimismo, el Fideicomitente hace entrega en este acto al Representante Común de una copia de los honorarios fiduciarios que acordó con el Fiduciario Sustituto.

DÉCIMA QUINTA.- DOMICILIOS. Para el cumplimiento de las obligaciones que se deriven del presente Convenio, las Partes señalan como sus domicilios los siguientes:

FIDUCIARIO SUSTITUIDO:

Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva.
Torre Esmeralda 1
Periférico Blvd. Manuel Ávila Camacho No. 40, piso 22
Col. Lomas - Virreyes, Lomas de Chapultepec III Sección
Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11000, Ciudad de México
Atención: División Fiduciaria / Óscar Sánchez Moreno y/o Norma Serrano Ruiz
Teléfono: 55 5063 3970
Correo electrónico: instruccionesmexico@multiva.com.mx y/o oscar.sanchez@multiva.com.mx

FIDUCIARIO SUSTITUTO:

Banco Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Citi México, División Fiduciaria
Torre Anseli, ubicada en Avenida Revolución 1267, piso 11, Ventanilla Fiduciario, Colonia Los Alpes, Álvaro Obregón, Ciudad de México, 01010
Atención: Aida Ramos García
Teléfono: 255 22 62 59 84
Correo electrónico: aida.ramosgarcia@citi.com

FIDEICOMITENTE

BlackRock México Infraestructura I, S. de R.L. de C.V.
Pedregal 24, Piso 5, Col. Molino del Rey, 11040, Ciudad de México
Atención: Michelle Quintero Romero y/o David Durán Molina
Teléfono: +52 (55) 5241-4300 / +52 (55) 5241-4302.
Correo electrónico: michelle.quintero@blackrock.com /david.duran@blackrock.com

REPRESENTANTE COMÚN

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero
Av. Paseo de la Reforma 284, piso 9, Col. Juárez C.P. 06600, Ciudad de México
Atención: Claudia B. Zermeño Inclán / Alejandra Tapia Jiménez / Luis Ángel Severo Trejo
Teléfono: +52 55 5231-0060 / +52 55 5231-0161 / +52 55 5230-0204.
Correo electrónico: czermeno@monex.com.mx / altapia@monex.com.mx / laseverot@monex.com.mx

Cuando alguna de las Partes cambie de domicilio, deberá de informarlo por escrito a las demás, dentro de los 5 (cinco) días hábiles siguientes a que ocurra dicha modificación, a fin de que cualquier notificación derivada del presente instrumento, tenga efectos legales en el nuevo domicilio, a partir del día hábil siguiente a aquel en que el destinatario reciba la comunicación de que se trate, en caso contrario, se tendrá como válido el último domicilio registrado por la otra Parte.

DÉCIMA SEXTA.- OBLIGACIONES FISCALES. Las Partes reconocen de forma expresa que las disposiciones y obligaciones aplicables para cada Parte en materia fiscal al amparo del Fideicomiso, se detallan en la cláusula XV del Contrato de Fideicomiso.

DÉCIMA SÉPTIMA.- ENCABEZADOS Y TÍTULOS. Los encabezados y títulos contenidos en este documento se han utilizado por conveniencia, brevedad y para fácil identificación de cláusulas y términos. En ningún momento se entenderá que dichos encabezados o títulos limitan o alteran el acuerdo de las Partes contenido en el clausulado del presente Convenio.

DÉCIMA OCTAVA.- FINIQUITO AL FIDUCIARIO SUSTITUIDO. El Fideicomitente otorga su conformidad con la actuación y la administración del Fiduciario Sustituido en el cumplimiento de los fines del Fideicomiso, de conformidad con las instrucciones previamente recibidas del Fideicomitente, renunciando a iniciar cualquier reclamación o

acción en contra del Fiduciario Sustituido por dichos conceptos, salvo que exista cualquier acción o reclamación que derive de actos efectuados por el Fiduciario Sustituido en los que haya mediado negligencia, dolo, mala fe u omisión, incumplimiento del Contrato de Fideicomiso o que no haya actuado de conformidad con lo establecido en el artículo 391 (trescientos noventa y uno) de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito o en el presente Convenio o que haya desempeñado sus funciones y la administración del Fideicomiso en contra de los fines del mismo, siempre que dicha negligencia, dolo, mala fe, incumplimiento, omisión o actuación en contrario a lo establecido en el artículo 391 (trescientos noventa y uno) de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, en el presente Convenio o su desempeño, sea determinada mediante sentencia definitiva emitida por una autoridad judicial competente.

En virtud de la sustitución fiduciaria aquí pactada, en términos de lo estipulado por la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, el Fideicomitente ratifica y convalida todos y cada uno de los actos realizados por el Fiduciario Sustituido que se hayan llevado a cabo en estricto apego a los fines del Fideicomiso y de conformidad con las instrucciones generadas por este en términos del Fideicomiso, por lo que una vez trascurrido el plazo mencionado en el inciso (e) de la Cláusula Cuarta anterior, sin que el Fideicomitente haya hecho observaciones o comentarios a los estados de cuenta, el Fideicomitente con base en la información con la que cuenta a la fecha que corresponda, libera o liberará (según corresponda) al Fiduciario Sustituido de cualquier obligación o responsabilidad en que pudiera haber incurrido durante el desempeño de su cargo como fiduciario, toda vez que hasta donde es de su conocimiento lo realizó conforme a los fines del Contrato de Fideicomiso, salvo por cualquier caso en el cual el Fiduciario Sustituido haya actuado con negligencia, dolo, incumplimiento, mala fe u omisión, o que no haya actuado de conformidad con lo establecido en el artículo 391 (trescientos noventa y uno) de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, en el presente Convenio o que haya desempeñado sus funciones y la administración del Fideicomiso en contra de los fines del mismo.

El Fiduciario Sustituto no será responsable, solidaria ni subsidiariamente, por errores, omisiones, actos u omisiones, pasivos contingentes, vicios ocultos, faltas administrativas o violaciones a leyes o disposiciones regulatorias, incluyendo, de manera enunciativa más no limitativa, aquellas relacionadas con prevención de lavado de dinero, anticorrupción, protección de datos personales, normas fiscales o financieras, cometidas con anterioridad a la celebración del presente Convenio.

El Fideicomitente manifiesta, hasta donde es de su conocimiento, que el propósito del Fideicomiso no es, ni ha sido, instrumento, objeto o resultado de actividad ilícita alguna, y que todos los recursos que han sido o serán destinados al Fideicomiso: (i) no provienen ni representan producto alguno de actividades ilícitas cuyo propósito sea ocultar, encubrir o impedir la identificación del origen, ubicación, destino o titularidad de dichos recursos, ni tienen como finalidad fomentar actividad ilícita alguna; (ii) no derivan directa ni indirectamente, ni representan ganancias provenientes de la comisión de delitos; (iii) no pertenecen a ninguna persona física, moral u organización incluida en listas nacionales o internacionales de sanciones por vínculos con el narcotráfico, terrorismo u otras actividades

criminales, incluyendo de manera enunciativa mas no limitativa a aquellas personas u organizaciones designadas como *"Foreign Terrorist Organizations"* (FTOs) por el Departamento de Estado de los Estados Unidos de América, conforme a órdenes ejecutivas y legislación federal aplicable de dicho país; y (iv) puede acreditar el origen legítimo de dichos recursos en caso de ser requerido por cualquier autoridad competente.

DÉCIMA NOVENA.- COMPROMISOS ADICIONALES. El Fiduciario Sustituto y Fiduciario Sustituido, se obligan a firmar y entregar cualesquier documentos, convenios, certificados e instrumentos que el Fideicomitente o BlackRock pueda razonablemente solicitar de tiempo en tiempo y que sean necesarios en virtud de la sustitución fiduciaria objeto del presente Convenio y/o conforme a la legislación aplicable a fin de formalizar, perfeccionar, proteger o preservar los derechos constituidos conforme a cualesquiera de los documentos de los cuales el Fideicomiso sea parte.

VIGÉSIMA.- REGISTRO. El Administrador acuerda registrar el presente Convenio en el Registro Único de Garantía Mobiliarias ("RUG"), en términos del artículo 389 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito. Para dichos propósitos, el Administrador instruye al Fiduciario Sustituto, por medio del presente, para que cause que un fedatario público, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, en México, lleve a cabo el registro en el RUG, y las Partes, en la medida que a cada una de ellas corresponda y dentro del ámbito de facultades, por medio del presente, acuerdan llevar a cabo todos los actos necesarios para permitir que el Fiduciario lleve a cabo dicho registro, de conformidad con el Contrato de Fideicomiso.

VIGÉSIMA PRIMERA. - EXIGIBILIDAD DE LAS CLÁUSULAS. En el supuesto que un tribunal de jurisdicción competente considerara que una o más de las Cláusulas que forman parte de este Convenio pudieran ser exigibles parcialmente, el tribunal deberá determinar los límites y restricciones aplicables a la exigibilidad de dichas Cláusulas. En el supuesto de que una o más Cláusulas sean consideradas totalmente inexigibles, dicha situación no afectará el valor y eficacia jurídica de las Cláusulas restantes.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA. Para todo lo relativo a la interpretación y cumplimiento de los derechos y obligaciones del Fideicomiso y del presente Convenio, las Partes expresa e irrevocablemente se someten a las leyes aplicables en los Estados Unidos Mexicanos y a la jurisdicción de los tribunales federales competentes localizados en la Ciudad de México, renunciando expresamente a cualquier otro fuero al que tengan derecho o lleguen a tenerlo en virtud de sus domicilios presentes o futuros.

VIGÉSIMA TERCERA.- EJEMPLARES.- El presente Convenio podrá firmarse en varios ejemplares y se considerará que surtirá sus efectos una vez que hayan sido firmados por todas las Partes del mismo, sin embargo, se considerará que todos los ejemplares del presente Convenio constituyen uno y el mismo instrumento.

VIGÉSIMA CUARTA.- CAUSAHABIENCIA. Por virtud de los actos contenidos en el presente Convenio, se hace constar que el Fiduciario Sustituto se convierte en causahabiente

de todos los derechos y obligaciones del Fiduciario Sustituido, con respecto al Fideicomiso, por lo cual tendrá todos los derechos y obligaciones que dicha causahabiencia le otorga.

[*Sigue hoja de firmas.*]

EL FIDUCIARIO SUSTITUIDO

BANCO MULTIVA, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MULTIVA

Nombre: Norma Serrano Ruiz
Cargo: Delegado Fiduciario

Nombre: Oscar Sánchez Moreno
Cargo: Delegado Fiduciario

[Hoja de firma del Convenio de Sustitución Fiduciaria de fecha 5 de febrero de 2026 al Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número F/00735 que celebran Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, única y exclusivamente como fiduciario del Fideicomiso, como fiduciario sustituido; Banco Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Citi México, División Fiduciaria, como fiduciario sustituto; BlackRock México Infraestructura I, S. de R.L. de C.V., en su carácter de fideicomitente, administrador y fideicomisario en segundo lugar del Fideicomiso y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, en su carácter de representante común de los Tenedores.]

EL FIDUCIARIO SUSTITUTO

BANCO CITI MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO CITI MÉXICO, DIVISIÓN FIDUCIARIA

Nombre: Patricia Regina Aguilar Velázquez
Cargo: Delegado Fiduciario

Nombre: Fabiola Alejandra Cinta Narváez
Cargo: Delegado Fiduciario

[Hoja de firma del Convenio de Sustitución Fiduciaria de fecha 5 de febrero de 2026 al Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número F/00735 que celebran Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, única y exclusivamente como fiduciario del Fideicomiso, como fiduciario sustituido; Banco Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Citi México, División Fiduciaria, como fiduciario sustituto; BlackRock México Infraestructura I, S. de R.L. de C.V., en su carácter de fideicomitente, administrador y fideicomisario en segundo lugar del Fideicomiso y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, en su carácter de representante común de los Tenedores.]

EL FIDEICOMITENTE

BLACKROCK MÉXICO INFRAESTRUCTURA I, S. DE R.L. DE C.V.

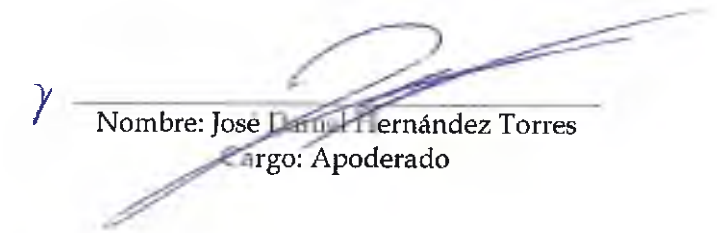
Nombre: José María Zuttuche Treviño
Cargo: Apoderado

Nombre: Luis Mejía Avilés
Cargo: Apoderado

[Hoja de firma del Convenio de Sustitución Fiduciaria de fecha 5 de febrero de 2026 al Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número F/00735 que celebran Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, única y exclusivamente como fiduciario del Fideicomiso, como fiduciario sustituido; Banco Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Citi México, División Fiduciaria, como fiduciario sustituto; BlackRock México Infraestructura I, S. de R.L. de C.V., en su carácter de fideicomitente, administrador y fideicomisario en segundo lugar del Fideicomiso y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, en su carácter de representante común de los Tenedores.]

EL REPRESENTANTE COMÚN

MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V., MONEX GRUPO FINANCIERO



Nombre: Jose Daniel Hernández Torres
Cargo: Apoderado

[Hoja de firma del Convenio de Sustitución Fiduciaria de fecha 5 de febrero de 2026 al Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número F/00735 que celebran Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, única y exclusivamente como fiduciario del Fideicomiso, como fiduciario sustituido; Banco Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Citi México, División Fiduciaria, como fiduciario sustituto; BlackRock México Infraestructura I, S. de R.L. de C.V., en su carácter de fideicomitente, administrador y fideicomisario en segundo lugar del Fideicomiso y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, en su carácter de representante común de los Tenedores.]

Anexo K
Notificación de Sustitución Fiduciaria

[Se adjunta al presente]

Ciudad de México, a 24 de diciembre de 2025.

Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero Multiva (como causahabiente final de
CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple)
Torre Esmeralda 1, Periférico Blvd. Manuel Ávila Camacho No. 40,
piso 22, Col. Lomas-Virreyes, Lomas de Chapultepec III Sección,
Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11000, Ciudad de México, México.

A/A Delegado Fiduciario del Fideicomiso No. F/00735

Asunto: Aviso de remoción de Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva (como causahabiente final de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple) como fiduciario del Contrato de fideicomiso irrevocable identificado con el número F/00735.

Hacemos referencia: (i) al Contrato de fideicomiso irrevocable identificado con el número F/00735, celebrado el 20 de diciembre de 2010 (según el mismo ha sido modificado, el "**Fideicomiso**"), celebrado entre CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (hoy Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, como causahabiente final de su negocio fiduciario previamente escindido) en su carácter de fiduciario (el "**Fiduciario**"), BlackRock México Infraestructura I, S. de R.L. de C.V. (antes Infraestructura Institucional, S. de R.L. de C.V.), en su carácter de fideicomitente, fideicomisario en segundo lugar y administrador, y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero como representante común (el "**Representante Común**") de los tenedores de los Certificados Bursátiles (según dicho término se define más adelante); (ii) el título que ampara la emisión de certificados bursátiles fiduciarios de desarrollo, emitidos bajo el mecanismo de llamadas de capital, identificados con clave de pizarra "ICUADCK 10" (conjuntamente, los "**Certificados Bursátiles**" y el "**Título**", según corresponda), emitidos por el Fiduciario; y (iii) a los acuerdos adoptados en la asamblea de tenedores de los Certificados Bursátiles celebrada el pasado 24 de noviembre de 2025 (la "**Asamblea**"), copia del acta levantada con motivo de la misma, se adjunta a la presente como **Anexo I**.

Los términos utilizados con mayúscula inicial, distintos de nombres propios o vocablos de inicio de oración que no se encuentren expresamente definidos en la presente, tendrán el significado que a los mismos se les atribuye en el Fideicomiso y/o el Título.

En particular a lo establecido en el acuerdo PRIMERO de la Asamblea y de conformidad con lo establecido en la Cláusula Trigésima Sexta, inciso (b) del Fideicomiso, por medio de la presente se hace de su conocimiento la remoción de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (hoy Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, como causahabiente final de su negocio fiduciario previamente escindido), como fiduciario del Fideicomiso y como consecuencia su sustitución en dicho carácter por Banco Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Citi México, División Fiduciaria. En virtud de lo anterior se estarán realizando los actos que sean necesarios para cumplir con lo anterior.

Sin más por el momento quedamos a sus órdenes para cualquier duda o comentario al respecto.

Atentamente.
El Representante Común

Lic. Claudia Alicia García Ramírez
Apoderado

Anexo I

MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V., MONEX GRUPO FINANCIERO, EN MI CARÁCTER DE PRESIDENTE DE LA ASAMBLEA DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE DESARROLLO, IDENTIFICADOS CON CLAVE DE PIZARRA "**ICUADCK 10**", CELEBRADA EL 24 DE NOVIEMBRE DE 2025 (LA "ASAMBLEA"), MISMOS QUE FUERON EMITIDOS POR CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE (HOY BANCO MULTIVA, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MULTIVA, COMO CAUSAHABIENTE FINAL DE SU NEGOCIO FIDUCIARIO PREVIAMENTE ESCINDIDO), EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE IDENTIFICADO CON EL NÚMERO F/00735 (EL "FIDEICOMISO"), AUTENTIFICO QUE EL EJEMPLAR QUE SE ACOMPAÑA A LA PRESENTE ES COPIA FIEL DEL ACTA QUE SE LEVANTÓ CON MOTIVO DE LA REFERIDA ASAMBLEA, LA CUAL CONSTA DE 6 (SEIS) HOJAS TAMAÑO CARTA CON TEXTO EN EL ANVERSO Y SIN TEXTO EN EL REVERSO. EL ANEXO CORRESPONDIENTE, QUE FORMAN PARTE INTEGRAMENTE DEL ACTA Y QUE DE IGUAL MANERA SE ACOMPAÑAN, SE DETALLAN A CONTINUACIÓN:

ANEXO "I" - LISTA DE ASISTENCIA.
1 (UNA) HOJA TAMAÑO CARTA CON TEXTO EN EL ANVERSO Y SIN TEXTO EN EL REVERSO.

LA PRESENTE AUTENTIFICACIÓN SE EXPIDE DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 34, NUMERAL III, INCISO B) DE LAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LAS EMISORAS DE VALORES Y A OTROS PARTICIPANTES DEL MERCADO DE VALORES.

CIUDAD DE MÉXICO, A 1 DE DICIEMBRE DE 2025

PRESIDENTE DE LA ASAMBLEA EN CARÁCTER DE REPRESENTANTE COMÚN DE LOS TENEDORES



MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V.,
MONEX GRUPO FINANCIERO
LIC. JOSÉ DANIEL HERNÁNDEZ TORRES

ACTA DE LA ASAMBLEA DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE DESARROLLO, IDENTIFICADOS CON CLAVE DE PIZARRA "ICUADCK 10" EMITIDOS POR CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE (HOY BANCO MULTIVA, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MULTIVA, COMO CAUSAHABIENTE FINAL DE SU NEGOCIO FIDUCIARIO PREVIAMENTE ESCINDIDO), EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE IDENTIFICADO CON EL NO. F/00735, EN DONDE BLACKROCK MÉXICO INFRAESTRUCTURA I, S. DE R.L. DE C.V. (ANTES INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL, S. DE R.L. DE C.V.), ACTÚA EN SU CARÁCTER DE FIDEICOMITENTE, ADMINISTRADOR Y FIDEICOMISARIO EN SEGUNDO LUGAR, CELEBRADA EL 24 DE NOVIEMBRE DE 2025.

En la Ciudad de México, siendo las 11:00 horas del día 24 de noviembre de 2025, en el domicilio ubicado en av. Paseo de la Reforma núm. 284, piso 9, col. Juárez, Cuauhtémoc, C.P. 06600, que corresponde a las oficinas de Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, en su calidad de representante común (el "**Representante Común**") de los tenedores (los "**Tenedores**") de los certificados bursátiles fiduciarios de desarrollo, identificados con clave de pizarra "ICUADCK 10" (los "**Certificados**"), todos ellos emitidos por CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (hoy Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, como causahabiente final de su negocio fiduciario previamente escindido), en su carácter de fiduciario (el "**Fiduciario**") en el contrato de fideicomiso irrevocable identificado con el No. F/00735 de fecha 20 de diciembre de 2010 (según el mismo ha sido modificado parcialmente y reexpresado, el "**Contrato de Fideicomiso**" o "**Fideicomiso**"), en el que BlackRock México Infraestructura I, S. de R.L. de C.V. (antes Infraestructura Institucional, S. de R.L. de C.V.), actúa en su carácter de fideicomitente, administrador (en dicho carácter, el "**Administrador**") y fideicomisario en segundo lugar, se reunieron las personas que se indican en la lista de asistencia que debidamente firmada se agrega a la presente acta como **Anexo I**, con el objeto de celebrar una Asamblea de Tenedores de los Certificados (la "**Asamblea**"), a la cual fueron previa y debidamente citados por el Representante Común mediante convocatoria, misma que fue publicada el día 10 de noviembre de 2025, en el periódico "El Financiero" y por el Fiduciario en la misma fecha el Sistema Electrónico de Comunicación con Emisoras de Valores (a cargo de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.) denominado "Emisnet", de conformidad con el artículo 68 de la Ley del Mercado de Valores y el artículo 218 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, la Cláusula Vigésima Tercera del Fideicomiso, así como con el título que ampara la emisión de dichos Certificados (el "**Título**"). Los términos utilizados con mayúscula o mayúscula inicial distintos de nombres propios o vocablos de inicio de oración que no se encuentren expresamente definidos en la presente acta tendrán el significado que a los mismos se les atribuye en la Cláusula PRIMERA del Fideicomiso y/o el Título.

Presidió la Asamblea el Representante Común de los Tenedores (el "**Presidente**"), representado por el licenciado José Daniel Hernández Torres y, por designación del Presidente, actuó como secretario de la misma el licenciado Luis Ángel Severo Trejo (el "**Secretario**"), quien se encontraba presente como invitado del Representante Común. Adicionalmente, se permitió con el consentimiento de la Asamblea, la participación vía remota, a través de la plataforma *Microsoft Teams* de: (i) los señores José María Zertuche Treviño y Alejandro Pérez Viazcán por parte del Administrador; (ii) del licenciado Alexis Carrasco Hidalgo por parte del despacho jurídico Creel, García-Cuéllar, Aiza y Enríquez, S.C., como asesor legal del Administrador, (iii) del licenciado Oscar Sánchez Moreno por parte del Fiduciario y (iv) de los licenciados Lucila Adriana Arredondo Gastelum, Valeria Castro Quintero y David Antonio Gaytán Romero como invitados de ciertos Tenedores. Adicionalmente se contó con la presencia de los licenciados David Durán Molina y Pablo Héctor González Hernández por parte del Administrador.

El Presidente designó como escrutadores a los licenciados Luis Ángel Severo Trejo y Ricardo Ramírez Gutiérrez, quienes después de aceptar su cargo y de examinar las constancias entregadas por los asistentes y demás documentos exhibidos por los mismos para acreditar su personalidad, hicieron constar que se encontraban debidamente representados **27,367,000 (veintisiete millones trescientos sesenta y siete mil)** de un total de **27,369,000 (veintisiete millones trescientos sesenta y nueve mil)** Certificados que equivalen al **99.99% (noventa y nueve punto noventa y nueve por ciento)** de los referidos Certificados que se encuentran actualmente en circulación.

Acto seguido, el Presidente manifestó a los presentes que de la lista de asistencia y de la certificación formulada por los escrutadores, se desprende la existencia del *quorum* necesario para la instalación y celebración de la presente Asamblea.

En virtud de lo anterior, el Presidente declaró legalmente instalada la Asamblea y, en consecuencia, válidos los acuerdos que en la misma se adopten, con lo cual estuvieron de acuerdo todos los presentes. Asimismo, se sometió a consideración de la Asamblea, la participación vía remota y presencial de los invitados tanto del Administrador, del Fiduciario, los Tenedores y del Representante Común, con lo cual estuvieron de acuerdo todos los presentes.

A solicitud del Presidente, el Secretario procedió a dar lectura al orden del día incluido en la publicación de la convocatoria correspondiente y que a la letra dice:

Orden del Día

I. **Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación para (i) remover y en consecuencia sustituir a Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva (causahabiente final del negocio fiduciario previamente escindido de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple) como Fiduciario del Fideicomiso (el "Fiduciario Sustituido"); (ii) designar y/o delegar al Administrador la facultad para designar a otra institución bancaria mexicana o casa de bolsa como fiduciario sustituto del Fideicomiso (el "Fiduciario Sustituto"); (iii) delegar al Administrador la facultad para negociar la celebración de los convenios, contratos y/o cualesquier otros actos necesarios y/o convenientes para instrumentar la remoción y consecuente sustitución del Fiduciario Sustituido, incluyendo sin limitación, el convenio de sustitución correspondiente; y (iv) llevar a cabo las modificaciones necesarias y/o convenientes al Contrato de Fideicomiso y según resulte aplicable y/o conveniente a los demás Documentos de la Operación en relación con lo anterior, incluyendo sin limitar las modificaciones que en su caso sean presentadas por el Fiduciario Sustituto, así como las requeridas por la Comisión Nacional Bancaria de Valores, la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V. y/o cualesquier otra autoridad. Acciones y resoluciones al respecto.**

II. **Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación para autorizar al Administrador para que lleve a cabo todos los actos necesarios o convenientes, incluyendo sin limitación, girar todo tipo de instrucciones al Fiduciario y/o a las contrapartes con las que el Fiduciario mantenga alguna relación, o a cualquier otra personas (incluyendo el propio Administrador o Personas Relacionadas con el mismo), así como celebrar todo tipo de contratos, convenios, mandatos, comisiones, instrumentos, cartas o documentos, en cada caso, que tengan como objeto proteger el Patrimonio del Fideicomiso y/o asegurar la operatividad del Fideicomiso. Acciones y resoluciones al respecto.**

III. **Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación para extender la Fecha de Vencimiento Final y la vigencia de los Certificados y, en consecuencia, las modificaciones al Contrato de Fideicomiso, Título y a los demás Documentos de la Operación que resulten aplicables y/o convenientes, en su caso. Acciones y resoluciones al respecto.**

IV. **Designación de delegado o delegados para formalizar y en su caso, dar cumplimiento a las resoluciones que se adopten en la Asamblea. Acciones y resoluciones al respecto.**

Una vez aprobado por unanimidad de los Tenedores presentes el orden del día transcrito con anterioridad, se procedió a su desahogo en los términos descritos a continuación:

I. Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación para (i) remover y en consecuencia sustituir a Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva (causahabiente final del negocio fiduciario previamente escindido de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple) como Fiduciario del Fideicomiso (el "Fiduciario Sustituido"); (ii) designar y/o delegar al Administrador la facultad para designar a otra institución bancaria mexicana o casa de bolsa como fiduciario sustituto del Fideicomiso (el "Fiduciario Sustituto"); (iii) delegar al Administrador la facultad para negociar la celebración de los convenios, contratos y/o cualesquier otros actos necesarios y/o

convenientes para instrumentar la remoción y consecuente sustitución del Fiduciario Sustituido, incluyendo sin limitación, el convenio de sustitución correspondiente; y (iv) llevar a cabo las modificaciones necesarias y/o convenientes al Contrato de Fideicomiso y según resulte aplicable y/o conveniente a los demás Documentos de la Operación en relación con lo anterior, incluyendo sin limitar las modificaciones que en su caso sean presentadas por el Fiduciario Sustituto, así como las requeridas por la Comisión Nacional Bancaria de Valores, la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V. y/o cualesquier otra autoridad. Acciones y resoluciones al respecto.

En desahogo del primer punto del orden del día, el Presidente cedió la palabra al licenciado David Durán Molina quien en representación del Administrador y con el apoyo de una presentación que fue proyectada en el recinto en que tuvo lugar la Asamblea y a través de la plataforma de *"Microsoft Teams"* para las personas que se encontraban participando vía remota (la "**Presentación**"), la cual por contener información confidencial, no se agrega como anexo a la presente acta, sin embargo, un ejemplar de los mismos queda a disposición de los Tenedores en las oficinas del Representante Común para su consulta, propuso a la Asamblea aprobar la remoción del Fiduciario Sustituido y en consecuencia autorizar la contratación de Banco Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Citi México, División Fiduciaria como Fiduciario Sustituto, y que en caso de aprobarse lo anterior, la Asamblea otorgase las autorizaciones necesarias o convenientes a efecto de llevar a cabo lo anterior; así como para modificar el Fideicomiso y los demás Documentos de la Emisión que sean necesarios para efectos de llevar a cabo la sustitución, incluyendo sin limitar las modificaciones que en su caso solicite el Fiduciario Sustituto para dichos efectos.

Adicionalmente, el Presidente en uso de la palabra, propuso a la Asamblea que, de así estimarlo conveniente, de aprobase en adición a las modificaciones propuestas, aquellas modificaciones que en su caso fueran solicitadas por CNBV, la Bolsa, Indeval que se encontraran relacionados con la sustitución fiduciaria y no implicasen una variación sustancial de lo aprobado por la Asamblea, así como aquellos que en su caso sean realizados por el Representante Común.

Antes de pasar a la votación, la invitada de uno de los Tenedores presentes comentó que, derivado de que no se presentó a la Asamblea la documentación mediante la cual se implementaría la sustitución fiduciaria, se solicitaba al Administrador tomar en consideración las recomendaciones realizadas por dicho Tenedor y que si existiera algún tema en particular en la negociación de las modificaciones, mantenga informado a dicho Tenedor del proceso, a lo que los representantes del Administrador contestaron de manera afirmativa.

Por último, el Presidente preguntó a los participantes si existían dudas y/o algún comentario en relación con el presente punto del orden del día, a lo que los participantes manifestaron no tener comentarios al respecto.

Una vez desahogado el presente punto del orden del día, y no habiendo comentarios por parte de los Tenedores, la Asamblea con el voto favorable del 78.07% (setenta y ocho punto cero siete por ciento) de los Certificados en circulación, adoptó los siguientes:

ACUERDOS

PRIMERO. Se aprueba: (i) remover y en consecuencia sustituir a Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva (causahabiente final del negocio fiduciario previamente escindido de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple) como fiduciario del Contrato de Fideicomiso (el "Fiduciario Sustituido"), para ser sustituido por Banco Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Citi México, División Fiduciaria (el "Fiduciario Sustituto"); (ii) delegar al Administrador la facultad para negociar los convenios, contratos y/o cualesquier otros actos necesarios y/o convenientes para instrumentar la sustitución y en consecuencia remoción del Fiduciario Sustituido por el Fiduciario Sustituto, incluyendo sin limitación, el convenio de sustitución correspondiente; (iii) llevar a cabo las modificaciones necesarias y/o convenientes al Fideicomiso, y según resulte aplicable o conveniente, a los demás Documentos de la Operación a fin de instrumentar la sustitución del Fiduciario Sustituido, incluyendo sin limitar las modificaciones que en su caso sean solicitadas por el Fiduciario Sustituto, con los comentarios que en su caso sean realizados por el Representante Común, así como las adecuaciones o modificaciones que solicite la CNBV, la Bolsa, Indeval o cualquier autoridad y no impliquen una variación sustancial.

SEGUNDO. Se aprueba e instruye al Fiduciario Sustituido, al Representante Común y al Administrador, en la medida que a cada uno corresponda dentro del ámbito de sus respectivas atribuciones, para que realicen todos los actos, trámites y gestiones necesarios y/o convenientes para la debida implementación de la sustitución del Fiduciario Sustituido, incluyendo, sin limitación, llevar a cabo la actualización del registro de los Certificados Bursátiles en el RNV, canjear el Título ante el Indeval, celebrar todos los documentos y modificaciones necesarias, incluyendo las correspondientes al Contrato de Fideicomiso, el Contrato de Administración, el Título y demás Documentos de la Operación, así como llevar a cabo todos los procedimientos, publicaciones, avisos y/o comunicados que sean necesarios y/o convenientes en relación con lo anterior.

No habiendo comentarios adicionales a este respecto, se procedió a desahogar el siguiente punto del orden del día.

II. Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación para autorizar al Administrador para que lleve a cabo todos los actos necesarios o convenientes, incluyendo sin limitación, girar todo tipo de instrucciones al Fiduciario y/o a las contrapartes con las que el Fiduciario mantenga alguna relación, o a cualquier otra personas (incluyendo el propio Administrador o Personas Relacionadas con el mismo), así como celebrar todo tipo de contratos, convenios, mandatos, comisiones, instrumentos, cartas o documentos, en cada caso, que tengan como objeto proteger el Patrimonio del Fideicomiso y/o asegurar la operatividad del Fideicomiso. Acciones y resoluciones al respecto.

En desahogo del segundo punto del orden del día, el Presidente cedió la palabra nuevamente al licenciado David Durán Molina, quien con apoyo de la Presentación solicitó a la Asamblea autorizar la delegación de facultades al Administrador para efecto llevar a cabo los actos necesarios o convenientes, a efecto de que los documentos relacionados con el Fideicomiso que no formen parte de los Documentos de la Operación reflejen la sustitución fiduciaria aprobada conforme al acuerdo Primero anterior.

Por último, el Presidente preguntó a los participantes si existían dudas y/o algún comentario en relación con el presente punto del orden del día, a lo que los participantes manifestaron no tener comentarios al respecto.

Una vez desahogado el presente punto del orden del día y no habiendo comentarios por parte de los Tenedores, la Asamblea, con el voto favorable del 78.07% (setenta y ocho punto cero siete por ciento) de los Certificados en circulación, adoptó el siguiente:

ACUERDO

TERCERO. Se autoriza y delega al Administrador de las facultades necesarias para llevar a cabo los actos necesarios o convenientes, a efecto de que los documentos relacionados con el Fideicomiso que no formen parte de los Documentos de la Operación reflejen la sustitución fiduciaria aprobada conforme al acuerdo Primero anterior.

No habiendo comentarios adicionales a este respecto, se procedió a desahogar el siguiente punto del orden del día.

III. Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación para extender la Fecha de Vencimiento Final y la vigencia de los Certificados y, en consecuencia, las modificaciones al Contrato de Fideicomiso, Título y a los demás Documentos de la Operación que resulten aplicables y/o convenientes, en su caso. Acciones y resoluciones al respecto.

En desahogo del tercer punto del orden del día, el Presidente cedió la palabra nuevamente al licenciado David Durán Molina, quien con apoyo de la Presentación solicitó a la Asamblea extender la Fecha de Vencimiento por un periodo de dos años adicionales, es decir, hasta el 22 de diciembre de 2027.

En uso de la palabra, uno de los Tenedores presentes preguntó al Administrador, si durante la extensión de la Fecha de Vencimiento no se pagarían las Comisiones del Administrador, en respuesta a ello, el señor José María Zertuche, en representación del Administrador explicó que, conforme a lo previsto en los Documentos de la Operación, las Comisiones del Administrador debía calcularse sobre un porcentaje por el Monto Invertido por el Fideicomiso, siendo el resultado de dicho cálculo negativo desde hacía cinco años, estando de acuerdo el Administrador en mantener la comisión en dichos términos.

Por último, el Presidente preguntó a los participantes si existían dudas y/o algún comentario en relación con el presente punto del orden del día, a lo que los participantes manifestaron no tener comentarios al respecto.

Una vez desahogado el presente punto del orden del día y no habiendo comentarios por parte de los Tenedores, la Asamblea, por unanimidad de votos de los Tenedores presentes, adoptó los siguientes:

ACUERDOS

CUARTO. Se aprueba extender la Fecha de Vencimiento Final por un periodo de 2 años, es decir hasta el 22 de diciembre de 2027, en los términos presentados por el Administrador a la Asamblea y, en consecuencia, extender la vigencia de los Certificados emitidos al amparo del Contrato de Fideicomiso por dicho periodo.

QUINTO. Se autoriza e instruye al Fiduciario Sustituido, al Administrador y al Representante Común para que, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, y en la medida que a cada uno de ellos corresponda dentro del ámbito de sus respectivas facultades, lleven a cabo y celebren todos los actos, trámites, gestiones, instrumentos, contratos, documentos y/o convenios que resulten necesarios y/o convenientes en relación con el acuerdo inmediato anterior, incluyendo sin limitar, el canje de los títulos ante la CNBV, BMV y/o Indeval, el trámite de actualización de la inscripción de los Certificados Bursátiles en el RNV.

No habiendo comentarios adicionales a este respecto, se procedió a desahogar el siguiente punto del orden del día.

IV. Designación de delegado o delegados para formalizar y en su caso, dar cumplimiento a las resoluciones que se adopten en la Asamblea. Acciones y resoluciones al respecto.

En desahogo del cuarto y último punto del orden del día, el Presidente expresó a la Asamblea la conveniencia de designar delegados especiales para que den cumplimiento y formalicen, de ser necesario o conveniente, los acuerdos adoptados en la presente Asamblea.

Una vez desahogado el presente punto del orden del día, la Asamblea, por unanimidad de votos de los Tenedores presentes, adoptó el siguiente:

ACUERDO

SEXTO. Se designan como delegados especiales de la Asamblea a Claudia Beatriz Zermeño Inclán, Alejandra Tapia Jiménez, José Luis Urrea Sauceda, José Daniel Hernández Torres, Laura Angélica Arteaga Cázares, Erick Alberto Contreras Castillo, Gabriel Omar González Andrade, Claudia Alicia García Ramírez, Mayra Karina Bautista Gómez, Paola Alejandra Castellanos García, César David Hernández Sánchez, Luis Ángel Severo Trejo, José Eduardo Uribe Sáenz o cualquier apoderado del Representante Común, para que, de manera conjunta o separada, realicen todos los actos y/o trámites que sean necesarios o convenientes que, en su caso, se requieran para dar cabal cumplimiento a los acuerdos adoptados en la presente Asamblea, incluyendo, sin limitar, acudir ante el fedatario público de su elección, de ser necesario o conveniente, para protocolizar la presente acta en su totalidad o en lo conducente, presentar los avisos y notificaciones que resulten aplicables, así como realizar los trámites que, en su caso, se requieran ante la CNBV, la BMV, Indeval y/o cualquier autoridad o tercero.

Una vez desahogados los asuntos considerados en el orden del día y no habiendo otro asunto que tratar en dicho orden del día, se dio por terminada la presente Asamblea siendo las 11:35 horas, levantándose la presente acta, la cual fue leída, aprobada y firmada por el Presidente y el Secretario de la Asamblea.

Se hace constar que durante el tiempo en que se desarrolló la presente Asamblea, desde su inicio hasta su terminación, estuvieron presentes todas y cada una de las personas que intervinieron en ella, reuniéndose en todo momento el *quórum* de asistencia y de votación requerido para la celebración de la misma.

[Sigue hoja de firmas]

Presidente
El Representante Común



Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.,
Monex Grupo Financiero
Lic. José Daniel Hernández Torres
Apoderado

Secretario



Lic. Luis Ángel Severo Trejo

La presente hoja de firmas corresponde al acta levantada en virtud de la Asamblea de Tenedores de los certificados bursátiles fiduciarios de desarrollo, identificados con clave de pizarra “ICUADCK10”, emitidos por CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple hoy Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, como causahabiente final de su negocio fiduciario previamente escindido), como Fiduciario del Fideicomiso, celebrada el 24 de noviembre de 2025, la cual consta de 6 (seis) páginas incluyendo la presente y sin considerar su anexo.

Anexo I

Lista de Asistencia